**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**49 (528) от 21 октября 2022 года**

Администрация Валдайского муниципального района на основании постановления Администрации муниципального района от 20.10.2022 № 2124 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки и аукциона по продаже земельного участка», проводит аукционы (открытые по составу участников и по форме подачи предложений) на заключение договоров аренды земельных участков, с годовым размером арендной платы за земельные участки и аукциона по продаже земельного участка.

Предметом аукционов являются следующие земельные участки:

лот № 1: кадастровый номер 53:03:0733001:221, площадью 17344 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Княжёво, ул. Луговая, земельный участок 16. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – отдых (рекреация).Расположен в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1).Ограничение в использовании земельного участка (части земельного участка): водоохранная зона, зона охраны природных объектов (реестровый номер 53:05-6.89); охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов (реестровый номер 53:03-6.357); зона публичного сервитута, прочие зоны с особыми условиями использования территории(реестровый номер 53:03-6.1730). Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 337000(Триста тридцать семь тысяч) рублей;

лот № 2: кадастровый номер 53:03:0733001:220, площадью 20000 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Княжёво, ул. Луговая, земельный участок 17. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – отдых (рекреация). Расположен в зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). Ограничение в использовании земельного участка (части земельного участка): водоохранная зона, зона охраны природных объектов (реестровый номер 53:05-6.89); охранная зона инженерных коммуникаций, зона охраны искусственных объектов (реестровый номер 53:03-6.357); зона публичного сервитута, прочие зоны с особыми условиями использования территории(реестровый номер 53:03-6.1730). Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 389000 (Триста восемьдесят девять тысяч) рублей;

лот № 3: кадастровый номер 53:03:0102050:33, площадью 753 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область,Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Чернышевского. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж.1). Ограничение в использовании земельного участка (части земельного участка): прибрежная защитная полоса, зона охраны природных объектов (реестровый номер 53:03-6.29). Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 65250 (Шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят) рублей;

лот № 4: кадастровый номер 53:03:0103007:2749, площадью 239 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай,ул. Победы, земельный участок 74а. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – магазины. Расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж.3). Начальная цена продажи годовой арендной платы за земельный участок в год 69000 (Шестьдесят девять тысяч) рублей;

лот № 5: кадастровый номер 53:03:1203001:625, площадью 1331 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Рощинское сельское поселение, д.Ящерово, ул.Лесная, земельный участок 72а. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Расположен в зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.1). Начальная цена продажи земельного участка 340000 (Триста сорок тысяч) рублей.

Заявки на участие в аукционах по лотам №№ 3, 5 могут быть поданы только физическими лицами.

Договоры аренды земельных участков по лотам №№ 1, 2 заключаются на срок - 13 лет 2 месяца.

Договораренды земельного участка по лоту №3 заключается на срок – 20лет.

Договор аренды земельного участка по лоту № 4 заключается на срок – 2 года 6 месяцев.

Технические условия к лотам №№ 3, 4 – существуют электрические сети, находящиеся на балансе АО «Новгородоблэлектро». В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, с изменениями и дополнениями, обладателю участка для получения технических условий необходимо пройти процедуру присоединения путем подачи заявки установленной формы.

Стоимость технологического присоединения будет определена договором по тарифам, утвержденным постановлением комитета по ценовой и тарифной политике Новгородской области № 95/2 от 17.12.2021 г.

Технические условия к лотам №№1, 2, 5 –существуют электрические сети, находящиеся на балансе Производственное отделение «Валдайские электрические сети» Новгородского филиала ПАО «Россети Северо-Запад». Плата за подключение к электрическим сетям будет в соответствии с постановлением Комитета по ценовой и тарифной политике области от 17.12.2021 г. № 95-2 «Об установлении платы и ставок платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Новгородской области на 2022 год» и постановлением комитета по ценовой и тарифной политике области от 07.07.2022 г. № 32 «О внесении измененийв постановление комитета по тарифной политике Новгородской области от 17.12.2021 № 95/2».

По лотам №№ 1, 2, 3, 5-подключение к сетям теплоснабжения невозможно.

По лоту № 4 имеется техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения.

Расчёт платы за подключение и состав необходимых для подключения технических мероприятий предоставляется после подачи собственником заявки в соответствии с абзацем 2 пункта 3, подпунктами 35, 36, 66, 69 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115.

По лоту № 1,2,5 нет возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, в связи с отсутствием инженерных сетей водоснабжения и водоотведения.

По лотам №№ 3, 4 - подключение к сетям водоснабжения и водоотведениявозможно при уточненном балансе.

Технические условия будут выданы после представления перечня документов в соответствии с Постановлением № 83 от 13.02.2006г. «Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

По лоту № 1 существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения.

Ближайшая точка подключения: межпоселковый газопровод среднего давления диаметром 110 мм в д.Ивантеевог.Валдай Новгородской области.

Ориентировочное расстояние – 14,6км.

По лоту № 2 существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения.

Ближайшая точка подключения: межпоселковый газопровод среднего давления диаметром 110 мм в д.Ивантеевог.Валдай Новгородской области.

Ориентировочное расстояние – 14,6 км.

По лоту № 3 существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения.

Ближайшая точка подключения– подземный газопровод низкого давления диаметром 89 мм по ул. Екатерининская в г. Валдай, Валдайского района, Новгородской области.

Ориентировочное расстояние - 210метров.

По лоту № 4 существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения.

Ближайшая точка подключения – подземный газопровод среднего давления диаметров 63 мм по ул. Труда г. Валдай Новгородской области. Ориентировочное расстояние - 45метров.

По лоту № 5 существует возможность подключения к инженерным сетям газоснабжения.

Ближайшая точка подключения - подземный газопровод среднего давления диаметром 110 мм по ул. Центральная д. Ящерово Валдайского района Новгородской области.

Ориентировочное расстояние – 460метров.

**Предельные** **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне (Ж-1) Ивантеевского сельского поселения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| **1** | **Площадь земельных участков** |  |
| 1.1 | Для индивидуального жилищного строительства**\***- минимальный размер земельного участка:- максимальный размер земельного участка: | 0,04 га.0,15 га. |
| 1.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**\***- минимальный размер земельного участка:- максимальный размер земельного участка: | 0,04 га.0,15 га. |
| 1.3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка- минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение);- максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками; | 0,04 га10 га20 га |
| 1.4 | Блокированная жилая застройка:- минимальный размер земельного участка (на одну квартиру, домовладение);- максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками; | 0,01 га10 га20 га |
| 1.5 | Среднеэтажная жилая застройка:- минимальный размер земельного участка – (на одну квартиру, домовладение);- максимальный размер земельного участка принимается в расчете на 1000 чел.: - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки без земельных участков; - при средней этажности жилой застройки 3 этажа для застройки с земельными участками; | 0,003 га10 га20 га |
| 1.6 | Для индивидуальных гаражей:  - минимальный размер земельного участка;- максимальный размер земельного участка. | 18 кв.м50 кв.м |
| 1.7 | с другими видами разрешенного использования:- минимальный размер земельного участка;- максимальный размер земельного участка. | 0,01 га2 га |
| 1.8 | Для огородничества:- минимальный размер земельного участка;- максимальный размер земельного участка. | 0,02 га0,04 га |
| **2** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |  |
| 2.1 | максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками: | 40% |
| 2.2 | максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями: | 25% |
| 2.3 | максимальный процент застройки земельного участка гаражами: | 60% |
| 2.4 | в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
| 2.5 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"б) 0 % в иных случаях |
| 2.6 | максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет: | 60% |
| **3** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для жилых домов | 3 м |
| 3.3 | для хозяйственных построек (бани, гаража и др.) | 1 м |
| 3.4 | для построек для содержания скота и птицы | 4 м |
| 3.5 | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее:допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований. | 6 м |
| 3.6 | При отсутствии централизованной канализации расстояние:- от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее:- до источника водоснабжения (колодца) не менее: | 12 м25 м |
| **4** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | до красных линий улиц от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки  | 5 м |
| 4.2 | до красных линий улиц от хозяйственных построек  | 5м |
| 4.3 | до красных линий проездов от объекта индивидуального жилищного строительства и жилого дома блокированной застройки  | 3 м |
| 4.4 | до красных линий проездов от хозяйственных построек  | 5м |
| 4.5 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.6 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.7 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| **5** | **Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее** | 10 кв.м./чел |
| **6** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** |  |
| 6.1 | Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать | 3 этажаи не более 12 м. |
| 6.2 | Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, на земельном участке объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки, отнесенных к условно-разрешенному виду разрешенного использования, не должна превышать от уровня земли до верха плоской кровли не более:до конька скатной кровли не более: | 3,2 м.4,5 м. |
| 6.3 | Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать: | 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке |
| 6.4 | Земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Ограждение должно быть выполнено из доброкачественных материалов, предназначенных для этих целей. Высота ограждения должна быть не более | до наиболее высокой части ограждения2,0 м |
| **7** | **Максимальная площадь объектов капитального строительства** |  |
| 7.1 | Предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 500 м2 |
| 7.2 | Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать | 75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке |
| 7.3 | Максимальная общая площадь открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать | 50 м2 |

**Предельные** **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне (Ж-1) Валдайского городского поселения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| 1 | **Минимальная площадь земельных участков** |  |
| 1.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства"  | 400 м2 |
| 1.2. | с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание» | 100 м2 |
| 1.3. | с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 100 м2 |
| 1.4. | с видом использования: «Магазины», «Общественное питание», «Дома социального обслуживания», «Дошкольное начальное и среднее общее образование», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Религиозное использование», «Общественное управление»,  | 25 м2 |
| 1.5. | Для ведения личного подсобного хозяйства | 300 м2 |
| 1.6. | Ведение огородничества | 100 м2 |
| 1.7. | с другими видами использования  | не подлежит установлению  |
| 2 | **Максимальная площадь земельных участков** |  |
| 2.1. | с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Общественное питание», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание».  | 5000 м2 |
| 2.2. | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Общественное управление» Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению, разделу. | 1500 м2 |
| 2.3. | с видом разрешенного использования «Магазины» | 5000 м 2 |
| 2.4. | с видом использования «Религиозное использование»,  | 10 000м2 |
| 2.5 | С видом использования «Дошкольное, начальное, среднее, общее образование» | 30 000м2 |
| 2.6 | с другими видами разрешенного использования  | не подлежит установлению  |
| 3 | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.2 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 3.3 | При отсутствии централизованной канализации расстояние:от туалета до стен соседнего домадо источника водоснабжения (колодца) | 12 м25 м |
| 3.4. | **Минимальный отступ до границы соседнего приквартирного земельного участка** |  |
| 3.4.1. | от постройки для содержания скота и птицы | 4 м |
| 3.5. | Минимальный отступ от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений | 20 м |
| 3.5.1. | Минимальный отступ от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов | 15 м |
| 3.5.2. | Минимальный отступ от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов | 10 м |
| 3.6. | Минимальный отступ от хозяйственных построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений дома | 15 м |
| 3.7. | Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) | 6 м |
| 4 | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** |  |
| 5.1. | Для объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов  | не выше 3 этажей |
| 5.2. | основные объекты капитального строительства | 13,6 м |
| 5.3. | Для вспомогательных строений | не более 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования |
| 6 | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» или «Бытовое обслуживание»: |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.2. | с иными видами разрешенного использования | 60% |
| 7 | **Максимальная площадь объектов капитального строительства** |  |
| 7.1. | Объекты капитального строительства. Предназначенные для продажи товаров | 5000 м2 |
| 7.2 | предприятия общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), объекты культуры – на земельном участке | 3000 м2 |
| 7.2. | Для других объектов | не подлежит установлению |
| 8. | Высота ограждений земельных участков | не более 2 мдо наиболее высокой части ограждения |

**Предельные** **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне (Ж.3) Валдайское городское поселение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| **1** | **Минимальная площадь земельных участков** |  |
| 1.1 | с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание" | 25 м2 |
| 1.2. | на 1-ну жилую единицу блокированной застройки (блок-секциию) | 100 м2, |
| 1.3. | с видом использования: «Общественное питание», «Социальное обслуживание», «Дошкольное начальное и среднее общее образование», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Спорт», «Религиозное использование», «Общественное управление», «Амбулаторно ветеринарное обслуживание», «Деловое управление», «Гостиничное обслуживание», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» | 100 м2 |
| 1.4 | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| **2** | **Максимальная площадь земельных участков** |  |
| 2.1 | с видом разрешенного использования, "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление", "Общественное питание", «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» | 5000 м2 |
|  | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению, разделу | 1500 м2 |
|  | «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» | 3000 м2 |
|  | с видом разрешенного использования «Магазины» | 5000 м 2 |
|  | с видом использования «Социальное обслуживание», «Спорт», «Религиозное использование», «Гостиничное обслуживание» | 10 000м2, |
|  | с видом использования «Дошкольное, начальное, среднее, общее образование» | 20 000м2, |
| 2.2 | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| **3** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1. | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2. | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3. | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 3.4. | При отсутствии централизованной канализации расстояние:от туалета до стен соседнего домадо источника водоснабжения (колодца) | 12 м25 м |
| **4** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| **5.** | **Минимальный отступ до границы соседнего приквартирного земельного участка** |  |
| 5.1. | от постройки для содержания скота и птицы | 4 м |
| 5.2. | Минимальный отступ от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений | 50 м |
| 5.3. | Минимальный отступ от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов | 15 м |
| 5.4. | Минимальный отступ от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов | 10 м |
| 5.5. | Минимальный отступ от хозяйственных построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений дома | 15 м |
| 5.6. | Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) | 6 м |
| **5** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** |  |
| 5.1. | Для основных видов использования | Не выше 5-ти этажей; |
| 5.2. | Для вспомогательных строений | не более 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования |
| **6** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |  |
| 6.1 | с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" или "Среднеэтажная жилая застройка" | 50 % |
| 6.2 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание": |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.4 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"б) 0 % в иных случаях |
| 6.5 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| **7** | **Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки** | 10 |
| **8** | **Максимальная площадь объектов капитального строительства** |  |
| 8.1 | предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 300 м2 |

**Предельные** **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны (Ж.1) Рощинское сельское поселение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| **1** | **Минимальная площадь земельных участков** |  |
| 1.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства" | 300 м2 |
| 1.2 | с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание" | 25 м2 |
| 1.3 | Объекты гаражного назначения | 18 м2 |
| 1.4. | Отдых (рекреация) | 150 м2 |
|  |  |  |
| 1.5 | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| **2** | **Максимальная площадь земельных участков** |  |
| 2.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства"Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению, разделу | 3000 м2 |
| 2.2 | с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание" | 1800 м2 |
| 2.3 | Объекты гаражного назначения | 60 м2 |
| 2.4 | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| **3** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| **4** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| **5** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** | Не выше 3 этажей |
| **6** | **Максимальный процент застройки** |  |
| 6.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание" | а) 20%;при размере земельного участка 800 м2 и менееб) 30%при размере земельного участка более 800 м2 |
| 6.2 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание": |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.3 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"б) 0 % в иных случаях |
| 6.4 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| **7** | **Максимальная площадь объектов капитального строительства** |  |
| 7.1 | предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 500 м2 |
| 7.2. | С другими видами | не подлежит установлению |

**Предельные** **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальной зоны (Р.2) Рощинское сельское поселение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| **1** | **Минимальная площадь земельных участков** | не подлежит установлению |
| 1.1. | С видом использования «Спорт», **«**Туристическое обслуживание», «Природно-познавательный туризм» | 50 м2 |
| 1.2. | С остальными видами использования | не подлежит установлению |
| **2** | **Максимальная площадь земельных участков** |  |
| 2.1. | С видами использования «Спорт» | 20 000 м2 |
| 2.2. | С остальными видами использования | 200 000 м2 |
| **3** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| **4** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| **5** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** | 25 м |
| **6** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" | 100 % |
| 6.2 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |

Границы земельных участков определены в соответствии с проведёнными межевыми работами (без выноса границ на местности).

Организатором аукционов является Администрация Валдайского муниципального района: Новгородская область, г. Валдай, Комсомольский пр., д. 19/21.

**Место проведения аукционов:** Новгородская область, г.Валдай, Комсомольский пр., д. 19/21, кабинет № 311.

**Дата и время проведения аукционов: 21ноября 2022 года начало в 09 часов 00 минут.**

Шаг аукциона составляет три процента от начальной цены продажи земельного участка, продажи годового размера арендной платы за земельный участок.

Решение об отказе в проведении аукционов к лотам может быть принято организатором торгов в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукционов размещается на официальном сайте организатором аукционов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукционов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукционов обязан известить участников аукционов об отказе в проведении аукционов и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Осмотр земельных участков на местности состоится 28 октября** 2022 года, начало осмотра с 11 часов 00 минут.

Желающим принять участие в осмотре земельных участков необходимо обратиться в Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, каб.№ 409 в назначенное время указанной даты осмотра земельных участков.

Ознакомиться с местом расположения земельных участков на плановом материале, возможно в течение времени приема заявок на участие в аукционах в Администрации муниципального района каб. 409.

Для участия в аукционе заявители должны представить организатору торгов (лично или через своего представителя) следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукционов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявки на участие в аукционах и указанные документы принимаются организатором торгов по адресу: Новгородская область, г. Валдай, Комсомольский пр., д. 19/21, каб. 409, после опубликования объявления в газете **с 21октября 2022года по 17ноября 2022 года в рабочее время
с 8 часов 30 мин. до 17 часов 30 мин., перерыв: с 13 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин.**

Претенденту необходимо оплатить задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка в размере 20% от начальной цены продажи земельного участка, продажи годового размера арендной платы за земельный участок,на который подаётся заявка на следующие реквизиты получатель платежа:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района;

л/с 04503D00120), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

расчетный счет:03100643000000015000, корреспондентский счет банка: 40102810145370000042, БИК: 014959900,

Код бюджетной классификации: 90011105013130000120, ОКТМО: 49608101**(Валдайское городское поселение).**

**Наименование платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района;

л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

расчетный счет 03100643000000015000, корреспондентский счет банка 40102810145370000042, БИК 014959900,

Код бюджетной классификации: 90011406013050000430:

ОКТМО: 49608440 ( **Рощинское сельское поселение**)

**Наименование платежа: задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка.**

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района;

л/с 04503012240. ИНН: 5302001218, КПП: 530201001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

расчетный счет 03100643000000015000, корреспондентский счет банка 40102810145370000042, БИК 014959900

Код бюджетной классификации: 90011105013050000120, ОКТМО 49608419**(Ивантеевское сельское поселение).**

**Наименование платежа:задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.**

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором торгов и размещается на официальном сайте в течение одного дня (18.11.2022) со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за покупку земельного участка, годовой размер арендной платы за земельный участок.

Организатор торгов возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

 В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи, аренды. При этом договор купли-продажи, аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, задаток за участие в аукционе возвращается лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора купли-продажи, аренды направляются в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Итоги аукционов будут подведены по месту проведения аукционов по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21 в кабинете 311, по окончании проведения аукционов 21 ноября 2022 года.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитывается в оплату приобретенного земельного участка.

Задатки, внесенные заявителями, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Если договор купли-продажи, аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, а данные об уклонившихся лицах вносятся в реестр недобросовестных участников аукциона втечении пяти дней после истечения тридцатидневного срока.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи, аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора купли-продажи, аренды, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Договоракупли-продажи, аренды, подлежат заключению не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукционов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

С формой заявки на участие в аукционах, проектом договоровкупли-продажи, аренды, с актом приёма-передачи, а также дополнительной информацией об аукционах, предмете торгов, можно ознакомиться на сайте Администрации valdayadm.ru,на сайте torgi.gov.ru и у организатора торгов – в Администрации Валдайского муниципального района, по адресу: г. Валдай, Комсомольский пр., д. 19/21, с 8 часов 30 мин. до 17 часов
30 мин., перерыв: с 13 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин.,каб. 409, телефон 46-318.

**Председатель комитета Е.А. Растригина**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация муниципального района сообщает, что в информационном сообщении периодического печатного издания - бюллетеня «Валдайский Вестник» **№ 46 (525)** **от 30 сентября 2022 года** о приёме заявлений о предоставлении в аренду многоконтурного земельного участка для сельскохозяйственного использования (для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности), из земель сельскохозяйственного назначения в территориальной зоне СХ – зона сельскохозяйственного использования, расположенного: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, площадью 482892 кв.м. (в районе д. Борцово, в районе д. Ерёмина Гора в соответствии с приложенной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории), текст сообщения дополнить после слова граждане словами: «…(без образования юридического лица с видами деятельности в рамках осуществления ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности),…».

**Председатель комитета Е.А. Растригина**

|  |
| --- |
| **Выборы Главы Ивантеевского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области11 сентября 2022 года** |
| **Данные протоколов участковых избирательных комиссий о результатах выборов и об итогах голосования** |
| **Территориальная избирательная комиссия Валдайского района** |

Число участковых избирательных комиссий – 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Данные протоколов участковых избирательных комиссий** | **УИК №315** | **Дистанционное электронное голосование** | **Итого** |
|
| 1 | Число избирателей, внесенных в списки избирателей на момент окончания голосования | 677 | 6 | 683 |
| 2 | Число избирательных бюллетеней, полученных участковыми избирательными комиссиями | 600 | 5 | 605 |
| 3 | Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям в помещениях для голосования в день голосования | 215 | 5 | 220 |
| 5 | Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещений для голосования в день голосования | 32 | 0 | 32 |
| 6 | Число погашенных избирательных бюллетеней | 353 | 0 | 353 |
| 7 | Число избирательных бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования | 32 | 0 | 32 |
| 8 | Число избирательных бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования | 215 | 5 | 220 |
| 9 | Число недействительных избирательных бюллетеней | 5 | 0 | 5 |
| 10 | Число действительных избирательных бюллетеней | 242 | 5 | 247 |
| 11 | Число утраченных избирательных бюллетеней | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Число избирательных бюллетеней, не учтенных при получении | 0 | 0 | 0 |
| **Фамилии, имена, отчества внесенных в избирательный бюллетень зарегистрированных кандидатов** | **Число голосов избирателей, поданных за каждого зарегистрированного кандидата** |
| 13 | Колпаков Константин Федорович | 184 | 5 | 189(75%) |
| 14 | Ратникова Марина Николаевна | 38 | 0 | 38(15,08%) |
| 15 | Хомякова Марина Григорьевна | 20 | 0 | 20(7,94%) |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14.10.2022 № 221-рг

**Об утверждении Положения о комиссии по назначению пенсии за выслугу лет и дополнительного пенсионного обеспечения**

В соответствии с решениями Думы Валдайского муниципального района от 24.11.2016 № 91 «Об утверждении Положения о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Валдайского муниципального района», от 29.12.2016 № 106 «Об утверждении Положения о дополнительном пенсионном обеспечении лиц, осуществлявших полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Валдайского муниципального района, лиц, замещавших муниципальные должности на постоянной (штатной) основе в Контрольно-счетном органе Валдайского муниципального района», решениями Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.11.2016 № 68 «Об утверждении Положения о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Валдайского городского поселения», от 28.12.2016 № 78 «Об утверждении Положения о дополнительном пенсионном обеспечении лиц, осуществлявших полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Валдайского городского поселения»:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по назначению пенсии за выслугу лет и дополнительного пенсионного обеспечения и её состав.

2. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального района от 16.01.2017 № 15-рг «Об утверждении Положения о комиссии по назначению пенсии за выслугу лет и дополнительного пенсионного обеспечения».

3. Опубликовать распоряжение в бюллетене «Валдайский Вестник», разместить распоряжение на официальном сайте Администрации муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

муниципального района

от 14.10.2022 № 221-рг

ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по назначению пенсии за выслугу лет и дополнительного пенсионного обеспечения**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по назначению пенсии за выслугу лет и дополнительного пенсионного обеспечения (далее – Комиссия), создается и осуществляет свою деятельность в соответствии с решениями Думы Валдайского муниципального района от 24.11.2016 № 91 «Об утверждении Положения о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Валдайского муниципального района», от 29.12.2016 № 106 «Об утверждении Положения о дополнительном пенсионном обеспечении лиц, осуществлявших полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Валдайского муниципального района, лиц, замещавших муниципальные должности на постоянной (штатной) основе в Контрольно-счетном органе Валдайского муниципального района», решениями Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.11.2016 № 68 «Об утверждении Положения о пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Валдайского городского поселения», от 28.12.2016 № 78 «Об утверждении Положения о дополнительном пенсионном обеспечении лиц, осуществлявших полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления на постоянной (штатной) основе в органах местного самоуправления Валдайского городского поселения».

1.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации Валдайского муниципального района.

**2. Права и обязанности Комиссии**

2.1. Комиссия состоит из шести человек (члены комиссии), в том числе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

2.2. Председатель комиссии осуществляет руководство деятельностью комиссии, дает поручения членам комиссии, ведет заседания комиссии, принимает решения, связанные с деятельностью комиссии.

В отсутствие председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

2.3. Все члены комиссии пользуются равными правами в решении всех вопросов, рассматриваемых на заседаниях комиссии.

2.4. Заседания комиссии правомочны при участии не менее 2/3 членов комиссии.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом. Протокол комиссии подписывается всеми присутствующими членами комиссии. При равенстве голосов, решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

На основе решений Комиссии подготавливаются проекты распоряжений Администрации муниципального района.

Если член комиссии не согласен с решением, принятым большинством голосов, он вправе изложить в письменном виде особое мнение, которое приобщается к протоколу.

2.5. Комиссия на своих заседаниях рассматривает документы:

1) заявление заявителя;

2) копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности;

3) справку о денежном содержании лица, замещавшего должность муниципальной службы, муниципальную должность, в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления (по месту замещения заявителем должности муниципальной службы, муниципальной должности);

4) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) заявителя;

5) документы об установлении периодов службы (работы) заявителя, включаемых в стаж, дающий заявителю право на пенсию за выслугу лет (дополнительное пенсионное обеспечение);

6) заявление в уполномоченный орган на перечисление пенсии за выслугу лет (дополнительного пенсионного обеспечения) на банковский счет заявителя, открытый в банке или кредитной организации (с указанием реквизитов счета);

2.6. Комиссия устанавливает право заявителя на пенсию за выслугу лет (дополнительное пенсионное обеспечение) и выносит в тридцатидневный срок со дня поступления заявления с документами в Администрацию Валдайского муниципального района, решение о назначении пенсии за выслугу лет (дополнительного пенсионного обеспечения) либо об отказе о назначении пенсии за выслугу лет (дополнительного пенсионного обеспечения).

2.6.1. Положительное решение Комиссии является основанием для издания распоряжения Администрации муниципального района об установлении пенсии за выслугу лет (дополнительного пенсионного обеспечения).

2.6.2. При отказе в установлении пенсии за выслугу (дополнительного пенсионного обеспечения), Комиссия выносит решение с указанием мотивов отказа, которое в 10-дневный срок направляется в Администрацию Валдайского муниципального района.

**3. Порядок работы Комиссии**

3.1. Основной формой работы комиссии являются заседания. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Председатель комиссии назначает дату заседания комиссии.

3.3. Секретарь комиссии извещает членов комиссии о дате и месте заседания.

3.4. Протокол заседания ведет секретарь комиссии.

Подлинные экземпляры протоколов заседаний комиссии хранятся в отделе бухгалтерского учета Администрации Валдайского муниципального района.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Администрации

муниципального района

от 14.10.2022 № 221-рг

**СОСТАВ**

**комиссии по назначению пенсии за выслугу лет и дополнительного пенсионного обеспечения**

|  |  |
| --- | --- |
| Михайлова Ю.В. | - Управляющий Делами Администрации муниципального района, председатель комиссии |
| Перегуда С.В. | - председатель комитета по организационным и общим вопросам Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Яковлева Е.А. | - главный специалист комитета по организационным и общим вопросам Администрации муниципального района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Синицына Л.В. | - заведующий отделом бухгалтерского учета Администрации муниципального района |
| Кузнецова Н.О. | - главный специалист отдела правового регулирования Администрации муниципального района |
| Бочарова М.Н. | - главный служащий отдела бухгалтерского учета Администрации муниципального района |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.10.2022 № 2073

**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 28.09.2022 № 1948**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.09.2022 № 1948 «О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу» дополнив пункт 1 строками следующего содержания:

«Установить срок расселения многоквартирного дома: до 31 декабря 2027 года.

Установить срок сноса многоквартирного дома: до 31 декабря 2028 года.».

2. Соответствующим службам внести данные в документы и базы данных.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.10.2022 № 2074

**О проведении открытого конкурса**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Павлова, д. 32а.

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Павлова, д. 32а.

3. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.10.2022 № 2075

**О проведении открытого конкурса**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Песчаная, д. 21.

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Песчаная, д. 21.

3. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет»

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.10.2022 № 2076

**О проведении открытого конкурса**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр-кт Советский, д. 67.

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай пр-кт Советский, д. 67.

3. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.10.2022 № 2077

**О проведении открытого конкурса**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр-кт Комсомольский, д. 44.

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр-кт Комсомольский, д. 44.

3. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.10.2022 № 2084

О внесении изменений в муниципальную программу «Поддержка некоммерческих организаций

на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы»

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Поддержка некоммерческих организаций на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 11 декабря 2019 года № 2115:

1.1. Изложить пункты 1.3, 1.4 Перечня целевых показателей муниципальной программы в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.3. | Показатель 3. Количество животных без владельцев, обитающих на территории Валдайского городского поселения, прошедших стерилизацию и вакцинацию | единица | 20 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. | Показатель 4. Количество мест индивидуального или группового содержания животных без владельцев, обитающих на территории Валдайского городского поселения | единица | 0 | не менее 20 | 0 | не менее 4 |

»;

1.2. Дополнить Перечень целевых показателей муниципальной программы пунктом 1.6. в редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.6. | Показатель 6. Количество хозяйственных построек для обеспечения содержания животных без владельцев | единица | 0 | 0 | 0 | не менее 1 |

».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.10.2022 № 2087

О внесении изменения в состав комиссии по рассмотрению заявлений организаций – получателей субсидий,

 осуществляющих деятельность в сфере охраны окружающей среды и защиты животных,

утвержденный постановлением администрации Валдайского муниципального района от 29.07.2021 № 1324

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в состав комиссии по рассмотрению заявлений организаций – получателей субсидий, осуществляющих деятельность в сфере охраны окружающей среды и защиты животный, утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 29.07.2021 № 1324:

1.1. Включить в качестве члена комиссии председателя комитета жилищно – коммунального и дорожного хозяйства Александрову И.А., исключив Кокорину Ю.Ю.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.10.2022 № 2089

**Об утверждении Порядка формирования и использования резерва**

**управленческих кадров Валдайского муниципального района**

В целях совершенствования муниципального управления, формирования и эффективного использования резерва управленческих кадров Валдайского муниципального района, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования и использования резерва управленческих кадров Валдайского муниципального района.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Валдайского муниципального района от 23.06.2014 № 1155 «О порядке формирования резерва управленческих кадров Валдайского муниципального района».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального района

от 18.10.2022 № 2089

**ПОРЯДОК**

**формирования и использования резерва управленческих кадров Валдайского муниципального района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования и использования резерва управленческих кадров Валдайского муниципального района (далее резерв управленческих кадров);

1.2. Резерв формируется из граждан Российской Федерации, обладающих необходимыми профессиональными и личностными качествами, для назначения на целевые управленческие должности:

на муниципальные должности Валдайского муниципального района и должности муниципальной службы главной и ведущей групп в органах местного самоуправления Валдайского муниципального района;

на должности руководителей и заместителей руководителей муниципальных предприятий и учреждений.

1.3. Резерв управленческих кадров формируется с учетом потребности в резерве на целевые должности исходя из текущей и перспективной потребности в кадрах управления.

1.4. Решение о включении лица в резерв управленческих кадров принимается комиссией по формированию и организации подготовки резерва управленческих кадров Валдайского муниципального района (далее Комиссия), состав которой утверждается распоряжением Администрации Валдайского муниципального района.

1.5. Резерв управленческих кадров ведется специалистом по кадровой работе Администрации Валдайского муниципального района

1.6. Списочный (персональный) состав резерва управленческих кадров размещается на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**2. Формирование резерва управленческих кадров**

2.1. В резерв управленческих кадров включаются лица, имеющие управленческий опыт, а также лица, успешно проявившие себя в сфере профессиональной и общественной деятельности, обладающие необходимыми профессиональными и личностными качествами и успешно прошедшие конкурсный отбор.

2.2. К участию в конкурсном отборе по формированию резерва управленческих кадров (далее конкурсный отбор) допускаются граждане Российской Федерации, подавшие заявку-анкету на участие в конкурсном отборе (далее кандидаты) и соответствующие следующим требованиям:

наличие высшего образования;

отсутствие неснятой или непогашенной судимости на день проведения конкурсного отбора (подтверждается справкой Управления МВД России);

возраст кандидатов - от 25 до 47 лет включительно.

**3. Порядок проведения конкурсного отбора на включение в резерв управленческих кадров**

3.1. Специалист по кадровой работе Администрации Валдайского муниципального района размещает на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее официальный сайт) объявление о проведении конкурсного отбора. Объявление должно содержать информацию о сроках, месте, способах подачи и приема документов на конкурсный отбор, их перечне, требованиях к кандидатам, а также о порядке получения дополнительной информации.

3.2. Конкурсный отбор кандидатов в резерв управленческих кадров осуществляется в 2 этапа.

3.3. В ходе первого этапа конкурсного отбора кандидат, изъявивший желание участвовать в конкурсном отборе, в течение 21 календарного дня со дня размещения объявления о проведении конкурсного отбора представляет специалисту по кадровой работе Администрации Валдайского муниципального района следующие документы:

заявку-анкету согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

копию паспорта гражданина Российской Федерации или заменяющего его документа;

копию трудовой книжки или выписки (сведений) о трудовой деятельности (при наличии электронной трудовой книжки) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

копии документов об образовании и (или) о квалификации, а также по желанию кандидата копии документов о дополнительном профессиональном образовании, присвоении ученой степени, ученого звания;

справку об отсутствии судимости.

3.4. Специалист по кадровой работе Администрации Валдайского муниципального района регистрирует заявки-анкеты кандидатов в день поступления и направляет кандидатам на указанный в заявке-анкете адрес электронной почты уведомление с регистрационным номером заявки-анкеты и датой приема заявки-анкеты в течение одного рабочего со дня её поступления.

3.5. Специалист по кадровой работе Администрации Валдайского муниципального района рассматривает представленные документы и в случае несоответствия кандидата требованиям, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Порядка, и (или) непредставления в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка, в течение 7 календарных дней со дня окончания срока приема документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, информирует об этом кандидатов способом, указанным в заявке-анкете. Документы кандидатам не возвращаются.

3.6. В случае соответствия кандидатов требованиям, предусмотренным пунктом 2.2 настоящего Порядка, специалист по кадровой работе Администрации Валдайского муниципального района в течение 14 календарных дней со дня окончания срока приема заявок-анкет осуществляет оценку заявок-анкет на основании критериев согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.7. Специалист по кадровой работе Администрации Валдайского муниципального района в течение 14 календарных дней со дня окончания срока приема заявок-анкет проводит тестирование кандидатов на знание Конституции Российской Федерации, федеральных законов от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Валдайского муниципального района, русского языка - государственного языка Российской Федерации в электронной форме

Кандидаты не позднее, чем за 3 календарных дня до дня проведения тестирования, уведомляются специалистом по кадровой работе Администрации Валдайского муниципального района о дате, времени и месте проведения тестирования способом, указанным в заявке-анкете.

3.8. По результатам тестирования специалист по кадровой работе Администрации Валдайского муниципального района подводит результаты тестирования путем присуждения 0,5 балла за каждый верный ответ.

3.9. Специалист по кадровой работе Администрации Валдайского муниципального района в течение 7 рабочих дней со дня проведения тестирования определяет значение индивидуального рейтинга каждого кандидата путем суммирования баллов, набранных на основе:

проверки заявок-анкет кандидатов;

результатов тестирования.

 3.10. Специалист по кадровой работе Администрации Валдайского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня проведения тестирования передает в Комиссию документы кандидатов и результаты первого этапа.

3.11. В ходе второго этапа конкурсного отбора на заседании Комиссии проводится индивидуальное собеседование с кандидатами.

3.12. Решение о дате, месте и времени проведения заседаний Комиссии принимается председателем Комиссии.

3.13. Секретарь Комиссии не позднее, чем за 3 календарных дня до дня проведения заседания Комиссии размещает на официальном сайте информацию о дате, месте и времени его проведения и направляет кандидатам соответствующие сообщения способом, указанным в заявке-анкете.

3.14. На заседании Комиссия рассматривает результаты первого этапа, документы, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, и проводит индивидуальные собеседования с кандидатами.

3.15. Решения Комиссии по результатам проведения конкурсного отбора по вопросам включения кандидатов в резерв управленческих кадров принимаются в отсутствии кандидатов открытым голосованием простым большинством голосов её членов, присутствующих на заседании.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа её членов.

При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.16. Решения, принятые на заседании Комиссии, оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем комиссии в течение 5 рабочих дней со дня заседания Комиссии.

3.17. Секретарь комиссии в течение 14 календарных дней со дня принятия Комиссией решения сообщает кандидатам о результатах конкурсного отбора способом, указанным в заявке-анкете, и размещает информацию о результатах конкурсного отбора на официальном сайте.

**4. Использование резерва управленческих кадров**

4.1. На лиц, включенных в резерв управленческих кадров, специалист по кадровой работе Администрации Валдайского муниципального района составляются индивидуальные планы профессионального развития по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку в течение 30 календарных дней со дня принятия Комиссией решения о включении в резерв управленческих кадров.

4.2. Подготовка и личностно-профессиональное развитие лиц, включенных в резерв управленческих кадров, осуществляются в следующих формах:

участие в специальных программах подготовки, включая образовательные программы;

стажировки;

участие в конференциях, форумах;

участие в заседаниях Общественного Совета Валдайского муниципального района;

участие в проектной деятельности;

участие в наставнической деятельности;

самоподготовка.

4.3. Основными направлениями использования резерва управленческих кадров в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Порядка являются:

назначение на вакантную целевую управленческую должность в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка;

реализация с привлечением лиц, включенных в резерв управленческих кадров, наиболее значимых проектов и мероприятий, реализуемых в Валдайском муниципальном районе.

4.4. При образовании вакантной целевой управленческой должности специалистом по кадровой работе Администрации Валдайского муниципального района вопросам формируется список претендентов для замещения данной должности из числа лиц, включенных в резерв управленческих кадров, соответствующих квалификационным требованиям к вакантной целевой управленческой должности, для представления представителю нанимателя (работодателю).

4.5. Повторное включение в резерв управленческих кадров лиц, исключенных ранее, возможно не ранее, чем через один год со дня их назначения на должность из резерва управленческих кадров.

**5. Исключение из резерва управленческих кадров**

5.1. Исключение из резерва управленческих кадров осуществляется в случаях:

5.1.1. Достижения лицом, включенным в резерв управленческих кадров, возраста 50 лет;

5.1.2. Письменного заявления лица, включенного в резерв управленческих кадров, об исключении его из резерва управленческих кадров;

5.1.3. Назначения лица, включенного в резерв управленческих кадров, на целевую управленческую в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Порядка.

5.1.4. Смерти (гибели) кандидата либо признания его безвестно отсутствующим или объявления умершим решением суда, вступившим в законную силу;

5.1.5. Осуждения кандидата к наказанию, исключающему возможность замещения должности, по приговору суда, вступившему в законную силу;

5.1.6. Признания кандидата полностью нетрудоспособным в соответствии с медицинским заключением;

5.1.7. Признания кандидата недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;

5.1.8. Выхода кандидата из гражданства Российской Федерации;

5.1.9. Истечения 3 лет со дня включения в резерв управленческих кадров.

5.2. Решение об исключении из резерва управленческих кадров в соответствии с подпунктом 5.1.1 настоящего Порядка принимается в течение 120 календарных дней со дня достижения лицом возраста 50 лет, в соответствии с подпунктами 5.1.2-5.1.9 настоящего Порядка - в течение 120 календарных дней со дня поступления информации в Комиссию.

5.3. Решение об исключении из резерва управленческих кадров принимается на заседании Комиссии открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании, и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

5.4. Лицо, исключенное из резерва управленческих кадров, уведомляется секретарем Комиссии в течение 14 календарных дней со дня заседания Комиссии способом, указанным в заявке-анкете.

5.5. В течение 14 календарных дней со дня принятия Комиссией решения об исключении из резерва управленческих кадров секретарем Комиссии актуализируется информация о лицах, включенных в резерв управленческих кадров, на официальном сайте.

Приложение № 1

к Порядку формирования и использования резерва

управленческих кадров Валдайского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАЯВКА АНКЕТА**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Местодляфотографии |
| 1. | Фамилия |  |  |
|  | Имя |  |  |
|  | Отчество |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. Если изменяли фамилию, имя или отчество, то укажите их, а также когда, где и по какой причине изменяли |  |
| 3. Число, месяц, год и место рождения (село, деревня, город, район, область, край, республика, страна) |  |
| 4. Гражданство (если изменяли, то укажите, когда и по какой причине, если имеете гражданство другого государства – укажите) |  |
| 5. Образование (когда и какие учебные заведения окончили, номера дипломов)Направление подготовки или специальность по дипломуКвалификация по диплому |  |
| Укажите, получали ли Вы дополнительное образование (курсы повышения квалификации или профессиональная переподготовка) за последние 3 года, предшествующие году проведения конкурсного отбора. Если да, то укажите наименование программы и год обучения |  |
| 6. Послевузовское профессиональное образование: аспирантура, адъюнктура, докторантура (наименование образовательного или научного учреждения, год окончания)Ученая степень, ученое звание (когда присвоены, номера дипломов, аттестатов) |  |
| 7. Какими иностранными языками и языками народов Российской Федерации владеете и в какой степени (читаете и переводите со словарем, читаете и можете объясняться, владеете свободно) |  |
| 8. Классный чин федеральной гражданской службы, дипломатический ранг, воинское или специальное звание, классный чин правоохранительной службы, классный чин гражданской службы субъекта Российской Федерации, квалификационный разряд государственной службы, квалификационный разряд или классный чин муниципальной службы (кем и когда присвоены) |  |
| 9. Были ли Вы судимы, когда и за что (заполняется при поступлении на государственную гражданскую службу Российской Федерации) |  |
| 10. Допуск к государственной тайне, оформленный за период работы, службы, учебы, его форма, номер и дата (если имеется) |  |

11. Выполняемая работа с начала трудовой деятельности (включая учебу в высших и средних специальных учебных заведениях, военную службу, работу по совместительству, предпринимательскую деятельность и т.п.).При заполнении данного пункта необходимо именовать организации так, как они назывались в свое время, военную службу записывать с указанием должности и номера воинской части.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Месяц и год** | **Должность с указаниеморганизации** | **Адрес организации(в т.ч. за границей)** |
| **поступления** | **ухода** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

12. Государственные награды, иные награды и знаки отличия13. Ваши близкие родственники (отец, мать, братья, сестры и дети), а также супруга (супруг), в том числе бывшая (бывший), супруги братьев и сестер, братья и сестры супругов.Если родственники изменяли фамилию, имя, отчество, необходимо также указать их прежние фамилию, имя, отчество.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Степень родства** | **Фамилия, имя, отчество** | **Год, число, месяц и место рождения** | **Место работы (наименование и адрес организации), должность** | **Домашний адрес (адрес регистрации, фактического проживания)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

14. Ваши близкие родственники (отец, мать, братья, сестры и дети), а также супруга (супруг), в том числе бывшая (бывший), супруги братьев и сестер, братья и сестры супругов, постоянно проживающие за границей и (или) оформляющие документы для выезда на постоянное место жительства в другое государство(фамилия, имя, отчество,с какого времени они проживают за границей)14(1). Гражданство (подданство) супруги (супруга). Если супруга (супруг) не имеет гражданства Российской Федерации или помимо гражданства Российской Федерации имеет также гражданство (подданство) другого государства, укажите (заполняется при поступлении на федеральную государственную гражданскую службу в системе Министерства иностранных дел Российской Федерации для замещения должности федеральной государственной гражданской службы, по которой предусмотрено присвоение дипломатического ранга) 15. Пребывание за границей (когда, где, с какой целью) 16. Отношение к воинской обязанности и воинское звание |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СВЕДЕНИЯ О ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ДОСТИЖЕНИЯХ |
| 17. Есть ли у Вас патенты и изобретения (да/нет) |  |
| 18. Избирались ли Вы депутатом (если да, то какого уровня) |  |
| 19. Участвовали ли Вы в профессиональных конкурсах муниципального, регионального или федерального уровня. Если да, то укажите в каких |  |
| 20. Занимались ли Вы общественной работой. Если да, то укажите какой  |  |
| 21. Если Вы готовили предложения, рекомендации или выступали экспертом (консультантом) для органов государственной власти, укажите на какой уровень было рассчитано самое масштабное из Ваших предложений, рекомендаций | международныйфедеральныйрегиональныймуниципальныйвнутриорганизационный |
| 22. Есть ли у Вас научные, аналитические или иные публикации за последние 3 года, предшествующие году проведения конкурсного отбора. Если есть, укажите в каких источниках |  |
| 23.Приходилось ли Вам создавать что-либо с «нуля» (организация, бизнес или социальный проект, новый вид деятельности). Если да, то укажите наименование и краткое описание сути проекта |  |
| 24. Выступали ли Вы на общественных началах инициатором мероприятий, связанных с общественно-политической деятельностью, благотворительной и общественной работой? Если да, то приведите пример наиболее масштабного из проведенных мероприятий |  |
| ИНТЕРЕСЫ И ПРЕДПОЧТЕНИЯ |
| 25. Какие сферы деятельности в системе государственного и муниципального управления для Вас наиболее предпочтительны |  |
| 26. Какой управленческий или иной проект Вы бы хотели реализовать или инициировать, если бы Вам представилась такая возможность |  |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ |
| Другая информация, которую Вы хотели бы о себе сообщить |  |
| Каким способом возможно Вам направить уведомления по вопросам конкурсного отбора по формированию резерва управленческих кадров Валдайского муниципального района (телефонограмма, электронное письмо (сообщение), иное) |  |

Даю свое согласие Администрации Валдайского муниципального района, расположенной по адресу: Новгородская область, г. Валдай,
пр. Комсомольский, 19/21 на обработку моих персональных данных и подтверждаю, что, принимая такое решение, я действую по своей воле и в своих интересах.

Согласие дается мной для целей, связанных с рассмотрением заявки-анкеты и документов, представленных в соответствии с Порядком формирования и использования резерва управленческих кадров Валдайского муниципального района (далее Порядок), и распространяется на персональные данные, содержащиеся в заявке-анкете и документах, представленных в соответствии с Порядком.

Я проинформирован(а) о том, что под обработкой персональных данных понимаются действия (операции) с персональными данными в рамках выполнения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных", конфиденциальность персональных данных соблюдается в рамках исполнения законодательства Российской Федерации.

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий, связанных с рассмотрением заявки-анкеты и документов, представленных в соответствии с Порядком, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с моими персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Данное согласие действует до момента отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных в письменной форме. Мне разъяснен порядок отзыва моего согласия на обработку моих персональных данных.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. Подпись |  |

Приложение № 2

к Порядку формирования и использования резерва

управленческих кадров Валдайского муниципального района

**Критерии оценки заявок-анкет кандидатов в резерв управленческих кадров Валдайского муниципального района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование критерия** | **Максимальный балл за позицию** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Наличие двух и более высших образований | 2 |
| 2. | Наличие ученой степени | 2 |
| 3. | Наличие стажа управленческой деятельности до 3 лет | 1 |
| 4. | Наличие стажа управленческой деятельности от 3 до 5 лет | 2 |
| 5. | Наличие стажа управленческой деятельности от 5 лет | 3 |
| 6. | Наличие опыты работы в органах государственного или муниципального управления | 3 |
| 7. | Прохождение курсов повышения квалификации за последние 3 года, предшествующие году проведения конкурсного отбора: |  |
| 7.1. | 1 - 2 раза | 1 |
| 7.2. | 3 и более раз | 2 |
| 8. | Прохождение профессиональной переподготовки за последние 3 года, предшествующие году проведения конкурсного отбора | 1 |
| 9. | Наличие патентов и изобретений | 2 |
| 10. | Наличие государственных, ведомственных наград, наград и иных поощрений Новгородской области 1 (за каждый вид награды, поощрения) | 1 |
| 11. | Наличие наград и поощрений органов местного самоуправления | 1 |
| 12. | Владение на уверенном (деловом) уровне иностранными языками 1 (за каждый иностранный язык) | 1 |
| 13. | Участие в профессиональных конкурсах муниципального, регионального или федерального уровня | 0,5 (за каждый конкурс) |
| 14. | Занятие общественной работой | 2 |
| 15. | Подготовка предложений, рекомендаций или выступлений в качестве эксперта (консультанта) для органов государственной власти и органов местного самоуправления: |  |
| 15.1. | международный уровень | 2 |
| 15.2. | федеральный уровень | 1,5 |
| 15.3. | региональный уровень | 1 |
| 15.4. | муниципальный уровень | 1 |
| 15.5. | внутриорганизационный уровень | 0,5 |
| 16. | Наличие публикаций за последние 3 года, предшествующие году проведения конкурсного отбора | 2 |
| 17. | Создание "с нуля" организации, бизнеса или социального проекта, нового вида деятельности | 2 |
| 18. | Выступление на общественных началах инициатором мероприятий, связанных с общественно-политической деятельностью, благотворительностью и общественной работой | 2 |

Приложение № 2

к Порядку формирования и использования резерва

управленческих кадров Валдайского муниципального района

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**профессионального развития**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О лица, включенного в резерв управленческих кадров Валдайского муниципального района)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок выполнения** |
|  |  |  |
|  |  |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.10.2022 № 2099

**О проведении открытого конкурса**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр-кт Советский, д. 37.

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр-кт Советский, д. 37.

3. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.10.2022 № 2100

**О проведении открытого конкурса**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр-кт Советский, д. 20а.

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр-кт Советский, д. 20а.

3. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.10.2022 № 2101

**О проведении открытого конкурса**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Труда, д. 23.

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Труда, д. 23.

3. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.10.2022 № 2102

**О проведении открытого конкурса**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр-кт Советский, д. 35/15.

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр-кт Советский, д. 35/15.

3. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.10.2022 № 2103

**О проведении открытого конкурса**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пер. Суворова д. 2а.

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пер. Суворова, д. 2а.

3. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.10.2022 № 2111

**О внесении изменения в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского муниципального района**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1569 "Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета" Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского муниципального района, утверждённый постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 25.11.2021 № 2206, дополнив Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского муниципального района, закреплённых за администратором доходов 892 "комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района" строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.76 | 892 | 20230024057164150 | Субвенции бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа Новгородской области на осуществление отдельных государственных полномочий по оказанию мер социальной поддержки обучающимся муниципальных образовательных организаций, связанных с реализацией указа Губернатора Новгородской области от 11.10.2022 № 584 "О мерах поддержки граждан, призванных на военную службу по мобилизации, граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы, граждан, заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации, и членов их семей", на 2022 год |

».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.10.2022 № 2117

**Об отмене постановления Администрации муниципального района от 04.02.2022 № 195 «Об определении управляющей организации**

**для управления многоквартирным домом, в котором собственниками помещений не выбран способ управления»**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отменить постановление Администрации Валдайского муниципального района от 04.02.2022 № 195 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в котором собственниками помещений не выбран способ управления» для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Валдай, ул. Энергетиков, д. 9.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.10.2022 № 2118

**О проведении открытого конкурса**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр-кт Комсомольский, д. 51а.

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, пр-кт, Комсомольский, д. 51а.

3. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

4. Опубликовать постановление в бюллетене « Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Информационное сообщение | 1-6 |
| Информационное сообщение | 6 |
| Данные протоколов участковых избирательных комиссий о результатах выборов и об итогах голосования Главы Ивантеевского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области 11 сентября 2022 года | 6 |
| Распоряжение Администрации Валдайского муниципального района от 14.10.2022 № 221-рг «Об утверждении Положения о комиссии по назначению пенсии за выслугу лет и дополнительного пенсионного обеспечения» | 6-7 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.10.2022 № 2073 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 28.09.2022 № 1948» | 7 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.10.2022 № 2074 «О проведении открытого конкурса» | 7 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.10.2022 № 2075 «О проведении открытого конкурса» | 8 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.10.2022 № 2076 «О проведении открытого конкурса» | 8 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.10.2022 № 2077 «О проведении открытого конкурса» | 8 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.10.2022 № 2084 «О внесении изменений в муниципальную программу «Поддержка некоммерческих организаций на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы» | 8 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 17.10.2022 № 2087 «О внесении изменения в состав комиссии по рассмотрению заявлений организаций – получателей субсидий, осуществляющих деятельность в сфере охраны окружающей среды и защиты животных, утвержденный постановлением администрации Валдайского муниципального района от 29.07.2021 № 1324» | 8 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.10.2022 № 2089 «Об утверждении Порядка формирования и использования резерва управленческих кадров Валдайского муниципального района» | 9-12 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.10.2022 № 2099 «О проведении открытого конкурса» | 12 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.10.2022 № 2100 «О проведении открытого конкурса» | 12 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.10.2022 № 2101 «О проведении открытого конкурса» | 12-13 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.10.2022 № 2102 «О проведении открытого конкурса» | 13 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.10.2022 № 2103 «О проведении открытого конкурса» | 13 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 19.10.2022 № 2111 «О внесении изменения в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского муниципального района» | 13 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 19.10.2022 № 2117 «Об отмене постановления Администрации муниципального района от 04.02.2022 № 195 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в котором собственниками помещений не выбран способ управления» | 13 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 19.10.2022 № 2118 «О проведении открытого конкурса» | 14 |
| Содержание | 14 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 49 (528) от 21.10.2022

Учредитель: ДумаВалдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайскогомуниципального района от 27.03.2014 № 289

Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16

Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21

Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» Новгородская обл., Валдайский район,

г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310(доб. 122)

Выходит по пятницам. Объем 14 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.