

Валдайский вестник



№ 48 (740) от 22 августа 2025 года

бюллетень

Информационное сообщение о результатах проведения электронного аукциона

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о результатах проведения электронного аукциона по продаже земельного участка, назначенного на 14 августа 2025 года, утвержденного Протоколом об определении участников от 13 августа 2025 года и Протоколом об итогах от 14 августа 2025 года.

Электронный аукцион по продаже земельного участка (лот № 1) признан состоявшимся, предметом электронного аукциона являлся земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 53:03:000000:13883, площадью 3000 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д. Закидово, земельный участок 26, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Победителем процедуры № SBR012-2507090178 лот № 1 признан: Самуленко Дмитрий Андреевич, предложивший наибольшую цену лота в размере 916700 (Девятьсот шестнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Границы выставленного на торги земельного участка определены в соответствии с проведенными межевыми работами.

Организатором аукциона являлась Администрация Валдайского муниципального района: 175400, Российская Федерация, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21.

Информационное сообщение о результатах проведения электронного аукциона (аренда)

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о результатах проведения аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков с годовым размером арендной платы за земельные участки, назначенных на 21 августа 2025 года, утвержденных Протоколами об определении участников от 20 августа 2025 года и Протоколами об итогах от 21 августа 2025 года.

Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 1) признан состоявшимся, предметом электронного аукциона являлся земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 53:03:0101041:133, площадью 7895 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Механизаторов, земельный участок 14д, с видом разрешенного использования – спорт.

Победителем процедуры № SBR012-2507310222 лот № 1 признано: общество с ограниченной ответственностью «ОСК Валдай», предложившее наибольшую цену лота в размере 953806 (Девятьсот пятьдесят три тысячи восемьсот шесть) рублей 00 копеек.

Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 2) признан несостоявшимся, в связи с участием только одного участника, предметом электронного аукциона являлся земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 53:03:000000:12388, площадью 49546 кв.м, по адресу: Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Едровское сельское поселение, с. Едрово, с видом разрешенного использования – для строительства сооружения по перевалке грузов и обустройства погрузочно-разгрузочных и рабочих площадок по перевалке грузов для обеспечения производственной деятельности. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 884000 (Восемьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 3) признан состоявшимся, предметом электронного аукциона являлся земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 53:03:0930001:295, площадью 1302 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, д. Ильюшкино, земельный участок 47, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Победителем процедуры № SBR012-2507310222 лот № 3 признана: Ярулина Наталья Владимировна, действующая по доверенности за Бурлакову Аллу Юрьевну, предложившая наибольшую цену лота в размере 793290 (Семьсот девяносто три тысячи двести девяносто) рублей 00 копеек.

Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 4) признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок, предметом электронного аукциона являлся земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 53:03:0735001:459, площадью 1476 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Большое Уклеино, земельный участок 29, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 47000 (Сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

Электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (лот № 5) признан несостоявшимся, так как после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, предметом электронного аукциона являлся земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 53:03:0104005:107, площадью 488 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Высокдо 1, с видом разрешенного использования – для размещения временного сооружения передвижной газозаправочной станции и пункта обмена бытовых газовых баллонов. Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 70000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Границы выставленных на торги земельных участков определены в соответствии с проведенными межевыми работами.

Организатором аукциона являлась Администрация Валдайского муниципального района: 175400, Российская Федерация, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21.

Информационное сообщение о результатах проведения электронного аукциона (собственность)

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о результатах проведения электронных аукционов по продаже земельных участков, назначенных на 21 августа 2025 года и утвержденных Протоколами об определении участников №№ 1, 2 и 3 от 20 августа 2025 года.

Электронный аукцион по продаже земельного участка (лот № 1) признан несостоявшимся, в связи с подачей только одной заявки на участие в аукционе, предметом электронного аукциона являлся земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером 53:03:0101018:166, площадью 1015 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. 2-я Братская, земельный участок 6а, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена продажи земельного участка 697000 (Шестьсот девяносто семь тысяч) рублей. Единственный участник аукциона – Баранов Евгений Владимирович.

Электронные аукционы по продаже земельных участков (лот №№ 2 и 3) признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок, предметом электронных аукционов являлись земельные участки из земель населённых пунктов:

с кадастровым номером 53:03:0735001:458, площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Большое Уклеино, земельный участок 40, с видом разрешенного

использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена продажи земельного участка 473000 (Четыреста семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек;

с кадастровым номером 53:03:1412002:456, площадью 1142 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, д. Байнёво, ул. Центральная, земельный участок 23 в, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Начальная цена продажи земельного участка 476000 (Четыреста семьдесят шесть тысяч) рублей.

Границы выставленных на торги земельных участков определены в соответствии с проведенными межевыми работами.

Организатором аукциона являлась Администрация Валдайского муниципального района: 175400, Российская Федерация, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2025 № 1952

О внесении изменения в состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Валдайского муниципального района в границах кадастровых кварталов 53:03:0105001, 53:03:0105002, 53:03:0105003, 53:03:0105004, 53:03:0105005, 53:03:0105006, 53:03:0105007, 53:03:0105008, 53:03:0105009, 53:03:0105010, 53:03:0105011, 53:03:0105012, 53:03:0105013, 53:03:0105014, 53:03:0105016, 53:03:0105017, 53:03:0105018, 53:03:0105019, 53:03:0105020, 53:03:0105021, 53:03:0105022, 53:03:0105023, 53:03:0105025, 53:03:0105026, 53:03:0105028, 53:03:0105029, 53:03:0105036, 53:03:0105037, 53:03:0105038, 53:03:0105039, 53:03:0105047, 53:03:0105049, 53:03:0619001, 53:03:0619007, 53:03:0914001, 53:03:0914002

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Валдайского муниципального района в кадастровых кварталах 53:03:0105001, 53:03:0105002, 53:03:0105003, 53:03:0105004, 53:03:0105005, 53:03:0105006, 53:03:0105007, 53:03:0105008, 53:03:0105009, 53:03:0105010, 53:03:0105011, 53:03:0105012, 53:03:0105013, 53:03:0105014, 53:03:0105016, 53:03:0105017, 53:03:0105018, 53:03:0105019, 53:03:0105020, 53:03:0105021, 53:03:0105022, 53:03:0105023, 53:03:0105025, 53:03:0105026, 53:03:0105028, 53:03:0105029, 53:03:0105036, 53:03:0105037, 53:03:0105038, 53:03:0105039, 53:03:0105047, 53:03:0105049, 53:03:0619001, 53:03:0619007, 53:03:0914001, 53:03:0914002, утвержденное постановление Администрации Валдайского муниципального района Новгородской области от 03.03.2025 № 530 и считать ее состав согласно приложению 1.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального района
от 19.08.2025 № 1952

СОСТАВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

Председатель согласительной комиссии	Глава Валдайского муниципального района – Стадэ Юрий Владимирович
Заместитель председателя согласительной комиссии	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом – Растригина Елена Алексеевна
Секретарь согласительной комиссии	Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом – Волкова Ольга Михайловна
Член согласительной комиссии	Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и строительства – Рыбкин Андрей Валентинович
Член согласительной комиссии	Главный консультант отдела по управлению земельными ресурсами департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области – Фёдорова Ирина Владимировна
Член согласительной комиссии	Заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области – Шемякина Елена Александровна
Член согласительной комиссии	Заместитель руководителя МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях - Малышева Анна Викторовна (по согласованию)
Член согласительной комиссии	Представитель ассоциации «Союз кадастровых инженеров» - Танцев Михаил Владимирович

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2025 № 1953

О внесении изменения в состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Валдайского муниципального района в границах кадастровых кварталов 53:03:0103007, 53:03:0428002, 53:03:0428003, 53:03:0428005

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Валдайского муниципального района в кадастровых кварталах 53:03:0103007, 53:03:0428002, 53:03:0428003, 53:03:0428005, утвержденное постановление Администрации Валдайского муниципального района Новгородской области от 03.03.2025 № 531 и считать ее состав согласно приложению 1.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Приложение 1
к постановлению Администрации
муниципального района
от 19.08.2025 № 1953

СОСТАВ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

Председатель согласительной комиссии	Глава Валдайского муниципального района – Стадэ Юрий Владимирович
Заместитель председателя согласительной комиссии	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом – Растригина Елена Алексеевна
Секретарь согласительной комиссии	Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом – Волкова Ольга Михайловна
Член согласительной комиссии	Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и строительства – Рыбкин Андрей Валентинович
Член согласительной комиссии	Главный консультант отдела по управлению земельными ресурсами департамента имущественных отношений министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области – Фёдорова Ирина Владимировна
Член согласительной комиссии	Заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области – Шемякина Елена Александровна
Член согласительной комиссии	Заместитель руководителя МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях - Малышева Анна Викторовна (по согласованию)
Член согласительной комиссии	Представитель ассоциации «Союз кадастровых инженеров» - Танцев Михаил Владимирович

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2025 № 1963

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установив отступ от границы земельного участка с кадастровым номером 53:03:0101035:91, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Песчаная в территориальной зоне ОД - Общественно-деловая зона для строительства склада с северной, западной и южной стороны – 1 метр.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

СОДЕРЖАНИЕ

Информационное сообщение о результатах проведения электронного аукциона	1
Информационное сообщение о результатах проведения электронного аукциона (аренда)	1
Информационное сообщение о результатах проведения электронного аукциона (собственность)	1-2
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 19.08.2025 № 1952 О внесении изменения в состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Валдайского муниципального района в границах кадастровых кварталов 53:03:0105001, 53:03:0105002, 53:03:0105003, 53:03:0105004, 53:03:0105005, 53:03:0105006, 53:03:0105007, 53:03:0105008, 53:03:0105009, 53:03:0105010, 53:03:0105011, 53:03:0105012, 53:03:0105013, 53:03:0105014, 53:03:0105016, 53:03:0105017, 53:03:0105018, 53:03:0105019, 53:03:0105020, 53:03:0105021, 53:03:0105022, 53:03:0105023, 53:03:0105025, 53:03:0105026, 53:03:0105028, 53:03:0105029, 53:03:0105036, 53:03:0105037, 53:03:0105038, 53:03:0105039, 53:03:0105047, 53:03:0105049, 53:03:0619001, 53:03:0619007, 53:03:0914001, 53:03:0914002	2
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 19.08.2025 № 1953 О внесении изменения в состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории Валдайского муниципального района в границах кадастровых кварталов 53:03:0103007, 53:03:0428002, 53:03:0428003, 53:03:0428005	2
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 20.08.2025 № 1963 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства	2
Содержание	3

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 48 (740) от 22.08.2025
 Учредитель: Дума Валдайского муниципального района
 Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289
 Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16
 Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21
 Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» Новгородская обл., Валдайский район,
 г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21 тел/факс 46-310 (доб. 122)
 Выходит по пятницам. Объем 3 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.