

**63 (479) от 30 декабря 2021 года**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

**О бюджете Валдайского городскогона 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

**Принято Советом депутатов Валдайского городского поселения «23» декабря 2022 года.**

1. Утвердить основные характеристики бюджета Валдайского городского поселения на 2022 год:

прогнозируемый общий объем доходов бюджета Валдайского городского поселения в сумме 69 577 168 рублей 00 копеек;

общий объем расходов бюджета Валдайского городского поселения в сумме 70 095 672 рубля 93 копейки;

прогнозируемый дефицит бюджета Валдайского городского поселения в сумме 518 504 рубля 93 копейки.

2. Утвердить основные характеристики бюджета Валдайского городского поселения на 2023 год и на 2024 год:

прогнозируемый общий объем доходов бюджета Валдайского городского поселения на 2023 год в сумме 63 658 290 рублей 00 копеек и на 2024 год в сумме 65 106 880 рублей 00 копеек;

общий объем расходов бюджета Валдайского городского поселения на 2023 год в сумме 64 027 139 рублей 20 копеек, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 1 457 539 рублей 98 копеек, и на 2024 год в сумме 40 636 226 рублей 85 копеек, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 1 731 820 рублей 33 копейки;

прогнозируемый дефицит бюджета Валдайского городского поселения на 2023 год в сумме 368 849 рублей 20 копеек;

прогнозируемый профицит на 2024 год в сумме 24 470 653 рубля 15 копеек.

3. Утвердить прогнозируемые поступления доходов в бюджет городского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов согласно приложению 1 к настоящему решению.

4. Установить источники внутреннего финансирования дефицита городского бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов согласно приложению 2 к настоящему решению.

Установить, что остатки средств бюджета Валдайского городского поселения на начало текущего финансового года в объёме бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда, не использованных в отчётном финансовом году, направляются на увеличение в текущем финансовом году бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда, а также в объёме, определяемом решением Совета депутатов Валдайского городского поселения, могут направляться в текущем финансовом году на покрытие временных кассовых разрывов и на увеличение бюджетных ассигнований на оплату заключённых от имени Валдайского городского поселения муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг, подлежавших в соответствии с условиями этих муниципальных контрактов оплате в отчётном финансовом году, бюджетных ассигнований на предоставление субсидий юридическим лицам, предоставление которых в отчётном финансовом году осуществлялось в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателей субсидий, источником финансового обеспечения которых являлись указанные субсидии, в объёме, не превышающем сумму остатка неиспользованных бюджетных ассигнований на указанные цели, в случаях, предусмотренных решением Советом депутатов Валдайского городского поселения о бюджете Валдайского городского поселения.

5. Установить, что доходы бюджета Валдайского городского поселения на 2022 год формируются за счет:

федеральных, региональных, местных налогов и сборов и неналоговых доходов – в соответствии с нормативами, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации, проектом федерального закона «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и проектом областного закона «Об областном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»;

федеральных, региональных, местных налогов и сборов и неналоговых доходов – в соответствии с нормативами отчислений согласно приложениям 3 и 4 к настоящему решению;

средств, взысканных в качестве штрафов, налагаемых в административном порядке, а также по вступившим в законную силу приговорам судов (судей) в размере 100 процентов, за исключением средств, в отношении которых установлен особый порядок распределения;

прочих налогов, сборов и других платежей, подлежащих зачислению в бюджет Валдайского городского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Утвердить объем иных межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету Валдайского муниципального района из бюджета Валдайского городского поселения на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значенияна 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов согласно приложению 5 к настоящему решению.

9. Установить процент отчислений в бюджет Валдайского городского поселения части прибыли муниципальных унитарных предприятий на 2022 -2024 годы, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, применяющих общий режим налогообложения, в размере 5 и 10 процентов, при общей рентабельности до 10 и свыше 10 процентов соответственно.

Показатель «общая рентабельность» определять как отношение чистой прибыли к выручке от продажи товаров, продукции, выполнения работ и оказания услуг.

В случаях одновременного применения муниципальными унитарными предприятиями общего режима и специальных режимов налогообложения, показатель «общая рентабельность» определять по видам экономической деятельности, облагаемым по общему режиму налогообложения.

Установить процент отчислений в бюджет Валдайского городского поселения части прибыли муниципальных унитарных предприятий за 2022-2024 годы, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, применяющих специальные режимы налогообложения, в размере 5 процентов;

За несвоевременное и (или) неполное перечисление в бюджет Валдайского городского поселения части прибыли муниципальное унитарное предприятие уплачивает пени по процентной ставке, равной одной трехсотой действующей на дату их уплаты ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, за каждый день просрочки от суммы платежа, определенной в соответствии с настоящей статьей.

В случае выявления фактов занижения размеров части прибыли, подлежащей перечислению в бюджет Валдайского городского поселения, при сдаче бухгалтерских отчетов, а также по результатам проверок, муниципальное унитарное предприятие уплачивает задолженность и пени в соответствии с абзацем 5 пункта 6, а также штраф в размере 20 процентов от неуплаченной суммы платежа, определенной в соответствии с настоящим пунктом.

Зачисление части прибыли в бюджет Валдайского городского поселения муниципальными унитарными предприятиями, производится в порядке и сроки, установленные Администрацией Валдайского муниципального района.

10.Утвердить объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на 2022 год в сумме 10 193 608 рублей, на 2023 год в сумме 4 268 000 рублей и на 2024 год в сумме 4 268 000 рублей согласно приложению 9 к настоящему решению.

11. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований на исполнение публичных нормативных обязательств на 2022 год в сумме 379 535,28 рублей, на 2023 год в сумме 379 535,28 рублей и на 2024 год в сумме 379 535,28 рублей.

Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета Валдайского городского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов согласно приложению 6 к настоящему решению.

Утвердить распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам Валдайского городского поселения и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов городского бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов согласно приложению 7 к настоящему решению.

Утвердить распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (государственным программам Валдайского городского поселения и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета Валдайского городского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов согласно приложению 8 к настоящему решению.

Утвердить объем бюджетных ассигнований дорожного фонда Валдайского городского поселения на 2022 год в сумме 32 553 100 рублей, на 2023 год в сумме 32 553 100 рублей и на 2024 год в сумме 32 553 100 рублей. Главным распорядителем средств дорожного фонда Валдайского городского поселения на очередной финансовый год и плановый период является Администрация Валдайского муниципального района.

12. Установить размер резервного фонда исполнительного органа администрации Валдайского муниципального района на 2022 год в сумме 100 000 рублей, на 2023 год в сумме 100 000 рублей и на 2024 год в сумме 100 000 рублей.

13. Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг предоставляются в порядке, установленном Администрацией Валдайского муниципального района:

- на капитальный ремонт жилых помещений и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальной собственности Валдайского городского поселения;

- организациям, осуществляющим эксплуатацию централизованных систем водоснабжения, из бюджета Валдайского городского поселения на возмещение затрат в связи с обслуживанием, ремонтом и установкой пожарных гидрантов.

14. Субсидии некоммерческим организациям, не являющимися государственными (муниципальными) учреждениями, предоставляются в порядке, установленном Администрацией Валдайского муниципального района:

- социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в сфере охраны окружающей среды и защите животных.

15. Принять за основу расчёт нормативных расходов на финансирование жилищно- коммунального хозяйства Новгородской области, учитываемый при формировании показателей межбюджетных отношений с бюджетами поселений и муниципальных районов на 2022-2024 годы, согласно приложения 10 к настоящему решению.

16. Установить объем муниципального внутреннего долга городского поселения на 2022 год в сумме 59 383 800 рублей, на 2023 год в сумме 59 390 600рублей и на 2024 год в сумме 60 839 200рублей**.**

Установить верхний предел муниципального внутреннего долга городского поселения на 1 января 2023 годав сумме 0,00 рублей, на 1 января 2024 года в сумме 0,00 рублей и на 1 января 2024 года в сумме 0,00 рублей, в том числе по муниципальным гарантиям городского поселения на 1 января 2023 года в сумме 0,0 рублей, на 1 января 2024 года в сумме 0,0 рублей и на 1 января 2025 года в сумме 0,0 рублей.

17. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.

18. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Совета депутатов Валдайского городского поселения в сети Интернет.

**Глава Валдайского городского поселения, председатель Совета**

**депутатов Валдайского городского поселения В.П.Литвиненко**

«23» декабря 2021 года № 77

Приложение 1

к решению Совета депутатов Валдайского

городского поселения "О бюджете Валдайского

городского поселения на 2022 год

и наплановый период 2023 и 2024 годов"   
от 23.12.2021 №77

**Прогнозируемые поступления доходов в бюджет городского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

(рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Код бюджетной классификации** | | | | **Сумма на 2022 год** | **Сумма на 2023 год** | **Сумма на 2024 год** |
| **НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ** | **000** | **1000000000** | **0000** | **000** | **59 383 560,00** | **59 390 290,00** | **60 838 880,00** |
| НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ | 000 | 1010000000 | 0000 | 000 | 28 046 700,00 | 29 028 400,00 | 30 247 500,00 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответст-вующему платежу, в том числе по отмененному) | 182 | 1010201001 | 1000 | 110 | 21 648 960,00 | 22 424 533,00 | 23 387 628,00 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации (пени по соответствующему платежу) | 182 | 1010201001 | 2100 | 110 | 30 000,00 | 30 000,00 | 30 000,00 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации (суммы денежных взысканий (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации) | 182 | 1010201001 | 3000 | 110 | 30 000,00 | 30 000,00 | 30 000,00 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) | 182 | 1010202001 | 1000 | 110 | 91 000,00 | 91 000,00 | 91 000,00 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации (пени по соответствующему платежу) | 182 | 1010202001 | 2100 | 110 | 1 600,00 | 1 600,00 | 1 600,00 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации (суммы денежных взысканий (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации) | 182 | 1010202001 | 3000 | 110 | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) | 182 | 1010203001 | 1000 | 110 | 350 000,00 | 350 000,00 | 350 000,00 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации (пени по соответствующему платежу) | 182 | 1010203001 | 2100 | 110 | 2 400,00 | 2 400,00 | 2 400,00 |
| Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации (суммы денежных взысканий (штрафов) по соответствующему платежу согласно законодательству Российской Федерации) | 182 | 1010203001 | 3000 | 110 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании) (сумма платежа (перерасчеты, недоимка и задолженность по соответствующему платежу, в том числе по отмененному) | 182 | 1010208001 | 1000 | 110 | 5 889 240,00 | 6 095 367,00 | 6 351 372,00 |
| НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ | 000 | 1030000000 | 0000 | 000 | 3 150 860,00 | 3 156 890,00 | 3 222 380,00 |
| Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) | 100 | 1030223101 | 0000 | 110 | 1 424 600,00 | 1 412 390,00 | 1 418 770,00 |
| Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) | 100 | 1030224101 | 0000 | 110 | 7 890,00 | 7 910,00 | 8 200,00 |
| Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) | 100 | 1030225101 | 0000 | 110 | 1 897 010,00 | 1 911 610,00 | 1 977 490,00 |
| Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным Федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации) | 100 | 1030226101 | 0000 | 110 | -178 640,00 | -175 020,00 | -182 080,00 |
| НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД | 000 | 1050000000 | 0000 | 000 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| Единый сельскохозяйственный налог | 182 | 1050301001 | 1000 | 110 | 800,00 | 800,00 | 800,00 |
| Единый сельскохозяйственный налог | 182 | 1050301001 | 2100 | 110 | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО | 000 | 1060000000 | 0000 | 000 | 22 385 000,00 | 22 504 000,00 | 22 668 000,00 |
| Налог на имущество физических лиц | 000 | 1060100000 | 0000 | 000 | 3 983 000,00 | 3 967 000,00 | 3 952 000,00 |
| Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений | 182 | 1060103013 | 1000 | 110 | 3 943 000,00 | 3 927 000,00 | 3 912 000,00 |
| Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений | 182 | 1060103013 | 2100 | 110 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Земельный налог | 000 | 1060600000 | 0000 | 000 | 18 402 000,00 | 18 537 000,00 | 18 716 000,00 |
| Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений | 182 | 1060603313 | 1000 | 110 | 11 000 000,00 | 11 100 000,00 | 11 200 000,00 |
| Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений | 182 | 1060603313 | 2100 | 110 | 550 000,00 | 550 000,00 | 550 000,00 |
| Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений | 182 | 1060603313 | 3000 | 110 | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| Земельный налог с физических лиц | 000 | 1060604000 | 0000 | 000 | 6 802 000,00 | 6 837 000,00 | 6 916 000,00 |
| Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений | 182 | 1060604313 | 1000 | 110 | 6 682 000,00 | 6 707 000,00 | 6 786 000,00 |
| Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений | 182 | 1060604313 | 2100 | 110 | 120 000,00 | 130 000,00 | 130 000,00 |
| ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ | 000 | 1110000000 | 0000 | 000 | 4 800 000,00 | 3 800 000,00 | 3 800 000,00 |
| Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 000 | 1110500000 | 0000 | 000 | 3 700 000,00 | 2 700 000,00 | 2 700 000,00 |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 000 | 1110501000 | 0000 | 000 | 3 700 000,00 | 2 700 000,00 | 2 700 000,00 |
| Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 900 | 1110501313 | 0000 | 120 | 3 700 000,00 | 2 700 000,00 | 2 700 000,00 |
| Прочие доходы от использования имущества и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 000 | 1110900000 | 0000 | 000 | 1 100 000,00 | 1 100 000,00 | 1 100 000,00 |
| Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 000 | 1110904000 | 0000 | 000 | 1 100 000,00 | 1 100 000,00 | 1 100 000,00 |
| Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 900 | 1110904513 | 0000 | 120 | 1 100 000,00 | 1 100 000,00 | 1 100 000,00 |
| ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ | 000 | 1140000000 | 0000 | 000 | 1 000 000,00 | 900 000,00 | 900 000,00 |
| Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности | 000 | 1140600000 | 0000 | 000 | 1 000 000,00 | 900 000,00 | 900 000,00 |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | 000 | 1140601000 | 0000 | 000 | 1 000 000,00 | 900 000,00 | 900 000,00 |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений | 900 | 1140601313 | 0000 | 430 | 1 000 000,00 | 900 000,00 | 900 000,00 |
| **БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ** | **000** | **2000000000** | **0000** | **000** | **10 193 608,00** | **4 268 000,00** | **4 268 000,00** |
| **БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ** | **000** | **2020000000** | **0000** | **000** | **10 193 608,00** | **4 268 000,00** | **4 268 000,00** |
| Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию программ формирования современной городской среды | 892 | 2022555513 | 0000 | 150 | 3 791 608,00 | 0,00 | 0,00 |
| Субсидии бюджетам городских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов | 892 | 2022999913 | 7152 | 150 | 6 402 000,00 | 4 268 000,00 | 4 268 000,00 |
| **Всего доходов:** | | | | | **69 577 168,00** | **63 658 290,00** | **65 106 880,00** |

Приложение 2

к решению Совета депутатов Валдайского

городского поселения "О бюджете Валдайского

городского поселения на 2022 год

и наплановый период 2023 и 2024 годов"

от 23.12.2021 №77

**Источники внутреннего финансирования дефицита городского бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

(рублей)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника внутреннего финансирования дефицита бюджета** | **Код группы, подгруппы, статьи и вида источников** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджета | 000 01 00 00 00 00 0000 000 | 518 504,93 | 368 849,20 | -24 470 653,15 |
| Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета | 000 01 05 00 00 00 0000 000 | 518 504,93 | 368 849,20 | -24 470 653,15 |
| Увеличение остатков средств бюджетов | 000 01 05 00 00 00 0000 500 | -69 577 168,00 | -63 658 290,00 | -65 106 880,00 |
| Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений | 892 01 05 02 01 13 0000 510 | -69 577 168,00 | -63 658 290,00 | -65 106 880,00 |
| Уменьшение остатков средств бюджетов | 000 01 05 00 00 00 0000 600 | 70 095 672,93 | 64 027 139,20 | 40 636 226,85 |
| Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений | 892 01 05 02 01 13 0000 610 | 70 095 672,93 | 64 027 139,20 | 40 636 226,85 |

Приложение 3

к решению Совета депутатов Валдайского

городского поселения "О бюджете Валдайского

городского поселения на 2022 год

и на плановый период 2023 и 2024 годов"

от 23.12.2021 № 77

**Нормативы отчислений налогов и сборов в бюджет**

**Валдайского городского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код классификации доходов бюджетов Российской федерации** | **Наименование дохода** | **Нормативы отчислений**  **доходов в бюджет городского поселения (%)** | | |
| **2022**  **год** | **2023**  **год** | **2024 год** |
| 101 02010 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 2271 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации | 10 | 10 | 10 |
| 101 02020 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, за­нимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации | 10 | 10 | 10 |
| 101 02030 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации | 10 | 10 | 10 |
| 101 02080 01 0000 110 | Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании) | 9 | 9 | 9 |
| 103 02230 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 0,1147 | 0,1147 | 0,1147 |
| 103 02240 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учётом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 0,1147 | 0,1147 | 0,1147 |
| 103 02250 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, производимый на территории Российской Федерации, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учётом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 0,1147 | 0,1147 | 0,1147 |
| 103 02260 01 0000 110 | Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, производимый на территории Российской Федерации, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учётом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты | 0,1147 | 0,1147 | 0,1147 |
| 105 03010 01 0000 110 | Единый сельскохозяйственный налог | 50 | 50 | 50 |
| 105 03020 01 0000 110 | Единый сельскохозяйственный налог (за налоговые периоды, истекшие до 1 января 2011 года) (за исключением городского округа г. Великий Новгород) | 30 | 30 | 30 |
| 106 01030 13 0000 110 | Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений | 100 | 100 | 100 |
| 106 06033 13 0000 110 | Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений | 100 | 100 | 100 |
| 106 06043 13 0000 110 | Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений | 100 | 100 | 100 |

Приложение 4

к решению Совета депутатов Валдайского

городского поселения "О бюджете Валдайского

городского поселения на 2022 год

и на плановый период 2023 и 2024 годов"

от 23.12.2021 № 77

**Нормативы отчислений неналоговых доходов в бюджет**

**Валдайского городского поселения на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код классификации доходов бюджетов Российской федерации** | **Наименование дохода** | **Нормативы отчислений**  **доходов в бюджет городского поселения (%)** | | |
| **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** |
| 1 11 01050 13 0000 120 | Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским поселениям | 100 | 100 | 100 |
| 1 11 05013 13 0000 120 | Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | 50 | 50 | 50 |
| 1 11 09045 13 0000 120 | Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 100 | 100 | 100 |
| 1 14 06013 13 0000 430 | Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений | 50 | 50 | 50 |
| 1 16 07010 13 0000 140 | Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского поселения | 100 | 100 | 100 |
| 1 16 07090 13 0000 140 | Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского поселения | 100 | 100 | 100 |
| 1 16 10030 13 0000 140 | Платежи по искам о возмещении ущерба, а также платежи, уплачиваемые при добровольном возмещении ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского поселения (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями | 100 | 100 | 100 |
| 1 16 10031 13 0000 140 | Возмещение ущерба при возникновении страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджета городского поселения | 100 | 100 | 100 |
| 1 16 10032 13 0000 140 | Прочее возмещение ущерба, причиненного муниципальному имуществу городского поселения (за исключением имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными (автономными) учреждениями, унитарными предприятиями) | 100 | 100 | 100 |
| 1 16 10061 13 0000 140 | Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского поселения (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского поселения за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда) | 100 | 100 | 100 |
| 1 16 10062 13 0000 140 | Платежи в целях возмещения убытков, причиненных уклонением от заключения с муниципальным органом городского поселения (муниципальным казенным учреждением) муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда, а также иные денежные средства, подлежащие зачислению в бюджет городского поселения за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд | 100 | 100 | 100 |
| 1 16 10081 13 0000 140 | Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, заключенного с муниципальным органом городского поселения (муниципальным казенным учреждением), в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения (за исключением муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда) | 100 | 100 | 100 |
| 1 16 10082 13 0000 140 | Платежи в целях возмещения ущерба при расторжении муниципального контракта, финансируемого за счет средств муниципального дорожного фонда городского поселения, в связи с односторонним отказом исполнителя (подрядчика) от его исполнения | 100 | 100 | 100 |
| 1 17 01050 13 0000 180 | Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений | 100 | 100 | 100 |
| 1 17 05050 13 0000 180 | Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений | 100 | 100 | 100 |
| 2 02 20000 00 0000 150 | Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии) | 100 | 100 | 100 |
| 2 07 05030 13 0000 150 | Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений | 100 | 100 | 100 |
| 2 19 60010 13 0000 150 | Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских поселений | 100 | 100 | 100 |

Приложение 5

к решению Совета депутатов Валдайского

городского поселения "О бюджете Валдайского

городского поселения на 2022 год

и на плановый период 2023 и 2024 годов"

от 23.12.2021 № 77

**Иные межбюджетные трансферты, передаваемые бюджету Валдайского муниципального района из бюджета**

**Валдайского городского поселения на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения**

**на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Нормативный документ** | **Полномочия** | **Сумма**  **на 2022 год** | **Сумма**  **на 2023 год** | **Сумма**  **на 2024 год** |
| Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 27.10.2021г. №65 | Обеспечение деятельности органов внешнего финансового муниципального контроля | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| **ИТОГО** | | **300 000,00** | **300 000,00** | **300 000,00** |

Приложение 6

к решению Совета депутатов Валдайского

городского поселения "О бюджете Валдайского

городского поселения на 2022 год

и на плановый период 2023 и 2024 годов"

от 23.12.2021 № 77

|  |
| --- |
| **Ведомственная структура расходов бюджета Валдайского городского поселения на 2022 год**  **и на плановый период 2023 и 2024 годов** |

руб.коп.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Вед.** | **Разд.** | **Ц.ст.** | **Расх.** | **Сумма на 2022 год** | **Сумма на 2023 год** | **Сумма на 2024 год** |
| **Администрация Валдайского муниципального района** | **900** | **0000** | **0000000000** | **000** | **70 095 672,93** | **64 027 139,20** | **40 636 226,85** |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 900 | 0100 | 0000000000 | 000 | 1 085 212,05 | 1 069 612,05 | 1 069 612,05 |
| Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований | 900 | 0103 | 0000000000 | 000 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Расходы на обеспечение функций представительного органа муниципального образования | 900 | 0103 | 9200000000 | 000 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Совет депутатовВалдайского городского поселения | 900 | 0103 | 9290000000 | 000 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Совет депутатовВалдайского городского поселения | 900 | 0103 | 9290000000 | 000 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Расходы на обеспечение функций Совета депутатовВалдайского городского поселения | 900 | 0103 | 9290002110 | 000 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0103 | 9290002110 | 244 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора | 900 | 0106 | 0000000000 | 000 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Межбюджетные трансферты | 900 | 0106 | 9100000000 | 000 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 900 | 0106 | 9170000000 | 000 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 900 | 0106 | 9170000000 | 000 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджету муниципального района из бюджета городского поселения на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, в соответствии с заключенными соглашениями | 900 | 0106 | 9170095210 | 000 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 900 | 0106 | 9170095210 | 540 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Резервные фонды | 900 | 0111 | 0000000000 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Резервные фонды исполнительных органов муниципальных образований | 900 | 0111 | 9300000000 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Расходование средств резервных фондов по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий | 900 | 0111 | 9390000000 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Расходование средств резервных фондов по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий | 900 | 0111 | 9390000000 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Резервный фонд администрации Валдайского муниципального района | 900 | 0111 | 9390010010 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Резервные средства | 900 | 0111 | 9390010010 | 870 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Другие общегосударственные вопросы | 900 | 0113 | 0000000000 | 000 | 667 212,05 | 651 612,05 | 651 612,05 |
| Муниципальная программа Валдайского муниципального района "Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020-2022 годы" | 900 | 0113 | 0900000000 | 000 | 15 600,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа Валдайского муниципального района "Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020-2022 годы" | 900 | 0113 | 0900000000 | 000 | 15 600,00 | 0,00 | 0,00 |
| Профилактика терроризма, экстремизма и других правонарушений в Валдайском районе | 900 | 0113 | 0900100000 | 000 | 12 900,00 | 0,00 | 0,00 |
| Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2020-2022 годы" | 900 | 0113 | 0900113110 | 000 | 12 900,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0113 | 0900113110 | 244 | 12 900,00 | 0,00 | 0,00 |
| Противодействие коррупции в Валдайском муниципальном районе | 900 | 0113 | 0900300000 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2020-2022 годы" | 900 | 0113 | 0900331100 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0113 | 0900331100 | 244 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 900 | 0113 | 9400000000 | 000 | 651 612,05 | 651 612,05 | 651 612,05 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 900 | 0113 | 9450000000 | 000 | 99 776,00 | 99 776,00 | 99 776,00 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 900 | 0113 | 9450000000 | 000 | 99 776,00 | 99 776,00 | 99 776,00 |
| Другие общегосударственные вопросы | 900 | 0113 | 9450010430 | 000 | 99 776,00 | 99 776,00 | 99 776,00 |
| Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда | 900 | 0113 | 9450010430 | 831 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| Уплата иных платежей | 900 | 0113 | 9450010430 | 853 | 98 776,00 | 98 776,00 | 98 776,00 |
| Содержание имущества муниципальной казны | 900 | 0113 | 9460000000 | 000 | 551 836,05 | 551 836,05 | 551 836,05 |
| Содержание имущества муниципальной казны | 900 | 0113 | 9460000000 | 000 | 551 836,05 | 551 836,05 | 551 836,05 |
| Реализациямероприятий по содержанию имущества муниципальной казны | 900 | 0113 | 9460010410 | 000 | 401 836,05 | 401 836,05 | 401 836,05 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0113 | 9460010410 | 244 | 151 468,16 | 151 468,16 | 151 468,16 |
| Закупка энергетических ресурсов | 900 | 0113 | 9460010410 | 247 | 250 367,89 | 250 367,89 | 250 367,89 |
| Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной собственности | 900 | 0113 | 9460010420 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0113 | 9460010420 | 244 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 900 | 0300 | 0000000000 | 000 | 596 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность | 900 | 0310 | 0000000000 | 000 | 181 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 900 | 0310 | 1900000000 | 000 | 181 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 900 | 0310 | 1900000000 | 000 | 181 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Повышение уровня нормативно-правового обеспечения, противопожарной пропаганды и обеспечение населения в области пожарной безопасности в рамках муниципальной программы "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 900 | 0310 | 1900100000 | 000 | 7 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности | 900 | 0310 | 1900140110 | 000 | 7 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0310 | 1900140110 | 244 | 7 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Повышение противопожарной защищенности на территории городского поселения в рамках муниципальной программы "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 900 | 0310 | 1900300000 | 000 | 174 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности | 900 | 0310 | 1900340110 | 000 | 174 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0310 | 1900340110 | 244 | 115 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг | 900 | 0310 | 1900340110 | 811 | 59 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности | 900 | 0314 | 0000000000 | 000 | 415 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа Валдайского муниципального района "Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020-2022 годы" | 900 | 0314 | 0900000000 | 000 | 415 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа Валдайского муниципального района "Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020-2022 годы" | 900 | 0314 | 0900000000 | 000 | 415 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Профилактика терроризма, экстремизма и других правонарушений в Валдайском районе | 900 | 0314 | 0900100000 | 000 | 415 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятия по обслуживанию системы оповещения в г. Валдай | 900 | 0314 | 0900112410 | 000 | 190 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0314 | 0900112410 | 244 | 190 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятия по обслуживанию системы видеонаблюдения в г.Валдай | 900 | 0314 | 0900112600 | 000 | 225 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0314 | 0900112600 | 244 | 225 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 900 | 0400 | 0000000000 | 000 | 33 678 855,09 | 33 293 035,09 | 33 293 035,09 |
| Сельское хозяйство и рыболовство | 900 | 0405 | 0000000000 | 000 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Поддержка некоммерческих организаций на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 900 | 0405 | 2300000000 | 000 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Поддержка некоммерческих организаций на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 900 | 0405 | 2300000000 | 000 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Оказание поддержки некоммерческим организациям, расположенным на территории Валдайского городского поселения | 900 | 0405 | 2300100000 | 000 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в сфере охраны окружающей среды и защиты животных | 900 | 0405 | 2300131000 | 000 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат | 900 | 0405 | 2300131000 | 631 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Транспорт | 900 | 0408 | 0000000000 | 000 | 399 935,09 | 399 935,09 | 399 935,09 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 900 | 0408 | 9400000000 | 000 | 399 935,09 | 399 935,09 | 399 935,09 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 900 | 0408 | 9450000000 | 000 | 399 935,09 | 399 935,09 | 399 935,09 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 900 | 0408 | 9450000000 | 000 | 399 935,09 | 399 935,09 | 399 935,09 |
| Выполнение работ,связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по регулируемым тарифам в городском сообщении в границах Валдайского городского поселения | 900 | 0408 | 9450010090 | 000 | 399 935,09 | 399 935,09 | 399 935,09 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0408 | 9450010090 | 244 | 399 935,09 | 399 935,09 | 399 935,09 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 900 | 0409 | 0000000000 | 000 | 32 553 100,00 | 32 553 100,00 | 32 553 100,00 |
| Муниципальная программа "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2020-2024 годы" | 900 | 0409 | 2900000000 | 000 | 32 553 100,00 | 32 553 100,00 | 32 553 100,00 |
| Подпрограмма "Строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения" муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2020-2024 годы" | 900 | 0409 | 2910000000 | 000 | 30 253 100,00 | 30 253 100,00 | 30 253 100,00 |
| Обеспечение мероприятий по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения | 900 | 0409 | 2910100000 | 000 | 30 253 100,00 | 30 253 100,00 | 30 253 100,00 |
| Содержание автомобильных дорог, тротуаров, автобусных остановок в зимний и летний периоды на территории Валдайского городского поселения в нормативном состоянии | 900 | 0409 | 2910121110 | 000 | 18 000 000,00 | 18 000 000,00 | 18 000 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0409 | 2910121110 | 244 | 18 000 000,00 | 18 000 000,00 | 18 000 000,00 |
| Ремонт автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения; ямочный (карточный) ремонт, ремонт подъездов к дворовым территориям | 900 | 0409 | 2910121120 | 000 | 2 751 100,00 | 4 885 100,00 | 4 885 100,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0409 | 2910121120 | 244 | 2 751 100,00 | 4 885 100,00 | 4 885 100,00 |
| Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения | 900 | 0409 | 2910121125 | 000 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 900 | 0409 | 2910121125 | 414 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| Разработка и проверка проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения, экспертиза проектов | 900 | 0409 | 2910121130 | 000 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 900 | 0409 | 2910121130 | 414 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 |
| Паспортизацияавтомобильных дорог общего пользования местного значения | 900 | 0409 | 2910121140 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0409 | 2910121140 | 244 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Ремонт автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения за счет средств областного бюджета (Субсидия бюджетам городских и сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов) | 900 | 0409 | 2910171525 | 000 | 6 402 000,00 | 4 268 000,00 | 4 268 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0409 | 2910171525 | 244 | 6 402 000,00 | 4 268 000,00 | 4 268 000,00 |
| Подпрограмма "Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения " муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2020-2024 годы" | 900 | 0409 | 2920000000 | 000 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 |
| Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств местного бюджета | 900 | 0409 | 2920200000 | 000 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 |
| Реализация прочих мероприятий муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2020-2024 годы" | 900 | 0409 | 2920299910 | 000 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0409 | 2920299910 | 244 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 |
| Другие вопросы в области национальной экономики | 900 | 0412 | 0000000000 | 000 | 340 000,00 | 340 000,00 | 340 000,00 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 900 | 0412 | 9400000000 | 000 | 340 000,00 | 340 000,00 | 340 000,00 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 900 | 0412 | 9450000000 | 000 | 340 000,00 | 340 000,00 | 340 000,00 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 900 | 0412 | 9450000000 | 000 | 340 000,00 | 340 000,00 | 340 000,00 |
| Расходы на мероприятия по землеустройству и землепользованию | 900 | 0412 | 9450010070 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0412 | 9450010070 | 244 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Расходы на проведения работ по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории | 900 | 0412 | 9450010080 | 000 | 190 000,00 | 190 000,00 | 190 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0412 | 9450010080 | 244 | 190 000,00 | 190 000,00 | 190 000,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 900 | 0500 | 0000000000 | 000 | 32 912 632,03 | 26 437 416,80 | 2 772 224,10 |
| Жилищное хозяйство | 900 | 0501 | 0000000000 | 000 | 1 996 999,86 | 12 065 073,46 | 1 646 999,86 |
| Муниципальная программа "Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы" | 900 | 0501 | 2400000000 | 000 | 350 000,00 | 10 418 073,60 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы" | 900 | 0501 | 2400000000 | 000 | 350 000,00 | 10 418 073,60 | 0,00 |
| Обеспечение переселения граждан из домов, блокированной застройки, признанных аварийными в установленном порядке, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания | 900 | 0501 | 2400100000 | 000 | 350 000,00 | 10 418 073,60 | 0,00 |
| Приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах | 900 | 0501 | 2400111100 | 000 | 0,00 | 10 418 073,60 | 0,00 |
| Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность | 900 | 0501 | 2400111100 | 412 | 0,00 | 10 418 073,60 | 0,00 |
| Снос аварийных расселенных многоквартирных домов | 900 | 0501 | 2400112110 | 000 | 350 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0501 | 2400112110 | 244 | 350 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 900 | 0501 | 9400000000 | 000 | 1 646 999,86 | 1 646 999,86 | 1 646 999,86 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 900 | 0501 | 9450000000 | 000 | 1 646 999,86 | 1 646 999,86 | 1 646 999,86 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 900 | 0501 | 9450000000 | 000 | 1 646 999,86 | 1 646 999,86 | 1 646 999,86 |
| Расходы (взносы)на капитальный ремонт общего имущества муниципального жилого фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории Валдайского городского поселения | 900 | 0501 | 9450081010 | 000 | 1 446 999,86 | 1 446 999,86 | 1 446 999,86 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0501 | 9450081010 | 244 | 1 446 999,86 | 1 446 999,86 | 1 446 999,86 |
| Капитальный ремонт жилых помещений и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальной собственности Валдайского городского поселения | 900 | 0501 | 9450081020 | 000 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 |
| Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг | 900 | 0501 | 9450081020 | 811 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 |
| Коммунальное хозяйство | 900 | 0502 | 0000000000 | 000 | 980 119,79 | 103 631,41 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Обеспечение качественного функционирования ливневой канализации на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 900 | 0502 | 2000000000 | 000 | 876 488,38 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Обеспечение качественного функционирования ливневой канализации на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 900 | 0502 | 2000000000 | 000 | 876 488,38 | 0,00 | 0,00 |
| Приведение обветшавших сетей ливневой канализации в нормативное состояние | 900 | 0502 | 2000200000 | 000 | 440 976,75 | 0,00 | 0,00 |
| Осуществление ремонта участков сетей ливневой канализации | 900 | 0502 | 2000211200 | 000 | 440 976,75 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0502 | 2000211200 | 244 | 440 976,75 | 0,00 | 0,00 |
| Обеспечение качественной работы объектов ливневой канализации | 900 | 0502 | 2000300000 | 000 | 435 511,63 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание ливневой канализации, водоотводных канав и водопропускных труб | 900 | 0502 | 2000311300 | 000 | 435 511,63 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0502 | 2000311300 | 244 | 435 511,63 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Газификация и содержание сетей газораспределения Валдайского муниципального района в 2017-2023 годах" | 900 | 0502 | 2600000000 | 000 | 103 631,41 | 103 631,41 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Газификация и содержание сетей газораспределения Валдайского муниципального района в 2017-2023 годах" | 900 | 0502 | 2600000000 | 000 | 103 631,41 | 103 631,41 | 0,00 |
| Газификация и содержание сетей газораспределения территории Валдайского городского поселения | 900 | 0502 | 2600100000 | 000 | 103 631,41 | 103 631,41 | 0,00 |
| Техническое обслуживание, обслуживание, ремонт и страхование сетей газораспределения, газопотребления газового оборудования Валдайский район, с.Зимогорье, д.163, г.Валдай, ул. Февральская - ул. Береговая - пер. Приозерный | 900 | 0502 | 2600111220 | 000 | 103 631,41 | 103 631,41 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0502 | 2600111220 | 244 | 103 631,41 | 103 631,41 | 0,00 |
| Благоустройство | 900 | 0503 | 0000000000 | 000 | 28 810 288,14 | 13 143 487,69 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 900 | 0503 | 0100000000 | 000 | 1 080 784,54 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 900 | 0503 | 0100000000 | 000 | 1 080 784,54 | 0,00 | 0,00 |
| Приведение технического и эксплутационного состояния существующих и вновь формируемых контейнерных площадок для сбора мусора до нормативных требований (наличие трехстороннего ограждения, твердое основание) | 900 | 0503 | 0100100000 | 000 | 123 652,50 | 0,00 | 0,00 |
| Устройство контейнерных площадок | 900 | 0503 | 0100161010 | 000 | 123 652,50 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0503 | 0100161010 | 244 | 123 652,50 | 0,00 | 0,00 |
| Снижение количества мест несанкционированного сброса мусора на территории Валдайского городского поселения, обеспечение общего улучшения санитарно-экологической обстановки | 900 | 0503 | 0100200000 | 000 | 957 132,04 | 0,00 | 0,00 |
| Обеспечение вывоза несанкционированных свалок | 900 | 0503 | 0100261030 | 000 | 498 245,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0503 | 0100261030 | 244 | 498 245,00 | 0,00 | 0,00 |
| Осуществление очистки территории от некондиционного мусора вокруг контейнерных площадок | 900 | 0503 | 0100261040 | 000 | 288 311,04 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0503 | 0100261040 | 244 | 288 311,04 | 0,00 | 0,00 |
| Организация сбора и вывоза отходов I-IV класса опасности | 900 | 0503 | 0100261050 | 000 | 170 576,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0503 | 0100261050 | 244 | 170 576,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2024 годах" | 900 | 0503 | 1000000000 | 000 | 9 998 705,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2024 годах" | 900 | 0503 | 1000000000 | 000 | 9 998 705,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды" | 900 | 0503 | 100F200000 | 000 | 9 998 705,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cубсидии бюджетам городских и сельских поселений, городского округа на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий (Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов) (в т.ч. софинансирование) | 900 | 0503 | 100F255551 | 000 | 916 803,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0503 | 100F255551 | 244 | 916 803,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cубсидии бюджетам городских и сельских поселений, городского округа на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий (Благоустройство наиболее посещаемых территорий общего пользования) | 900 | 0503 | 100F255552 | 000 | 9 081 902,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0503 | 100F255552 | 244 | 9 081 902,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 900 | 0503 | 2200000000 | 000 | 17 730 798,60 | 13 143 487,69 | 0,00 |
| Подпрограмма "Обеспечение уличного освещения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 900 | 0503 | 2210000000 | 000 | 7 116 773,42 | 7 298 640,00 | 0,00 |
| Обеспечение уличного освещения | 900 | 0503 | 2210100000 | 000 | 7 116 773,42 | 7 298 640,00 | 0,00 |
| Содержание сетей уличного освещения, реализация прочих мероприятий по обеспечению уличного освещения | 900 | 0503 | 2210160010 | 000 | 3 794 913,82 | 3 173 065,60 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0503 | 2210160010 | 244 | 3 794 913,82 | 3 173 065,60 | 0,00 |
| Разработка проектно-сметной документации и строительство линий уличного освещения | 900 | 0503 | 2210160011 | 000 | 0,00 | 803 714,80 | 0,00 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 900 | 0503 | 2210160011 | 414 | 0,00 | 803 714,80 | 0,00 |
| Оплата потребляемой энергии в целях обеспечения уличного освещения, функционирования светофоров и камер наружного видеонаблюдения | 900 | 0503 | 2210160012 | 000 | 3 321 859,60 | 3 321 859,60 | 0,00 |
| Закупка энергетических ресурсов | 900 | 0503 | 2210160012 | 247 | 3 321 859,60 | 3 321 859,60 | 0,00 |
| Подпрограмма "Организация озеленения территории Валдайского городского поселения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 900 | 0503 | 2220000000 | 000 | 2 972 362,75 | 1 694 317,30 | 0,00 |
| Организация озеленениятерритории Валдайского городского поселения | 900 | 0503 | 2220100000 | 000 | 2 972 362,75 | 1 694 317,30 | 0,00 |
| Содержание объектов озеленения | 900 | 0503 | 2220160030 | 000 | 2 972 362,75 | 1 694 317,30 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0503 | 2220160030 | 244 | 2 972 362,75 | 1 694 317,30 | 0,00 |
| Подпрограмма "Организация содержания мест захоронения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 900 | 0503 | 2230000000 | 000 | 510 000,00 | 400 000,00 | 0,00 |
| Организация содержания мест захоронения | 900 | 0503 | 2230100000 | 000 | 510 000,00 | 400 000,00 | 0,00 |
| Содержание муниципальных кладбищ | 900 | 0503 | 2230160040 | 000 | 510 000,00 | 400 000,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0503 | 2230160040 | 244 | 510 000,00 | 400 000,00 | 0,00 |
| Подпрограмма "Прочие мероприятия по благоустройству" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 900 | 0503 | 2240000000 | 000 | 4 038 781,85 | 702 353,77 | 0,00 |
| Прочие мероприятия по благоустройству | 900 | 0503 | 2240100000 | 000 | 4 038 781,85 | 702 353,77 | 0,00 |
| Прочие мероприятия по благоустройству | 900 | 0503 | 2240160050 | 000 | 916 359,37 | 583 819,47 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0503 | 2240160050 | 244 | 916 359,37 | 583 819,47 | 0,00 |
| Поставка газа к мемориалу "Вечный огонь" | 900 | 0503 | 2240160051 | 000 | 122 422,48 | 118 534,30 | 0,00 |
| Закупка энергетических ресурсов | 900 | 0503 | 2240160051 | 247 | 122 422,48 | 118 534,30 | 0,00 |
| Разработка проектно-сметной документации на строительство пешеходного мостика через ручей Архиерейский | 900 | 0503 | 2240160052 | 000 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 900 | 0503 | 2240160052 | 414 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма "Организация содержания общественных территорий" в рамках муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 900 | 0503 | 2250000000 | 000 | 3 066 380,58 | 3 048 176,62 | 0,00 |
| Организация содержания общественных территорий | 900 | 0503 | 2250100000 | 000 | 3 066 380,58 | 3 048 176,62 | 0,00 |
| Содержание общественных территорий: "Соловьевский парк", "Городской пляж", "Поляна сказок" | 900 | 0503 | 2250160060 | 000 | 3 027 979,40 | 3 009 775,44 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0503 | 2250160060 | 244 | 3 027 979,40 | 3 009 775,44 | 0,00 |
| Выполнение работ по контролю качества природной воды, морфометрических показателей, ведение наблюдений за водоохранной зоной (Набережная оз. Валдайское) | 900 | 0503 | 2250160061 | 000 | 38 000,00 | 38 000,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0503 | 2250160061 | 244 | 38 000,00 | 38 000,00 | 0,00 |
| Плата за совместное использование акватории водного объекта (участок акватории оз. Валдайское) | 900 | 0503 | 2250160062 | 000 | 401,18 | 401,18 | 0,00 |
| Уплата иных платежей | 900 | 0503 | 2250160062 | 853 | 401,18 | 401,18 | 0,00 |
| Подпрограмма "Реализация проектов территориальных общественных самоуправлений в 2021 году" в рамках муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 900 | 0503 | 2260000000 | 000 | 26 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство территории | 900 | 0503 | 2260100000 | 000 | 26 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство территории ТОС | 900 | 0503 | 2260160070 | 000 | 26 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0503 | 2260160070 | 244 | 26 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства | 900 | 0505 | 0000000000 | 000 | 1 125 224,24 | 1 125 224,24 | 1 125 224,24 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 900 | 0505 | 9400000000 | 000 | 1 125 224,24 | 1 125 224,24 | 1 125 224,24 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 900 | 0505 | 9450000000 | 000 | 1 125 224,24 | 1 125 224,24 | 1 125 224,24 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 900 | 0505 | 9450000000 | 000 | 1 125 224,24 | 1 125 224,24 | 1 125 224,24 |
| Расходы на обеспечение деятельности учреждений, в полномочия которых входит решение вопросов в области жилищно-коммунального хозяйства, оказание услуг в установленной сфере деятельности - Заработная плата | 900 | 0505 | 9450010031 | 000 | 864 227,52 | 864 227,52 | 864 227,52 |
| Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) | 900 | 0505 | 9450010031 | 621 | 864 227,52 | 864 227,52 | 864 227,52 |
| Расходы на обеспечение деятельности учреждений, в полномочия которых входит решение вопросов в области жилищно-коммунального хозяйства, оказание услуг в установленной сфере деятельности - Начисления на выплаты по оплате труда | 900 | 0505 | 9450010032 | 000 | 260 996,72 | 260 996,72 | 260 996,72 |
| Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) | 900 | 0505 | 9450010032 | 621 | 260 996,72 | 260 996,72 | 260 996,72 |
| ОБРАЗОВАНИЕ | 900 | 0700 | 0000000000 | 000 | 42 700,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Молодежная политика | 900 | 0707 | 0000000000 | 000 | 42 700,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Муниципальная программа Валдайского муниципального района "Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020-2022 годы" | 900 | 0707 | 0900000000 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа Валдайского муниципального района "Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020-2022 годы" | 900 | 0707 | 0900000000 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Противодействие наркомании и зависимости от других психоактивных веществ в Валдайском муниципальном районе | 900 | 0707 | 0900200000 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2020-2022 годы" | 900 | 0707 | 0900221500 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0707 | 0900221500 | 244 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 900 | 0707 | 9400000000 | 000 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Молодежная политика и оздоровление детей | 900 | 0707 | 9470000000 | 000 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Молодежная политика и оздоровление детей | 900 | 0707 | 9470000000 | 000 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Расходы на финансирование мероприятий в сфере образования | 900 | 0707 | 9470070110 | 000 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0707 | 9470070110 | 244 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ | 900 | 0800 | 0000000000 | 000 | 938 000,00 | 888 000,00 | 888 000,00 |
| Культура | 900 | 0801 | 0000000000 | 000 | 888 000,00 | 888 000,00 | 888 000,00 |
| Муниципальная программа Валдайского района "Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2017-2023 годы)" | 900 | 0801 | 0200000000 | 000 | 388 000,00 | 388 000,00 | 388 000,00 |
| Реализация подпрограммы "Культура Валдайского муниципального района" | 900 | 0801 | 0210000000 | 000 | 388 000,00 | 388 000,00 | 388 000,00 |
| Обеспечение прав граждан на равный доступ к культурным ценностям и участию в культурной жизни, создание условий для развития и реализации творческих способностей каждой личности | 900 | 0801 | 0210100000 | 000 | 388 000,00 | 388 000,00 | 388 000,00 |
| Реализация прочих мероприятий подпрограммы "Культура Валдайского района" муниципальной программы Валдайского района "Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2017-2023 годы)" | 900 | 0801 | 0210199910 | 000 | 388 000,00 | 388 000,00 | 388 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0801 | 0210199910 | 244 | 208 000,00 | 208 000,00 | 208 000,00 |
| Иные выплаты населению | 900 | 0801 | 0210199910 | 360 | 180 000,00 | 180 000,00 | 180 000,00 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 900 | 0801 | 9400000000 | 000 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Подготовка и проведение мероприятий в сфере культура | 900 | 0801 | 9480000000 | 000 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Подготовка и проведение мероприятий в сфере культура | 900 | 0801 | 9480000000 | 000 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Расходы на финансирование мероприятий в сфере культуры | 900 | 0801 | 9480080110 | 000 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0801 | 9480080110 | 244 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Другие вопросы в области культуры, кинематографии | 900 | 0804 | 0000000000 | 000 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Сохранение и восстановление военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2019-2023 годы" | 900 | 0804 | 1400000000 | 000 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Сохранение и восстановление военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2019-2023 годы" | 900 | 0804 | 1400000000 | 000 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Улучшение состояния военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения | 900 | 0804 | 1400100000 | 000 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Нанесение фамилий на мемориальные плиты, ремонтные работы на воинских захоронениях | 900 | 0804 | 1400199911 | 000 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 0804 | 1400199911 | 244 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА | 900 | 1000 | 0000000000 | 000 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| Пенсионное обеспечение | 900 | 1001 | 0000000000 | 000 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 900 | 1001 | 9400000000 | 000 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 900 | 1001 | 9450000000 | 000 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 900 | 1001 | 9450000000 | 000 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| Расходы на выплату пенсий за выслугу лет муниципальным служащим, а также лицам, замещающим муниципальные должности | 900 | 1001 | 9450010040 | 000 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| Пенсии, выплачиваемые организациями сектора государственного управления | 900 | 1001 | 9450010040 | 312 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ | 900 | 1100 | 0000000000 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Физическая культура | 900 | 1101 | 0000000000 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2016-2024 годы" | 900 | 1101 | 0400000000 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2016-2024 годы" | 900 | 1101 | 0400000000 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Развитие физической культуры и массового спорта на территории района | 900 | 1101 | 0400100000 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Обеспечение условий для развития на территории поселения физическойкультуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно - оздоровительных и спортивных мероприятий поселения | 900 | 1101 | 0400130110 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 1101 | 0400130110 | 244 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ | 900 | 1200 | 0000000000 | 000 | 492 000,00 | 492 000,00 | 492 000,00 |
| Периодическая печать и издательства | 900 | 1202 | 0000000000 | 000 | 435 000,00 | 435 000,00 | 435 000,00 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 900 | 1202 | 9400000000 | 000 | 435 000,00 | 435 000,00 | 435 000,00 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 900 | 1202 | 9450000000 | 000 | 435 000,00 | 435 000,00 | 435 000,00 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 900 | 1202 | 9450000000 | 000 | 435 000,00 | 435 000,00 | 435 000,00 |
| Расходы на опубликование официальных документов в периодических изданиях | 900 | 1202 | 9450010060 | 000 | 435 000,00 | 435 000,00 | 435 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 1202 | 9450010060 | 244 | 435 000,00 | 435 000,00 | 435 000,00 |
| Другие вопросы в области средств массовой информации | 900 | 1204 | 0000000000 | 000 | 57 000,00 | 57 000,00 | 57 000,00 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 900 | 1204 | 9400000000 | 000 | 57 000,00 | 57 000,00 | 57 000,00 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 900 | 1204 | 9450000000 | 000 | 57 000,00 | 57 000,00 | 57 000,00 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 900 | 1204 | 9450000000 | 000 | 57 000,00 | 57 000,00 | 57 000,00 |
| Расходы на содержание сайта городского поселения | 900 | 1204 | 9450010050 | 000 | 57 000,00 | 57 000,00 | 57 000,00 |
| Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий | 900 | 1204 | 9450010050 | 242 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 900 | 1204 | 9450010050 | 244 | 54 000,00 | 54 000,00 | 54 000,00 |
| Условно утвержденные расходы | 900 | 9900 | 0000000000 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 900 | 9999 | 0000000000 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 900 | 9999 | 9900000000 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 900 | 9999 | 9990000000 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 900 | 9999 | 9990000000 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 900 | 9999 | 9990099999 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 900 | 9999 | 9990099999 | 999 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| **Всего расходов:** | | | | | **70 095 672,93** | **64 027 139,20** | **40 636 226,85** |

Приложение 7

к решению Совета депутатов Валдайского

городского поселения "О бюджете Валдайского

городского поселения на 2022 год

и на плановый период 2023 и 2024 годов"

от 23.12.2021 № 77

**Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам**

**Валдайского городского поселения и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов**

**расходов классификации расходов городского бюджета на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов**

руб.коп.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Разд.** | **Ц.ст.** | **Расх** | **Сумма на 2022 год** | **Сумма на 2023 год** | **Сумма на 2024 год** |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 0100 | 0000000000 | 000 | 1 085 212,05 | 1 069 612,05 | 1 069 612,05 |
| Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований | 0103 | 0000000000 | 000 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Расходы на обеспечение функций представительного органа муниципального образования | 0103 | 9200000000 | 000 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Совет депутатовВалдайского городского поселения | 0103 | 9290000000 | 000 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Совет депутатовВалдайского городского поселения | 0103 | 9290000000 | 000 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Расходы на обеспечение функций Совета депутатовВалдайского городского поселения | 0103 | 9290002110 | 000 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0103 | 9290002110 | 244 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора | 0106 | 0000000000 | 000 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Межбюджетные трансферты | 0106 | 9100000000 | 000 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 0106 | 9170000000 | 000 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 0106 | 9170000000 | 000 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджету муниципального района из бюджета городского поселения на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, в соответствии с заключенными соглашениями | 0106 | 9170095210 | 000 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 0106 | 9170095210 | 540 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Резервные фонды | 0111 | 0000000000 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Резервные фонды исполнительных органов муниципальных образований | 0111 | 9300000000 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Расходование средств резервных фондов по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий | 0111 | 9390000000 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Расходование средств резервных фондов по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий | 0111 | 9390000000 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Резервный фонд администрации Валдайского муниципального района | 0111 | 9390010010 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Резервные средства | 0111 | 9390010010 | 870 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Другие общегосударственные вопросы | 0113 | 0000000000 | 000 | 667 212,05 | 651 612,05 | 651 612,05 |
| Муниципальная программа Валдайского муниципального района "Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020-2022 годы" | 0113 | 0900000000 | 000 | 15 600,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа Валдайского муниципального района "Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020-2022 годы" | 0113 | 0900000000 | 000 | 15 600,00 | 0,00 | 0,00 |
| Профилактика терроризма, экстремизма и других правонарушений в Валдайском районе | 0113 | 0900100000 | 000 | 12 900,00 | 0,00 | 0,00 |
| Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2020-2022 годы" | 0113 | 0900113110 | 000 | 12 900,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0113 | 0900113110 | 244 | 12 900,00 | 0,00 | 0,00 |
| Противодействие коррупции в Валдайском муниципальном районе | 0113 | 0900300000 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2020-2022 годы" | 0113 | 0900331100 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0113 | 0900331100 | 244 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 0113 | 9400000000 | 000 | 651 612,05 | 651 612,05 | 651 612,05 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 0113 | 9450000000 | 000 | 99 776,00 | 99 776,00 | 99 776,00 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 0113 | 9450000000 | 000 | 99 776,00 | 99 776,00 | 99 776,00 |
| Другие общегосударственные вопросы | 0113 | 9450010430 | 000 | 99 776,00 | 99 776,00 | 99 776,00 |
| Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда | 0113 | 9450010430 | 831 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| Уплата иных платежей | 0113 | 9450010430 | 853 | 98 776,00 | 98 776,00 | 98 776,00 |
| Содержание имущества муниципальной казны | 0113 | 9460000000 | 000 | 551 836,05 | 551 836,05 | 551 836,05 |
| Содержание имущества муниципальной казны | 0113 | 9460000000 | 000 | 551 836,05 | 551 836,05 | 551 836,05 |
| Реализациямероприятий по содержанию имущества муниципальной казны | 0113 | 9460010410 | 000 | 401 836,05 | 401 836,05 | 401 836,05 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0113 | 9460010410 | 244 | 151 468,16 | 151 468,16 | 151 468,16 |
| Закупка энергетических ресурсов | 0113 | 9460010410 | 247 | 250 367,89 | 250 367,89 | 250 367,89 |
| Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной собственности | 0113 | 9460010420 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0113 | 9460010420 | 244 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 0300 | 0000000000 | 000 | 596 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность | 0310 | 0000000000 | 000 | 181 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 0310 | 1900000000 | 000 | 181 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 0310 | 1900000000 | 000 | 181 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Повышение уровня нормативно-правового обеспечения, противопожарной пропаганды и обеспечение населения в области пожарной безопасности в рамках муниципальной программы "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 0310 | 1900100000 | 000 | 7 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности | 0310 | 1900140110 | 000 | 7 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0310 | 1900140110 | 244 | 7 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Повышение противопожарной защищенности на территории городского поселения в рамках муниципальной программы "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 0310 | 1900300000 | 000 | 174 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности | 0310 | 1900340110 | 000 | 174 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0310 | 1900340110 | 244 | 115 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг | 0310 | 1900340110 | 811 | 59 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности | 0314 | 0000000000 | 000 | 415 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа Валдайского муниципального района "Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020-2022 годы" | 0314 | 0900000000 | 000 | 415 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа Валдайского муниципального района "Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020-2022 годы" | 0314 | 0900000000 | 000 | 415 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Профилактика терроризма, экстремизма и других правонарушений в Валдайском районе | 0314 | 0900100000 | 000 | 415 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятия по обслуживанию системы оповещения в г. Валдай | 0314 | 0900112410 | 000 | 190 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0314 | 0900112410 | 244 | 190 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятия по обслуживанию системы видеонаблюдения в г.Валдай | 0314 | 0900112600 | 000 | 225 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0314 | 0900112600 | 244 | 225 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 0400 | 0000000000 | 000 | 33 678 855,09 | 33 293 035,09 | 33 293 035,09 |
| Сельское хозяйство и рыболовство | 0405 | 0000000000 | 000 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Поддержка некоммерческих организаций на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 0405 | 2300000000 | 000 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Поддержка некоммерческих организаций на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 0405 | 2300000000 | 000 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Оказание поддержки некоммерческим организациям, расположенным на территории Валдайского городского поселения | 0405 | 2300100000 | 000 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в сфере охраны окружающей среды и защиты животных | 0405 | 2300131000 | 000 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат | 0405 | 2300131000 | 631 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Транспорт | 0408 | 0000000000 | 000 | 399 935,09 | 399 935,09 | 399 935,09 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 0408 | 9400000000 | 000 | 399 935,09 | 399 935,09 | 399 935,09 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 0408 | 9450000000 | 000 | 399 935,09 | 399 935,09 | 399 935,09 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 0408 | 9450000000 | 000 | 399 935,09 | 399 935,09 | 399 935,09 |
| Выполнение работ,связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по регулируемым тарифам в городском сообщении в границах Валдайского городского поселения | 0408 | 9450010090 | 000 | 399 935,09 | 399 935,09 | 399 935,09 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0408 | 9450010090 | 244 | 399 935,09 | 399 935,09 | 399 935,09 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 0409 | 0000000000 | 000 | 32 553 100,00 | 32 553 100,00 | 32 553 100,00 |
| Муниципальная программа "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2020-2024 годы" | 0409 | 2900000000 | 000 | 32 553 100,00 | 32 553 100,00 | 32 553 100,00 |
| Подпрограмма "Строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения" муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2020-2024 годы" | 0409 | 2910000000 | 000 | 30 253 100,00 | 30 253 100,00 | 30 253 100,00 |
| Обеспечение мероприятий по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения | 0409 | 2910100000 | 000 | 30 253 100,00 | 30 253 100,00 | 30 253 100,00 |
| Содержание автомобильных дорог, тротуаров, автобусных остановок в зимний и летний периоды на территории Валдайского городского поселения в нормативном состоянии | 0409 | 2910121110 | 000 | 18 000 000,00 | 18 000 000,00 | 18 000 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0409 | 2910121110 | 244 | 18 000 000,00 | 18 000 000,00 | 18 000 000,00 |
| Ремонт автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения; ямочный (карточный) ремонт, ремонт подъездов к дворовым территориям | 0409 | 2910121120 | 000 | 2 751 100,00 | 4 885 100,00 | 4 885 100,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0409 | 2910121120 | 244 | 2 751 100,00 | 4 885 100,00 | 4 885 100,00 |
| Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения | 0409 | 2910121125 | 000 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 0409 | 2910121125 | 414 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| Разработка и проверка проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения, экспертиза проектов | 0409 | 2910121130 | 000 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 0409 | 2910121130 | 414 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 |
| Паспортизацияавтомобильных дорог общего пользования местного значения | 0409 | 2910121140 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0409 | 2910121140 | 244 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Ремонт автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения за счет средств областного бюджета (Субсидия бюджетам городских и сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов) | 0409 | 2910171525 | 000 | 6 402 000,00 | 4 268 000,00 | 4 268 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0409 | 2910171525 | 244 | 6 402 000,00 | 4 268 000,00 | 4 268 000,00 |
| Подпрограмма "Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения " муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2020-2024 годы" | 0409 | 2920000000 | 000 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 |
| Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств местного бюджета | 0409 | 2920200000 | 000 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 |
| Реализация прочих мероприятий муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2020-2024 годы" | 0409 | 2920299910 | 000 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0409 | 2920299910 | 244 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 |
| Другие вопросы в области национальной экономики | 0412 | 0000000000 | 000 | 340 000,00 | 340 000,00 | 340 000,00 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 0412 | 9400000000 | 000 | 340 000,00 | 340 000,00 | 340 000,00 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 0412 | 9450000000 | 000 | 340 000,00 | 340 000,00 | 340 000,00 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 0412 | 9450000000 | 000 | 340 000,00 | 340 000,00 | 340 000,00 |
| Расходы на мероприятия по землеустройству и землепользованию | 0412 | 9450010070 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0412 | 9450010070 | 244 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Расходы на проведения работ по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории | 0412 | 9450010080 | 000 | 190 000,00 | 190 000,00 | 190 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0412 | 9450010080 | 244 | 190 000,00 | 190 000,00 | 190 000,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 0500 | 0000000000 | 000 | 32 912 632,03 | 26 437 416,80 | 2 772 224,10 |
| Жилищное хозяйство | 0501 | 0000000000 | 000 | 1 996 999,86 | 12 065 073,46 | 1 646 999,86 |
| Муниципальная программа "Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы" | 0501 | 2400000000 | 000 | 350 000,00 | 10 418 073,60 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы" | 0501 | 2400000000 | 000 | 350 000,00 | 10 418 073,60 | 0,00 |
| Обеспечение переселения граждан из домов, блокированной застройки, признанных аварийными в установленном порядке, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания | 0501 | 2400100000 | 000 | 350 000,00 | 10 418 073,60 | 0,00 |
| Приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах | 0501 | 2400111100 | 000 | 0,00 | 10 418 073,60 | 0,00 |
| Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность | 0501 | 2400111100 | 412 | 0,00 | 10 418 073,60 | 0,00 |
| Снос аварийных расселенных многоквартирных домов | 0501 | 2400112110 | 000 | 350 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0501 | 2400112110 | 244 | 350 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 0501 | 9400000000 | 000 | 1 646 999,86 | 1 646 999,86 | 1 646 999,86 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 0501 | 9450000000 | 000 | 1 646 999,86 | 1 646 999,86 | 1 646 999,86 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 0501 | 9450000000 | 000 | 1 646 999,86 | 1 646 999,86 | 1 646 999,86 |
| Расходы (взносы)на капитальный ремонт общего имущества муниципального жилого фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории Валдайского городского поселения | 0501 | 9450081010 | 000 | 1 446 999,86 | 1 446 999,86 | 1 446 999,86 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0501 | 9450081010 | 244 | 1 446 999,86 | 1 446 999,86 | 1 446 999,86 |
| Капитальный ремонт жилых помещений и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальной собственности Валдайского городского поселения | 0501 | 9450081020 | 000 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 |
| Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг | 0501 | 9450081020 | 811 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 |
| Коммунальное хозяйство | 0502 | 0000000000 | 000 | 980 119,79 | 103 631,41 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Обеспечение качественного функционирования ливневой канализации на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 0502 | 2000000000 | 000 | 876 488,38 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Обеспечение качественного функционирования ливневой канализации на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 0502 | 2000000000 | 000 | 876 488,38 | 0,00 | 0,00 |
| Приведение обветшавших сетей ливневой канализации в нормативное состояние | 0502 | 2000200000 | 000 | 440 976,75 | 0,00 | 0,00 |
| Осуществление ремонта участков сетей ливневой канализации | 0502 | 2000211200 | 000 | 440 976,75 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0502 | 2000211200 | 244 | 440 976,75 | 0,00 | 0,00 |
| Обеспечение качественной работы объектов ливневой канализации | 0502 | 2000300000 | 000 | 435 511,63 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание ливневой канализации, водоотводных канав и водопропускных труб | 0502 | 2000311300 | 000 | 435 511,63 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0502 | 2000311300 | 244 | 435 511,63 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Газификация и содержание сетей газораспределения Валдайского муниципального района в 2017-2023 годах" | 0502 | 2600000000 | 000 | 103 631,41 | 103 631,41 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Газификация и содержание сетей газораспределения Валдайского муниципального района в 2017-2023 годах" | 0502 | 2600000000 | 000 | 103 631,41 | 103 631,41 | 0,00 |
| Газификация и содержание сетей газораспределения территории Валдайского городского поселения | 0502 | 2600100000 | 000 | 103 631,41 | 103 631,41 | 0,00 |
| Техническое обслуживание, обслуживание, ремонт и страхование сетей газораспределения, газопотребления газового оборудования Валдайский район, с.Зимогорье, д.163, г.Валдай, ул. Февральская - ул. Береговая - пер. Приозерный | 0502 | 2600111220 | 000 | 103 631,41 | 103 631,41 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0502 | 2600111220 | 244 | 103 631,41 | 103 631,41 | 0,00 |
| Благоустройство | 0503 | 0000000000 | 000 | 28 810 288,14 | 13 143 487,69 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 0503 | 0100000000 | 000 | 1 080 784,54 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 0503 | 0100000000 | 000 | 1 080 784,54 | 0,00 | 0,00 |
| Приведение технического и эксплутационного состояния существующих и вновь формируемых контейнерных площадок для сбора мусора до нормативных требований (наличие трехстороннего ограждения, твердое основание) | 0503 | 0100100000 | 000 | 123 652,50 | 0,00 | 0,00 |
| Устройство контейнерных площадок | 0503 | 0100161010 | 000 | 123 652,50 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0503 | 0100161010 | 244 | 123 652,50 | 0,00 | 0,00 |
| Снижение количества мест несанкционированного сброса мусора на территории Валдайского городского поселения, обеспечение общего улучшения санитарно-экологической обстановки | 0503 | 0100200000 | 000 | 957 132,04 | 0,00 | 0,00 |
| Обеспечение вывоза несанкционированных свалок | 0503 | 0100261030 | 000 | 498 245,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0503 | 0100261030 | 244 | 498 245,00 | 0,00 | 0,00 |
| Осуществление очистки территории от некондиционного мусора вокруг контейнерных площадок | 0503 | 0100261040 | 000 | 288 311,04 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0503 | 0100261040 | 244 | 288 311,04 | 0,00 | 0,00 |
| Организация сбора и вывоза отходов I-IV класса опасности | 0503 | 0100261050 | 000 | 170 576,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0503 | 0100261050 | 244 | 170 576,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2024 годах" | 0503 | 1000000000 | 000 | 9 998 705,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2024 годах" | 0503 | 1000000000 | 000 | 9 998 705,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды" | 0503 | 100F200000 | 000 | 9 998 705,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cубсидии бюджетам городских и сельских поселений, городского округа на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий (Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов) (в т.ч. софинансирование) | 0503 | 100F255551 | 000 | 916 803,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0503 | 100F255551 | 244 | 916 803,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cубсидии бюджетам городских и сельских поселений, городского округа на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий (Благоустройство наиболее посещаемых территорий общего пользования) | 0503 | 100F255552 | 000 | 9 081 902,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0503 | 100F255552 | 244 | 9 081 902,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 0503 | 2200000000 | 000 | 17 730 798,60 | 13 143 487,69 | 0,00 |
| Подпрограмма "Обеспечение уличного освещения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 0503 | 2210000000 | 000 | 7 116 773,42 | 7 298 640,00 | 0,00 |
| Обеспечение уличного освещения | 0503 | 2210100000 | 000 | 7 116 773,42 | 7 298 640,00 | 0,00 |
| Содержание сетей уличного освещения, реализация прочих мероприятий по обеспечению уличного освещения | 0503 | 2210160010 | 000 | 3 794 913,82 | 3 173 065,60 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0503 | 2210160010 | 244 | 3 794 913,82 | 3 173 065,60 | 0,00 |
| Разработка проектно-сметной документации и строительство линий уличного освещения | 0503 | 2210160011 | 000 | 0,00 | 803 714,80 | 0,00 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 0503 | 2210160011 | 414 | 0,00 | 803 714,80 | 0,00 |
| Оплата потребляемой энергии в целях обеспечения уличного освещения, функционирования светофоров и камер наружного видеонаблюдения | 0503 | 2210160012 | 000 | 3 321 859,60 | 3 321 859,60 | 0,00 |
| Закупка энергетических ресурсов | 0503 | 2210160012 | 247 | 3 321 859,60 | 3 321 859,60 | 0,00 |
| Подпрограмма "Организация озеленения территории Валдайского городского поселения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 0503 | 2220000000 | 000 | 2 972 362,75 | 1 694 317,30 | 0,00 |
| Организация озеленениятерритории Валдайского городского поселения | 0503 | 2220100000 | 000 | 2 972 362,75 | 1 694 317,30 | 0,00 |
| Содержание объектов озеленения | 0503 | 2220160030 | 000 | 2 972 362,75 | 1 694 317,30 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0503 | 2220160030 | 244 | 2 972 362,75 | 1 694 317,30 | 0,00 |
| Подпрограмма "Организация содержания мест захоронения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 0503 | 2230000000 | 000 | 510 000,00 | 400 000,00 | 0,00 |
| Организация содержания мест захоронения | 0503 | 2230100000 | 000 | 510 000,00 | 400 000,00 | 0,00 |
| Содержание муниципальных кладбищ | 0503 | 2230160040 | 000 | 510 000,00 | 400 000,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0503 | 2230160040 | 244 | 510 000,00 | 400 000,00 | 0,00 |
| Подпрограмма "Прочие мероприятия по благоустройству" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 0503 | 2240000000 | 000 | 4 038 781,85 | 702 353,77 | 0,00 |
| Прочие мероприятия по благоустройству | 0503 | 2240100000 | 000 | 4 038 781,85 | 702 353,77 | 0,00 |
| Прочие мероприятия по благоустройству | 0503 | 2240160050 | 000 | 916 359,37 | 583 819,47 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0503 | 2240160050 | 244 | 916 359,37 | 583 819,47 | 0,00 |
| Поставка газа к мемориалу "Вечный огонь" | 0503 | 2240160051 | 000 | 122 422,48 | 118 534,30 | 0,00 |
| Закупка энергетических ресурсов | 0503 | 2240160051 | 247 | 122 422,48 | 118 534,30 | 0,00 |
| Разработка проектно-сметной документации на строительство пешеходного мостика через ручей Архиерейский | 0503 | 2240160052 | 000 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 0503 | 2240160052 | 414 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма "Организация содержания общественных территорий" в рамках муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 0503 | 2250000000 | 000 | 3 066 380,58 | 3 048 176,62 | 0,00 |
| Организация содержания общественных территорий | 0503 | 2250100000 | 000 | 3 066 380,58 | 3 048 176,62 | 0,00 |
| Содержание общественных территорий: "Соловьевский парк", "Городской пляж", "Поляна сказок" | 0503 | 2250160060 | 000 | 3 027 979,40 | 3 009 775,44 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0503 | 2250160060 | 244 | 3 027 979,40 | 3 009 775,44 | 0,00 |
| Выполнение работ по контролю качества природной воды, морфометрических показателей, ведение наблюдений за водоохранной зоной (Набережная оз. Валдайское) | 0503 | 2250160061 | 000 | 38 000,00 | 38 000,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0503 | 2250160061 | 244 | 38 000,00 | 38 000,00 | 0,00 |
| Плата за совместное использование акватории водного объекта (участок акватории оз. Валдайское) | 0503 | 2250160062 | 000 | 401,18 | 401,18 | 0,00 |
| Уплата иных платежей | 0503 | 2250160062 | 853 | 401,18 | 401,18 | 0,00 |
| Подпрограмма "Реализация проектов территориальных общественных самоуправлений в 2021 году" в рамках муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 0503 | 2260000000 | 000 | 26 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство территории | 0503 | 2260100000 | 000 | 26 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство территории ТОС | 0503 | 2260160070 | 000 | 26 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0503 | 2260160070 | 244 | 26 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства | 0505 | 0000000000 | 000 | 1 125 224,24 | 1 125 224,24 | 1 125 224,24 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 0505 | 9400000000 | 000 | 1 125 224,24 | 1 125 224,24 | 1 125 224,24 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 0505 | 9450000000 | 000 | 1 125 224,24 | 1 125 224,24 | 1 125 224,24 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 0505 | 9450000000 | 000 | 1 125 224,24 | 1 125 224,24 | 1 125 224,24 |
| Расходы на обеспечение деятельности учреждений, в полномочия которых входит решение вопросов в области жилищно-коммунального хозяйства, оказание услуг в установленной сфере деятельности - Заработная плата | 0505 | 9450010031 | 000 | 864 227,52 | 864 227,52 | 864 227,52 |
| Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) | 0505 | 9450010031 | 621 | 864 227,52 | 864 227,52 | 864 227,52 |
| Расходы на обеспечение деятельности учреждений, в полномочия которых входит решение вопросов в области жилищно-коммунального хозяйства, оказание услуг в установленной сфере деятельности - Начисления на выплаты по оплате труда | 0505 | 9450010032 | 000 | 260 996,72 | 260 996,72 | 260 996,72 |
| Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) | 0505 | 9450010032 | 621 | 260 996,72 | 260 996,72 | 260 996,72 |
| ОБРАЗОВАНИЕ | 0700 | 0000000000 | 000 | 42 700,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Молодежная политика | 0707 | 0000000000 | 000 | 42 700,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Муниципальная программа Валдайского муниципального района "Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020-2022 годы" | 0707 | 0900000000 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа Валдайского муниципального района "Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020-2022 годы" | 0707 | 0900000000 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Противодействие наркомании и зависимости от других психоактивных веществ в Валдайском муниципальном районе | 0707 | 0900200000 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2020-2022 годы" | 0707 | 0900221500 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0707 | 0900221500 | 244 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 0707 | 9400000000 | 000 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Молодежная политика и оздоровление детей | 0707 | 9470000000 | 000 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Молодежная политика и оздоровление детей | 0707 | 9470000000 | 000 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Расходы на финансирование мероприятий в сфере образования | 0707 | 9470070110 | 000 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0707 | 9470070110 | 244 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ | 0800 | 0000000000 | 000 | 938 000,00 | 888 000,00 | 888 000,00 |
| Культура | 0801 | 0000000000 | 000 | 888 000,00 | 888 000,00 | 888 000,00 |
| Муниципальная программа Валдайского района "Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2017-2023 годы)" | 0801 | 0200000000 | 000 | 388 000,00 | 388 000,00 | 388 000,00 |
| Реализация подпрограммы "Культура Валдайского муниципального района" | 0801 | 0210000000 | 000 | 388 000,00 | 388 000,00 | 388 000,00 |
| Обеспечение прав граждан на равный доступ к культурным ценностям и участию в культурной жизни, создание условий для развития и реализации творческих способностей каждой личности | 0801 | 0210100000 | 000 | 388 000,00 | 388 000,00 | 388 000,00 |
| Реализация прочих мероприятий подпрограммы "Культура Валдайского района" муниципальной программы Валдайского района "Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2017-2023 годы)" | 0801 | 0210199910 | 000 | 388 000,00 | 388 000,00 | 388 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0801 | 0210199910 | 244 | 208 000,00 | 208 000,00 | 208 000,00 |
| Иные выплаты населению | 0801 | 0210199910 | 360 | 180 000,00 | 180 000,00 | 180 000,00 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 0801 | 9400000000 | 000 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Подготовка и проведение мероприятий в сфере культура | 0801 | 9480000000 | 000 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Подготовка и проведение мероприятий в сфере культура | 0801 | 9480000000 | 000 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Расходы на финансирование мероприятий в сфере культуры | 0801 | 9480080110 | 000 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0801 | 9480080110 | 244 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Другие вопросы в области культуры, кинематографии | 0804 | 0000000000 | 000 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Сохранение и восстановление военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2019-2023 годы" | 0804 | 1400000000 | 000 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Сохранение и восстановление военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2019-2023 годы" | 0804 | 1400000000 | 000 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Улучшение состояния военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения | 0804 | 1400100000 | 000 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Нанесение фамилий на мемориальные плиты, ремонтные работы на воинских захоронениях | 0804 | 1400199911 | 000 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0804 | 1400199911 | 244 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА | 1000 | 0000000000 | 000 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| Пенсионное обеспечение | 1001 | 0000000000 | 000 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 1001 | 9400000000 | 000 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 1001 | 9450000000 | 000 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 1001 | 9450000000 | 000 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| Расходы на выплату пенсий за выслугу лет муниципальным служащим, а также лицам, замещающим муниципальные должности | 1001 | 9450010040 | 000 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| Пенсии, выплачиваемые организациями сектора государственного управления | 1001 | 9450010040 | 312 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ | 1100 | 0000000000 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Физическая культура | 1101 | 0000000000 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2016-2024 годы" | 1101 | 0400000000 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2016-2024 годы" | 1101 | 0400000000 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Развитие физической культуры и массового спорта на территории района | 1101 | 0400100000 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Обеспечение условий для развития на территории поселения физическойкультуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно - оздоровительных и спортивных мероприятий поселения | 1101 | 0400130110 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 1101 | 0400130110 | 244 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ | 1200 | 0000000000 | 000 | 492 000,00 | 492 000,00 | 492 000,00 |
| Периодическая печать и издательства | 1202 | 0000000000 | 000 | 435 000,00 | 435 000,00 | 435 000,00 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 1202 | 9400000000 | 000 | 435 000,00 | 435 000,00 | 435 000,00 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 1202 | 9450000000 | 000 | 435 000,00 | 435 000,00 | 435 000,00 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 1202 | 9450000000 | 000 | 435 000,00 | 435 000,00 | 435 000,00 |
| Расходы на опубликование официальных документов в периодических изданиях | 1202 | 9450010060 | 000 | 435 000,00 | 435 000,00 | 435 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 1202 | 9450010060 | 244 | 435 000,00 | 435 000,00 | 435 000,00 |
| Другие вопросы в области средств массовой информации | 1204 | 0000000000 | 000 | 57 000,00 | 57 000,00 | 57 000,00 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 1204 | 9400000000 | 000 | 57 000,00 | 57 000,00 | 57 000,00 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 1204 | 9450000000 | 000 | 57 000,00 | 57 000,00 | 57 000,00 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 1204 | 9450000000 | 000 | 57 000,00 | 57 000,00 | 57 000,00 |
| Расходы на содержание сайта городского поселения | 1204 | 9450010050 | 000 | 57 000,00 | 57 000,00 | 57 000,00 |
| Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий | 1204 | 9450010050 | 242 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 1204 | 9450010050 | 244 | 54 000,00 | 54 000,00 | 54 000,00 |
| Условно утвержденные расходы | 9900 | 0000000000 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 9999 | 0000000000 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 9999 | 9900000000 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 9999 | 9990000000 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 9999 | 9990000000 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 9999 | 9990099999 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 9999 | 9990099999 | 999 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| **Всего расходов:** | | | | **70 095 672,93** | **64 027 139,20** | **40 636 226,85** |

Приложение 8

к решению Совета депутатов Валдайского

городского поселения "О бюджете Валдайского

городского поселения на 2022 год

и на плановый период 2023 и 2024 годов"

от 23.12.2021 № 77

**Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (мунийипальным программам Валдайского городского поселения и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов классификации расходов бюджета**

**Валдайского городского поселения на 2021 год и на плановый период 2022и 2023 годов**

руб.коп.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ц.ст.** | **Разд.** | **Расх** | **Сумма на 2022 год** | **Сумма на 2023 год** | **Сумма на 2024 год** |
| Муниципальная программа "Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 0100000000 | 0000 | 000 | 1 080 784,54 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 0100000000 | 0000 | 000 | 1 080 784,54 | 0,00 | 0,00 |
| Приведение технического и эксплутационного состояния существующих и вновь формируемых контейнерных площадок для сбора мусора до нормативных требований (наличие трехстороннего ограждения, твердое основание) | 0100100000 | 0000 | 000 | 123 652,50 | 0,00 | 0,00 |
| Устройство контейнерных площадок | 0100161010 | 0000 | 000 | 123 652,50 | 0,00 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 0100161010 | 0500 | 000 | 123 652,50 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство | 0100161010 | 0503 | 000 | 123 652,50 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0100161010 | 0503 | 244 | 123 652,50 | 0,00 | 0,00 |
| Снижение количества мест несанкционированного сброса мусора на территории Валдайского городского поселения, обеспечение общего улучшения санитарно-экологической обстановки | 0100200000 | 0000 | 000 | 957 132,04 | 0,00 | 0,00 |
| Обеспечение вывоза несанкционированных свалок | 0100261030 | 0000 | 000 | 498 245,00 | 0,00 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 0100261030 | 0500 | 000 | 498 245,00 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство | 0100261030 | 0503 | 000 | 498 245,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0100261030 | 0503 | 244 | 498 245,00 | 0,00 | 0,00 |
| Осуществление очистки территории от некондиционного мусора вокруг контейнерных площадок | 0100261040 | 0000 | 000 | 288 311,04 | 0,00 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 0100261040 | 0500 | 000 | 288 311,04 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство | 0100261040 | 0503 | 000 | 288 311,04 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0100261040 | 0503 | 244 | 288 311,04 | 0,00 | 0,00 |
| Организация сбора и вывоза отходов I-IV класса опасности | 0100261050 | 0000 | 000 | 170 576,00 | 0,00 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 0100261050 | 0500 | 000 | 170 576,00 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство | 0100261050 | 0503 | 000 | 170 576,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0100261050 | 0503 | 244 | 170 576,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа Валдайского района "Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2017-2023 годы)" | 0200000000 | 0000 | 000 | 388 000,00 | 388 000,00 | 388 000,00 |
| Реализация подпрограммы "Культура Валдайского муниципального района" | 0210000000 | 0000 | 000 | 388 000,00 | 388 000,00 | 388 000,00 |
| Обеспечение прав граждан на равный доступ к культурным ценностям и участию в культурной жизни, создание условий для развития и реализации творческих способностей каждой личности | 0210100000 | 0000 | 000 | 388 000,00 | 388 000,00 | 388 000,00 |
| Реализация прочих мероприятий подпрограммы "Культура Валдайского района" муниципальной программы Валдайского района "Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2017-2023 годы)" | 0210199910 | 0000 | 000 | 388 000,00 | 388 000,00 | 388 000,00 |
| КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ | 0210199910 | 0800 | 000 | 388 000,00 | 388 000,00 | 388 000,00 |
| Культура | 0210199910 | 0801 | 000 | 388 000,00 | 388 000,00 | 388 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0210199910 | 0801 | 244 | 208 000,00 | 208 000,00 | 208 000,00 |
| Иные выплаты населению | 0210199910 | 0801 | 360 | 180 000,00 | 180 000,00 | 180 000,00 |
| Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2016-2024 годы" | 0400000000 | 0000 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2016-2024 годы" | 0400000000 | 0000 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Развитие физической культуры и массового спорта на территории района | 0400100000 | 0000 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Обеспечение условий для развития на территории поселения физическойкультуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно - оздоровительных и спортивных мероприятий поселения | 0400130110 | 0000 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ | 0400130110 | 1100 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Физическая культура | 0400130110 | 1101 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0400130110 | 1101 | 244 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Муниципальная программа Валдайского муниципального района "Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020-2022 годы" | 0900000000 | 0000 | 000 | 433 300,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа Валдайского муниципального района "Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020-2022 годы" | 0900000000 | 0000 | 000 | 433 300,00 | 0,00 | 0,00 |
| Профилактика терроризма, экстремизма и других правонарушений в Валдайском районе | 0900100000 | 0000 | 000 | 427 900,00 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятия по обслуживанию системы оповещения в г. Валдай | 0900112410 | 0000 | 000 | 190 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 0900112410 | 0300 | 000 | 190 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности | 0900112410 | 0314 | 000 | 190 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0900112410 | 0314 | 244 | 190 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятия по обслуживанию системы видеонаблюдения в г.Валдай | 0900112600 | 0000 | 000 | 225 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 0900112600 | 0300 | 000 | 225 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности | 0900112600 | 0314 | 000 | 225 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0900112600 | 0314 | 244 | 225 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2020-2022 годы" | 0900113110 | 0000 | 000 | 12 900,00 | 0,00 | 0,00 |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 0900113110 | 0100 | 000 | 12 900,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие общегосударственные вопросы | 0900113110 | 0113 | 000 | 12 900,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0900113110 | 0113 | 244 | 12 900,00 | 0,00 | 0,00 |
| Противодействие наркомании и зависимости от других психоактивных веществ в Валдайском муниципальном районе | 0900200000 | 0000 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2020-2022 годы" | 0900221500 | 0000 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| ОБРАЗОВАНИЕ | 0900221500 | 0700 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Молодежная политика | 0900221500 | 0707 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0900221500 | 0707 | 244 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Противодействие коррупции в Валдайском муниципальном районе | 0900300000 | 0000 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Реализация прочих мероприятий муниципальной программы Валдайского муниципального района "Обеспечение правопорядка и противодействие правонарушениям в Валдайском муниципальном районе на 2020-2022 годы" | 0900331100 | 0000 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 0900331100 | 0100 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие общегосударственные вопросы | 0900331100 | 0113 | 000 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 0900331100 | 0113 | 244 | 2 700,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2024 годах" | 1000000000 | 0000 | 000 | 9 998 705,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения в 2018-2024 годах" | 1000000000 | 0000 | 000 | 9 998 705,00 | 0,00 | 0,00 |
| Федеральный проект "Формирование комфортной городской среды" | 100F200000 | 0000 | 000 | 9 998 705,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cубсидии бюджетам городских и сельских поселений, городского округа на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий (Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов) (в т.ч. софинансирование) | 100F255551 | 0000 | 000 | 916 803,00 | 0,00 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 100F255551 | 0500 | 000 | 916 803,00 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство | 100F255551 | 0503 | 000 | 916 803,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 100F255551 | 0503 | 244 | 916 803,00 | 0,00 | 0,00 |
| Cубсидии бюджетам городских и сельских поселений, городского округа на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий (Благоустройство наиболее посещаемых территорий общего пользования) | 100F255552 | 0000 | 000 | 9 081 902,00 | 0,00 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 100F255552 | 0500 | 000 | 9 081 902,00 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство | 100F255552 | 0503 | 000 | 9 081 902,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 100F255552 | 0503 | 244 | 9 081 902,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Сохранение и восстановление военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2019-2023 годы" | 1400000000 | 0000 | 000 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Сохранение и восстановление военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2019-2023 годы" | 1400000000 | 0000 | 000 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Улучшение состояния военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения | 1400100000 | 0000 | 000 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Нанесение фамилий на мемориальные плиты, ремонтные работы на воинских захоронениях | 1400199911 | 0000 | 000 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ | 1400199911 | 0800 | 000 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Другие вопросы в области культуры, кинематографии | 1400199911 | 0804 | 000 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 1400199911 | 0804 | 244 | 50 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 1900000000 | 0000 | 000 | 181 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 1900000000 | 0000 | 000 | 181 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Повышение уровня нормативно-правового обеспечения, противопожарной пропаганды и обеспечение населения в области пожарной безопасности в рамках муниципальной программы "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 1900100000 | 0000 | 000 | 7 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности | 1900140110 | 0000 | 000 | 7 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 1900140110 | 0300 | 000 | 7 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность | 1900140110 | 0310 | 000 | 7 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 1900140110 | 0310 | 244 | 7 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Повышение противопожарной защищенности на территории городского поселения в рамках муниципальной программы "Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 1900300000 | 0000 | 000 | 174 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности | 1900340110 | 0000 | 000 | 174 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 1900340110 | 0300 | 000 | 174 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность | 1900340110 | 0310 | 000 | 174 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 1900340110 | 0310 | 244 | 115 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг | 1900340110 | 0310 | 811 | 59 738,48 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Обеспечение качественного функционирования ливневой канализации на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 2000000000 | 0000 | 000 | 876 488,38 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Обеспечение качественного функционирования ливневой канализации на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 2000000000 | 0000 | 000 | 876 488,38 | 0,00 | 0,00 |
| Приведение обветшавших сетей ливневой канализации в нормативное состояние | 2000200000 | 0000 | 000 | 440 976,75 | 0,00 | 0,00 |
| Осуществление ремонта участков сетей ливневой канализации | 2000211200 | 0000 | 000 | 440 976,75 | 0,00 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 2000211200 | 0500 | 000 | 440 976,75 | 0,00 | 0,00 |
| Коммунальное хозяйство | 2000211200 | 0502 | 000 | 440 976,75 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 2000211200 | 0502 | 244 | 440 976,75 | 0,00 | 0,00 |
| Обеспечение качественной работы объектов ливневой канализации | 2000300000 | 0000 | 000 | 435 511,63 | 0,00 | 0,00 |
| Содержание ливневой канализации, водоотводных канав и водопропускных труб | 2000311300 | 0000 | 000 | 435 511,63 | 0,00 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 2000311300 | 0500 | 000 | 435 511,63 | 0,00 | 0,00 |
| Коммунальное хозяйство | 2000311300 | 0502 | 000 | 435 511,63 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 2000311300 | 0502 | 244 | 435 511,63 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 2200000000 | 0000 | 000 | 17 730 798,60 | 13 143 487,69 | 0,00 |
| Подпрограмма "Обеспечение уличного освещения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 2210000000 | 0000 | 000 | 7 116 773,42 | 7 298 640,00 | 0,00 |
| Обеспечение уличного освещения | 2210100000 | 0000 | 000 | 7 116 773,42 | 7 298 640,00 | 0,00 |
| Содержание сетей уличного освещения, реализация прочих мероприятий по обеспечению уличного освещения | 2210160010 | 0000 | 000 | 3 794 913,82 | 3 173 065,60 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 2210160010 | 0500 | 000 | 3 794 913,82 | 3 173 065,60 | 0,00 |
| Благоустройство | 2210160010 | 0503 | 000 | 3 794 913,82 | 3 173 065,60 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 2210160010 | 0503 | 244 | 3 794 913,82 | 3 173 065,60 | 0,00 |
| Разработка проектно-сметной документации и строительство линий уличного освещения | 2210160011 | 0000 | 000 | 0,00 | 803 714,80 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 2210160011 | 0500 | 000 | 0,00 | 803 714,80 | 0,00 |
| Благоустройство | 2210160011 | 0503 | 000 | 0,00 | 803 714,80 | 0,00 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 2210160011 | 0503 | 414 | 0,00 | 803 714,80 | 0,00 |
| Оплата потребляемой энергии в целях обеспечения уличного освещения, функционирования светофоров и камер наружного видеонаблюдения | 2210160012 | 0000 | 000 | 3 321 859,60 | 3 321 859,60 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 2210160012 | 0500 | 000 | 3 321 859,60 | 3 321 859,60 | 0,00 |
| Благоустройство | 2210160012 | 0503 | 000 | 3 321 859,60 | 3 321 859,60 | 0,00 |
| Закупка энергетических ресурсов | 2210160012 | 0503 | 247 | 3 321 859,60 | 3 321 859,60 | 0,00 |
| Подпрограмма "Организация озеленения территории Валдайского городского поселения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 2220000000 | 0000 | 000 | 2 972 362,75 | 1 694 317,30 | 0,00 |
| Организация озеленениятерритории Валдайского городского поселения | 2220100000 | 0000 | 000 | 2 972 362,75 | 1 694 317,30 | 0,00 |
| Содержание объектов озеленения | 2220160030 | 0000 | 000 | 2 972 362,75 | 1 694 317,30 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 2220160030 | 0500 | 000 | 2 972 362,75 | 1 694 317,30 | 0,00 |
| Благоустройство | 2220160030 | 0503 | 000 | 2 972 362,75 | 1 694 317,30 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 2220160030 | 0503 | 244 | 2 972 362,75 | 1 694 317,30 | 0,00 |
| Подпрограмма "Организация содержания мест захоронения" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 2230000000 | 0000 | 000 | 510 000,00 | 400 000,00 | 0,00 |
| Организация содержания мест захоронения | 2230100000 | 0000 | 000 | 510 000,00 | 400 000,00 | 0,00 |
| Содержание муниципальных кладбищ | 2230160040 | 0000 | 000 | 510 000,00 | 400 000,00 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 2230160040 | 0500 | 000 | 510 000,00 | 400 000,00 | 0,00 |
| Благоустройство | 2230160040 | 0503 | 000 | 510 000,00 | 400 000,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 2230160040 | 0503 | 244 | 510 000,00 | 400 000,00 | 0,00 |
| Подпрограмма "Прочие мероприятия по благоустройству" муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 2240000000 | 0000 | 000 | 4 038 781,85 | 702 353,77 | 0,00 |
| Прочие мероприятия по благоустройству | 2240100000 | 0000 | 000 | 4 038 781,85 | 702 353,77 | 0,00 |
| Прочие мероприятия по благоустройству | 2240160050 | 0000 | 000 | 916 359,37 | 583 819,47 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 2240160050 | 0500 | 000 | 916 359,37 | 583 819,47 | 0,00 |
| Благоустройство | 2240160050 | 0503 | 000 | 916 359,37 | 583 819,47 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 2240160050 | 0503 | 244 | 916 359,37 | 583 819,47 | 0,00 |
| Поставка газа к мемориалу "Вечный огонь" | 2240160051 | 0000 | 000 | 122 422,48 | 118 534,30 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 2240160051 | 0500 | 000 | 122 422,48 | 118 534,30 | 0,00 |
| Благоустройство | 2240160051 | 0503 | 000 | 122 422,48 | 118 534,30 | 0,00 |
| Закупка энергетических ресурсов | 2240160051 | 0503 | 247 | 122 422,48 | 118 534,30 | 0,00 |
| Разработка проектно-сметной документации на строительство пешеходного мостика через ручей Архиерейский | 2240160052 | 0000 | 000 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 2240160052 | 0500 | 000 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство | 2240160052 | 0503 | 000 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 2240160052 | 0503 | 414 | 3 000 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Подпрограмма "Организация содержания общественных территорий" в рамках муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 2250000000 | 0000 | 000 | 3 066 380,58 | 3 048 176,62 | 0,00 |
| Организация содержания общественных территорий | 2250100000 | 0000 | 000 | 3 066 380,58 | 3 048 176,62 | 0,00 |
| Содержание общественных территорий: "Соловьевский парк", "Городской пляж", "Поляна сказок" | 2250160060 | 0000 | 000 | 3 027 979,40 | 3 009 775,44 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 2250160060 | 0500 | 000 | 3 027 979,40 | 3 009 775,44 | 0,00 |
| Благоустройство | 2250160060 | 0503 | 000 | 3 027 979,40 | 3 009 775,44 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 2250160060 | 0503 | 244 | 3 027 979,40 | 3 009 775,44 | 0,00 |
| Выполнение работ по контролю качества природной воды, морфометрических показателей, ведение наблюдений за водоохранной зоной (Набережная оз. Валдайское) | 2250160061 | 0000 | 000 | 38 000,00 | 38 000,00 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 2250160061 | 0500 | 000 | 38 000,00 | 38 000,00 | 0,00 |
| Благоустройство | 2250160061 | 0503 | 000 | 38 000,00 | 38 000,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 2250160061 | 0503 | 244 | 38 000,00 | 38 000,00 | 0,00 |
| Плата за совместное использование акватории водного объекта (участок акватории оз. Валдайское) | 2250160062 | 0000 | 000 | 401,18 | 401,18 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 2250160062 | 0500 | 000 | 401,18 | 401,18 | 0,00 |
| Благоустройство | 2250160062 | 0503 | 000 | 401,18 | 401,18 | 0,00 |
| Уплата иных платежей | 2250160062 | 0503 | 853 | 401,18 | 401,18 | 0,00 |
| Подпрограмма "Реализация проектов территориальных общественных самоуправлений в 2021 году" в рамках муниципальной программы "Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах" | 2260000000 | 0000 | 000 | 26 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство территории | 2260100000 | 0000 | 000 | 26 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство территории ТОС | 2260160070 | 0000 | 000 | 26 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 2260160070 | 0500 | 000 | 26 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| Благоустройство | 2260160070 | 0503 | 000 | 26 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 2260160070 | 0503 | 244 | 26 500,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Поддержка некоммерческих организаций на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 2300000000 | 0000 | 000 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Поддержка некоммерческих организаций на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы" | 2300000000 | 0000 | 000 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Оказание поддержки некоммерческим организациям, расположенным на территории Валдайского городского поселения | 2300100000 | 0000 | 000 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность в сфере охраны окружающей среды и защиты животных | 2300131000 | 0000 | 000 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 2300131000 | 0400 | 000 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Сельское хозяйство и рыболовство | 2300131000 | 0405 | 000 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат | 2300131000 | 0405 | 631 | 385 820,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы" | 2400000000 | 0000 | 000 | 350 000,00 | 10 418 073,60 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы" | 2400000000 | 0000 | 000 | 350 000,00 | 10 418 073,60 | 0,00 |
| Обеспечение переселения граждан из домов, блокированной застройки, признанных аварийными в установленном порядке, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания | 2400100000 | 0000 | 000 | 350 000,00 | 10 418 073,60 | 0,00 |
| Приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах | 2400111100 | 0000 | 000 | 0,00 | 10 418 073,60 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 2400111100 | 0500 | 000 | 0,00 | 10 418 073,60 | 0,00 |
| Жилищное хозяйство | 2400111100 | 0501 | 000 | 0,00 | 10 418 073,60 | 0,00 |
| Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность | 2400111100 | 0501 | 412 | 0,00 | 10 418 073,60 | 0,00 |
| Снос аварийных расселенных многоквартирных домов | 2400112110 | 0000 | 000 | 350 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 2400112110 | 0500 | 000 | 350 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Жилищное хозяйство | 2400112110 | 0501 | 000 | 350 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 2400112110 | 0501 | 244 | 350 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Газификация и содержание сетей газораспределения Валдайского муниципального района в 2017-2023 годах" | 2600000000 | 0000 | 000 | 103 631,41 | 103 631,41 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Газификация и содержание сетей газораспределения Валдайского муниципального района в 2017-2023 годах" | 2600000000 | 0000 | 000 | 103 631,41 | 103 631,41 | 0,00 |
| Газификация и содержание сетей газораспределения территории Валдайского городского поселения | 2600100000 | 0000 | 000 | 103 631,41 | 103 631,41 | 0,00 |
| Техническое обслуживание, обслуживание, ремонт и страхование сетей газораспределения, газопотребления газового оборудования Валдайский район, с.Зимогорье, д.163, г.Валдай, ул. Февральская - ул. Береговая - пер. Приозерный | 2600111220 | 0000 | 000 | 103 631,41 | 103 631,41 | 0,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 2600111220 | 0500 | 000 | 103 631,41 | 103 631,41 | 0,00 |
| Коммунальное хозяйство | 2600111220 | 0502 | 000 | 103 631,41 | 103 631,41 | 0,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 2600111220 | 0502 | 244 | 103 631,41 | 103 631,41 | 0,00 |
| Муниципальная программа "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2020-2024 годы" | 2900000000 | 0000 | 000 | 32 553 100,00 | 32 553 100,00 | 32 553 100,00 |
| Подпрограмма "Строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения" муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2020-2024 годы" | 2910000000 | 0000 | 000 | 30 253 100,00 | 30 253 100,00 | 30 253 100,00 |
| Обеспечение мероприятий по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения | 2910100000 | 0000 | 000 | 30 253 100,00 | 30 253 100,00 | 30 253 100,00 |
| Содержание автомобильных дорог, тротуаров, автобусных остановок в зимний и летний периоды на территории Валдайского городского поселения в нормативном состоянии | 2910121110 | 0000 | 000 | 18 000 000,00 | 18 000 000,00 | 18 000 000,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 2910121110 | 0400 | 000 | 18 000 000,00 | 18 000 000,00 | 18 000 000,00 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 2910121110 | 0409 | 000 | 18 000 000,00 | 18 000 000,00 | 18 000 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 2910121110 | 0409 | 244 | 18 000 000,00 | 18 000 000,00 | 18 000 000,00 |
| Ремонт автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения; ямочный (карточный) ремонт, ремонт подъездов к дворовым территориям | 2910121120 | 0000 | 000 | 2 751 100,00 | 4 885 100,00 | 4 885 100,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 2910121120 | 0400 | 000 | 2 751 100,00 | 4 885 100,00 | 4 885 100,00 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 2910121120 | 0409 | 000 | 2 751 100,00 | 4 885 100,00 | 4 885 100,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 2910121120 | 0409 | 244 | 2 751 100,00 | 4 885 100,00 | 4 885 100,00 |
| Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения | 2910121125 | 0000 | 000 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 2910121125 | 0400 | 000 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 2910121125 | 0409 | 000 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 2910121125 | 0409 | 414 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 |
| Разработка и проверка проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения, экспертиза проектов | 2910121130 | 0000 | 000 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 2910121130 | 0400 | 000 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 2910121130 | 0409 | 000 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 |
| Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности | 2910121130 | 0409 | 414 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 |
| Паспортизацияавтомобильных дорог общего пользования местного значения | 2910121140 | 0000 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 2910121140 | 0400 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 2910121140 | 0409 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 2910121140 | 0409 | 244 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Ремонт автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения за счет средств областного бюджета (Субсидия бюджетам городских и сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов) | 2910171525 | 0000 | 000 | 6 402 000,00 | 4 268 000,00 | 4 268 000,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 2910171525 | 0400 | 000 | 6 402 000,00 | 4 268 000,00 | 4 268 000,00 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 2910171525 | 0409 | 000 | 6 402 000,00 | 4 268 000,00 | 4 268 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 2910171525 | 0409 | 244 | 6 402 000,00 | 4 268 000,00 | 4 268 000,00 |
| Подпрограмма "Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения " муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2020-2024 годы" | 2920000000 | 0000 | 000 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 |
| Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств местного бюджета | 2920200000 | 0000 | 000 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 |
| Реализация прочих мероприятий муниципальной программы "Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2020-2024 годы" | 2920299910 | 0000 | 000 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 2920299910 | 0400 | 000 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 2920299910 | 0409 | 000 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 2920299910 | 0409 | 244 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 | 2 300 000,00 |
| Межбюджетные трансферты | 9100000000 | 0000 | 000 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 9170000000 | 0000 | 000 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 9170000000 | 0000 | 000 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджету муниципального района из бюджета городского поселения на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения, в соответствии с заключенными соглашениями | 9170095210 | 0000 | 000 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 9170095210 | 0100 | 000 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора | 9170095210 | 0106 | 000 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Иные межбюджетные трансферты | 9170095210 | 0106 | 540 | 300 000,00 | 300 000,00 | 300 000,00 |
| Расходы на обеспечение функций представительного органа муниципального образования | 9200000000 | 0000 | 000 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Совет депутатовВалдайского городского поселения | 9290000000 | 0000 | 000 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Совет депутатовВалдайского городского поселения | 9290000000 | 0000 | 000 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Расходы на обеспечение функций Совета депутатовВалдайского городского поселения | 9290002110 | 0000 | 000 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 9290002110 | 0100 | 000 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований | 9290002110 | 0103 | 000 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 9290002110 | 0103 | 244 | 18 000,00 | 18 000,00 | 18 000,00 |
| Резервные фонды исполнительных органов муниципальных образований | 9300000000 | 0000 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Расходование средств резервных фондов по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий | 9390000000 | 0000 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Расходование средств резервных фондов по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий | 9390000000 | 0000 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Резервный фонд администрации Валдайского муниципального района | 9390010010 | 0000 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 9390010010 | 0100 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Резервные фонды | 9390010010 | 0111 | 000 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Резервные средства | 9390010010 | 0111 | 870 | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| Расходы на обеспечение функций исполнительно-распорядительного органа муниципального образования | 9400000000 | 0000 | 000 | 5 395 306,52 | 5 395 306,52 | 5 395 306,52 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 9450000000 | 0000 | 000 | 4 303 470,47 | 4 303 470,47 | 4 303 470,47 |
| Расходы на мероприятия по решению вопросов местного значения | 9450000000 | 0000 | 000 | 4 303 470,47 | 4 303 470,47 | 4 303 470,47 |
| Расходы на обеспечение деятельности учреждений, в полномочия которых входит решение вопросов в области жилищно-коммунального хозяйства, оказание услуг в установленной сфере деятельности - Заработная плата | 9450010031 | 0000 | 000 | 864 227,52 | 864 227,52 | 864 227,52 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 9450010031 | 0500 | 000 | 864 227,52 | 864 227,52 | 864 227,52 |
| Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства | 9450010031 | 0505 | 000 | 864 227,52 | 864 227,52 | 864 227,52 |
| Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) | 9450010031 | 0505 | 621 | 864 227,52 | 864 227,52 | 864 227,52 |
| Расходы на обеспечение деятельности учреждений, в полномочия которых входит решение вопросов в области жилищно-коммунального хозяйства, оказание услуг в установленной сфере деятельности - Начисления на выплаты по оплате труда | 9450010032 | 0000 | 000 | 260 996,72 | 260 996,72 | 260 996,72 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 9450010032 | 0500 | 000 | 260 996,72 | 260 996,72 | 260 996,72 |
| Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства | 9450010032 | 0505 | 000 | 260 996,72 | 260 996,72 | 260 996,72 |
| Субсидии автономным учреждениям на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) | 9450010032 | 0505 | 621 | 260 996,72 | 260 996,72 | 260 996,72 |
| Расходы на выплату пенсий за выслугу лет муниципальным служащим, а также лицам, замещающим муниципальные должности | 9450010040 | 0000 | 000 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА | 9450010040 | 1000 | 000 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| Пенсионное обеспечение | 9450010040 | 1001 | 000 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| Пенсии, выплачиваемые организациями сектора государственного управления | 9450010040 | 1001 | 312 | 199 535,28 | 199 535,28 | 199 535,28 |
| Расходы на содержание сайта городского поселения | 9450010050 | 0000 | 000 | 57 000,00 | 57 000,00 | 57 000,00 |
| СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ | 9450010050 | 1200 | 000 | 57 000,00 | 57 000,00 | 57 000,00 |
| Другие вопросы в области средств массовой информации | 9450010050 | 1204 | 000 | 57 000,00 | 57 000,00 | 57 000,00 |
| Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий | 9450010050 | 1204 | 242 | 3 000,00 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 9450010050 | 1204 | 244 | 54 000,00 | 54 000,00 | 54 000,00 |
| Расходы на опубликование официальных документов в периодических изданиях | 9450010060 | 0000 | 000 | 435 000,00 | 435 000,00 | 435 000,00 |
| СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ | 9450010060 | 1200 | 000 | 435 000,00 | 435 000,00 | 435 000,00 |
| Периодическая печать и издательства | 9450010060 | 1202 | 000 | 435 000,00 | 435 000,00 | 435 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 9450010060 | 1202 | 244 | 435 000,00 | 435 000,00 | 435 000,00 |
| Расходы на мероприятия по землеустройству и землепользованию | 9450010070 | 0000 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 9450010070 | 0400 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Другие вопросы в области национальной экономики | 9450010070 | 0412 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 9450010070 | 0412 | 244 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Расходы на проведения работ по утверждению генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории | 9450010080 | 0000 | 000 | 190 000,00 | 190 000,00 | 190 000,00 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 9450010080 | 0400 | 000 | 190 000,00 | 190 000,00 | 190 000,00 |
| Другие вопросы в области национальной экономики | 9450010080 | 0412 | 000 | 190 000,00 | 190 000,00 | 190 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 9450010080 | 0412 | 244 | 190 000,00 | 190 000,00 | 190 000,00 |
| Выполнение работ,связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования по регулируемым тарифам в городском сообщении в границах Валдайского городского поселения | 9450010090 | 0000 | 000 | 399 935,09 | 399 935,09 | 399 935,09 |
| НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА | 9450010090 | 0400 | 000 | 399 935,09 | 399 935,09 | 399 935,09 |
| Транспорт | 9450010090 | 0408 | 000 | 399 935,09 | 399 935,09 | 399 935,09 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 9450010090 | 0408 | 244 | 399 935,09 | 399 935,09 | 399 935,09 |
| Другие общегосударственные вопросы | 9450010430 | 0000 | 000 | 99 776,00 | 99 776,00 | 99 776,00 |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 9450010430 | 0100 | 000 | 99 776,00 | 99 776,00 | 99 776,00 |
| Другие общегосударственные вопросы | 9450010430 | 0113 | 000 | 99 776,00 | 99 776,00 | 99 776,00 |
| Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению причиненного вреда | 9450010430 | 0113 | 831 | 1 000,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| Уплата иных платежей | 9450010430 | 0113 | 853 | 98 776,00 | 98 776,00 | 98 776,00 |
| Расходы (взносы)на капитальный ремонт общего имущества муниципального жилого фонда в многоквартирных домах, расположенных на территории Валдайского городского поселения | 9450081010 | 0000 | 000 | 1 446 999,86 | 1 446 999,86 | 1 446 999,86 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 9450081010 | 0500 | 000 | 1 446 999,86 | 1 446 999,86 | 1 446 999,86 |
| Жилищное хозяйство | 9450081010 | 0501 | 000 | 1 446 999,86 | 1 446 999,86 | 1 446 999,86 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 9450081010 | 0501 | 244 | 1 446 999,86 | 1 446 999,86 | 1 446 999,86 |
| Капитальный ремонт жилых помещений и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальной собственности Валдайского городского поселения | 9450081020 | 0000 | 000 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 |
| ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО | 9450081020 | 0500 | 000 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 |
| Жилищное хозяйство | 9450081020 | 0501 | 000 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 |
| Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг | 9450081020 | 0501 | 811 | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 |
| Содержание имущества муниципальной казны | 9460000000 | 0000 | 000 | 551 836,05 | 551 836,05 | 551 836,05 |
| Содержание имущества муниципальной казны | 9460000000 | 0000 | 000 | 551 836,05 | 551 836,05 | 551 836,05 |
| Реализациямероприятий по содержанию имущества муниципальной казны | 9460010410 | 0000 | 000 | 401 836,05 | 401 836,05 | 401 836,05 |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 9460010410 | 0100 | 000 | 401 836,05 | 401 836,05 | 401 836,05 |
| Другие общегосударственные вопросы | 9460010410 | 0113 | 000 | 401 836,05 | 401 836,05 | 401 836,05 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 9460010410 | 0113 | 244 | 151 468,16 | 151 468,16 | 151 468,16 |
| Закупка энергетических ресурсов | 9460010410 | 0113 | 247 | 250 367,89 | 250 367,89 | 250 367,89 |
| Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной собственности | 9460010420 | 0000 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ | 9460010420 | 0100 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Другие общегосударственные вопросы | 9460010420 | 0113 | 000 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 9460010420 | 0113 | 244 | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| Молодежная политика и оздоровление детей | 9470000000 | 0000 | 000 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Молодежная политика и оздоровление детей | 9470000000 | 0000 | 000 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Расходы на финансирование мероприятий в сфере образования | 9470070110 | 0000 | 000 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| ОБРАЗОВАНИЕ | 9470070110 | 0700 | 000 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Молодежная политика | 9470070110 | 0707 | 000 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 9470070110 | 0707 | 244 | 40 000,00 | 40 000,00 | 40 000,00 |
| Подготовка и проведение мероприятий в сфере культура | 9480000000 | 0000 | 000 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Подготовка и проведение мероприятий в сфере культура | 9480000000 | 0000 | 000 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Расходы на финансирование мероприятий в сфере культуры | 9480080110 | 0000 | 000 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ | 9480080110 | 0800 | 000 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Культура | 9480080110 | 0801 | 000 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Прочая закупка товаров, работ и услуг | 9480080110 | 0801 | 244 | 500 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 |
| Условно утвержденные расходы | 9900000000 | 0000 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 9990000000 | 0000 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 9990000000 | 0000 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 9990099999 | 0000 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 9990099999 | 9900 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 9990099999 | 9999 | 000 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| Условно утвержденные расходы | 9990099999 | 9999 | 999 | 0,00 | 1 457 539,98 | 1 731 820,33 |
| **Всего расходов:** | | | | **70 095 672,93** | **64 027 139,20** | **40 636 226,85** |

Приложение 9

к решению Совета депутатов Валдайского

городского поселения "О бюджете Валдайского

городского поселения на 2022 год

и на плановый период 2023 и 2024 годов"

от 23.12.2021 № 77

**Объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации**

**на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годы**

руб.коп.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Код бюджетной классификации** | **Сумма** | | |
| **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** |
| **Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)** | **2 02 20000 00 0000 150** | **10 193 608,00** | **4 268 000,00** | **4 268 000,00** |
| Субсидии бюджетам городских и сельских поселений, муниципальных округов и городского округа на реализацию мероприятий муниципальных программ, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов и на благоустройство общественных территорий, на 2022 год | 2 02 25555 13 0000 150 | 3 791 608,00 | 0,00 | **0,00** |
| Субсидии бюджетам городских и сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов | 2 02 29999 13 7152 150 | 6 402 000,00 | 4 268 000,00 | 4 268 000,00 |
| **Всего:** | | **10 193 608,00** | **4 268 000,00** | **4 268 000,00** |

Приложение 10

к решению Совета депутатов Валдайского

городского поселения "О бюджете Валдайского

городского поселения на 2022 год

и на плановый период 2023 и 2024 годов"

от 23.12.2021 № 77

**Расчет нормативных расходов на финансированиежилищно-коммунального хозяйства**

**Валдайского городского поселения на 2022 годи на плановый период 2023 и 2024 годов**

Нормативные расходы на финансирование жилищно-коммунального хозяйства рассчитываются по формуле:

Р = Б + К, где:

Б – нормативные расходы на организацию благоустройства территории поселений в соответствии с правилами благоустройства территории поселений, а также на организацию использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселений, участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов, организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения

К - взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах муниципального жилищного фонда в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Взносы на капитальный ремонт общего имущества муниципального жилищного фонда в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора определяются по следующей формуле:

К = ПМФ x Скр x 12, где:

ПМФ - площадь муниципального жилищного фонда;

Скр - минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1 кв. м общей площади помещения в месяц.

нормативные расходы на организацию благоустройства территории поселений в соответствии с правилами благоустройства территории поселений, а также на организацию использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселений, участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов, организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения определяются по следующей формуле:

Б = НР x Ч + ОСВ, где:

НР – Снормативные расходы на организацию благоустройства территории поселений в соответствии с правилами благоустройства территории поселений, а также на организацию использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселений, участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов, организацию ритуальных услуг и содержание мест захоронения, утвержденные на 1 жителя в год;

Ч - численность населения в муниципальных образованиях;

ОСВ - объём средств по муниципальным образованиям на освещение улиц исходя из расчётной потребности.

**ПРОЕКТ**

**Правила землепользования и застройки**

**Валдайского городского поселения**

2021 год

**Содержание**

[ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 5](#_Toc17365007)

[ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5](#_Toc17365008)

[Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки 5](#_Toc17365009)

[Статья 2. Основания введения, цели и назначение Правил 9](#_Toc17365010)

[Статья 3. Состав Правил землепользования и застройки 10](#_Toc17365011)

[Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 11](#_Toc17365012)

[Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки 11](#_Toc17365013)

[Глава II. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ВОЗНИКШИЕ 11](#_Toc17365014)

[ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРАВИЛ 11](#_Toc17365015)

[Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 11](#_Toc17365016)

[Статья 7. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам 12](#_Toc17365017)

[ГЛАВА III. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 13](#_Toc17365018)

[Статья 8. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов 13](#_Toc17365019)

[Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки 15](#_Toc17365020)

[ГЛАВА IV. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 16](#_Toc17365021)

[Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 16](#_Toc17365022)

[Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 17](#_Toc17365023)

[Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 18](#_Toc17365024)

[ГЛАВА V. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 19](#_Toc17365025)

[Статья 13. Порядок выдачи разрешения на строительство 19](#_Toc17365026)

[Статья 14. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 20](#_Toc17365027)

[ГЛАВА VI. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ 20](#_Toc17365028)

[Статья 15. Порядок подготовки документации по планировке территории 20](#_Toc17365029)

[Статья 16. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий 23](#_Toc17365030)

[Статья 17. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий 23](#_Toc17365031)

[Статья 18. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков 23](#_Toc17365032)

[ГЛАВА VII. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 24](#_Toc17365033)

[Статья 19. Общие положения по вопросам организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний 24](#_Toc17365034)

[Статья 20. Вопросы градостроительной деятельности, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания в сфере градостроительства 29](#_Toc17365035)

[Статья 21. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки 29](#_Toc17365036)

[Статья 22. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 30](#_Toc17365037)

[Статья 23. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории 30](#_Toc17365038)

[ГЛАВА VIII. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 31](#_Toc17365039)

[Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 31](#_Toc17365040)

[ГЛАВА IX. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 34](#_Toc17365041)

[Статья 25. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 35](#_Toc17365042)

[Статья 26. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 35](#_Toc17365043)

[ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 37](#_Toc17365044)

[ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 38](#_Toc17365045)

[Статья 27. Виды территориальных зон: 38](#_Toc17365046)

[Статья 28. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам 39](#_Toc17365047)

[Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 144](#_Toc17365048)

ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения (далее – Правила землепользования и застройки) являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, разработанным в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области и Уставом Валдайского городского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

# ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

# ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

# Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

1. В настоящих Правилах приведенные понятия применяются в следующем значении:
2. **Вспомогательные виды разрешенного использования** – виды использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
3. **Водоохранная зона** — территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которые устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
4. **Высотное сооружение универсального типа -** сооружение, высота которого намного превышает его размеры в поперечном сечении, представляющее собой башню или мачту и предназначенное для размещения различного по типу и назначению оборудования.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

1. **Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
2. **Градостроительный регламент** — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Градостроительный регламент обязателен для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки;
3. **Документация по планировке территории** – документация, подготовка которой осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
   * + - 1. **Жилой дом блокированной застройки** – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;
         2. **Застройщик -** физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;
4. **Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;
5. **Зоны с особыми условиями использования территорий** – зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
6. **Капитальный ремонт** – для целей настоящих Правил землепользования и застройки под капитальным ремонтом понимается ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, и при этом не производится изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;
7. **Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;
8. **Линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;
9. **Межевание земельного участка -** мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности;
10. **Недвижимость** — земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;
11. **Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);
12. **Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
    1. **Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);
13. **Основные виды разрешенного использования** — виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости.
14. **Правила землепользования и застройки –** документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
15. **Прибрежные защитные полосы** – территории, установленные в границах водоохранных зон, на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.
16. **Проектная документация** — документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

**Публичный сервитут** – право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

1. **Разрешение на строительство** — представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного [частью 1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=301011&rnd=BDB7B171CEEF4A71D7FBFB7678ED7508&dst=1592&fld=134) настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

**Реконструкция (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

1. **Санитарно-защитная зона –** специальная территория с особым режимом использования, устанавливается в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.
2. **Снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;
3. **Собственник земельного участка** — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.
4. **Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
5. **Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
6. **Территориальное планирование –** планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;
7. **Территории общего пользования –** территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
8. **Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=73283;fld=134;dst=100093) Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);
9. **Условно разрешенные виды использования** – виды использования, которые допустимы при соблюдении определенной статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации процедуры получения соответствующего разрешения, с проведением публичных слушаний или общественных обсуждений;
10. **Частный сервитут** — право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное догово­ром между физическими или юридическими лицами, и подлежащее регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество.

# Статья 2. Основания введения, цели и назначение Правил

1. 1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E2D625590C6D35CB361BACFA16BDF7B4A7B5CCkB5EI) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E2D625590C6D35CB361BACF316BDF7B4A7B5CCkB5EI) Российской Федерации вводят в городском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.
2. 2. Целями введения Правил землепользования и застройки являются:
3. - создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
4. - создание условий для планировки территории поселения;
5. - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
6. - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
7. 3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:
8. - проведению градостроительного зонирования территории поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
9. - формированию земельных участков, посредством подготовки планировки территории из состава муниципальных земель;
10. - изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
11. - предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;
12. - обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний или общественных обсуждений;
13. - внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.
14. 4. Настоящие Правила применяются наряду с:
15. - техническими регламентами, СанПиНами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
16. - иными нормативными правовыми актами поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
17. 5. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории поселения.

# Статья 3. Состав Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила содержат три части:

- часть I - "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений";

- часть II - "Карта градостроительного зонирования поселения";

- часть III - "Градостроительные регламенты ".

Часть I Правил - "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений " - представлена в форме текста правовых и процедурных норм, регламентирующих:

- регулирование землепользования и застройки территории поселения органами местного самоуправления;

- изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- предоставление разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- подготовку документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

- регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Часть II Правил — "Карта градостроительного зонирования" — представляет собой графический материал, устанавливающий границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории поселения. Обязательным приложением к настоящим Правилам также являются Сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 1).

Часть III Правил — "Градостроительные регламенты" — содержит перечень видов разрешенного использования земельных участков, в пределах границ соответствующей территориальной зоны, в которых указывается:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация поселения обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил и открытой продажи их копий;

- помещения Правил в сети Интернет;

- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами, в полном комплекте входящими в их состав картографическими и иными документами, причастными к регулированию землепользования и застройки сельского поселения;

- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам). Стоимость указанных услуг не может превышать стоимость затрат на изготовление копий соответствующих материалов.

# Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение норм, установленных настоящими Правилами, физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

# Глава II. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ВОЗНИКШИЕ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРАВИЛ

# Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. 1.Настоящие Правила землепользования и застройки вступают в силу с момента их официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
2. 2. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
3. 3. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными (при условии, что срок разрешения на строительство не истек).
4. 4. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:
5. 1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон;
6. 2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;
7. 3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, применительно к соответствующим зонам.
8. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.
9. 5. Правовым актом главы поселения может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

# Статья 7. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам

1. 1. Объекты недвижимости, поименованные в [статье 6](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E3D830590C6D35C8371CA1FC16BDF7B4A7B5CCBE387E125645B0A9B7B16Fk35FI), а также ставшие не соответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.
2. Исключение составляют те не соответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.
3. 2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.
4. Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E3D830590C6D35C8371CA1FC16BDF7B4A7B5CCBE387E125645B0A9B7B16Fk35BI), [2 части 4 статьи 6](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E3D830590C6D35C8371CA1FC16BDF7B4A7B5CCBE387E125645B0A9B7B16Fk35AI) настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а до их принятия - соответствующими нормативами и стандартами безопасности).
5. Указанные в [подпункте 3 части 4 статьи 6](consultantplus://offline/ref=2456C14A23B906D47083E3D830590C6D35C8371CA1FC16BDF7B4A7B5CCBE387E125645B0A9B7B16Fk355I) настоящих Правил объекты недвижимости, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.
6. Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

# ГЛАВА III. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

# Статья 8. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов

1. 1. На территории поселения вводится система регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Градостроительное зонирование выполнено с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования поселения. Градостроительное зонирование осуществляется путем выделения территориальных зон на карте градостроительного зонирования. Правилами землепользования и застройки определяются границы территориальных зон и устанавливаются градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков.

2. Границы зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты действуют в пределах территориальной зоны и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты недвижимости независимо от форм собственности.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

4. В соответствии с градостроительным зонированием на территории поселения устанавливаются следующие виды территориальных зон:

- жилые зоны;

- общественно-деловые зоны;

- рекреационные зоны;

- производственные зоны;

- сельскохозяйственного использования;

- зоны специального назначения.

5. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов с учетом технических регламентов, санитарных норм и правил и ограничений, установленных в статье 29 настоящих Правил.

6. Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования с проведением публичных слушаний или общественных обсуждений;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в настоящих Правилах, являются неразрешенными для соответствующей территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

7. Всегда разрешенными видами использования в любой территориальной зоне, при условии соответствия нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам и санитарно - эпидемиологическим правилам и нормативам, являются:

- инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.);

- станции скорой медицинской помощи;

- опорные пункты охраны порядка;

- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

- пожарные депо.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном [законодательством](consultantplus://offline/ref=46148816BF0EC01800EE4B3A9CF1FE9FE3BB2056452EB2D500CA0A02A9xAuBJ) Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

10. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

11. На территории поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- прибрежная защитная полоса;

- водоохранная зона;

- санитарно-защитная зона;

- санитарно-защитная зона кладбищ;

- охранная зона линий электропередачи;

- охранная зона газораспределительных сетей;

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения (1 и 2 пояс);

- граница территории объектов культурного наследия;

- зона затопления.

12. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной зоны установлены федеральным законодательством.

# Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Администрации сельского поселения и сформирована для обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия формируется на основании правового акта главы сельского поселения и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами и Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

Комиссия:

участвует в осуществлении контроля за соблюдением Правил землепользования и застройки всеми субъектами градостроительной (строительной) деятельности;

рассматривает заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и подготавливает заключения;

рассматривает заявления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает заключения;

информирует о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности;

проводит публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности;

организует подготовку предложений о внесении дополнений и изменений в Правила, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;

решает иные задачи, связанные с регулированием землепользования и застройки.

Состав Комиссии устанавливается в положении о составе и порядке деятельности комиссии, куда входят представители органов и организаций, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории, функционирования хозяйства сельского поселения, застройки, землепользования и регулирования хозяйственной деятельности на земельных участках.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

2. По вопросам реализации и применения настоящих Правил иные органы:

по запросу Комиссии предоставляют в ее адрес заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний или общественных обсуждений;

по запросу Комиссии предоставляют заключения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и на основании Положений об этих органах.

# ГЛАВА IV. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

# Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи не применяются в отношении земельных участков, на которые, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не распространяется действие градостроительных регламентов и на земельные участки, для которых, в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются, а также на объекты капитального строительства, расположенные на таких земельных участках.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, осуществляется собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

5. Самостоятельный выбор вида разрешенного использования или получение разрешения на условно-разрешенный вид использования не исключает прохождения правообладателем процедур, связанных с оформлением проектной, разрешительной, правоустанавливающей, правоудостоверяющей документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

6. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, установленным в настоящих правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил и ограничений, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий.

7. Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может быть изменен только на вид разрешенного использования, предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны, к которой отнесены данные земельные участки и объекты капитального строительства.

8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не может быть осуществлено в следующих случаях:

1) в случае, если после такого изменения размеры земельного участка не будут соответствовать градостроительному регламенту;

2) в случае, если после такого изменения параметры объекта капитального строительства не будут соответствовать градостроительному регламенту.

9. Изменение видов разрешенного использования земельных участков земельных участков и объектов капитального строительства, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, указанных в пункте 4 статьи 36 и в пункте 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, осуществляется в соответствии с федеральными законами.

# Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

2. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе сельского поселения.

3. На основании указанных в пункте 2 настоящей статьи рекомендаций Глава сельского поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта) в сети Интернет.

4. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=301011&rnd=3C346ED37C2784AFF972ABDE256135DF&dst=2783&fld=134) Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=301011&rnd=3C346ED37C2784AFF972ABDE256135DF&dst=2783&fld=134) Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

# Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Основанием для отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капительного строительства может являться документация по планировке территорий.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/fc77c7117187684ab0cb02c7ee53952df0de55be/#dst2104) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Валдайского городского поселения.

6. На основании указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций Глава Валдайского городского поселения в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=301011&rnd=3C346ED37C2784AFF972ABDE256135DF&dst=2783&fld=134) Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=301011&rnd=3C346ED37C2784AFF972ABDE256135DF&dst=2783&fld=134) Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

# ГЛАВА V. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

# Статья 13. Порядок выдачи разрешения на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий заказчику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. До начала строительства, реконструкции застройщик обязан получить разрешение на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает уведомление о планируемом строительстве.

3. Выдача разрешений на строительство, в том числе проведение экспертизы проектной документации, производится в соответствии со статьями 49 – 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. При строительстве индивидуального жилищного дома или садового дома разрешение на строительство не требуется. В таком случае застройщиком подается уведомление о планируемом строительстве индивидуального жилищного дома или садового дома подается в порядке, предусмотренном статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. В порядке, предусмотренном статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет застройщику уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

# Статья 14. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет оконченного строительством объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета объекта капитального строительства.

3. Запрещается эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, если для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если в соответствии с [частью 17 статьи 51](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst100836) Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство.

4. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в порядке, предусмотренном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

# ГЛАВА VI. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

# Статья 15. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

2. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются органами местного самоуправления и иными уполномоченными органами, за исключением случаев предусмотренных частью 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления поселения обеспечивают подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения правил землепользования и застройки.

4. В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах таких земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон.

При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

7. Решение о подготовке документации по планировке принимается органом местного самоуправления по инициативе указанного органа, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

8. Указанное решение подлежит опубликованию в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования (при наличии официального сайта) в сети "Интернет". Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

9. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

10. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Предметом согласования документации по планировке территории являются обеспечение не ухудшения видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения, сохранение возможности проведения работ по содержанию, ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений, а также по реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования, документацией по планировке территории.

11. Орган местного самоуправления осуществляет проверку разработанной в установленном порядке документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов, других требований, установленных частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. После поступления документации по планировке территории, орган местного самоуправления принимает решение о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по указанным проектам.

13. Орган местного самоуправления поселения или орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

14. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения (при наличии официального сайта) в сети "Интернет".

15. На основании документации по планировке территории, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

# Статья 16. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий

1. Подготовка документации по планировке территории сельского поселения осуществляется на основании настоящих правил землепользования и застройки и Генерального плана сельского поселения.

2. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке документации по планировке территории в части, не касающейся земельных участков, указанных в пункте 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и земельных участков, расположенных на землях, указанных в пункте 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектов планировки территорий сельского поселения следующим образом:

1) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

2) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

3) характеристики планируемого развития территорий (в том числе параметры застройки), должны устанавливаться в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

# Статья 17. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке проектов межевания территорий сельского поселения следующим образом:

1) линии минимального отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, должны устанавливаться в соответствии с требованиями градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о минимальных отступах от красных линий;

2) образуемые и изменяемые земельные участки, должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о предельных размерах земельных участков;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков не должны пересекать границы территориальных зон, за исключением за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов;

4) виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон.

# Статья 18. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, следующим образом:

1) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в составе градостроительного плана земельного участка определяются в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) информация о градостроительном регламенте в составе градостроительного плана земельного участка (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) приводится в соответствии с настоящими правилами землепользования и застройки.

# ГЛАВА VII. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

# Статья 19. Общие положения по вопросам организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=287126&rnd=299965.105636659&dst=2195&fld=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

6. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в [части 3](#pl192) настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с [пунктом 2 части 4](#pl195) и [пунктом 2 части 5](#pl201) настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с [пунктом 2 части 4](#pl195) и [пунктом 2 части 5](#pl201) настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с [частью 12](#pl222) настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 10](#pl216) настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного [частью 15](#pl225) настоящей статьи.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в [части 12](#pl222) настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в [части 12](#pl222) настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=221444&rnd=299965.313089806) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с [частью 10](#pl216) настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

24. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

25. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

# Статья 20. Вопросы градостроительной деятельности, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания в сфере градостроительства

1. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности выносятся:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- рассмотрение проектов генеральных планов, проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории;

- по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, в проекты планировки территории и проекты межевания территории.

2. Вопросами, выносимыми на общественные обсуждения или публичные слушания, являются предложения, внесенные в Комиссию по землепользованию и застройке.

3. Темы и вопросы, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания, отражаются в протоколах публичных слушаний и заключениях о результатах слушаний.

**Статья 21. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в соответствии со [статьями 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=287126&rnd=299965.2921812524&dst=2104&fld=134) и [28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=287126&rnd=299965.28231157&dst=2175&fld=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктами [2](#pl1288) и 3 настоящей статьи.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трёх месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

# Статья 22. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет соответствующее заявление в Комиссию.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=287126&rnd=299965.2146024784&dst=2104&fld=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

2. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

# Статья 23. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящим Кодексом органами местного самоуправления поселения, городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном [статьей 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=287126&rnd=299965.2297029485&dst=2104&fld=134) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

# ГЛАВА VIII. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

# Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения принимается Главой сельского поселения.

Основаниями для рассмотрения Главой сельского поселения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на при аэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки направляются в комиссию по землепользованию и застройке.

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются в комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе сельского поселения.

4. Глава сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в под[пункте 2 пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=304549&rnd=3C2FB4B395CAFC749BA9AE17B51090F6&dst=1969&fld=134) настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в под[пункте 2 пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=304549&rnd=3C2FB4B395CAFC749BA9AE17B51090F6&dst=1969&fld=134) настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=304549&rnd=3C2FB4B395CAFC749BA9AE17B51090F6&dst=2783&fld=134) Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=304549&rnd=3C2FB4B395CAFC749BA9AE17B51090F6&dst=2783&fld=134) Градостроительного Кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, а также поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных под[пунктами 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=304549&rnd=3C2FB4B395CAFC749BA9AE17B51090F6&dst=2456&fld=134) - [6 пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=304549&rnd=3C2FB4B395CAFC749BA9AE17B51090F6&dst=2458&fld=134) настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

8. Срок внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного [частью 8](#p1405) статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных под[пунктами 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=304549&rnd=3C2FB4B395CAFC749BA9AE17B51090F6&dst=2456&fld=134) - [6 пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=304549&rnd=3C2FB4B395CAFC749BA9AE17B51090F6&dst=2458&fld=134) настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

9. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на при аэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

10. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на при аэродромной территории, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.

11. Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

12. По результатам указанной в [пункте 11](#p1328) настоящей статьи проверки проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляется главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [пункте 11](#p1328) настоящей статьи, в комиссию по землепользованию и застройке на доработку.

13. Глава муниципального образования при получении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

14. В случае подготовки проекта изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

15. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется.

16. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и указанных в [пункте 15](#p1339) настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Утверждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке предусмотренном статьей 32 Градостроительного кодекса РФ.

# ГЛАВА IX. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

# Статья 25. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Наименования, описания и коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, применяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

2. На земельных участках может размещаться несколько зданий, строений, сооружений, если при этом не нарушаются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, технические регламенты и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Содержание видов разрешенного использования, допускает (без отдельного указания в градостроительном регламенте) размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное**.**

# Статья 26. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Размеры образуемых и изменяемых земельных участков должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов о максимальной и минимальной площади земельных участков.

2. Минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяются только в том случае, если красные линии установлены в проекте планировки территории.

3. В случае, если границы земельных участков совпадают с красными линиями, минимальные отступы от границ таких земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, равны минимальным отступам от красных линий.

4. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства определяется в метрах по вертикали от максимальной планировочной отметки земли по периметру отмостки объекта капитального строительства до наивысшей точки конька или плоской кровли объекта капитального строительства.

Требования градостроительных регламентов в части предельной (максимальной) высоты объектов капитального строительства не распространяются на:

1) антенны;

2) вентиляционные и дымовые трубы;

3) шпили;

4) аттики;

5) балюстрады (ограждения);

6) выходы на кровлю максимальной площадью 16 м2 и высотой 2,5 м;

7) остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли;

8) машинные помещения лифтов высотой до 5 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. При этом площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как сумма площадей горизонтальных сечений по внешним обводам объектов капитального строительства на уровне цоколей, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы.

В площадь земельного участка, которая может быть застроена, включается площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под таким зданием.

В случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах здания, площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу данного здания (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки.

# ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ (см. графическое приложение)

На карте градостроительного зонирования отображены:

- административные границы;

- территориальные зоны;

- зоны с особыми условиями использования территорий;

- территории, на которых градостроительные регламенты не устанавливаются или не распространяются: СХ. Территории сельскохозяйственных угодий, ЗО. Зона земель особо охраняемых территорий, НПВ. Земли национального парка «Валдайский», ВФ. Земли водного фонда.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

# Статья 27. Виды территориальных зон:

**Жилые зоны:**

Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Ж.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Ж.3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Ж.4. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Ж.5. ЗОНА САДОВОДСТВА

**Общественно-деловые зоны:**

ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

**Производственные зоны:**

ЗВ. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

П.1. КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКАЯ ЗОНА

П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССА ОПАСНОСТИ

П.3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

**Рекреационные зоны:**

Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

Р.3. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ

**Зоны специального назначения:**

КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ

КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

РО. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЕКТОВ

БО. ЗОНА ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

**Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются или не устанавливаются:**

НПВ. Земли национального парка "Валдайский"

# Статья 28. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам

**Жилые зоны:**

**Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов не выше 3 этажей.

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=654EFD1ECC247177264F3E3AEC155311&req=doc&base=RZR&n=321389&dst=4&fld=134&date=14.06.2019) (Для индивидуального жилищного строительства);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело - транспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1.5 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" | 400 м2 |
| 1.2. | с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание» | 100 м2 |
| 1.3. | с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 100 м2 |
| 1.4. | с видом использования: «Магазины», «Общественное питание», «Дома социального обслуживания», «Дошкольное начальное и среднее общее образование», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Религиозное использование», «Общественное управление», | 25 м2 |
| 1.5. | Для ведения личного подсобного хозяйства | 300 м2 |
| 1.6. | Ведение огородничества | 100 м2 |
| 1.7. | с другими видами использования | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1. | с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Общественное питание», «Амбулаторное ветеринарное обслуживание». | 5000 м2 |
| 2.2. | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «Общественное управление» Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению, разделу. | 1500 м2 |
| 2.3. | с видом разрешенного использования «Магазины» | 5000 м 2 |
| 2.4. | с видом использования «Религиозное использование», | 10 000м2 |
| 2.5 | С видом использования «Дошкольное, начальное, среднее, общее образование» | 30 000м2 |
| 2.6 | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.2 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 3.3 | При отсутствии централизованной канализации расстояние:  от туалета до стен соседнего дома  до источника водоснабжения (колодца) | 12 м  25 м |
| **3.4.** | **Минимальный отступ до границы соседнего приквартирного земельного участка** |  |
| 3.4.1. | от постройки для содержания скота и птицы | 4 м |
| 3.5. | Минимальный отступ от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений | 20 м |
| 3.5.1. | Минимальный отступ от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов | 15 м |
| 3.5.2. | Минимальный отступ от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов | 10 м |
| 3.6. | Минимальный отступ от хозяйственных построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений дома | 15 м |
| 3.7. | Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) | 6 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства |  |
| 5.1. | Для объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки и многоквартирных домов | не выше 3 этажей |
| 5.2. | основные объекты капитального строительства | 13,6 м |
| 5.3. | Для вспомогательных строений | не более 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» или «Бытовое обслуживание»: |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.2. | с иными видами разрешенного использования | 60% |
| 7 | Максимальная площадь объектов капитального строительства |  |
| 7.1. | Объекты капитального строительства. Предназначенные для продажи товаров | 5000 м2 |
| 7.2 | предприятия общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), объекты культуры – на земельном участке | 3000 м2 |
| 7.2. | Для других объектов | не подлежит установлению |
| 8. | Высота ограждений земельных участков | Не более 2 м до наиболее высокой части ограждения |

**Ж.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья при повышении плотности использования территории.

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида разрешенного использования** | | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код** |
| Для индивидуального жилищного строительства | | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 |
| Хранение автотранспорта | | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Дома социального обслуживания | | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Бытовое обслуживание | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Религиозное использование | | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Деловое управление | | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Общественное управление | | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 |
| Деловое управление | | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Рынки | | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Общественное питание | | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Спорт | | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Охрана природных территорий | | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:  создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Запас | | Отсутствие хозяйственной деятельности | 12.3 |
| Ведение огородничества | | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Благоустройство территории | | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Улично-дорожная сеть | | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело - транспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Гостиничное обслуживание | | Размещение гостиниц | 4.7 |
| Автомобильные мойки | | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | | |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино - места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| **1** | **Минимальная площадь земельных участков** |  |
| 1.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства" | 300 м2 |
| 1.2 | с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание" | 25 |
| 1.3 | Хранение автотранспорта | 10 м2 |
| 1.4 | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| **2** | **Максимальная площадь земельных участков** |  |
| 2.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства"  Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению, разделу. | 1500 м2 |
| 2.2 | с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание" | 1800 м2 |
| 2.3 | Хранение автотранспорта | 600 м2 |
| 2.4 | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| **3** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| **4** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| **5** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** | 12 м |
| **6** | **Максимальный процент застройки** |  |
| 6.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание" | а) 30 % при размере земельного участка 800 м2 и менее  б) 20 % при размере земельного участка более 800 м2 |
| 6.2 | с основным видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" или "Бытовое обслуживание": |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.3 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования " Предоставление коммунальных услуг"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.4 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| **7** | **Максимальная площадь объектов капитального строительства** |  |
| 7.1 | предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 5000 м2 |
| 7.2. | С другими видами | не подлежит установлению |
|  |  |  |

\* При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не учитывается.

**Ж.3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Данная зона выделена в целях развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного среднеэтажного преимущественно многоквартирного жилья; развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Рынки |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Магазины |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 |

**Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9. |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=D253F89E3432ADCC70A94FAC5874B0A8826EF6739350115C903B611C30F39A3F502DC1D4673C8FBEqB0AJ) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж.3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| **1** | **Минимальная площадь земельных участков** |  |
| 1.1 | с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание" | 25 м2 |
| 1.2. | на 1-ну жилую единицу блокированной застройки (блок-секциию) | 100 м2, |
| 1.3. | с видом использования: «Общественное питание», «Социальное обслуживание», «Дошкольное начальное и среднее общее образование», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Спорт», «Религиозное использование», «Общественное управление», «Амбулаторно ветеринарное обслуживание», «Деловое управление», «Гостиничное обслуживание», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» | 100 м2 |
| 1.4 | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| **2** | **Максимальная площадь земельных участков** |  |
| 2.1 | с видом разрешенного использования, "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление", "Общественное питание", «Блокированная жилая застройка», «Бытовое обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» | 5000 м2 |
|  | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению, разделу | 1500 м2 |
|  | «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» | 3000 м2 |
|  | с видом разрешенного использования «Магазины» | 5000 м 2 |
|  | с видом использования «Социальное обслуживание», «Спорт», «Религиозное использование», «Гостиничное обслуживание» | 10 000м2, |
|  | с видом использования «Дошкольное, начальное, среднее, общее образование» | 20 000м2, |
| 2.2 | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| **3** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1. | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2. | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3. | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 3.4. | При отсутствии централизованной канализации расстояние:  от туалета до стен соседнего дома  до источника водоснабжения (колодца) | 12 м  25 м |
| **4** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| **5.** | **Минимальный отступ до границы соседнего приквартирного земельного участка** |  |
| 5.1. | от постройки для содержания скота и птицы | 4 м |
| 5.2. | Минимальный отступ от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений | 50 м |
| 5.3. | Минимальный отступ от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов | 15 м |
| 5.4. | Минимальный отступ от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов | 10 м |
| 5.5. | Минимальный отступ от хозяйственных построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений дома | 15 м |
| 5.6. | Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) | 6 м |
| **5** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** |  |
| 5.1. | Для основных видов использования | Не выше 5-ти этажей; |
| 5.2. | Для вспомогательных строений | не более 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования |
| **6** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |  |
| 6.1 | с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" или "Среднеэтажная жилая застройка" | 50 % |
| 6.2 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание": |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.4 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.5 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| **7** | **Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки** | 10 |
| **8** | **Максимальная площадь объектов капитального строительства** |  |
| 8.1 | предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 300 м2 |

**Ж.4. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов высокой плотности застройки с полным набором услуг местного значения и отдельными объектами общегородского значения.

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело - транспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

**Условно разрешенные виды использования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино - места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=D253F89E3432ADCC70A94FAC5874B0A8826EF6739350115C903B611C30F39A3F502DC1D4673C8FBEqB0AJ) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж.4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Предельные размеры и параметры** | **Значения предельных размеров и параметров** |
| **1** | **Минимальная площадь земельных участков** |  |
| 1.1 | с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание" | 25 м2 |
| 1.2 | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| **2** | **Максимальная площадь земельных участков** |  |
| 2.1 | с видом разрешенного использования "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание" | 5000 м2 |
| 2.2 | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| **3** | **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| **4** | **Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений** |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| **5** | **Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства** |  |
| 5.1. | Среднеэтажная жилая застройка | Не выше 5-ти этажей; |
| 5.3. | Для вспомогательных строений | не более 1/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования |
| 5.4. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Не выше 9-ти этажей; |
| **6** | **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования " Предоставление коммунальных услуг" или "Бытовое обслуживание": |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.2 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас" | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.3 | с другими видами разрешенного использования | 60 % |
| **7** | **Максимальная площадь объектов капитального строительства** |  |
| 7.1 | предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры | 5000 м2 |

**Ж.5. ЗОНА САДОВОДСТВА**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | 13.2 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | 13.0 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело - транспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино - места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1 | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", | 400 м2 |
| 1.2. | с видом использования: «Магазины» | 25 м2 |
| 1.3. | Ведение огородничества | 400 м2 |
| 1.4. | Ведение садоводства | 300 м2 |
| 1.5. | с другими видами использования | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1. | с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению, разделу | 1500 м2 |
| 2.2. | с видом разрешенного использования «Ведение огородничества», «Ведение садоводства» | 1500 м 2 |
| 2.3. | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.2 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 3.3 | При отсутствии централизованной канализации расстояние:  от туалета до стен соседнего дома  до источника водоснабжения (колодца) | 12 м  25 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1. | для объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства |  |
| 5.1. | основные объекты капитального строительства | не выше 13 метров |
| 5.2. | Для вспомогательных строений | не более 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.2. | с иными видами разрешенного использования | 50% |
| 7.. | Высота ограждений земельных участков | Не более 2 м до наиболее высокой части ограждения |

**Общественно-деловые зоны:**

**ОД. ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВАЯ ЗОНА**

Общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территории с целью размещения административных, коммерческих, физкультурно-оздоровительных, культурных и иных учреждений.

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | 3.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Образование и просвещение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | 3.5 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.2 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 |
| Развлечение | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3 | 4.8 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело - транспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Научно-производственная деятельность | Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | 6.12 |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Жилая застройка | Размещение жилых домов различного вида.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1 | 2.0 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Автомобильные мойки | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.3 |
| Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | 4.9.1.4 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |

\* указанные вспомогательные виды разрешенного использования допускаются на 1–м этаже основного объекта или пристроенными/встроено-пристроенными к основному объекту.

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1. | С видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание» | 20 м2 |
| 1.2. | С видом разрешенного использования «Рынки» | 100 м2 |
| 1.3. | С видом разрешенного использования, «Магазины», «Обеспечение внутреннего правопорядка» | 25 м2 |
| 1.4. | С видом разрешенного использования «Социальное обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Стационарное медицинское обслуживание», «Образование и просвещение», «Религиозное обслуживание», «Общественное управление», «Деловое управление», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Спорт» | 100 м2 |
| 1.5. | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1. | С видом разрешенного использования «Выставочно-ярмарочная деятельность» | 10000 м2 |
| 2.2. | С видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Рынки», «Общественное питание» | 5000 м2 |
| 2.3. | С видом разрешенного использования «Общественное управление», «Деловое управление», «Развлечения», «обеспечение внутреннего правопорядка» | 10000 м2 |
| 2.4. | С видом разрешенного использования «Магазины» | 10 000 м2 |
| 2.5. | С видом разрешенного использования «Социальное обслуживание», «Стационарное медицинское обслуживание», «Религиозное использование», «Спорт» | 40 000 м2 |
| 2.6. | С видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» | 15 000 м2 |
| 2.7. | С видом разрешенного использования «Образование и просвещение», «Объекты культурно-досуговой деятельности» | 50 000 м2 |
| 2.8. | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания | 0 м |
| 4.2 | для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций | 25 м |
| 4.3 | для пожарных депо | 10 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства |  |
| 5.1. | высота основных объектов капитального строительства | 30 м |
| 5.2. | Предельная максимальная высота вспомогательных объектов | 10 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.1 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |

Примечание: Для объектов не указанных выше, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

**ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**

Зона объектов здравоохранения выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность объектов медицинского назначения.

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело - транспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования\*:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

\* Данные виды разрешенного использования допускаются на земельном участке основного объекта или встроенными, встроено-пристроенными к основному объекту.

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, в зоне ЗД.**

1 Земельные участки, предоставляемые под магазины:

- минимальный размер земельного участка – 25 м2;

- максимальный размер земельного участка – 5000 м2.

2. Для объектов иного назначения:

- минимальный размер земельного участка – 0,02 га;

- максимальный размер земельного участка – 3,5 га.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЗД.**

1. максимальный процент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 50%;

2. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 5-ти этажей.

**Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для зоны ЗД.**

1.минимальный отступ от красной линии улиц проездов

от зданий, строений и сооружений (кроме пожарных депо) -5 м;

от Пожарных депо -10 м.

2.минимальный отступ от границ участка -1м.

**Производственные зоны:**

**ЗВ. ЗОНА ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Зона источников водоснабжения выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий предназначенных для размещения и санитарной охраны объектов водоснабжения, а также сооружений и коммуникаций, служащих для функционирования и эксплуатации объектов водоснабжения.

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |

**Условно разрешенные виды использования земельных участков не устанавливаются.**

**Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются.**

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

**Предельные размеры земельных участков в зоне ЗВ:**

- минимальный размер земельного участка - 0,025 га;

- максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.

**Предельные параметры разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны ЗВ.**

1. максимальный процент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка данной зоны составляет - 60%;

2. максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 15 метров от планировочной отметки земли.

**Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для зоны ЗВ**

1.минимальный отступ от красной линии улиц проездов

от зданий, строений и сооружений (кроме пожарных депо) -5 м;

от Пожарных депо -10 м.

2.минимальный отступ от границ участка -1м.

**П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА**

Зона коммунально-складских и производственных предприятий выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения имеющих санитарно-защитную зону не более 100 метров.

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | 6.1 |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино - места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | 3.9 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | 7.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 | 7.1 |
| Трубопроводный транспорт | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело - транспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | 3.8 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |

\* В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерациидействие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | 3.7 |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро - фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | 3.10 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино - места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | 3.9 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | 7.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |

\* указанные вспомогательные виды разрешенного использования допускаются на земельном участке основного объекта, на 1–м этаже основного объекта или пристроенными/встроено-пристроенными к основному объекту.

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1 | С видом использования «Хранение автотранспорта», «Энергетика», «Связь», | 10 м2 |
| 1.2. | С видом использования «Объекты придорожного сервиса» | 25 м2 |
| 1.3. | С видами использования, «Обеспечение внутреннего правопорядка» | 100 м2 |
| 1.4. | С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Амбулаторно-ветеринарное обслуживание», «Склады» | 100 м2 |
| 1.5. | С видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность» | 100 м2 |
| 1.6. | С другими видами использования | Не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1. | С видами использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание» | 5000 м2 |
| 2.2. | С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» | 5000 м2 |
| 2.3. | С видами использования «Объекты придорожного сервиса» | 20000 м2 |
| 2.4. | С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Приюты для животных» | 30 000 м2 |
| 2.5. | С другими видами использования | Не устанавливаются |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения | 0 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 15 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.2 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |
| 7 | Минимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 7.1 | с видом разрешенного использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «Энергетика» или «Склады» | 20 % |
| 7.2 | с другими видами разрешенного использования | не подлежит установлению |

Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

**П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССА ОПАСНОСТИ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность. Класс опасности размещаемых производственных объектов не должен превышать III.

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро - фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино - места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | 3.9 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | 7.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | 3.10.2 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | Код |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | 7.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1 | С видом использования «Энергетика», «Связь» | 10 м2 |
| 1.2. | С видом использования «Объекты придорожного сервиса» | 25 м2 |
| 1.3. | С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» | 100 м2 |
| 1.4. | С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Склады» | 100 м2 |
| 1.5. | С видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «Тяжелая промышленность», «автомобилестроительная промышленность», «фармацевтическая промышленность», «Целлюлозно-бумажная промышленность», «Строительная промышленность», «Нефтехимическая промышленность» | 100 м2 |
| 1.6. | С другими видами использования | Не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1. | С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» | 5000 м2 |
| 2.2. | С видами использования «Объекты придорожного сервиса» | 20000 м2 |
| 2.3. | С видами использования «Обеспечение научной деятельности» | 30 000 м2 |
| 2.4. | С другими видами использования | Не подлежит установлению |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения | 0 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 20 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.2 | с другими видами разрешенного использования | 70 % |

Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

**П.3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ II КЛАССА ОПАСНОСТИ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность. Класс опасности размещаемых производственных объектов не должен превышать II.

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Автомобилестроительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | 6.2.1 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро - фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Фармацевтическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | 6.3.1 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | 6.5 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | 6.11 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | 3.9 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);  размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 | 6.7 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | 7.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 | 4.9.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | Код |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3.1 |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | 7.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1 | С видом использования «Энергетика», «Связь» | 10 м2 |
| 1.2. | С видом использования «Объекты придорожного сервиса» | 25 м2 |
| 1.3. | С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» | 100 м2 |
| 1.4. | С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Склады» | 800 м2 |
| 1.5. | С видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «Тяжелая промышленность», «автомобилестроительная промышленность», «фармацевтическая промышленность», «Целлюлозно-бумажная промышленность», «Строительная промышленность», «Нефтехимическая промышленность» | 100 м2 |
| 1.6. | С другими видами использования | Не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1. | С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» | 5000 м2 |
| 2.2. | С видами использования «Объекты придорожного сервиса» | 5000 м2 |
| 2.3. | С видами использования «Обеспечение научной деятельности» | 30 000 м2 |
| 2.4. | С другими видами использования | Не подлежит установлению |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения | 0 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 20 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" |  |
|  | - в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения | 100 % |
|  | - в случае размещения на земельном участке иных объектов | 80 % |
| 6.2 | с другими видами разрешенного использования | 70 % |

Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

**Зоны сельскохозяйственного использования:**

**СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Зона сельскохозяйственного использования выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для организации сельскохозяйственного производства.

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Растениеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6 | 1.1 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.10 |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | 1.11 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 |
| Сенокошение | Кошение трав, сбор и заготовка сена | 1.19 |
| Выпас сельскохозяйственных животных | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1.5 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |

**\*Примечание:**

На основании п.1 ст.3 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1. | Для ведения садоводства\* (См.примечание) | 0,03 га; |
| 1.2. | Для ведения огородничества | 0,03 га |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1. | Для ведения садоводства\* | 0,15 га |
| 2.2. | Для ведения огородничества | 0,15 га |
| \*Примечание | Указанные в п.п. 1.1 предельные размеры земельных участков с видами разрешенного использования «Для ведения садоводства» распространяются на вновь предоставляемые земельные участки из состава государственной или муниципальной собственности. Данные параметры не распространяются на земельные участки, находящиеся в частной собственности, при из последующем образовании (разделе или объединении). |  |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 12 метров от планировочной отметки земли наиболее высокой части этих объектов капитального строительства |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" | 100 % |
| 6.2. | в районе садоводческих | 30% |
| 6.3. | с другими видами разрешенного использования | 80 % |

Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.

Примечание: Для объектов не указанных в таблице, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках в районе садоводческих, в районах индивидуальной и садовой застройки, должны быть не менее 6 м.

При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садовой застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих объединений по санитарно-бытовым условиям:

от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8м;

от колодца до уборной и компостного устройства – 8м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

Земельные участки для ведения садоводства, огородничества строительства должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой до 1,8 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого объединения.

**Рекреационные зоны:**

**Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА**

Зона природного ландшафта выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:  создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 6.8 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |

**Условно разрешенные виды использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Здравоохранение | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | 3.4 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1. | С видом использования «Спорт» | 100 м2 |
| 1.2. | С остальными видами использования | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1. | С видами использования «Спорт» | 20 000 м2 |
| 2.2. | С остальными видами использования | не подлежит установлению |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 12 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" | 100 % |
| 6.2 | с другими видами разрешенного использования | 80 % |

Примечание: Для объектов не указанных выше, размер земельного участка определяется по заданию на проектирование.

**Р.2. ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ**

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | 5.0 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:  создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |
| Общее пользование водными объектами | Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | 11.1 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело - транспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 |

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1. | С видом использования «Спорт» | 50 м2 |
| 1.2. | С видом использования «Туристическое обслуживание», «Санаторная деятельность» | 50 м2 |
| 1.3. | С другими видами использования | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1. | С видом использования «Спорт» | 20 000 |
| 2.2. | С другими видами использования | не подлежит установлению |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 5 этажей, но не более 21 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования " Предоставление коммунальных услуг | 100 % |
| 6.2 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий"," | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования " Предоставление коммунальных услуг"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.3 | с другими видами разрешенного использования | 70 % |

**Р.3. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО – РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | 5.0 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 5.2 |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;  размещение детских лагерей | 5.2.1 |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;  размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;  обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);  размещение лечебно-оздоровительных лагерей | 9.2.1 |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности:  создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | 9.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело - транспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 | 5.1 |

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1. | С видом использования «Спорт» | 50 м2 |
| 1.2. | С видом использования «Туристическое обслуживание», «Санаторная деятельность» | 50 м2 |
| 1.3. | С другими видами использования | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1. | С видом использования «Спорт» | 20 000 |
| 2.2. | С другими видами использования | не подлежит установлению |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 5 этажей, но не более 21 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг" | 100 % |
| 6.2 | с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий"," | а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг"  б) 0 % в иных случаях |
| 6.3 | с другими видами разрешенного использования | 70 % |

**Зоны специального назначения:**

**КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ**

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Ритуальная деятельность | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 12.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков |  |
| 1.1. | Кладбищ | 50 м |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1. | С видом использования «Ритуальная деятельность» | 400 000 м2 |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
|  | Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков иных объектов | 1 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства |  |
| 5.1 | объектов для отправления религиозных обрядов | 15 м |
| 5.2 | других объектов капитального строительства | 4 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 30 % |

**КО. ЗОНА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков | не подлежит установлению |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | 15 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования "Предоставление коммунальных услуг " | 100 % |

**РО. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору** | **Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках** | **Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков** |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино - места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Склад | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Обеспечение обороны и безопасности | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8.0 |
| Обеспечение вооруженных сил | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;  обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);  размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | 8.1 |
| Охрана Государственной границы Российской Федерации | Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | 8.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | 8.4 |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 |

**Условно разрешенные виды использования** не подлежат установлению.

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 |

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1. | С видом использования «Предоставление коммунальных услуг» | 10000 м2 |
| 2.2. | С другими видами использования | не подлежит установлению |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства | Не подлежит установлению |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |
| 6.1 | с основным видом разрешенного использования " Предоставление коммунальных услуг" | 100 % |
| 6.2. | Иные виды | 80 % |

**БО. ЗОНА ПОЛИГОНА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется специализированная деятельность по размещению, хранению, захоронению, утилизации, накоплении, обработке, обезвреживанию отходов производства и потребления.

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору | Объекты капитального строительства, разрешенные для размещения на земельных участках | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | 12.2 |

**Условно разрешенные виды использования** не подлежат установлению.

**Вспомогательные виды разрешенного использования** не подлежат установлению.

[**Предельные**](consultantplus://offline/ref=FA25E988EC5F7480609F194DC3135D9A77EA500086D676E2FE5865C445D7F9DFAE5351177A665F80b8P4O) **(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Предельные размеры и параметры | Значения предельных размеров и параметров |
| 1 | Минимальная площадь земельных участков | не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных участков |  |
| 2.1. | С видом использования «Специальная деятельность» | 100 000 м2 |
| 2.2. | С другими видами использования | не подлежит установлению |
| 3 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 3.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 3.2 | для хозяйственных построек | 1 м |
| 3.3 | для других объектов капитального строительства | 3 м |
| 4 | Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |  |
| 4.1 | для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений | 0 м |
| 4.2 | для объектов похоронного назначения (кладбищ) | 6 м |
| 4.3 | для других объектов капитального строительства | 5 м |
| 5 | Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства |  |
| 5.1 | объектов для отправления религиозных обрядов | 15 м |
| 5.2 | других объектов капитального строительства | 4 м |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 100 % |

# Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

На территории Валдайского городского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1 Санитарно-защитная зона

2 Прибрежная защитная полоса

3 Водоохранная зона

4 Охранная зона линий электропередачи

5 Зона санитарной охраны источников водоснабжения (второй пояс)

6 Зона санитарной охраны источников водоснабжения (третий пояс)

7 Санитарно-защитная зона кладбищ

8 Охранная зона магистрального газопровода

9 Граница территории объектов культурного наследия

10 Зона затопляемости.

**1 Санитарно - защитная зона.**

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03», от 25.09.2007 N 74 зарегистрированным в Минюсте Российской Федерации 25.12.2008 N 10995, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**1 Прибрежная защитная полоса.**

В соответствии с частью 17 статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие».

5) распашка земель;

6) размещение отвалов размываемых грунтов;

7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**2 Водоохранная зона.**

В соответствии с частью 15 статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

**3 Охранная зона линий электропередачи.**

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон,утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче - смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей - стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

**4 Зона санитарной охраны источников водоснабжения (1 пояс).**

В соответствии с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002, в первом поясе зон санитарной охраны устанавливаются следующие ограничения.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

**5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (2 пояс)**

В соответствии сСанитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002, зарегистрированными в Минюсте РФ 24.04.2002 за № 3399, на территории II пояса зоны санитарной охраны артезианской скважины не допускается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

**6 Санитарно-защитная зона кладбищ.**

В соответствии Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.2882-11»в санитарно-защитной зоне кладбища запрещается:

- строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых и обрядовых объектов.

**7 Охранная зона магистрального газопровода**

# Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов (утвержденных постановлением Госгортехнадзора РФ от 24.04.1992 N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 N 61):

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения; на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, за гоны для скота;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

**8 Граница территорий объектов культурного наследия.**

В соответствии со статьей 34 - 38 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

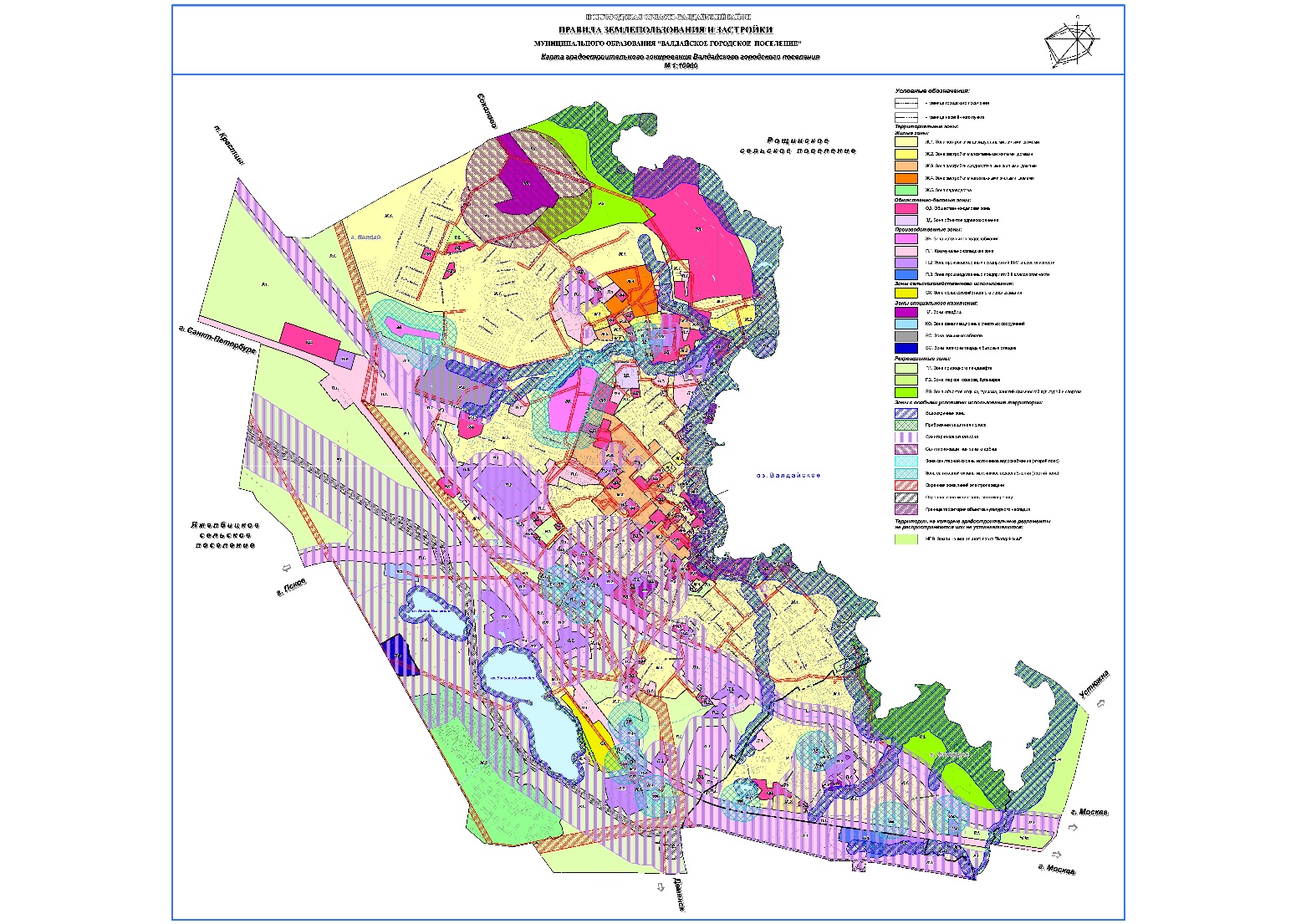
Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

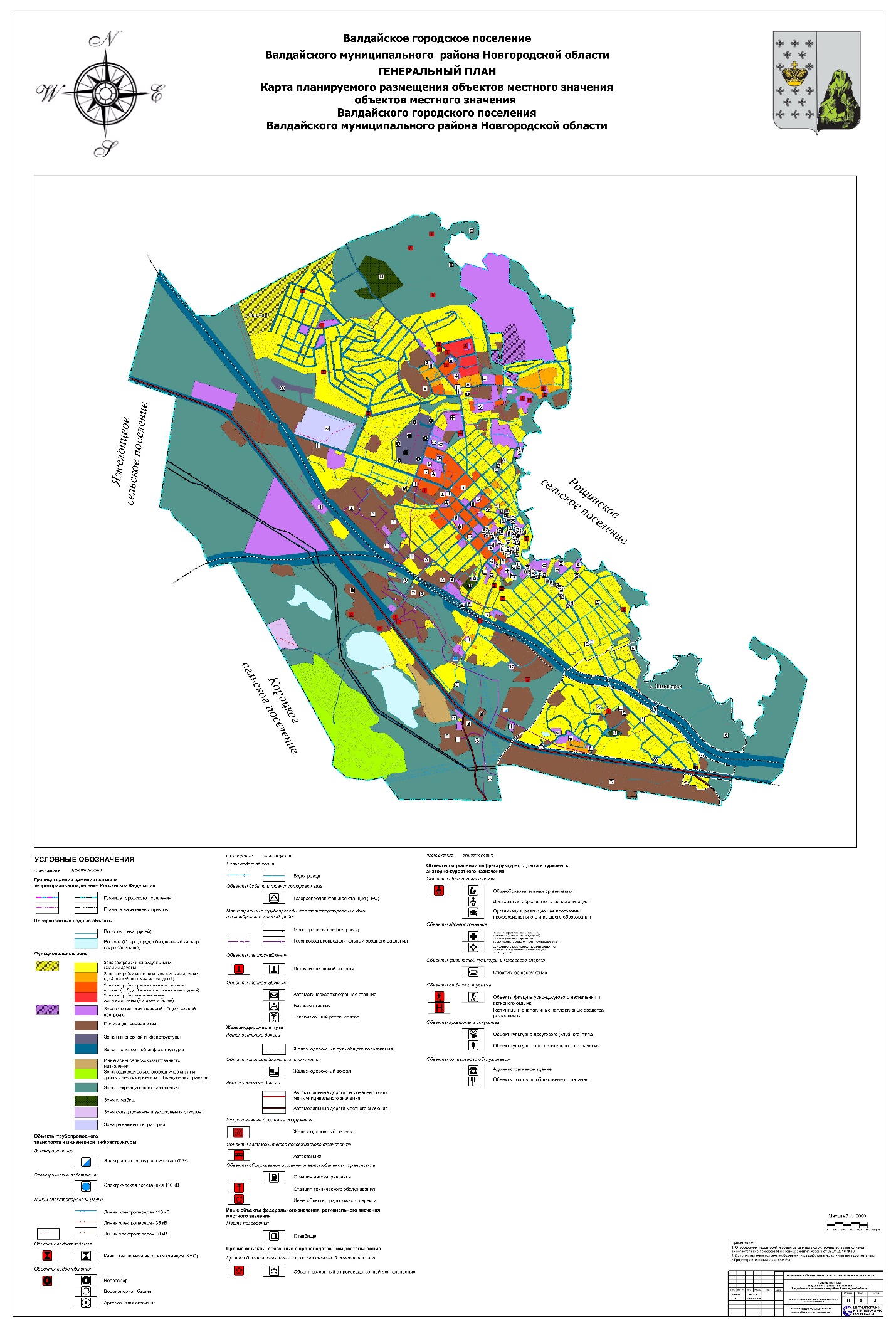
Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

**9 Зона затопляемости.**

В соответствии с частью 4 статьи 67 Водного кодекса Российской Федерациина территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.





|  |
| --- |
|  |
| **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  **Том 2** |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ** |
|  |
|  |
| г. Курск 2021 г. |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

Директор Ткаченко Н.С.

Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.

г. Курск 2021 г.

1. **Состав авторского коллектива**
2. Директор Ткаченко Н.С.
3. Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.
4. Инженер Крейнер И. Р.
5. архитектор Ашурков В.В
6. архитектор Шуклин Г.С.
7. начальник отдела картографии Бурцева Н. А.
8. зам. начальника отдела ГЭА Васильева М.С.
9. менеджер ГИС Примак А.А.
10. инженер-картограф Воронина О.И.
11. инженер-картограф Коржавин А.Е.
12. инженер Коржавин К.Е.

**Состав проектных материалов**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа** |
| **1. Текстовые материалы** | |
| 1. | Положение о территориальном планировании Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области. Том 1 |
| 2. | Материалы по обоснованию в текстовой форме проекта генерального плана Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области. Том 2. |
| 3. | Сведения, предусмотренные п.3.1. ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса. Том 3. |
| **2. Графические материалы** | |
|  | **Генеральный план.** |
| 1. | карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000 |
| 2. | карта границ населенных пунктов М 1:10000 |
| 3. | карта функциональных зон М 1:10000 |
|  | **Материалы по обоснованию проекта генерального плана.** |
| 1. | карта современного использования территории М 1:10000 |
| 2. | карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории М 1:10000 |
| 3. | карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000 |
|  | Электронная версия проекта на CD |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Введение 6](#_Toc58571272)

[1. Сведения о документах стратегии социально-экономического развития Валдайского городского поселения. 8](#_Toc58571273)

[1.1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения. 8](#_Toc58571274)

[2. Обоснование размещения объектов местного значения 16](#_Toc58571275)

[2.1. Анализ использования территорий поселения 16](#_Toc58571276)

[2.1.1. Расселение 16](#_Toc58571277)

[2.2. Природные условия и географические характеристики местоположения Валдайского городского поселения 21](#_Toc58571278)

[2.3. Перечень наиболее крупных водных объектов на территории поселения и их характеристики 22](#_Toc58571279)

[2.4. Зоны особо охраняемых природных территорий 22](#_Toc58571280)

[2.5. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) 26](#_Toc58571281)

[2.6. Землепользование 41](#_Toc58571282)

[2.7. Транспортная инфраструктура 46](#_Toc58571283)

[2.8. Численность населения 54](#_Toc58571284)

[2.9. Объекты общественного и делового назначения. 59](#_Toc58571285)

[2.10. Инженерная инфраструктура 75](#_Toc58571286)

[2.11. Производственная инфраструктура 88](#_Toc58571287)

[2.12. Прогнозируемые направления развития 94](#_Toc58571288)

[экономической базы Валдайского городского поселения. 94](#_Toc58571289)

[2.13. Нормативные параметры планировки и застройки Валдайского городского поселения. 98](#_Toc58571290)

[2.3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования Валдайский муниципальный район. 105](#_Toc58571291)

[3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Валдайского муниципального района объектах федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики и местоположение. 107](#_Toc58571292)

[3.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации 107](#_Toc58571293)

[3.2. Информация о планируемых для размещения на территории муниципального района объектов регионального значения. 108](#_Toc58571294)

[Характеристики зон с особыми условиями использования территорий 116](#_Toc58571295)

[3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Валдайского городского поселения объектах местного значения, их основные характеристики и местоположение. 116](#_Toc58571296)

[4. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения 123](#_Toc58571297)

[5. Предложения по включению (исключению) земельных участков в состав Валдайского городского поселения. 123](#_Toc58571298)

[6. Стратегические направления градостроительного развития Валдайского городского поселения. 124](#_Toc58571299)

[6.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития. 124](#_Toc58571300)

[6.2. Развитие планировочной структуры города Валдай. 124](#_Toc58571301)

[7. Баланс территории. 127](#_Toc58571302)

[8. Инженерное обеспечение и благоустройство территории. 128](#_Toc58571303)

[9. Охрана окружающей среды 129](#_Toc58571304)

[10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и ограничения размещения объектов в зонах возможной опасности. 129](#_Toc58571305)

[10.1. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 130](#_Toc58571306)

[10.2. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 136](#_Toc58571307)

[10.3. Гражданская оборона и защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций 139](#_Toc58571308)

[11. Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования Валдайское городское поселение 140](#_Toc58571309)

[12.Заключение 143](#_Toc58571310)

[Приложение 1 144](#_Toc58571311)

# Введение

1. Генеральный план разработан на территорию муниципального образования Валдайское городское поселение Валдайского муниципального района Новгородской области (административный центр город Валдай).
2. В соответствии с областным законом от 22.12.2004 № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции от [06.06.2005 № 492-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=EB3BC4F9-CDFF-4110-BB33-EBCE0ABA9783); от [05.05.2006 № 675-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=38A9E93C-EDB1-4001-A463-C23B10391856); от [31.03.2009 № 489-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=C05E3C0B-A184-4D50-8DDD-D3F3ED0B9624); от [01.12.2009 № 641-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=28E5D93C-059F-4EE7-976F-BA60D8E3F172); от [30.03.2010 № 716-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=7A4B8821-E110-4163-85FD-A3B7B8F31DC3); [от 01.03.2013 № 216-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=EB2732DF-43BE-472F-A321-882F91473CA1); от [04.04.2018 № 234-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=13BF8249-503D-46E6-B8DA-58049BABD894)) Валдайское городское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Валдайского муниципального района Новгородской области. Областным законом от 04.04.2018 года были уточнены границы территорий муниципального образования Валдайское городское поселение, входящего в состав территории Валдайского муниципального района, что должно найти отражение в настоящих изменениях.
3. В процессе реализации Генерального плана Валдайского городского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение границ Валдайского городского поселения и граничиствующего с ним Рощинского сельского поселения, уточнение границ и функционального зонирования территории г.Валдай, являющегося административным центром поселения и Валдайского муниципального района, а также в объемы предусматриваемого жилищного строительства и развития социально-бытовой и инженерной инфраструктуры поселения.
4. Настоящие изменения в Генеральный план Валдайского городского поселения разработаны в 2021 году Обществом с Ограниченной Ответственностью «Центр картографии и территориального планирования» в соответствии с Муниципальным контрактом № 01503000116210001000001 от 29.10.2021г. между ООО «Центр картографии и территориального планирования» и Администрацией Валдайского муниципального района и техническим заданием на подготовку проекта внесения изменений в документ территориального планирования (генеральный план) Валдайского городского поселения
5. Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244).
6. Настоящие Положения о территориальном планировании муниципального образования «Валдайское городское поселение» подготовлены в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве утверждаемой текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования «Валдайское городское поселение» Валдайского района Новгородской области.
7. Положения о территориальном планировании включают в себя:
8. 1) цели и задачи территориального планирования;
9. 2) перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.
10. В обязательных положениях генерального плана Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области должны содержаться:
11. - установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности;
12. - предложения по установлению границ населенных пунктов;
13. - решения по совершенствованию планировочной структуры;
14. - предложения по выделению и резервирования территорий для создания и развития производств;
15. - градостроительные предложения по формированию зоны административного центра;
16. - установление параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной инфраструктур и благоустройству территорий;
17. - предложения по совершенствованию всех систем инженерного обеспечения населенных пунктов;
18. - меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
19. - меры по улучшению экологической обстановки.
20. Особенность ситуации вокруг комплекса работ по подготовке документов территориального планирования (Генерального плана) Валдайского городского поселения связана с необходимостью уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Валдайского городского поселения и уточненных перспектив развития города Валдай.
21. Одна из основных задач генерального плана **-** это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.
22. Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2041 года (20 лет) и на 1 очередь – до 2031 года.
23. Документы территориального планирования выполнены при организационном и творческом участии администрации Валдайского городского поселения.

# 1. Сведения о документах стратегии социально - экономического развития Валдайского городского поселения.

1. В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования (внесение изменений) осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.
2. Решающее значение при подготовке документов территориального планирования и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства.

# 1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

1. Социально-экономическое развитие муниципального образования Валдайский муниципальный район на основе Указа Президента Российской Федерации «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (в редакции указов Президента Российской Федерации от 19.07.2018 № 444, от 21.07.2020 № 474), национальных проектов федерального масштаба, принятых в 2018 году по трём направлениям: «Человеческий капитал», «Комфортная среда для жизни» и «Экономический рост», программ социально - экономического развития Российской Федерации, Новгородской области и Валдайского муниципального района. Национальные проекты (программы) определяют развитие по следующим направлениям:
2. - демография;
3. - здравоохранение;
4. - образование;
5. - жилье и городская среда;
6. - экология;
7. - безопасные и качественные автомобильные дороги;
8. - производительность труда и поддержка занятости;
9. - наука;
10. - цифровая экономика;
11. - культура;
12. - малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной
13. предпринимательской инициативы;
14. - международная кооперация и экспорт.
15. Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию Новгородской области приведен в соответствии с сайта [https://www.novreg.ru/economy/programs/index.php по состоянию на 15.09.2020](https://www.novreg.ru/economy/programs/index.php%20по%20состоянию%20на%2015.09.2020) и Схемы территориального планирования Новгородской области от 29.06.2012 № 370 (в ред. от 25.09.2019 № 380).
16. **Государственные программы:**
17. **I. Новое качество жизни:**
18. 1. «Развитие здравоохранения» на 2018 – 2024 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640;
19. 2. «Развитие образования» на 2018 – 2025 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642;
20. 3. «Социальная поддержка граждан» на 2013 – 2024 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296;
21. 4. «Доступная среда» на 2011 – 2025 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2015 № 1297;
22. 5. «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на 2018 – 2025 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;
23. 6. «Развитие пенсионной системы» на 2020 – 2035 годы;
24. 7. «Содействие занятости населения» на 2013 – 2024 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 298;
25. 8. «Развитие культуры и туризма» на 2013 – 2024 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317;
26. 9. «Охрана окружающей среды» на 2012 – 2024 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 326;
27. 10. «Развитие физической культуры и спорта» на 2013 – 2024 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 302;
28. 11.«Реализация государственной национальной политики» на 2017 – 2025 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2016 № 1532.
29. **II. Инновационное развитие и модернизация экономики:**
30. 1. «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2013 – 2024 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316;
31. 2. «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» на 2013 – 2024 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328;
32. 3. «Развитие оборонно-промышленного комплекса» на 2016 – 2027 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 425-8;
33. 4. «Развитие авиационной промышленности» на 2013 – 2025 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 303;
34. 5. «Развитие судостроения и техники для освоения шельфовых месторождений на 2013 – 2030 годы», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 304;
35. 6. «Развитие фармацевтической и медицинской промышленности» на 2013 – 2024 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 305;
36. 7. «Развитие атомного энергопромышленного комплекса» на 2012-2027 годы, утверждена постановлением Правительства РФ от 02.06.2014 №5 06-12;
37. 8. «Информационное общество (2011 - 2024 годы)», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313;
38. 9. «Развитие транспортной системы» на 2018 – 2024 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596;
39. 10. «Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2025 годы», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717;
40. 11. «Развитие рыбохозяйственного комплекса» на 2013 – 2024 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 314;
41. 12. «Развитие внешнеэкономической деятельности» на 2013 – 2024 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 330;
42. 13. «Воспроизводство и использование природных ресурсов» на 2013 – 2024 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 322;
43. 14. «Развитие лесного хозяйства» на 2013 – 2024 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 318;
44. 15. «Развитие энергетики» на 2013 – 2024 годы; утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 321.
45. **III. Обеспечение национальной безопасности:**
46. 1. «Обеспечение обороноспособности страны» 2019 – 2025 годы;
47. 2. «Обеспечение государственной безопасности» 2012 – 2024 годы, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.02.2013 № 119-р;
48. 3. «Обеспечение защиты личности, общества и государства» 2021 – 2027 годы;
49. 4. «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» 2013 – 2030 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 300;
50. 5. «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности» 2013 – 2024 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 345.
51. **IV. Сбалансированное региональное развитие:**
52. 1. «Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами» 2013 – 2024 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2016 № 445.
53. **V. Эффективное государство**
54. 1. «[Управление федеральным имуществом](http://docs.cntd.ru/document/499091754)» 2013-2021 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 327;
55. 2. «[Юстиция](http://docs.cntd.ru/document/499091769)» 2013 - 2026 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 312.
56. **Федеральные целевые программы:**
57. 1. «Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2014 - 2020 годы», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2013 № 426;
58. 2. «Научные и научно-педагогические кадры инновационной России на 2014 − 2020 годы», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2013 № 424;
59. 3. «Содействие созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях на 2016 - 2025 годы», утверждена распоряжением Правительства РФ от 23.10.2015 № 2145-р;
60. 4. «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016-2020 годы», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2015 № 30;
61. 5. «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 - 2018 годы», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985;
62. 6. «Культура России (2012 - 2018 годы)», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 № 186;
63. 7. «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации 02.08.2011 № 644;
64. 8. «Поддержание, развитие и использование системы ГЛОНАСС на 2012 - 2020 годы»;
65. 9. «Развитие отрасли птицеводства Российской Федерации на период до 2013-2020 годов» (целевая программа ведомства) (приказ минсельхоза Российской Федерации от 15.12.2010 № 433 утверждена концепция ФЦП);
66. 10. «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утверждена постановлением Правительства от 17.12.2010 № 1050;
67. 11. «Чистая вода» на 2011 - 2017 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2010 № 1092;
68. 12. «Повышение безопасности дорожного движения в 2013 - 2020 годах», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2013 № 864;
69. 13. «Развитие уголовно-исполнительной системы (2018 - 2026 годы)», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2006 № 540;
70. 14. «Развитие судебной системы России на 2013 - 2020 годы», утверждена постановлением Правительства РФ от 27.12.2012 № 1406;
71. 15. «Пожарная безопасность в Российской Федерации на период до 2017 года», утверждена постановлением Правительства РФ от 30.12.2012 № 1481;
72. 16. «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах», утверждена постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 350;
73. 17. «Мировой океан» на 2016 - 2031 (концепция ФЦП), утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 1143-р;
74. 18. «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» в Российской Федерации на 2013 - 2017 годы», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2013 № 223;
75. 19. «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости на 2014 – 2020 годы», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 10.10.2013 № 903.
76. Перечень Государственных программ Новгородской области представлен в соответствии с распоряжением Правительства Новгородской области от 02.09.2013 № 99-рг (в ред. от 09.04.2018 N 94-рг) (по данным сайта https://www.novreg.ru/economy/list-gos-programm/).
77. **Государственные программы Новгородской области:**
78. 1. «Развитие здравоохранения Новгородской области до 2025 года», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 11.02.2019 № 60;
79. 2. «Развитие образования в Новгородской области на 2014 - 2024 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 317;
80. 3. «Развитие культуры и архивного дела Новгородской области на 2019 - 2024 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 271;
81. 4. «Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2019 - 2025 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 26.06.2019 № 240;
82. 5. «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории Новгородской области на 2019 - 2024 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 26.12.2018 № 616;
83. 6. «Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2019 - 2024 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 267;
84. 7. «Содействие занятости населения в Новгородской области на 2019 - 2025 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 14.06.2019 № 218;
85. 8. «Развитие сельского хозяйства в Новгородской области на 2019 - 2024 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 18.06.2019 № 222;
86. 9. «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2025 года», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 16.12.2019 № 490;
87. 10. «Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области 2019 - 2025 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262;
88. 11. «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020 - 2024 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 09.07.2020 № 312;
89. 12. «Развитие лесного хозяйства Новгородской области на 2014 - 2024 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 17.10.2013 № 277;
90. 13. «Охрана окружающей среды Новгородской области на 2014 - 2023 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 325;
91. - паспорт регионального проекта «Комплексная система обращения с отходами Новгородской области» (срок начала и окончания проекта 01.01.2019 – 31.12.2024);
92. - паспорт регионального проекта «Сохранение лесов» (срок начала и окончания проекта 01.01.2019 – 31.12.2024);
93. - паспорт регионального проекта «Чистая вода» (срок начала и окончания проекта 01.01.2019 – 31.12.2024);
94. - паспорт регионального проекта «Чистая страна» (срок начала и окончания проекта 01.01.2019 – 31.12.2024).
95. 14. «Развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2020 годах», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 326;
96. 15. «Развитие рыбохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2024 годах», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 17.10.2013 № 275;
97. 16. «Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области на 2019 - 2026 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 20.06. 2019 № 223;
98. 17. «Совершенствование системы государственного управления в Новгородской области на 2017 - 2026 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 29.12.2017 № 486;
99. 18. «Управление государственными финансами Новгородской области на 2019 - 2024 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 06.06.2019 № 205;
100. 19. «Развитие системы управления имуществом в Новгородской области на 2019 - 2024 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 06.06.2019 № 204;
101. 20. «Обеспечение экономического развития Новгородской области на 2019 - 2024 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 24.06.2019 № 235;
102. 21. «Развитие транспортной системы, связи и навигационной деятельности Новгородской области на 2014 - 2022 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 28.10.2013 № 324;
103. 22. «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области на 2020 - 2025 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 02.12.2019 № 472;
104. 23. "Градостроительная политика на территории Новгородской области на 2020 - 2026 годы", утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 16.01.2020 № 4;
105. 24. «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2020 - 2025 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 10.12.2019 № 483;
106. 25. «Развитие электронного правительства и информационного общества в Новгородской области на 2017 - 2024 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 31.01.2017 № 31;
107. 26. «По оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на 2019 - 2025 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 18.03.2019 № 92;
108. 27. «Повышение безопасности дорожного движения в Новгородской области на 2015 - 2022 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 22.01.2015 № 20;
109. 28. «Гармонизация межнациональных отношений на территории Новгородской области на 2015 - 2020 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 21.12.2015 № 509;
110. 29. «Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2019 - 2026 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 20.06.2019 № 229;
111. 30. «Содействие созданию в Новгородской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2019 - 2026 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 12 июля 2019 года № 268;
112. 31. «Формирование современной городской среды на территории муниципальных образований Новгородской области на 2018 - 2022 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 01.09.2017 № 305;
113. 32. «Создание в Новгородской области дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования на 2018 - 2020 годы», утверждена постановлением Правительства Новгородской области от 24.07.2018 № 375.
114. 33. «Территориальная схема обращения с отходами Новгородской области», утверждена п[остановление](consultantplus://offline/ref=92320EE024CCAB656A7E6C8F2FAA2602C23021061DA8F411A9DDB8B46810DDDDB9B556B27D4B9D07B955040C085F14C9a3LAN)м министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 24.12.2019 № 9.
115. Кроме того принимался во внимание Областной закон от 04.04.2019 № 394-ОЗ «Стратегия социально - экономического развития Новгородской области до 2026 года», которым определены основные направления развития области.
116. Перечень муниципальных программ Валдайского муниципального района, действующих на территории Валдайского района, представлен в таблице 2.1. на основании выборки из данных официального сайта Администрации Валдайского района (сайт: <http://valdayadm.ru/celevye-programmy>, по состоянию на 15.09.2020)
117. Таблица 2.1.
118. **Муниципальные программы Валдайского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование муниципальной программы Валдайского района** | **Наименование и номер нормативного документа** |
| 1 | Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2024 годы» | постановление Администрации Валдайского муниципального района 22.12.2017 № 2671 (в ред. 28.08.2020 № 1315) |
| 2 | Муниципальная программа Валдайского района  «Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе  (2017-2021 годы)» | постановление Администрации Валдайского муниципального района от 16.11.2016 № 1814 (в ред. от 11.03.2020 №349) |
| 3 | Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Валдайского муниципального района на 2020 – 2024 годы» | постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.11.2019 № 2054 (в ред. 24.08.2020 № 1292) |
| 4 | Муниципальная программа Валдайского муниципального района «Развитие образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе до 2026 года» | постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.12.2019 № 2138 (в ред. От 28.08.2020 № 1316) |
| 5 | Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы и форм участия населения в осуществлении местного самоуправления в Валдайском муниципальном районе  на 2019 - 2023 годы» | постановление Администрации Валдайского муниципального района  от 26.11.2018 № 1861 (в ред. от 13.06.2019 № 994, от 29.11.2019 № 2037, от 29.11.2019 № 2055, от 30.12.2019 № 2269) |
| 6. | Муниципальная программа «Комплексные меры по обеспечению законности и противодействию правонарушениям на 2020-2022 годы» | Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.11.2019 № |
| 7. | Муниципальная программа «Газификация Валдайского городского поселения в 2017 - 2021 годах» | постановление Администрации Валдайского муниципального района  от 15.11.2016 № 1804 |
| 8. | Муниципальная программа «Совершенствование  и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского  муниципального района на 2019-2021 годы» | Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 № 1902 (в ред. 07.08.2020 № 1195) |
| 9. | Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017 - 2028 годы | Постановление Администрации Валдайского муниципального района 03.11.2017 № 2264 | |
| 10. | Муниципальная программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения | Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 24.03.2017 №91 | |
| 11. | Муниципальная программа «Поддержка некоммерческих организаций на территории Валдайского городского поселения на 2020 - 2022 годы». | Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 11.12.2019 № 2115 | |
| 12. | Муниципальная программа «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского городского поселения в 2020 - 2022 годах» | Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.11.2019 № 2050 (в ред. от 25.08.2020 № 1295) | |

1. При подготовке настоящих изменений Генерального плана Валдайского муниципального района были также использованы:
2. - Схема территориального планирования Валдайского района (утверждена Решением Думы Валдайского муниципального района от 29.11.2011 № 79);
3. - Стратегия социально - экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утв. Решением Думы Валдайского муниципального района от 25.06.2020 № 322);
4. Генеральный план Валдайского городского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области (утв. решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 05.08.2019 № 220);
5. - Генеральный план Рощинского сельского поселения (утв. решением Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 06.05.2019 № 154);

- комплексные программы развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур Валдайского района и Валдайского городского поселения.

1. Муниципальные образования Новгородской области включились в работу по реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Данная работа оставалась главным приоритетом в деятельности органов власти всех уровней на территории Новгородской области в 2019 году.
2. Были учтены и мероприятия реализуемые на территории Валдайского района в рамках региональных и национальных проектов, информация о которых представлена на сайте: <http://valdayadm.ru/realizuemye-na-territorii-valdayskogo-rayona-regionalnye-i-nacionalnye-proekty>, по следующим направлениям:
3. [**ОБРАЗОВАНИЕ**](http://valdayadm.ru/obrazovanie)**:**
4. - Современная школа;
5. - Цифровая образовательная среда;
6. - Успех каждого ребенка;
7. - Поддержка семей, имеющих детей;
8. - Учитель будущего.
9. [**КУЛЬТУРА**](http://valdayadm.ru/kultura)**:**
10. - Культурная среда;
11. - Творческие люди;
12. - Цифровая культура;
13. - Партийный проект «Культура малой Родины».
14. [**ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ**](http://valdayadm.ru/fizicheskaya-kultura-i-sport)
15. Федеральный проект интегрирован в государственную программу Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта». При этом в федеральный проект включены следующие структурные элементы государственной программы, направленные на достижение его цели и задачи:
16. из подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и массового спорта»;
17. 1.1 «Физическое воспитание и обеспечение организации и проведения физкультурных мероприятий и массовых спортивных мероприятий»;
18. 1.2. «Вовлечение населения в занятия физической культурой и массовым спортом»;
19. 1.3. «Совершенствование спортивной инфраструктуры и материально-технической базы для занятий физической культурой и массовым спортом»;
20. 1.4. «Внедрение и реализация Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне»;
21. 1.5. «Развитие студенческого спорта».
22. из подпрограммы 2 «Развитие спорта высших достижений и системы подготовки спортивного резерва»;
23. 2.2 «Развитие системы подготовки спортивного резерва».
24. [**ЖИЛЬЁ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА**](http://valdayadm.ru/nacionalnyy-proekt-zhile-i-gorodskaya-sreda)
25. Паспорт нацпроекта разработан Минстроем России во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и включает в себя четыре федеральных проекта:
26. - Ипотека;
27. - Жильё;
28. - Формирование комфортной городской среды;
29. - Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.
30. Ключевые цели нацпроекта - обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, увеличение объема жилищного строительства, повышение комфортности городской среды, создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

На территории Валдайского муниципального района реализуются следующие федеральные проекты:

1. [Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»](http://valdayadm.ru/federalnyy-proekt-formirovanie-komfortnoy-gorodskoy-sredy)
2. [Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»](http://valdayadm.ru/nacionalnyy-proekt-zhile-i-gorodskaya-sreda).

# 2. Обоснование размещения объектов местного значения

# 2.1. Анализ использования территорий поселения

# 2.1.1. Расселение

В соответствии с областным законом от 22.12.2004 № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции от [06.06.2005 № 492-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=EB3BC4F9-CDFF-4110-BB33-EBCE0ABA9783); от [05.05.2006 № 675-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=38A9E93C-EDB1-4001-A463-C23B10391856); от [31.03.2009 № 489-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=C05E3C0B-A184-4D50-8DDD-D3F3ED0B9624); от [01.12.2009 № 641-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=28E5D93C-059F-4EE7-976F-BA60D8E3F172); от [30.03.2010 № 716-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=7A4B8821-E110-4163-85FD-A3B7B8F31DC3); [от 01.03.2013 № 216-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=EB2732DF-43BE-472F-A321-882F91473CA1); от [04. 2018 № 234-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=13BF8249-503D-46E6-B8DA-58049BABD894)) Валдайское городское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Валдайского муниципального района Новгородской области. Этим же законом установлены границы территорий муниципального образования Валдайское городское поселение, входящего в состав территории Валдайского муниципального района согласно картографическим описаниям Приложения 1 к вышеуказанному областному закону.

Областным законом № 371-ОЗ, а также согласно постановлению Администрации Новгородской области от 08.04.2008 № 121 (с изменениями на 28.02.2020) «О реестре административно-территориального устройства области» установлено, что в состав Валдайского городского поселения входит 2 населенных пункта: город Валдай, село Зимогорье.

1. Общие сведения о Валдайском городском поселении Валдайского муниципального района представлены в таблице 2.1.1.1.

Таблица 2.1.1.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Валдайское городское поселение Валдайского муниципального района Новгородской области** | **Областной закон Новгородской области от 22.12.2004 № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции областных законов** [**от 06.06.2005 № 492-оз**](https://www.lawmix.ru/zakonodatelstvo/1109988)**;** [**от 05.05.2006 № 675-оз**](https://www.lawmix.ru/zakonodatelstvo/1109826)**;**[**от 31.03.2009 № 489-оз**](https://www.lawmix.ru/zakonodatelstvo/1109268)[**от 01.12.2009 № 641-оз**](https://www.lawmix.ru/zakonodatelstvo/1109119)**;** [**от 30.03.2010 № 716-оз**](https://www.lawmix.ru/zakonodatelstvo/1109037)**;** [**от 01.03.2013 № 216-оз**](https://www.lawmix.ru/zakonodatelstvo/1108316)**, от** [**04.04.2018 № 234-ОЗ**](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=13BF8249-503D-46E6-B8DA-58049BABD894)**)** |
| Статус | | Городское поселение с административным центром город Валдай, который является и административным центром Валдайского муниципального района Новгородской области |
| Географические координаты | 57°58'с. ш.  33°15' в.д. | Картографический портал Росрегистрации |
| Численность населения на 01.01.2021 г., тыс. чел. | 14,772, в том числе:  - городское – 13,987  - сельское – 0,785 | Данные РОССТАТА |
| Группа поселений | Городское поселение, включающее в состав 2 населенных пункта: город Валдай и село Зимогорье | Постановление Администрации Новгородской области от 08.042008 № 121 (с изменениями на 28.02.2020) «О реестре административно - территориального устройства области» |
| Площадь территории поселения, га | 2886,4 | Паспорт муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2019 г. (http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm) |

Муниципальное образование «Валдайское городское поселение» расположено в юго-восточной части Новгородской области и в центральной части Валдайского района. Валдайское городское поселение входит в состав Валдайского района Новгородской области (рис. 2.1.1.1.).

Валдайское городское поселение граничит:

- на севере и северо-востоке – с Рощинским сельским поселением;

- на юго-востоке – с Едровским сельским поселением,

- на юге и юго-западе - с Короцким сельским поселением,

- на западе – с Яжелбицким сельским поселением.

Схема расположения Валдайского муниципального района на территории Новгородской области представлена на рис.2.1.1.1.

Валдайское городское поселение является одним из 9 муниципальных образований, входящих в состав Валдайского района: Валдайское городское поселение (административный центр – г.Валдай), Едровское сельское поселение (село Едрово), Ивантеевское сельское поселение (деревня Ивантеево), Короцкое сельское поселение (поселок Короцко), Костковское сельское поселение (деревня Костково), Любницкое сельское поселение (деревня Любница), Рощинское сельское поселение (поселок Рощино), Семёновщинское сельское поселение (деревня Семёновщина), Яжелбищкое сельское поселение (село Яжелбицы) (рис.2.1.1.2.)

Административный центр Валдайского городского поселения город Валдай является и административным центром Валдайского муниципального района.

Валдайское городское поселение граничит:

на севере и северо-востоке – с Рощинским сельским поселением;

на юго-востоке – с Едровским сельским поселением,

на юге и юго-западе - с Короцким сельским поселением,

на западе – с Яжелбицким сельским поселением.

Город Валдай расположен в 142 км к юго-востоку от областного центра – города Великий Новгород, в 386 км от Москвы и в 330 км от Санкт-Петербурга, является районным центром Валдайского района. Город Валдай находится на Валдайской возвышенности, на берегу Валдайского озера, на 386-м километре автодороги Москва — Санкт-Петербург (М-10).

Село Зимогорье расположено в непосредственной близости с юго-востока от административного центра города Валдай на федеральной автомобильной дороге «Россия» М-10 (E 105). Северной частью Зимогорье выходит на побережье Валдайского озера. С севера от села проходит линия Октябрьской железной дороги Бологое-Московское—Валдай—Старая Русса—Дно-1.

Граница муниципального образования Валдайское городское поселение Валдайского района проходит:

от точки 1 - от места пересечения полосы отвода железной дороги Валдай - Крестцы с кварталом 72 и далее по границе лесных кварталов 72, 73 Валдайского участкового лесничества Национального парка "Валдайский";

от точки 22 - по границе земель бывшего подсобного хозяйства ДСУ-4;

от точки 31 - по берегу озера Валдайское;

от точки 115 - по границе земель аграрного техникума "Валдайский";

от точки 187 - по берегу озера Валдайское;

от точки 619 - по оси автомобильной дороги Устюжна - Валдай - Иверский монастырь;

от точки 631 - по оси автомобильной дороги Устюжна - Валдай, пересекая железную дорогу Москва - Псков, до оси автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург;

от точки 637 - по оси автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург до места пересечения с ручьем Бурлицкий;

от точки 638 - по руслу ручья Бурлицкий до магистрального газопровода Серпухов - Ленинград;

от точки 648 - по границе полосы отвода магистрального газопровода Серпухов - Ленинград;

от точки 675 - по границе полосы отвода магистрального газопровода Белоусово - Ленинград;

от точки 725 - по границе земель бывшего кооператива "Новгородрыбхоз" до линии электропередачи;

от точки 745 - по границе лесных кварталов 14, 13, 3 Борского участкового лесничества Национального парка "Валдайский" до полосы отвода железной дороги Москва - Псков;

от точки 774 - пересекая железную дорогу Москва - Псков до квартала 80 Валдайского участкового лесничества Национального парка "Валдайский";

от точки 777 - по границе лесного квартала 80 Валдайского участкового лесничества Национального парка "Валдайский";

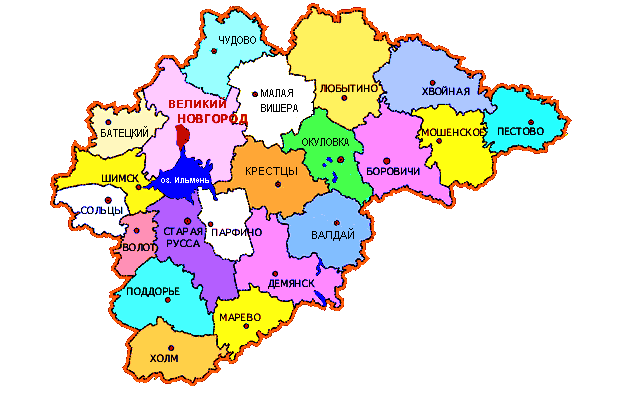
от точки 783 - по границе земель бывшего совхоза "Валдайский" до автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург;

от точки 795 - по границе полосы отвода автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург;

от точки 797 - пересекая железную дорогу Москва - Псков до лесного квартала 72 Валдайского участкового лесничества Национального парка "Валдайский";

от точки 799 до точки 1 - по границе лесного квартала 72 Валдайского участкового лесничества Национального парка "Валдайский" до оси железной дороги Валдай - Крестцы.

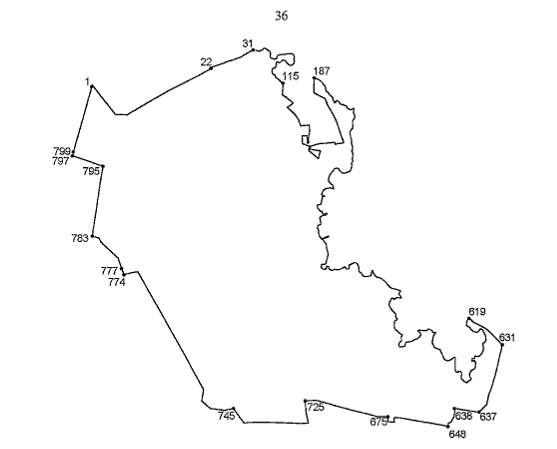
Карта(схема) муниципального образования Валдайского городского поселения Валдайского района с учетом выше приведенных точек границ показана на рис. 2.1.1.3.



**Рис. 2.1.1.1. Схема расположения Валдайского муниципального района на территории Новгородской области**

# карта

1. **Рис.2.1.1.2. Карта Валдайского района**

******

**Рис.2.1.1.3. Карта (схема) муниципального образования Валдайского городского поселения Валдайского района**

# 2.2. Природные условия и географические характеристики местоположения Валдайского городского поселения

Подробно природные условия и географические характеристики местоположения Валдайского городского поселения рассмотрены в генеральном плане 2018 года. В настоящих изменениях представлена краткая справка в соответствии с пояснительной запиской к Инвестиционному паспорту района: www.valdayadm.ru/investicionnyy-pasport/.

Валдайский район расположен в юго-восточной части Новгородской области, на Валдайской возвышенности. На севере Валдайский район граничит с Крестецким и Окуловским районами, на юго-востоке — с Демянским, а с запада его соседом является Бологовский район Тверской области. Административный центр — город Валдай.

Рельеф местности волнистый. Высокие гряды холмов, сбегающие к озерам ручьи и речушки, живописные рощи, хвойные боры, многочисленные озера с лесистыми островками создают неповторимую красоту пейзажей этих мест. Холмы и возвышенности достигают в некоторых местах 283 метров над уровнем моря. Холмы чередуются с долинами, где кроме озер можно встретить и топкие болота. Валдайское озеро одно из самых глубоких в Новгородской области, в некоторых местах глубина его достигает 52 метров. В районе разведаны большие запасы лечебных грязей, а также минеральных вод с высокими бальнеологическими свойствами. Район располагает значительными рекреационными ресурсами. Многочисленные озера (более 100) и разнообразная растительность в сочетании с благоприятной экологической обстановкой обусловили создание в 1990 году Валдайского государственного природного национального парка. Он охватывает значительную часть территории района, что обеспечивает гарантию государственного контроля за экологическим благополучием на данной территории.

Климат района как район умеренно-континентального климата с умеренно теплым летом, довольно продолжительной умеренно холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,9°С. Среднегодовая температура самых холодных месяцев (января и февраля) - 9° - 10°С. Температура самого теплого месяца - июля - +16° + 17°С. Годовая амплитуда среднемесячных температур - 26,2°С. Продолжительность безморозного периода - 128 дней. Суточный максимум осадков за весь период наблюдений составляет 89 мм (июль 2004 года). Годовое количество осадков составляет 766 мм. Минимум осадков приходится на февраль, март, апрель; максимум - на июль, август. 53% осадков выпадает в виде дождя, 26% в виде снега и 21% в виде снега с дождем. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом - 140 дней. Высота снежного покрова достигает 40-45 см. Наибольшая глубина сезонного промерзания под оголенной от снега площадкой равна 150 см.

Преобладающим является ветер западного, юго-западного и южного направления. Максимальный порыв ветра составляет 30 м/с.

Климатические условия Валдайского городского поселения являются благоприятными для проживания населения, ведения сельского хозяйства и для всех видов отдыха.

Речная сеть Валдайского городского поселения имеет слабо врезанные русла, ограниченный водосбор и плохо дренирует территорию.

На территории Валдайского городского поселения протекает незначительное количество малых рек, ручьев. Гидросеть плохо разработана: долины узкие, неглубокие, V-образные. Вдоль речных долин кое-где встречаются пологие песчаные гряды — древние озы.

На территории поселения расположены следующие наиболее крупные озера: Валдайское (1992 га), Большое Выскодно (32 га), Малое Выскодно и др.

Почвы, в основном, дерново-подзолистые, в низинах формируются болотистые почвы. На территории района 170 озер. Глухие и проточные, сточные и карстовые – все они по-своему красивы.

На территории района встречаются около 50 видов млекопитающих, не менее 180 - птиц, 5 - пресмыкающихся, 7 - земноводных и около 40-45 видов рыб.

Экологическая обстановка в районе благоприятная. Валдай располагает значительным туристским потенциалом: сочетание умеренно-континентального климата, уникальных природных ландшафтов, имеющих познавательное и естественное значение, богатой флоры и фауны. Реки и водоемы обладают благоприятной для рекреации температурой и водным режимом. Природа щедра и разнообразна. Практически круглый год есть возможность для охоты и рыбной ловли. Холмистый рельеф является очень живописным и в первую очередь представляет интерес для туристов (организация пешеходных и других видов маршрутов). Гидроминеральные ресурсы (хлоридные воды типа “Трускавец”, бромистые, солоноватые воды смешанного типа), лечебные грязи, пресноводные сапропели, торф со степенью разложения более 40 % могут быть использованы для организации санаторного лечения.

Рельеф местности волнист. Естественно географические условия определили и своеобразие флоры. Здесь, в таёжно-широколиственной зоне, растут ель и сосна, рябина, можжевельник, встречаются могучие кедры. В лиственных лесах, в основном - береза и осина.

Территория района небогата полезными ископаемыми. Выявлены и разведаны месторождения торфа, глин кирпичных, валунно-песчано-гравийного материала. Валдайский район характеризуется слабой заторфованностью (по сравнению со среднеобластными показателями). Учтено 9 месторождений торфа с запасами около 16,5 млн. тонн. Основная часть запасов торфа – залежи низинного типа. Мощность пласта не превышает 75 метров. Учтены два месторождения глин кирпичных с общим запасом 991,2 тыс. куб. м., месторождения мелкие. В настоящее время месторождения не осваиваются. Имеется три месторождения валунно-песчано-гравийного материала суммарным запасом 25,1 млн. куб. м. Как перспективное, для дальнейшей разработки, следует рассматривать месторождение д. Мысловичи и М.Уклейно с запасами в 1,3 млн. куб. м., так же следует предусмотреть восполнение сырьевой базы за счет карбонатных пород, пригодных для переработки на щебень. В районе установлено наличие трех месторождений: Суховское, Грядовское, Водораздельное с запасами около 40 млн. куб. м.

На территории района расположены 183 сельских населенных пункта. Валдайский район занимает площадь 2,7 тыс. кв. километров. Административный центр — город Валдай. Плотность населения — 10 человек на квадратный километр.

Район имеет выгодное транспортно-географическое положение — проходят автомобильная (трасса Санкт-Петербург — Москва) и железная дороги с выходом на Москву, Таллинн, Санкт–Петербург. Удаленность от Москвы — 370 км, Санкт-Петербурга — 330 км, Великого Новгорода — 142 километра.

# 2.3. Перечень наиболее крупных водных объектов на территории поселения и их характеристики

На территории Валдайского городского поселения расположены малые реки и ручьи, прибрежная защитная полоса которых нанесена 50 м, озера.

Данные о водных объектах и водоохранных зонах в соответствии с Водным кодексом РФ приведены в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1.

| **Наименование водных объектов** | **Размеры** | |
| --- | --- | --- |
| **Водоохранной зоны, м** | **Прибрежной защитной полосы, м** |
| Озеро Валдайское | 200 | 50 |
| Озеро Большое Выскодно | 50 | 50 |
| Озеро Малое Выскодно | 50 | 50 |

# 2.4. Зоны особо охраняемых природных территорий

На основании пункта 4 статьи 2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года № 33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

К землям особо охраняемых территорий в границах муниципального образования Валдайское городское поселение относится территория, на которой находится национальный парк «Валдайский» (федерального значения).

**Валдайский государственный природный национальный парк.**

На территории Новгородской области функционирует особо охраняемая природная территория - национальный парк «Валдайский», Положение о котором утверждено приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 29.06.2016 № 376.

Национальный парк расположен на территориях Окуловского (12% территории парка), Валдайского (62%) и Демянского (26%) административных районов Новгородской области. В его границах находится 151 населенный пункт (в т.ч. город Валдай) с населением около 36 тыс. человек. Территорию национального парка с запада на восток пересекает автомобильная дорога Москва-С. Петербург и железные дороги, которые соединяют Валдай с Москвой, С.Петербургом.

Лесные земли в составе национального парка занимают 136,2 тыс. га (85,9%), в числе которых покрытые лесом - 133,3 тыс. га (84,1%). Нелесные земли составляют 22,3 тыс. га (14,1%), в том числе: воды - 14,5 тыс. га (9,2%), болота - 4,6 тыс. га (2,9%), сенокосы - 1,5 тыс. га (0,8%), дороги - 1,2 тыс. га (0,8%).

Национальный парк находится в северной части Валдайской возвышенности, протяженность его с севера на юг - 105 км, с запада на восток - 45 км. Границы парка приблизительно соответствуют границам водосборных бассейнов озер Боровно, Валдайское, Велье, Селигер и верховьев реки Полометь.

Национальный парк находится в северной части Валдайской возвышенности, протяженность его с севера на юг - 105 км, с запада на восток - 45 км. Границы парка приблизительно соответствуют границам водосборных бассейнов озер Боровно, Валдайское, Велье, Селигер и верховьев реки Полометь.

Охранная зона национального парка занимает приграничную полосу, прилегающую к парку, шириной от 1,5 до 15 км там, где имеются памятники природы, истории и культуры, не вошедшие в границы парка. Здесь также находятся 33 озера, расширяющие рекреационные возможности парка. Общая площадь охранной зоны - 88,4 тыс. га.

В 2004 г. национальный парк "Валдайский" получил статус биосферного резервата ЮНЕСКО.

Валдайский национальный парк является одним из самых посещаемых парков, благодаря близкому расположению от крупнейших городов России - Москвы и С.-Петербурга, а также хорошей транспортной доступности. Кроме железных и автодорог, соединяющих его с Москвой и С.-Петербургом, район расположения парка покрыт развитой сетью дорог областного и районного значения общей протяженностью 536 км.

Здесь расположены известные крупные озера Валдайское и Селигер, давно освоенные туристами-водниками. На территории национального парка и его охранной зоны расположены 15 баз отдыха и 4 детских оздоровительных лагеря общей вместимостью более 3 тыс. человек. На озере Велье действует летний детский экологический лагерь. На перспективу в парке разработаны 3 летних туристических маршрута на автобусе, 5 пеших, 2 байдарочных, 1 конный, 4 водных на катере, 4 зимних лыжных маршрута и 1 конный на санях.

**Функциональное зонирование национального парка «Валдайский»**

Национальный парк "Валдайский" (далее - национальный парк) создан постановлением Совета Министров РСФСР от 17.05.1990 № 157 "О создании Валдайского государственного природного национального парка в Новгородской области" (СП РСФСР, 1990, № 15, статья 112; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 42, статья 3989) в целях сохранения уникального Валдайского природного комплекса.

Национальный парк расположен на территориях Валдайского, Демянского и Окуловского муниципальных районов Новгородской области.

Национальный парк отнесен распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2055-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 3, статья 425) к ведению Минприроды России.

Границы и особенности режима особой охраны национального парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

Выполнение задач, возложенных на национальный парк, обеспечивает федеральное государственное бюджетное учреждение "Национальный парк "Валдайский" (далее - Учреждение).

Схема национального парка «Валдайский» отражена на «Карте планируемого размещения объектов регионального значения в области культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, в области особо охраняемых природных территорий, в области туризма».

На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены 4 зоны:

**1. Заповедная зона.**

Площадь зоны - 18 083 га.

Заповедная зона, предназначена для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается осуществление любой экономической деятельности.

Зона заповедного режима включает в себя наиболее ценные природные комплексы - Баневский, Вельевский и Селигерский лесные массивы, отнесенные к памятникам природы. Зона с режимом гидрологического заказника была установлена для охраны водосборной территории верховьев реки Полометь, являющейся гидрологическим эталоном малых рек. Бассейн этой реки включен в Международный перечень малых рек, подлежащих особой охране.

В пределах заповедной зоны запрещена любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

В заповедной зоне допускаются научно-исследовательская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.

**Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.**

**2. Особо охраняемая зона.**

Площадь зоны - 35 814 га.

Особо охраняемая зона, предназначена для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускается проведение экскурсий, посещение такой зоны в целях познавательного туризма;

В пределах особо охраняемой зоны запрещаются:

- любительская и спортивная охота;

- любительское и спортивное рыболовство;

- пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов;

- строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;

- накопление отходов производства и потребления;

- прогон и выпас домашних животных;

- сенокошение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности;

- размещение ульев и пасек;

- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд граждан, заготовка гражданами древесины для собственных нужд.

В особо охраняемой зоне допускаются:

- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность;

- ведение экологического мониторинга;

- проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов.

Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

**3. Рекреационная зона.**

Рекреационная зона, предназначена для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны запрещается отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

В рекреационной зоне допускаются:

- любительская и спортивная охота;

- любительское и спортивное рыболовство;

- заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.

- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, вольеров, туристических стоянок и мест отдыха;

- строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;

- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

прогон и выпас домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;

- размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;

- сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;

- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

- работы по комплексному благоустройству территории.

**4. Зона хозяйственного назначения.**

Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

- любительская и спортивная охота;

- любительское и спортивное рыболовство;

- заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;

- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

- работы по комплексному благоустройству территории;

- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;

- прогон и выпас домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;

- размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;

- сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;

- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

- строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка;

- реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка;

- деятельность, связанная с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов аквакультуры (рыбоводство).

В связи с вышеизложенным, ФГБУ «Национальный парк «Валдайский» считает возможным размещение проектируемых объектов на земельных участках третьих лиц.

Возведение, реконструкция объекта капитального строительства расположенного в границах земельного участка национального парка возможно при условии соблюдения установленного порядка в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т.ч.:

- соответствия функциональной зоны в конкретных границах с установленным функциональным назначением и режимами использования;

- получения согласования социально-экономической деятельности в соответствии с пунктом 4 статьи 15 ФЗ №33 от 14.03.1995 «Об особо охраняемых территориях» в Минприроды России;

- получения положительного заключения государственной экологической экспертизы федерального уровня проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории национального парка согласно пункту 7.1 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», в Росприроднадзоре;

- получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять в границах национального парка в соответствии с пунктом 6 части 5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в Минприроды России;

- заключение соглашения об установлении сервитута на время строительства;

- при условии соблюдения требований законодательства РФ, регулирующих данную сферу деятельности.

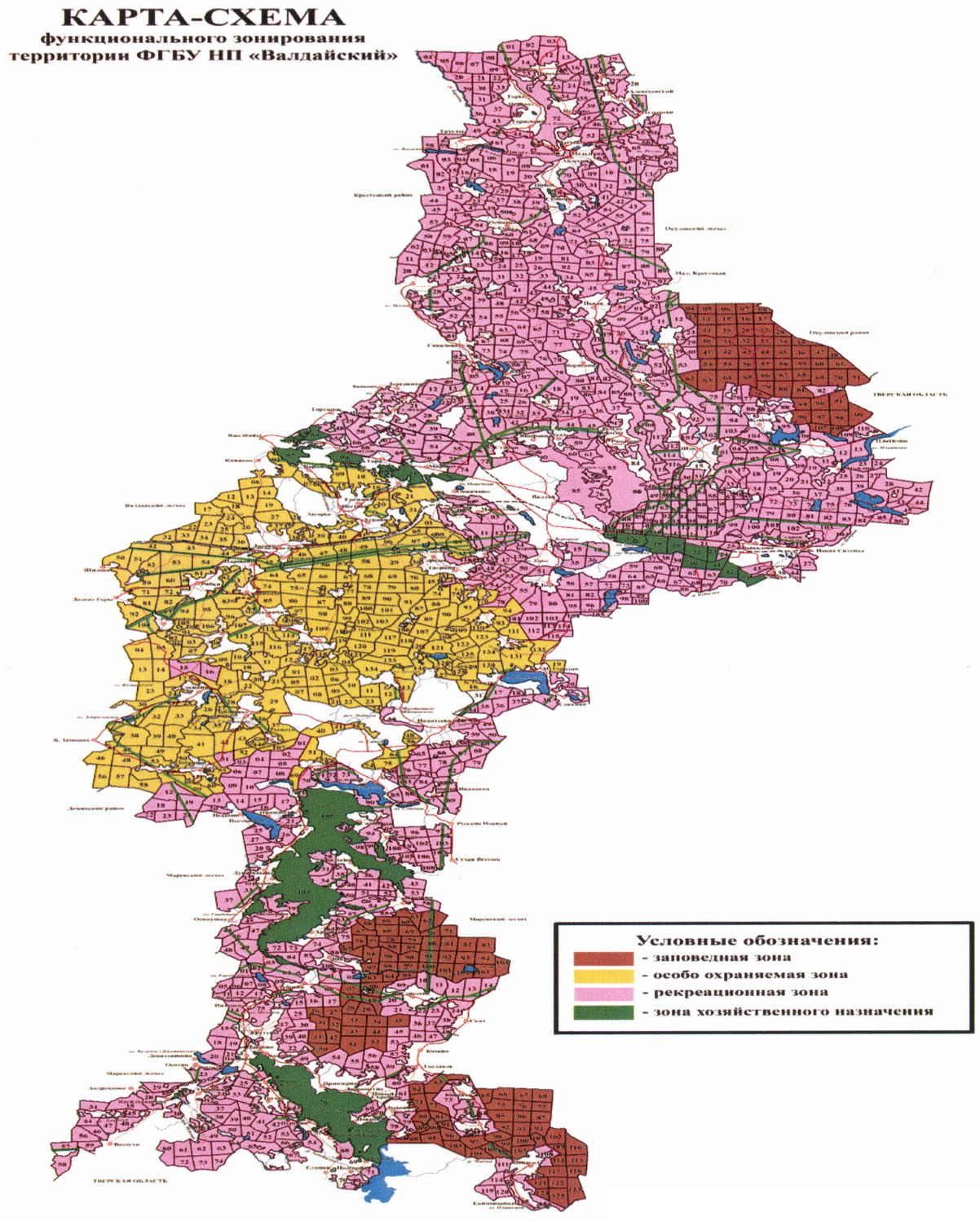
В связи с тем, что в Приказе Минэкономразвития не предусмотрены условные обозначения для функциональных зон национального парка, Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Новгородской области территория национального парка «Валдайский» показана одним условным знаком «Национальный парк» (рис.3.4.1.).

В состав национального парка вошло несколько ООПТ местного значения ранее определенных Постановлением администрации Новгородской области от 07.04.1999 №141 «О памятниках природы местного значения», которые имеют текущий статус ООПТ - [Утраченный](http://oopt.aari.ru/category/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%83%D1%81-%D0%9E%D0%9E%D0%9F%D0%A2/%D0%A3%D1%82%D1%80%D0%B0%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9):

- [Ландшафт д. Погост на оз. Боровно](http://oopt.aari.ru/oopt/%D0%9B%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%88%D0%B0%D1%84%D1%82-%D0%B4-%D0%9F%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%82-%D0%BD%D0%B0-%D0%BE%D0%B7-%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%BE); [Урочище "Дубняги"](http://oopt.aari.ru/oopt/%D0%A3%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%B8%D1%89%D0%B5-%D0%94%D1%83%D0%B1%D0%BD%D1%8F%D0%B3%D0%B8); [Озеро Розливы](http://oopt.aari.ru/oopt/%D0%9E%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%BE-%D0%A0%D0%BE%D0%B7%D0%BB%D0%B8%D0%B2%D1%8B); [Озеро Ужин](http://oopt.aari.ru/oopt/%D0%9E%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%BE-%D0%A3%D0%B6%D0%B8%D0%BD);[Озеро Валдайское](http://oopt.aari.ru/oopt/%D0%9E%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%BE-%D0%92%D0%B0%D0%BB%D0%B4%D0%B0%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5); [Озеро Боровно](http://oopt.aari.ru/oopt/%D0%9E%D0%B7%D0%B5%D1%80%D0%BE-%D0%91%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%BD%D0%BE).

# 2.5. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

1. В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (с изменениями на 24 апреля 2020 года № 147-ФЗ) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.
2. В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.
3. Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.
4. В Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.
5. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию (статья 15 Федерального закона № 73).
6. После принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы (статья 18 Федерального закона №73).
7. Заключение государственной историко - культурной экспертизы должно содержать сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр: сведения о наименовании объекта, сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о местонахождении объекта, сведения о категории историко-культурного значения объекта, сведения о виде объекта, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (статья 18 Федерального закона № 73).
8. Особое значение для разработки градостроительной документации приобретает требование четкого определения границ территории расположения объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, что позволяет четко фиксировать местоположение памятника культуры и обеспечить его сохранность. Четкие требования к фиксированию границ территории объекта и сведений о наличии или об отсутствии защитной зоны определены статьями 18, 20, 21 Федерального закона № 73.
9. Региональный орган охраны объектов культурного наследия в установленном порядке направляют необходимые документы, а также сведения, содержащие  графическое описание  местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в орган регистрации прав (статья 20.2. Федерального закона № 73).
10. Графическое описание местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия утверждаются правовым актом регионального органа охраны объектов культурного наследия (статья 20.2. Федерального закона № 3).



1. В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, установлен порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.
2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального значения) – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.
3. Государственная охрана объектов культурного наследия обеспечивается системой правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда (статья 6 Федерального закона № 73).
4. На объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), собственнику или иному законному владельцу указанного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия на основании сведений об объекте культурного наследия, содержащихся в реестре, выдается паспорт объекта культурного наследия (статья 21 Федерального закона № 73).
5. Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (статья 33 Федерального закона № 73).
6. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия (статья 34 Федерального закона № 73) или статьей 34.1. «Защитные зоны объектов культурного наследия» Федерального закона № 73 (см. полное изложение ниже).
7. Охранная зона представляет из себя территорию, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (статья 34 Федерального закона № 73).
8. Территория объектов культурного наследия и границы территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 73.
9. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия регламентируются статьей 5.1. Федерального закона № 73
10. Статьей 36 Федерального закона Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подробно регламентируются меры по обеспечению объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ. В частности, предусматривается, что:
11. - Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в [статье 30 Федерального закона № 73](http://docs.cntd.ru/document/901820936) работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных [статьей 5.1 Федерального закона № 73](http://docs.cntd.ru/document/901820936) требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным [пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73](http://docs.cntd.ru/document/901820936), обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.
12. - Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
13. - В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации (статья 38 Федерального закона № 73).
14. Особое внимание необходимо обращать на сохранение объекта культурного наследия на всех этапах проведения работ, включая научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ (статья 40 Федерального закона № 73). Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер (статья 47.2. Федерального закона № 73).
15. Содержание и использование объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями статьи 47.3. Федерального закона № 73). Лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:
16. 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
17. 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
18. 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
19. 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
20. 5) соблюдать установленные [статьей 5.1](#Par120) настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
21. 6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
22. под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
23. под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
24. под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
25. 7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
26. 8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.
27. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.
28. При разработке градостроительной документации необходимо учитывать, что земли историко-культурного назначения должны использоваться строго в соответствии с их целевым назначением. Поэтому настоящими изменениями не предусматривается изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения, не предусматривается на их территории и деятельность не соответствующая их целевому назначению. Учтено, что для организации карьеров для добычи песка и песочно - гравийных смесей и других полезных ископаемых на территории поселения необходимо проводить государственную историко-культурную экспертизу в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.
29. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения — в порядке, установленном законами и постановлениями РФ и субъектов Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 05 апреля 2016 года №95- Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказа Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
30. Статьей 34.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 – Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 03 августа 2018 года [N 342 - Федерального закона](consultantplus://offline/ref=DB27980ECDB692544BE3D5C872D583F63546211109E297180EFD7C62E67F93B9327F8E55199A3F0408q9M)) определено:
31. Пунктом 1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные [статьей 56.4 Федерального закона № 73](http://docs.cntd.ru/document/901820936) требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.
32. Пунктом 3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:
33. 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
34. 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.
35. Пунктом 4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.
36. Пунктом 6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.
37. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73- Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы. Порядок проведения историко-культурной экспертизы регламентируется Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.
38. Кроме того на территории Новгородской области необходимо учитывать требования Закона Новгородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области от 05.01.2004 № 226-ОЗ (в ред. областных [законов Новгородской области от 03.06.2005 № 481-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/959003803), [от 03.04.2006 № 648-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/802060825), [от 12.07.2007 № 141-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819009064), [от 04.12.2007 № 205-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/819027656), [от 10.03.2011 № 941-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/895296005), [от 27.01.2012 № 10-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/453121556), [от 20.12.2013 № 425-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/460222891), [от 27.03.2015 № 751-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/428524363), от 31.10.2016 №9-ОЗ, от 27.10.2017 № 179-ОЗ, [от 29.10.2018 № 312-ОЗ](http://docs.cntd.ru/document/550217451), от 03.06.2019 № 421-ОЗ).
39. Перечень объектов культурного наследия Валдайского района представлен Инспекцией государственной охраны культурного наследия Новгородской области письмом от 19.03.2019 № КН-637-И.
40. Охранные зоны памятников истории и культуры г. Валдай (согласно данных представленных на сайте <http://okn53.ru/okhrannye-zony-pamyatnikov-istorii-i-kul-tury-goroda-valday.html#prettyPhoto[/tinybrowser/images/zony/]/0/>) определены в соответствии с утвержденными Государственной инспекцией памятников истории и культуры Министерства культуры СССР от 30.05.1972 № 17-11-05.
41. Основой охранных зон являются городские кварталы с их памятниками архитектуры. Охранные зоны состоят из трёх категорий с различным режимом:
42. а) заповедная зона,
43. б) зона сохраняемого ландшафта,
44. г) зона регулирования застройки (см. сайт http://valday.com/save\_zones/1/comments).
45. Заповедная зона включает в себя центр города с главными площадями и улицами, где сосредоточены основные сохранившиеся древние постройки: пл. Свободы, городской сад, ул. К. Маркса, ул. Народная, часть Советского проспекта. Граница заповедной зоны проходит внутри кварталов, включая приусадебные участки и дворы зданий, подлежащих сохранению. В заповедной зоне должна быть сохранена планировка ХVIII-ХIX вв. Всем памятникам, взятым на учёт и охрану, в процессе ремонта должен быть по возможности возвращён первоначальный вид.
46. Это не исключает оснащения домов всеми видами современного коммунального оборудования. В пределах заповедной зоны новая застройка запрещается, допускается строительство лишь отдельных малоэтажных зданий для восполнения облика улиц и площадей ХIX в. при условии согласования с органами охраны памятников.
47. Зона сохраняемого ландшафта включает в себя прибрежную часть города и отдельные парки. Режим зоны должен обеспечить сохранение характера берегового ландшафта, исторически сложившейся планировки и парковых насаждений. В зоне сохраняемого ландшафта запрещаются работы по перепланировке улиц, изменению естественного рельефа местности. Все архитектурно-планировочные и строительные мероприятия проводятся по согласованию с органами охраны памятников.
48. Зона регулирования застройки устанавливается с целью сохранения исторически сложившейся системы планировки и наиболее удачного решения панорамы города со стороны Валдайского озера. Территория зоны регулирования застройки включает в себя склоны и вершины холмов, на которых расположена старая часть города. Граница зоны проходит по улицам Суворова, Полевой, Радищева, Труда, Победы и Совхозной, частично захватывая участки соседних кварталов. В пределах зоны регулирования застройки выделены участки, расположенные ближе к центру, где предусматриваются 2–3-этажная застройка, а также участки, на которых разрешена 4–5-этажная застройка, но с ограниченной плотностью. Планировка каждого квартала и всей зоны в целом должна решаться так, чтобы сохранить вид на озеро и памятники. Общая панорама города должна быть увязана с его исторически сложившимся силуэтом. Архитектурно-планировочные задания на любое строительство в зоне регулирования застройки должны согласовываться с органами охраны памятников.
49. **Памятники федерального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Значение памятника** | **Наименование** | **Датировка** | **местоположение** | **Основание** |
| Федеральная | Церковь Екатерины | 1793 г. | г. Валдай, Комсомольский пр., д. 1 | Постановление от 30.08.1960 № 1327 « О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» |
| Федеральная | Часовня Иверского монастыря | 1 пол. XIX в. | г. Валдай, Комсомольский пр., д. 2 |
| Федеральная | Ансамбль Иверского Богородицкого монастыря | XVII-XVIII вв. | Валдайский район, о-в Сельвицкий |

1. **Памятники регионального значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Значение памятника** | **Наименование** | **Датировка** | **местоположение** | **Основание** |
| региональная | Здание первой в Валдайском районе средней школы | 1920-1940 г. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, город Валдай, ул. Гагарина, д. 2/12 | Постановление Администрации Новгородской области от 23.01.1997 № 21 «О памятниках истории и культуры» (в редакции Постановления Администрации Новгородской области от 09.12.2002 № 276) |
| региональная | Здание почты | кон. XVIII в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Труда, 2/10 |
| региональная | Летний сад пейзажно-регулярной планировки | XVIII в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Труда – ул. Народная, Комсомольский пр |
| региональная | Здание училища | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, 1/7 |
| региональная | Здание, в котором размещался первый уездный комитет РКП (б) | 1920 г. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, город Валдай, Комсомольский проспект, д. 3 |
| региональная | Здание, в котором в 1896 году была открыта бесплатная школа русским педагогом В.П. Острогорским (1840-1902 гг.) |  | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, 11/19 | Решение исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов № 200 от 17.05.1984 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры» |
| региональная | Дом Г.И. Тихомирова | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, д. 18 | Постановление Администрации Новгородской области от 23.01.1997 N 21 «О памятниках истории и культуры» (в редакции Постановления Администрации Новгородской области от 09.12.2002 № 276) |
| региональная | Здание земской управы | 1903 г. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, д. 20 |
| региональная | Дом жилой | XIX -XX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, д. 24/16 |
| региональная | Дом городского головы | XIX в. | Валдайский район, г. Валдай, Комсомольский пр., 30 |
| региональная | Здание городской управы | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, Комсомольский проспект, д. 31/19 |
| региональная | Церковь Петра и Павла | 1853 г. | Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, 46 | Постановление Администрации Новгородской области от 30.09.1998 № 389 «О памятниках истории и культуры» |
| региональная | Ворота кладбища | XIX в. | Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, 46 |
| региональная | Дом Брызгалова | XX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, д. 3 | Постановление Администрации Новгородской области от 23.01.1997 № 21 «О памятниках истории и культуры» (в редакции Постановления Администрации Новгородской области от 09.12.2002 № 276) |
| региональная | Дом И. И.Шахова | XX в. | Валдайский район,Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 4 |
| региональная | Дом Ф. П.Стекольникова | 1915 г. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 8 |
| региональная | Дом Я. Демидова с лавкой | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, улица Народная, 9/2 |
| региональная | Дом Митрофановых | XX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, д. 10 |
| региональная | Дом И.М.Ковалева с лавкой | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, улица Народная, 12 |
| региональная | Дом А.С. Горохова с лавкой | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, улица Народная, 13 |
| региональная | Дом Е. П.Кротковой | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 14 |
| региональная | Дом М.В. Степашихина | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 15 |
| региональная | Дом жилой с лавкой | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 16 |
| региональная | Дом И.В. Селявина | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, д. 17 |
| региональная | Дом Рятиных | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 18 |
| региональная | Флигель Терскова с лавкой | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 19 |
| региональная | Дом В.С.Савельева | XX в. | Валдайский район, г. Валдай, ул. Народная, 20/2 |
| региональная | Дом Терскова | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 21 |
| региональная | Дом И. В. Селявина | XIX в. | Валдайский район,Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, дом 23 |
| региональная | Дом Н.Н. Кроткова | 1916 г. | Валдайский район,Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 25 |
| региональная | Здание, в котором размещалась оперативная группа Ленинградского штаба партизанского движения | 1941-1944 гг. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Народная, 35 |
| региональная | Усадьба инженера Вахрушева | XIX в | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Победы, д. 5 |
| региональная | Усадьба писателя Меньшикова | XIX в | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Победы, 7 |
| региональная | Парк гидрометлаборатории | Начало XX в. | Валдайский район, г. Валдай, в створе улиц п.Победы, Колхозная, Лесная, Ломоносова | Постановление Администрации Новгородской области от 30.09.1998 № 389 «О памятниках истории и культуры» |
| региональная | Дом купца И.В. Якунина | XIX в. | Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 2 | Постановление Администрации Новгородской области от 23.01.1997 № 21 «О памятниках истории и культуры» (в редакции Постановления Администрации Новгородской области от 09.12.2002 № 276) |
| региональная | Дом жилой с лавками | XIX в. | Валдайский район, г. Валдай, пл. Свободы, 6 (8 а) |
| региональная | Троицкий собор | XVIII — XX вв. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, 10/3 |
| региональная | Магазин со складом | XIX в. | Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 11 |
| региональная | Дом жилой | XIX в. | Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 12/4 |
| региональная | Дом жилой | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 13 |
| региональная | Дом жилой | XIX в. | Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 14 |
| региональная | Дом жилой | XIX в. | Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 15 |
| региональная | Дом жилой | XIX в. | Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 17 |
| региональная | Дом жилой | XIX в. | Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 18 |
| региональная | Дом А.П. Виноградова | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 19 |
| региональная | Дом жилой | XIX в. | Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 20 |
| региональная | Комплекс купеческих домов | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, 21/6 |
| региональная | Дом Онушкиных | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, 23 |
| региональная | Дом жилой | XIX в. | Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 24 |
| региональная | Дом купеческий | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 25 |
| региональная | Дом жилой с лавкой | XIX в. | Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 26 |
| региональная | Дом купеческий | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 27 |
| региональная | Дом жилой | XIX в. | Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, 28 |
| региональная | Церковь Введения во храм | 1762 г. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы |
| региональная | Дом жилой | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 29 | Постановление Администрации Новгородской области от 30.09.1998 № 389 «О памятниках истории и культуры» |
| региональная | Здание, в котором проходило формирование 5-й партизанской бригады | Январь 1942 г. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, д. 35 | Постановление Администрации Новгородской области от 23.01.1997 №21 «О памятниках истории и культуры» (в редакции Постановления Администрации Новгородской области от 09.12.2002 №276) |
| региональная | Здание суда | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Труда, 3 |
| региональная | Здание Присутственных мест | XIX в. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Труда, 5 |
| региональная | Здание Путевого дворца | нач. XIX в | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Труда, 7 |
| региональная | Здание театра и пожарного депо | 1899-1901 гг. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Труда, 9 |
| региональная | Пушка-памятник воинам -артиллеристам, погибшим в период Великой Отечественной войны |  | Валдайский район, г. Валдай, возле здания железнодорожного вокзала | Решение Исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов РСФСР от 07.05.1985 № 171 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры местного занчения» |
| региональная | Могила комиссара продовольствия  И.Н. Николаева | 1918 г. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, город Валдай, площадь Свободы, сквер Героев | Постановление Администрации Новгородской области от 23.01.1997 № 21 «О памятниках истории и культуры» (в редакции Постановления Администрации Новгородской области от 09.12.2002 № 276) |
| региональная | Могила генерала П.М.Белова | 1898-1942 гг. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пл. Свободы, сквер Героев |
| региональная | Могила командира партизанского отряда А.П. Пахомова | июль 1943 г. | Валдайский район, Валдайское городское поселение, город Валдай, ул. Луначарского (старое) гражданское кладбище |
| региональная | Могила советского воина майора Н.В. Терехина | 1916-1942 гг. | Валдайский район, город Валдай, пл. Свободы, сквер Героев |
| региональная | Воинское кладбище, где похоронены Герой Советского Союза Герман А.В., Герой Советского Союза Васильев Н.Г., генерал-лейтенант Белов П.М, майор Терехин Н.В., погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | 1908 - 1943 гг. | Валдайский район, г. Валдай, пл.Свободы, сквер Героев | Решение исполнительного комитета Новгородского областного Совета народных депутатов от 27.02.1978 № 79 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры местного занчения» |

**Выявленные памятники**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Значение памятника** | **Наименование** | **Датировка** | **Местоположение** | **Основание** |
| выявленный | Дом жилой | 2 пол. XIX в. | г. Валдай, ул. Гоголя, 12 | Приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140 «Об утверждении перечня выявленных ОКН Новгородской области» |
| выявленный | Дом жилой | кон. XIX в. | г. Валдай, ул. Карла Маркса, 14 |
| выявленный | Дом жилой | нач. XX в. | г. Валдай, Комсомольский пр., 5 |
| выявленный | Дом жилой | кон. XIX в. | г. Валдай, Комсомольский пр., 6 |
| выявленный | Дом жилой | кон. XIX -нач. XX в. | г. Валдай, Комсомольский пр., 7 |
| выявленный | Дом жилой | нач. XX в. | г. Валдай, Комсомольский пр., 14/16 (ул. Луначарского, 16/14) |
| выявленный | Дом жилой | кон. XIX -нач. XX в. | г. Валдай, Комсомольский пр., 26 |
| выявленный | Дом жилой | нач. XX в. | г. Валдай, Комсомольский пр., 32/ 17 |
| выявленный | Дом жилой | нач. XX в. | г. Валдай, Кузнечная пл., 3 |
| выявленный | Дом жилой с магазином | XIX в. | г. Валдай, ул. Ленина, 8 |
| выявленный | Склады | кон. XIX в. | г. Валдай, ул. Луначарского, 4 |
| выявленный | Дом жилой | нач. XX в. | г. Валдай, ул. Луначарского, 5 |
| выявленный | Здание суда | сер. XIX в. | г. Валдай, ул. Луначарского, 7 |
| выявленный | Дом жилой | 2 пол. XIX в. | г. Валдай, ул. Луначарского, 11 |
| выявленный | Дом жилой | кон. XIX в. | г. Валдай, ул. Луначарского, 13 |
| выявленный | Дом жилой | 2 пол. XIX в. | г. Валдай, ул. Народная, 43 |
| выявленный | Дом О.Горячевой | 1920 г. | г. Валдай, ул. Октябрьская, 10 |
| выявленный | Дом жилой | 2 пол. XIX в. | г. Валдай, ул. Октябрьская, 11 |
| выявленный | Дом жилой | кон. XIX -нач. XX вв. | г. Валдай, ул. Октябрьская, 12 |
| выявленный | Дом жилой | нач. XX в. | г. Валдай, ул. Октябрьская, 19/22 |
| выявленный | Усадьба Меньшикова. Парк 2,5 га | XIX в. | г. Валдай, пл. Победы |
| выявленный | Дом Мартинского | сер. XIX в. | г. Валдай, пл.Свободы, 3 |
| выявленный | Дом жилой | XIX в. | г. Валдай, пл.Свободы, 31 |
| выявленный | Дом жилой | XIX в. | г. Валдай, пл.Свободы, 33 |
| выявленный | Дом жилой | кон. XIX - нач. XX вв. | г. Валдай, Советский пр., 2 |
| выявленный | Дом жилой (А.А. Плюшкина) | кон. XIX в. | г. Валдай, Советский пр., 4/2 |
| выявленный | Дом жилой | сер. XIX в | г. Валдай, Советский пр., 12 |
| выявленный | Дом жилой | 2 пол. XIX в. | г. Валдай, Советский пр., 14 |
| выявленный | Дом жилой | 2 четв. XIX в. | г. Валдай, Советский пр., 16 |
| *Выявленный\** | *Дом жилой* | *сер. XIX в.* | *г. Валдай, Советский пр., 26* |
| выявленный | Дом жилой | 2 пол. XIX в. | г. Валдай, Советский пр., 27 |
| выявленный | Дом жилой | сер. XIX в. | г. Валдай, Советский пр., 29 |
| выявленный | Дом жилой | 2 пол. XIX в. | г. Валдай, Советский пр., 30/1 |
| выявленный | Дом жилой | сер. XIX в. | г. Валдай, Советский пр., 31 |
| выявленный | Дом жилой | 2 пол. XIX в. | г. Валдай, Советский пр., 32 |
| выявленный | Дом жилой | 1881 г. | г. Валдай, Советский пр., 34 |
| выявленный | Дом жилой | сер. XIX в. | г. Валдай, Советский пр., 39 |
| выявленный | Лавка | сер. XIX в. | г. Валдай, Советский пр., 45 |
| выявленный | Дом жилой | 1 пол. XIX в. | г. Валдай, Советский пр., 47 |
| выявленный | Дом жилой | кон. XIX в. | г. Валдай, Советский пр., 50 |
| выявленный | Дом жилой | кон. XIX в. | г. Валдай, Советский пр., 52 |
| выявленный | Старообрядческая молельня | 1 пол. XIX в. | г. Валдай, Советский пр., 103 | Приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новг. обл. от 22.04.2008 № 289 |
| выявленный | Дом Великодворских | XIX в. | г. Валдай, пр. Советский, 110 | Приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новг. обл. от 22.04.2008 № 290 |
| выявленный | Магазин соляной | 1 пол. XIX в. | г. Валдай, ул. Суворова, 1а | Приказ комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области от 11.03.2009 № 140 «Об утверждении перечня выявленных ОКН Новгородской области» |
| выявленный | Здание Валдайской научно-исследовательской гидрологической лаборатории | 1 треть XX в. | г. Валдай, пл. Победы, 2 |
| выявленный | Памятное место колокольного производства в России. Здание одного из заводов купцов Усачевых | XVIII в. | г. Валдай, Радищева, 1а (5) |

1. \*- Исключен из списка выявленных памятников истории и культуры Новгородской области приказом инспекции государствнной охраны культурного наследия Новгородской области от 02.12.2020 № 1242.
2. Кроме того Инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области письмом от 19.03.2019 года № КН-637-И представила информацию об утверждении границ территорий следующих объектов культурного значения регионального значения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Наименование памятника** | 1. **Основание\*** | 1. **Месторасположения** |
| 1. Пушка-памятник воинам -артиллеристам, погибшим в период Великой Отечественной войны | 1. Приказ комитета от 26.07.2016 №589 | 1. г. Валдай, возле здания железнодорожного вокзала |
| 1. Могила командира партизанского отряда А.П. Пахомова | 1. Приказ комитета от 23.08.2016 №683 | 1. город Валдай, ул. Луначарского (старое) гражданское кладбище |
| Могила советского воина майора Н.В. Терехина | 1. Приказ комитета от 26.07.2016 №588 | город Валдай, пл. Свободы, сквер Героев |
| 1. Воинское кладбище, где похоронены Герой Советского Союза Герман А.В., Герой Советского Союза Васильев Н.Г., генерал-лейтенант Белов П.М, майор Терехин Н.В., погибшие в боях с немецко-фашистскими захватчиками в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. | 1. Приказ комитета от 26.07.2016 №590 | 1. г. Валдай, пл. Свободы, сквер Героев |
| 1. \*- Все приказы размещены на сайте:http://okn53.ru/prikazy-inspektcii-ob-utverzhdenii-granitc-territorii-ob-ekta-kul-turnogo-naslediya.html | | |
| 1. \*- Приказы об оформлении охранных обязательств на сайте: http://okn53.ru/prikazy- ob-utverzhdenii-okhrannogo-obyazatel-stva-na- ob-ekt-kul-turnogo-naslediya.html | | |

# 2.6. Землепользование

1. В соответствии с областным законом от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции областных законов от 06.06.2005 [№ 492-ОЗ](consultantplus://offline/ref=63BAB5C01D562716F7AC514B8DD1AE15DFB72106F54AB0B2C8E1CA08198502225315230A31E2EAF90AE341g1m7J), от 05.05.2006 [№ 675-ОЗ](consultantplus://offline/ref=63BAB5C01D562716F7AC514B8DD1AE15DFB72106F548B7B7C9E1CA08198502225315230A31E2EAF90AE341g1m8J), от 31.03.2009 [№ 489-ОЗ](consultantplus://offline/ref=63BAB5C01D562716F7AC514B8DD1AE15DFB72106F649B1B4CAE1CA08198502225315230A31E2EAF90AE244g1m0J), от 01.12.2009 [№ 641-ОЗ](consultantplus://offline/ref=63BAB5C01D562716F7AC514B8DD1AE15DFB72106F64FB5B4CEE1CA08198502225315230A31E2EAF90AE340g1m8J), от 30.03.2010 [№ 716-ОЗ](consultantplus://offline/ref=63BAB5C01D562716F7AC514B8DD1AE15DFB72106F64EB6B3C1E1CA08198502225315230A31E2EAF90AE340g1m2J), [от 01.03.2013 № 216-ОЗ](https://www.lawmix.ru/zakonodatelstvo/1108316), от [04.04.2018 № 234-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=13BF8249-503D-46E6-B8DA-58049BABD894)) Валдайское городское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Валдайского муниципального района Новгородской области с административным центром в городе Валдай. Этим же законом установлены границы территорий муниципального образования Валдайское городское поселение.
2. Настоящими изменениями предусматривается изменение площади территории Валдайского городского поселения из-за уточнения границ поселения в рамках областного закона от [04.04.2018 № 234-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=13BF8249-503D-46E6-B8DA-58049BABD894) «О внесении изменений в некоторые областные законы в части установления границ муниципальных образований Новгородской области». Уточнение границ Валдайского городского поселения привело к увеличению площади поселения, площадь которого в соответствии с выше указанным законом № 234-ОЗ составляет 2886,4 га.
3. Необходимо отметить, что с момента разработки Схемы территориального планирования Валдайского района 2010 года и Генерального плана Валдайского городского поселения (2012, 2014, 2018 и 2019 года) на кадастровый учет было поставлено большое количество земель, что изменило распределение земель по видам их использования, а также позволило уточнить площадь земель по отдельным категориям земель и поселения в целом. соответствии с этими данными общая площадь территории Валдайского городского поселения составляет 2886,44 га.Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

| **№** | **Категория** | **Современное состояние** | | **Расчетный срок** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Га** | **%** | **Га** | **%** |
|  | **Валдайское городское поселение** | **2886,44** | **100** | **2970,28** | **100** |
| I | Земли сельскохозяйственного назначения | - | - | - | - |
| II | Земли населенных пунктов | 2745,04 | 95,10 | 2828,88 | 95,24 |
| III | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. | 83,70 | 2,90 | 83,70 | 2,82 |
| IV | Земли особо охраняемых природных территорий | 57,7 | 2,00 | 57,7 | 1,94 |
| V | Земли лесного фонда | - | - | - | - |
| VI | Земли водного фонда | - | - | - | - |
| VII | Земли запаса | - | - | - | - |

1. В рамках настоящих изменений Администрациями Валдайского городского поселения и Рощинского сельского поселения предлагается внести изменения в границы этих поселений. С этой целью предлагается исключить из территории Рощинского сельского поселения земельные участки общей площадью 83,84 га и включить их в состав территории Валдайского городского поселения с возможностью размещения на данной территории объектов местного и регионального значения (таблица 2.2.1.6.1. и рис. 2.2.1.6.1.).
2. Реализация этого мероприятия было предусмотрено и Стратегией социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утверждена решением Думы Валдайского муниципального района от 25.06. 2020 № 322), которой было предусмотрено: «В 2020 году планируется внесение изменений в градостроительные документы с целью включения в территорию Валдайского городского поселения земельного участка площадью 68 га от территории Рощинского сельского поселения.
3. Утвержден проект планировки территории северной части города Валдай с целью формирования 60 земельных участков для последующего предоставления под индивидуальное жилищное строительство. Ожидаемый годовой объем ввода жилья на территории муниципального района составит к 2022 году – 10 200 кв. м, к 2026 году – 10 300 кв. м».
4. К передаче из Рощинского сельского поселения в состав Валдайского городского поселения предусматриваются следующие земельные участки (таблица 2.2.1.6.2.):
5. Таблица 2.2.1.6.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, м2** | **Категория земель** | **Примечание** |
| ЗУ 53:03:1207001:6 | 680046 | земли населённых пунктов | земли населённого пункта д.Станки, общественно-деловая зона |
| ЗУ 53:03:0000000:10799 | 143733 | земли сельскохозяйственного назначения |  |
| ЗУ 53:03:1207001:4 | 5 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |
| ЗУ 53:03:1207001:5 | 3 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |
| ЗУ б/№ | 14627 | земли сельскохозяйственного назначения | Расположен между ЗУ 53:03:1207001:6 и берегом озера Валдайское |
| **Всего** | **838414** |  |  |

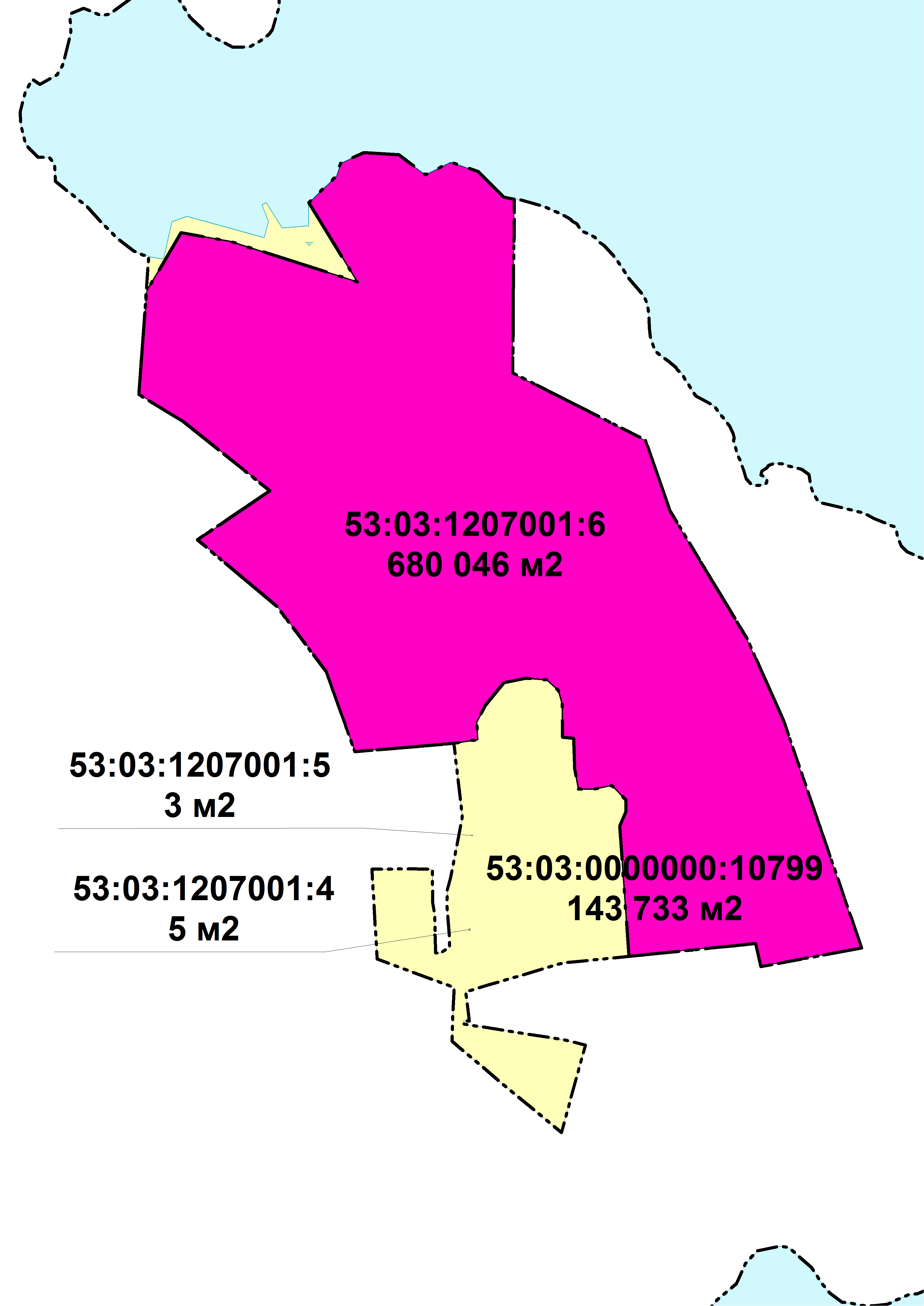
1. Граница Валдайского городского поселения и граница г. Валдай пройдёт по границе Валдайского озера ЗУ 53:03:1205001:3 (рис. 2.2.1.6.2.).
2. Выше описанное предложение в настоящее время рассматривается в рамках проекта Схемы территориального планирования Валдайского муниципального района и изменений генплана Рощинского сельского поселения. При реализации данного предложения по перераспределению земель выше указанных муниципальных образований потребуется внесение изменений в областной закон от ОЗ (в ред. от [ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=38E45EC3-602A-4B3D-85B9-9A967A559ADD)) «О внесении изменений в некоторые областные законы в части установления границ муниципальных образований Новгородской области».
3. Все выше перечисленные земельные участки предусматривается включить в состав г. Валдай. С учетом этого потребуется осуществить перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов: ЗУ ЗУ 53:03:0000000:10799 площадью 143733 м2 и ЗУ б/№ площадью 14627 м2, а также ЗУ 53:03:1207001:4 (5 м2) и ЗУ 53:03:1207001:5 (3 м2) из земель промышленности в земли населенных пунктов (см. таблицу 2.2.1.6.2. и рис. 2.2.1.6.1. Всего в категории земель населенных пунктов планируется перевод 158368 м2, в том числе 158360 м2 из категории земель сельскохозяйственного назначения и 8 м2 из категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
4. Предложение по перераспределению земель между Рощинским сельским и Валдайским городским поселением учтено в полном объеме в настоящем проекте генерального плана Валдайского городского поселения.

Общая площадь земель населенных пунктов на территории Валдайского городского поселения составляет 2745,04 (95,10% от общей площади поселения). При реализации предложений по изменению территорий Рощинского сельского и Валдайского городского поселений и включении этих земель в состав г.Валдай общая площадь земель населенных населенных пунктов увеличится на 83,84 га (838414 м2).

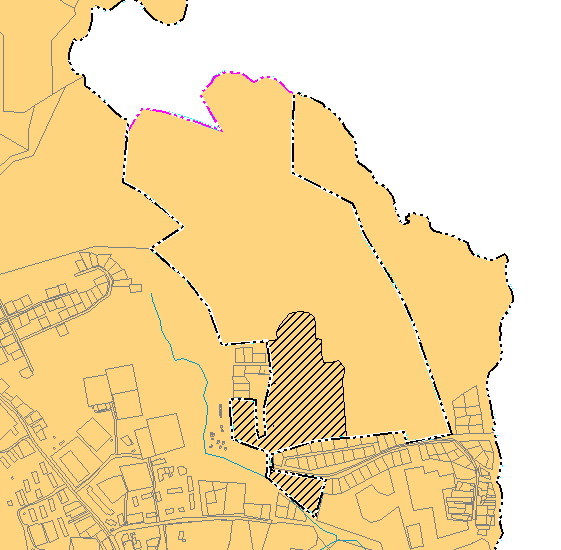
1. Информация о площадях населенных пунктов Валдайского городского поселения представлена ниже:

| 1. **Наименование населенного пункта** | 1. **Современное использование** | | 1. **Расчетный срок** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **га** | 1. **%** | 1. **га** | 1. **%** |
| 1. 1. г. Валдай | 2452,15 | 89,33 | 2535,99 | 89,65 |
| 1. 2. с. Зимогорье | 292,89 | 10,67 | 292,89 | 10,35 |
| 1. Всего: | **2745,04** | **100,00** | **2828,88** | **100,00** |

1. На расчетный срок площадь г. Валдай увеличится на 83,84 га, а площадь села Зимогорье останется неизменной. Общая площадь населенных пунктов на расчетный срок составит 2828,88 га.
2. На расчетный срок иных изменений категорий земель Валдайского городского поселения не предусматривается.



**Рис. 2.2.1.6.1. Схема расположения земельных участков предлагаемых для передачи в ведение Валдайского городского поселения из земель Рощинского сельского поселения.**



**Рис. 2.2.1.6.2. Схема расположения границы Валдайского городского поселения и города Валдай в районе Валдайского озера.**

# 2.7. Транспортная инфраструктура

Валдайский муниципальный район расположен в инфраструктурном «коридоре» между двумя столичными агломерациями. Близость двух крупнейших рынков и финансово- экономических центров страны определяет потенциал территории как с точки зрения экономического сотрудничества, так и с точки зрения возможностей позиционирования как пилотной площадки для инноваций разного уровня.

Современное состояние транспортной системы поселения детально проанализировано в муниципальной программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы», утвержденной Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 03.11.2017 № 2264 (сайт: <http://valdayadm.ru/node/11192>) и в «Комплексной схеме организации дорожного движения на территории Валдайского городского поселения» (утверждена Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 №1891, сайт: <http://valdayadm.ru/sites/default/files/npa_file/%D0%A1%D1%85%D0%B5%D0%BC%D1%8B1891.pdf>).

Ниже в данном разделе приводятся данные из выше указанных документов.

Районный центр город Валдай расположен в 142 км от областного центра города Великий Новгород, на 386 кмавтодороги Москва — Санкт-Петербург (М-10). На территории поселения функционирует автомобильный, железнодорожный и трубопроводный транспорт.

**Железнодорожный транспорт.**

Железнодорожный вокзал города Валдай располагается на Железнодорожной улице на окраине города. Здание вокзала весьма небольшое, внутри имеются кассы и табло, по которому можно отследить пребывание поездов, а также время стоянки и расписание ближайших электричек. Возле вокзала имеется стоянка такси, а также автобусная остановка, с которой возможно перемещаться по городскому маршруту.

Станция «Валдай» находится на участке железнодорожной линии Бологое - Дно и относится к Октябрьской железной дороге. Имеется пригородное сообщение со станциями Бологое, Старая Русса и Дно. Кроме этого, имеется сообщение дальнего следования в Москву и Псков. Через Валдай также пролегала железнодорожная линия Валдай-Крестцы, но сейчас она не функционирует и находится в весьма запущенном состоянии. Отправление со станции «Валдай» происходит круглосуточно. Пассажирские перевозки осуществляются ежедневно.

Возле здания вокзала имеется старинная водонапорная башня, также неподалеку расположен памятник пушке ЗИС-3.

**Трубопроводный транспорт.**

По территории муниципального образования Валдайское городское поселение с юга на северо-запад проходит магистральный газопровод высокого давления:

- газопровод Серпухов – Санкт-Петербург (482,5 км – 488,0 км) – в Валдайском г.п. 8,82 км;

- газопровод Белоусово – Санкт-Петербург (433,8 км – 440,0 км) – в Валдайском г.п. 8,65 км;

Общая протяженность магистрального газопровода по территории Валдайского городского поселения составляет 17,47 км.

Оставаясь незаметными для основной части населения, эти трассы непосредственно влияют на градостроительное развитие территории, пространственно, определяя градостроительные ограничения.

**Внешний транспорт.**

Внешние грузовые и пассажирские перевозки осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

По территории Валдайского городского поселения проходят:

- федеральная автомобильная дорога «Россия» М-10;

- линия Октябрьской железной дороги Бологое-Московское—Валдай—Старая Русса—Дно-1.

**Автомобильный транспорт**

Общая протяженность автомобильных дорог, проходящих по территории Валдайского городского поселения, составляет:

- дорога федерального значения – 9,17 км;

- дорога местного значения – 79,05 км.

На территории Валдайского района расположены автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения, приведены в таблице 2.7.1.

Список автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения по Валдайскому району Новгородской области согласно письма Министерства транспорта, дорожного хозяйства и цифрового развития Новгородской области от 13.01.2021 №ТС-260-И (приложение 1).

Таблица 2.7.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильной дороги** | **Всего, км** | **РЗ** | | **МЗ** |
| 137 | 49 ОП МЗ 49Н-0301 | "Валдай - Демянск"-Новинка | 5,090 | 0,000 | 5,090 | |
| 138 | 49 ОП МЗ 49Н-0302 | "Валдай - Демянск" - Сухая Ветошь - Овинчище | 12,850 | 0,000 | 12,850 | |
| 139 | 49 ОП МЗ 49Н-0303 | "Миронеги - Долгие Бороды" - Усадье | 1,700 | 0,000 | 1,700 | |
| 140 | 49 ОП МЗ 49Н-0306 | "Москва - Санкт-Петербург" - Пестово | 6,320 | 0,000 | 6,320 | |
| 141 | 49 ОП МЗ 49Н-0307 | "Москва - Санкт-Петербург"- Овинчище | 1,468 | 0,000 | 1,468 | |
| 142 | 49 ОП МЗ 49Н-0308 | «Устюжна-Валдай» - Иверский монастырь | 3,981 | 0,000 | 3,981 | |
| 143 | 49 ОП МЗ 49Н-0309 | «Устюжна-Валдай» - Ключи | 2,200 | 0,000 | 2,200 | |
| 144. | 49 ОП МЗ 49Н-0310 | "Яжелбицы - Демянск - Старая Русса - Сольцы" - Долматово | 1,100 | 0,000 | 1,100 | |
| 145 | 49 ОП МЗ 49Н-0311 | "Яжелбицы - Демянск - Старая Русса - Сольцы" - Дубровка - Новые Удрицы | 7,800 | 0,000 | 7,800 | |
| 146 | 49 ОП МЗ 49Н-0312 | "Яжелбицы - Демянск - Старая Русса - Сольцы" - Житно | 1,700 | 0,000 | 1,700 | |
| 147 | 49 ОП МЗ 49Н-0313 | "Яжелбицы - Демянск - Старая Русса - Сольцы" - Заречье | 4,200 | 0,000 | 4,200 | |
| 148 | 49 ОП МЗ 49Н-0314 | "Яжелбицы - Демянск - Старая Русса - Сольцы" - Сосницы | 3,000 | 0,000 | 3,000 | |
| 149 | 49 ОП МЗ 49Н-0315 | "Яжелбицы - Демянск - Старая Русса - Сольцы" - Яблонка | 1,000 | 0,000 | 1,000 | |
| 150 | 49 ОП МЗ 49Н-0316 | Автодорога по д. Лучки | 0,950 | 0,000 | 0,950 | |
| 151 | 49 ОП МЗ 49Н-0317 | Автодорога по деревне Новая | 1,140 | 0,000 | 1,140 | |
| 152 | 49 ОП МЗ 49Н-0318 | Новотроицы | 1,250 | 0,000 | 1,125 | |
| 153 | 49 ОП МЗ 49Н-0319 | Большое Уклейно-Симаниха | 5,700 | 0,000 | 5,700 | |
| 154 | 49 ОП МЗ 49Н-0320 | Бор - Гагрино - Середея | 7,390 | 0,000 | 7,390 | |
| 155 | 49 ОП МЗ 49К-0321 | Валдай - Демянск | 36,072 | 0,000 | 36,072 | |
| 156 | 49 ОП МЗ 49Н-0322 | Валдай - Полосы | 0,500 | 0,000 | 0,500 | |
| 157 | 49 ОП МЗ 49Н-0323 | Валдай - Соколово - "Москва - Санкт-Петербург" | 34,261 | 0,000 | 34,261 | |
| 158 | 49 ОП МЗ 49Н-0324 | Ванютино - Старово | 2,785 | 0,000 | 2,785 | |
| 159 | 49 ОП МЗ 49Н-0325 | Высокуша - Карнаухово | 2,408 | 0,000 | 2,408 | |
| 160 | 49 ОП МЗ 49Н-0326 | Гагрино - Полосы | 2,200 | 0,000 | 2,200 | |
| 161 | 49 ОП МЗ 49Н-0327 | Дворец - Моисеевичи | 9,000 | 0,000 | 9,000 | |
| 162 | 49 ОП МЗ 49Н-0328 | Дворец - Рябиновка | 10,500 | 0,000 | 10,500 | |
| 163 | 49 ОП МЗ 49Н-0330 | Добывалово - Красилово - Марково | 47,600 | 0,000 | 47,600 | |
| 164 | 49 ОП МЗ 49Н-0331 | Едрово - Селище | 5,930 | 0,000 | 5,930 | |
| 165 | 49 ОП МЗ 49Н-1224 | Загубье - Сковородка - "Долгие Бороды - Угловка" | 1,406 | 0,000 | 1,406 | |
| 166 | 49 ОП МЗ 49Н-0332 | Зимогорье - "Добывалово - Красилово - Марково" | 7,500 | 0,000 | 7,500 | |
| 167 | 49 ОП МЗ 49Н-0333 | Ивантеево - Миробудицы | 6,250 | 0,000 | 6,250 | |
| 168 | 49 ОП МЗ 49Н-0334 | Костково - Усторонье | 8,000 | 0,000 | 8,000 | |
| 169 | 49 ОП МЗ 49Н-0335 | Лутовёнка - Милятино | 6,000 | 0,000 | 6,000 | |
| 170 | 49 ОП МЗ 49Н-0336 | Лучки - Брод | 2,000 | 0,000 | 2,000 | |
| 171 | 49 ОП МЗ 49Н-0337 | Любница - Кстечки | 10,038 | 0,000 | 10,038 | |
| 172 | 49 ОП МЗ 49Н-0338 | Малое Городно - Савкино | 3,400 | 0,000 | 3,400 | |
| 173 | 49 ОП МЗ 49Н-0339 | Марково - Сухая Ветошь | 6,370 | 0,000 | 6,370 | |
| 174 | 49 ОП МЗ 49Н-0341 | Падбережье - Селилово | 2,600 | 0,000 | 2,600 | |
| 175 | 49 ОП МЗ 49Н-0342 | Пестово - Загорье | 0,960 | 0,000 | 0,960 | |
| 176 | 49 ОП МЗ 49Н-0330п1 | подъезд к ГУСО "Валдайский ПНИ "Добывалово" | 3,230 | 0,000 | 3,230 | |
| 177 | 49 ОП МЗ 49Н-0349п1 | подъезд к д. Байнёво | 3,010 | 0,000 | 3,010 | |
| 178 | 49 ОП МЗ 49Н-0323п2 | подъезд к д. Ватцы | 2,300 | 0,000 | 2,300 | |
| 179 | 49 ОП МЗ 49К-17п2 | подъезд к д. Гостевщина | 0,690 | 0,000 | 0,690 | |
| 180 | 49 ОП МЗ 49Н-0350п1 | подъезд к д. Дворец | 0,620 | 0,000 | 0,620 | |
| 181 | 49 ОП МЗ 49К-17п3 | подъезд к д. Любница | 2,100 | 0,000 | 2,100 | |
| 182 | 49 ОП МЗ 49Н-0323п3 | подъезд к д. Серганиха | 1,580 | 0,000 | 1,580 | |
| 183 | 49 ОП МЗ 49К-0340п1 | подъезд к д. Ящерово | 2,100 | 0,000 | 2,100 | |
| 184 | 49 ОП МЗ 49К-17п1 | подъезд к птицефабрике | 1,000 | 0,000 | 1,000 | |
| 185 | 49 ОП МЗ 49К-0340п2 | подъезд к садоводческому товариществу "Нерцы" | 3,000 | 0,000 | 3,000 | |
| 186 | 49 ОП МЗ 49Н-0343 | Семёнова Гора - Плав | 3,400 | 0,000 | 3,400 | |
| 187 | 49 ОП МЗ 49Н-0344 | Семёновщина - Пойвищи | 8,410 | 0,000 | 8,410 | |
| 188 | 49 ОП МЗ 49Н-0345 | Стекляницы - Быково | 3,000 | 0,000 | 3,000 | |
| 189 | 49 ОП МЗ 49Н-0346 | Сухая Нива - Большое Замошье - Заборовье | 32,040 | 0,000 | 32,040 | |
| 190 | 49 ОП МЗ 49Н-0347 | Сухая Нива - Холмы - Большое Замошье | 11,660 | 0,000 | 11,660 | |
| 191 | 49 ОП МЗ 49К-14 | Устюжна - Валдай | 20,527 | 20,527 | 0,000 | |
| 192 | 49 ОП МЗ 49Н-0348 | Холмы - Бояры | 3,900 | 0,000 | 3,900 | |
| 193 | 49 ОП МЗ 49Н-0349 | Шуя - Ужин | 14,210 | 0,000 | 14,210 | |
| 194 | 49 ОП МЗ 49Н-0350 | Яжелбицы - Дворец | 17,210 | 0,000 | 17,210 | |
| 195 | 49 ОП МЗ 49К-0351 | Яжелбицы - Ижицы | 1,645 | 0,000 | 1,645 | |
|  |  | **ИТОГО ПО РАЙОНУ** | **419,251** | **20,527** | **389,724** | |

Согласно письма ГОКУ «Новгородавтодор» от 20.12.2019 № АСС-2020-Н земельные участки под автодорогами регионального и межмуниципального значения Новгородской области, находящиеся в оперативном управлении ГОКУ «Новгородавтодор» на которые сведения не уточнены планируется ставить на кадастровый учет с категорией земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Междугородное автобусное сообщение осуществляется через автостанцию «Валдай», расположенную по адресу: 175402, Новгородская область, г.Валдай, ул.Песчаная, д.1В, по маршрутам:

№ 241 Валдай – Боровичи

№ 285 Выползово – Валдай – Великий Новгород

**Городской транспорт.**

Транспорт – важнейшая составная часть инфраструктуры поселения, удовлетворяющая потребности всех отраслей экономики и населения в перевозках грузов и пассажиров, перемещающая различные виды продукции между производителями и потребителями, осуществляющий общедоступное транспортное обслуживание населения в перевозках и успешной работы всех предприятий поселения.

Транспортная связь осуществляется по асфальтированным автодорогам и автодорогам с грунтовым покрытием регионального, межмуниципального, и местного значения, а также по асфальтированным дорогам федерального значения. Все эти дороги имеют удовлетворительное покрытие и обеспечивают транспортную связь между объектами данной территории.

**Улично-дорожная сеть.**

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 200-280 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100-150 единиц.

Уровень автомобилизации Валдайского городского поселения (согласно программе «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы») на расчетный срок составит (см. таблицу 2.7.2.):

Таблица 2.7.2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Численность населения на расчетный срок, чел.** | **Количество автотранспортных средств, ед.** | | | |
| **Грузовые т/с** | **Легковые т/с** | **Автобусы** | **мотоциклов и мопедов** |
| Валдайское городское поселение | 15171 | 3667 | 4577 | 1593 | 165 |

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливо-раздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Суммарная мощность АЗС на расчетный срок – 5 колонок.

В Валдайском городском поселении расположены четыре АЗС:

- [АЗС «Новгороднефтепродукт»](http://avtotochki.ru/poi/view/229629624378/), г. Валдай, ул.Выскодно-1 (трасса M-10 «Россия», 388 километр);

- [АЗС «Газпромнефть № 33»](http://avtotochki.ru/poi/view/2203254719533/) г. Валдай, улица Выскодно, 2;

- [АЗС «Новгороднефтепродукт»](http://avtotochki.ru/poi/view/229629624378/), г. Валдай, ул. Октябрьская, 58;

- АЗС «ПТК Сервис», г. Валдай, ул.Молодежная, д.2.

Автозаправочные станции являются необходимым компонентом транспортной инфраструктуры любого населенного пункта. Переход на газовое топливо является объективным процессом, обусловленным экономическими факторами. Стоимость бензина и дизтоплива неуклонно растёт, приближается к мировым ценам и перспективы её снижения не предвидится. В этой ситуации газ - реальная альтернатива.

**Воздушный транспорт**

Вертолетная площадка размещается между Центральной районной больницей и микрорайоном Молодёжный, регулярное авиасообщение с площадки не осуществляются. Площадка оборудована необходимыми посадочными огнями и имеет автомобильные подъездные пути. Также имеется одна частная вертолетная площадка.

**Водный транспорт**

Судоходство на территории Валдайского городского поселения отсутствует.

**Характеристика сети дорог городского поселения, параметры дорожного движения, оценка качества содержания дорог.**

Росстат РФ представляет следующие сведения о протяженности автодорог общего пользования местного значения.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| Протяженность автодорог общего пользования местного значения, на конец года |  |  |  |  |  |  |
| всего | километр | 264,2 | 257 | 253,9 | 253,2 | 228,4 |
| с твердым покрытием | километр | 44,8 | 44,8 | 44,8 | 45 | 45,2 |
| с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами) | километр | 44,3 | 44,3 | 44,3 | 44,5 | 44,7 |
| Количество автозаправочных станций (АЗС), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения |  |  |  |  |  |  |
| Всего | единица | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Многотопливные заправочные станции (МТЗС) | единица | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года | километр | 77,4 | 77,4 | 78,2 | 78,4 | 78,6 |
| Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года | километр | 77,4 | 77,4 | 55 | 57 | 58,1 |

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц, дорог и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи жилых кварталов с общественным центром. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- автомобильные дороги – главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром, местам проживания, труда;

- улицы в жилой застройке (жилые улицы). По этим улицам осуществляется транспортная и пешеходная связь внутри жилых территорий и с главными улицами.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в границах Валдайского городского поселения (по данным программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы»):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование улицы** | **Протяженность**  **(км)** | **Ширина**  **дороги**  **(м)** | **Тип покрытия** | **Класс автодороги** |
| 1 | Базовый пер. | 0,517 | 6,53 | грунт | обычная |
| 2 | Белова ул. | 0,851 | 6,0 | асфальт | обычная |
| 3 | Береговая ул. | 0,106 | 5,6 | грунт | обычная |
| 4 | Братская ул. | 0,769 | 6,02 | грунт | обычная |
| 5 | Братская 1-ая ул. | 0,584 | 5,0 | грунт | обычная |
| 6 | Братская 2-ая ул. | 0,425 | 5,95 | грунт | обычная |
| 7 | Васильева пр. | 2,690 | 6,2 | асфальт | обычная |
| 8 | Ветеранов ул. | 0,619 | 9,5 | грунт | обычная |
| 9 | Гагарина ул. | 1,143 | 6,0 | асфальт | обычная |
| 10 | Георгиевская ул. | 0,590 | 6,12 | асфальт-грунт | обычная |
| 11 | Германа ул. | 0,623 | 4,2 | грунт | обычная |
| 12 | Гоголя ул. | 0,331 | 5,7 | асфальт | обычная |
| 13 | Максима Горького ул. | 0,401 | 5,0 | асфальт | обычная |
| 14 | Гостинопольская ул. | 1,020 | 5,0 | асфальт | обычная |
| 15 | Гостинопольский проезд | 0,347 | 5,4 | грунт | обычная |
| 16 | Дворецкий переезд | 0,473 | 6,4 | асфальт | обычная |
| 17 | Дворцовая ул. | 1,216 | 5,8 | грунт | обычная |
| 18 | Декабристов ул. | 0,631 | 4,0 | грунт | обычная |
| 19 | Дорожная ул., соор. 27а | 0,831 |  | асфальт | обычная |
| 20 | Дорожная ул., соор. 23 | 0,750 |  | грунт | обычная |
| 21 | Дружбы пер. | 0,132 | 5,7 | грунт | обычная |
| 22 | Дружбы ул. | 0,141 | 5,0 | грунт | обычная |
| 23 | Екатерининская ул. | 0,280 | 6,03 | грунт | обычная |
| 24 | Железнодорожная ул. | 1,411 | 7,75 | асфальт | обычная |
| 25 | Зеленая ул. | 0,297 | 5,4 | грунт | обычная |
| 26 | Карла Маркса ул. | 0,237 | 7,1 | асфальт | обычная |
| 27 | Кирова ул. | 0,822 | 7,95 | асфальт  грунт | обычная |
| 28 | Колхозная ул. | 1,415 | 5,3 | асфальт-грунт | обычная |
| 29 | Комсомольский пр. | 1,185 | 11,0 | асфальт | обычная |
| 30 | Крупской ул. | 0,814 | 9,65 | асфальт | обычная |
| 31 | Кузьмина ул. | 1,261 | 4,5 | грунт | обычная |
| 32 | Кузнечная пл. | 0,192 | 4,7 | грунт | обычная |
| 33 | Ленина ул. | 1,160 | 6,59 | асфальт | обычная |
| 34 | Лесная ул. | 0,427 | 6,8 | асфальт | обычная |
| 35 | Лесхозная ул. | 0,556 | 3,0 | грунт | обычная |
| 36 | Ломоносова ул. | 2,084 | 11,0 | асфальт  грунт – 0,9 | обычная |
| 37 | Луначарского пер. | 0,113 | 4,3 | грунт | обычная |
| 38 | Луначарского ул. | 1,182 | 9,9 | асфальт | обычная |
| 39 | Матусовского ул. | 0,130 | 6,0 – 9,9 | грунт | обычная |
| 40 | Мелиораторов ул. | 0,633 | 7,6 | асфальт | обычная |
| 41 | Механизаторов ул | 0,570 | 4,5 | асфальт | обычная |
| 42 | Молодежная ул. | 1,430 | 7,1 | асфальт | обычная |
| 43 | Молодежный пер. | 0,290 | 4,48 | грунт | обычная |
| 44 | Молотковская ул. | 0,263 | 6,3 | асфальт | обычная |
| 45 | Народная ул. | 0,427 | 7,5 | асфальт | обычная |
| 46 | Нахимова ул. | 0,442 | 5,5 | грунт | обычная |
| 47 | Некрасова ул. | 0,237 | 4,9 | грунт | обычная |
| 48 | Новая ул. | 0,161 | 5,5 | грунт | обычная |
| 49 | Новгородская ул. | 0,174 | 5,6 | грунт | обычная |
| 50 | Озерная ул. | 0,205 | 5,5 | асфальт | обычная |
| 51 | Октябрьская ул. | 1,150 | 13,3 | асф. 1,01  грунт 0,3 | обычная |
| 52 | Октябрьский пер. | 0,180 | 6,4 | асфальт | обычная |
| 53 | Павлова ул. | 1,338 | 6,0 | асфальт | обычная |
| 54 | Парковая ул. | 0,388 | 5,94 | грунт | обычная |
| 55 | Первомайская ул. | 0,412 | 6,08 | грунт | обычная |
| 56 | Песчаная ул. | 1,480 | 8,0 | асфальт | обычная |
| 57 | Победы ул. | 2,218 | 5,6  6,0 | асфальт  грунт | обычная |
| 58 | Подгорная ул. | 0,578 | 7,3 | грунт | обычная |
| 59 | Подгорный пер. | 0,103 | 3,9 | грунт | обычная |
| 60 | Полевая ул. | 1,143 | 9,57 | грунт | обычная |
| 61 | Приозерный пер. | 0,3 | 3,4 | булыжник-грунт | обычная |
| 62 | Пролетарская ул. | 0,762 | 6,0 | асфальт | обычная |
| 63 | Пушкина ул. | 0,517 | 12,48 | грунт | обычная |
| 64 | Радищева ул. | 1,098 | 6,98 | асфальт – 1,1  грунт – 0,16 | обычная |
| 65 | Реченская ул. | 0,084 | 7,28 | грунт | обычная |
| 66 | Рощинский пер. | 0,362 | 7,05 | грунт | обычная |
| 67 | Ручьевская ул. | 0,284 | 6,4 | грунт | обычная |
| 68 | Садовая ул. | 0,148 | 3,68 | грунт | обычная |
| 69 | Светлый пер. | 0,335 | 3,34 | грунт | обычная |
| 70 | Санкт-Петербургская ул. | 0,793 | 7,25 | грунт | обычная |
| 71 | Свободы пл. | 0,319 | 32 | асфальт | обычная |
| 72 | Северная ул. | 0,439 | 5,07 | грунт | обычная |
| 73 | Советский пр. | 1,399 | 6,5 | асфальт | обычная |
| 74 | Совхозная ул. | 0,867 | 7,2 | асфальт-грунт | обычная |
| 75 | Сосновая ул. | 0,714 | 6,63 | грунт | обычная |
| 76 | Станковский пер. | 0,192 | 5,48 | грунт | обычная |
| 77 | Станковская ул. | 0,514 | 6,0 | грунт | обычная |
| 78 | Строителей ул. | 0,620 | 5,85 | грунт | обычная |
| 79 | Студгородок ул. | 0,600 | 5,0 | грунт | обычная |
| 80 | Суворова ул. | 0,920 | 5,6 | асфальт-грунт | обычная |
| 81 | Суворовский пер. | 0,105 | 6,6 | грунт | обычная |
| 82 | Тракторная ул. | 0,406 | 6,19 | грунт | обычная |
| 83 | Труда ул. | 0,985 | 7,7 | асфальт | обычная |
| 84 | Марии Уткиной ул. | 0,882 | 5,38 | асфальт-грунт | обычная |
| 85 | Февральская ул. | 1,284 | 5,73 | асфальтгрунт | обычная |
| 86 | Чернышевского ул. | 0,604 | 5,76 | асфальт | обычная |
| 87 | Чехова ул. | 1,136 | 7,33 | асфальт | обычная |
| 88 | Энергетиков ул. | 0,694 | 6,0 | асфальт | обычная |
| 89 | Энергетиков пер. | 0,792 | 7,43 | грунт | обычная |
| 90 | Энтузиастов ул. | 0,435 | 6,3 | грунт | обычная |
| 91 | Юпитерская ул. | 0,714 | 5,2 | грунт | обычная |
| 92 | Юпитерский пер. | 0,223 | 5,9 | грунт | обычная |
| 93 | Заезд в ВЭС | 0,210 | 4,15 | асфальт | обычная |
| 94 | с. Зимогорье, Ветеранов ул. | 0,430 | 6,33 | асфальт | обычная |
| 95 | с. Зимогорье, Железнодорожная ул. | 0,278 | 6,0 | грунт | обычная |
| 96 | с. Зимогорье, Заводская ул. | 0,695 | 6,0 | асфальт | обычная |
| 97 | Зимогорская ул, | 0,250 | 6,2 | грунт | обычная |
| 98 | с. Зимогорье, Луговая ул. | 0,975 | 6,0 | грунт | обычная |
| 99 | с. Зимогорье, Молодежный пер. | 0,388 | 5,31 | грунт | обычная |
| 100 | с. Зимогорье, Новая ул. | 0,212 | 5,72 | грунт | обычная |
| 101 | с. Зимогорье, Почтовая ул. | 0,543 | 6,0 | асфальт | обычная |
| 102 | с. Зимогорье, Приозерная ул. | 0,548 | 6,94 | грунт | обычная |
| 103 | с. Зимогорье, Хвойная ул. | 0,650 | 9,4 | асфальт | обычная |
| 104 | Выскодно (дачи, свалка) | 2,460 | 5,35 | грунт | обычная |
| 105 | Суворова пер. | 0,075 | 7,6 | грунт | обычная |
| 106 | Чернышевского пер. | 0,099 | 4,56 | асфальт | обычная |
| 107 | Кирова пер. | 0,070 | 4,8 | грунт | обычная |
| 108 | Кооператоров пер. | 0,279 | 6,5 | грунт | обычная |
| 109 | Пушкинский пер. | 0,106 | 3,0 | грунт | обычная |
| 110 | с. Зимогорье, Железнодорожный пер. | 1,170 | 4,1 | грунт | обычная |
| 111 | «Москва-Санкт Петербург» -Зимогорье | 1,779 | 6,0 | асфальт | обычная |
| 112 | Подъезд к учебному хозяйству | 0,785 | 4,5 | асфальт-грунт | обычная |
| 113 | Валдай-Соколово-«Москва-Санкт-Петербург в г. Валдай | 2,216 | 7,0 | асфальт | обычная |
| 114 | «Москва- Санкт-Петербург» -механический завод | 0,840 | 6,0 | асфальт | обычная |
| 115 | с. Зимогорье, Лесная ул. | 0,193 | 4,4 | грунт | обычная |

Обслуживание дорог осуществляется подрядными организациями по муниципальным контрактам на выполнение работ по содержанию автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения, заключаемым ежегодно. В состав работ входит: содержание автомобильных дорог и тротуаров, включающие в себя работы с учётом сезонных условий по уходу за дорожными одеждами, полосой отвода, земляного полотна, системой водоотвода, дорожными сооружениями – элементами обустройства дорог; озеленению; организации и безопасности движения и прочие работы, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, тротуаров и дорожных сооружений в соответствии с действующей нормативной документацией; борьба с зимней скользкостью с уборкой снежных валов с обочин; содержание автобусных остановок и прилегающей к остановкам территории; нанесение вновь и восстановление изношенной горизонтальной разметки; содержание в чистоте и порядке стоянок автомобилей (парковок); содержание перекрестков, пешеходных переходов, индикаторов пешеходных переходов, а также подъездных дорог к пожарным водоёмам и площадок перед ними; монтаж/демонтаж искусственных неровностей для принудительного снижения скорости по соответствующему распоряжению Заказчика; работы по содержанию, монтажу (установке) и демонтажу дорожных знаков.

Экологическая нагрузка на окружающую среду от автомобильного транспорта и экономические потери - не определялись.

Оценка качества содержания дорог - удовлетворительное.

**Анализ состава парка транспортных средств и уровня автомобилизации, обеспеченность парковками (парковочными местами)**

По данным ОГИБДД ОМВД по Валдайскому району на территории Валдайского городского поселения зарегистрировано 10814 единиц транспортных средств, из них легковых – 4577, грузовых – 3667, автобусов – 1593. Уровень автомобилизации легковых автомобилей индивидуальных владельцев в городе составляет 712 ед. на 1000 жителей.

Личный автотранспорт хранится в гаражных сооружениях и гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей. Возможное размещение автостоянок и гаражей по мере необходимости в коммунально-складской зоне.

Площадь гаражей боксового типа в настоящее время обеспечивает потребность в местах для длительного хранения парка автомобилей индивидуальных владельцев, проживающих в многоквартирной застройке.

На территории поселения имеется 10 парковок, в том числе 9 на бесплатной основе.

Перспективы развития транспортной системы Валдайского городского поселения определены муниципальной программой «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы» и «Комплексной схемой организации дорожного движения на территории Валдайского городского поселения» (утверждена Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 №1891, сайт: <http://valdayadm.ru/sites/default/files/npa_file/%D0%A1%D1%85%D0%B5%D0%BC%D1%8B1891.pdf>).

**Перспективы развития внешнего транспорта.**

Внешние грузовые и пассажирские перевозки, обеспечивающие связь с прилегающим районом, осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

В части развития внешнего транспорта Генеральным планом предусмотрено:

По железнодорожному транспорту:

- Ликвидация малодеятельных подъездных путей предприятий;

- Благоустройство, оборудование железнодорожных переездов;

По автомобильному транспорту:

- реконструкция выездов в город с основной автодороги Москва - Санкт-Петербург; - реконструкция развития сети местных автодорог ведущих в зоны массового отдыха, ТРК;

- строительство в Валдайском городском поселении центра логистики для централизованной переработки грузов и организации работы внешнего и внутригородского автомобильного грузового транспорта.

- доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия, присвоенным категориям;

- увеличение частоты движения автобусов на пригородных и междугородних маршрутах, с учетом роста численности населения и увеличении грузопассажирских потоков с соответствующим обеспечением комфортабельным подвижным составом.

По водному транспорту:

- сохранение маршрутов водного транспорта связывающих центр города Валдай с Иверским монастырем.

Перспективы развития транспортной деятельности в Валдайском городском поселении будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

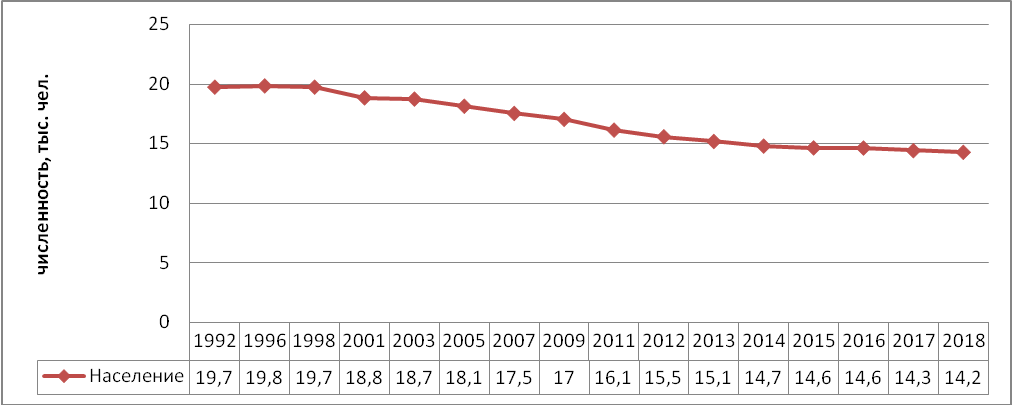
# 2.8. Численность населения

Численность постоянного населения Валдайского городского поселения по данным, предоставленным администрацией поселения, на 01.01. 2021 года составила 14772 человека, что на 2199 человек меньше нежели на 01.01.2011 года. Основная часть жителей поселении (94,7%) проживает в административном центре поселения и района и динамика изменения численности жителей Валдайского городского поселения определяется именно городом Валдай. Необходимо отметить, что численность жителей г. Валдай увеличивалась до 1996 года (19,8 тысяч человек), а затем наблюдается уменьшение численности жителей, которая на 01.01.2020 года составляла только 14772 человек, то есть за 24 года численность жителей в Валдайском городском поселении сократилась более чем на четверть (на 25,4%).

Динамику численности населения в г. Валдай показана на рис. 2.8.1., а по Валдайскому городскому поселению на рис. 2.8.2.

В генплане 2012 года отмечалось, что в последние годы сохранялась негативные тенденции в развитии демографических процессов в Валдайском районе и Валдайском городском поселении. За период 2010 – 2021 гг. наблюдался спад численности населения Валдайского городского поселения на 11,4% (1,94 тыс. человек), а за 3 года (с 2016 по 2018 год) – 357 человек, а с 2018 по начало 2020 года еще на 264 человека.

И в последние годы естественный прирост имеет отрицательное значение, что свидетельствует о естественной убыли населения (рис. 2.8.3.). Средняя убыль населения в поселении за период с 2012 по 2019 год составила 203 человека в год, в том числе из-за естественной убыли – 129 человек и из-за миграционного оттока 74 человека в год. В последние годы миграционный отток несколько замедлился и составляет с 2014 года в среднем только 6-7 человек в год. Естественная убыль населения за этот же период сохранилась на уровне 128 человек в год, при этом имеет место уменьшение и рождаемости, и смертности населения (рис.2.8.3. и 2.8.4.). Динамика естественной убыли населения, а также коэффициенты рождаемости, смертности и естественной убыли населения приведена на рис. 2.8.3. и 2.8.4. Смертность заметно превышает рождаемость и положительной динамики в поселении ни по рождаемости, ни по смертности, а соответственно и по естественной убыли населения не фиксируется.



**Рис. 2.8.1. Динамика численности населения в г. Валдай**

**Рис. 2.8.2. Изменение численности населения в Валдайском городском поселении за период с 2010 по 2020 год.**

**Рис. 2.8.3. Абсолютные показатели рождаемости, смертности, естественной убыли показателей миграции населения в Валдайском городском поселении за период с 2012 по 2019 годы.**

Основные демографические показатели по Валдайскому городскому поселению хуже средних по области.

В целом демографические показатели в поселении имеют весьма негативную тенденцию: естественная убыль населения сохраняется почти неизменной на уровне 9-10‰, а миграционный отток только в последние 3 года был весьма незначительным. Как следствие этого в поселении продолжается убыль населения. То есть демографическая ситуация в поселении развивается по более пессимистическому сценарию нежели было предусмотрено генпланом 2012 года, которым предусматривалось, что в перспективе естественная убыль составит 2‰, а миграция будет положительной и составит около 7‰. С учетом этого генпланом 2012 года численность жителей Валдайского городского поселения на расчетный срок определялась в 17500 человек, что было ниже нежели предусматривалось Схемой территориального планирования Новгородской области (около 20 тысяч человек) (см. таблицы 2.8.3. и 2.8.4.).

Схемой территориального планирования Новгородской области предполагалось, что в Валдайском районе на расчетный срок общая численность населения уменьшится до 23 тысяч человек. При этом предполагается рост численности городского населения (а это только город Валдай) почти на 2 тысячи человек по сравнению с 2007 годом и уменьшение численности сельского населения (рис. 2.8.4.). Рост численности городского населения предполагался уже начиная с 2012 - 2013 года. Фактически в этот период отмечено весьма существенное сокращение числа жителей в г. Валдай (см. рис. 2.8.5.) по сравнению с прогнозируемыми показателями. В настоящее время отличие фактических значений численности населения г. Валдай от прогнозируемых составило уже около 3 тысяч человек. Ожидать коренного улучшения демографической ситуации в Валдайском городском поселении в ближайшей перспективе не следует.

**Рис. 2.8.4. Изменение коэффициентов рождаемости, смертности, естественной убыли и показателей миграции населения в**

**Валдайском городском поселении за период с 2012 по 2019 годы (показатели на 1000 жителей).**

Таблица 2.8.3.

| Наименование | На 01.01.2013 | Прогнозная численность населения, тыс. чел. | |
| --- | --- | --- | --- |
| 2015 | 2030 |
| Новгородская область, всего | 625,9 | 622 | 660 |
| Валдайский | 25,0 | 24 | 23 |
| г. Валдай | 16,2 | 16,9 | 19,4 |

Таблица 2.8.4.

| Наименование показателей | Годы | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2007 | 2009 | 2011 | 2013 | 2015 | 2017 | 2019 | 2021 | 2023 | 2025 | 2027 | 2030 |
| Все население | 657,6 | 648 | 639 | 630 | 622 | 625 | 629 | 634 | 640 | 643 | 648 | 660 |
| районы: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Валдайский | 27,4 | 26,2 | 25 | 24,5 | 24 | 23,6 | 23,2 | 23 | 22,6 | 22,3 | 22,4 | 23 |
| сельское | 9,9 | 9,2 | 8,5 | 7,8 | 7,1 | 6,4 | 5,7 | 5,2 | 4,5 | 3,7 | 3,4 | 3,6 |
| городское | 17,5 | 17 | 16,5 | 16,7 | 16,9 | 17,2 | 17,5 | 17,8 | 18,1 | 18,6 | 19 | 19,4 |
| г. Валдай | 17,5 | 17 | 16,5 | 16,7 | 16,9 | 17,2 | 17,5 | 17,8 | 18,1 | 18,6 | 19 | 19,4 |

При складывающейся в Валдайском городском поселении демографической обстановке можно предположить, что на расчетный срок численность жителей в поселении может быть даже несколько ниже, чем по генплану 2012 года. Вместе с тем с учетом предусматриваемого развития Валдайского региона настоящие изменения в генплан предполагают, что численность жителей в Валдайском городском поселении на расчетный срок (2040 год) составит около 17,5 тысяч человек, в том числе 16,5 тысяч в г. Валдай и около 1,0 тысячи в с. Зимогорье.

**Рис. 2.8.4. Прогнозируемое изменение численности жителей в Валдайском районе, в том числе городского и сельского населения**

(данные Схемы терпланирования)

**Рис. 2.8.5. Прогнозируемое и фактическое изменение численности жителей по г. Валдай**(все городское население Валдайского района)***.***

# 2.9. Объекты общественного и делового назначения.

Перечни основных объектов, размещение которых определило формирование на территории муниципального образования общественных, деловых и рекреационных зон приведены в обобщенном виде в таблицах настоящего раздела (в соответствии с БД ПМО Новгородской области «Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования». Паспорт муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, (<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm)>.

Так как за последние годы существенных изменений по объектам общественного и делового назначения в Валдайском городском поселении не произошло, а полный перечень основных объектов и инфраструктуры Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения и их основные характеристики (параметры) и месторасположение подробно изложены в Генеральном плане 2012, 2018 и 2019 годов – в настоящих изменениях приведены только данные, представленные по соответствующим разделам, уточненные Администрацией Валдайского городского поселения или в соответствии с данными Росстата РФ по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2010 - 2019 г. (http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm).

Социальная инфраструктура района представляет собой многоотраслевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранение, физическую культуру и спорт и т.д. Основные объекты инфраструктуры района располагаются на территории Валдайского городского поселения.

Обобщенные сведения об объектах общественно-делового назначения Валдайского городского поселения по видам деятельности представлены ниже в таблицах.

**Система здравоохранения**

Медицинские услуги населению поселения оказывает государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения ГБОУЗ «Валдайская ЦРБ» - Валдайская центральная районная больница. В структуре Валдайской ЦРБ, в комплексе, присутствует поликлиника, многопрофильный круглосуточный стационар, стационар дневного пребывания при поликлинике, офисы врачей общей практики, отделение скорой медицинской помощи. Для обслуживания сельского населения – фельдшерско-акушерские пункты. Диагностическую службу представляют клинико-диагностическая (общеклиническая и биохимическая) лаборатория, отделение ультразвуковой диагностики, кабинеты флюорографии, рентгенологический кабинет, службы ЛФК и физиотерапии. Контролирующую функцию Валдайской ЦРБ осуществляют Министерство здравоохранения Новгородской области, территориальный орган Росздравнадзора по Новгородской области и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новгородской области. (ГОБУЗ «Валдайская ЦРБ» 175400, Новгородская область, г.Валдай, ул. Песчаная, 1а).

В состав «Валдайской центральной районной больницы» входят обособленные подразделения: Врачебные амбулатории: Едровская, Яжелбицкая и Ивантеевская и 10 фельдшерско - акушерских пунктов.

Кроме того на территории района функцирнируют:

-ГОБУЗ «Валдайская областная психоневрологическая больница».

Больница осуществляет доврачебную медицинскую помощь по: диетологии, лабораторной диагностике, лабораторному делу, медицинской статистике, сестринскому делу, стоматологии, функциональной диагностике. Оказывает амбулаторно - поликлиническую медицинскую помощь, в том числе: при осуществлении специализированной медицинской помощи по: контролю качества медицинской помощи, психиатрии, судебно-психиатрической экспертизе, в том числе: однородной амбулаторной судебно-психиатрической экспертизе. При осуществлении стационарной медицинской помощи, в том числе при осуществлении специализированной медицинской помощи по: бактериологии, клинической лабораторной диагностике, контролю качества медицинской помощи, неврологии, психиатрии, терапии, функциональной диагностике, экспертизе временной нетрудоспособности.

- Филиал № 1 ФГБУЗ КБ № 122 им. Л.Г. Соколова

Открытие в Валдае филиала ФГБУ «СЗОНКЦ им.Л.Г.Соколова ФМБА России» призвано решить проблему оказания экстренной медицинской помощи пострадавшим в дорожно-транспортных происшествиях и сделает доступными инновационные медицинские технологии для жителей Новгородской области и всех отдыхающих в летний период в этом уголке России.

В клинике имеется телекоммуникационная связь, которая позволяет в режиме реального времени на основании данных ЭКГ, УЗИ, КТ и МРТ получить заключение ведущих специалистов ФГБУ «СЗОНКЦ им.Л.Г.Соколова ФМБА России», находящихся в Санкт-Петербурге.

Ключевыми задачами развития системы здравоохранения Валдайского муниципального района являются:

- ликвидация кадрового дефицита в Валдайской ЦРБ, дефицит кадров составляет: врачи-терапевты участковые, врачи педиатры участковые, медицинские сестры участковые, врач-оториноларинголог, фельдшера.

- обеспечение охвата всех граждан профилактическими медицинскими осмотрами не реже 1 раза в год (в 2018 году – 15 процентов, в 2019 году – 25 процентов, в 2020 году – 35 процентов, к 2026 году – 90 процентов).

- обеспечение оптимальной доступности для населения (в т.ч. для жителей населенных пунктов, расположенных в отдаленных местностях) медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь (увеличение оказания первичной медико-санитарной помощи передвижными медицинскими комплексами (передвижной ФАП, маммограф).

Проектная инициатива «Борьба с сердечно-сосудистыми заболеваниями» позволит добиться снижения смертности от болезней системы кровообращения до 700,0 случаев на 100 тыс. населения к 2026 году.

На эту цель направлено участие муниципального района в приоритетном региональном проекте «Создание межрайонных сосудистых центров». К 2021 году в Валдайском муниципальном районе на базе существующего филиала Петербургской 122-й больницы имени Соколова планируется открыть межрайонный сосудистый центр федерального уровня. Центр будет обслуживать жителей Валдайского, Демянского, Маревского и Крестецкого районов, а также здесь будут реализованы федеральные квоты пациентов из других регионов.

В районе планируется реализация инициативы: «Создание единого цифрового контура в здравоохранении», которая предусматривает:

1. Создание единого цифрового контура в здравоохранении Валдайского муниципального района, включая ЦРБ, врачебные амбулатории и ФАПы Валдайского муниципального района, а именно - подключение к сети интернет в настоящее время – 100,0 %.

2. Участие в региональном проекте «Ведение паспортов здоровья населения Новгородской области».

Проектная инициатива «Обеспечение медицинских организаций системы здравоохранения Новгородской области квалифицированными кадрами» предусматривает в Валдайском муниципальном районе подготовку 9 врачей-терапевтов, 1 врача-педиатра, 1 врача-стоматолога.

К 2022 году в муниципальном районе планируется снизить смертность от новообразований, в том числе от злокачественных до 165,0 случаев на 100 тыс. населения, к 2026 году – 160,0 случаев на 100 тыс. населения.

По данным Росстата в настоящее время число лечебно - профилактических организаций в Валдайском городском поселении составляет 5 единиц.

Основными факторами, определяющими дальнейшее развитие здравоохранения в Валдайском городском поселении, являются мероприятия, осуществляемые в рамках общероссийской программы модернизации системы здравоохранения, распространение новых технологий профилактики, диагностики и лечения заболеваний.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения Валдайского городского поселения на расчетную перспективу остаются:

- Повышение эффективности программ привлечения и закрепления молодых специалистов (врачей и среднего медицинского персонала) в районе. Повышение требований к специалистам, обучающимся по целевым направлениям.

- Увеличение количества высококвалифицированного медицинского персонала (обязательно наличие врача общей практики).

- Сохранение и модернизация материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений и лечебно-диагностической базы учреждений здравоохранения.

- Сохранение медицинских учреждений с учетом их модернизации.

- Формирование у населения потребности в здоровом образе жизни, снижению неонатальной смертности, охране репродуктивного здоровья.

- Проведение комплексного технического переоснащения оборудованием.

**Система образования и просвещения**(таблицы 2.9.2.)

Главной целью развития системы образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного на рынке труда специалиста.

В настоящее время система образования Валдайского района включает:

- 5 общеобразовательных учреждений, имеющих в своей структуре 9 дошкольных отделений;

- 5 филиалов общего образования;

- 5 филиалов дошкольного образования;

- центр обеспечения муниципальной системы образования;

- молодежный центр «Юность»;

- учреждение дополнительного образования «Пульс».

Доля обучающихся, занимающихся в одну смену, в общей численности обучающихся составляет 100,0 процентов.

Учреждениями профессионального образования являются областными учреждениями, подведомственными департаменту образования, науки и молодёжной политики Новгородской области:

- ОАОУ СПО «[Колледж](https://wikipedia24.ru/%D0%9A%D0%BE%D0%BB%D0%BB%D0%B5%D0%B4%D0%B6) сервиса и управления»;

- Валдайский филиал ОГБОУ СПО «Новгородский агротехнический [техникум](https://wikipedia24.ru/%D0%A2%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D1%83%D0%BC)».

По данным Росстата РФ система образования Валдайского района характеризуется следующими показателями:

Таблица 2.9.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| Число организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего | единица | 16 | 12 | 12 | 12 | 8 | 7 |
| Дошкольные образовательные организации | единица | 12 | 12 | 12 | 12 | 2 | 2 |
| Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми | единица | 1597 | 1653 | 1655 | 1653 | 1673 | 1653 |
| Численность воспитанников, посещающих организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми | человек | 1488 | 1497 | 1497 | 1492 | 1507 | 1417 |

Основные учреждения системы образования Валдайского района расположены на территории Валдайского городского поселения, а их филиалы обеспечивают функционирование системы образования во всех муниципальных образованиях, входящих в состав Валдайского района.

Система образования района включает следующие организации:

1. Муниципальное бюджетное учреждение «Центр обеспечения муниципальной системы образования» (МБУ «ЦОМСО»)

Адрес: 175400, Новгородская обл., г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 17а, каб. 207

1. ***Общеобразовательные учреждения***
   1. Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Гимназия» г. Валдай (МАОУ «Гимназия» г. Валдай) с дошкольными отделениями «Родничок», «Колосок», «Дельфин», «Ёлочка» и филиалом «Ручеек» в п. Рощино.
   2. Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 1 им. М.Аверина г. Валдай» (МАОУ «СШ № 1 им. М.Аверина» с дошкольным отделением «Светлячок» и филиалом школы и дошкольного учреждением «Аленушка» в с. Едрово.
   3. Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя  школа № 2 г.Валдай» (МАОУ «СШ №2 г.Валдай) с дошкольными отделениями «Солнышко» и филиалом школы в п.Рощино и с дошкольным учреждением «Лучики».
   4. Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 4 с. Яжелбицы»МАОУ «СШ № 4 с.Яжелбицы» с филиалами в д. Любница, д. Семёновщина, д. Лутовёнка (находится за пределами Валдайского городского поселения).
   5. Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 7 д. Ивантеево» МАОУ «СШ № 7 д.Ивантеево» (находится за пределами Валдайского городского поселения).

По данным Росстата система общеобразовательных учреждений Валдайского городского поселения характеризуется следующими данными.

Таблица 2.9.2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Число общеобразовательных организаций на начало учебного года | единица | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
| Число обособленных подразделений общеобразовательных организаций | единица |  |  |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений | человек | 1688 | 1655 | 1628 | 1689 | 1956 | 2063 | 2059 | 2018 |

\* по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2010 - 2019 г., http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm (данные за 2018 и 2019 годы отсутствуют).

Кроме того на территории Валдайского городского поселения функционируют:

1. **Учреждения дополнительного образования детей**

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр «Пульс» г. Валдай» (МАУДО Центр «Пульс» г. Валдай).

1. [**Учреждения по работе с молодежью**](https://komitet-valdaiskiy.edusite.ru/p44aa1.html)

Муниципальное бюджетное учреждение Молодежный центр "Юность" (МБУ МЦ «Юность»).

К 2022 году 100 % образовательных учреждений в поселении получат доступ к высокоскоростной сети «Интернет». Это позволит повысить качество образовательного процесса. Потребность в кадрах со стороны образовательных учреждений района будет закрыта за счет развития качественного дистанционного обучения.

Стратегическими задачами развития системы образования Валдайского муниципального района на ближайшую перспективу являются:

- создание новой инфраструктуры, развитие материально-технической базы образовательных учреждений и повышение их ресурсоэффективности;

- развитие кадрового потенциала всех категорий работников образования путём аттестации, переподготовки и повышения квалификации;

- внедрения инновационных систем обучения основанных на цифровых, в том числе дистанционных технологиях;

- внедрение и реализация гибко организованных, вариативных форм образования и социализации на протяжении всей жизни человека, в соответствии с меняющимися запросами населения, а также перспективными задачами регионального развития и цифровой экономики;

- создание экономических, организационных и информационных механизмов взаимовыгодной интеграции сферы общего и профессионального образования и работодателей.

В рамках реализации проекта до 2022 года в Валдайском муниципальном районе 5 школ будут обеспечены современным оборудованием. Данные мероприятия позволят:

- обеспечить уже к 2022 году общеобразовательные организации современными средствами обучения и воспитания;

- создать к 2026году – 5 центров гуманитарного и цифрового профиля во всех образовательных организациях района;

- обеспечить к 2022 году все сельские и городские общеобразовательные организации района высокоскоростным Интернетом (не менее 100 Мб/с для образовательных организаций, расположенных в городах и 50 Мб/с для образовательных организаций, расположенных в сельской местности).

**Система социального обслуживания населения *(***таблица 2.9.3.)

Социальное обслуживание граждан на территории муниципального образования осуществляет ОАУСО «Валдайский комплексный центр социального обслуживания». В структуре учреждения 8 отделений:

- 5 отделений социального обслуживания на дому мощностью 570 человек;

- отделение первичного приема граждан и предоставления срочных социальных услуг;

- стационарное отделение социального обслуживания граждан на 26 мест, расположенное в деревне Ивантеево, для осуществления стационарного социального обслуживания граждан, полностью или частично утративших способности либо возможности осуществлять самообслуживание, самостоятельно передвигаться, обеспечивать основные жизненные потребности в силу заболевания, травмы, возраста или наличия инвалидности и нуждающихся в постоянном постороннем уходе;

- отделение профилактики безнадзорности и социальной помощи семье и детям. В отделении оказывается помощь семьям с детьми, в том числе с детьми-инвалидами, находящимся в трудной жизненной ситуации, социально-опасном положении, в реализации законных прав и интересов. Мощность отделения – 815 человек.

В 2019 году в различных формах социального обслуживания услуги учреждения получили 1990 человек – 100,0 % общего количества граждан пожилого возраста, инвалидов и родителей с детьми, признанных нуждающимися в социальном обслуживании.

Наряду с традиционной формой социального обслуживания на дому, в учреждении отрабатываются и применяются новые технологии социальной работы с пожилыми людьми по предоставлению социальных услуг на дому.

В муниципальном районе работает мобильная бригада, внедрены стационарозамещающие технологии «Приемная семья для пожилого человека», социальная служба «Стационар на дому». Учреждение сотрудничает с ООО «Система Забота» (г. Санкт-Петербург) по предоставлению услуг экстренной помощи на дому «Тревожная кнопка».

С 1 января 2020 года Валдайский район вошел в число районов по созданию системы долговременного ухода.

Система долговременного ухода (СДУ) — это комплексная социально-медицинская помощь людям с ограничениями жизнедеятельности, которые нуждаются в посторонней помощи.

Цель системы – максимально вернуть людей в социум и к привычному образу жизни. Это активизация, реабилитация, абилитация, социализация, обучение.

Проект реализуется совместными усилиями Минтруда и Минздрава Новгородской области.

План мероприятий по реализации пилотного проекта по созданию системы долговременного ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами включает в себя мероприятия по:

- совершенствованию предоставления социальных услуг в форме социального обслуживания на дому, в полустационарной и стационарной формах социального обслуживания;

- развитию и поддержке семейного ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами;

- развитию существующих и внедрению новых стационарозамещающих технологий;

- усилению работы мобильных бригад по принципу мультидисциплинарности.

Средства на данные мероприятия предусмотрены в подпрограммах государственной программы Новгородской области «Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 26.06.2019 № 240:

- «Модернизация и развитие социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов в Новгородской области»;

- «Создание системы долговременного ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами в Новгородской области». Результатом реализации мероприятий станет вовлечение в систему долговременного ухода в 2020 году 12,0 % граждан пожилого возраста и инвалидов, состоящих на социальном обслуживании, а к 2026 году не менее 30,0 %.

Регулярно проводится работа по созданию комфортных условий проживания получателей социальных услуг в стационарном отделении.

В рамках участия муниципального района в региональной составляющей федерального проекта «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения «Старшее поколение» планируется организация мероприятий по профессиональному обучению и дополнительному профессиональному образованию лиц предпенсионного возраста (по 13 человек ежегодно). В районе будет обеспечен 100-процентный охват обучением граждан предпенсионного возраста, обратившихся в органы службы занятости населения и нуждающихся в обучении (в 2019 году прошли обучение 15 человек, в 2020 – 13).

Данные Росстата по системе социального обслуживания населения Валдайского городского поселения представлены в таблице 2.9.3. Необходимо отметить, что данные за 2018-2019 годы в отчетности Росстата отсутствуют.

Таблица 2.9.3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Число организаций, осуществляющих полустационарное социальное обслуживание | единица |  |  |  |  |  |  |  | 1 |
| Число организаций, осуществляющих социальное обслуживание в форме социального обслуживания на дому | единица |  |  |  |  |  |  |  | 1 |
| Численность получателей социальных услуг, оказываемых организациями, осуществляющими социальное обслуживание в форме социального обслуживания на дому | человек |  |  |  |  |  |  |  | 385 |
| Число оказыванных услуг организациями, осуществляющими социальное обслуживание в форме социального обслуживания на дому | единица |  |  |  |  |  |  |  | 185248 |
| Численность получателей социальных услуг, оказываемых организациями, осуществляющими полустационарное социальное обслуживание | человек |  |  |  |  |  |  |  | 800 |
| Число оказанных услуг организациями, осуществляющими полустационарное социальное обслуживание | единица |  |  |  |  |  |  |  | 6212 |
| Число центров социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| Число отделений при центрах социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| дневного пребывания | единица |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| всего | единица |  | 9 |  |  |  |  |  |  |
| Число мест в отделениях при центрах социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| дневного пребывания | единица |  |  | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |  |
| всего | единица |  | 15 |  |  |  |  |  |  |
| Численность лиц, обслуженных за год отделениями при центрах социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| дневного пребывания | человек |  |  | 300 | 140 | 140 | 31 | 40 |  |
| всего | человек |  | 682 |  |  |  |  |  |  |
| Число отделений социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов | единица | 9 | 9 | 8 | 8 | 8 | 6 | 6 |  |
| Численность лиц, обслуженных отделениями социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов | человек | 548 | 382 | 218 | 279 | 301 | 267 | 313 |  |
| Число специализированных отделений социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов | единица | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |
| Численность лиц, обслуженных специализированными отделениями социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов | человек | 127 | 137 | 116 |  |  |  |  |  |

\* по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2010-2019 г.г., http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm

**Организация отдыха, развлечений и культуры**(таблицы 2.9.4.)

Сфера культуры Валдайского городского поселения, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из показателей качества жизни населения.

Основная проблема муниципальной сферы культуры – создание системы учреждений, отвечающих современным требованиям.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от сохранения ее инфраструктуры и обновления технического оборудования, внедрения широкого использования возможностей сети Интернет.

Сеть учреждений культуры муниципального района насчитывает 4 учреждения культуры со статусом юридического лица (33 сетевых единицы):

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры Валдайская централизованная клубная система входят (14 сетевых единиц);

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая библиотека имени Б.С.Романова (17 сетевых единиц);

- Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Валдайский Дом народного творчества»;

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Валдайская детская школа искусств».

В районе имеется 2 музея, колокольный центр, Молодёжный центр «Место. Валдай»

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социального развития поселения, определить комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

Государственная политика России на современном этапе направлена на решение проблем в области культуры исключительно силами органов местного самоуправления, поэтому местные власти становятся полностью ответственными за сохранение (это – первоочередная задача) существующей системы муниципальных учреждений культуры. Сокращение государственного участия в поддержке муниципальных образований отразилось и на финансировании учреждений культуры.

Задача в культурно-досуговых учреждениях – вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населениясельского поселения культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

Так как в настоящее время учреждения культуры пользуются слабой популярностью, для повышения культурного уровня населения Валдайского городского поселения, на расчетную перспективу необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

- использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающим требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг;

- совершенствование формы и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью;

- сохранение и развитие системы художественного и профессионального образования, поддержка молодых дарований;

- стимулирование народного творчества и культурно-досуговой деятельности;

- модернизация материально-технической базы учреждений культуры;

- создание условий для дальнейшего развития культуры и искусства, сохранения национально-культурных традиций с целью формирования духовно-нравственных ориентиров граждан.

Основная проблема муниципальной сферы культуры – создание системы учреждений, отвечающих современным требованиям.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от сохранения ее инфраструктуры и обновления технического оборудования, внедрения широкого использования возможностей сети Интернет.

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социального развития поселения, определить комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

Таблица 2.9.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| Число организаций культурно-досугового типа | единица | 5 | 5 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | н/д | н/д |
| Число обособленных подразделений организаций культурно-досугового типа | единица |  |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 3 | н/д | н/д |
| Численность работников организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений, всего | человек | 74 | 75 | 75 | 74 | 58 | 58 | 51 | 51 | н/д | н/д |
| Численность специалистов культурно-досуговой деятельности | человек | 41 | 41 | 42 | 37 | 43 | 43 | 33 | 33 | н/д | н/д |
| Число общедоступных (публичных) библиотек | единица | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | н/д | н/д |
| Число обособленных подразделений библиотек | единица |  |  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | н/д | н/д |
| Численность работников библиотек с учетом обособленных подразделений, всего | человек | 23 | 23 | 23 | 28 | 29 | 29 | 27 | 27 | н/д | н/д |
| Численность библиотечных работников в библиотеках с учетом обособленных подразделений | человек | 16 | 16 | 15 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | н/д | н/д |
| Число музеев | единица | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  | н/д | н/д |
| Число обособленных подразделений музеев | единица |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | н/д | н/д |
| Численность работников музеев с учетом обособленных подразделений, всего | человек | 20 | 20 | 24 | 23 | 24 | 24 | 24 | 22 | н/д | н/д |
| Численность научных сотрудников и экскурсоводов музеев с учетом обособленных подразделений | человек | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | н/д | н/д |
| Число детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | н/д | н/д |
| Число обособленных подразделений детских, музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств | единица |  |  | 2 |  |  |  |  |  | н/д | н/д |
| Численность работников детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств с учетом обособленных подразделений | человек | 31 | 32 | 25 | 31 | 29 | 27 | 23 | 23 | н/д | н/д |
| Численность преподавателей детских музыкальных, художественных, хореографических школ и школ искусств с учетом обособленных подразделений | человек | 20 | 22 | 21 | 20 | 20 | 18 | 17 | 17 | н/д | н/д |
| Число кинотеатров и киноустановок | единица | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  |  | н/д | н/д |
| Численность работников кинотеатров и киноустановок | человек | 2 | 1 | 2 |  |  |  |  |  | н/д | н/д |

\* по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2010-2017 г., http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm

**Физическая культура и спорт** (таблица 2.9.5.)

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения общего пользования.

Характеристика и анализ обеспеченности населения Валдайского городского поселения объектами физкультуры и спорта приведены ниже.

Таблица 2.9.5.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| Число спортивных сооружений |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| спортивные сооружения - всего | единица | 24 | 39 | 36 | 38 | 38 | 38 | 40 | 41 | 41 |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 16 | 19 | 12 | 14 | 14 | 14 | 14 | 15 | 15 |
| спортивные залы | единица | 5 | 6 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| плавательные бассейны | единица |  |  |  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Число муниципальных спортивных сооружений |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| спортивные сооружения - всего | единица | 20 | 21 | 28 | 28 | 28 | 28 | 29 | 30 | 30 |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 14 | 14 | 10 | 12 | 10 | 10 | 10 | 11 | 11 |
| спортивные залы | единица | 3 | 5 | 5 | 5 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| плавательные бассейны | единица |  |  |  | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Число детско-юношеских спортивных школ (включая филиалы) | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Число самостоятельных детско-юношеских спортивных школ | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах | человек | 289 | 289 | 304 | 340 | 340 | 340 | 340 | 325 | 322 |

\* по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2011-2019 г.г., http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm

1. В поселении работает детская юношеская спортивная школа, ледовый дворец, физкультурно-спортивный центр.
2. В рамках национального проекта «Спорт - норма жизни» на территории муниципального района установлена многофункциональная спортивная площадка на дворовой территории ул. Победы д. 70, строится многофункциональный спортивный комплекс (площадью 20000 кв. м) с плавательными бассейнами на пр. Советский, строится стадион в районе ул. Студгородок.

**Объекты туризма и отдыха**

Город Валдай является популярным туристическим центром. [Музей колоколов](https://wikipedia24.ru/%D0%9C%D1%83%D0%B7%D0%B5%D0%B9_%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B2_%28%D0%92%D0%B0%D0%BB%D0%B4%D0%B0%D0%B9%29) размещается в здании дворцовой церкви «Во Имя Великомученицы Екатерины» ([XVIII век](https://wikipedia24.ru/XVIII_%D0%B2%D0%B5%D0%BA)). В музее представлены различные колокола и колокольчики, а также различная информация о колоколитейных производствах и мастерах дореволюционной России. В музее имеются колокола, привезённые из различных мест России, а также из [Швеции](https://wikipedia24.ru/%D0%A8%D0%B2%D0%B5%D1%86%D0%B8%D1%8F), [Германии](https://wikipedia24.ru/%D0%93%D0%B5%D1%80%D0%BC%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F) и других стран. Рядом с центральной площадью Валдая (площадь Свободы) расположен [Музей уездного города](https://wikipedia24.ru/%D0%9C%D1%83%D0%B7%D0%B5%D0%B9_%D1%83%D0%B5%D0%B7%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0_%28%D0%92%D0%B0%D0%BB%D0%B4%D0%B0%D0%B9%29). На острове Валдайского озера — [Иверский монастырь](https://wikipedia24.ru/%D0%92%D0%B0%D0%BB%D0%B4%D0%B0%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%98%D0%B2%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8B%D1%80%D1%8C). Валдай расположен в границах [Валдайского национального парка](https://wikipedia24.ru/%D0%9D%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%BF%D0%B0%D1%80%D0%BA_%C2%AB%D0%92%D0%B0%D0%BB%D0%B4%D0%B0%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%C2%BB). На территории города Валдай и территории Валдайского городского поселения находится большое количество памятников истории и культуры федерального и регионального значения, а также выявленных объектов (см. раздел 2.5. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры). Поэтому охранные зоны памятников истории и культуры г.Валдай (согласно данных представленных на сайте <http://okn53.ru/okhrannye-zony-pamyatnikov-istorii-i-kul-tury-goroda-valday.html#prettyPhoto[/tinybrowser/images/zony/]/0/>) были определены еще в 1972 году и утверждены Государственной инспекцией памятников истории и культуры Министерства культуры СССР от 30 мая 1972 года №17-11-05.

1. Основой охранных зон являются городские кварталы с их памятниками архитектуры. Охранные зоны состоят из трёх категорий с различным режимом:
2. а) заповедная зона,
3. б) зона сохраняемого ландшафта,
4. в) зона регулирования застройки (см. сайт http://valday.com/save\_zones/1/comments)
5. Заповедная зона включает в себя центр города с главными площадями и улицами, где сосредоточены основные сохранившиеся древние постройки: пл. Свободы, городской сад, ул. К. Маркса, ул. Народная, часть Советского проспекта. Граница заповедной зоны проходит внутри кварталов, включая приусадебные участки и дворы зданий, подлежащих сохранению. В заповедной зоне должна быть сохранена планировка ХVIII-ХIX вв. Всем памятникам, взятым на учёт и охрану, в процессе ремонта должен быть по возможности возвращён первоначальный вид.
6. Это не исключает оснащения домов всеми видами современного коммунального оборудования. В пределах заповедной зоны новая застройка запрещается, допускается строительство лишь отдельных малоэтажных зданий для восполнения облика улиц и площадей ХIX в. при условии согласования с органами охраны памятников.
7. Зона сохраняемого ландшафта включает в себя прибрежную часть города и отдельные парки. Режим зоны должен обеспечить сохранение характера берегового ландшафта, исторически сложившейся планировки и парковых насаждений. В зоне сохраняемого ландшафта запрещаются работы по перепланировке улиц, изменению естественного рельефа местности. Все архитектурно-планировочные и строительные мероприятия проводятся по согласованию с органами охраны памятников.
8. Зона регулирования застройки устанавливается с целью сохранения исторически сложившейся системы планировки и наиболее удачного решения панорамы города со стороны Валдайского озера. Территория зоны регулирования застройки включает в себя склоны и вершины холмов, на которых расположена старая часть города. Граница зоны проходит по улицам Суворова, Полевой, Радищева, Труда, Победы и Совхозной, частично захватывая участки соседних кварталов. В пределах зоны регулирования застройки выделены участки, расположенные ближе к центру, где предусматриваются 2–3-этажная застройка, а также участки, на которых разрешена 4–5-этажная застройка, но с ограниченной плотностью. Планировка каждого квартала и всей зоны в целом должна решаться так, чтобы сохранить вид на озеро и памятники. Общая панорама города должна быть увязана с его исторически сложившимся силуэтом. Архитектурно-планировочные задания на любое строительство в зоне регулирования застройки должны согласовываться с органами охраны памятников.
9. Наличие уникальной природы и большого количества достопримечательностей способствует развитию туризма и объектов, связанных к обсуживанием туристов и отдыхающих. По данным Росстата в поселении имеется 19 объектов принимающих туристов с общим количеством мест для размещения – 618 (таблица 2.9.6.).

Таблица 2.9.6.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| Число коллективных средств размещения | единица | 12 | 8 | 12 | 14 | 19 |
| Число мест в коллективных средствах размещения | единица | 618 | 480 | 618 | 596 | 618 |

\* по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2010-2019 г.г., http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm

Однако, фактическое количество организаций, оказывающих услуги в области туризма и отдыха значительно больше. Так, в Валдайском районе зафиксирована 41 организация оказывает туристические услуги. За 2019 год было размещено 75019 туристов (+1,0 % к 2018 г.) и 10622 экскурсанта (-17,0 % к 2018 г.). К сожалению, в 2020 году эти показатели могут уменьшиться в связи с карантинными мероприятиями из-за пандемии короновирусной инфекции.

Туристическое будущее Валдая предопределено его местоположением. К преимуществам района можно отнести такие факторы как:

- отсутствие суеты мегаполисов;

- экологическая чистота местности;

- богатство традиционной культуры и духовность.

Развитию туризма в районе будет также способствовать разнообразие природных условий, обилие рек и озер, позволяющее организовывать многочисленные экологические тропы. Большие возможности есть для охоты, рыбалки, сбора грибов, ягод, и конечно, богатое историко-культурное наследие.

Культурное наследие, в том числе недвижимые памятники истории и культуры, составляет важную часть культурного достояния района. В настоящее время на территории района находятся 63 памятника архитектуры и градостроительства регионального значения, 3 памятника архитектуры федерального значения, 127 вновь выявленных объектов культурного наследия, 52 памятника истории, 244 памятника археологии. На территории района находятся 38 воинских захоронений, являющихся объектами культурного наследия.

История и традиционная культура являются ценным объектом для культурно-познавательного туризма. Часть объектов уже успешно работает, создавая облик города. Среди них Визит-Центр «Национального парка «Валдайский», Молодёжный центр «Место.Валдай», Музей Уездного города, Музей Колоколов, Музейный Колокольный центр. Музейный колокольный центр, который открылся в 2015 году – это яркий пример работы по восстановлению объектов культурного наследия и их использованию для развития культурно-познавательного туризма, дальнейшему привлечению инвестиций в этих целях.

В городе функционируют новый круглогодичный каток и тренажёрный зал, бассейн, соляная комната.

Валдай привлекает туристов и экскурсантов своими событийными мероприятиями: праздником Дня города, мероприятием у памятного знака «Игнач-крест», фестивалем авторской песни «Норд-Вест», Днями колокольной славы Валдая. Особое место в истории Валдая занимает Иверский монастырь, место паломничества десятков тысяч верующих и туристов.

Муниципальный район постоянно участвует в выставочной деятельности по продвижению валдайского туристского продукта на международном и российском рынках. На территории района постепенно получают свое развитие экскурсионный, экологический и этнический туризм.

Ресурсы проектной инициативы "Развитие туристского потенциала Новгородской области" будут сосредоточены на формировании туристской инфраструктуры, продвижения региональных туристских продуктов, повышении качества туристских услуг, что будет способствовать увеличению въездного туристского потока, повышению вклада туризма в региональную экономику, созданию новых рабочих мест в отрасли.

Одним из мероприятий важных для района должно стать присуждение статуса "национальная тропа" туристскому маршруту "Большая Валдайская тропа" в 2022 году.

Развитие туризма в Валдайском городском поселении будет способствовать социально-экономическому развитию поселения и валдайского района в целом.

**Потребительский рынок.**

Темпы развития потребительского рынка во многом определяются показателями уровня жизни населения. С ростом доходов населения увеличиваются обороты розничного товарооборота, общественного питания и бытовых услуг, оказываемых населению.

Данные Росстата за последние годы указывают на стабилизацию основных показателей по численности объектов розничной торговли, общественного питания (таблица 2.9.7.) и бытового обслуживания (таблица 2.9.7.) на территории Валдайского городского поселения. Следует, однако, отметить в последние годы в целом отмечается падение розничного товарооборота. Существенно осложнилась ситуация в 2020 году в связи с эпидемией короновируса.

Розничная торговля и общественное питание\*(таблицы 2.9.7.)

Таблица 2.9.7.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазины | единица | 256 | 258 | 236 | 239 | 240 | 232 | 231 | 242 | 243 |
| магазины (без торговых центров) | единица |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| специализированные продовольственные магазины | единица | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| специализированные непродовольственные магазины | единица | 67 | 69 | 67 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 66 |
| минимаркеты | единица |  |  |  | 77 | 77 | 79 | 78 | 78 | 78 |
| неспециализированные продовольственные магазины (минимаркеты) | единица | 109 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| неспециализированные непродовольственные магазины | единица | 62 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазины товаров повседневного спроса, минимаркеты | единица |  | 109 | 77 |  |  |  |  |  |  |
| универмаги | единица |  |  | 4 |  |  |  |  |  |  |
| неспециализированные непродовольственные магазины и прочие магазины | единица |  | 68 | 75 |  |  | 76 |  |  |  |
| прочие магазины | единица | 6 |  |  | 85 | 86 |  | 76 | 87 | 87 |
| магазины - дискаунтеры | единица | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| павильоны | единица | 4 | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| палатки и киоски | единица | 2 | 12 | 14 | 18 | 22 | 18 | 20 | 20 | 20 |
| аптеки и аптечные магазины | единица | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| аптечные киоски и пункты | единица | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |  |  |  |  |
| общедоступные столовые, закусочные | единица | 8 | 9 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | 4 | 4 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| рестораны, кафе, бары | единица | 25 | 24 | 28 | 28 | 29 | 29 | 29 | 29 | 29 |
| автозаправочные станции | единица | 15 | 15 |  |  |  |  |  |  |  |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| магазины | метр квадратный | 14089,4 | 14340 | 17346 | 16869,9 | 16899,9 | 18663,7 | 18243,7 | 18790,6 | 19022,8 |
| специализированные продовольственные магазины | метр квадратный | 604 | 604 | 615 | 615 | 615 | 615 | 615 | 615 | 615 |
| специализированные непродовольственные магазины | метр квадратный | 4561 | 4812 | 5500 | 5380 | 5380 | 5380 | 5380 | 5380 | 5612,2 |
| минимаркеты | метр квадратный |  |  |  | 7132,9 | 7132,9 | 9166,7 | 8746,7 | 8746,7 | 8746,7 |
| прочие магазины | метр квадратный | 412 |  |  | 3742 | 3772 |  | 3502 | 4048,9 | 4048,9 |
| магазины - дискаунтеры | метр квадратный | 1548 | 1548 | 1548 | 1548 | 1548 | 1548 | 1548 | 1548 | 1548 |
| павильоны | метр квадратный | 60 | 51 | 51 | 58,5 | 58,5 | 58,5 | 58,5 | 58,5 | 58,5 |
| аптеки и аптечные магазины | метр квадратный | 283 | 283 | 283 | 283 | 283 | 315 | 315 | 315 | 315 |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| общедоступные столовые, закусочные | метр квадратный | 381 | 364 | 359 | 359 | 359 | 359 | 359 | 359 | 359 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | метр квадратный | 325,9 | 325,9 | 425 | 425 | 425 | 425 | 425 | 425 | 425 |
| рестораны, кафе, бары | метр квадратный | 2848 | 2743 | 3106 | 3106 | 3126 | 3126 | 3126 | 3126 | 3126 |
| Число мест в объектах общественного питания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| общедоступные столовые, закусочные | место | 103 | 159 | 338 | 338 | 338 | 338 | 338 | 338 | 338 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | 400 | 400 | 545 | 545 | 545 | 545 | 545 | 545 | 545 |
| рестораны, кафе, бары | место | 1375 | 1344 | 1477 | 1477 | 1501 | 1501 | 1501 | 1501 | 1501 |

\* по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2011-2019 г.г., http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm

Бытовое обслуживание населения\*(таблица 2.9.8.)

Таблица 2.9.8.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| всего | единица | 70 | 72 | 76 | 76 | 76 | 76 |  |  |  |
| ремонт, окраска и пошив обуви | единица | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |  |  |  |
| ремонт и пошив швейных, меховых и кожанных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий | единица | 9 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |  |  |
| ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий | единица | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |  |  |  |
| техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования | единица | 10 | 9 | 14 | 14 | 14 | 14 |  |  |  |
| изготовление и ремонт мебели | единица | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| прачечные | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| ремонт и строительство жилья и других построек | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| бани, душевые и сауны | единица | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |
| парикмахерские и косметические услуги | единица | 17 | 18 | 17 | 17 | 17 | 17 |  |  |  |
| фотоателье, фото- и кинолаборатории | единица | 2 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |  |  |
| ритуальные | единица | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |  |  |  |
| прочие услуги бытового характера | единица | 11 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 |  |  |  |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги (с 2017г.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги | единица |  |  |  |  |  |  | 76 |  |  |
| Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий | единица |  |  |  |  |  |  | 6 | 6 | 6 |
| Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования | единица |  |  |  |  |  |  | 14 | 14 | 14 |
| Химическая чистка и крашение, услуги прачечных | единица |  |  |  |  |  |  | 1 | 1 | 1 |
| Услуги бань и душевых | единица |  |  |  |  |  |  | 2 | 2 | 2 |
| Услуги парикмахерских | единица |  |  |  |  |  |  | 17 | 17 | 17 |
| Ремонт, окраска и пошив обуви | единица |  |  |  |  |  |  | 5 | 5 | 5 |
| Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий | единица |  |  |  |  |  |  | 3 | 3 | 3 |
| Изготовление и ремонт мебели | единица |  |  |  |  |  |  | 1 | 1 | 1 |
| Ремонт и строительство жилья и других построек | единица |  |  |  |  |  |  | 1 | 1 | 1 |
| Услуги фотоателье | единица |  |  |  |  |  |  | 3 | 3 | 2 |
| Ритуальные услуги | единица |  |  |  |  |  |  | 4 | 4 | 4 |
| Прочие виды бытовых услуг | единица |  |  |  |  |  |  | 19 | 19 | 19 |
| Установленная мощность в 8-часовую смену прачечных, килограмм сухого белья | килограмм | 1000 | 1000 | 200 |  |  |  |  |  |  |
| Единовременная вместимость бань, душевых и саун | место | 98 | 98 | 77 | 77 | 77 | 77 |  |  |  |
| Число кресел в парикмахерских | единица | 34 | 35 | 34 | 34 | 34 | 34 |  |  |  |

\* по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2010-2017 г.г., http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm.

# 2.10. Инженерная инфраструктура

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Валдайского городского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия).

В результате анализа материалов по наличию инженерных систем, котельных и соответствующих сетей, с учетом предоставленных материалов топографической основы, предварительной работы с соответствующими специалистами по коммунальному хозяйству, были установлены зоны наличия инженерных систем.

Существующее состояние инженерных сетей и предложения по их развитию рассмотрены в генеральных планах 2014, 2018 и 2019 года. Перспективы развития систем водоснабжения и водоотведения, газо-, тепло- и электроснабжения и систем связи в рамках настоящих изменений практически не изменились по сравнению с генпланом 2019 года, но были несколько уточнены с учетом принятых Программ развития поселения, в частности, в рамках Программы комплексного развития систем коммунальной инфрастрктруры Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области на расчетный срок годы и на перспективу до 2032 года. (утв. Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 24.03.2017 № 91). В настоящих изменениях приводятся только некоторые обобщенные данные. В связи с сохранением общей концепции развития Валдайского городского поселения, объемов и структуры жилищного строительства, строительства объектов социально-бытового назначения вопросы инженерного обеспечения поселения не пересматривались по сравнению с генпланом 2014 года.

По состоянию на 2010-2019 годы коммунальная сфера Валдайского городского поселения характеризовалась следующими показателями (таблица 2.10.1.).

Таблица 2.10.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети | метр | 58960 | 65025 | 67808 | 91520 | 96777 | 96777 | 106993 | 110358 | 117474 | 120800 |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети, нуждающейся в замене и ремонте | метр |  |  | 600 |  |  | н/д |  |  |  |  |
| Заменено и отремонтировано уличной газовой сети за отчетный год | метр | 50 |  | 717 | 666 |  | н/д |  |  |  |  |
| Число источников теплоснабжения | единица | 19 | 18 | 18 | 20 | 20 | н/д | 10 | 10 | 10 | 14 |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч | единица | 9 | 9 | 9 | 10 | 10 | н/д | 2 | 2 | 5 | 6 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении | метр | 28200 | 25700 | 27100 | 29056 | 29056 | н/д | 27360 | 30274 | 31950 | 33818 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене | метр | 17100 | 20670 | 17200 | 18930 | 18750 | н/д | 635,5 | 486 | 13880 | 14390 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год | метр | 500 | 300 | 532 | 212 | 1038 | н/д | 735,8 | 931 | 890 | 514 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети | метр | 26500 | 26500 | 26500 | 23638 | 23803 | н/д | 24818,8 | 26320 | 26320 | 26687 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене | метр | 21100 | 22400 | 22400 | 11860 | 17200 | н/д | 17800 | 19600 | 21200 | 22180 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год | метр | 910 | 110 | 500 | 539 | 208 | н/д | 220 | 40 | 990 | 370 |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети | метр | 15700 | 15700 | 15700 | 34956 | 35661 | н/д | 42070 | 44374 | 68987 | 69040 |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене | метр | 11200 | 12400 | 12400 | 8200 | 19810 | н/д | 29500 | 33500 | 48450 | 49900 |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год | метр |  |  |  | 161 | 50 | н/д | 45 | 6500 | 14 | 12 |
| Одиночное протяжение уличной линии электропередачи | метр |  |  |  |  | 47400 | н/д |  |  |  |  |
| Одиночное протяжение уличной линии электропередачи, нуждающейся в замене | метр |  |  |  |  | 36262 | н/д |  |  |  |  |
| Одиночное протяжение уличной линии электропередачи, которая заменена и отремонтирована за отчетный год | метр |  |  |  |  | 11138 | н/д |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых помещений | тысяча квадратных метров | 432,6 | 447,2 | 455,3 | 461,6 | 464,2 | 473,2 | 479,3 | 595,1 | 492,3 | 498,8 |
| Число проживающих в ветхих жилых домах | человек | 750 | 800 | 800 | 700 | 800 | 80 | 21 |  |  |  |
| Число проживающих в аварийных жилых домах (по 2014 год вкл.) | человек | 400 | 400 | 300 | 202 | 178 |  |  |  |  |  |
| Переселено из ветхих и аварийных жилых домов за отчетный год (по 2014 год вкл.) | человек | 123 | 55 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Переселено из ветхих жилых домов | человек |  |  |  |  |  |  | 78 |  |  |  |

\* по данным Паспорта муниципального образования Валдайское городское поселение, Росстат, 2010-2019 г.г., http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm

Деятельность по обеспечению электроэнергией, газом и паром в Валдайском муниципальном районе ведется филиалом ОАО «Новгородские областные коммунальные электрические сети», филиалом «Валдайские электрические сети» ОАО «Новгородэнерго», ООО «ТК Новгородская», Валдайским филиалом ООО «Газпром газораспределение Великий Новгород» и Валдайским ЛПУ МГ  ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург», ООО «СУ-53».

**Анализ системы водоснабжения**

Услуги по водоснабжению города Валдай и села Зимогорье оказывает муниципальное унитарное предприятие Валдайского района «Валдайкоммунсервис».

Водопроводная сеть представляет собой незакольцованную схему. Общая протяженность магистральных и распределительных сетей составляет – 35,152 км.

Для перекачивания артезианских вод из резервуаров запаса воды к потребителю предназначена насосная станция 2-го подъема. Основными потребителями воды являются: жилой фонд, предприятия общественного питания, предприятия местной промышленности.

Система водоснабжения также обеспечивает систему пожаротушения (оборудована пожарными гидрантами). Производительности насосной станции достаточно для обеспечения питьевой водой потребителей.

**Город Валдай.**

В настоящее время на территории города Валдай действует кольцевая сеть объединенного хозяйственно-питьевого водопровода с тупиковыми участками диаметром 300 мм, оснащенная двумя водонапорными башнями Рожновского (V=25 м3; Н=15 м). Источником водоснабжения города Валдай является городской водозабор подземных вод нижнекаменноугольного Лихвинско – Михайловского водоносного горизонта.

Городской водозабор расположен к северо-западу от жилой застройки, состоит из восьми артезианских скважин (одна № Н-22-83 – законсервирована). Фактическая производительность водозабора – 5,5 тыс. м3/сут, при проектной производительности – 7,5 тыс. м3/сут. Вода из скважин подается в два резервуара чистой воды емкостью по 1000 м3 и далее через насосную станцию II подъема по водоводу диаметром 300 мм поступает в городскую сеть.

Кроме этого, на балансе муниципального унитарного предприятия Валдайского муниципального района «Валдайкоммунсервис» находятся одиночные скважины, расположенные в городской, производительностью 10 м3/час, 16 м3/час и 6,3 м3/час – работающие непосредственно в сеть.

Качество подземных вод, поступающих в водопроводную сеть города Валдая, отвечает требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая» и показателям эпидемиологической и химической безопасности по таблицам 1,2 СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Имеется 11 скважин введенных в эксплуатацию в период с 1966 – 1987 годы, глубина скважин 103,5 – 138 м.

**Село Зимогорье**

В настоящее время водоснабжение села Зимогорье частично осуществляется от тупикового водопровода диаметром 100 мм. Источником водоснабжения служат три артезианские скважины производительностью 10 м3/час, 16 м3/час и 6,3 м3/час. На сети в качестве регулирующей емкости действует водонапорная башня Рожновского V=25 м3 и Н=15 м. Остальная жилая застройка снабжается водой от приусадебных колодцев.

Основными направлениями развития централизованной системы водоснабжения являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры;

- снижение эксплуатационных затрат;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.

Генеральным планом Валдайского городского поселения (2012, 2014, 2018, 2019 годы) и Муниципальной программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на перспективу предусматривается в области водоснабжения:

- Водоснабжение осуществлять от существующих источников.

- Принципиальная схема водоснабжения остается прежней.

- Основным направлением развития централизованной системы водоснабжения является совершенствование существующей системы путем проведения капитальных ремонтов и реконструкции.

- Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

- Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин. Выбор площадок под новое водозаборное сооружение производится с учетом соблюдения первого пояса зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

- Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений. Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно устанавливать счетчики учета расхода воды.

**Анализ системы водоотведения**

Услуги по канализированию и очистке сточных вод от жилого фонда Валдайского городского поселения, предприятий и бюджетной сферы оказывает муниципальное унитарное предприятие Валдайского муниципального района "Валдайкоммунсервис".

**Город Валдай.**

В настоящее время централизованной системой водоотведения в городе Валдай оснащены: только существующая многоэтажная застройка и большинство предприятий, остальная жилая застройка оснащена выгребами, откуда сточные воды периодически вывозятся на общегородские КОС.

Отведение поверхностных сточных вод с территорий поселения осуществляется по открытой системе водостоков с использованием лотков, канав и ручьев, с устройством мостов или переходов на пересечениях с дорогами. Отведение производится в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока непосредственно в водный объект – озеро Валдайское. В периоды выпадения интенсивных дождей и в паводковые периоды значительно увеличиваются объемы поступления сточных вод на ГКНС, что свидетельствует о возможном поступлении неучтенных объемов сточных вод с открытой системы отведения поверхностных и грунтовых вод в систему коммунальной канализации.

Сточные воды от канализованной части города отводятся на главную канализационную насосную станцию (ГНС), расположенную на берегу озера Валдай. По проекту предусмотрена перекачка сточных вод по напорному коллектору в две нитки диаметром 400 мм на действующие канализационные очистные сооружения биологической очистки (БОС), построенные в 1978 году на берегу озера Малое Выскодно. Протяженность коллектора в две линии – 3,3 км. Глубина заложения от 0,7 до 1,5 м. Из-за поперечных изломов и расчеканивания раструбных соединений (просадка грунта) резервная нить коллектора с 2001 г. не эксплуатируется и в настоящее время к эксплуатации непригодна и восстановлению не подлежит. Основная нить коллектора из-за большой аварийности заменялась стальными трубами. Коллектор находится в аварийном состоянии (износ 85 %). Эксплуатация напорного коллектора в одну нитку без резерва не позволяет обеспечить бесперебойное водоотведение в случае возникновения аварии на трубопроводе. Сбои в работе напорного коллектора приводят к изменениям режимов работы ГКНС, в том числе ее полной остановки с закрытием входных задвижек. В результате повреждения трубопроводов (поперечные изломы, разгерметизация раструбных соединений труб, свищи по причине коррозии стальных трубопроводов) и отключения ГКНС происходит выход неочищенных сточных вод на рельеф местности и далее в озеро Валдай

Проектная производительность канализационной насосной станции составляет 15,0 тыс. м3/сутки, при фактическом водоотведении 4,4 тыс. м3/сутки.

На ГКНС установлено три сетевых насосных агрегата (2 рабочих, 1 резервный) и один дренажный насос. Включение насосного оборудования производится в автоматическом режиме по уровню в камере приемного отделения. В работе постоянно находится один насос производительностью 380 м3/час и при увеличении поступления стоков включается дополнительно насос с производительностью 450 м3/час. Для изменения производительности насосного оборудования, защиты от гидроударов и поддержания постоянного давления в напорном коллекторе на станции установлен частотный преобразователь.

Электроснабжение станции осуществляется по двум вводам:

- Ввод №1 - автомат А3144хЛ4 (1978), контактор АВМ15Н-У3 (1973);

- Ввод №2 - автомат А3144хЛ4 (1978), контактор АВМ15Н-У3 (1973).

Резервные автономные источники питания (генераторы) отсутствуют.

Общая протяженность канализационных сетей составляет 42,323 км.

Проект строительства нового коллектора обрел силу в 2017 г., когда из резервного фонда Правительства России были выделены 114 млн. рублей. Новые прочные полиэтиленовые трубы обещают служить гораздо дольше стальных. Общая протяженность нового коллектора в две нитки – более 6,5 км. Этот коллектор – единственный трубопровод, который обеспечивает отток сточных вод, и проходит он через весь Валдай.

Для решения вопросов функционирования ливневой канализации на территории поселения была принята муниципальная программа «Обеспечение качественного функционирования ливневой канализации на территории Валдайского городского поселения в 2020-2022 годах» (утв. Постановлением от 29.11.2019 № 2045), согласно которой предусматривеется:

- Инвентаризация сетей, составление схемы, создание единого реестра объектов ливневой системы;

- Осуществление ремонта участков сетей ливневой канализации;

- Осуществление ремонта участков сетей ливневой канализации.

**Село Зимогорье**

Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения села Зимогорье оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод на общегородские КОС.

**Выводы:**

1. Централизованной системой канализации охвачена только многоэтажная застройка и большинство предприятий. Население индивидуальной жилой застройки пользуется выгребами и септиками.

2. Территории существующей и проектируемой застройки городского поселения необходимо подключить к централизованной системе канализации с передачей стоков на очистные сооружения.

Перспективная схема водоотведения учитывает развитие городского поселения, его первоочередную и перспективную застройки, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных, рекреационных и общественно-деловых центров.

Перспективная схема водоотведения предусматривается:

- учитывая фактическое слияние города Валдай и села Зимогорье водоотведение от селитебной и промышленной зон в городскую канализационную систему на расчётный объём: 12000 м³/сут.;

- устройство их общей системы водоотведения, согласно которой сточные воды системой самотечно-напорных канализационных коллекторов отводятся на общегородскую КНС и далее по двум напорным коллекторам диаметром 400 мм на общегородские КОС;

- выполнение поэтапной реконструкции существующих канализационных очистных сооружений, с доведением их производительности до 12000 м³/сут., полной биологической очистки с доочисткой и доведением очищенных сточных вод до соответствия требованиям РФ выпуска в водоём рыбохозяйственного значения 1 категории с последующим рассеянным выпуском в озеро Малое Выскодно.

Планируется строительство напорного канализационного коллектора и ГКНС в г. Валдай Новгородской области. В связи с этим планируется подключение большого объема потребителей в основном население и производственные организации. Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства и создание благоприятной среды обитания.

**Анализ системы теплоснабжения**

В настоящее время теплоснабжающей организацией Валдайского городского поселения является филиал ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал», а также ОАО «Валдайский механический завод», Валдайский ТТП ОПСа, МУП «Домоуправление», ФКУ ИК-4 России по Новгородской области.

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) Валдайского городского поселения осуществляется:

- в частных домах и коттеджной застройке – от печей и котлов на твердом топливе и газе, горячее водоснабжение – от газовых колонок и проточных водонагревателей;

- в многоэтажных (2 и более этажа) домах – централизовано от существующих котельных на газовом топливе, горячее водоснабжение – от существующих котельных на газовом топливе, газовых колонок и проточных водонагревателей.

Централизованное теплоснабжение потребителей города Валдая осуществляется, в основном, от 10 котельных ЖКХ, котельных производственных предприятий и других собственников, которые кроме собственных технологических нужд обеспечивают теплом коммунально-бытовой сектор и население. Общая характеристика котельных Валдайского городского поселения представлена в таблице 2.10.2.

Таблица 2.10.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Принадлежность котельной** | **Котельная** | **Мощность, Гкал/ч** | **Подключенная нагрузка, Гкал/ч** |
| ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал» | №1 г.Валдай, ул. Радищева, 5б | 6,476 | 4,24 |
| ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал» | №2 г.Валдай, ул. Лесная, 6 | 1,492 | 0,63 |
| ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал» | №3 г.Валдай, ул. Ломоносова, 63а | 6,853 | 6,76 |
| ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал» | №5 г.Валдай, ул. Победы, 68 | 6,18 | 5,12 |
| ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал» | № 6, с.Зимогорье, д. 166 | 3,324 | 1,06 |
| ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал» | №7 г.Валдай, пр.Васильева, 9А | 1,87 | 1,31 |
| ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал» | №8 г.Валдай, ул. Молотковская, 11А | 3,21 | 1,97 |
| ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал» | №9 г.Валдай, ул.Победы, 123 | 61,53 | 13,64 |
| ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал» | №11 г.Валдай, ул. Мелиораторов | 4,195 | 3,18 |
| ООО «МП ЖКХ НЖС» «Новгородский филиал» | №12 г.Валдай, ул. Механизаторов, 21 | 4,07 | 3,42 |
| ОАО «Валдайский механический завод» | с.Зимогорье, д.100 | 2,6 | 1,75 |
| Валдайский ТПП ОПСа | г.Валдай пл.Свободы, 7а | 4,5 | 0,61 |
| Валдайское МУП «Домоуправление» | г.Валдай. ул.Зелёная. 22 | 0,486 | 0,1166 |
| Валдайское МУП «Домоуправление» | с.Зимогорье, 163 | 0,037926 | 0,0228 |
| Валдайское МУП «Домоуправление» | г. Валдай,  ул.Энергетиков, 20 | 0,02215 | 0,0155 |

Суммарная установленная мощность составляет – 106,85 Гкал/час, подключенная нагрузка – 43,84 Гкал/час.

Система теплоснабжения 2-х трубная, надземная и подземная прокладка, закрытая.

Во время эксплуатации тепловых сетей выполняются следующие мероприятия.

- поддерживается в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;

- наблюдается работа компенсаторов, опор, арматуры, дренажных, воздушных, контрольно-измерительных приборов и других элементов оборудования, своевременно устраняются выявленные дефекты и неплотности;

- выявляется и восстанавливается разрушенная тепловая изоляция и антикоррозионное покрытие;

- своевременно удаляется воздух из теплопроводов через воздушники, не допускается присос воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и системах теплопотребления;

- принимаются меры к предупреждению, локализации и ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Основным потребителем тепловой энергии является население.

Одним из приоритетных направлений при проведении реформирования системы теплоснабжения является организация ресурсосбережения. В генплане города предусмотрено - строительство когенерационного источника (одновременная выработка тепловой и электрической энергии) газотурбинной теплоэлектростанции (ТЭС «Валдай») мощностью 200 МВт, которая может снабдить теплом нуждающихся потребителей.

В районах индивидуальной застройки теплоснабжение предусматривается децентрализованное. Основным видом топлива для источников теплоснабжения намечается природный газ. При отсутствии централизованного источника тепловой энергии в проектируемых новых кварталах устройство автономного теплоснабжения является единственно возможным способом обеспечения теплом и горячей водой конкретного потребителя. В системах централизованного теплоснабжения наиболее слабым звеном является транспортировка тепла по трубопроводам, при этом теряется значительное количество тепловой энергии, кроме того, срок службы тепловых сетей снизился до 10-15 лет, а циркуляционных трубопроводов горячего водоснабжения — до 3-6 лет. По этому устройство независимой системы теплоснабжения выгоднее как по капитальным затратам при строительстве, так и при эксплуатации.

При децентрализованной системе отпадает необходимость в строительстве теплотрассы, в сооружении на теплофицированном объекте теплового центра, включающего элеваторный узел, теплообменники для горячей воды, узел коммерческого учет объекта. Поэтому довольно широкое распространение получают автономные (домовые) котельные, главным образом с использованием газовых модулей.

В централизованном теплоснабжении отмечается ряд недостатков. Для исключения причин недостаточно качественного обеспечения населения теплом необходимо предусмотреть:

- строительство новых и модернизация существующих котельных в городе (замена котлов, установка систем химводоподготовки, установки КИП и автоматики и пр.);

- использование перспективных схем и технологий. Применение прогрессивных конструкций (предварительно изолированные трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией и др.);

- модернизация индивидуальных тепловых пунктов с использованием современных пластинчатых моделей теплообменников, новых сетевых насосов (в т.ч. частотно регулируемым электроприводом для системы горячего водоснабжения);

- строительство когенерационных источников (одновременная выработка тепловой и электрической энергии).

Реализация указанных технологий позволяет в первую очередь минимизировать все потери и создает условия совпадения по времени режимов количества выработанного и потребленного тепла.

**Анализ системы электроснабжения**

Электроснабжение Валдайского городского поселения производится от сетей Валдайского РЭС, производственного отделения «Валдайские электрические сети» филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго», сетей ОАО «Новгородоблэлектро».

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора города Валдай осуществляется от 63 потребительских трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ присоединенных. Питание ТП выполнено по кабельным и воздушным линиям 10 кВ от существующей ПС 110/35/10кВ «Валдайская» расположенной в г. Валдай.

Данные о суммарной нагрузке потребителей жилищно-коммунальной зоны и установленной мощности трансформаторов отсутствуют.

Для покрытия возрастающих нагрузок жилищного строительства Валдайского городского поселения и создания условий для нормального развития города проектом Генплана 2018 года предлагается:

1. Строительство новых отпаечных ВЛЗ 10 кВ от действующих линий ВЛ-10 кВ к новым ТП и кабельных линий 10 кВ.

2. Протяженность новых отпаечных ВЛЗ 10 кВ составит ориентировочно 0,5 км в том числе:

- Одноцепных - 0,2 км;

- Двухцепных - 0,3 км.

Протяженность новых КЛ 10 кВ составит ориентировочно км (в одну нитку), том числе:

- Питающих линий – 9,6 км;

- Распределительных линий – 11,5 км.

3. Строительство 16 новых ТП в том числе:

- БКТП-1\*63 - 1шт;

- БКТП-1\*250 – 2 шт;

- БКТП-1\*400 – 4 шт;

- БКТП-2\*63 – 1 шт;

- БКТП-2\*160 – 1 шт;

- БКТП-2\*250 – 2 шт;

- БКТП-2\*400 – 2 шт;

- БКТП-2\*630 – 2 шт;

- РТП-2\*630 – 1 шт.

4. Строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4 кВ составит ориентировочно 22,0 км.

5. Необходимость реконструкции или демонтажа существующих сетей 0,4 и 10 кВ, а также существующих ТП определяется владельцем сетей

6. Установка в РУ-10 кВ ПС-110/35/10 «Валдайская» 2-х дополнительных ячеек с вакуумными выключателями для присоединения нагрузок проектируемых территорий.

Схема сетей 10 кВ предусматривается по двухзвеньевой (ЦП-РП-ТП) схеме.

Схема построения питающей сети «двулучевая» с обеспечением двухстороннего питания каждой двухтрансформаторной БКТП и «радиальная» для однотрансформаторных БКТП.

Схема электроснабжения с секционированием и резервированием обеспечивает устойчивое электроснабжение потребителей 3-й, 2-й и в значительной степени 1-й категории. Проектируемые потребители многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки 2-й категории надежности электроснабжения, к 3-й категории относятся участки индивидуальной жилой застройки.

Потребители 1-й категории подключаются к двум независимым источникам питания, в качестве которых в соответствии с пунктом 4.1.10 РД 34.20.185-94 и пунктом 1.2.10 ПУЭ приняты секционированные сборные шины одного или разных центров питания. При этом электроснабжение указанных потребителей осуществляется от двухтрансформаторных подстанций с секционированными шинами или от соседних однотрансформаторных подстанций с устройством АВР на вводе у потребителя.

В качестве второго независимого источника питания для потребителей 1-й категории могут использоваться автономные источники питания.

**Анализ системы газоснабжения**

Газоснабжение Валдайского городского поселения, включающего в себя город Валдай и село Зимогорье, в настоящее время осуществляется на базе природного и частично сжиженного газа. Использование сжиженного газа уменьшается по мере строительства газопроводов природного газа и подключения к ним потребителей. Уровень газификации природным газом на территории поселения составляет 70 %, в том числе газификация жилых домов в города Валдай составляет 60 %.

Потребителями сжиженного газа (подвоз в баллонах) является в основном население существующей индивидуальной жилой застройки. Сжиженный газ используется для приготовления пищи. Сжиженный газ доставляется автотранспортом в баллонах с газового участка города Валдай.

Источником газоснабжения природным газом Валдайского городского поселения являются газораспределительная станция (ГРС) «Валдай» и «Короцко», расположенные в южной части территории городского поселения.

В городском поселении имеется уже сложившаяся система газоснабжения. Газифицированы частично жилые дома, котельные, производственные потребители. Сеть газопроводов состоит из газопроводов среднего и низкого давления. Для снижения давления установлены ГРП, ГРПШ, ШРП и домовые регуляторные установки, в газовых котельных и технологических установках для снижения давления установлены ГРУ. Газ потребителями Валдайского городского поселения используется на нужды пищеприготовления, коммунально-бытовые и производственные нужды. Для теплоснабжения отдельных коммунально–бытовых объектов, общественных зданий и промышленной застройки имеются автономные котельные, работающие на твердом и газовом топливе.

Газоснабжение существующих жилых зданий осуществляется от сетей низкого давления от ГРП (ШРП) и среднего давления с установкой домовых газорегуляторных установок, эксплуатируемых для одного или нескольких потребителей.

Проектом Схемы газоснабжения Валдайского городского поселения предусмотрены мероприятия по расширению зоны охвата действующих централизованных систем газоснабжения, по оптимизации производственных процессов, направленных на сокращение эксплуатационных затрат и модернизацию ветхих элементов систем газоснабжения, а также определена стратегия по повышению качества услуги предоставления централизованного газоснабжения населению.

Источником газоснабжения планируемых жилых кварталов, общественных и промышленных предприятий городского поселения предлагаются существующие ГРС «Короцко» и ГРС «Валдай». Газоснабжение планируемой застройки возможно от существующих газопроводов среднего и низкого давления и планируемых газопроводов среднего давления и низкого давления с учетом перекладки (с увеличением диаметров) существующих отдельных участков газопроводов в связи с дополнительным расходом газа.

Организация газоснабжения поселения предусматривается в соответствии с генпланом 2012 года с учетом использования газа для теплоснабжения новых запланированных кварталов и установки газовых блочно-модульных котельных.

В соответствии с запланированной реализацией утвержденной градостроительной документации на территории Валдайского городского поселения проектом Схемы газоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

**Город Валдай**

**-** для газификации территории планировочных кварталов №10 – 31 предлагается прокладка кольцевых газопроводов среднего давления диаметром 63 – 90 мм, протяженностью 8,5 км с установкой индивидуальных шкафных пунктов редуцирования газа для каждого потребителя;

- подачу газа к планируемой индивидуальной жилой застройке северо-западной части города Валдай (ул. Станковская) предусмотреть посредством прокладки кольцевых сетей газоснабжения диаметром 63 мм, протяженностью 1,7 км;

- организацию централизованного газоснабжения ул. Мелиораторов выполнить посредством прокладки газопровода среднего давления диаметром 63 мм, протяженностью 0,8 км;

- газификацию ряда территорий планировочных кварталов №№8, 9 (под жилую застройку) выполнить посредством прокладки кольцевых сетей газоснабжения среднего давления диаметром 63 мм, протяженностью 1,5 км (с установкой индивидуальных ПРГ);

- для подключения планируемой многоэтажной жилой застройки квартала №6 проектом предлагается выполнить отвод газопровода среднего давления диаметром 90 мм, протяженностью 25 м с установкой газорегуляторного пункта расчетной производительности;

- газоснабжение многоэтажных жилых домов в кварталах №5,7 предусмотреть от газопроводов низкого давления, подключаемых к планируемым газорегуляторным пунктам расчетной мощности (к ГРПШ проложить сети газоснабжения среднего давления диаметром 63 – 90 мм, протяженностью 0,8 км);

- подключение перспективных потребителей планировочных кварталов №№1, 2, а также их окрестных территорий (выполнено межевание земельных участков) к централизованной системе газоснабжения предлагается за счет прокладки кольцевых газопроводов среднего давления диаметром 63 – 90 мм, протяженностью 2,9 км.

**Село Зимогорье**

- строительство отвода-газопровода среднего давления диаметром 63 мм, протяженностью 20 м, с установкой газорегуляторного пункта расчетной производительности;

- строительство кольцевых сетей газоснабжения низкого давления по территории ул. Заводская, пер. Молодежный, ул. Хвойная, ул. Новая и др., диаметром 90 мм, протяженностью 4,7 км;

- строительство газопроводных сетей низкого давления по территории села диаметром 90 мм, протяженностью 1,7 км с целью подачи газа на предусмотренные генеральным планом к освоению территории ИЖС, а также с целью повышения надежности системы газоснабжения посредством создания закольцовок.

**Связь**

Основным видом связи в Валдайском районе и Валдайском городском поселении является телефонная связь. Проводная телефонная связь имеется в 167 населенных пунктах района, в том числе оба населенных пункта поселения. Почтовой связью обслуживается 173 населенных пункта, в том числе г. Валдай и с.Зимогорье. В Валдайском городском поселении имеется 4 почтовых отделения ФГУП «Почта России» (индексы 175400, 175402, 175403, 175419).

Услуги мобильной связи на территории района предоставляют операторы сотовой связи МТС, Билайн, Мегафон и Теле 2.

Развитие почтовой связи должно быть связано с дальнейшим расширением услуг связи, как в области расширения собственно почтовых услуг, так и в области разнообразия финансовых услуг, доступа в сеть Интернет, услуг экспресс-доставки.

Интернет-сети в целом по району развиты слабо, качество предоставляемых услуг неудовлетворительное. В этой связи потребуется развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Администрации Валдайского района для реализации муниципальной программы информатизации Валдайского муниципального района.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы» при реализации муниципальной программы информатизации, соблюдаются такие приоритеты как:

- формирование информационного пространства с учетом потребностей граждан и общества в получении качественных и достоверных знаний;

- развитие информационной и коммуникационной инфраструктуры в целях повышения эффективности муниципального управления;

- формирование новой технологической основы для развития экономики и социальной сферы;

- развитие технологий электронного взаимодействия граждан, организаций с органами местного самоуправления.

Региональная составляющая федерального проекта "Информационная инфраструктура" - широкополосный доступ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для населения и отраслей экономики и социальной сферы, региональный центр обработки данных, эффективная система геопространственных данных о территории и объектах. Развитие телекоммуникационной инфраструктуры на территории Валдайского района будет обеспечиваться путем модернизации и строительства новых каналов связи (как наземных оптоволоконных, так и мобильных LTE450, LTE1800, 4G, 5G).

**Инженерная подготовка территории**

Инженерную подготовку территории предусмотреть в соответствии с генеральным планом 2012 года (в ред.2014, 2018 и 2019) с учетом данных по вопросам подтопления отдельных частей территории поселения.

В ноябре 2019 года в результате выпадения большого количества осадков, повышения уровня воды на реке Полометь и затопления придворовых территорий в районе населенных пунктов Яжелбицы, Углы, Кстечки, Ермошкино размытия и затопления дорог на территории Валдайского муниципального района был объявлен режим ЧС (Постановление Администрации Валдайского района от 05.11.2019 № 1906).

По результатам этих чрезвычайных ситуаций постановлением Администрации муниципального района от 18.11.2019 № 1979 были определены границы зон подтопления по Валдайскому району. В частности в зону подтопления попала и часть территории Вадлайского городского поселения:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Зона подтопления** |
| 1. | г.Валдай, пер. Октябрьский, д.7а |

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (постановление Правительства РФ от 18 апреля 2014 года № 360 (с изменениями и дополнениями на 7 сентября 2019 года №1171) «О зонах затопления, подтопления».

Основным видом защиты территории от затопления в пределах населенных пунктов является: подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, водоотведение за счет создания ливневой канализации, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

**Анализ системы сбора и утилизации ТКО**

Ключевой проблемой в сфере экологии для муниципального района на сегодняшний день является несоответствие полигона твердых бытовых отходов (далее – ТКО) требованиям федерального закона, устанавливающего запрет на захоронение отходов в границах населенных пунктов, а также размещение полигона вне границ, отведенного для этих целей земельного участка.

На данный момент полигон закрыт, Администрацией муниципального района разработан План мероприятий по возобновлению функционирования полигона, исключению территории полигона ТКО из состава земель населенного пункта. Результатом реализации данного проекта станет рекультивация полигона и проведение полного комплекса работ, направленных на восстановление ценности и продуктивности восстанавливаемых территорий. Кроме того, данные работы также направлены на улучшение экологических условий окружающей среды.

К возможным рискам при реализации проекта относится возможное несогласование изменения охранной зоны Национального парка «Валдайский» с границами существующего полигона ТКО, так как граница парка проходит в непосредственной близости границы полигона. Этот вопрос будет решаться на уровне Министерства Природных Ресурсов и Экологии Российской Федерации. Прием и размещение отходов на полигоне ТКО планируется начать с января 2022 года. На территории Валдайского муниципального района в настоящее время имеется один объект, принимающий ТКО.

Сведения об этом полигоне представлены ниже.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименованиесуществующих**  **объектов пообработке,**  **утилизации,обезвреживанию,**  **размещениюотходов** | **№**  **объекта** | **Назначение**  **ОРО** | **Наименование**  **Населенногопункта** | **Информация особственнике и**  **эксплуатирующей**  **организации(наименование)** |
| Полигон твердых  коммунальных  отходов г. Валдай | 53-00011-З-00133-  18022015 | захоронение | с правой стороны вдоль дороги районного  значения Валдай-Ельчино, в 1,5 км на юго-запад от автодороги федерального значения "Россия" Санкт-Петербург-Москва и в 2,5 км от г. Валдай | ОАО «Предприятие коммунального  хозяйства», 175400  Новгородская область, г. Валдай, пр-кт Васильева, д.  74а |

По данным Росстата РФ в последние годы на полигон ТКО было вывезено следующее количество отходов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс. куб. м) | тысяча кубических метров | 70,5 | 67,2 | 68,1 | 58,5 | 53,5 | 69,4 |
| Вывезено за год твердых коммунальных отходов (тыс. т) | тысяча тонн |  |  |  | 8,6 | 10,55 | 8,44 |
| Вывезено за год жидких отходов | тысяча кубических метров | 10,3 | 9,9 | 4,9 |  |  |  |

Отходы размещаются на полигоне ТКО Валдайского района. Площадь полигона 4,5 га, срок эксплуатации до 2027 года, проектная вместимость 128725,5 тонн. После создания и ввода в эксплуатацию комплекса по сортировке твердых коммунальных отходов все отходы, образующиеся в Валдайском районе, направляются на сортировку. Отходы не пригодные для вторичного использования, захораниваются на расположенном в районе полигоне ТКО.

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории субъекта Российской Федерации обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой, на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями.

П[остановление](consultantplus://offline/ref=92320EE024CCAB656A7E6C8F2FAA2602C23021061DA8F411A9DDB8B46810DDDDB9B556B27D4B9D07B955040C085F14C9a3LAN)м министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 24.12.2019 № 9 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области» была принята новая схема обращения с отходами.

В схеме подробно рассмотрено современное состояние обращения с отходами в Новгородской области и перспективы развития системы сбора и утилизации отходов на перспективу. Констатировано, что существующая в настоящее время в Новгородской области система обращения с отходами основана преимущественно на их захоронении.

Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку в общем объеме образованных твердых коммунальных отходов в настоящее время незначительна. К 2030 году по области должны обрабатываться до 97,5% ТКО, а утилизироваться 30% от всех отходов.

По состоянию на сентябрь 2019 года раздельное накопление отходов на территории Новгородской области практически не осуществляется.

По результатам оценки и анализа материалов рекомендуется создание в Новгородской области четырех региональных операторов. Разграничение по зонам деятельности региональных операторов определено по муниципальным районам Новгородской области и показано ниже в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| **1 зона деятельности:**  - Окуловский район  - Боровичский район  - Хвойнинский район  - Мошенской район  - Пестовский район | **2 зона деятельности:**  - Крестецкий район  **- Валдайский район**  - Демянский район |
| **3 зона деятельности:**  - Шимский район  - Солецкий район  - Волотовский район  - Старорусский район  - Парфинский район  - Поддорский район  - Маревский район  - Холмский район | **4 зона деятельности:**  - Новгородский район  - Маловишерский район  - Чудовский район  - Батецкий район  - г. Великий Новгород  - Любытинский район |

Валдайский муниципальный район включен во 2 зону деятельности.

Необходимо отметить, что до 2024 года в Новгородской области из 13 действующих полигонов твёрдых коммунальных отходов (ТКО) планируется закрыть девять.

В регионе останется только четыре межрайонных полигона ТКО, построенных по всем современным экологическим стандартам: в Великом Новгороде, Боровичском, Крестецком и Поддорском районах, или в каждой из четырёх зон, на которые поделена территория области в соответствии с принятой территориальной схемой утилизации ТКО.

Мероприятия предусмотренные на территории Валдайского района:

- Планируется создание комплексов по сортировке отходов в Валдайском районе к 2024 году;

- После строительства и ввода в эксплуатацию полигона ТКО Крестецкого муниципального района и комплекса по сортировке твердых коммунальных отходов на этот полигон планируется направлять отходы, образующиеся в Демянском и Валдайском районах.

Отходы не пригодные для вторичного использования, захораниваются на расположенном в районе полигоне ТКО, а после завершения строительства полигона в Крестецком муниципальном районе на нем. Полигон в Валдайском районе должен быть рекультивирован.

Основными первоочередными задачами Валдайского района в области сбора и переработки ТКО следует признать:

- необходимо разработать схему санитарной очистки территории с учетом территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области;

- ликвидация несанкционированной свалки на территории поселения;

- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры на площадки временного хранения ТКО;

- обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);

- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

Основной задачей, стоящей перед администрацией района в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО в соответствии с действующим природоохранным законодательством (в настоящее время этот показатель составляет 50 %). Ее решение позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

# 2.11. Производственная инфраструктура

Основу экономики Валдайского городского поселения составляет промышленность. В ее структуру входят машиностроение, лесная и деревообрабатывающая, пищевая промышленность.

Как и в прежние времена, благодаря своему удобному транзитному месторасположению, значительную долю в экономике города занимает торговля.

Структуру промышленности района составляют:

- оптико-электронное производство;

- машиностроение;

- производство пищевой промышленности

Отгрузка реализуемой продукции ориентирована на внутренний рынок.

Основные виды продукции, производимые в районе:

- приборы ночного видения;

- центробежные насосы;

- продукция пищевой промышленности (хлебобулочная, плодово - овощная продукция).

Доля обрабатывающих производств в общем объёме производства товаров и услуг (без субъектов малого предпринимательства) в общем объёме производства товаров и услуг  составляет  76,0 %, обеспечение электрической энергией, газом и паром –  24,0 %.

Основными предприятиями промышленности в г. Валдай являются:

- ЗАО «Завод Юпитер» — производство оптической продукции;- АО «Оптико-механическое конструкторское бюро «Валдай»- выпуск продукции для гражданских нужд и механических деталей для завода «Юпитер»;

- ООО «Профбумага» — производство сангигиенической продукции;

- ОАО «Валдайский механический завод» — производство насосов;- ФКУ ИК - 4 — деревообработка, металлообработка, выпуск пищевых продуктов, швейных изделий;

- ООО «Валдай» - плодоовощные консервы.

На территории района на начало 2020 года зарегистрировано 160 малых и микропредприятий и осуществляют деятельность 510 индивидуальных предпринимателей.

Деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства вносит весомый вклад в социально-экономическое развитие города Валдай, в том числе в обеспечение занятости и наполнение городского бюджета. В целом, доля работающего населения, занятого в сфере малого предпринимательства составляет примерно 29%. Основная доля субъектов предпринимательства осуществляет деятельность в сфере розничной и оптовой торговли, общественного питания, ремонта автотранспортных средств, операций с недвижимым имуществом, в строительстве, в обрабатывающих производствах, в сфере предоставления коммунальных, туристических, персональных услуг, на транспорте и в связи. Наиболее освоенными сферами деятельности остаются розничная торговля, гостиничный и ресторанный бизнес.

В поселении и районе и далее будет реализовываться долгосрочная политика развития малого и среднего бизнеса.

На территории района действуют 5 сельскохозяйственных предприятий (все вне территории поселения):

- СПК «Любница»;

- ГП [совхоз](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BE%D0%B2%D1%85%D0%BE%D0%B7) «Красная Звезда»;

- ОП «Племптицерепродуктор» ООО "Белгранкорм-Великий Новгород»;

- ОП Участок откорма птицы «Яжелбицы» ООО «Новгородский бекон»;

- ООО «Большое Замошье» (Любницкий молочный завод).

Осуществляют деятельность 26 крестьянских (фермерских) хозяйств наиболее крупные: ИП  К(Ф)Х Широков И.Н. (мясное животноводство); ИП К(Ф)Х Николаев О. А. (птицеводство, (мясо-молочное животноводство); ИП К(Ф)Х Щипоновская О.Ю (птице-водство), ИП К(Ф)Х Васильев О.А. (молочное скотоводство).

Переработкой сельскохозяйственной продукции занимаются:

- ООО «Валдай» — переработка и консервирование фруктов и овощей;

- ООО «Большое Замошье» (Любницкий молочный завод);

- ООО «Валдайский хлеб»

Выращиванием рыбы - ООО «Валдайский рыбхоз».

Переработку сельскохозяйственной продукции осуществляют предприятия:

- ООО «Валдай» — переработка овощей;

- Общество с ограниченной ответственностью «Большое Замошье» (Любницкий молочный завод), переработка молока.

Выращивание рыбы осуществляет АО АПФ «Возрождение-С», ООО «Комбинат №1».

Некоторые сведения о предприятиях, расположенных на территории поселения представлены ниже по основным предприятиям в таблице 2.11.1., по прочим в таблице 2.11.2.

Таблица 2.11.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **предприятия** | **Местоположение** | **Отрасль** | **Численность работающих, человек** |
| ОАО «Механический завод» | с. Зимогорье, 100 | машиностроение (оказание услуг по производству и реализации механического оборудования) | 132 |
| ФКУ «ИК-4» УФСИН | г. Валдайпр. Васильева, 84 | производство мебели и прочей продукции | 529 |
| ЗАО «Завод Юпитер» | г. Валдай, ул. Победы, 107 | оптико-электронное производство (производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования) | 260 |
| ООО «Валдай» | г. Валдай, ул. Лесная, 6 | производство и переработка пищевых продуктов | 61 |

Таблица 2.11.2.

| **Наименование предприятия** | **Местоположение** | **Численность работающих, человек** |
| --- | --- | --- |
| ООО « Валдайское автотранспортное предприятие» | г. Валдай, ул. Чехова, 15 | 62 |
| ООО «ТК Новгородская» Валдайский филиал | г. Валдай, ул. Радищева, 5а | 120 |
| Филиал АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в г.Валдай | г. Валдай, Дворецкий переезд, 5 | 93 |
| филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» - Валдайское линейное производственное управление магистральных газопроводов | Валдайский район, с.Зимогорье, 162 | 450 |
| МУП «Валдайкомунсервис», ООО «СУ-53» Валдайский участок | г. Валдай, ул. Молодежная, 17 | 112 |
| Валдайская нефтебаза | г. Валдай, ул. Октябрьская, 58 | 45 |
| ООО «Предприятие коммунального хозяйства» | г. Валдай, пр. Васильева, 74а | 54 |
| ООО «Мелиодорстрой» | г.Валдай, ул.Мелиораторов, д. 1 А | 27 |
| МУП «Домоуправление» | г. Валдай, ул. Зеленая, 22 | 53 |

Одной из характеристик развития района и поселения является величина доходов и расходов бюджета муниципального образования и их изменения во времени. На рис. 2.11.3. показаны изменения доходов и расходов бюджетов Валдайского района и Валдайского городского поселения в период 2011 – 2019 годы. Основные параметры бюджета Валдайского района и Валдайского городского поселения представлены по базе данных Росстата <http://www.gks.ru/dbcripts/munst/munst.htm>. Данные по Валдайскому городскому поселению за период 2010-2017 годы представлены в таблице 2.11.3.

Таблица 2.11.3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| Доходы местного бюджета, фактически исполненные |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего | тысяча рублей | 49699 | 209455,7 | 98121,5 | 151037,2 | 82511 | 118904 | 235047 | 68762 | 90619,4 |
| Из общей величины доходов - собственные доходы | тысяча рублей | 49159 | 208948,7 | 88398 | 95816 | 82511 | 118904 | 235047 | 68762 | 90619,4 |
| Расходы местного бюджета, фактически исполненные |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего | тысяча рублей | 48967 | 204929,8 | 97857,1 | 114627,3 | 111014 | 116241 | 236998 | 59156 | 88775,9 |
| Профицит, дефицит (-) бюджета муниципального образования (местного бюджета), фактически исполнено | тысяча рублей | 732 | 4525,9 | 264,4 | 36409,9 | -28503 | 2663 | -1951 | 9606 | 1843,5 |

Изменение уровня доходов бюджетов Валдайского района и Валдайского городского поселения показано на рис. 2.11.1. В послекризисный период доходы бюджетов и района и городского поселения постепенно увеличиваются, однако, по Валдайскому району и Валдайскому городскому поселению бюджеты все еще находятся на докризисных значениях. Отмечено заметное уменьшение поступлений в бюджеты безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Доля собственных доходов в бюджете Валдайского городского поселения высока и в последние годы достигла 100% (рис. 2.11.2.), в то время как в целом по району собственные доходы бюджета составляют около 60%. Имеющийся спад в доле собственных доходов в бюджете поселения в 2012-2014 годах обусловлен выделением поселению средств на развитие дорожного и жилищно-коммунального хозяйства. Бюджет поселения в последние годы является профицитным (кроме 2015 и 2017 годов) (рис.2.11.3.), в то время как бюджет Валдайского района за период с 2011 по 2017 годы являлся дефицитным и только в 2013 году и 2017 году был профицитным. Доля доходов Валдайского городского поселения в доходах Валдайского района изменяется в широком диапазоне (от 8,4 до 41% при среднем значении порядка 20%). В последние 2 года вклад поселения в бюджет уменьшился до 8,4 и 17,4%.

Бюджет района и Валдайского городского поселения имеет социальную ориентацию и основные его расходы направлены на финансирование расходов на образование, решение социальных вопросов, на культуру и здравоохранение.

Доля района в ВРП области в 2019 году осталась на уровне предыдущего года и составила 2,2 %, 9 место среди районов области.

Объем ВРП на душу населения района составил 257,2 тыс. рублей (за 2018 год - 252,2 тыс. рублей). Темп роста составил 2,0 %.

Валдайский муниципальный район по результатам рейтинговой оценки муниципальных районов и городского округа Новгородской области по основным социально-экономическим показателям в 2019 году, представленной Новгородстатом, занимает по:

- производству скота и птицы на убой (в живом весе) в расчете на душу населения – 3 место;

- производству молока в расчете на душу населения – 11 место;

- производству яиц в расчете на душу населения – 1 место;

- производству картофеля в расчете на душу населения 15 место;

- производству овощей на душу населения- 9 место;

- вводу в действие жилых домов – 3 место;

- обороту розничной торговли в расчете на душу населения - 4 место;

- обороту общественного питания в расчете на душу населения – 6 место;

- объему платных услуг населению в расчете на душу населения – 4 место;

- среднемесячной начисленной заработной плате одного работника – 12 место;

- численности зарегистрированных безработных – 5 место;

- числу зарегистрированных преступлений – 5 место;

- числу родившихся – 6 место;

- числу умерших – 6 место;

- естественной убыли населения – 6 место

- числу зарегистрированных браков и разводов - 5 место.

**Рис. 2.11.1. Изменение доходов бюджетов Валдайского района и Валдайского городского поселения за период с 2011по 2019 год.**

**Рис. 2.11.2. Доля собственных доходов бюджета Валдайского городского поселения за период с 2011 по 2019 годы**

**Рис. 2.11.3. Профицит/дефицит бюджета Валдайского района и Валдайского городского поселения за период с 2011 по 2019 год**

Значения большинства показателей Валдайского муниципального района, используемых при формировании рейтинга, выше средних. Указанное положение характеризуется, прежде всего, сложившимися факторами социально-экономического развития - объемом и составом производительных сил на территории Валдайского муниципального района, а также численностью населения района, в том числе численностью занятых в экономике.

Наблюдается позитивная тенденция показателей социально-экономического развития муниципального района: увеличение объемов отгруженных товаров собственного производства обрабатывающих производств и инвестиций в основной капитал, рост среднемесячной заработной платы работников, увеличился оборот общественного питания, ввод жилых домов, возросло поголовье овец и коз.

К числу основных отрицательных тенденций можно отнести снижение производства скота и птицы на убой, молока, яиц, снижение поголовья крупного рогатого скота, поголовья свиней, снижение оборота розничной торговли.

 По результатам рейтинга муниципальных образований Новгородской области, по качеству проведения оценки регулирующего воздействия (далее - ОРВ), Валдайский муниципальный район относится к категории районов с хорошим уровнем качества ОРВ и занимает 5 рейтинговое место среди 22 районов Новгородской области.

Ранжирование районов основано на сопоставлении правового закрепления и практического опыта района в сфере ОРВ, внедрения ОРВ в органах местного самоуправления, а также независимой оценки со стороны представителей бизнес-сообщества. Рейтинг подготовлен Министерством государственного управления Новгородской области.

Объем инвестиций в основной капитал по учтенному кругу предприятий и организаций (без субъектов малого предпринимательства) за счет всех источников финансирования за 2019 год составил 4 187,4 млн. рублей. Индекс физического объема инвестиций к 2018 году вырос в 3 раза (за 2018 год объем инвестиций – 1 121,7 млн. рублей), при среднем показателе по области 68,9 %.

По источникам финансирования средства распределились следующим образом: собственные средства предприятий, организаций в общем объеме инвестиций в основной капитал составили 3 875,5 млн. рублей (92,6 %), привлеченные средства – 311,9 млн. рублей (7,4 %), в том числе: бюджетные средства – 245,8 млн. рублей.

Основная доля объема инвестиций в основной капитал 87,5 % или 3 663,1 млн. рублей приходится на развитие вида деятельности «транспортировка и хранение».

Среднемесячная заработная плата в Валдайском муниципальном районе с 2014 года выросла на 36,2 % и показала рост на 3,5 % в 2019 году относительно 2018 года, в то время как среднемесячная заработная плата по Новгородской области за 5 лет увеличилась на 48,7 %, а прирост в 2019 году к уровню 2018 года составил 5,7 %. Однако, по размеру средняя заработная плата еще значительно отстает от средней по области на 16,2 %.

Занимая выгодное положение на Северо-Западе России, Валдайский район является одной из наиболее привлекательных территорий с точки зрения развития туризма благодаря богатому культурному наследию в сочетании с разнообразными природными ресурсами. Общее количество туристов, размещенных в 2019 году на гостиничной базе района, составляет 75 тыс. человек. Кроме того район посетили 81,8 тыс. экскурсантов.

В то же время основными вызовами и проблемами современного этапа развития экономики района и перехода к новому технологическому укладу являются:

- сокращение среднесписочной численности крупных и средних предприятий (по состоянию на начало 2020 года к началу 2019 года на 8,3 %);

- низкий уровень доходов населения. Среднемесячная заработная плата ра­ботников Валдайского муниципального района по крупным и средним пред­приятиям (организациям) ниже среднемесячной заработной платы по области на 16,2 % ;

- низкий уровень занятых у субъектов МСП (по состоянию на начало 2020 года к началу 2019 года на 2,7 %);

- ограниченный доступ к финансовым ресурсам.

Объем частных инвестиций в экономику района нарастающим итогом к 2022 году должен составить не менее 2,8 млрд. рублей, к 2026 году - не менее 4,3 млрд. рублей, количество инвестиционных площадок достигнет к 2022 году 16 единиц, к 2026 году - 18 единиц. К 2022 году в рамках новых инвестиционных проектов будет создано 25 новых рабочих мест, а к 2026 – 50.

Ресурсы проектной инициативы «Развитие туристского потенциала Новгородской области» будут сосредоточены на формировании туристской инфраструктуры, продвижения региональных туристских продуктов, повышении качества туристских услуг, что будет способствовать увеличению уже в ближайшей перспективе въездного туристского потока (до 90 – 100 тысяч туристов в год), повышению вклада туризма в экономику района, созданию новых рабочих мест в отрасли.

В рамках данной инициативы будут реализовываться 2 приоритетных региональных проекта.

1. Проект «Формирование туристской инфраструктуры». Результатами проекта будут являться:

- наличие в муниципальном районе коллективных средств размещения, то есть увеличение количества койко-мест в коллективных средствах размещения до 1850 койко-мест в 2022 году (рост на 2,7 % к уровню 2019 года) и до 2000 койко-мест в 2026 году (рост на 11 % к уровню 2019 года);

- присуждение статуса «национальная тропа» туристскому маршруту «Большая Валдайская тропа» в 2022 году; установка 2 знаков туристской навигации в 2020 году.

2. Проект «Повышение качества туристских услуг» направлен на ежегодное увеличение количества предприятий туристской индустрии, соответствующих региональному стандарту туристских услуг, не менее чем на 5 %;

Проектная инициатива «Развитие промышленного потенциала Новгородской области» будет способствовать росту промышленного производства, диверсификации его структуры, а также повышению производительности труда.

Ключевым проектом данной инициативы является региональная составляющая национального проекта «Повышение производительности труда и поддержка занятости», целью которого является увеличение производительности труда ежегодно не менее чем на 5 %.

Социально-экономическая ситуация в муниципальном районе в течение 2019 года характеризуется стабильностью.

# 2.12. Прогнозируемые направления развитияэкономической базы Валдайского городского поселения.

Основные направления развития экономической базы Валдайского городского поселения не претерпели существенного изменения по сравнению с определенными в рамках генерального плана 2012 года (в редакции 2019 года).

Цели и задачи Валдайского городского поселения в области экономического определены «Схемой территориального планирования Новгородской области» строго ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, с целью повышения ВРП поселения и района, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ и повышения рейтинга территории среди субъектов Российской Федерации.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» в основу развития всех муниципальных образований Новгородской области заложен принцип устойчивого развития территории.

Принцип устойчивого развития рассматривается как «процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений. Соответственно, первоочередным направлением планирования территориального развития, согласно данной гипотезе, должна стать социальная ориентация всех существующих и перспективных процессов. С точки зрения гипотезы устойчивого развития, планирование в экономической, социальной и экологической сферах должно осуществляться в соответствии со следующими принципами:

- в экономической сфере предполагается оптимальное использование ограниченных ресурсов и использование экологичных — природо-, энерго-, и материало-сберегающих технологий, включая добычу и переработку сырья, создание экологически приемлемой продукции, минимизацию, переработку и уничтожение отходов.

- в социальной сфере составляющая устойчивости развития должна быть ориентирована на человека и направлена на сохранение стабильности социальных и культурных систем, в том числе, на сокращение числа разрушительных конфликтов между людьми. Необходимо разрабатывать социальную политику на базе принципа справедливого разделения благ. Важнейшей составляющей устойчивого развития является также сохранение культурного капитала и многообразия в глобальных масштабах.

- в сфере экологии, устойчивое развитие должно обеспечивать целостность биологических и физических природных систем. Особое значение имеет жизнеспособность экосистем, от которых зависит глобальная стабильность всей биосферы. Более того, понятие «природных» систем и ареалов обитания необходимо понимать широко, включая в них созданную человеком среду, в том числе, городскую. Основное внимание необходимо уделять сохранению способностей к самовосстановлению и динамической адаптации экологических систем к изменениям, а не сохранение их в некотором «идеальном» статическом состоянии. Деградация природных ресурсов, загрязнение окружающей среды и утрата биологического разнообразия сокращают способность экологических систем к самовосстановлению».

Первоочередными задачами социально-экономического развития поселения является: укрепление материально-технической базы организаций: здравоохранения, образования, культуры, учреждений социального обслуживания населения, привлечение инвестиций в сферу материального производства, а также реализация приоритетных национальных проектов.

Стратегической целью развития Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения является повышение качества жизни населения и достижение сбалансированного социально-экономического развития через интенсификацию развития промышленности, предпринимательства, преодоление инфраструктурных ограничений.

Достижение указанной цели предполагает реализацию мероприятий по следующим направлениям:

1. Сбалансированное развитие Валдайского городского поселения в рамках Валдайского муниципального района:

- экономический рост, повышение инвестиционной привлекательности и улучшение делового климата;

- стимулирование предпринимательской активности, в первую очередь в сфере малого бизнеса;

- улучшение инвестиционного климата;

- развитие промышленности в поселении;

- развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение качества среды проживания;

- развитие туризма в поселении и муниципальном районе.

2. Эффективное использование земельных ресурсов, в первую очередь для нужд экономики:

- вовлечение в оборот неиспользуемых в тнастоящее время земель;

- разработка новых механизмов предоставления в аренду земельных участков муниципальной формы собственности в целях повышения предпринимательской активности.

Результатом выполнения задач станет рост объемов строительства объектов социальной инфраструктуры, жилья, улучшения состояния дорог, увеличение доходов населения, улучшение демографии.

Основными экономическими задачами поселения являются:

- модернизация производства предприятий, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;

- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;

- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;

- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);

- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;

- увеличение темпов жилищного строительства;

- продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;

- строительство и реконструкция автомобильных дорог;

- эффективное использование местных ресурсов;

- сохранение уникальных памятников культурного наследия;

- развитие туризма.

Основные проблемы муниципального образования:

- низкий уровень заработной платы работников;

- недостаточное обеспечение населения газо-, тепло-, электро-, водоснабжением и водоотведением, износ сетей инженерного обеспечения;

- ветхое состояние жилых помещений, низкие темпы жилищного строительства и кредитования населения на приобретение и строительство жилья;

Преимущества поселения на фоне других:

- привлекательный район для вложения инвестиций, развитая дорожно-транспортная инфраструктура, удобное географическое положение;

- благоприятные климатические условия для развития туризма.

Одно из направлений развития муниципального образования – развитие туризма. Климатические условия, а именно: достаточно теплое лето и сравнительно мягкая зима, - позволяют развивать здесь как летние, так и зимние виды отдыха и туризма. Развитие туризма в муниципальном образовании обусловлено стремлением увеличить приток населения и создать новые рабочие места. Весь комплекс природных рекреационных ресурсов района оценивается как «благоприятный» для организации туризма и для отдыха и лечения. Природные рекреационные ресурсы района дополняются культурно-историческими памятниками.

Формирование новых секторов экономики на территории поселения:

Инвестиционная деятельность является одним из главных показателей региональной экономики. С инвестиционной привлекательностью связано не только настоящее, но и будущее региона, стабильность и рост основных параметров его социально-экономического развития.

Создание благоприятного инвестиционного климата в Новгородской области является одним из важнейших условий привлечения инвестиций и последующего экономического роста региона.

Cостояние инвестиционного климата является одним из важнейших показателей общеэкономической ситуации и перспектив развития Валдайского муниципального района.

Из наиболее значимых для Валдайского городского поселения инвестиционных проектов реализованных в последние годы отметить:

- В 2014 году - строительство зданий ФГБУЗ «Клиническая больница №122 им. Л.Г.Соколова ФМБА России», МУ «Физкультурно-спортивный центр», нового офиса Сбербанка России, кафе и автомобильной мойки в г. Валдай, здания сельскохозяйственного рынка и овощного склада.  Завершен инвестиционный проект по производству комплектующих для детской мебели ООО «Антарес-групп;

- В 2015 – строительство автостанции в г. Валдай и магазина продовольственных товаров по ул. Труда;

- В 2016 году - завершение строительства 45 квартир ул. Песчаная д.28, строительство магазина продтоваров, строительство хлебопекарни;

- В 2017 году - реконструкция жилого дома в многоквартирный дом в городе Валдай, ул. Труда д. 3.

- В 2018 году - строительство «Молодёжного досугового центра с кафе» в г. Валдай.

- В 2019 году - строительство путей необщего пользования на участке Бологое – Дно Октябрьской железной дороги с реконструкцией путей на железнодорожной станции г. Валдай и 3 проекта в сфере малого бизнеса - строительство магазина город Валдай, ул. Песчаная (около дома 20), магазина продовольственных и непродовольственных товаров (ул. Гоголя площадью 286,2 кв.м.), магазина продовольственных товаров (пр.Васильева).

По состоянию на 1 января 2020 года в стадии реализации находятся 15 инвестиционных проектов, в их числе: строительство новой автодороги в г. Валдай по ул. Дорожная, строительство универсального спортивного комплекса, г. Валдай, пр.Советский, строительство торгово-офисного центра ул. Ломоносовапредприятий торговли, общественного питания, рынков. Стоимость проектов 988,30 млн. рублей. Проекты реализуются в сфере торговли (7), строительства (1), сельского хозяйства (2), деятельность предприятий общественного питания (2), деятельность в области культуры и спорта, организация досуга и развлечений (2), деятельность в области туризма Подробная информация по реализации инвестиционных проектов представлена на сайте http://www.valdayadm.ru/investicionnyy-pasport

На территории района работают отделения Сбербанка России, ОАО «Россельхозбанка», «Почта банк», Совкомбанк» которые осуществляют операции по ипотечному кредитованию, выдаче кредитов на приобретение транспорта, неотложные нужды.

Приоритетными направлениями привлечения инвестиций является развитие промышленного производства, сельского хозяйства, жилищного строительства.

Администрация Валдайского района планирует целенаправленное привлечение финансовых ресурсов для реализации значимых инвестиционных проектов, развитие деловых контактов с финансово-кредитными институтами.

Также будет развиваться взаимодействие органов государственной власти и органов местного самоуправления для оказания содействия инвесторам в реализации инвестиционных намерений, сопровождение и мониторинг значимых для экономики Валдайского муниципального района инвестиционных проектов.

Полный реестр инвестиционных площадок и их основные параметры по Валдайскому муниципальному району приведен на сайте Администрации Валдайского района (<http://valdayadm.ru/reestr-investicionnyh-ploshchadok>).

Стратегическая цель развития Валдайского муниципального района заключается в обеспечении достойного уровня жизни каждого жителя поселения и достижения устойчивого экономического роста.

Анализ ключевых конкурентных преимуществ, а также вызовов и рисков развития Валдайского муниципального района позволяет сформировать систему приоритетных задач социально-экономического развития района, создающих условия для достижения стратегической цели, а также для решения задач, сформулированных в [Указе](consultantplus://offline/ref=BF15C7691A55D35D96AE30B885F6DA2C30AC1E4BEFE51ED5FBBEDA36761E42C61ADFE37ACF8A33B9D630117300PEB1J) Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и областном законе Новгородской области от 04.04.2019 № 394-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года».

Приоритетные задачами Стратегии социально-экономического развития Валдайского городского поселения на ближайшую перспективу определяются исходя из Стратегии социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утверждена решением Думы Валдайского муниципального района 25.06.2020 № 322):

- выявление источников и резервов экономического роста Валдайского городского поселения в составе Валдайского района, в том числе на основе инноваций в производстве и сельском хозяйстве;

- определение и внедрение механизмов повышения эффективности использования природных, производственных, финансовых и трудовых ресурсов;

- определение и внедрение направлений развития производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

- применение механизмов активизации инвестиционной деятельности;

- привлечение внебюджетных ресурсов для реализации инфраструктурных и инвестиционных проектов в районе, увеличение налогооблагаемой базы и роста налоговых поступлений в консолидированный бюджет муниципального района;

- определение способов расширения занятости трудоспособного населения;

- принятие комплекса мер для увеличения доходов всех групп населения и снижения уровня бедности;

- оказание услуг здравоохранения и образования, соответствующих потребностям населения и экономики;

- улучшение демографической ситуации за счет увеличения рождаемости, снижения смертности, в первую очередь в трудоспособном возрасте.

Основным инструментом достижения стратегической цели развития поселения и Валдайского муниципального района в целом станет реализация приоритетных проектов и участие в реализации приоритетных региональных проектов, обеспечивающих решение конкретных задач для каждого направления.

Реализация проектов будет направлена на изменение сложившейся ситуации в той или иной сфере и нацелена на получение экономического и социального эффекта для жителей поселения.

Достижение приоритетных направлений будет направлено на реализацию всех взаимосвязанных векторов развития Новгородской области, но основным для Валдайского муниципального района станет вектор «Регион - центр национальной истории и идентичности».

# 2.13. Нормативные параметры планировки и застройки Валдайского городского поселения.

**Потребность в жилищном фонде**

Численность населения Валдайского городского поселения на 01 января 2020 года составляет 14772 человека.

По данным Росстата в Валдайском городском поселении жилой фонд на 2019 год составил 498,8 тыс. м2 (51,6% от общего жилого фонда Валдайского района) и увеличился с 2011 года на 51,6 тысяч м2. Изменение жилого фонда по Валдайскому району и Валдайскому городскому поселению показаны на рис. 2.2.2.1. С 2011 по 2019 год жилой фонд района увеличился на 16,8%, а поселения на 11,5%. Объемы жилищного строительства по району и поселению показаны на рис. 2.2.2.2. В среднем в период 2011-2019 годы в Валдайском городском поселении вводилось в эксплуатацию жилье общей площадью порядка 8,39 тыс. м2, а по району в целом – 13,27 тыс. м2 или около 0,5 м2на человека в год.

Доля индивидуального жилого строительства в общих объемах строительства по годам изменяется в весьма широких пределах как по району, так и по поселению, при средних значениях около 76 и 66,6% соответственно для района и поселения (рис.2.2.2.3.). В последние 2 года в поселении и районе весь вводимый в эксплуатацию жилой фонд представлял ИЖС.

Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда остается нерешенной ввиду отсутствия финансовой возможности у муниципального образования на улучшение жилищных условий граждан.

Средняя жилищная обеспеченность по Валдайскому городскому поселению составляла к концу 2012 года 28,5 м2/чел. и выросла к концу 2019 года до 33,77 м2/чел. (по Валдайскому району – 41,8 м2/чел.).

**Рис. 2.2.2.1. Изменение жилищного фонда Валдайского городского поселения и Валдайского муниципального района в период 2011-2019 годы**

**Рис. 2.2.2.2. Объемы жилищного строительства по Валдайскому городскому поселению и Валдайскому муниципальному району за 2011-2019 годы**

**Рис. 2.2.2.3. Доля индивидуального жилищного строительства в общих объемах вводимого в эксплуатацию нового жилья**

Техническое состояние жилого фонда Валдайского района, в том числе и Валдайского городского поселения, и степень обеспечение населения коммунальными услугами принципиально не изменилось за последние годы. Жилищный фонд даже по наиболее благоустроенному населенному пункту городу Валдай оборудован водопроводом на 75,8 % (по району на 60,2%), водоотведением (канализацией) на 72% (по району на 56,1 %), горячим водоснабжением 32,1%, централизованным отоплением на 67,8% (53,5 %), газом (сетевым, сжиженным) на 91,1% (85,8 %).

Общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами составляет - 177,7 тыс. м2 (35,6% от общего жилого фонда поселения), а общая площадь жилого фонда с износом более 70% составляет 27,4 тыс. м2 (5,5%).

Износ жилищного фонда весьма высок. Даже из 301 жилых многоквартирных домов 84 дома имеют износ более 60,0 %. В сельских поселениях большое количество жилых домов построено из дерева еще в 60-ые – 90 годы прошлого века, которые имеют значительный износ и низкий уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой.

Сведения о жилищном фонде г.Валдай по состоянию на 31.12.2018 года представлены ниже в таблицах 2.2.2.1. и 2.2.2.2. (согласно формы №1 – жилфонд).

Таблица 2.2.2.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Общая площадь жилых помещений, тыс. м2** | **Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц** | **Число многоквартирных жилых домов, единиц** |
| А | 1 | 2 | 3 |
| **По материалу стен:** |  |  |  |
| Каменные | 63,8 | 11 | 0 |
| Кирпичные | 207,7 | 269 | 187 |
| Панельные | 80,7 | 0 | 31 |
| Блочные | 13 | 78 | 1 |
| Монолитные | 0,1 | 1 | 0 |
| Смешанные | 2,8 | 18 | 0 |
| Деревянные | 102,9 | 1560 | 72 |
| Прочие | 21,3 | 168 | 13 |
| **По годам возведения:** |  |  |  |
| до 1920 | 22,7 | 204 | 41 |
| 1921 - 1945 | 32,7 | 304 | 12 |
| 1946 - 1970 | 84,1 | 756 | 90 |
| 1971 - 1995 | 220,7 | 266 | 135 |
| После 1995 | 132,1 | 575 | 26 |

Таблица 2.2.2.2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Жилые дома**  **(индивидуально-определенные здания)** | | **Многоквартирные жилые дома** | |
| **Общая площадь жилых помещений, тыс.м2** | **Количество, единиц** | **Общая площадь жилых помещений, тыс.м2** | **Количество, единиц** |
| По проценту износа: |  |  |  |  |
| От 0 до 30% | 32,6 | 481 | 154,7 | 172 |
| От 31% до 65% | 89,3 | 1491 | 95,9 | 57 |
| От 66% до 70% | 10,8 | 78 | 81,6 | 42 |
| Свыше 70% | 7,1 | 55 | 20,3 | 13 |

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2019-2025 годах», Валдайский муниципальный район принял участие в мероприятиях по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года. В региональную адресную программу включены следующие многоквартирные дома (см. сайт - http://valdayadm.ru/pereselenie-iz-avariynogo-zhilya):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес аварийного дома** | **Количество квартир** | **Общая площадь дома, кв. м.** | **Дата признания аварийным** |
| 1 | г. Валдай, ул. Народная, д. 14 | 1 | 106,9 | 17.10.2013 |
| 2 | г. Валдай, пр. Васильева, д. 75 | 2 | 149,88 | 15.01.2016 |
| 3 | г. Валдай, пр. Советский, д. 57 | 10 | 263,00 | 15.01.2016 |

На расчетный период генеральным планом 2012 года жилищная обеспеченность принималась в размере 36 м2/чел. Вместе с тем за последние годы показатели жилищной обеспеченности по Новгородской области были увеличены до уровня 46-49 м2/человека, в зависимости от региона области. Для Валдайского муниципального района на расчетный срок определен показатель в 48 м2/человека, что и было принято в дальнейшем при определении потребности поселения в новом жилищном строительстве.

Ранее разработанной градостроительной документацией предусматривалось, что основной объем жилья в Валдайском городском поселении, как и Валдайском районе в целом составит индивидуальная усадебная застройка. За период с 2007 по 2030 годы предусматривалось построить около 470 тыс. м2 общей площади жилья для чего предусматривалось выделение 337 га земли под жилищное строительство.

Генеральным планом 2012 года были уточнены некоторые параметры жилой застройки по Валдайскому городскому поселению. Предусматривалось построить 229,5 тыс. м2 на 129,6 га свободных территорий (за период 2011-2019 годы фактически построено 50,32 тыс. м2 или в среднем около 5,59 тыс. м2 в год). Генпланом предусматривалось строительство в г. Валдай не только индивидуальных жилых домов (43,5% от общей площади жилья), но и многоэтажных (41,5%) и малоэтажных домов (15,0%). Настоящими изменениями предусматривается, что определяющим на перспективу будет индивидуальная жилая застройка.

Основная концепция строительства жилья по Валдайскому городскому поселению не претерпела изменения в рамках настоящей корректировки генплана, однако, было учтено изменение норматива жилищной обеспеченности. Оценка потребности в строительстве жилья представлена ниже:

**Расчет объемов жилищного строительства Валдайского городского поселения:**

| **№**  **п/п.** | **Показатель** | **Единицы измерения** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проектная численность населения | чел. | 17500 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 48 |
| 3 | Итого потребный жилищный фонд | тыс.м2 | 840,0 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс.м2 | 498,8 |
| 5 | Убыль существующего жилищного фонда | тыс.м2 | 36,5 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | 462,3 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | тыс.м2 | 377,7 |
| 7.1 | из них на территориях: - на свободных | тыс.м2 | 208,0 |
| 7.2 | - на реконструируемых | тыс.м2 | 169,7 |
| 8 | Потребность в территориях для: жилищного строительства - всего | га | 156,3 |
| 8.1 | в том числе: - свободных | га | 86,1 |
| 8.2 | - реконструируемых | га | 70,2 |

С учетом изменения прогноза по численности населения в Валдайском городском поселении и увеличении норматива жилищной обеспеченности выше приведенный расчет потребности в объемах жилищного строительства не ревизируется, а пролонгируется на новый расчетный срок (до 2040 года).

Для достижения таких показателей на расчетный срок по Валдайскому городскому поселению потребуется ежегодно строить 18-19 тысяч м2 в год нового жилья, то есть объемы жилищного строительства должны быть увеличены в 2-3,0 раза по сравнению с достигнутыми в последние годы.

Для реализации планов жилищного строительства на расчетный период Валдайское городское поселение имеет весьма ограниченные земельные ресурсы. В этой связи Стратегией социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утверждена решением Думы Валдайского муниципального района от 25.06.2020 № 322), предусмотрено включения в территорию Валдайского городского поселения земельного участка площадью 68 га от территории Рощинского сельского поселения. На этой территории в северной части города Валдай предполагается «формирование 60 земельных участков для последующего предоставления под индивидуальное жилищное строительство».

Одним из ключевых направлений, требующих решения в ходе жилищного строительства, является благоустройство поселений, которое в настоящее время приобрело особую актуальность и остроту. Национальный проект «Жилье и городская среда» ориентирован на решение комплекса задач, призванных создать комфортные условия для жизни людей, повысить уровень благоустройства и инвестиционную привлекательность населенных пунктов, в том числе для малых и средних предприятий в сервисных секторах экономики. Основной задачей Валдайского городского поселения на ближайшие годы является формирование комфортной городской среды.

Ключевыми проблемами в данной сфере являются:

- недостаточное количество комфортных пространств, современных скверов, парков, предназначенных для досугового времяпрепровождения граждан. В местах общественного пользования отмечается недостаток малых архитектурных форм, освещения, «зеленых зон».

Одной из главных целей деятельности органов местного самоуправления будет являться создание удобной, качественной, благоустроенной и комфортной среды не только для жителей, но и для гостей Валдайского муниципального района, создание условий комфортного проживания для населения путем предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг и благоустройство территорий.

Данная цель будет достигаться за счет решения следующих задач:

- осуществление мероприятий по развитию общественных пространств, формированию целостного архитектурного облика территории района;

- вовлечение граждан в решение вопросов развития городской среды;

- увеличение объемов жилищного строительства.

Решение задач по улучшению жилищных условий предполагает реализацию следующих мероприятий:

- совершенствование процессов регулирования и комплексного подхода к решению вопросов землепользования и застройки, рационального использования земельных участков при предоставлении их для строительства на территории Валдайского городского поселения;

- разработку и корректировку документов территориального планирова­ния, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- участие в программе «Молодая семья»;

- участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях по строительству (приобретению) жилья в рамках реализации государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2025 года».

Кроме того, неотъемлемым условием создания комфортной среды для проживания является развитие строительного комплекса. Ключевой проблемой в данной сфере является необеспеченность инженерной инфраструктурой земельных участков, в том числе предназначенных для массовой застройки, административные барьеры в строительной отрасли.

Снижение административных барьеров для бизнеса и населения в градостроительной сферемуниципального района будет осуществляться за счет:

- совершенствования нормативной правовой базы и развития электронных услуг на территории района;

- обеспечения устойчивого развития территории поселения и создания благоприятного инвестиционного климата в сфере строительства на основе реализации документовтерриториального планирования муниципальных образований района;

- актуализации документов территориального планирования и градо­строительного зонирования муниципальных образований района;

- совершенствования местных нормативов градостроительного проекти­рования на территории района;

- реализации целевых моделей, направленных на упрощение процедур получения разрешения на строительство и доступа к инженерной инфраструктуре.

В 2020 году и последующие годы продолжится предоставление мер социальной поддержки за счет средств областного и местного бюджетов отдельным категориям граждан в виде компенсации части затрат на приобрете­ние или строительство жилья.

Ожидается ежегодный ввод жилья в объеме не менее 10 000 кв. метров.

Планируется продолжить реализацию федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Валдайского городского поселения. Проект направлен на благоустройство общественных и дворовых территорий с учетом мнения жителей и их участием.

Будет реализован комплекс мероприятий по благоустройству общественных территорий, включая организацию пешеходных зон, озеленения, устройство систем освещения, установку малых архитектурных форм, создание или реконструкцию детских и спортивных площадок.

В результате реализации проекта уже к 2024 году будут благоустроены 3 общественные территории и 34 дворовых территорий. Планируется расширять объемы этой работы и на перспективу.

**Потребность в объектах социально-бытового назначения**.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупнено, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме общественно-деловых территорий города. Необходимо отметить, что ранее созданная в Валдайском муниципальном районе и Валдайском городском поселении система культурно-бытового назначения по своим количественным показателям отвечает современным требованиям, более того по ряду показателей имеются свободные мощности. Поэтому основной задачей является сохранение и модернизация объектов с доведением их до современных требований по качеству.

С учетом того, что в рамках настоящей корректировки генплана Валдайского городского поселения не предусматривается существенное изменение расчетной численности населения Расчет потребности Валдайского городского поселения в учреждениях социально-культурной сферы принят в соответствии с генпланом 2012 года.

В соответствии с генпланом 2012 года на территории Валдайского городского поселения предусмотрено строительство следующих объектов культурно-бытового назначения:

**Город Валдай**

- детский сад на 200 мест;

- школа на 400 мест;

- уристическо-гостиничный комплекс на 105 мест;

- автостанция;

- административное здание.

Настоящими изменениями предусматривается дополнительное строительство универмага, комбината бытового обслуживания и магазина товаров повседневного спроса. Часть из выше перечисленных мероприятий уже реализована.

**Потребность в объектах специального назначения**

**Кладбища**

На территории Валдайского городского поселения имеется 4 кладбища традиционного захоронения, общей площадью 19,81 га.

Норма обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. С учетом роста изменения численности населения за расчетный срок и коэффициента смертности, необходимый размер земельного участка для захоронения умерших составит 6,0 га. Строительство дополнительных мощностей не требуется.

**Полигоны твердых бытовых отходов**

Норма накопления ТКО для населения (объем отходов в год на 1 человека) составляет 1,0-1,7 м3/чел., а норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

Общий объем поступления отходов на полигон ТКО из Валдайского городского поселения на расчетный срок составит 27562,5 м3/год. Общее количество образующихся ТКО за расчетный срок составит 551250 м3. Необходимая площадь полигона ТКО соответствует – 18 га, при складировании и уплотнении отходов высотным методом (без учета раздельного сбора и переработки ТКО).

Отходы размещаются на полигоне ТКО Валдайского района. Площадь полигона 4,5 га, срок эксплуатации до 2027 года, проектная вместимость 128725,5 тонн. После создания и ввода в эксплуатацию комплекса по сортировке твердых коммунальных отходов все отходы, образующиеся в Валдайском районе, направляются на сортировку. Отходы не пригодные для вторичного использования, захораниваются на расположенном в районе полигоне ТКО.

Дальнейшее развитие системы сбора и утилизации ТКО предусмотрены П[остановление](consultantplus://offline/ref=92320EE024CCAB656A7E6C8F2FAA2602C23021061DA8F411A9DDB8B46810DDDDB9B556B27D4B9D07B955040C085F14C9a3LAN)м министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 24.12.2019 № 9 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области» была принята новая схема обращения с отходами. Подробно вопрос рассмотрен выше в разделе «2.10. Инженерная инфраструктура, подраздел «Анализ системы сбора и утилизации ТКО».

**Пожарная безопасность**

При дальнейшем развитии застройки населенного пункта при проектировании размещения подразделений пожарной охраны требуется учитывать положения статьи 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

За 9 месяцев 2016 года на территории Валдайского городского поселения зарегистрировано 14 пожаров и 26 загораний. По району 45 загораний и 23 пожара, при которых погибло 3 человека. Основной причиной возникновения пожаров и загораний является неосторожное обращение с огнем. Огнем уничтожаются строения, жилые помещения, люди остаются без крова, наносится серьезный ущерб экономике и социальной сфере.

На территории Валдайского городского поселения имеется пожарная часть: ПЧ-13 ГУ «5-й отряд ФПС по Новгородской области», расположенная в городе Валдай, ул. Победы, 126.

Схемой терпланирования Новгородской области предусматривается проведение капитального ремонта пожарного депо ПЧ-13 в г. Валдай.

# 2.3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального

# значения на территории муниципального образования Валдайский муниципальный район

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района, установленных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования должно осуществляться с учетом существующего состояния Валдайского муниципального района и входящего в его состав Валдайского городского поселения (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.) и анализа основных параметров объекта и территории его размещения.

При этом должны быть проанализированы следующие аспекты:

- Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов);

- Определение возможных направлений развития территории;

- Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории;

- Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

В рамках настоящих изменений генплана Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения осуществлена:

- с учетом существующего состояния Валдайского городского поселения в составе Валдайского муниципального района (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);

- планируемого сценария развития муниципального района и поселения на расчетный срок;

- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

На основе проведенного анализа ситуации было констатировано, что:

1. Валдайское городское поселение, включает в состав 2 населенных пункта, в том числе и районный центр г. Валдай. Основная часть населения сосредоточена в административном центре поселения и районе – городе Валдай (94,7% от общей численности жителей поселения или 60,7% от общей численности жителей района).

2. Площадь территории поселения составляет 2886,44 га, из которых земли населенных пунктов составляют 95,10% от общей площади земель поселения. На расчетный срок предусматривается увеличение территории поселения на 83,84 га за счет передачи этих земель из состава Рощинского сельского поселения. На территории Валдайского городского поселения имеются свободные территории для развития промышленного производства, а также жилищного строительства и развития индустрии туризма и отдыха.

3. Экологическая обстановка в районе благоприятная. Валдай располагает значительным туристским потенциалом: сочетание умеренно-континентального климата, уникальных природных ландшафтов, имеющих познавательное и естественное значение, богатой флоры и фауны. Реки и водоемы обладают благоприятной для рекреаций температурой и водным режимом. Природа щедра и разнообразна. Практически круглый год есть возможность для охоты и рыбной ловли. Холмистый рельеф является очень живописным и в первую очередь представляет интерес для туристов (организация пешеходных и других видов маршрутов). На территории поселения расположено большое количество памятников культурного наследия, что делает поселение крайне привлекательным для развития индустрии туризма и отдыха.

4. Преимущества поселения на фоне других:

- привлекательный район для вложения инвестиций,

- развитая дорожно-транспортная инфраструктура (по территории Валдайского городского поселения проходят линии железной дороги с выходом на Москву, Таллинн, Санкт-Петербург, федеральная автомобильная дорога «Россия» М-10 (E 105),

- удобное географическое положение;

- благоприятные климатические условия для развития туризма.

Одно из направлений развития муниципального образования – развитие туризма. Климатические условия, а именно: достаточно теплое лето и сравнительно мягкая зима, - позволяют развивать здесь как летние, так и зимние виды отдыха и туризма. Развитие туризма в муниципальном образовании обусловлено стремлением увеличить приток населения и создать новые рабочие места. Весь комплекс природных рекреационных ресурсов района оценивается как «благоприятный» для организации туризма и для отдыха и лечения. Природные рекреационные ресурсы района дополняются культурно-историческими памятниками.

6. Перспективы развития этих транспортных магистралей позволят на расчетный срок обеспечить создание терминально-логистического комплекса в районе г. Валдай и обеспечит предпосылки для притока инвестиций в экономику района. Привлечение дополнительных грузопотоков в рамках логистической деятельности, активное вовлечение региона в процесс развития транспортных связей призваны способствовать как экономическому эффекту (рост экономики области, создание новых предприятий), так и решению социальных проблем (создание новых рабочих мест, сокращение оттока квалифицированного персонала).

7. Основу экономики Валдайского муниципального района в настоящее время составляет промышленность. Ведущую роль в промышленности играют предприятия обрабатывающей промышленности. Промышленный комплекс Валдайского муниципального района – важнейшая составная часть единого хозяйственного комплекса. Многие предприятия хозяйственного комплекса находятся на территории Валдайского городского поселения. Структура промышленного производства Валдайского муниципального района отражает ее исторически сложившуюся направленность, а также тенденции роста физического объема промышленного производства, внешнеэкономическую и внутриэкономическую конъюнктуры. Район располагает базой для развития и сельскохозяйственного производства (природные условия, наличие земель пригодных для развития агропромышленного производства). Гармоничное развитие промышленного и агропромышленного производства в районе обеспечит необходимое социально-экономическое развитие.

8. На территории Валдайского городского поселения создана инженерная и социально-бытовая инфраструктура, обеспечивающая потребности населения не только поселения, но и района в услугах здравоохранения, образования, культуры, социальном и бытовом обслуживании. При дальнейшем развитии в поселении имеются все предпосылки для создания достаточно комфортабельных и привлекательных для населения условий жизни на территории Валдайского городского поселения и Валдайского района.

**Выводы**

Валдайское городское поселение располагает необходимыми свободными территориями и основной инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного, регионального и федерального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования Валдайское городское поселение. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменению сложившегося строения г.Валдай и села Зимогорье, не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Валдайского муниципального

# района объектах федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики и местоположение

# 3.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации

Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее - Схема территориального планирования), а также документацией по планировке территории объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга, предусматривается:

- реконструкция автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва - Тверь - Новгород - Санкт-Петербург на участке км 530+000 км 570+000, Новгородская область», утвержденной распоряжением Росавтодора от 27.12.2013 № 2321-р;

- строительство скоростной автомобильной дороги Москва — Санкт-Петербург (Объект) на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 6 этап км 334 - км 543, Тверская и Новгородская области», утвержденной распоряжением Росавтодора от 06.05.2014 № 881-р, и документацией по планировке территории Объекта;

- строительство скоростной автомобильной дороги Москва Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области», утвержденной распоряжением Росавтодора от 13.05.2014 № 907-р, (размещение транспортных развязок:

- на км 403 Объекта (пересечение с автомобильной дорогой Угловка - Валдай),

- на км 444 Объекта (пересечение с автомобильной дорогой Окуловка - Крестцы),

- на км 525 Объекта (пересечение с автомобильной дорогой Посад - Мытно),

- на 545 Объекта (на пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-10 «Россия» Москва — Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург);

- строительство мостовых переходов на Объекте в соответствии с ДПТ.

**Мероприятия, утвержденные стратегическими документами Российской Федерации, на основании и с учетом которых, в том числе, разрабатываются схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации**

Объект ОПРС в/м Валдай, объект СДМ, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 53:03;1217001:80.

**Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в области трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 г. № 816-р.**

Сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках и о местоположении объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта, планируемых для размещения на территории Валдайского муниципального района:

«Реконструкция МГ «Серпухов - Ленинград» и МГ «Белоусово - Ленинград»»;

«Реконструкция ГРС «Валдай», Новгородская область»;

«Реконструкция ГРС «Валдай», Новгородская область»;

«Реконструкция КС Валдай, КЦ-1, с заменой электроприводных агрегатов СТД-4000 (7 штук)».

# 3.2. Информация о планируемых для размещения на территории муниципального района объектов регионального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370, в ред. от 20.02.2015 №56, от 25.09.2019 №380) на территории Валдайского муниципального планируется размещение новых объектов регионального значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведены ниже. Нумерация мероприятий соответствует нумерации мероприятий Постановления Правительства Новгородской области в ред. от 25.09.2019 №380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области». Необходимо отметить, что значительная часть мероприятий по Валдайскому району относятся к Валдайскому городскому поселению.

Схемой территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия в области развития транспортной инфраструктуры (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

**«2. Объекты капитального строительства регионального значения, планируемые для размещения на территории**

**Валдайского муниципального района».**

* 1. **Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения**

| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта,**  **в том числе протяженность (км)** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Р/Н** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1.** | **Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения,  I этап до 2022 года** | | | | |  |
|  | **Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения** | | | | |  |
| 1.2.7. | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Валдай – Соколово – «Москва – Санкт-Петербург» км 12 + 600 – км 17 + 700 в Валдайском муниципальном районе Новгородской области | 4,9284 | Валдайский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | ***Р*** |

**Инженерная инфраструктура**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | | **Наименование объекта** | | **Краткая характеристика объекта** | | **Местоположение планируемого объекта** | | **Зоны с особыми условиями использования территории** | | **Р/Н** | |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | |
| **1.** | **Объекты топливно-энергетического комплекса, I этап до 2022 года** | | | | | | | | | |  | |
| **1.1.40.** | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | | | строительство ВЛ-110 кВ, заходы на ПС «Рощино» | | протяженность  6,5 км | | Новгородская область | | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | |  |
| **1.1.45.** | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | | реконструкция ПС «Любница» 110/10 кВ 2 × 2,5 МВА с заменой оборудования и трансформаторов 2 × 6,3 МВА | | определяется проектной документацией | | | Новгородская область | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | | Н |
| **1.2.** | **Объекты газоснабжения** | | | | | | | | | |  | |
| **1.2.3.** | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения | строительство межпоселкового газопровода среднего давления Короцко – Ивантеево | | | определяется проектной документацией | | Валдайский район, п.Короцко,  д.Ивантеево | | санитарный разрыв –в зависимости от диаметра газопровода | | **Н** | |
| 1.2.4***.*** | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения | строительство межпоселкового газопровода среднего давления Валдай – Станки – Ящерово | | | определяется проектной документацией | | Валдайский район, г.Валдай, д.Станки, д.Ящерово | | санитарный разрыв –в зависимости от диаметра газопровода | | ***Н*** | |
| **1.2.6.** | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения | строительство межпоселкового газопровода | | | определяется проектной документацией | | Валдайский район, с.Яжелбицы –  д.Лутовёнка –  д.Карнаухово | | санитарный разрыв –в зависимости от диаметра газопровода | | **Н** | |
| **2.** | **Объекты топливно-энергетического комплекса,II этап до 2032 года** | | | | | | | | | |  | |
| **2.1.** | **Объекты электроснабжения** | | | | | | | | | |  | |
| 2.1.8. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | строительство ПС 110 кВ «Рощино», ВЛ-110 кВ заходы на ПС 110 кВ «Рощино» с установкой трансформаторов  2 × 10 МВА | | | протяженность  6,5 км | | Валдайский район | | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | **Н** | |
| 2.1.9. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | строительство ПС 110 кВ КС «Валдай», ВЛ-110 кВ заходы на ПС 110 кВ «Валдай» с установкой трансформаторов 2 × 25 МВА | | | протяженность  1,5 км | | Валдайский район | | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | Н | |
| 2.1.10. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | реконструкция ПС 110 кВ «Любница» с заменой оборудования и трансформаторов 2 × 2,5 МВА на 2 × 6,3 МВА | | | определяется проектной документацией | | Валдайский район | | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | **Н** | |
| 2.1.11. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | реконструкция ПС 35кВ «Валдай» с заменой оборудования и трансфор-маторов 2 × 4 МВА на 2 × 6,3 МВА | | | определяется проектной документацией | | Валдайский район | | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | ***Н*** | |
| 2.1.12. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | реконструкция ПС 110 кВ «Бояры» с заменой оборудования и трансформаторов 1 × 2,5 МВА на 1 × 2,5 МВА | | | определяется проектной документацией | | Валдайский район | | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | **Н** | |
| **2.2.** | **Объекты газоснабжения** | | | | | | | | | |  | |
| 2.2.1. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения | строительство газопроводов-отводов, ГРС, межпоселковых газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области | | | определяется проектной документацией | | Новгородская область | | санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода | | ***Н*** | |

**Промышленность, экономика**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями  использования территории** | **Р/Н** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты в области рыбного хозяйства, II этап до 2032 года** | | | | |  |
| **1.1.** | Объект в области рыбного хозяйства | строительство и реконструкция действующих садковых хозяйств на водных объектах области с целью выращивания объектов аквакультуры | определяется проектной документацией | Новгородская область | - | **Р** |

**Туризм**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характка объекта** | **Местоположение  планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Р/Н** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1.** | **Объекты в области развития туристской деятельности, I этап до 2022 года** | | | | |  |
| 1.4. | Объект капитального строительства в области туризма и рекреации | строительство автокемпинга | определяется проектной документацией | Валдайский район, г.Валдай | - | Н |
| 1.5. | Объект капитального строительства в области туризма и рекреации | строительство гостиничного комплекса | определяется проектной документацией | Валдайский район, г.Валдай | - | Н |
| 1.6. | Объект капитального строительства в области туризма и рекреации | строительство туристско-спортивного комплекса (здание спортивного санатория, лыжероллерная трасса, горнолыжный спуск) | определяется проектной документацией | Валдайский район, с.Зимогорье | - | Н |

**Социальная инфраструктура**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая  характеристика объекта** | **Местоположе-ниепланируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Р/Н** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1.** | **Объекты образования, здравоохранения, социального обслуживания отдельных категорий граждан, физической культуры и спорта, I этап до 2022 года** | | | | |  |
| 1.2. | **Объекты здравоохранения** | | | | |  |
| 1.2.4. | Объект капитального строительства в области здравоохранения | строительство модульной конструкции фельдшерско-акушерского пункта | определяется проектной документацией | Валдайский район, д.Костково | - | **Н** |
| 1.2.5. | Объект капитального строительства в области здравоохранения | реконструкция здания участковой больницы для центра общей врачебной практики | определяется проектной документацией | Валдайский район, с.Яжелбицы | - | **Н** |
| 1..2.9. | Объект капитального строительства в области здравоохранения | строительство модульной конструкции фельдшерско-акушерского пункта | определяется проектной документацией | Валдайский район, д.Новое Рахино | - | **Н** |

**Инвестиционные площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткаяхарактеристика объекта** | **Местоположениепланируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использо-вания территории** | **Р/Н** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1.** | **Инвестиционные площадки для размещения сельскохозяйственного производства** | | | | |  |
| 1.8. | Инвестиционная площадка | «Едрово-3», земельный участок с кадастровым номером 53:03:0416006:111 (государственная собственность не разграничена) | площадь 61 га | Валдайский район, с.Едрово, 364-й км трассы М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | **Н** |
| 1.9. | Инвестиционная площадка | «Большое Замошье» | площадь 2 га с возможным расширением | Валдайский район, д.Большое Замошье | СЗЗ – 0,3 км | **Н** |
| 1.10. | Инвестиционная площадка | «Семёновщина» | площадь 2 га с возможным расширением до 1000 га | Валдайский район, д.Семёновщина | СЗЗ – 0,3 км | **Н** |
| **2.** | **Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства** | | | | |  |
| 2.4. | Инвестиционная площадка | земельный участок Выскодно-1 (государственная собственность не разграничена) | площадь 20 га | Валдайский район, г.Валдай, Выскодно-1,393-й км трассы М-10«Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.5. | Инвестиционная площадка | земельный участок Выскодно-2 (государственная собственность не разграничена) | площадь 4,5 га | Валдайский район, г.Валдай, Выскодно-2 | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.6. | Инвестиционная площадка | «Едрово-1» (государственная собственность не разграничена) | площадь 10 га | Валдайский район, с.Едрово, 364-й км трассы М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| **3.** | **Инвестиционные площадки для строительства АЗС и объектов автосервиса** | | | | |  |
|  | Инвестиционная площадка | «Выскодно 2», земельный участок с кадастровым номером 53:03:0105047:18 | площадь  0,5218 га | Валдайский район, г.Валдай | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| **6.** | **Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства** | | | | |  |
| 6.2. | Инвестиционная площадка | земельный участок (государственная собственность не разграничена),  № 53:03:0104009:19 | площадь 13 га | Валдайский район, г.Валдай, 387-й км трассы М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург | - | Н |
| 6.3. | Инвестиционная площадка | земельный участок с возможностью незначительного расширения (собственность не разграничена) | площадь 1 га | Валдайский район, г.Валдай, Молодежнаяул. | - | Н |
| 6.4. | Инвестиционная площадка | земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101036:77 (государственная собственность не разграничена) | площадь 0,8 га | Валдайский район, г.Валдай,  Песчаная ул. | - | Н |
| 6.5. | Инвестиционная площадка | земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101034:49 (собственность не разграничена) | площадь 1,75 га | Валдайский район, г.Валдай,  Песчаная ул. | - | Н |
| 6.6. | Инвестиционная площадка | земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101042:48 (собственность не разграничена) | площадь 4,51 га | Валдайский район, г.Валдай | - | Н |
| 6.7. | Инвестиционная площадка | земельный участок с кадастровым номером 53:03:0914002:244 (собственность не разграничена) | площадь 2,5 га | Валдайский район, д.Костково | - | Н |
| 7. | Инвестиционные площадки для размещения иных инвестиционных объектов | | | | |  |
| 7.9. | Инвестиционная площадка | нежилое здание, гараж | площадь  0,047 га | Валдайский район, г.Валдай,  Песчаная ул., д.19а | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 7.10. | Инвестиционная площадка | нежилое строение, склад, земельные участки с кадастровыми номерами: 53:03:0000000:3574, 53:03:0000000:3593 | площадь  0,023га | Валдайский район, г.Валдай, Дворцовая ул., д.32 | СЗЗ – 0,5 км | Н |
| 7.11. | Инвестиционная площадка | нежилое здание, БПХ (прачечная) | площадь  0,055 га | Валдайский район, г.Валдай, ул.Радищева, д.1а | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 7.12. | Инвестиционная площадка | здание типографии, земельный участок с кадастровым номером 53:03:0103027:27 | площадь 0,11 га | Валдайский район, г.Валдай, ул.Луначарского, д.42а | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |

**Агропромышленный комплекс**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткаяхарактеристика объекта** | **Местоположение планируемого  объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Р/Н** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1.** | **Объекты в области агропромышленного комплекса, I этап до 2022 года** | | | | |  |
| 1.5. | Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | строительство фабрики по производству и переработке мяса цыплят бройлеров | 11,8 тыс. т мяса птицы в год | Валдайский район, с.Яжелбицы | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | **Н** |
| **2.** | **Объекты в области агропромышленного комплекса, II этап до 2032 года** | | | | |  |
| ***2.8.*** | Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | строительство молокоперерабатывающего предприятия | определяется проектной документацией | Валдайский район, г.Валдай | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | ***Р*** |

**Особо охраняемые природные территории**

| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Р/Н** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1** | **Особо охраняемые природные территории,II этап до 2032 года** | | | | |  |
| **2.4.** | Особо охраняемые природные территории | памятник природы «Пойменные леса в долине реки Полометь от с.Яжелбицы до с.Лычково» | планируемая площадь 1010 га | Валдайский район | - |  |

**Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Р/Н** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1.** | **Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий,I этап до 2022 года** | | | | |  |
| 1.1. | Объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | капитальный ремонт пожарных депо | определяется проектной документацией | Валдайский район, г.Валдай, ПЧ-11; | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 1.2. | Объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | строительство пожарных депо на 2 автомобиля | определяется проектной документацией | Валдайский район, г.Валдай,  ул.Песчаная | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2. | Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий II этап до 2032 года | | | | |  |
| 2.2 | Объект капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | строительство пожарных депо на 2 автомобиля | определяется проектной документацией | Валдайский район,с.Яжелбицы, с.Едрово; | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |

# Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях района объектов регионального значения представлены ниже и нашли свое отражение в карт-материалах.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Зона с особыми условиями** | **Параметры зоны** | **Функциональная зона** |
| Канализационных очистных сооружений | Санитарно-защитная зона | 150 м, 200 м, 400м | производственного использования |
| Полигонов твердых бытовых отходов | Санитарно-защитная зона | 500 м | Специального назначения |
| Кладбищ | Санитарно-защитная зона | 50 м, 300 м | Специального назначения |
| Котельных | Санитарно-защитная зона | 300 м для котельной мощностью более 200 Гкал | производственного использования |
| Линии электропередач ВЛ-35 кВ, ВЛ-110кВ, 220кВ | охранные зоны | 15м, 20 м, 25 м | инженерной и транспортной инфраструктуры |
| Линий и сооружений связи | Охранные зоны | Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 года №578 | инженерной и транспортной инфраструктуры |
| Промышленные предприятия | санитарно-защитная зона | Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  50, 100, 300, 500 и 1000 м | производственного использования |

# 3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Валдайского городского поселения объектах местного значения, их основные характеристики и местоположение.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектов местного (районного) значения их основные характеристики и местоположение приведены в таблицах 3.3.1.

Таблица 3.3.1.

**Перечень объектов местного (районного) значения, планируемых для размещения на территориях муниципального района.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятия** | **Месторасположение** | **Сроки исполнения** | **Документ определяющий мероприятие** |
| **Предложения по строительству и реконструкции объектов промышленного и агропромышленного комплексов** | | | | |
| **Промышленный комплекс** | | | | |
| 1 | Строительство молокоперерабатывающего  предприятия в г. Валдай (1 га) | г. Валдай | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района, |
| 2 | Организация промышленного производства форели на ООО «Валдай-рыба» в г. Валдай (2 га) | г. Валдай | 1 очередь | Схема терпланирования Валдайского района, |
| 3 | Создание малого производства по возрождению народных промыслов и ремёсел для нужд туристической и развлекательной индустрии (1 га) | Валдайский район | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района, |
| 4 | Организация горного производства для обеспечения комплексного использования минерального сырья и  утилизации отходов производства (20 га) | Валдайский район | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района, |
| **Транспортная система** | | | | |
| 5 | автостанция; | г.Валдай |  | Генплан 2012 г. |
| 6 | оборудование станций сбрасывающими устройствами для предотвращения  несанкционированного выхода подвижного состава на пути следования; | г.Валдай | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района,  Программы перспективного и инвестиционного развития  Октябрьской железной дороги в Новгородской области |
| 7 | оборудование охранно-пожарной сигнализацией постов электрической  централизации стрелок и сигнализации. | г.Валдай | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района, Программы перспективного и инвестиционного развития  Октябрьской железной дороги в Новгородской области |
| 8 | расширение проезжих частей существующих улиц, а так же создание новых улиц в планируемых жилых кварталах, создание новых развязок, пересечения и формирования новых транспортных связей поселения.  создания и развития логистических центров в городе Валдай | Валдайское городское поселение | Расчетный срок | муниципальная программа  комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы  [Стратегия](#P43) социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года (ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН от 09.07.2012 №100, в ред. от 04.04.2018 [N 244-ОЗ](consultantplus://offline/ref=3B61F950D7FFE525C8D021BEFA515B0F8EADE8040A45688699E73E5706E1FE2F338DCB93D7778BF20E1FD6w8Q9L)) |
| 9 | строительство автомобильных дорог протяженностью свыше 7000 метров. | Валдайское городское поселение | 2017 - 2028 | муниципальной программы  комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы |
| 10 | ремонт улично-дорожной сети (согласно утвержденного перечня дорог) |
| 11 | Содержание автомобильных дорог, тротуаров, автобусных остановок, дворовых территорий |
| **Объекты социальной инфраструктуры** | | | | |
| **Административного назначения** | | | | |
| 12 | Строительство административного здания | г. Валдай | 1 очередь | Генплан 2012 г |
| **В сфере образования** | | | | |
| 13 | Строительство детского сада на 200 мест; | г. Валдай | 1 очередь | Генплан 2012 г |
| 14 | Строительство школы на 400 мест; | г. Валдай | Расчетный срок | Генплан 2012 г |
| **В сфере здравоохранения** | | | | |
| 15 | Создание круглосуточных стационаров на 62 койки. | г. Валдай | 1 очередь | Схема терпланирования Валдайского района, |
| 16 | Капитальный ремонт ГУЗ "Валдайская областная  психоневрологическая больница № 1 | г. Валдай | 1 очередь | Схема терпланирования Валдайского района, |
| **В сфере культуры** | | | | |
| **В сфере физкультуры и спорта** | | | | |
| 17 | Строительство спортивных залов на 4753 м2  Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и универсальным спортивным залом в г. Валдай пр.Советский, д.9а (на месте бывшего стадиона "Юпитер") Многофункциональный спортивный центр с бассейном, площадью 20 000 кв. м. | г. Валдай  г.Валдай | 1 очередь  2030 | Схема терпланирования Валдайского района,  [Стратегия](#P43) социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года (ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН от 09.07.2012 №100, в ред. от 04.04.2018 [N 244-ОЗ](consultantplus://offline/ref=3B61F950D7FFE525C8D021BEFA515B0F8EADE8040A45688699E73E5706E1FE2F338DCB93D7778BF20E1FD6w8Q9L)) |
| 18 | Строительство плавательных бассейнов на:  - 1800 м2  - 1725 м2 | г. Валдай | 1 очередь  Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района. |
| 19 | Содержание, строительство, ремонт и реконструкция спортивных объектов, установка уличных тренажёров | Валдайское городское поселение | 1 очередь  Расчетный срок | Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2016-2022 годы» |
| **Коммунально-бытовогого назначения** | | | | |
| 20 | Бани на 79 мест | г. Валдай | 1 очередь  Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района |
| **Жилищное строительство** | | | | |
| 21 | Новое строительство 1 очередь (жилищная обеспеченность 48 м2/чел): 377 тыс. м2 общей площади (округленно) при нормативе жилищной обеспеченности 48 м2/чел. | Валдайское городское поселение | Расчетный срок | генплан |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | |
| **Газоснабжение** | | | | |
| 22 | закольцовка АГРС Короцко с АГРС Валдай с подачей природного газа ГРУ котельных и ГРП населенных пунктов. | Валдайский район | 1 очередь | Генеральная схема газификации районов Новгородской области |
| 23 | Развитие газораспределительной сети района | Валдайский район | Расчетный срок |
| 24 | Развитие газораспределительной сети г.Валдай и с.Зимогорье  Строительство распределительного газопровода среднего и низкого давления по ул.Гостинопольская с закольцовкой газопроводов по ул.Суворова, пер.Чернышевского, ул.Некрасова и ул.Луговая с установкой ПГБ в г.Валдай и с.Зимогорье, протяженностью 2 км. | г.Валдай, с.Зимогорье | Расчетный срок | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на расчетный срок годы и на перспективу до 2032 года |
| 25 | развитие элементов инфраструктуры газового хозяйства: строительство газовой блок -  модульной котельной | Валдайское городское поселение | Расчетный срок | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на расчетный срок годы и на перспективу до 2032 года |
| 26 | обеспечение нормативного качества услуг по  газоснабжению для потребителей. | Валдайское городское поселение | Расчетный срок | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на расчетный срок годы и на перспективу до 2032 года |
| **Теплоснабжение** | | | | |
| 27 | - строительство новых и модернизация существующих котельных в городе (замена котлов, установка систем химводоподготовки, установки КИП и автоматики и пр.)  - строительство когенерационного источника (одновременная выработка тепловой и электрической энергии) газотурбинной теплоэлектростанции (ТЭС «Валдай») мощностью 200 МВт  - модернизация индивидуальных тепловых пунктов с использованием современных пластинчатых моделей теплообменников, новых сетевых насосов (в т.ч. частотно регулируемым электроприводом для системы горячего водоснабжения) | г. Валдай | Расчетный срок | Генплан 2012 г.  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на расчетный срок годы и на перспективу до 2032 года |
| 28 | обеспечение надежности системы теплоснабжения  городского поселения  и повышение  экономической эффективности | Валдайское городское поселение | Расчетный срок | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на расчетный срок годы и на перспективу до 2032 года |
| 29 | внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект  энергосбережения и снижения экологическ  ой нагрузки на окружающую среду | Валдайское городское поселение | Расчетный срок | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на расчетный срок годы и на перспективу до 2032 года |
| **Водоснабжение и водоотведение** | | | | |
| 30 | Для ***города Валдай:***  - консервация действующих одиночных артезианских скважин (ул.Труда, ул. Георгиевской, Студгородке);  - в качестве источника водоснабжения использовать действующие артезианские скважины на территории действующего водозабора (проектная производительность водозабора -7,5 тыс. м3/сутки);  - устройство двух резервных артезианских скважин на территории действующего водозабора, с ожидаемой производительностью 15,0 м3/час  - в качестве контррезервуара проектом предлагается сохранить действующие водонапорные башни (V=25м3; Н=15м);  - прокладка дополнительных кольцевых участков объединенного хозяйственно-питьевого, поливочного и противопожарного водопровода Ø315÷110;  - поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.  - Подключение планируемых площадок нового строительства | г. Валдай | Расчетный срок  Расчетный срок | Генплан 2012 г  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на расчетный срок годы и на перспективу до 2032 года |
| 31 | обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения городского поселения  путем строительстваскважины с устройством  водоразборной колонки для нужд населения п. Выскодно | Валдайское городское поселение | Расчетный срок | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на расчетный срок годы и на перспективу до 2032 года |
| 32 | строительства напорного  канализационного коллектора  и главной канализационной насосной станция в г. Валдай (улучшение экологической обстановки в регионе) | г. Валдай | Расчетный срок | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на расчетный срок годы и на перспективу до 2032 года |
| 33 | Для села Зимогорье:  - устройство площадки водопроводных сооружений с резервуарами чистой воды общей ёмкостью 150 м3;  \_ устройство двух водоводов Ø110 мм до планируемой площадки водопроводных сооружений для объединения с кольцевыми сетями города Валдай;  - устройство дополнительной водонапорной башни Рожновского (V=25м3; Н=15м) для обеспечения напора на юго-западной окраине села и использование её в качестве контррезервуара;  - прокладка дополнительных участков объединенного хозяйственно-питьевого, поливочного и противопожарного водопровода;  - поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети. | г. Валдай | Расчетный срок | Генплан 2012 г |
| 34 | Учитывая фактическое слияние города Валдай и села Зимогорье:  - устройство общей системы водоотведения, согласно которой сточные воды системой самотечно-напорных канализационных коллекторов отводятся на общегородскую КНС и далее по двум напорным коллекторам Ø400 мм на общегородские КОС;  - поэтапная реконструкция существующих КОС, с доведением их производительности до 6000 ÷ 8000м³/сутки с последующим рассеянным выпуском в озеро Малое Выскодно;  - устройство фильтр-прессов для обезвоживания осадков и активного ила, образующихся на очистных сооружениях;  - модернизация действующих канализационных насосных станций с оптимизацией работы насосов и капитальный ремонт их подземной части для обеспечения их водонепроницаемости;  - строительство двух новых напорных линий Ø400 мм от ГКНС до очистных сооружений.  - строительство напорного канализационного коллектора и ГКНС в г.Валдай  - Техническое обслуживание и очистка систем водоотведения | г. Валдай | 2032  Расчетный срок  Расчетный срок | Генплан 2012 г  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на расчетный срок годы и на перспективу до 2032 года |
| **Электроснабжение** | | | | |
| 35 | Строительство новых отпаечных ВЛЗ 10кВ от действующих линий ВЛ-10кВ к новым ТП и кабельных линий 10кВ. | Валдайское городское поселение | 2017-2032 | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на расчетный срок годы и на перспективу до 2032 года |
| 36 | Строительство новых ТП, реконструкция, модернизация и ремонт существующих ТП |  | Расчетный срок |
| 37 | Строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4 кВ составит ориентировочно 22,0 км |  | Расчетный срок |
| 38 | Установка в РУ - 10кВ ПС  - 110/35/10 «Валдайская» 2-х дополнительных ячеек с вакуумными выключателями для присоединения нагрузок проектируемых территорий |  | Расчетный срок |
| **Благоустройство территории** | | | | |
| 39 | организация и очистка поверхностного стока населенных пунктов;  − организация дренажной системы;  − проведение работ по подсыпке территорий нового строительства и локальной подсыпке территорий существующей застройки.  − очистка русел и пойм водотоков от мусора;  − регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование);  − планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);  − проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным  объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью, благоустройство дорожно-тропиночной сети.  - Техническое обслуживание и очистка систем водоотведения | Валдайское городское поселение | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района,  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на расчетный срок годы и на перспективу до 2032 года |
| **Туризм, отдых** | | | | |
| 40 | Строительство туристическо-гостиничного комплекса на 105 мест;  Развитие культурно-познавательного, рекреационного и сельского туризма | г. Валдай, Валдайский район | Расчетный срок | Генплан 2012 г.  [Стратегия](#P43) социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года (ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН от 09.07.2012 №100, в ред. от 04.04.2018 [N 244-ОЗ](consultantplus://offline/ref=3B61F950D7FFE525C8D021BEFA515B0F8EADE8040A45688699E73E5706E1FE2F338DCB93D7778BF20E1FD6w8Q9L)) |
| 41 | Создание зон отдыха в Валдайском районе | Валдайская зона отдыха  (Валдайский,  Окуловский районы) | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района, |
| 42 | Создание на территории района объектов отдыха:  - Санаторный комплекс на 300 мест/5 га,  - гостиничный комплекс на 150 мест/1 га  (г.Валдай),  - 3 базы отдыха (по 50 мест (2 га) каждая),  - 2 кемпинга на 30 мест (1 га) и оборудование мест для стоянок\* (2 га),  - гостевые дома и сельские усадьбы  общей мощностью 40 мест,  - детский оздоровительный лагерь на 100 мест/2 га. | Валдайская зона отдыха  (Валдайский,  Окуловский районы) | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района, |
| **Охрана окружающей среды** | | | | |
| 43 | Строительство небольшого завода с установками сортировки крупного габаритных отходов, стекла, полимеров, металлов и др. | Валдайский, Крестецкий и Демянский районы. | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района, |
| 44 | ликвидация всех несанкционированных  свалок. | Валдайский район | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района  Генплан 2012 г. |
| 45 | разместить на полигоне ТКО мусоросжигательной (мусороперерабатывающей) установки для отдельных видов отходов  создание на базе районного центра г.Валдай цельной системы по сбору, сортировке и переработке твердых коммунальных отходов | Валдайский район  г. Валдай | Расчетный срок | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на расчетный срок годы и на перспективу до 2032 года  [Стратегия](#P43) социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года (ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН от 09.07.2012 №100, в ред. от 04.04.2018 [N 244-ОЗ](consultantplus://offline/ref=3B61F950D7FFE525C8D021BEFA515B0F8EADE8040A45688699E73E5706E1FE2F338DCB93D7778BF20E1FD6w8Q9L)) |
| 46 | выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация. | Валдайское городское поселение |  | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на расчетный срок годы и на перспективу до 2032 года |
| 47 | организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры на площадки временного хранения ТКО. | Валдайское городское поселение |  |
| 48 | обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности). | Валдайское городское поселение |  |
| 49 | заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта. | Валдайское городское поселение |  |
| 50 | Реализация мероприятий в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Новгородской области» была принята новая схема обращения с отходами. | Валдайское городское поселение |  | П[остановление](consultantplus://offline/ref=92320EE024CCAB656A7E6C8F2FAA2602C23021061DA8F411A9DDB8B46810DDDDB9B556B27D4B9D07B955040C085F14C9a3LAN) министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 24 декабря 2019 г. № 9 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области» |

# 4. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории

- историко-культурную и планировочную специфику населенных пунктов поселения

- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона Российской Федерации от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже Генерального плана не претерпел изменений по сравнению с генпланом 2012 года.

# 5. Предложения по включению (исключению) земельных участков в состав Валдайского городского поселения.

1. В рамках настоящих изменений Администрациями Валдайского городского поселения и Рощинского сельского поселения предлагается внести изменения в границы этих поселений. С этой целью предлагается исключить из территории Рощинского сельского поселения земельные участки общей площадью 83,84 га и включить их в состав территории Валдайского городского поселения с возможностью размещения на данной территории объектов местного и регионального значения.
2. Реализация этого мероприятия было предусмотрено Стратегией социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утверждена решением Думы Валдайского муниципального района от 25.06.2020 № 322), которой было предусмотрено: «В 2020 году планируется внесение изменений в градостроительные документы с целью включения в территорию Валдайского городского поселения земельного участка площадью 68 га от территории Рощинского сельского поселения».
3. Предложение по перераспределению земель между Рощинским сельским и Валдайским городским поселением учтено в полном объеме в настоящем проекте генерального плана Валдайского городского поселения в разделе «2.6. Землепользование».

Общая площадь земель Валдайского городского поселения увеличится с 2886,44 га до 2970,28 га (2,90% от общей площади поселения).

1. При реализации данного предложения по перераспределению земель выше указанных муниципальных образований потребуется внесение изменений в областной закон от [04.04.2018 г. № 234-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=13BF8249-503D-46E6-B8DA-58049BABD894) (в ред. отОЗ) «О внесении изменений в некоторые областные законы в части установления границ муниципальных образований Новгородской области».

# 6. Стратегические направления градостроительного развития Валдайского городского поселения

# 6.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития

В основу Генерального плана Валдайского городского поселения положена концепция устойчивого развития поселения.

Цель устойчивого развития поселения - сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к Валдайскому городскому поселению.

Градостроительная стратегия направлена на формирование Валдайского городского поселения как развитого социально-экономического центра Новгородской области. Стратегической целью развития Валдайского городского поселения является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Валдайского городского поселения и его населенных пунктов.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в документах территориального планирования необходимо однозначно установить и отобразить границы муниципального образования Валдайское городское поселение, границы населенных пунктов, входящих в состав Валдайского городского поселения, а также земли иных категорий на территории муниципального образования.

1. Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

# 6.2. Развитие планировочной структуры города Валдай

Архитектурно-планировочная организация территории города Валдай основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;

- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается развитие существующего населенного пункта с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой зоны, капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и с учетом характерных особенностей природного ландшафта.

Город Валдай имеет сложную конфигурацию, достаточно компактен. Город застроен, но имеет достаточное количество свободных территорий под застройку.

Город Валдай имеет сложную конфигурацию, вытянут вдоль озера Валдайское, компактен. Город застроен, но имеет достаточного количества свободных территорий под застройку.

Настоящие изменения генплана не предусматривают пересмотра ранее предложенного варианта развития поселения (согласно генплана 2012, 2014, 2018 и 2019 годов). Схема развития города Валдай в соответствии с генпланом 2012 года представлена на рис. 8.2.1. В рамках настоящих изменений предусмотрено включение в состав г.Валдай территории, ранее относящейся к Рощинскому сельскому поселению, (белый цвет в северо-восточной части города) общей площадью 83,84 га. Генпланом предусматривается, что эта территория будет использована для жилищного строительства, для размещения объектов общественно-бытового назначения, создания зон отдыха и др. Вопрос конкретного размещения объектов на этой территории будет детально проработан после принятия решения о передачи этих территорий в состав Валдайского городского поселения.

Развитие остальной части территории города Валдай предусматривается в соответствии с Генеральным планом 2012 года (в ред. 2014, 2018 и 2019 года) и в настоящих изменениях не рассмативается.

Город Валдай имеет сложную конфигурацию, вытянут вдоль озера Валдайское, компактен. Город застроен, но имеет достаточного количества свободных территорий под застройку. После реализации предложения по передаче в состав Валдайского городского поселения 83,84 га из состава Рощинского сельского поселения часть передаваемых земель предлагается использовать для формирования 60 земельных участков с последующим предоставлением их под индивидуальное жилищное строительство.

Генеральным планом 2012 года предусматривалось, что развитие территории населенного пункта будет вестись в северной, северо-восточной и центральной части города, где должны будут разместиться 27 кварталов жилой застройки, из них:

- многоэтажной – пять кварталов;

- малоэтажной – два квартала;

- индивидуальной – двадцать кварталов.

С момента разработки генплана 2012 года начато интенсивное освоение территорий, предусмотренных под жилую застройку: зона жилой застройки увеличилась на 131,32 га и превысила на 1,7 га показатели предусмотренные на расчетный срок. При этом основное развитие жилая застройка получила за счет индивидуального жилищного строительства - увеличение площади такой застройки на 129,2 га. На настоящий момент в соответствии с генпланом 2012 года ведется застройка квартала 2 (многоэтажная застройка) и начато освоение кварталов 8, 9, 10, 16-27 (индивидуальная жилая застройка). На этих территориях в перспективе может быть построено жилье общей площадью более 120 тысяч м2.

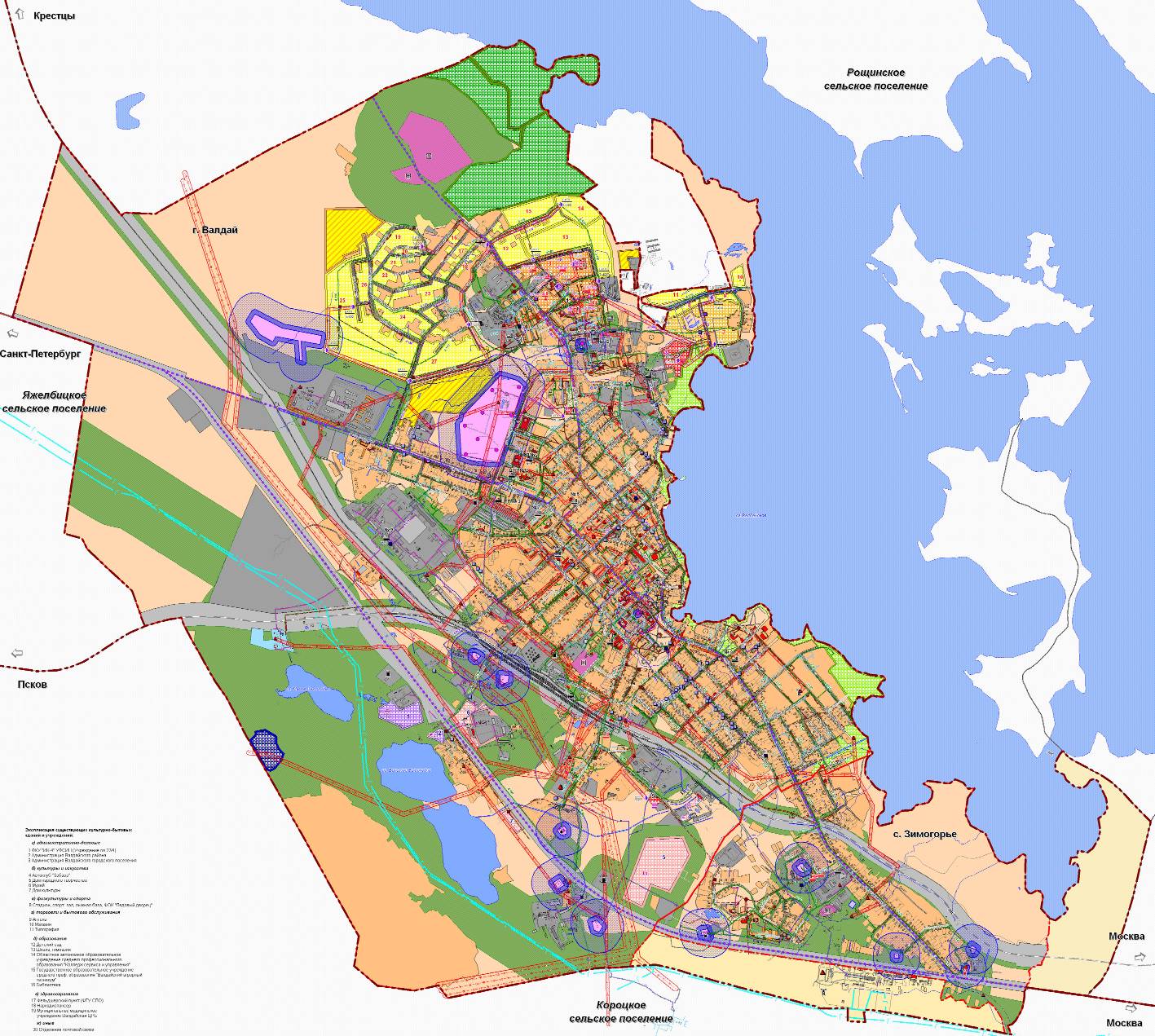
Освоение кварталов много- и малоэтажного жилищного строительства предусматривается в дальнейшем практически в соответствии с генпланом 2012 года.

Изменениями генплана 2019 года было предусмотрено дальнейшее увеличение зоны жилой застройки г. Валдай на 71,6 га, при этом под индивидуальное жилищное строительство предусматривается выделение 47,8 га территории, в частности, в северной части города выделяется еще 23,38 га под ИЖС (кадастровые кварталы 53:03:0101028 и 53:03:0101007).

Рассматриваемый участок (в части кадастровых кварталов 53:03:0101028 и 53:03:0101007)расположен в северной (северо-западной) части г.Валдай, к северо-западу от запланированной генпланом 2012 года, т.е. западнее улиц Станковская и Лесхозная и пер. Станковский.

На этой территории запланировано строительство 150 домов ИЖС (18 кварталов ИЖС), детского сада на 200 мест (участок 26 ОД), два торговых объекта (магазин товаров повседневного спроса (участок 16 ОД), универсам и комбинат бытового обслуживания (КБО) (участок 12 ОД). Вблизи КБО и универсама расположится зона отдыха – предусмотрено создание парка площадью почти в 1,5 га.

На планируемой территории жилой застройки планируется выделение 150 участков до 0,15 га для ИЖС. Норматив жилищной обеспеченности принят равным на перспективу 48 м2 на человека. Коэффициент семейственности – 3. Общая численность жителей квартала – 447 человек. Объем нового жилищного строительства – 21,46 тыс. м2. Вплотную к этому жилому массиву (к югу от универсама и КБО) имеется свободный от застройки участок, который также предусматривается под ИЖС (квартал 13, площадью 1,683 га). На этой территории планируется построить и 11 домов ИЖС, в которых будет проживать 33 человека (общая площадь жилых помещений 1,58 тыс. м2). Всего на рассматриваемой территории предусматривается проживание около 480 жителей (общая площадь жилых помещений 23,04 тыс. м2, средняя плотность застройки немногим менее 1000 м2 на га).



**Рис. 6.2.1. Схема генерального плана (2012 года) города Валдай**

Таким образом, на предусмотренных под жилищное строительство территориях в рамках изменений генплана 2019 года на перспективу разместится 175,2 тысяч м2 общей жилой площади, а также до 120,3 тысяч м2 на уже выделенных и находящихся в стадии освоения территориях. Общий объем жилищного строительства составит 295,5 тысяч м2 общей жилой площади.

Формирования 60 земельных участков на новых землях, включаемых в состав территории г.Валдай в рамках настоящих изменений, позволит построить дополнительно не менее 9000 м2 общей площади ИЖС.

С учетом увеличения норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок до 48 м2 на человека и численности жителей в Валдайском городском поселении 17500 человек потребность в новом жилищном строительстве составит 377,7 тысяч м2. То есть для достижения нормативных показателей по жилищной обеспеченности населения потребуется выделение дополнительных территорий, на которых необходимо построить 82,2 тысяч м2 общей жилой площади. Решение этого вопроса было практически предусмотрено генпланом 2012 года, которым: «Предусмотрена реконструкция индивидуальной жилой застройки под многоэтажную застройку (за границей расчетного срока), общей площадью 42,67 га, расположенная: пер. Новый, ул. Победы, угол ул. Совхозная и пр. Васильева, угол Комсомольского пр. и ул. Гагарина, ул. Труда, ул. Ломоносова, ул. Пушкина, ул. Нахимова, ул. Радищева, ул. Кирова, ул. Гагарина, ул. Октябрьская, ул. Луначарского, ул. Карла Маркса». Выполнение этих работ предусматривается в рамках второй очереди реализации настоящих изменений генплана, то есть после 2030 года.

# 7. Баланс территории

1. Настоящий баланс составлен в границах территории Валдайского городского поселения. Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об использовании земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.
2. На расчетный срок территория, занимаемая жилой застройкой, увеличится за счет территории индивидуальной и многоэтажной перспективной жилой застройки. Увеличится территория, занимаемая общественно-деловой застройкой, территория инженерной и транспортной инфраструктуры. Возрастет площадь занимаемая парками, скверами и бульварами, а также объектами отдыха, туризма и занятий физкультурой и спортом.

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах территории муниципального образования Валдайское городское поселение представлены в таблице 7.1

Таблица 7.1

**Баланс территории муниципального образования Валдайское городскоепоселение**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№** | **Категория** | **Современное состояние** | | **Расчетный срок** | |
| **га** | **%** | **га** | **%** |
|  | **Валдайское городское поселение** | **2886,44** | **100** | **2970,28** | **100** |
| I | Земли сельскохозяйственного назначения | - | - | - | - |
| II | Земли населенных пунктов | 2745,04 | 95,10 | 2828,88 | 95,24 |
| III | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. | 83,70 | 2,90 | 83,70 | 2,82 |
| IV | Земли особо охраняемых природных территорий | 57,7 | 2,00 | 57,7 | 1,94 |
| V | Земли лесного фонда | - | - | - | - |
| VI | Земли водного фонда | - | - | - | - |
| VII | Земли запаса | - | - | - | - |
| **1** | **Город Валдай** | **2452,15** | **100** | **2535,99** | **100** |
| 1.1 | Жилая застройка всего,  в том числе | 615,36 | 25,09 | 616,59 | 24,31 |
|  | -индивидуальная | 532,75 | 21,73 | 533,98 | 21,06 |
|  | -малоэтажная | 22,25 | 0,91 | 22,25 | 0,88 |
|  | -среднеэтажная | 46,60 | 1,90 | 46,60 | 1,84 |
|  | -многоэтажная | 13,76 | 0,56 | 13,76 | 0,54 |
| 1.2 | Общественно-деловая застройка,  в том числе: | 89,72 | 3,66 | 173,56 | 6,85 |
|  | -объектов здравоохранения | 5,97 | 0,24 | 5,97 | 0,24 |
| 1.3 | Территории производственных предприятий, в том числе | 237,54 | 9,69 | 237,54 | 9,37 |
|  | -коммунально-складских предприятий и гаражных сооружений | 162,45 | 6,63 | 162,45 | 6,41 |
| 1.4 | Территория кладбищ | 19,45 | 0,79 | 19,45 | 0,77 |
| 1.5 | Территории сельскохозяйственного использования | 14,71 | 0,60 | 13,48 | 0,53 |
| 1.6 | Территории канализационных очистных сооружений | 3,74 | 0,15 | 3,74 | 0,15 |
| 1.7 | Территории полигона твердых бытовых отходов | - | - | - | - |
| 1.8 | Территории источников водоснабжения | 24,71 | 1,01 | 24,71 | 0,97 |
| 1.9 | Территории, занятые водными объектами | 56,42 | 2,30 | 56,42 | 2,22 |
| 1.10 | Территории транспортной инфраструктуры | 317,71 | 12,96 | 317,71 | 12,53 |
| 1.11 | Территории рекреационного использования, в том числе: | 954,00 | 38,90 | 954,00 | 37,61 |
|  | -парков, скверов, бульваров | 12,56 | 0,51 | 12,56 | 0,50 |
| 1.12 | Территории дач | 95,05 | 3,88 | 95,05 | 3,75 |
| 1.13 | Территории режимных объектов | 23,74 | 0,97 | 23,74 | 0,94 |
| **2.** | **Село Зимогорье** | **292,89** | **100** | **292,89** | **100** |
| 2.1 | Жилые зоны всего, в том числе | 129,86 | 44,33 | 129,86 | 44,33 |
|  | - индивидуальная | 125,89 | 42,98 | 125,89 | 42,98 |
|  | - малоэтажная | 3,97 | 1,36 | 3,97 | 1,36 |
| 2.2 | Общественно-деловые зоны | 3,39 | 1,16 | 3,39 | 1,16 |
| 2.3 | Зоны производственных предприятий, в том числе | 12,31 | 4,20 | 12,31 | 4,20 |
|  | -зона коммунально-складских предприятий и гаражных сооружений | 6,30 | 2,15 | 6,30 | 2,15 |
| 2.4 | Зоны специального назначения, в том числе | 1,05 | 0,36 | 1,05 | 0,36 |
|  | - кладбище | 1,05 | 0,35 | 1,05 | 0,35 |
| 2.5 | Зоны рекреационного назначения, в том числе: | 81,10 | 27,69 | 81,10 | 27,69 |
|  | - зона парков, скверов, бульваров | 0,23 | 0,08 | 0,23 | 0,08 |
|  | - зона зеленых насаждений | - | - | - | - |
|  | -зона объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом | 71,31 | 24,42 | 71,31 | 24,42 |
|  | - зоны, занятые водными объектами | 1,06 | 0,36 | 1,06 | 0,36 |
| 2.6 | Зоны инженерной инфраструктуры, в том числе | 0,93 | 0,32 | 0,93 | 0,32 |
|  | - зона источников водоснабжения | 0,93 | 0,32 | 0,93 | 0,32 |
| 2.7 | Зоны транспортной инфраструктуры | 64,25 | 21,94 | 64,25 | 21,94 |

# 8. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

1. Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Валдайского городского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия).
2. Современное состояние инженерного обеспечения и перспективы его развития на расчетный срок обобщенно рассмотрены в разделе «2.10. Инженерная инфраструктура». В рамках настоящих изменений сохраняются все основные положения генплана 2012 года (с изменениями 2014, 2018 и 2019 года). Материалы ранее утвержденного генплана и расчеты потребности поселения мощности систем и в ресурсах для их эксплуатации (водоснабжение и водоотведение, электро-, газо- и теплоснабжение) позволяют оценить перспективу развития инженерных систем на расчетный срок.
3. Дополнительные мероприятия по благоустройству территории поселения предусматриваются муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2024 годы» (утверждена постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 22.12.2017 № 2671).

# 9. Охрана окружающей среды

Экологическая обстановка на территории Валдайского городского поселения принципиально не изменилась по сравнению с ситуацией подробно описанной в генеральном плане 2012 года. С учетом этого в настоящих изменениях вопросы охраны окружающей среды подробно не рассматриваются.

Уровень экологической безопасности и возможность осуществления трудовой деятельности для обеспечения необходимого ему уровня жизни являются определяющими факторами в принятии человеком решения о месте его постоянного проживания.

Стратегическая цель приоритетного направления:

- обеспечение экологической безопасности и охраны окружающей среды за счет обеспечения населения региона чистой питьевой водой;

- улучшения экологической ситуации в районе путем создания на территории комплекса по сортировке твердых коммунальных отходов и решение вопросов сбора, переработки и утилизации коммунальных отходов; ликвидации всех несанкционированных свалок;

- решение вопросов очистки сточных вод и жидких коммунальных отходов до нормативных требований.

Ключевыми проблемами в данной сфере в Валдайском районе являются:

- низкое качество питьевой воды и сопутствующее ему недостаточное развитие системы водоснабжения;

- необходимость обеспечения баланса выбытия и воспроизводства лесов с увеличением объемов лесовосстановительных мероприятий;

- необходимость развития и совершенствавания деятельности особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ), расположенных на территории Валдайского района;

- недостаточное количество и состояние объектов по сортировке твердых коммунальных отходов и решение вопросов сбора, переработки и утилизации коммунальных отходов на территории района;

- наличие на территории района объектов накопленного экологического вреда, в том числе несанкционированных свалок;

- неудовлетворительное состояние объектов сбора и очистки сточных вод.

Для решения задач в области улучшения экологического состояния в районе планируется участие Валдайского муниципального района в реализации общеобластных проектных инициатив:

- «Реконструкция инфраструктуры населенных пунктов»;

- «Формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами»;

- «Формирование современной экологически безопасной среды»;

- «Сохранение лесов, в том числе на основе их воспроизводства, на всех участках, вырубленных и погибших лесных насаждений»;

- «Сохранение биологического разнообразия»;

- «Развитие действующих деревообрабатывающих производств и поддержка развития малых и средних предприятий».

# 10. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и ограничения

# размещения объектов в зонах возможной опасности

# 10.1. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1. Основными факторами риска возникновения чрезвычайных ситуаций являются опасности (как имевшие место, так и прогнозируемые с высокой степенью вероятности), на территории района и существенно сказывающиеся на безопасности населения:
2. - коммунально-бытового и жилищного характера;
3. - эпидемиологического характера;
4. - экологические;
5. - природные;
6. - техногенные.
7. Риски возникновения ЧС на объектах ЖКХ;
8. К основным факторам коммунально-бытового и жилищного характера относятся:
9. - повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
10. - возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;
11. - дефицит источников теплоснабжения в отдельных частях поселения или их неудовлетворительное техническое состояние;
12. - перегруженность магистральных инженерных сетей канализации или их отсутствие;
13. - медленное внедрение новых технологий очистки питьевой воды, уборки улиц, утилизации производственных и бытовых отходов, энергосберегающих, малоотходных технологий, в том числе в строительстве, применение материалов, сырья, продуктов, содержащих вещества, разрушающие озоновый слой, чрезвычайно стабильных веществ, требующих специальных технологий утилизации;
14. - снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;
15. - снижение уровня коммунально-бытовых услуг для населения (бани, прачечные, химчистки и др.);
16. - возрастающий уровень утечек в сетях тепло- и водоснабжения, приводящий к вымыванию грунта;
17. - старение жилого фонда, особенно зданий довоенной постройки и домов первого поколения, а также инженерной инфраструктуры.
18. Реализация указанных угроз может привести:
19. - к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
20. - к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики поселения в целом;
21. - к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
22. - к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
23. - созданию нестабильной социальной обстановки.
24. В настоящее время существует опасность возникновения ЧС на объектах ЖКХ Валдайского городского поселения, в связи с авариями на системах снабжения населения питьевой водой и теплом из-за изношенности водопроводных сетей и сетей теплоснабжения (износ сетей составляет 70-80%). Так же существует вероятность возникновения техногенных пожаров и взрывов бытового газа с гибелью людей из-за – нарушения техники безопасности при использовании отопительных приборов и топке печей во время сезонного понижения температур. Наибольший ущерб такие аварии могут дать по административному центру района и поселения г. Валдай. В последнее время заметно увеличилось количество ЧС на системах электроснабжения из-за климатических процессов и износа систем электроснабжения.
25. **Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**
26. На основании Постановления администрации Новгородской области от 02.07.1998 № 269 (с изменениями на 29.12.2018) «О порядке сбора, обмена и учета информации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории области» установлен перечень организаций - источников информации областного уровня, а также состав, предоставляемой ими информации о состоянии потенциально опасных объектов, о проводимых мероприятиях по предупреждению ЧС, о прогнозе, факте, масштабе и последствиях возникшей чрезвычайной ситуации.
27. По всем фактам проявлений критериев опасности решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

**Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера**

1. К природным факторам ведущим к риску возникновения ЧС относятся:
2. - опасные геофизические и геологические явления;
3. - опасные метеорологические явления;
4. - опасные гидрологические явления;
5. - природные пожары.

**Опасные геофизические и геологические явления**

1. Оползни, обвалы, осыпи, карстовая просадка (провал) земной поверхности, просадка лессовых пород, абразия, эрозия, склоновый смыв, курумы, ведущие к гибели и госпитализации людей, а также прямому материальному ущербу, разрушению почвенного покрова, гибели посевов сельскохозяйственных культур или природной растительности.

**Опасные метеорологические явления**

1. Такие природные явления, как сильный ветер, шквал, смерч, очень сильный дождь (в том числе со снегом), ливень, сильный снег, град, раннее ледообразование, которые могут привести к гибели и госпитализации людей, к прямому материальному ущербу граждан и организаций, к гибели посевов сельскохозяйственных культур или природной растительности.

**Опасные гидрологические явления**

1. Высокий уровень воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок), низкий уровень воды (низкая межень), раннее ледообразование, которые могут привести к гибели и госпитализации людей, к прямому материальному ущербу граждан и организаций, к гибели посевов сельскохозяйственных культур или природной растительности, понижению уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение не менее 10 дней.

**Зоны затопления и подтопления**

1. Процесс подтопления-затопления при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном прилегающих к озерам, а также к рекам и ручьям, протекающим по Валдайскому району.
2. В Схеме территориального планирования Новгородской области в качестве подтопляемых территорий в Валдайском районе указаны р. Полометь в границах д. Кстечки, д. Углы, д. Ермошкино.
3. Ситуация с подтоплением территорий заметно осложнилась в последние годы, особенно когда в 2019 году в Валдайском районе дважды вводился режим ЧС из-за подтопления ряда территорий после продолжительных и интенсивных дождей в августе и ноябре.
4. В августе 2019 года в зону подтопления попали населенные пункты Едровского сельского поселения (д. Бель, д. Новинка, д. Старово), Ивантеевского сельского поселения (д. Вишнёвка, д. Княжово, д. Савкино, д. Сухая Ветошь), Люблинского поселения (д. Милятино и д. Селиво), Рощинского (д. Закидово) и Семеновщинского сельского поселения (д. Пойвищи, д. Зехово).
5. В ноябре 2019 г. в результате выпадения большого количества осадков, повышения уровня воды на реке Полометь и затопления придворовых территорий в районе населенных пунктов Яжелбицы, Углы, Кстечки, Ермошкино размытия и затопления дорог на территории муниципального района был объявлен режим ЧС (Постановление Администрации Валдайского района от 05.11.2019 № 1906).
6. По результатам этих чрезвычайных ситуаций постановлением Администрации муниципального района от 18.11.2019 № 1979 были определены границы зон подтопления по Валдайскому району, в том числе и по территории Валдайского городского поселения:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Зона подтопления** |
| 1. | г.Валдай, пер. Октябрьский, д.7а |

1. Подтопление имело место и на территориях Семеновщинского, Яжелбицкого, Любницкого и Едровского сельских поселений Валдайского района.
2. Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (постановление Правительства Российской Федерации от 18.04. 2014 N 360 (с изменениями на 7 сентября 2019 года) «О зонах затопления, подтопления».
3. В ходе рассмотрения ЧС было констатировано, что основной причиной подтопления является разлив реки Полометь из-за заиливания и зарастания русла в последние годы. Ранее незначительные подтопления имели место в весенний период. Для устранения причин подтопления уже в 2020 году выделены финансовые средства на очистку русла реки (143 млн. рублей). В настоящее время ведутся работы по расчистке русла силами организации «Экогидротехнология».
4. Основным видом защиты территории от затопления в пределах населенных пунктов является: подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, создание или ремонт систем водоотведения, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

**Природные (лесные) пожары**

Такие природные явления, как сильный ветер, шквал, смерч, очень сильный дождь (в том числе со снегом), ливень, сильный снег, град, раннее ледообразование, которые могут привести к гибели и госпитализации людей, к прямому материальному ущербу граждан и организаций, к гибели посевов сельскохозяйственных культур или природной растительности.

1. Причинами лесных пожаров в Новгородской области являются: человеческий фактор (непогашенные костры, сигареты) – 72 %, сельскохозяйственные палы – 14 %, удары молний (грозовых разрядов) – 7 %, по другим причинам – 7%.
2. Региональная диспетчерская служба Комитета лесного хозяйства и лесной промышленности Новгородской области (РДС) является центральным звеном обмена информации о пожарной опасности и лесных пожарах Новгородской области между лесопользователями, лесничествами, национальными парками, гражданами с одной стороны и Правительством Новгородской области, Комитетом лесного хозяйства и лесной промышленности Новгородской области, Главным управлением МЧС России по Новгородской области и Управлением Росприроднадзора по Новгородской области с другой стороны.
3. На территории Валдайского района располагается Новгородское областное учреждение Валдайский «Лесхоз», который располагает пожарно-химической станцией 2 типа (г. Валдай, ул. Октябрьская д.55).
4. Для оптимизации наблюдения за охраной и защитой лесов используются беспилотные летательные аппараты, которые обеспечивают:
5. - информационную поддержку наземных пожарных команд при тушении крупных лесных пожаров;
6. - патрулирование локальных участков лесного фонда с целью обнаружения загораний;
7. - мониторинг действующих торфяных пожаров с использованием оптического и инфракрасного каналов;
8. - осмотр, фото документирование состояния гарей и мест ведения лесозаготовок;
9. - оперативный осмотр лесных участков с целью исследования состояния лесных массивов;
10. - противодействие незаконной хозяйственной деятельности в лесах.
11. Динамика лесных пожаров по среднему количеству и средней площади подразделяется на наиболее горимые лесничества и наименее горимые лесничества.
12. По данным Схемы территориального планирования Новгородской области Валдайский район относится к району с «наименее горимыми лесничествами», при этом необходимо учитывать, что на территории Валдайского городского поселения отсутствуют земли отнесенные к категории земли лесного фонда.

**Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

1. К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории Валдайского района могут привести транспортные аварии (катастрофы), пожары и взрывы (с возможным последующим горением), аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) аварийно-химических опасных веществ (АХОВ), аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса, сброса) радиоактивных веществ (РАВ), аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) патогенных для человека микроорганизмов, внезапное обрушение зданий, сооружений, пород, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, аварии на очистных сооружениях, гидродинамические аварии. Критериями отнесения ситуаций к разряду чрезвычайных:

**Транспортные аварии**

1. В настоящее время существует вероятность возникновения крупных ДТП на федеральной трассе М-10 «Россия»: аварийно-опасные участки – Валдайский район (385-390 км), опасные участки – Валдайский район (398-410 км).
2. При катастрофах на мостах, переправах, в тоннелях, на железнодорожных переездах, когда происходит продолжительный перерыв в движении на главных путях железнодорожных магистралей, аварийный розлив нефти в водные объекты, аварийное попадание в водоемы токсичных веществ с превышением предельно допустимой концентрации, аварии на транспорте, перевозящем опасные грузы в населенном пункте.
3. Аварии на магистральных газо-, нефте-, продуктопроводах – это аварии на внутрипромысловых нефтепроводах, которые могут привести к аварийному выбросу нефти в объеме 20 тонн и более или аварийному выбросу нефти в местах пересечения с водными объектами.

**Пожары и взрывы (с возможным последующим горением)**

1. При пожаре в зданиях, сооружениях, на установках в том числе, газо-, нефте-, продуктопроводах, сельскохозяйственного назначения, предприятиях торговли, складах, на транспортных средствах, в зданиях жилого, административно-делового назначения, когда возможное число погибших – 2 человека и более, госпитализированных – 4 человека и более, а прямой материальный ущерб исчисляется 1500 МРОТ и более.

**Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) аварийно-химических опасных веществ (АХОВ)**

1. Аварии с выбросом и (или) сбросом (угрозой выброса и (или) сброса) АХОВ при их производстве, переработке или хранении (захоронении), а так же образование и распространение АХОВ в процессе химических реакций, начавшихся в результате аварии и повлекших гибель и госпитализацию людей, а так же распространение за санитарную зону с увеличением предельно допустимого уровня в 5 и более раз, максимальным разовым превышением предельно допустимой концентрации экологически вредных веществ в поверхностных, подземных и морских водах более чем в 100 раз, и любой факт выброса АХОВ при аварии на транспорте.

**Аварийно химически опасные вещества на территории Валдайского городского поселения.**

1. К опасным объектам, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на территории Валдайского городского поселения, относятся железные дороги, автомобильные дороги федерального и регионального и межмуниципального значения, по которым перевозятся аварийно-химические опасные вещества (АХОВ).
2. Если при разливе (выбросе, взрыве) опасных веществ в результате аварии транспортного средства произошло образование зон химического заражения, зон разрушения и пожаров в населенных пунктах.
3. Прогнозирование масштабов зон заражения выполняется в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утвержденной Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.90 г.)
4. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и областным законом от 08.02.96 N 36-ОЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", с целью осуществления государственного надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, постановлением Администрации области от 29.01.2003 № 15 утверждена классификация химически опасных объектов области, имеющих в технологических схемах и на складах аварийно химически опасные вещества (АХОВ), по степени химической опасности.

**Классификация**

**химически опасных объектов области, имеющих в технологических схемах и на складах аварийно**

**химически опасные вещества (АХОВ), по степени химической опасности**

| **Наименование**  **объекта** | **Наименование**  **АХОВ** | **Количество**  **АХОВ (т)** | **Степень**  **химической**  **опасности** |
| --- | --- | --- | --- |
| **г. Валдай** | | | |
| Валдайский молочный завод | аммиак | 1,2 | IV |
| Валдайская база Новгородского облпотребсоюза | аммиак | 0,15 | IV |

**Аварии на электроэнергетических системах**

1. Аварийная ситуация на электроэнергетических системах, которая может повлечь гибель 2-ух и более человек, а также госпитализацию – 4-ех и более человек, при этом прямой материальный ущерб составит – 100 и более МРОТ для граждан и 500 и более МРОТ для организаций. Возможны аварийные отключения систем жизнеобеспечения в жилых кварталах на 1 сутки и более. Вероятность таких значительна, что показали данные 2019 года (август, ноябрь), когда в районе вводился режим ЧС.

**Аварии на очистных сооружениях**

1. Аварийная ситуация на очистных сооружениях, которая может повлечь гибель 2-ух и более человек, а также госпитализацию – 4-ех и более человек, при этом прямой материальный ущерб составит – 100 и более МРОТ для граждан и 500 и более МРОТ для организаций. Решение об отнесении аварии к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС (если не достигнуты значения общих критериев). Возможность возникновения аварий на очистных сооружениях наиболее серьезна в г.Валдай и может сопровождаться загрязнением водных объектов не только на территории Валдайского городского поселения, но и Валдайского района, в чатности Валдайского озера.

**Гидродинамические аварии**

1. Аварийная ситуация при гидродинамических авариях, которая может повлечь гибель 2-ух и более человек, а также госпитализацию – 4-ех и более человек, при этом прямой материальный ущерб составит – 100 и более МРОТ для граждан и 500 и более МРОТ для организаций. Решение об отнесении аварии к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС (если не достигнуты значения общих критериев). На территории поселения гидротехнические сооружения отсутствуют.

**Биолого-социальные чрезвычайные ситуации**

1. К таким ситуациям относятся инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей, а также особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб.
2. В настоящее время сохраняется вероятность возникновения случаев эпидемических вспышек острых кишечных инфекций (Источник – завоз и несанкционированная продажа некачественных овощей и фруктов, нарушение санитарно-гигиенических норм).

**Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей:**

1. - особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Марбурга и Эбола), когда на учет берется каждый отдельный случай особо опасного заболевания (вероятность крайне мала);
2. - эпидемии (пандемии) кроновирусными инфекциями, которые имею место в настоящее время;
3. - опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94), на учет берутся групповые случаи заболеваний — 10—50 человек и более, смертность в течение одного инкубационного периода 2 человека и более (вероятность крайне мала);
4. - инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии, когда на учет берутся групповые случаи заболеваний — 10 чел. и более, а смертность в течение одного инкубационного периода составляет 2 человека и более (вероятность крайне мала);
5. - отравления людей (вероятность крайне мала);
6. - эпидемии, когда уровень смертности или заболеваемости на территории области превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.
7. В настоящее время увеличивается вероятность заболевания людей острыми респираторными вирусными инфекциями (ОРВИ) преимущественно за счет детей дошкольного и школьного возрастов.
8. В последнее время на территории РФ, в том числе и в Новгородской области и Валдайском районе, имеет место пандемия короновирусной инфекции.

**Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса:**

1. 1. массовое поражение растений болезнями и вредителями (вероятность возникновения крайне мала);
2. 2. массовое поражение ле­са болезнями и вредителями (вероятность возникновения крайне мала);

**Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных и рыб:**

1. Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония, когда на учет берется каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни, а также несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия);
2. - прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.), когда на учет берется гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов области — 10 голов и более (эпизоотия), а также массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов области — 100 голов и более (эпизоотия);
3. - экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии, на учет берется каждый случай болезни;
4. - массовая гибель рыб.
5. В настоящее время сохраняется вероятность появления новых очагов африканской чумы свиней и бешенства среди животных.

**Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса:**

1. - массовое поражение растений болезнями и вредителями, приведшие к гибели растений или экономически значимому недобору урожая на площади 100 га и более.
2. Основной задачей при разработке раздела, на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера, в том числе включая ЧС биолого-социального характера и иных угроз рассматриваемой территории является:
3. - определить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
4. - создать условия для последующей разработки проектных мероприятий по минимизации их последствий с учетом ИТМ ГО, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности;
5. - выявить территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых, ограничены действием указанных факторов;
6. - обеспечить при территориальном планировании выполнение требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.
7. Во исполнение предписания № 95/17 об устранении нарушений требований законодательства от 27.06.2017 Государственного ветеринарного надзора Комитета ветеринарии Новгородской области, выданного по результатам плановой выездной проверки органа местного самоуправления, в соответствии с областным законом Новгородской области от 29.06.2015 № 792-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Новгородской области по организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных» в части приведения скотомогильников (биотермических ям) на территории Новгородской области в соответствие с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

# 10.2. Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с пунктом 6 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в документах территориального планирования (генеральных планах) поселений отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

На основании Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ (с изменениями на 23 июня 2020 года) «чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей».

Цель разработки раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе материалов по обоснованию проекта генплана - анализ основных опасностей и рисков на территории Валдайского городского поселения и факторов их возникновения.

Основная задача – на основе анализа факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разработать проектные обоснования минимизации их последствий с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

Раздел "Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (в дальнейшем - раздел "Перечень основных факторов риска ЧС") разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ (в ред. от 01 мая 2019 года N 84-ФЗ) «О гражданской обороне»;

Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ (с изменениями на 23 июня 2020 года) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и технологического характера»;

Федеральным законом от 21 декабря 2004 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2019 года);

Федеральным законом от 21 июля 1997 года №116-ФЗ (с изменениями на 29 июля 2018 года) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ (с изменениями на 27 декабря 2018 года) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ (с изм. от 02 июля 2013 года N 185-ФЗ) « Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\* (с Изменениями N 1, 2)

СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (с Изменением N 1)

ГОСТ Р 22.2.10-2016 Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и технологического характера при разработке документов территориального планирования.

Современное состояние защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по Валдайскому муниципальному району нашло отражение в муниципальных программах и документах Администрации района <http://www.valdayadm.ru/>.

В условиях сохранения высокого уровня угрозы техногенного и природного характера, негативных последствий чрезвычайных ситуаций для устойчивого социально-экономического развития Валдайского городского поселения одним из важных элементов обеспечения безопасности поселения является повышение защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

Обеспечение условий для безопасной жизнедеятельности населения района, минимизация материального ущерба и снижение случаев гибели людей вследствие чрезвычайных ситуаций, являются важнейшими факторами для сохранения экономического потенциала и повышения качества жизни населения.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций в Валдайском городском поселении связана, прежде всего, со структурной спецификой хозяйственной деятельности, и обусловлена достаточно высокой концентрацией предприятий топливно-энергетического комплекса, значительной протяжённостью сети трубопроводов. Существующая сеть автомобильных дорог с одной стороны, является одним из определяющих факторов экономического развития, а с другой, источником потенциальной опасности и возникновения чрезвычайных ситуаций.

Климат района умеренно континентальный, характеризующийся быстрой сменой погодных условий. Вследствие этого основными источниками природных чрезвычайных ситуаций на территории района являются опасные гидрометеорологические явления.

Кроме того, на территории Валдайского городского поселения осуществляют деятельность нескольких потенциально-опасных объектов (пожароопасных, взрывоопасных), в том числе:

- [АЗС «Новгороднефтепродукт»](http://avtotochki.ru/poi/view/229629624378/), г. Валдай, ул.Выскодно-1 (трасса M-10 «Россия», 388 километр);

- [АЗС «Газпромнефть №33»](http://avtotochki.ru/poi/view/2203254719533/) г. Валдай, улица Выскодно, 2;

- [АЗС «Новгороднефтепродукт»](http://avtotochki.ru/poi/view/229629624378/), г. Валдай, ул. Октябрьская, 58;

- АЗС «ПТК Сервис», г.Валдай, ул.Молодежная, д.2;

- Валдайская нефтебаза, г. Валдай, ул. Октябрьская, 58;

- Валдайский молочный завод (наличие аммиака);

- Валдайская база Новгородского облпотребсоюза (наличие аммиака);

- газопровод Серпухов – Санкт-Петербург;

- газопровод Белоусово – Санкт-Петербург.

Анализ чрезвычайных ситуаций, произошедших в предыдущие годы, показал, что для Валдайского городского поселения в большей степени характерны транспортные аварии и катастрофы, пожары, аварии на магистральных трубопроводах, аварии на электроэнергетических системах и тепловых сетях, природные чрезвычайные ситуации. Указанные чрезвычайные ситуации, как правило, сопровождаются гибелью людей, наличием пострадавших, причинением значительного материального ущерба.

Актуальность проблемы заключается в обеспечении снижения рисков чрезвычайных ситуаций и потерь человеческого, природного и экономического потенциала путём концентрации материальных и финансовых ресурсов на приоритетных направлениях по созданию условий для безопасной жизнедеятельности и координации действий органов местного самоуправления.

Наиболее характерными видами аварийно-спасательных работ являлись ликвидация (локализация) происшествий на автомобильном транспорте (ДТП), поисково-спасательные работы, поиск и спасение пострадавших в природной среде.

Проблемным вопросом остаётся недостаточное техническое оснащение поисково-спасательных отрядов современным оборудованием, средствами связи, приборами, имуществом для ведения аварийно-спасательных работ, позволяющим своевременно и в полном объёме выполнять поставленные задачи как в условиях чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, так и в повседневной деятельности. Немаловажным при этом является повышение мобильности и безопасности личного состава поисково-спасательных отрядов, привлекаемых для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» организация мероприятий по созданию и поддержанию в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальной системы оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Поддержание в постоянной готовности к использованию муниципальной системы оповещения населения осуществляется с целью оповещения населения района о чрезвычайных ситуациях. Запасы мобильных (перевозимых и переносных) технических средств оповещения населения создаются и поддерживаются в готовности к использованию в соответствии с положениями статьи 25 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» МЧС России.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2008 № 1240-р «О Концепции создания системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб через единый номер «112» на базе единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований», создание и развертывание «системы–112» одним из приоритетных направлений является создание единой информационно-справочной базы данных (с использованием электронных карт территории и населенных пунктов) (далее единая база данных) по предупреждению, ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности на территории Валдайского муниципального района и создание единого информационного пространства для организации автоматизированного информационного обмена между ЕДДС Валдайского муниципального района и ЦУКС по Новгородской области.

Единая база данных и единое информационное пространство включает: электронные паспорта территорий и потенциально опасных объектов, социально значимых объектов и систем жизнеобеспечения, информационно-справочную базу данных по всем рискам ЧС, и тематические геоинформационные слои электронной карты автономного округа. Созданная единая база данных и единое информационное пространство необходимо для получения оперативной и точной информации о чрезвычайной ситуации и обеспечения своевременного реагирования и эффективного применения сил и средств.

Частота пожаров отражает общий уровень пожарной безопасности и эффективность превентивных противопожарных мероприятий, деятельности надзорных органов и мер, предпринимаемых гражданами и собственниками недвижимого имущества.

Одним из путей решения данной проблемы является создание добровольной пожарной охраны – социально ориентированных общественных объединений пожарной охраны, для участия в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ.

По итогам проверок надзорными органами населённых пунктов на обеспечение надлежащего противопожарного состояния требуется устройство источников наружного противопожарного водоснабжения.

Тревожное положение с обеспечением пожарной безопасности складывается в поселениях, жители которых лишены гарантированной нормативными правовыми актами Российской Федерации в области пожарной безопасности защиты личной собственности и жизни от пожаров.

Необходимо создание условий для информированности и повышения уровня знаний населения в области пожарной безопасности.

В связи с этим должно существенно возрасти требование к системе противопожарной агитации и распространению знаний пожарной безопасности. Данная система является совокупностью сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами данной системы являются органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно этого постановления Администрации Новгородской области от 22.08.2005 № 305 (с изменениями на 04.08.2020) «О силах и средствах областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» на территории района располагаются организации, которые участвуют в работах по ликвидации последствий ЧС:

- Валдайский «Лесхоз», который располагает пожарно-химической станцией 2 типа (г. Валдай, ул. Октябрьская д. 55).

- Аварийно-спасательная группа (Валдай Дворецкий переезд, д. 5);

- Производственное отделение «Валдайские электросети (г. Валдай, Энергетиков, 16);

- Отдел МВД России по Валдайскому району (г. Валдай, Гагарина, 44а), которые участвуют в работах по ликвидации последствий ЧС.

На территории Валдайского муниципального района расположены пожарные части ПЧ № 11 ФГКУ "2-й отряд ФПС Новгородской области", Валдай, улица Победы, 126а, ПЧ № 12 ФГКУ "5-й отряд ФПС Новгородской области", п. Рощино и Отдельный пост этой же пожарной станции (Рощино).

1. **Схемой территориального планирования по Валдайскому району предусматриваются мероприятия в области защиты населения от ЧС:**

На I этап (до 2022 года):

- капитальный ремонт пожарных депо ПЧ № 11 ФГКУ "2-й отряд ФПС Новгородской области" Валдай, улица Победы, 126а

- строительство пожарных депо на 2 автомобиля г. Валдай, ул. Песчаная

На II этап (до 2032 года):

- строительство пожарных депо на 2 автомобиля в с. Яжелбицы, с. Едрово.

# 10.3. Гражданская оборона и защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций

Стратегическая цель - минимизация рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Валдайского муниципального района, создание в районе безопасных условий для проживания граждан и функционирования инфраструктуры.

Основными задачами в области гражданской обороны и защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций определяются в рамках общеобластных задач:

- повышение готовности органов управления, сил и средств Новгородской области и валдайского района к защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций регионального и межмуниципального характера;

- усиление пожарной безопасности;

- реконструкция и поддержание в постоянной готовности региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения;

- создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»;

- обеспечение безопасности и охраны жизни людей на водных объектах, создание общественных спасательных постов в местах массового отдыха населения и обучение населения плаванию и приемам спасания на воде.

Для успешного решения выше указанных задач необходимо:

- обеспечение в автоматическом режиме передачи сообщений о пожарах, возникших на объектах защиты, непосредственно в подразделения пожарной охраны;

- повышение уровня защищенности детей дошкольного возраста, обучающихся и неработающего населения;

- завершение создания автоматизированной системы оповещения;

- повышение безопасности населения Новгородской области и снижение социально-экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций и происшествий путем сокращения времени реагирования экстренных оперативных служб при обращении населения по единому номеру «112»;

- повышение качества образовательной деятельности в области гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности.

# 11. Основные технико-экономические показатели Генерального плана муниципального образования Валдайское городское поселение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| 1 | Территория | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель городского поселения в установленных границах | га/м2 на чел. | 2886,44/1919 | 2970,28/1697 |
|  | в том числе территории: |  |  |  |
|  | 1. Земли сельскохозяйственного назначения | га/м2 на чел. | - | - |
|  | 2. Земли населенных пунктов | га/м2 на чел. | 2745,04/1858 | 2828,88/1616 |
|  | 1). г. Валдай | га/м2 на чел. | 2452,15/1753 | 2535,99/1537 |
|  | 2). с. Зимогорье | га/м2 на чел. | 292,89/3731 | 292,89/293 |
|  | 3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га/м2 на чел. | 83,70/56,7 | 83,70/47,8 |
|  | 4. Земли особо охраняемых природных территорий | га/м2 на чел. | 57,7/39 | 57,7/33 |
|  | 5. Земли лесного фонда | га/м2 на чел. | - | - |
|  | 6. Земли водного фонда | га/м2 на чел. | - | - |
|  | 7. Земли запаса | га/м2 на чел. | - | - |
| 2 | Население | | | |
| 2.1 | Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований в том числе | человек | 14772 | 17500 |
|  | 1). г. Валдай | человек | 13987 | 16500 |
|  | 2). с. Зимогорье | человек | 785 | 1000 |
| 2.2 | Показатели естественного движения населения | ‰ | -9,7 | -2,0 |
| 2.3 | Показатели миграции населения | ‰ | 0,7 | 5,0 |
| 2.4 | Численность занятого населения - всего | чел./% | 8486/50 | 9275/53 |
| 3 | Жилищный фонд | | | |
| 3.1 | Жилищный фонд - всего | тыс. м2 общей площади квартир | 498,8 | 840,0 |
| 3.2 | Убыль жилищного фонда всего | тыс. м2 общей площади квартир | 36,5 | - |
| 3.3 | Из общего объема убыли жилищного фонда |  |  |  |
|  | убыль по: |  |  |  |
|  | - техническому состоянию | тыс.м2 общей площади квартир | 36,5 | - |
|  | - реконструкции | тыс. м2 общей площади квартир | - | - |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд |  | 462,3 | 840,0 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство - всего |  | - | 377,7 |
| 3.6 | Из общего нового жилищного строительства размещается: |  |  |  |
|  | - на свободных территориях | тыс. м2 общей площади квартир | - | 208,0 |
|  | - за счет реконструкции существующей застройки | тыс. м2 общей площади квартир | - | 169,7 |
| 3.7 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 33,77 | 48 |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел. | мест | 858 | 1050 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего/1000 чел. | - | 1930 | 2100 |
| 4.3 | Учреждения внешкольного образования | учащихся | - | 945 |
| 4.4 | Больницы | коек | 260 | 236 |
| 4.5 | Поликлиники | посещений в смену | 800 | 800 |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли, | м2 торговой площади | - | 11987 |
| 4.7 | Учреждения культуры и искусства - | мест | - | 2030 |
| 4.8 | Физкультурно-спортивные сооружения - | м2 площади пола зала | - | 45500 |
| 4.9 | Учреждения социального обеспечения – всего | мест | - | 156 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог | км | 88,22 | 88,22 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | межмуниципального значения | км | - | - |
|  | федерального значения | км | 9,17 | 9,17 |
|  | местного значения | км | 79,05 | 79,05 |
| 5.2 | Протяженность железных дорог, в том числе: | км двойного пути | 13,09 | 13,09 |
|  | - Псков - Москва | км двойного пути | 3,70 | 3,70 |
|  | - Крестцы - Москва | км двойного пути | 9,39 | 9,39 |
| 5.3 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | 3 | 3 |
| 5.4 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | 309 | 350 |
| 6 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | |
| 6.1.1 | г. Валдай+с.Зимогорье: |  |  |  |
|  | Водопотребление - всего | тыс. м3/сут. | 4,92 | 5,28 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | - - | 3,53 | 3,79 |
|  | - на производственные нужды |  | 1,39 | 1,49 |
|  | Производительность водозаборных сооружений׃ | тыс. м3/сут. | 5,50 | - |
|  | Водонапорные башне: (V=25м3, Н=15м) | шт | 2 | 1 для Зимогорья |
|  | Артскважина (q=15м³/час) | количество | 15 | 2 |
|  | Резервуары чистой воды V=1000м³: | шт | 2 | - |
|  | Резервуары чистой воды общим объёмом=150м³. | шт. |  | 2 для Зимогорья |
|  | Насосная станция второго подъёма(q=54м³/час; Н=45м) | шт. |  | 1 для Зимогорья |
|  | Насосная станция второго подъёма(q=315м³/час; Н=50м) | шт | 1 | - |
|  | Среднесуточное водопотребление на 1 человека: | л/сут. на чел. | 160 | 160 |
|  | в том числе на хозяйственно-питьевые нужды | - - | 160 | 160 |
|  | Протяженность сетей׃ | км |  | 44,15 |
|  | Ø315 ПЭ | - - | - | 5,03 |
|  | Ø200 | - - |  | 2,60 |
|  | Ø160 ПЭ |  | - | 19,46 |
|  | Ø110 ПЭ | - - | - | 17,06 |
| 6.2 | Водоотведение | | | |
| 6.2.1 | г. Валдай+с.Зимогорье: |  |  |  |
|  | Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод - всего | тыс.м3/ сут | 3,67 | 3,94 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | - - | 3,53 | 3,79 |
|  | - производственные сточные воды | - - | 0,14 | 0,15 |
|  | Производительность очистных сооружений канализации (17000м³/сут): | количество | 1 | реконструкция |
|  | КНС | количество | 5 | 15 |
|  | Протяженность сетей: | км |  | 52,61 |
|  | Самотечных: Ø200 мм | - - |  | 37,08 |
|  | Ø300 мм | - - |  | 1,63 |
|  | Напорных: Ø 63 мм ПЭ | - - | - | 2,05 |
|  | Ø 110 ПЭ | - - | - | 2,50 |
|  | Ø 125 ПЭ | - - | - | 0,8 |
|  | Ø 140 ПЭ | - - | - | 1,65 |
|  | Ø 140 ПЭ |  |  | 0,50 |
|  | Напорных: Ø 400 мм ПЭ | км | - | 6,4 |
| 6.3 | Электроснабжение | | | |
| 6.3.1 | Потребность в электроэнергии - всего | МВт/МВА | - | +2,545/2,695 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на производственные нужды | - - |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | - - |  | +2,545/2,695 |
| 6.3.2 | Потребление электроэнергии на 1 чел в год | кВт.ч/год | 2170 | 2170 |
|  | в том числе на коммунально-бытовые нужды | кВт.ч/год | 2170 | 2170 |
| 6.3.3 | Источники покрытия электронагрузок |  |  |  |
|  | ПС «Валдайская» | кВ | 110/35/10 | 110/35/10 |
| 6.3.4 | Протяженность сетей,  в том числе: | км | 63,92 | 83,52 |
|  | ВЛ-110 | км | 8,10 | 8,10 |
|  | ВЛ-35 | км | 12,73 | 12,73 |
|  | ВЛ-10 | км | 43,09 | 62,69 |
| 6.4 | Теплоснабжение | | | |
| 6.4 | Теплоснабжение годовое г. Валдай (проектируемых кварталов) | МВт  Гкал |  | 50997  43850 |
| 6.4.1 | Потребление тепла (проектируемых кварталов) | МВт  Гкал/ч |  | 21,96  18,88 |
| 6.4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | МВт  Гкал/ч |  | 12,28  10,56 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | БМК №1 | МВт  Гкал/ч |  | 11,63  10,00 |
|  | БМК №2 | МВт  Гкал/ч |  | 0,58  0,50 |
|  | ТЭС «Валдай» | МВт  Гкал/ч |  | 0,07  0,06 |
| 6.4.3 | Производительность автономных источников теплоснабжения проектируемых кварталов | МВт  Гкал/ч |  | 17,23  14,81 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | Индивидуальные котлы | МВт  Гкал/ч |  | 17,23  14,81 |
|  | Протяженность сетей | км |  | 2,90 |
|  | ТЭС «Валдай» | МВт  Гкал/ч | - | 0,07  0,06 |
| 6.4.3 | Производительность автономных источников теплоснабжения проектируемых кварталов | МВт  Гкал/ч | - | 18,92  16,27 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | Индивидуальные котлы | МВт  Гкал/ч | - | 18,92  16,27 |
|  | Протяженность сетей | км | - | 2,60 |
|  | в том числе: |  |  | 1,20 |
| 6.5 | Газоснабжение | | | |
|  | Общий годовой расход газа, общий часовой расход газа, в том числе: | млн. м3/год  м3/ч | - | 8,345  3494 |
| 6.5.1 | Расход газа централизованными источниками теплоснабжения (котельные) | м3/ч | 2810,4 | 2849,8 |
| 6.5.2 | Расход газа автономными источниками теплоснабжения (АИТ) проектируемых кварталов, в том числе: | м3/ч | - | 1106 |
|  | Блочные модульные котельные (БМК ) |  | - | 1102 |
|  | АИТы (отдельностоящие) | м3/ч | - | - |
|  | АИТы (встроеные, пристроеные) | м3/ч | - | 4,0 |
| 6.5.3 | Индивидуальные котлы (отопление и горячее водоснабжение жилых зданий) | м3/ч | - | 2149,0 |
| 6.5.4 | Индивидуально- бытовые нужды населения  (приготовление пищи) | м3/ч | - | 517,8 |
| 6.5.5 | Источники подачи газа по городскому поселению |  |  |  |
| 6.5.5.1 | ГРС, ПГРП | шт. | 1 | 1 |
| 6.5.5.2 | Магистральный газопровод, отвод | км | - | - |
| 6.5.6 | Сооружения и газопроводы: |  |  |  |
| 6.5.6.1 | Газорегуляторные пункты, в том числе | шт | 86 | 89 |
|  | ГРП | шт | 8 | 8 |
|  | ШРП и (домовые) | шт | 78 | 81 |
| 6.5.6.2 | Газопроводы, в том числе: | км |  |  |
|  | Высокого давления 1 кат. | км | - | - |
|  | Среднего давления | км | 26,260 | 36,53 |
| 6.6 | Связь | | | |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения |  | 100 |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров на 1000чел. | - | 390 |
| 6.7 | Санитарная очистка территории | | | |
| 6.7.1 | Объем бытовых отходов | м3/год | - | 27562,5 |
| 6.7.2 | Мусороперерабатывающие заводы | единиц/ м3/год | - | 1 |
| 6.7.3 | Полигоны ТКО | единиц/га | - | 1/4,54 |
| 7 | Ритуальное обслуживание населения | | | |
| 7.1 | Общее количество кладбищ | единиц/га | 4/19,82 | 4/19,82 |

# 12.Заключение

Настоящие изменения генерального плана Валдайское городского поселения развивают и конкретизируют в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Валдайского городского поселения, в первую очередь, города Валдай, в том числе за счет передачи в состав Валдайского городского поселения части земель Рощинского сельского поселения и включения их в состав территории г. Валдай. Настоящими изменениями учтены изменения в категорировании земель поселения, уточнены границы населенных пунктов и изменения в функциональном зонировании земель, определены перспективы развития территории поселения в части строительства жилья, объектов общественно-делового и производственного назначения, а также инженерной инфраструктуры.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Валдайского городского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

|  |
| --- |
|  |
| **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  **Том 1** |
| **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ** |
|  |
|  |
| г. Курск 2021 г. |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Администрация Валдайского муниципального района |
| Исполнитель | ООО «Центр картографии и территориального планирования» |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Директор Ткаченко Н.С.

Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.

г. Курск 2021 г.

1. **Состав авторского коллектива**
2. Директор Ткаченко Н.С.
3. Главный архитектор проекта Сабельников А.Н.
4. Инженер Крейнер И. Р.
5. архитектор Ашурков В.В

архитектор Шуклин Г.С.

1. начальник отдела картографии Бурцева Н. А.
2. зам. начальника отделаГЭА Васильева М.С.
3. менеджер ГИС Примак А.А.
4. инженер-картограф Воронина О.И.
5. инженер-картограф Коржавин А.Е.
6. инженер Коржавин К.Е.

**Состав проектных материалов**

| №  п/п | **Наименование документа** |
| --- | --- |
| **1. Текстовые материалы** | |
| 1. | Положение о территориальном планировании Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области. Том 1 |
| 2. | Материалы по обоснованию в текстовой форме проекта генерального плана Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области. Том 2. |
| 3. | Сведения, предусмотренные п.3.1. ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст. 30 Градостроительного кодекса. Том 3. |
| **2. Графические материалы** | |
|  | **Генеральный план.** |
| 1. | карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:10000 |
| 2. | карта границ населенных пунктов М 1:10000 |
| 3. | карта функциональных зон М 1:10000 |
|  | **Материалы по обоснованию проекта генерального плана.** |
| 1. | карта современного использования территории М 1:10000 |
| 2. | карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории М 1:10000 |
| 3. | карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000 |
|  | Электронная версия проекта на CD |

**Содержание**

[1.Введение. 5](#_Toc58583945)

[2. Цели и задачи территориального планирования 6](#_Toc58583946)

[2.1. Задачи территориального планирования 7](#_Toc58583947)

[2.1.1. Задачи пространственного развития 7](#_Toc58583948)

[2.1.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства 7](#_Toc58583949)

[2.2.2.Задачи по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 7](#_Toc58583950)

[2.2.3.Задачи по улучшению экологической обстановки и охраны окружающей среды 7](#_Toc58583951)

[2.2.4.Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 7](#_Toc58583952)

[2.2.5.Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана 7](#_Toc58583953)

[3.Перечень мероприятий по территориальному планированию. 8](#_Toc58583954)

[3.1 Мероприятия по экономическому развитию территории. Население. 8](#_Toc58583955)

[3.1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Валдайского городского поселения. 8](#_Toc58583956)

[3.1.2. Базовый прогноз численности населения. 9](#_Toc58583957)

[4. Стратегические направления градостроительного развития Валдайского городского поселения 9](#_Toc58583958)

[4.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития. 9](#_Toc58583959)

[4.2. Земельные ресурсы. 10](#_Toc58583960)

[4.2.1 Мероприятия по перераспределению земельных ресурсов 10](#_Toc58583961)

[5.Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры 14](#_Toc58583962)

[5.1Развитие планировочной структуры города Валдай. 14](#_Toc58583963)

[6. Жилой фонд и территории жилой застройки. 16](#_Toc58583964)

[7. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки. 18](#_Toc58583965)

[8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования Валдайский муниципальный район. 18](#_Toc58583966)

[8.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Валдайского муниципального района объектах федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики и местоположение. 19](#_Toc58583967)

[8.1.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации 19](#_Toc58583968)

[8.1.2. Информация о планируемых для размещения на территории муниципального района объектов регионального значения. 20](#_Toc58583969)

[8.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Валдайского городского поселения объектах местного значения, их основные характеристики и местоположение. 25](#_Toc58583970)

[8.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов. 32](#_Toc58583971)

[8.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий 33](#_Toc58583972)

[9. Инженерное обеспечение и благоустройство территории. 33](#_Toc58583973)

[10. Охрана окружающей среды 34](#_Toc58583974)

[11. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 35](#_Toc58583975)

[12. Заключение 35](#_Toc58583976)

# 1.Введение.

1. Генеральный план разработан на территорию муниципального образования Валдайское городское поселение Валдайского муниципального района Новгородской области (административный центр город Валдай).
2. В соответствии с областным законом от 22.12. 2004 № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции от [06 июня 2005 года № 492-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=EB3BC4F9-CDFF-4110-BB33-EBCE0ABA9783); от [05 мая 2006 года № 675-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=38A9E93C-EDB1-4001-A463-C23B10391856); от [31 марта 2009 года № 489-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=C05E3C0B-A184-4D50-8DDD-D3F3ED0B9624); от [01 декабря 2009 года № 641-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=28E5D93C-059F-4EE7-976F-BA60D8E3F172); от [30 марта 2010 года № 716-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=7A4B8821-E110-4163-85FD-A3B7B8F31DC3); [от 01 марта 2013 года № 216-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=EB2732DF-43BE-472F-A321-882F91473CA1); от [04 апреля 2018 года № 234-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=13BF8249-503D-46E6-B8DA-58049BABD894)) Валдайское городское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Валдайского муниципального района Новгородской области. Областным законом от 04.04.2018 года были уточнены границы территорий муниципального образования Валдайское городское поселение, входящего в состав территории Валдайского муниципального района, что должно найти отражение в настоящих изменениях.
3. В процессе реализации Генерального плана Валдайского городского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение границ Валдайского городского поселения и граничиствующего с ним Рощинского сельского поселения, уточнение границ и функционального зонирования территории г.Валдай, являющегося административным центром поселения и Валдайского муниципального района, а также в объемы предусматриваемого жилищного строительства и развития социально-бытовой и инженерной инфраструктуры поселения.
4. Настоящие изменения в Генеральный план Валдайского городского поселения разработаны в 2021 гг. Обществом с Ограниченной Ответственностью «Центр картографии и территориального планирования» в соответствии с Муниципальным контрактом № 01503000116210001000001 от 29.10.2021г. между ООО «Центр картографии и территориального планирования» и Администрацией Валдайского муниципального района и техническим заданием на подготовку проекта внесения изменений в документ территориального планирования (генеральный план) Валдайского городского поселения
5. Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).
6. Настоящие Положения о территориальном планировании муниципального образования «Валдайское городское поселение» подготовлены в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве утверждаемой текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования «Валдайское городское поселение» Валдайского района Новгородской области.
7. Положения о территориальном планировании включают в себя:
8. 1) цели и задачи территориального планирования;
9. 2) перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.
10. В обязательных положениях генерального плана Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области должны содержаться:
11. - установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности;
12. - предложения по установлению границ населенных пунктов;
13. - решения по совершенствованию планировочной структуры;
14. - предложения по выделению и резервирования территорий для создания и развития производств;
15. - градостроительные предложения по формированию зоны административного центра;
16. - установление параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной инфраструктур и благоустройству территорий;
17. - предложения по совершенствованию всех систем инженерного обеспечения населенных пунктов;
18. - меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
19. - меры по улучшению экологической обстановки.
20. Особенность ситуации вокруг комплекса работ по подготовке документов территориального планирования (Генерального плана) Валдайского городского поселения связана с необходимостью уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Валдайского городского поселения и уточненных перспектив развития города Валдай.
21. Одна из основных задач генерального плана — это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.
22. Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2041 года (20 лет) и на 1 очередь – до 2031 года.
23. Документы территориального планирования выполнены при организационном и творческом участии администрации Валдайского городского поселения.

# 2. Цели и задачи территориального планирования

1. Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.
2. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
3. Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

# 2.1. Задачи территориального планирования

# 2.1.1. Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития территории поселения является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;

увеличение инвестиционной привлекательности поселения для создания новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

усовершенствование внешних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы.

# 2.1.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства

**Транспортная инфраструктура**

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

развитие базовых объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих внешние транспортные связи;

повышение качества транспортных связей за счет совершенствования как всей дорожной сети, так и отдельных ее элементов.

**Инженерная инфраструктура**

Предоставление качественных услуг по электро- и газоснабжению поселения за счет создания новых и модернизации существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также развития систем инженерных коммуникаций.

# 2.2.2.Задачи по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Восстановление и сохранение объектов культурного наследия на территории поселения, создание историко-культурной привлекательности поселения.

# 2.2.3.Задачи по улучшению экологической обстановки и охраны окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, снижение негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, сохранение биосферы, переход к устойчивому развитию.

Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;

- поверхностных и подземных вод;

- земель, недр, почв;

- лесов, растительности и животного мира.

# 2.2.4.Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организация и осуществления мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# 2.2.5.Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

утверждение плана реализации генерального плана;

утверждение правил землепользования и застройки;

подготовка документации по планировке территории;

подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана.

# 3.Перечень мероприятий по территориальному планированию.

# 3.1 Мероприятия по экономическому развитию территории. Население.

# 3.1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Валдайского городского поселения.

Валдайское городское поселение – муниципальное образование с развитой промышленной, транспортной, социально-культурной инфраструктурой.

Населенный пункт город Валдай является административным центром Валдайского городского и районным центром Валдайского района Новгородской области, выполняет много дополнительных функций по сравнению с рядовыми населенными пунктами, поэтому при разработке генплана учитывалась необходимость размещения на территории поселения объектов, обеспечивающих функционирование Валдайского городского поселения, как районной единицы Новгородской области.

Первоочередными задачами социально-экономического развития поселения является: укрепление материально-технической базы организаций: здравоохранения, образования, культуры, учреждений социального обслуживания населения, привлечение инвестиций в сферу материального производства, а также реализация приоритетных национальных проектов.

Результатом выполнения задач станет рост объемов строительства объектов социальной инфраструктуры, жилья, улучшения состояния дорог, увеличение доходов населения, улучшение демографии.

Основными экономическими задачами поселения являются:

- модернизация производства предприятий, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;

- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;

- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;

- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);

- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;

- увеличение темпов жилищного строительства;

- продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;

- строительство и реконструкция автомобильных дорог;

- эффективное использование местных ресурсов;

- сохранение уникальных памятников культурного наследия;

- развитие туризма.

Основные проблемы муниципального образования:

- низкий уровень заработной платы работников;

- обеспечение населения газо-, тепло-, электро-, водоснабжением и водоотведением, износ сетей инженерного обеспечения;

- ветхое состояние жилых помещений, низкие темпы жилищного строительства и кредитования населения на приобретение и строительство жилья;

Преимущества поселения на фоне других:

- привлекательный район для вложения инвестиций, развитая дорожно-транспортная инфраструктура, удобное географическое положение;

- благоприятные климатические условия для развития туризма.

Одно из направлений развития муниципального образования – развитие туризма. Климатические условия, а именно: достаточно теплое лето и сравнительно мягкая зима, - позволяют развивать здесь как летние, так и зимние виды отдыха и туризма. Развитие туризма в муниципальном образовании обусловлено стремлением увеличить приток населения и создать новые рабочие места. Весь комплекс природных рекреационных ресурсов района оценивается как «благоприятный» для организации туризма и для отдыха и лечения. Природные рекреационные ресурсы района дополняются культурно-историческими памятниками.

Формирование новых секторов экономики на территории поселения:

Инвестиционная деятельность является одним из главных показателей региональной экономики. С инвестиционной привлекательностью связано не только настоящее, но и будущее региона, стабильность и рост основных параметров его социально-экономического развития.

Создание благоприятного инвестиционного климата в Новгородской области является одним из важнейших условий привлечения инвестиций и последующего экономического роста региона.

# 3.1.2. Базовый прогноз численности населения.

Численность постоянного населения Валдайского городского поселения по данным, предоставленным администрацией поселения, на 01.01. 2021 года составила 14772 человека, что на 2199 человек меньше нежели на 01.01.2011 года. Основная часть жителей поселении (94,7%) проживает в административном центре поселения и района и динамика изменения численности жителей Валдайского городского поселения определяется именно городом Валдай. Необходимо отметить, что численность жителей г.Валдай увеличивалась до 1996 года (19,8 тысяч человек), а затем наблюдается уменьшение численности жителей, которая на 01.01.2021 года составляла только 14772 человек, то есть за 25 лет численность жителей в Валдайском городском поселении сократилась более чем на четверть (на 25,4%).

Данные Росстата свидетельствуют, что в Валдайском муниципальном районе в последние годы продолжается уменьшение численности населения. Демографические процессы в Валдайском городском поселении развиваются в соответствии с прогнозированными Схемой территориального планирования Валдайского муниципального района и генпланом 2012 года.

Основные демографические показатели по Валдайскому городскому поселению хуже средних по области.

Схемой территориального планирования Новгородской области предполагалось, что в Валдайском районе на расчетный срок общая численность населения уменьшится до 23 тысяч человек. При этом предполагается рост численности городского населения (а это только город Валдай) почти на 2 тысячи человек по сравнению с 2007 годом и уменьшение численности сельского населения. Рост численности городского населения предполагался уже начиная с 2012-2013 года. Фактически в этот период отмечено весьма существенное сокращение числа жителей в г.Валдай по сравнению с прогнозируемыми показателями. В настоящее время отличие фактических значений численности населения г.Валдай от прогнозируемых составило уже около 3 тысяч человек. Ожидать коренного улучшения демографической ситуации в Валдайском городском поселении в ближайшей перспективе не следует.

При складывающейся в Валдайском городском поселении демографической обстановке можно предположить, что на расчетный срок численность жителей в поселении может быть даже несколько ниже, чем по генплану 2012 года. Вместе с тем с учетом предусматриваемого развития Валдайского региона настоящие изменения в генплан предполагают, что численность жителей в Валдайском городском поселении на расчетный срок (2041 год) составит около 17,5 тысяч человек, в том числе 16,5 тысяч в г.Валдай и около 1,0 тысячи в с.Зимогорье.

# 4. Стратегические направления градостроительного развития Валдайского городского поселения

# 4.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.

В основу Генерального плана Валдайского городского поселения положена концепция устойчивого развития поселения.

Цель устойчивого развития поселения - сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к Валдайскому городскому поселению.

Градостроительная стратегия направлена на формирование Валдайского городского поселения как развитого социально-экономического центра Новгородской области. Стратегической целью развития Валдайского городского поселения является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Валдайского городского поселения и его населенных пунктов.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ в документах территориального планирования необходимо однозначно установить и отобразить границы муниципального образования Валдайское городское поселение, границы населенных пунктов, входящих в состав Валдайского городского поселения, а также земли иных категорий на территории муниципального образования.

1. Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

# 4.2. Земельные ресурсы.

# 4.2.1 Мероприятия по перераспределению земельных ресурсов

1. В соответствии с областным законом от 22.12.2004 № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции областных законов от 06.06.2005 [№ 492-ОЗ](consultantplus://offline/ref=63BAB5C01D562716F7AC514B8DD1AE15DFB72106F54AB0B2C8E1CA08198502225315230A31E2EAF90AE341g1m7J), от 05.05.2006 [№ 675-ОЗ](consultantplus://offline/ref=63BAB5C01D562716F7AC514B8DD1AE15DFB72106F548B7B7C9E1CA08198502225315230A31E2EAF90AE341g1m8J), от 31.03.2009 [№ 489-ОЗ](consultantplus://offline/ref=63BAB5C01D562716F7AC514B8DD1AE15DFB72106F649B1B4CAE1CA08198502225315230A31E2EAF90AE244g1m0J), от 01.12.2009 [№ 641-ОЗ](consultantplus://offline/ref=63BAB5C01D562716F7AC514B8DD1AE15DFB72106F64FB5B4CEE1CA08198502225315230A31E2EAF90AE340g1m8J), от 30.03.2010 [№ 716-ОЗ](consultantplus://offline/ref=63BAB5C01D562716F7AC514B8DD1AE15DFB72106F64EB6B3C1E1CA08198502225315230A31E2EAF90AE340g1m2J), [от 01.03.2013 г. № 216-ОЗ](https://www.lawmix.ru/zakonodatelstvo/1108316), от [04.04.2018 г. № 234-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=13BF8249-503D-46E6-B8DA-58049BABD894)) Валдайское городское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Валдайского муниципального района Новгородской области с административным центром в городе Валдай. Этим же законом установлены границы территорий муниципального образования Валдайское городское поселение.
2. Необходимо отметить, что с момента разработки Схемы территориального планирования Валдайского района 2010 года и Генерального плана Валдайского городского поселения (2012, 2014, 2018 и 2019 года) на кадастровый учет было поставлено большое количество земель, что изменило распределение земель по видам их использования, а также позволило уточнить площадь земель по отдельным категориям земель и поселения в целом. В соответствии с этими данными общая площадь территории Валдайского городского поселения составляет 2886,44 га.Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

| **№№** | **Категория** | **Современное состояние** | | **Расчетный срок** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **га** | **%** | **га** | **%** |
|  | **Валдайское городское поселение** | **2886,44** | **100** | **2970,28** | **100** |
| I | Земли сельскохозяйственного назначения | - | - | - | - |
| II | Земли населенных пунктов | 2745,04 | 95,10 | 2828,88 | 95,24 |
| III | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. | 83,70 | 2,90 | 83,70 | 2,82 |
| IV | Земли особо охраняемых природных территорий | 57,7 | 2,00 | 57,7 | 1,94 |
| V | Земли лесного фонда | - | - | - | - |
| VI | Земли водного фонда | - | - | - | - |
| VII | Земли запаса | - | - | - | - |

1. В рамках настоящих изменений Администрациями Валдайского городского поселения и Рощинского сельского поселения предлагается внести изменения в границы этих поселений. С этой целью предлагается исключить из территории Рощинского сельского поселения земельные участки общей площадью 83,84 га и включить их в состав территории Валдайского городского поселения с возможностью размещения на данной территории объектов местного и регионального значения (таблица 4.2.1.1. и рис. 4.2.1.1.).
2. Реализация этого мероприятия было предусмотрено и Стратегией социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утверждена решением Думы Валдайского муниципального района от 25.062020 № 322), которой было предусмотрено: «В 2020 году планируется внесение изменений в градостроительные документы с целью включения в территорию Валдайского городского поселения земельного участка площадью 68 га от территории Рощинского сельского поселения».
3. К передаче из Рощинского сельского поселения в состав Валдайского городского поселения предусматриваются следующие земельные участки:
4. Таблица 4.2.1.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, м2** | **Категория земель** | **Примечание** |
| ЗУ 53:03:1207001:6 | 680046 | земли населённых пунктов | земли населённого пункта д.Станки, общественно-деловая зона |
| ЗУ 53:03:0000000:10799 | 143733 | земли сельскохозяйственного назначения |  |
| ЗУ 53:03:1207001:4 | 5 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |
| ЗУ 53:03:1207001:5 | 3 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |
| ЗУ б/№ | 14627 | земли сельскохозяйственного назначения | Расположен между ЗУ 53:03:1207001:6 и берегом озера .Валдайское |
| **Всего** | **838414** |  |  |

# 1.Введение.

1. Генеральный план разработан на территорию муниципального образования Валдайское городское поселение Валдайского муниципального района Новгородской области (административный центр город Валдай).
2. В соответствии с областным законом от 22.12.2004 № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции от [06 июня 2005 года № 492-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=EB3BC4F9-CDFF-4110-BB33-EBCE0ABA9783); от [05 мая 2006 года № 675-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=38A9E93C-EDB1-4001-A463-C23B10391856); от [31 марта 2009 года № 489-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=C05E3C0B-A184-4D50-8DDD-D3F3ED0B9624); от [01 декабря 2009 года № 641-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=28E5D93C-059F-4EE7-976F-BA60D8E3F172); от [30 марта 2010 года № 716-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=7A4B8821-E110-4163-85FD-A3B7B8F31DC3); [от 01 марта 2013 года № 216-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=EB2732DF-43BE-472F-A321-882F91473CA1); от [04 апреля 2018 года № 234-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=13BF8249-503D-46E6-B8DA-58049BABD894)) Валдайское городское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Валдайского муниципального района Новгородской области. Областным законом от 04.04.2018 года были уточнены границы территорий муниципального образования Валдайское городское поселение, входящего в состав территории Валдайского муниципального района, что должно найти отражение в настоящих изменениях.
3. В процессе реализации Генерального плана Валдайского городского поселения возникла необходимость внесения изменений в некоторые положения документа, в частности изменение границ Валдайского городского поселения и граничиствующего с ним Рощинского сельского поселения, уточнение границ и функционального зонирования территории г.Валдай, являющегося административным центром поселения и Валдайского муниципального района, а также в объемы предусматриваемого жилищного строительства и развития социально-бытовой и инженерной инфраструктуры поселения.
4. Настоящие изменения в Генеральный план Валдайского городского поселения разработаны в 2021г. Обществом с Ограниченной Ответственностью «Центр картографии и территориального планирования» в соответствии с Муниципальным контрактом № 01503000116210001000001 от 29.10.2021г. между ООО «Центр картографии и территориального планирования» и Администрацией Валдайского муниципального района и техническим заданием на подготовку проекта внесения изменений в документ территориального планирования (генеральный план) Валдайского городского поселения
5. Изменения генерального плана выполнены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).
6. Настоящие Положения о территориальном планировании муниципального образования «Валдайское городское поселение» подготовлены в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве утверждаемой текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования «Валдайское городское поселение» Валдайскогорайона Новгородской области.
7. Положения о территориальном планировании включают в себя:
8. 1) цели и задачи территориального планирования;
9. 2) перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.
10. В обязательных положениях генерального плана Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области должны содержаться:
11. - установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности;
12. - предложения по установлению границ населенных пунктов;
13. - решения по совершенствованию планировочной структуры;
14. - предложения по выделению и резервирования территорий для создания и развития производств;
15. - градостроительные предложения по формированию зоны административного центра;
16. - установление параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной инфраструктур и благоустройству территорий;
17. - предложения по совершенствованию всех систем инженерного обеспечения населенных пунктов;
18. - меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
19. - меры по улучшению экологической обстановки.
20. Особенность ситуации вокруг комплекса работ по подготовке документов территориального планирования (Генерального плана) Валдайского городского поселения связана с необходимостью уточнения и корректировки отдельных положений ранее разработанной документации с учетом вновь выявленных потребностей населения Валдайского городского поселения и уточненных перспектив развития города Валдай.
21. Одна из основных задач генерального плана — это обеспечение устойчивого развития территории поселения с учетом интересов государственных, общественных и частных. Прогноз развития поселения и определение функционального зонирования помогут перейти к правовому регулированию и правовому зонированию, которые служат механизмом развития поселения.
22. Корректировка генерального плана осуществлена на период до 2041 года (20 лет) и на 1 очередь – до 2031 года.
23. Документы территориального планирования выполнены при организационном и творческом участии администрации Валдайского городского поселения.

# 2. Цели и задачи территориального планирования

1. Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.
2. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
3. Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

# 2.1. Задачи территориального планирования

# 2.1.1. Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития территории поселения является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории;

- увеличение инвестиционной привлекательности поселения для создания новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;

- усовершенствование внешних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы.

# 2.1.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства

**Транспортная инфраструктура**

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- развитие базовых объектов транспортной инфраструктуры, обеспечивающих внешние транспортные связи;

- повышение качества транспортных связей за счет совершенствования как всей дорожной сети, так и отдельных ее элементов.

**Инженерная инфраструктура**

Предоставление качественных услуг по электро- и газоснабжению поселения за счет создания новых и модернизации существующих объектов инженерной инфраструктуры, а также развития систем инженерных коммуникаций.

# 2.2.2.Задачи по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Восстановление и сохранение объектов культурного наследия на территории поселения, создание историко-культурной привлекательности поселения.

# 2.2.3.Задачи по улучшению экологической обстановки и охраны окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, снижение негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов, сохранение биосферы, переход к устойчивому развитию.

Охрана от загрязнения, истощения, деградации и других негативных воздействий хозяйственной и иной деятельности основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;

- поверхностных и подземных вод;

- земель, недр, почв;

- лесов, растительности и животного мира.

# 2.2.4.Задачи по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Организация и осуществления мероприятий по защите, снижению риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# 2.2.5.Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

утверждение плана реализации генерального плана;

утверждение правил землепользования и застройки;

подготовка документации по планировке территории;

подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана.

# 3.Перечень мероприятий по территориальному планированию.

# 3.1 Мероприятия по экономическому развитию территории. Население.

# 3.1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы Валдайского городского поселения.

Валдайское городское поселение – муниципальное образование с развитой промышленной, транспортной, социально-культурной инфраструктурой.

Населенный пункт город Валдай является административным центром Валдайского городского и районным центром Валдайского района Новгородской области, выполняет много дополнительных функций по сравнению с рядовыми населенными пунктами, поэтому при разработке генплана учитывалась необходимость размещения на территории поселения объектов, обеспечивающих функционирование Валдайского городского поселения, как районной единицы Новгородской области.

Первоочередными задачами социально-экономического развития поселения является: укрепление материально-технической базы организаций: здравоохранения, образования, культуры, учреждений социального обслуживания населения, привлечение инвестиций в сферу материального производства, а также реализация приоритетных национальных проектов.

Результатом выполнения задач станет рост объемов строительства объектов социальной инфраструктуры, жилья, улучшения состояния дорог, увеличение доходов населения, улучшение демографии.

Основными экономическими задачами поселения являются:

- модернизация производства предприятий, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;

- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;

- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;

- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);

- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;

- увеличение темпов жилищного строительства;

- продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;

- строительство и реконструкция автомобильных дорог;

- эффективное использование местных ресурсов;

- сохранение уникальных памятников культурного наследия;

- развитие туризма.

Основные проблемы муниципального образования*:*

- низкий уровень заработной платы работников;

- обеспечение населения газо-, тепло-, электро-, водоснабжением и водоотведением, износ сетей инженерного обеспечения;

- ветхое состояние жилых помещений, низкие темпы жилищного строительства и кредитования населения на приобретение и строительство жилья;

Преимущества поселения на фоне других:

*-* привлекательный район для вложения инвестиций, развитая дорожно-транспортная инфраструктура, удобное географическое положение;

- благоприятные климатические условия для развития туризма.

Одно из направлений развития муниципального образования – развитие туризма. Климатические условия, а именно: достаточно теплое лето и сравнительно мягкая зима, - позволяют развивать здесь как летние, так и зимние виды отдыха и туризма. Развитие туризма в муниципальном образовании обусловлено стремлением увеличить приток населения и создать новые рабочие места. Весь комплекс природных рекреационных ресурсов района оценивается как «благоприятный» для организации туризма и для отдыха и лечения. Природные рекреационные ресурсы района дополняются культурно-историческими памятниками.

Формирование новых секторов экономики на территории поселения:

Инвестиционная деятельность является одним из главных показателей региональной экономики. С инвестиционной привлекательностью связано не только настоящее, но и будущее региона, стабильность и рост основных параметров его социально-экономического развития.

Создание благоприятного инвестиционного климата в Новгородской области является одним из важнейших условий привлечения инвестиций и последующего экономического роста региона.

# 3.1.2. Базовый прогноз численности населения.

Численность постоянного населения Валдайского городского поселения по данным, предоставленным администрацией поселения, на 01.01. 2021 года составила 14772 человека, что на 2199 человек меньше нежели на 01.01.2011 года. Основная часть жителей поселении (94,7%) проживает в административном центре поселения и района и динамика изменения численности жителей Валдайского городского поселения определяется именно городом Валдай. Необходимо отметить, что численность жителей г.Валдай увеличивалась до 1996 года (19,8 тысяч человек), а затем наблюдается уменьшение численности жителей, которая на 01.01.2021 года составляла только 14772 человек, то есть за 25 лет численность жителей в Валдайском городском поселении сократилась более чем на четверть (на 25,4%).

Данные Росстата свидетельствуют, что в Валдайском муниципальном районе в последние годы продолжается уменьшение численности населения. Демографические процессы в Валдайском городском поселении развиваются в соответствии с прогнозированными Схемой территориального планирования Валдайского муниципального района и генпланом 2012 года.

Основные демографические показатели по Валдайскому городскому поселению хуже средних по области.

Схемой территориального планирования Новгородской области предполагалось, что в Валдайском районе на расчетный срок общая численность населения уменьшится до 23 тысяч человек. При этом предполагается рост численности городского населения (а это только город Валдай) почти на 2 тысячи человек по сравнению с 2007 годом и уменьшение численности сельского населения. Рост численности городского населения предполагался уже начиная с 2012-2013 года. Фактически в этот период отмечено весьма существенное сокращение числа жителей в г.Валдай по сравнению с прогнозируемыми показателями. В настоящее время отличие фактических значений численности населения г.Валдай от прогнозируемых составило уже около 3 тысяч человек. Ожидать коренного улучшения демографической ситуации в Валдайском городском поселении в ближайшей перспективе не следует.

При складывающейся в Валдайском городском поселении демографической обстановке можно предположить, что на расчетный срок численность жителей в поселении может быть даже несколько ниже, чем по генплану 2012 года. Вместе с тем с учетом предусматриваемого развития Валдайского региона настоящие изменения в генплан предполагают, что численность жителей в Валдайском городском поселении на расчетный срок (2041 год) составит около 17,5 тысяч человек, в том числе 16,5 тысяч в г.Валдай и около 1,0 тысячи в с.Зимогорье.

# 4. Стратегические направления градостроительного развития Валдайского городского поселения

# 4.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.

В основу Генерального плана Валдайского городского поселения положена концепция устойчивого развития поселения.

Цель устойчивого развития поселения - сохранение и приумножение всех трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к Валдайскому городскому поселению.

Градостроительная стратегия направлена на формирование Валдайского городского поселения как развитого социально-экономического центра Новгородской области. Стратегической целью развития Валдайского городского поселения является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Валдайского городского поселения и его населенных пунктов.

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса РФ в документах территориального планирования необходимо однозначно установить и отобразить границы муниципального образования Валдайское городское поселение, границы населенных пунктов, входящих в состав Валдайского городского поселения, а также земли иных категорий на территории муниципального образования.

1. Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

# 4.2. Земельные ресурсы.

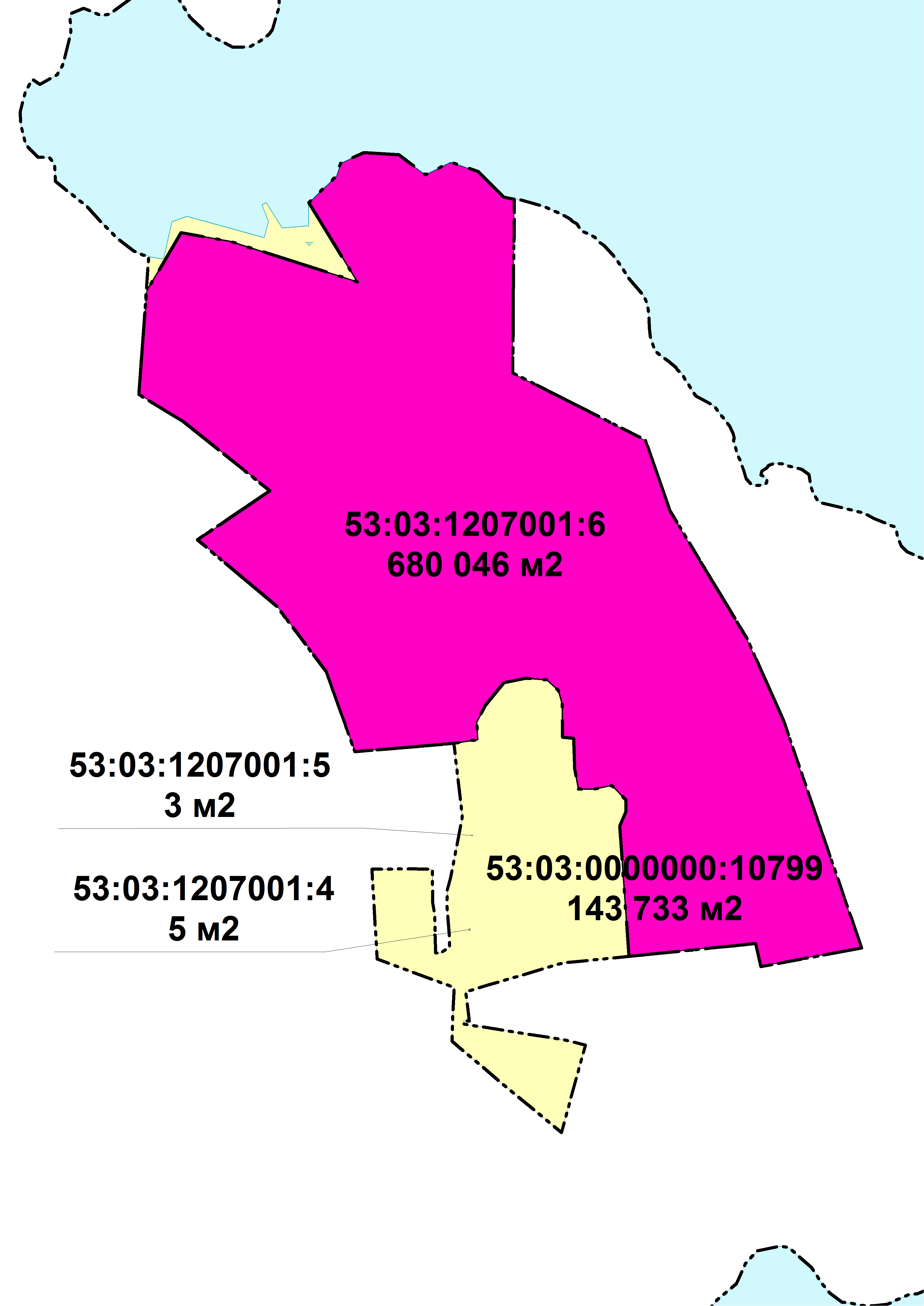
# 4.2.1 Мероприятия по перераспределению земельных ресурсов

1. В соответствии с областным законом от 22.12.2004 № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» (в редакции областных законов от 06.06.2005 [№ 492-ОЗ](consultantplus://offline/ref=63BAB5C01D562716F7AC514B8DD1AE15DFB72106F54AB0B2C8E1CA08198502225315230A31E2EAF90AE341g1m7J), от 05.05.2006 [№ 675-ОЗ](consultantplus://offline/ref=63BAB5C01D562716F7AC514B8DD1AE15DFB72106F548B7B7C9E1CA08198502225315230A31E2EAF90AE341g1m8J), от 31.03.2009 [№ 489-ОЗ](consultantplus://offline/ref=63BAB5C01D562716F7AC514B8DD1AE15DFB72106F649B1B4CAE1CA08198502225315230A31E2EAF90AE244g1m0J), от 01.12.2009 [№ 641-ОЗ](consultantplus://offline/ref=63BAB5C01D562716F7AC514B8DD1AE15DFB72106F64FB5B4CEE1CA08198502225315230A31E2EAF90AE340g1m8J), от 30.03.2010 [№ 716-ОЗ](consultantplus://offline/ref=63BAB5C01D562716F7AC514B8DD1AE15DFB72106F64EB6B3C1E1CA08198502225315230A31E2EAF90AE340g1m2J), [от 01.03.2013 г. № 216-ОЗ](https://www.lawmix.ru/zakonodatelstvo/1108316), от [04.04.2018 г. № 234-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=13BF8249-503D-46E6-B8DA-58049BABD894)) Валдайское городское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Валдайского муниципального района Новгородской области с административным центром в городе Валдай. Этим же законом установлены границы территорий муниципального образования Валдайское городское поселение.
2. Необходимо отметить, что с момента разработки Схемы территориального планирования Валдайского района 2010 года и Генерального плана Валдайского городского поселения (2012, 2014, 2018 и 2019 года) на кадастровый учет было поставлено большое количество земель, что изменило распределение земель по видам их использования, а также позволило уточнить площадь земель по отдельным категориям земель и поселения в целом. В соответствии с этими данными общая площадь территории Валдайского городского поселения составляет 2886,44 га.Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом:

| **№№** | **Категория** | **Современное состояние** | | **Расчетный срок** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **га** | **%** | **га** | **%** |
|  | **Валдайское городское поселение** | **2886,44** | **100** | **2970,28** | **100** |
| I | Земли сельскохозяйственного назначения | - | - | - | - |
| II | Земли населенных пунктов | 2745,04 | 95,10 | 2828,88 | 95,24 |
| III | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. | 83,70 | 2,90 | 83,70 | 2,82 |
| IV | Земли особо охраняемых природных территорий | 57,7 | 2,00 | 57,7 | 1,94 |
| V | Земли лесного фонда | - | - | - | - |
| VI | Земли водного фонда | - | - | - | - |
| VII | Земли запаса | - | - | - | - |

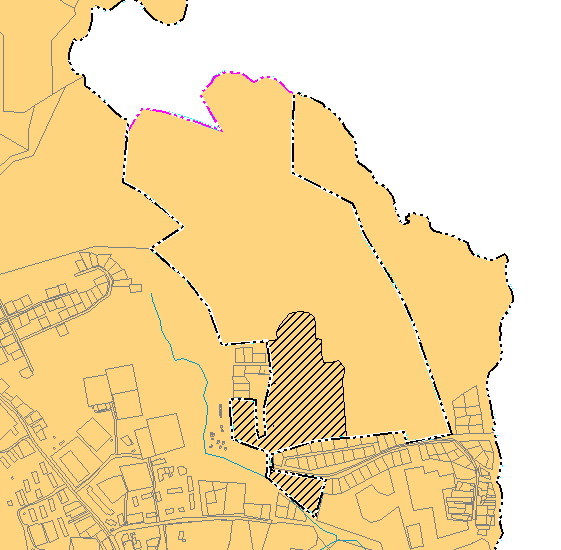
1. В рамках настоящих изменений Администрациями Валдайского городского поселения и Рощинского сельского поселения предлагается внести изменения в границы этих поселений. С этой целью предлагается исключить из территории Рощинского сельского поселения земельные участки общей площадью 83,84 га и включить их в состав территории Валдайского городского поселения с возможностью размещения на данной территории объектов местного и регионального значения (таблица 4.2.1.1. и рис. 4.2.1.1.).
2. Реализация этого мероприятия было предусмотрено и Стратегией социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утверждена решением Думы Валдайского муниципального района от 25.06.2020 № 322), которой было предусмотрено: «В 2020 году планируется внесение изменений в градостроительные документы с целью включения в территорию Валдайского городского поселения земельного участка площадью 68 га от территории Рощинского сельского поселения».
3. К передаче из Рощинского сельского поселения в состав Валдайского городского поселения предусматриваются следующие земельные участки:
4. Таблица 4.2.1.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, м2** | **Категория земель** | **Примечание** |
| ЗУ 53:03:1207001:6 | 680046 | земли населённых пунктов | земли населённого пункта д.Станки, общественно-деловая зона |
| ЗУ 53:03:0000000:10799 | 143733 | земли сельскохозяйственного назначения |  |
| ЗУ 53:03:1207001:4 | 5 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |
| ЗУ 53:03:1207001:5 | 3 | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |
| ЗУ б/№ | 14627 | земли сельскохозяйственного назначения | Расположен между ЗУ 53:03:1207001:6 и берегом озера .Валдайское |
| **Всего** | **838414** |  |  |



**Рис. 4.2.1.1. Схема расположения земельных участков предлагаемых для передачи в ведение Валдайского городского поселения из земель Рощинского сельского поселения.**

1. **Граница Валдайского городского поселения и граница г.Валдай пройдёт по границе Валдайского озера (рис. 4.2.1.2.).**



**Рис. 4.2.1.2. Схема расположения границы Валдайского городского поселения и города Валдай в районе Валдайского озера**

1. Выше описанное предложение в настоящее время рассматривается в рамках проекта Схемы территориального планирования Валдайского муниципального района и изменений генплана Рощинского сельского поселения. При реализации данного предложения по перераспределению земель выше указанных муниципальных образований потребуется внесение изменений в областной закон от [04.04.2018. № 234-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=13BF8249-503D-46E6-B8DA-58049BABD894) (в ред. от [27.03.2020 № 530-ОЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=38E45EC3-602A-4B3D-85B9-9A967A559ADD)) «О внесении изменений в некоторые областные законы в части установления границ муниципальных образований Новгородской области».
2. Все выше перечисленные земельные участки предусматривается включить в состав г.Валдай. С учетом этого потребуется осуществить перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов: ЗУ 53:03:0000000:10799 площадью 143733 м2 и ЗУ б/№ площадью 14627 м2, а также ЗУ 53:03:1207001:4 5 м2) и ЗУ 53:03:1207001:5 (3 м2) из земель промышленности в земли населенных пунктов (см. таблицу 2.2.1.6.2. и рис. 2.2.1.6.1. Всего в категории земель населенных пунктов планируется перевод 158368 м2, в том числе 158360 м2 из категории земель сельскохозяйственного назначения и 8 м2 из категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.
3. Предложение по перераспределению земель между Рощинским сельским и Валдайским городским поселением учтено в полном объеме в настоящем проекте генерального плана Валдайского городского поселения.

Общая площадь земель населенных пунктов на территории Валдайского городского поселения составляет 2745,04 (95,10% от общей площади поселения). При реализации предложений по изменению территорий Рощинского сельского и Валдайского городского поселений и включении этих земель в состав г.Валдай общая площадь земель населенных населенных пунктов увеличится на 83,84 га (838414 м2).

1. Информация о площадях населенных пунктов Валдайского городского поселения представлена ниже:

| 1. **Наименование населенного пункта** | 1. **Современное использование** | | 1. **Расчетный срок** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **га** | 1. **%** | 1. **га** | 1. **%** |
| 1. 1. г. Валдай | 2452,15 | 89,33 | 2535,99 | 89,65 |
| 1. 2. с. Зимогорье | 292,89 | 10,67 | 292,89 | 10,35 |
| 1. Всего: | **2745,04** | **100,00** | **2828,88** | **100,00** |

1. На расчетный срок площадь г.Валдай увеличится на 83,84 га, а площадь села Зимогорье останется неизменной. Общая площадь земель населенных пунктов на расчетный срок составит 2828,88 га.
2. На расчетный срок иных изменений категорий земель Валдайского городского поселения не предусматривается.

# 5.Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

1. Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими - планировочной структурой и функциональным зонированием территорий. Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно - композиционных узлов и главных коммуникационно - планировочных осей.
2. В настоящем разделе рассматриваются развитие административного центра Валдайского района и Валдайского городского поселения города Валдай.

# Развитие планировочной структуры города Валдай.

1. Развитие планировочной структуры города Валдай предусматривается в соответствии с генпланом 2012 года.

Архитектурно - планировочная организация территории города Валдай основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;

создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается развитие существующего населенного пункта с учетом сложившихся градостроительных условий: размещение жилой зоны, капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и с учетом характерных особенностей природного ландшафта.

Город Валдай имеет сложную конфигурацию, достаточно компактен. Город застроен, но имеет достаточное количество свободных территорий под застройку.

Город Валдай имеет сложную конфигурацию, вытянут вдоль озера Валдайское, компактен. Город застроен, но имеет достаточного количества свободных территорий под застройку. После реализации предложения по передаче в состав Валдайского городского поселения 83,84 га из состава Рощинского сельского поселения часть передаваемых земель предлагается использовать для формирования 60 земельных участков с последующим предоставлением их под индивидуальное жилищное строительство.

Генеральным планом 2012 года предусматривалось, что развитие территории населенного пункта будет вестись в северной, северо-восточной и центральной части города, где должны будут разместиться 27 кварталов жилой застройки, из них:

- многоэтажной – пять кварталов;

малоэтажной – два квартала;

- индивидуальной – двадцать кварталов.

С момента разработки генплана 2012 года начато интенсивное освоение территорий, предусмотренных под жилую застройку: зона жилой застройки увеличилась на 131,32 га и превысила на 1,7 га показатели предусмотренные на расчетный срок. При этом основное развитие жилая застройка получила за счет индивидуального жилищного строительства - увеличение площади такой застройки на 129,2 га. На настоящий момент в соответствии с генпланом 2012 года ведется застройка квартала 2 (многоэтажная застройка) и начато освоение кварталов 8, 9, 10, 16-27 (индивидуальная жилая застройка). На этих территориях в перспективе может быть построено жилье общей площадью более 120 тысяч м2.

Освоение кварталов много- и малоэтажного жилищного строительства предусматривается в дальнейшем практически в соответствии с генпланом 2012 года.

Изменениями генплана 2019 года было предусмотрено дальнейшее увеличение зоны жилой застройки г.Валдай на 71,6 га, при этом под индивидуальное жилищное строительство предусматривается выделение 47,8 га территории, в частности, в северной части города выделяется еще 23,38 га под ИЖС (кадастровые кварталы 53:03:0101028 и 53:03:0101007).

Рассматриваемый участок (в части кадастровых кварталов 53:03:0101028 и 53:03:0101007)расположен в северной (северо-западной) части г.Валдай, к северо-западу от запланированной генпланом 2012 года, т.е. западнее улиц Станковская и Лесхозная и пер. Станковский.

На этой территории запланировано строительство 150 домов ИЖС (18 кварталов ИЖС), детского сада на 200 мест (участок 26 ОД), два торговых объекта (магазин товаров повседневного спроса (участок 16 ОД), универсам и комбинат бытового обслуживания (КБО) (участок 12 ОД). Вблизи КБО и универсама расположится зона отдыха – предусмотрено создание парка площадью почти в 1,5 га.

На планируемой территории жилой застройки планируется выделение 150 участков до 0,15 га для ИЖС. Норматив жилищной обеспеченности принят равным на перспективу 48 м2 на человека. Коэффициент семейственности – 3. Общая численность жителей квартала – 447 человек. Объем нового жилищного строительства – 21,46 тыс. м2. Вплотную к этому жилому массиву (к югу от универсама и КБО) имеется свободный от застройки участок, который также предусматривается под ИЖС (квартал 13, площадью 1,683 га). На этой территории планируется построить и 11 домов ИЖС, в которых будет проживать 33 человека (общая площадь жилых помещений 1,58 тыс. м2). Всего на рассматриваемой территории предусматривается проживание около 480 жителей (общая площадь жилых помещений 23,04 тыс. м2, средняя плотность застройки немногим менее 1000 м2 на га).

Таким образом, на предусмотренных под жилищное строительство территориях в рамках изменений генплана 2019 года на перспективу разместится 175,2 тысяч м2 общей жилой площади, а также до 120,3 тысяч м2 на уже выделенных и находящихся в стадии освоения территориях. Общий объем жилищного строительства составит 295,5 тысяч м2 общей жилой площади.

Формирования 60 земельных участков на новых землях, включаемых в состав территории г.Валдай в рамках настоящих изменений, позволит построить дополнительно не менее 9000 м2 общей площади ИЖС.

С учетом увеличения норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок до 48 м2 на человека и численности жителей в Валдайском городском поселении 17500 человек потребность в новом жилищном строительстве составит 377,7 тысяч м2. То есть для достижения нормативных показателей по жилищной обеспеченности населения потребуется выделение дополнительных территорий, на которых необходимо построить 82,2 тысяч м2 общей жилой площади. Решение этого вопроса было практически предусмотрено генпланом 2012 года, которым: «Предусмотрена реконструкция индивидуальной жилой застройки под многоэтажную застройку (за границей расчетного срока), общей площадью 42,67 га, расположенная: пер. Новый, ул. Победы, угол ул. Совхозная и пр. Васильева, угол Комсомольского пр. и ул. Гагарина, ул. Труда, ул. Ломоносова, ул. Пушкина, ул. Нахимова, ул. Радищева, ул. Кирова, ул. Гагарина, ул. Октябрьская, ул. Луначарского, ул. Карла Маркса». Выполнение этих работ предусматривается в рамках второй очереди реализации настоящих изменений генплана, то есть после 2030 года.

# 6. Жилой фонд и территории жилой застройки.

Потребность населения Валдайского городского поселения в площади жилых помещений (расчетная) определена с учетом существующего жилого фонда и норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Валдайского городского поселения.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды.

В основе принимаемой строительной программы необходимо учитывать следующее*:* обеспечение наиболее комфортных условий проживания населения требует всовременных условиях иного подхода к развитию жилых территорий населенного пункта. В основе проектных решений по формированию жилой среды заложены следующие принципы:

- полная ликвидация ветхого и аварийного жилья, морально устаревшего фонда;

- увеличение темпов жилищного строительства.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

•ликвидация ветхого, аварийного фонда;

•наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;

•повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов.

Численность населения Валдайского городского поселения на 01 января 2021 года составляет 14772 человека.

По данным Росстата в Валдайском городском поселении жилой фонд на 2019 год составил 498,8 тыс. м2 (51,6% от общего жилого фонда Валдайского района) и увеличился с 2011 года на 51,6 тысяч м2. С 2011 по 2019 год жилой фонд района увеличился на 16,8%, а поселения на 11,5%. В среднем в период 2011-2019 годы в Валдайском городском поселении вводилось в эксплуатацию жилье общей площадью порядка 8,39 тыс. м2, а по району в целом – 13,27 тыс. м2 или около 0,5 м2на человека в год.

Доля индивидуального жилого строительства в общих объемах строительства по годам изменяется в весьма широких пределах как по району, так и по поселению, при средних значениях около 76 и 66,6% соответственно для района и поселения. В последние 2 года в поселении и районе весь вводимый в эксплуатацию жилой фонд представлял ИЖС.

Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда остается нерешенной ввиду отсутствия финансовой возможности у муниципального образования на улучшение жилищных условий граждан.

Средняя жилищная обеспеченность по Валдайскому городскому поселению составляла к концу 2012 года 28,5 м2/чел. и выросла к концу 2019 года до 33,77 м2/чел. (по Валдайскому району – 41,8 м2/чел.).

Техническое состояние жилого фонда Валдайского района, в том числе и Валдайского городского поселения, и степень обеспечение населения коммунальными услугами принципиально не изменилось за последние годы. Жилищный фонд даже по наиболее благоустроенному населенному пункту городу Валдай оборудован водопроводом на 75,8 % (по району на 60,2%), водоотведением (канализацией) на 72% (по району на 56,1 %), горячим водоснабжением 32,1%, централизованным отоплением на 67,8% (53,5 %), газом (сетевым, сжиженным) на 91,1% (85,8 %).

Общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитами составляет - 177,7 тыс. м2 (35,6% от общего жилого фонда поселения), а общая площадь жилого фонда с износом более 70% составляет 27,4 тыс. м2 (5,5%).

Износ жилищного фонда весьма высок. Даже из 301 жилых многоквартирных домов 84 дома имеют износ более 60,0 %. В сельских поселениях большое количество жилых домов построено из дерева еще в 60-ые – 90 годы прошлого века, которые имеют значительный износ и низкий уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой.

Для Валдайского муниципального района на расчетный срок определен показатель в 48 м2/человека, что и было принято в дальнейшем при определении потребности поселения в новом жилищном строительстве.

Генеральным планом 2012 года были уточнены некоторые параметры жилой застройки по Валдайскому городскому поселению. Предусматривалось построить 229,5 тыс. м2 на 129,6 га свободных территорий. Генпланом предусматривалось строительство в г.Валдай не только индивидуальных жилых домов (43,5% от общей площади жилья), но и многоэтажных (41,5%) и малоэтажных домов (15,0%).

Основная концепция строительства жилья по Валдайскому городскому поселению не претерпела изменения в рамках настоящей корректировки генплана, однако, было учтено изменение норматива жилищной обеспеченности. Оценка потребности в строительстве жилья представлена ниже:

**Расчет объемов жилищного строительства Валдайского городского поселения:**

| **№**  **п/п.** | **Показатель** | **Единицы измерения** | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Проектная численность населения | чел. | 17500 |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность | м2/чел. | 48 |
| 3 | Итого потребный жилищный фонд | тыс.м2 | 840,0 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | тыс.м2 | 498,8 |
| 5 | Убыль существующего жилищного фонда | тыс.м2 | 36,5 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | 462,3 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства | тыс.м2 | 377,7 |
| 7.1 | из них на территориях:  - на свободных | тыс.м2 | 208,0 |
| 7.2 | - на реконструируемых | тыс.м2 | 169,7 |
| 8 | Потребность в территориях для:  жилищного строительства - всего | га | 156,3 |
| 8.1 | в том числе:  - свободных | га | 86,1 |
| 8.2 | - реконструируемых | га | 70,2 |

Для достижения таких показателей на расчетный срок по Валдайскому городскому поселению потребуется ежегодно строить 18-19 тысяч м2 в год нового жилья, то есть объемы жилищного строительства должны быть увеличены в 2-3,0 раза по сравнению с достигнутыми в последние годы.

Для реализации планов жилищного строительства на расчетный период Валдайское городское поселение имеет весьма ограниченные земельные ресурсы. В этой связиСтратегией социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утверждена решением Думы Валдайского муниципального района от «25» июня 2020 года № 322), предусмотрено включения в территорию Валдайского городского поселения земельного участка площадью 68 га от территории Рощинского сельского поселения. На этой территории в северной части города Валдай предполагается «формирование 60 земельных участков для последующего предоставления под индивидуальное жилищное строительство».

Одним из ключевых направлений, требующих решения в ходе жилищного строительства, является благоустройство поселений, которое в настоящее время приобрело особую актуальность и остроту. Национальный проект «Жилье и городская среда» ориентирован на решение комплекса задач, призванных создать комфортные условия для жизни людей, повысить уровень благоустройства и инвестиционную привлекательность населенных пунктов, в том числе для малых и средних предприятий в сервисных секторах экономики. Основной задачей Валдайского городского поселения на ближайшие годы является формирование комфортной городской среды.

Ключевыми проблемами в данной сфере являются:

- недостаточное количество комфортных пространств, современных скверов, парков, предназначенных для досугового времяпрепровождения граждан. В местах общественного пользования отмечается недостаток малых архитектурных форм, освещения, «зеленых зон».

Одной из главных целей деятельности органов местного самоуправления будет являться создание удобной, качественной, благоустроенной и комфортной среды не только для жителей, но и для гостей Валдайского муниципального района, создание условий комфортного проживания для населения путем предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг и благоустройство территорий.

# 7. Развитие культурно-бытового обслуживания населения и зон общественно-деловой застройки.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в поселении.

С момента разработки генерального плана 2012 года принципиальных изменений в культурно-бытовом обслуживании населения не произошло. Не планируется и заметное изменение расчетной численности жителей Валдайского городского поселения на расчетный срок. В этой связи практически не изменяется потребность поселения в объектах общественно-делового назначения по сравнению с генпланом 2012 года.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупнено, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме общественно-деловых территорий города. Необходимо отметить, что ранее созданная в Валдайском муниципальном районе и Валдайском городском поселении система культурно-бытового назначения по своим количественным показателям отвечает современным требованиям, более того по ряду показателей имеются свободные мощности. Поэтому основной задачей является сохранение и модернизация объектов с доведением их до современных требований по качеству.

С учетом того, что в рамках настоящей корректировки генплана Валдайского городского поселения не предусматривается существенное изменение расчетной численности населения Расчет потребности Валдайского городского поселения в учреждениях социально-культурной сферы принят в соответствии с генпланом 2012 года.

В соответствии с генпланом 2012 года на территории Валдайского городского поселения предусмотрено строительство следующих объектов культурно-бытового назначения:

**Город Валдай**

детский сад на 200 мест;

школа на 400 мест;

туристическо-гостиничный комплекс на 105 мест;

автостанция;

административное здание.

Настоящими изменениями предусматривается дополнительное строительство универмага, комбината бытового обслуживания и магазина товаров повседневного спроса.

# 8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения

# на территории муниципального образования Валдайский муниципальный район.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района, установленных в стратегии социально-экономического развития муниципального образования должно осуществляться с учетом существующего состояния Валдайского муниципального района и входящего в его состав Валдайского городского поселения (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.) и анализа основных параметров объекта и территории его размещения.

При этом должны быть проанализированы следующие аспекты:

- Планируемое место размещения (по программе, с указанием вариантов);

- Определение возможных направлений развития территории;

- Прогнозируемые ограничения использования соответствующей территории;

- Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории, установленных в планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

В рамках настоящих изменений генплана Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения осуществлена:

- с учетом существующего состояния Валдайского городского поселения в составе Валдайского муниципального района (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);

- планируемого сценария развития муниципального района и поселения на расчетный срок;

- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

**Выводы**

Валдайское городское поселение располагает необходимыми свободными территориями и основной инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного, регионального и федерального значения, предусмотренных для размещения на территории муниципального образования Валдайское городское поселение. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменению сложившегося строения г.Валдай и села Зимогорье, не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории.

# 8.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Валдайского муниципального района объектах федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики и местоположение.

# 8.1.1. Мероприятия, утвержденные схемой территориального планирования Российской Федерации

Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее - Схема территориального планирования), а также документацией по планировке территории объекта «Реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга, предусматривается:

- реконструкция автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва - Тверь - Новгород - Санкт-Петербург на участке км 530+000 км 570+000, Новгородская область», утвержденной распоряжением Росавтодора от 27.12.2013 № 2321-р;

- строительство скоростной автомобильной дороги Москва — Санкт-Петербург (Объект) на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 6 этап км 334 - км 543, Тверская и Новгородская области», утвержденной распоряжением Росавтодора от 06.05.2014 № 881-р, и документацией по планировке территории Объекта;

- строительство скоростной автомобильной дороги Москва Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе): 7 этап км 543 - км 646, Новгородская и Ленинградская области», утвержденной распоряжением Росавтодора от 13.05.2014 № 907-р, (размещение транспортных развязок:

- на км 403 Объекта (пересечение с автомобильной дорогой Угловка - Валдай),

- на км 444 Объекта (пересечение с автомобильной дорогой Окуловка - Крестцы),

- на км 525 Объекта (пересечение с автомобильной дорогой Посад - Мытно),

- на 545 Объекта (на пересечении с автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-10 «Россия» Москва — Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург);

- строительство мостовых переходов на Объекте в соответствии с ДПТ.

Мероприятия, утвержденные стратегическими документами Российской Федерации, на основании и с учетом которых, в том числе, разрабатываются схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации

Объект ОПРС в/м Валдай, объект СДМ, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 53:03;1217001:80.

Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в области трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 г. № 816-р.

Сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках и о местоположении объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта, планируемых для размещения на территории Валдайского муниципального района:

«Реконструкция МГ «Серпухов - Ленинград» и МГ «Белоусово - Ленинград»»;

«Реконструкция ГРС «Валдай», Новгородская область»;

«Реконструкция ГРС «Валдай», Новгородская область»;

«Реконструкция КС Валдай, КЦ-1, с заменой электроприводных агрегатов СТД-4000 (7 штук)».

# 8.1.2. Информация о планируемых для размещения на территории муниципального района объектов регионального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370, в ред. от 20.02.2015 №56, от 25.09.2019 №380) на территории Валдайского муниципального района планируется размещение новых объектов регионального значения.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведены ниже. Нумерация мероприятий соответствует нумерации мероприятий Постановления Правительства Новгородской области в ред. от 25.09.2019 №380 «О внесении изменений в схему территориального планирования Новгородской области». Необходимо отметить, что значительная часть мероприятий по Валдайскому району относятся к Валдайскому городскому поселению.

Схемой территориального планирования Новгородской области предлагается осуществить дополнительные мероприятия в области развития транспортной инфраструктуры (отредактированные мероприятия – Р; новые мероприятия – Н).

**«2. Объекты капитального строительства регионального значения, планируемые для размещения**

**на территории Валдайского муниципального района».**

* + 1. **Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения**

| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характери-стика объекта,**  **в том числе протяженность (км)** | **Местополо-жение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Р/Н** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | **Объекты транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, I этап до 2022 года** | | | | |  |
|  | Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения | | | | |  |
| 1.2.7. | Объект капитального строительства в области дорожной деятельности | реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Валдай – Соколово – «Москва – Санкт-Петербург» км 12 + 600 – км 17 + 700 в Валдайском муниципальном районе Новгородской области | 4,9284 | Валдайский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Р |

**Инженерная инфраструктура**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использова-ния территории** | **Р/Н** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | **7** |
| 1. | **Объекты топливно-энергетического комплекса,I этап до 2022 года** | | | | |  |
| 1.2. | **Объекты газоснабжения** | | | | |  |
| 1.2.4. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения | строительство межпоселкового газопровода среднего давления Валдай – Станки – Ящерово | определяется проектной документацией | Валдайский район, г.Валдай, д.Станки, д.Ящерово | санитарный разрыв –в зависимости от диаметра газопровода | ***Н*** |
| 2. | **Объекты топливно-энергетического комплекса,II этап до 2032 года** | | | | |  |
| 2.1. | **Объекты электроснабжения** | | | | |  |
| 2.1.9. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | строительство ПС 110 кВ КС «Валдай», ВЛ-110 кВ заходы на ПС 110 кВ «Валдай» с установкой трансформаторов 2 × 25 МВА | протяженность  1,5 км | Валдайский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.1.11. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты электроснабжения | реконструкция ПС 35кВ «Валдай» с заменой оборудования и трансфор-маторов 2 × 4 МВА на 2 × 6,3 МВА | определяется проектной документацией | Валдайский район | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.2. | **Объекты газоснабжения** | | | | |  |
| 2.2.1. | Объект капитального строительства топливно-энергетического комплекса, объекты газоснабжения | строительство газопроводов-отводов, ГРС, межпоселковых газораспределительных сетей для достижения 100 % газификации области | определяется проектной документацией | Новгородская область | санитарный разрыв - в зависимости от диаметра газопровода | ***Н*** |

**Промышленность, экономика**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями  использования территории** | **Р/Н** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты в области рыбного хозяйства, II этап до 2032 года** | | | | |  |
| **1.1.** | Объект в области рыбного хозяйства | строительство и реконструкция действующих садковых хозяйств на водных объектах области с целью выращивания объектов аквакультуры | определяется проектной документацией | Новгородская область | - | Р |

**Туризм**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характ-ка объекта** | **Местоположение  планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использо-вания территории** | **Р/Н** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **1.** | **Объекты в области развития туристской деятельности, I этап до 2022 года** | | | | |  |
| 1.4. | Объект капитального строительства в области туризма и рекреации | строительство автокемпинга | определяется проектной документацией | Валдайский район, г.Валдай | - | Н |
| 1.5. | Объект капитального строительства в области туризма и рекреации | строительство гостиничного комплекса | определяется проектной документацией | Валдайский район, г.Валдай | - | Н |
| 1.6. | Объект капитального строительства в области туризма и рекреации | строительство туристско-спортивного комплекса (здание спортивного санатория, лыжероллерная трасса, горнолыжный спуск) | определяется проектной документацией | Валдайский район, с.Зимогорье | - | Н |

**Инвестиционные площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта  регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткаяхарактеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использо-вания территории** | **Р/Н** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **2.** | **Инвестиционные площадки для размещения промышленного производства** | | | | |  |
| 2.4. | Инвестиционная площадка | земельный участок Выскодно-1 (государственная собственность не разграничена) | площадь 20 га | Валдайский район, г.Валдай, Выскодно-1,393-й км трассы М-10«Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 2.5. | Инвестиционная площадка | земельный участок Выскодно-2 (государственная собственность не разграничена) | площадь 4,5 га | Валдайский район, г.Валдай, Выскодно-2 | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 3. | Инвестиционные площадки для строительства АЗС и объектов автосервиса | | | | |  |
|  | Инвестиционная площадка | «Выскодно 2», земельный участок с кадастровым номером 53:03:0105047:18 | площадь  0,5218 га | Валдайский район, г.Валдай | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 6. | Инвестиционные площадки для объектов жилищного строительства | | | | |  |
| 6.2. | Инвестиционная площадка | земельный участок (государственная собственность не разграничена), № 53:03:0104009:19 | площадь 13 га | Валдайский район, г.Валдай, 387-й км трассы М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург | - | Н |
| 6.3. | Инвестиционная площадка | земельный участок с возможностью незначительного расширения (собственность не разграничена) | площадь 1 га | Валдайский район, г.Валдай, Молодежнаяул. | - | Н |
| 6.4. | Инвестиционная площадка | земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101036:77 (государственная собственность не разграничена) | площадь 0,8 га | Валдайский район, г.Валдай, Песчаная ул. | - | Н |
| 6.5. | Инвестиционная площадка | земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101034:49 (собственность не разграничена) | площадь 1,75 га | Валдайский район, г.Валдай, Песчаная ул. | - | Н |
| 6.6. | Инвестиционная площадка | земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101042:48 (собственность не разграничена) | площадь 4,51 га | Валдайский район, г.Валдай | - | Н |
| 7. | Инвестиционные площадки для размещения иных инвестиционных объектов | | | | |  |
| 7.9. | Инвестиционная площадка | нежилое здание, гараж | площадь  0,047 га | Валдайский район, г.Валдай, Песчаная ул., д.19а | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 7.10. | Инвестиционная площадка | нежилое строение, склад, земельные участки с кадастровыми номерами: 53:03:0000000:3574, 53:03:0000000:3593 | площадь  0,023га | Валдайский район, г.Валдай, Дворцовая ул., д.32 | СЗЗ – 0,5 км | Н |
| 7.11. | Инвестиционная площадка | нежилое здание, БПХ (прачечная) | площадь  0,055 га | Валдайский район, г.Валдай, ул.Радищева, д.1а | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |
| 7.12. | Инвестиционная площадка | здание типографии, земельный участок с кадастровым номером 53:03:0103027:27 | площадь 0,11 га | Валдайский район, г.Валдай, ул.Луначарского, д.42а | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Н |

**Агропромышленный комплекс**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта  регионального значения** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположе-ние планируемого  объекта** | **Зоны с особыми условиями  использо-вания территории** | **Р/Н** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **2.** | **Объекты в области агропромышленного комплекса,II этап до 2032 года** | | | | |  |
| 2.8. | Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | строительство молокоперерабатывающего предприятия | определяется проектной документацией | Валдайский район, г.Валдай | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Р |

**Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта  регионального значения** | **Наименование  объекта** | **Краткая  характеристика объекта** | **Местоположение  планируемого объекта** | | **Зоны с особыми условиями  использования территории** | **Р/Н** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| **1.** | **Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий,I этап до 2022 года** | | | | | |  |
| 1.1. | Объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий  и ликвидации их последствий | капитальный ремонт пожарных депо | определяется проектной документацией | Валдайский район, г.Валдай, ПЧ-11; | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | Н |
| 1.2. | Объекты капитального строительства в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий | строительство пожарных депо на 2 автомобиля | определяется проектной документацией | Валдайский район, г.Валдай,  ул.Песчаная | СЗЗ в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | Н |

# 8.1.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории Валдайского городского поселения объектах местного значения, их основные характеристики и местоположение.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального района объектов местного (районного) значения их основные характеристики и местоположение приведены в таблицах 8.1.3.1.

Таблица 8.1.3.1

**Перечень объектов местного (районного) значения, планируемых для размещения на территориях муниципального района.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Мероприятия** | **Месторасположение** | **Сроки исполнения** | **Документ определяющий мероприятие** |
| **Предложения по строительству и реконструкции объектов промышленного и агропромышленного комплексов** | | | | |
| **Промышленный комплекс** | | | | |
| 1 | Строительство молокоперерабатывающегопредприятия в г. Валдай (1 га) | г. Валдай | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района, |
| 2 | Организация промышленного производства форели на ООО «Валдай-рыба» в г. Валдай (2 га) | г. Валдай | 1 очередь | Схема терпланирования Валдайского района, |
| 3 | Создание малого производства по возрождению народных промыслов и ремёсел для нужд туристической и развлекательной индустрии (1 га) | Валдайский район | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района,., |
| 4 | Организация горного производства для обеспечения комплексного использования минерального сырья иутилизации отходов производства (20 га) | Валдайский район | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района, |
| **Транспортная система** | | | | |
| 5 | автостанция; | г.Валдай |  | Генплан 2012 г. |
| 6 | оборудование станций сбрасывающими устройствами для предотвращения  несанкционированного выхода подвижного состава на пути следования; | г.Валдай | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района,  Программы перспективного и инвестиционного развития  Октябрьской железной дороги в Новгородской области |
| 7 | оборудование охранно-пожарной сигнализацией постов электрической  централизации стрелок и сигнализации. | г.Валдай | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района,  Программы перспективного и инвестиционного развития  Октябрьской железной дороги в Новгородской области |
| 8 | расширение проезжих частей существующих улиц, а так же создание новых улиц в планируемых жилых кварталах, создание новых развязок, пересечения и формирования новых транспортных связей поселения.  создания и развития логистических центров в городе Валдай | Валдайское городское поселение | Расчетный срок | муниципальная программа  комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы  [Стратегия](#P43) социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года (ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН от 09.07.2012 №100, в ред. от 04.04.2018 [N 244-ОЗ](consultantplus://offline/ref=3B61F950D7FFE525C8D021BEFA515B0F8EADE8040A45688699E73E5706E1FE2F338DCB93D7778BF20E1FD6w8Q9L)) |
| 9 | строительство автомобильных дорог протяженностью свыше 7000 метров. | Валдайское городское поселение | 2017 - 2028 | муниципальной программы  комплексного развития транспортной инфраструктуры на территории Валдайского городского поселения на 2017-2028 годы |
| 10 | ремонт улично-дорожной сети (согласно утвержденного перечня дорог) |
| 11 | Содержание автомобильных дорог, тротуаров, автобусных остановок, дворовых территорий |
| **Объекты социальной инфраструктуры** | | | | |
| **Административного назначения** | | | | |
| 12 | Строительство административного здания | г. Валдай | 1 очередь | Генплан 2012 г |
| **В сфере образования** | | | | |
| 13 | Строительство детского сада на 200 мест; | г. Валдай | 1 очередь | Генплан 2012 г |
| 14 | Строительство школы на 400 мест; | г. Валдай | Расчетный срок | Генплан 2012 г |
| **В сфере здравоохранения** | | | | |
| 15 | Создание круглосуточных стационаров на 62 койки. | г. Валдай | 1 очередь | Схема терпланирования Валдайского района, |
| 16 | Капитальный ремонт ГУЗ "Валдайская областная психоневрологическая больница № 1 | г. Валдай | 1 очередь | Схема терпланирования Валдайского района, |
| **В сфере культуры** | | | | |
| **В сфере физкультуры и спорта** | | | | |
| 17 | Строительство спортивных залов на 4753 м2  Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном и универсальным спортивным залом в г. Валдай пр.Советский, д.9а (на месте бывшего стадиона "Юпитер") Многофункциональный спортивный центр с бассейном, площадью 20 000 кв. м. | г. Валдай  г.Валдай | 1 очередь  2030 | Схема терпланирования Валдайского района.  [Стратегия](#P43) социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года (ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН от 09.07.2012 №100, в ред. от 04.04.2018 [N 244-ОЗ](consultantplus://offline/ref=3B61F950D7FFE525C8D021BEFA515B0F8EADE8040A45688699E73E5706E1FE2F338DCB93D7778BF20E1FD6w8Q9L)) |
| 18 | Строительство плавательных бассейнов на:  - 1800 м2  - 1725 м2 | г. Валдай | 1 очередь  Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района. |
| 19 | Содержание, строительство, ремонт и реконструкция спортивных объектов, установка уличных тренажёров | Валдайское городское поселение | 1 очередь  Расчетный срок | Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в  Валдайском муниципальном районе  на 2016-2022 годы» |
| **Коммунально-бытовогого назначения** | | | | |
| 20 | Бани на 79 мест | г. Валдай | 1 очередь  Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района, |
| **Жилищное строительство** | | | | |
| 21 | Новое строительство 1 очередь (жилищная обеспеченность 48 м2/чел): 377 тыс. м2 общей площади (округленно) при нормативе жилищной обеспеченности 48 м2/чел. | Валдайское городское поселение | Расчетный срок | генплан |
| **Инженерная инфраструктура** | | | | |
| **Газоснабжение** | | | | |
| 22 | закольцовка АГРС Короцко с АГРС Валдай с подачей природного газа ГРУ котельных и ГРП населенных пунктов. | Валдайский район | 2020 | Генеральная схема газификации районов Новгородской области |
| 23 | Развитие газораспределительной сети района | Валдайский район | Расчетный срок |
| 24 | Развитие газораспределительной сети г.Валдай и с.Зимогорье  Строительство распределительного газопровода среднего и низкого давления по ул.Гостинопольская с закольцовкой газопроводов по ул.Суворова, пер.Чернышевского, ул.Некрасова и ул.Луговая с установкой ПГБ в г.Валдай и с.Зимогорье, протяженностью 2 км. | г.Валдай, с.Зимогорье | Расчетный срок | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года |
| 25 | развитие элементов инфраструктуры газового хозяйства: строительство газовой блок -  модульной котельной | Валдайское городское поселение | Расчетный срок | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года |
| 26 | обеспечение нормативного качества услуг по  газоснабжению для потребителей. | Валдайское городское поселение | Расчетный срок | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года |
| **Теплоснабжение** | | | | |
| 27 | - строительство новых и модернизация существующих котельных в городе (замена котлов, установка систем химводоподготовки, установки КИП и автоматики и пр.)  - строительство когенерационного источника (одновременная выработка тепловой и электрической энергии) газотурбинной теплоэлектростанции (ТЭС «Валдай») мощностью 200 МВт  - модернизация индивидуальных тепловых пунктов с использованием современных пластинчатых моделей теплообменников, новых сетевых насосов (в т.ч. частотно регулируемым электроприводом для системы горячего водоснабжения) | г. Валдай | Расчетный срок | Генплан 2012 г.  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года |
| 28 | обеспечение надежности системы теплоснабжения  городского поселения  и повышение  экономической эффективности | Валдайское городское поселение | Расчетный срок | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года |
| 29 | внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект  энергосбережения и снижения экологическ  ой нагрузки на окружающую среду | Валдайское городское поселение | Расчетный срок | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года |
| **Водоснабжение и водоотведение** | | | | |
| 30 | Для ***города Валдай:***  - консервация действующих одиночных артезианских скважин (ул.Труда, ул. Георгиевской, Студгородке);  - в качестве источника водоснабжения использовать действующие артезианские скважины на территории действующего водозабора (проектная производительность водозабора -7,5 тыс. м3/сутки);  - устройство двух резервных артезианских скважин на территории действующего водозабора, с ожидаемой производительностью 15,0 м3/час  - в качестве контррезервуара проектом предлагается сохранить действующие водонапорные башни (V=25м3; Н=15м);  - прокладка дополнительных кольцевых участков объединенного хозяйственно-питьевого, поливочного и противопожарного водопровода Ø315÷110;  - поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.  - Подключение планируемых площадок нового строительства | г. Валдай | Расчетный срок  2017-2032 | Генплан 2012 г  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года |
| 31 | обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения  и водоотведения  городского поселения  путем строительства  скважины с устройством  водоразборной колонки для нужд населения п. Выскодно | Валдайское городское поселение | 2017-2032 | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года |
| 32 | строительства напорного  канализационного коллектора  и главной канализационной насосной станция в г. Валдай (улучшение экологической обстановки в регионе) | г. Валдай | 2017-2032 | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года |
| 33 | Для села **Зимогорье:**  - устройство площадки водопроводных сооружений с резервуарами чистой воды общей ёмкостью 150 м3  \_ устройство двух водоводов Ø110 мм до планируемой площадки водопроводных сооружений для объединения с кольцевыми сетями города Валдай;  - устройство дополнительной водонапорной башни Рожновского (V=25м3; Н=15м) для обеспечения напора на юго-западной окраине села и использование её в качестве контррезервуара;  - прокладка дополнительных участков объединенного хозяйственно-питьевого, поливочного и противопожарного водопровода;  - поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети. | г. Валдай | 2015-2017 | Генплан 2012 г |
| 34 | Учитывая фактическое слияние города Валдай и села Зимогорье:  - устройство общей системы водоотведения, согласно которой сточные воды системой самотечно-напорных канализационных коллекторов отводятся на общегородскую КНС и далее по двум напорным коллекторам Ø400 мм на общегородские КОС;  - поэтапная реконструкция существующих КОС, с доведением их производительности до 6000 ÷ 8000м³/сутки с последующим рассеянным выпуском в озеро Малое Выскодно;  - устройство фильтр-прессов для обезвоживания осадков и активного ила, образующихся на очистных сооружениях;  - модернизация действующих канализационных насосных станций с оптимизацией работы насосов и капитальный ремонт их подземной части для обеспечения их водонепроницаемости;  - строительство двух новых напорных линий Ø400 мм от ГКНС до очистных сооружений.  - строительство напорного канализационного коллектора и ГКНС в г.Валдай  - Техническое обслуживание и очистка систем водоотведения | г. Валдай | 2032  2017-2020  2018-2020 | Генплан 2012 г  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года  Муниципальная программа «Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения в Валдайском городском поселении в 2016-2020 годах» |
| **Электроснабжение** | | | | |
| 35 | Строительство новых отпаечных ВЛЗ 10кВ от действующих линий ВЛ-10кВ к новым ТП и кабельных линий 10кВ. | Валдайское городское поселение | 2017-2032 | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года |
| 36 | Строительство новых ТП, реконструкция, модернизация и ремонт существующих ТП |  | Расчетный срок |
| 37 | Строительство в зоне индивидуальной застройки воздушных распределительных линий 0,4 кВ с изолированными проводами на ж/б опорах, совмещенных с линией наружного освещения (пятый провод). Протяженность новых распределительных линий 0,4 кВ составит ориентировочно 22,0 км |  | Расчетный срок |
| 38 | Установка в РУ - 10кВ ПС  - 110/35/10 «Валдайская» 2-х дополнительных ячеек с вакуумными выключателями для присоединения нагрузок проектируемых территорий |  | Расчетный срок |
| **Благоустройство территории** | | | | |
| 39 | организация и очистка поверхностного стока населенных пунктов;  − организация дренажной системы;  − проведение работ по подсыпке территорий нового строительства и локальной подсыпке территорий существующей застройки.  − очистка русел и пойм водотоков от мусора;  − регулирование русел (расчистка, дноуглубление и профилирование);  − планировка береговых склонов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);  − проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водным  объектам территории: вырубка сухостоя, расчистка кустарника, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью, благоустройство дорожно-тропиночной сети.  - Техническое обслуживание и очистка систем водоотведения | Валдайское городское поселение | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района,  Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года |
| **Туризм, отдых** | | | | |
| 40 | Строительство туристическо-гостиничного комплекса на 105 мест;  Развитие культурно-познавательного, рекреационного и сельского туризма | г. Валдай, Валдайский район | Расчетный срок | Генплан 2012 г.  [Стратегия](#P43) социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года (ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН от 09.07.2012 №100, в ред. от 04.04.2018 [N 244-ОЗ](consultantplus://offline/ref=3B61F950D7FFE525C8D021BEFA515B0F8EADE8040A45688699E73E5706E1FE2F338DCB93D7778BF20E1FD6w8Q9L)) |
| 41 | Создание зон отдыха в Валдайском районе | Валдайская зона отдыха  (Валдайский,  Окуловский районы) | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района, |
| 42 | Создание на территории района объектов отдыха:  - Санаторный комплекс на 300 мест/5 га,  - гостиничный комплекс на 150 мест/1 га  (г.Валдай),  - 3 базы отдыха (по 50 мест (2 га) каждая),  - 2 кемпинга на 30 мест (1 га) и оборудование мест для стоянок\* (2 га),  - гостевые дома и сельские усадьбы  общей мощностью 40 мест,  - детский оздоровительный лагерь на 100 мест/2 га. | Валдайская зона отдыха  (Валдайский,  Окуловский районы) | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района, |
| **Охрана окружающей среды** | | | | |
| 43 | Строительство небольшого завода с установками сортировки крупного габаритных отходов, стекла, полимеров, металлов и др. | Валдайский, Крестецкий и Демянский районы. | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района, |
| 44 | ликвидация всех несанкционированных  свалок. | Валдайский район | Расчетный срок | Схема терпланирования Валдайского района,  .Генплан 2012 г. |
| 45 | разместить на полигоне ТКО мусоросжигательной (мусороперерабатывающей) установки для отдельных видов отходов  создание на базе районного центра г.Валдай цельной системы по сбору, сортировке и переработке твердых коммунальных отходов. | Валдайский район  г.Валдай | Расчетный срок | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года  [Стратегия](#P43) социально-экономического развития Новгородской области до 2030 года (ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН от 09.07.2012 №100, в ред. от 04.04.2018 [N 244-ОЗ](consultantplus://offline/ref=3B61F950D7FFE525C8D021BEFA515B0F8EADE8040A45688699E73E5706E1FE2F338DCB93D7778BF20E1FD6w8Q9L)) |
| 46 | выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация. | Валдайское городское поселение |  | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года |
| 47 | организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры  на площадки временного хранения ТКО. | Валдайское городское поселение |  |
| 48 | обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных  отходов (1 и 2 классов опасности). | Валдайское городское поселение |  |
| 49 | заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за  пределами населенного пункта. | Валдайское городское поселение |  |
| 50 | Реализация мероприятий в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Новгородской области» была принята новая схема обращения с отходами. | Валдайское городское поселение |  | П[остановление](consultantplus://offline/ref=92320EE024CCAB656A7E6C8F2FAA2602C23021061DA8F411A9DDB8B46810DDDDB9B556B27D4B9D07B955040C085F14C9a3LAN) министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 24 декабря 2019 г. № 9 «Об утверждении территориальной схем обращения с отходами Новгородской области» |

# 8.2. Функциональное зонирование территории населенных пунктов.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

результаты комплексного градостроительного анализа территории

историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта

сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже Генерального плана не претерпел изменений по сравнению с генпланом 2012 года.

# 8.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1.

**Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Зона с особыми условиями** | **Параметры зоны** | **Функциональная зона** |
| Канализационных очистных сооружений | Санитарно-защитная зона | 150 м, 200 м, 400м | производственного использования |
| Полигонов твердых бытовых отходов | Санитарно-защитная зона | 500 м | Специального назначения |
| Кладбищ | Санитарно-защитная зона | 50 м, 300 м | Специального назначения |
| Котельных | Санитарно-защитная зона | 300 м для котельной мощностью более 200 Гкал | производственного использования |
| Линии электропередач ВЛ-35 кВ, ВЛ-110кВ, 220кВ | охранные зоны | 15м, 20 м, 25 м | инженерной и транспортной инфраструктуры |
| Линий и сооружений связи | Охранные зоны | Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 года №578 | инженерной и транспортной инфраструктуры |
| Промышленные предприятия | санитарно-защитная зона | Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  50, 100, 300, 500 и 1000 м | производственного использования |

# 9. Инженерное обеспечение и благоустройство территории.

1. Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Валдайского городского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия).
2. Современное состояние инженерного обеспечения и перспективы его развития на расчетный срок обобщенно рассмотрены в разделе «2.10. Инженерная инфраструктура» Материалы по обоснованию в текстовой форме (внесение изменений, 2020 г.) и в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Валдайского городского поселения Валдайского района Новгородской области на 2017-2022 годы и на перспективу до 2032 года (утв. Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 24.03.2017 №91). В рамках настоящих изменений сохраняются все основные положения генплана 2012 года (с изменениями 2014, 2018 и 2019 года). Материалы ранее утвержденного генплана и расчеты потребности поселения мощности систем и в ресурсах для их эксплуатации (водоснабжение и водоотведение, электро-, газо- и теплоснабжение) позволяют оценить перспективу развития инженерных систем на расчетный срок.

Дополнительные мероприятия по благоустройству территории поселения предусматриваются муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2024 годы» (утверждена постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 22.12.2017 № 2

# 10. Охрана окружающей среды

Экологическая обстановка на территории Валдайского городского поселения принципиально не изменилась по сравнению с ситуацией подробно описанной в генеральном плане 2012 года. С учетом этого в настоящих изменениях вопросы охраны окружающей среды подробно не рассматриваются.

Уровень экологической безопасности и возможность осуществления трудовой деятельности для обеспечения необходимого ему уровня жизни являются определяющими факторами в принятии человеком решения о месте его постоянного проживания.

Стратегическая цель приоритетного направления:

- обеспечение экологической безопасности и охраны окружающей среды за счет обеспечения населения региона чистой питьевой водой;

- улучшения экологической ситуации в районе путем создания на территории комплекса по сортировке твердых коммунальных отходов и решение вопросов сбора, переработки и утилизации коммунальных отходов; ликвидации всех несанкционированных свалок;

- решение вопросов очистки сточных вод и жидких коммунальных отходов до нормативных требований.

Ключевыми проблемами в данной сфере в Валдайском районе являются:

- низкое качество питьевой воды и сопутствующее ему недостаточное развитие системы водоснабжения;

- необходимость обеспечения баланса выбытия и воспроизводства лесов с увеличением объемов лесовосстановительных мероприятий;

- необходимость развития и совершенствавания деятельности особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ), расположенных на территории Валдайского района;

- недостаточное количество и состояние объектов по сортировке твердых коммунальных отходов и решение вопросов сбора, переработки и утилизации коммунальных отходов на территории района;

- наличие на территории района объектов накопленного экологического вреда, в том числе несанкционированных свалок;

- неудовлетворительное состояние объектов сбора и очистки сточных вод.

Для решения задач в области улучшения экологического состояния в районе планируется участие Валдайского муниципального района в реализации общеобластных проектных инициатив:

- «Реконструкция инфраструктуры населенных пунктов»;

- «Формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами»;

- «Формирование современной экологически безопасной среды»;

- «Сохранение лесов, в том числе на основе их воспроизводства, на всех участках, вырубленных и погибших лесных насаждений»;

- «Сохранение биологического разнообразия»;

- «Развитие действующих деревообрабатывающих производств и поддержка развития малых и средних предприятий».

# 11. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по инженерной подготовке и защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотреть в соответствии с генеральным планом 2012 года. Кроме того приняты во внимание мероприятия предусмотренные Схемой территориального планирования Новгородской области в части защиты территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

На I этап (до 2022 года):

- капитальный ремонт пожарных депо ПЧ № 11 ФГКУ "2-й отряд ФПС Новгородской области" Валдай, улица Победы, 126а;

- строительство пожарных депо на 2 автомобиля г.Валдай, ул.Песчаная

На II этап (до 2032 года):

- строительство пожарных депо на 2 автомобиля в с. Яжелбицы, с. Едрово.

# 12. Заключение

Настоящие изменения генерального плана Валдайское городского поселения развивают и конкретизируют в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Валдайского городского поселения, в первую очередь, города Валдай, в том числе за счет передачи в состав Валдайского городского поселения части земель Рощинского сельского поселения и включения их в состав территории г.Валдай. Настоящими изменениями учтены изменения в категорировании земель поселения, уточнены границы населенных пунктов и изменения в функциональном зонировании земель, определены перспективы развития территории поселения в части строительства жилья, объектов общественно-делового и производственного назначения, а также инженерной инфраструктуры.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Валдайского городского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Администрация Валдайского муниципального района |
| Исполнитель | ООО «Центр картографии и территориального планирования» |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме заявлений о предоставлении в аренду земельных участков, из земель населённых пунктов, расположенных:

Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, д.Ижицы, площадью 1018 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (ориентир: данный земельный участок расположен на расстоянии ориентировочно 3 м в юго-западном направлении от земельного участка с кадастровым номером 53:03:1512001:29);

Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Чернышевского, площадью 753 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 53:03:0102050:33. Земельный участок ограничен и расположен в пользовании в зоне с особыми условиями использования территории ЗОУИТ № 53:03-6.29 – зона охраны природных объектов, прибрежная защитная полоса озера Валдайское в границах Валдайского района.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 31.01.2022 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Гагарина, д.12/2,  Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.305.

Со схемой расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений право на заключение договора аренды земельного участка предоставляется на торгах».

**Заместитель председателя комитета В.А. Корзинев**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приёме заявлений о предоставлении в собственность земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, из земель населённых пунктов, расположенных:

Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, ул.Юпитерская, площадью 810 кв.м (ориентир: данный земельный участок примыкает с юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0103004:209);

Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д.Байнёво, площадью 616 кв.м (ориентир: данный земельный участок примыкает с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:1412001:27);

Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, д.Короцко, площадью 1998 кв.м (ориентир: данный земельный участок примыкает с юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0646001:178 и с северо-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0646001:33).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 31.01.2022 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муни-

ципальных услуг по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Гагарина,

д.12/2, Администрацию Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21, каб.305, тел.: 8 (816-66) 46-318.

Со схемой расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений земельные участки предоставляются на торгах».

**Заместитель председателя комитета В.А. Корзинев**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

21.12.2021 № 2397

**Об утверждении состава Общественного Совета при Администрации Валдайского муниципального района**

В соответствии со статьей 4 главы 2, статьей 6 главы 3 Положения об Общественном Совете при Администрации Валдайского муниципального района, утвержденного постановлением Администрации муниципального района от 10.12.2012 №2069, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав Общественного Совета при Администрации Валдайского муниципального района согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации Валдайского муниципального района:

от 20.07.2016 №1201 «Об утверждении состава Общественного Совета при Администрации Валдайского муниципального района»;

от 18.01.2018 № 66 «О внесении изменения в состав Общественного Совета при Администрации Валдайского муниципального района»;

от 19.02.2018 № 308 «О внесении изменения в состав Общественного Совета при Администрации Валдайского муниципального района»;

от 10.03.2018 № 345 «О внесении изменения в состав Общественного Совета при Администрации Валдайского муниципального района».

3. Опубликовать постановление в газете «Валдай», в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального района

от 21.12.2021 № 2397

**СОСТАВ**

**Общественного Совета при Администрации Валдайского муниципального района**

|  |  |
| --- | --- |
| Андреев Леонид Федорович | - председатель Валдайской районной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов |
| Галяндина Маргарита Александровна | - председатель Валдайской районной общественной организации «Университет семейных отношений» |
| Гашукова Ольга Николаевна | - член Валдайского районного Совета женщин |
| Дмитриева Галина Андреевна | - председатель первичной профсоюзной организации закрытого акционерного общества «Юпитер» |
| Лычков Владимир Михайлович | - инструктор по спорту муниципального автономного учреждения «Физкультурно-спортивный центр» |
| Ляпко Тамара Семеновна | - член Валдайской районной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов |
| Петров Владимир Владимирович | - заместитель командира поискового отряда «Память» им. И.Н. Фошина |
| Подгорнова Наталия Петровна | - Почетный гражданин г. Валдай |
| Семенов Алексей Владимирович | - директор муниципального автономного учреждения «Спортивная школа» |
| СтепановаЕлена Викторовна | - председатель Валдайского районного Совета женщин |
| Суздальцева Ирина Алексеевна | - руководитель патриотического объединения «Северо - Запад» |
| Трущенкова Светлана Юрьевна | - председатель Новгородского движения сельских женщин России |
| Юдин Александр Сергеевич | - член местного отделения общероссийской общественной организации ветеранов УИС ФКУ ИК-4 УФСИН России по Новгородской области. |

Опубликованное ранее Постановление № 2397 от 21.12.2021 в бюллетене № 61(476) Валдайского вестника считать не действительным.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24.12.2021 № 2449

**Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услугипо даче письменных разъяснений налогоплательщиками налоговым агентам по вопросам применениямуниципальных правовых актов о налогах и сборах**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Налоговым кодексом Российской Федерации, УставомВалдайского муниципального района Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по даче письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения муниципальных правовых актов о налогах и сборах.

2.  Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети "Интернет".

3. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Валдайского муниципального района Никулину И.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального района

от 24.12.2021 № 2449

**Административный регламент**

**по предоставлению муниципальной услуги по даче письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам**

**по вопросам применения нормативно-правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах**

**1. Общие положения**

**1.1. Предмет регулирования регламента**

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по даче письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативно-правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах на территории Валдайского городского поселения (далее – административный регламент, муниципальная услуга) устанавливает сроки, состав и последовательность административных процедур (действий) Администрации Валдайского муниципального района при предоставлении муниципальной услуги.

Административный регламент также устанавливает порядок взаимодействия между структурными подразделениями Администрации Валдайского муниципального района (далее – Уполномоченный орган), их должностными лицами, взаимодействия Уполномоченного органа физическими и юридическими лицами, с заявителями при предоставлении муниципальной услуги.

**1.2. Круг заявителей**

Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются физические и юридические лица, обратившиеся в орган, предоставляющий муниципальную услугу, с запросом, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

Для получения муниципальной услуги в электронном виде используется личный кабинет физического лица или юридического лица.

От имени заявителей в целях получения муниципальной услуги могут выступать лица, имеющие такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями.

**1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги**

Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется:

посредством размещения информации, в том числе о месте нахождения, графике (режиме) работы Уполномоченного органа, его структурных подразделений на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – федеральный реестр), в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области» (далее - региональный портал); региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – региональный реестр), на информационных стендах в помещениях Уполномоченного органа.

по номеру телефона для справок должностным лицом Уполномоченного органа, его структурных подразделений.

На информационных стендах Уполномоченного органа, его структурных подразделений, на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет», на едином портале, в федеральном реестре, на региональном портале, в региональном реестре размещается информация:

место нахождения, почтовый адрес, график работы Уполномоченного органа, его структурных подразделений;

номера телефонов, по которым осуществляется информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе номер телефона - автоинформатора;

текст административного регламента, в том числе порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц, предоставляющих муниципальную услугу;

порядок получения консультаций (справок).

На едином портале, региональном портале размещаются:

исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

круг заявителей;

срок предоставления муниципальной услуги;

стоимость предоставления муниципальной услуги и порядок оплаты;

результаты предоставления муниципальной услуги, порядок и способы предоставления документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

информация о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

образцы заполнения электронной формы заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Посредством телефонной связи может предоставляться информация:

1) о месте нахождения и графике работы Уполномоченного органа, его структурных подразделений;

2) о порядке предоставления муниципальной услуги;

3) о сроках предоставления муниципальной услуги;

4) об адресах официального сайта Уполномоченного органа.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

Уведомление о приеме и регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Уведомление об окончании предоставления муниципальной услуги либо мотивированном отказе в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Уведомление о мотивированном отказе в предоставлении муниципальной услуги.

**2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

**2.1. Наименование муниципальной услуги**

Оформление и выдача письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативно - правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах.

**2.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу**

Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Валдайского муниципального района в лице комитета финансов.

Не допускается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, не предусмотренных настоящим административным регламентом.

**2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги**

Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

письменное разъяснение по вопросам применения муниципальных правовых актов о налогах и сборах;

письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

**2.4. Срок предоставления муниципальной услуги**

Общий срок предоставления органом местного самоуправления муниципальной услуги не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

Результат предоставления муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю в течение 1 (одного) рабочего дня со дня письменного разъяснения по вопросам применения муниципальных правовых актов о налогах и сборах, либо письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги, но не позднее срока в 30 календарных дней со дня регистрации заявления:

в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

в форме документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, подписанного Уполномоченным органом, посредством выдачи заявителю лично под расписку либо направления документа посредством почтового отправления по указанному в уведомлении почтовому адресу.

**2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги**

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в сети «Интернет», региональном реестре, на едином портале и региональном портале.

**2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их предоставления**

Документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно для запроса о представлении информации:

письменное обращение (заявление) по форме согласно Приложению 1 к административному регламенту;

документы, удостоверяющие личность гражданина;

согласие на обработку персональных данных заявителя.

Ответственность за достоверность и полноту представленных сведений и документов возлагается на заявителя.

2**.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов и которые заявитель вправе предоставить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления**

Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, отсутствуют.

**2.8. Указание на запрет требовать от заявителя**

Запрещено требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных [частью 1 статьи 1](https://base.garant.ru/12177515/1cafb24d049dcd1e7707a22d98e9858f/#block_101) настоящего Федерального закона государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением:

документов, включенных в определенный [частью 6](https://base.garant.ru/12177515/e88847e78ccd9fdb54482c7fa15982bf/#block_706) настоящей статьи перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](consultantplus://offline/ref=58FA27364236BC7319F8A2A9166E5F0AFC78567207E14BFC8806F66AE5F21D527AEA374B68E13B99FF3C18CFCA154E13ED04A9BC82EDaDF) Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги.

**2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

**2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

В предоставлении муниципальной услуги заявителю может быть отказано:

по причине непредставления документов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента;

представление документов, не позволяющих однозначно истолковать их содержание и (или) представление недостоверных сведений в документах, общих данных, не позволяющих установить хронологические рамки запрашиваемой информации.

Мотивированное решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги выдается или направляется заявителю не позднее, чем через 3 (три) рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в судебном порядке.

Заявители имеют право повторно обратиться в Уполномоченный орган за получением муниципальной услуги после устранения предусмотренных настоящим пунктом оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

**2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги**

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

**2.12. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания**

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

**2.13. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги**

Плата за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не взимается в связи с отсутствием таких услуг.

**2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставленной муниципальной услуги**

Время ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

**2.15. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме**

Заявление о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления, в том числе в электронном виде, в структурном подразделении Уполномоченного органа, ответственном за ведение делопроизводства.

**2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги**

Места, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами и заполнения документов, оборудуются информационными стендами, стульями, столами (стойками) и обеспечиваются образцами заполнения документов, бумагой и канцелярскими принадлежностями для обеспечения возможности оформления документов.

В местах для заполнения документов должен обеспечиваться доступ к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление муниципальной услуги.

Места для ожидания оборудуются стульями, кресельными секциями или скамьями (банкетками). Количество мест для ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании.

Помещения для непосредственного взаимодействия с заявителями могут быть организованы в виде отдельных кабинетов либо в виде отдельных рабочих мест.

Кабинеты, предназначенные для приема заявителей, должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества (при наличии) и должности муниципального служащего, графика приема заявителей для личного представления документов и консультирования.

Каждое рабочее место должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам, печатающим и сканирующим устройствам.

Вход в здание Уполномоченного органа должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей следующую информацию:

наименование;

место нахождения;

режим работы;

адрес официального сайта;

телефонный номер и адрес электронной почты.

В целях организации беспрепятственного доступа инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к месту предоставления муниципальной услуги им обеспечиваются:

условия беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется муниципальная услуга, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга, а также входа на такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется муниципальная услуга, с учетом ограничений жизнедеятельности;

дублирование необходимой звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки - проводника на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется муниципальная услуга;

оказание помощи в преодолении барьеров, мешающих получению муниципальной услуги наравне с другими лицами.

В случае невозможности полностью приспособить помещение Уполномоченного органа с учетом потребности инвалида ему обеспечивается доступ к месту предоставления муниципальной услуги.

**2.17. Показатели доступности и качества муниципальной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий**

Показателем качества и доступности муниципальной услуги является совокупность количественных и качественных параметров, позволяющих измерять и оценивать процесс и результат предоставления муниципальной услуги.

Показателямидоступности предоставления муниципальной услуги являются:

транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги, в том числе для лиц с ограниченными физическими возможностями;

возможность получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

возможность выбора способа обращения за предоставлением муниципальной услуги (лично, через представителя, почтовым отправлением, посредством единого портала, регионального портала);

возможность получения информации о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

степень удовлетворенности граждан качеством и доступностью муниципальной услуги;

соответствие предоставляемой муниципальной услуги требованиям настоящего административного регламента;

соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

количество обоснованных жалоб.

При получении муниципальной услуги заявитель осуществляет не более двух взаимодействий с должностными лицами Уполномоченного органа.

Продолжительность каждого взаимодействия не должна превышать 15 минут.

**2.18. Иные требования и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

Заявителям обеспечивается возможность получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги, а также копирования форм заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, в том числе с использованием единого портала, регионального портала.

Предоставление муниципальной услуги с использованием единого портала, регионального портала осуществляется в отношении заявителей, прошедших процедуру регистрации и авторизации с использованием ЕСИА применением усиленной квалификационной электронной подписи, определяются на основании утверждаемой соответствующим органом исполнительной власти по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением муниципальной услуги и (или) предоставления такой услуги.

Для заявителей обеспечивается возможность осуществлять с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или региональной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области» мониторинг хода предоставления муниципальной услуги.

Уведомление заявителя о принятом к рассмотрению заявлении, а также о необходимости представления документов осуществляется уполномоченным органом не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления от заявителя соответствующей интерактивной формы в электронном виде, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или региональной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Новгородской области».

**3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме**

**3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий)**

прием и регистрация заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

рассмотрение заявления Уполномоченным органом;

принятие решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги и уведомление заявителя о принятом решении.

**3.2. Прием и регистрация заявления и документов**

Основанием для начала административной процедуры является поступление от заявителя заявления о предоставлении муниципальной услуги:

на бумажном носителе непосредственно в Уполномоченный орган;

на бумажном носителе в Уполномоченный орган посредством почтового отправления;

в форме электронного документа с использованием единого портала, регионального портала.

При личной форме подачи документов в Уполномоченный орган. При личной форме подачи документов заявитель подает заявление и иные документы, указанные в [пунктах 2.6](consultantplus://offline/ref=6289369182ADB4E902B10CEE158A6D171B6714AF8959DC99B161E0D6C5C138F79FFF97FF4368D12AB165DBE2CD3FB5D94DBC0BE18B13EB4D7AD68842oCp6G), 2.7 настоящего административного регламента (в случае если заявитель представляет документы, указанные в [пункте 2.](consultantplus://offline/ref=6289369182ADB4E902B10CEE158A6D171B6714AF8959DC99B161E0D6C5C138F79FFF97FF4368D12AB165DBE1CF3FB5D94DBC0BE18B13EB4D7AD68842oCp6G)7 настоящего административного регламента, по собственной инициативе) на бумажном носителе.

При личной форме подачи документов заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть оформлено заявителем в ходе приема в Уполномоченном органе либо оформлено заранее.

По просьбе обратившегося лица заявление может быть оформлено должностным лицом Уполномоченного органа, ответственными за прием документов, с использованием программных средств. В этом случае заявитель собственноручно вписывает в заявление свою фамилию, имя и отчество, ставит дату и подпись.

Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за прием документов, осуществляет следующие действия в ходе приема заявителя:

устанавливает предмет обращения;

устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет наличие документа, удостоверяющего личность;

проверяет полномочия заявителя;

проверяет наличие всех документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно в соответствии с [пунктом 2.6](consultantplus://offline/ref=6289369182ADB4E902B10CEE158A6D171B6714AF8959DC99B161E0D6C5C138F79FFF97FF4368D12AB165DBE2CD3FB5D94DBC0BE18B13EB4D7AD68842oCp6G) настоящего административного регламента;

в случае установления факта несоответствия представленных документов либо отсутствия необходимых документов для предоставления муниципальной услуги информирует в устной форме заявителя (представителя заявителя) о наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги и предлагает принять меры по их устранению;

принимает решение о приеме у заявителя представленных документов и регистрирует запрос и представленные документы под индивидуальным порядковым номером в день их поступления;

выдает заявителю расписку с описью представленных документов и указанием даты их принятия, подтверждающую принятие документов.

При необходимости должностное лицо Уполномоченного органа, изготавливают копии представленных заявителем документов, выполняют на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, заверяют своей подписью с указанием фамилии и инициалов.

Длительность осуществления всех необходимых действий не может превышать 15 минут.

Документы для предоставления муниципальной услуги могут быть представлены в Уполномоченный орган посредством направления заявления о предоставлении муниципальной услуги и иных документов почтовым отправлением, через единый портал, региональный портал (заочная форма подачи документов):

- в виде оригинала заявления и копий документов на бумажном носителе посредством почтового отправления. В данном случае удостоверение верности копий документов осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Днем регистрации заявления является день его поступления в Уполномоченный орган;

- в электронном виде посредством заполнения интерактивной формы заявления, подписанного простой электронной подписью, через личный кабинет единого портала, регионального портала, без необходимости дополнительной подачи заявления в иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления обеспечивается:

возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в пунктах 2.6, 2.7 настоящего административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

в любой момент по желанию пользователя сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - ЕСИА), и сведений, опубликованных на едином портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

возможность доступа заявителя на едином портале, региональном портале к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также частично сформированным заявлениям - в течение не менее 3 месяцев.

Сформированное и подписанное заявление и иные документы, указанные в пунктах 2.6, 2.7 настоящего административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Уполномоченный орган посредством единого портала, регионального портала.

Уполномоченный орган обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронном виде, и регистрацию заявления без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе.

При поступлении документов в форме электронных документовс использованием информационно - телекоммуникационных сетей общего пользования, включая единый портал, региональный портал расписка в получении документов в течение рабочего дня, следующего за днем поступления документов, направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному заявителем.

При поступлении заявления о предоставлении муниципальной услуги в электронной форме через единый портал, региональный портал в Уполномоченный орган, заявлению присваивается статус «отправлено в ведомство». Информирование заявителя осуществляется через личный кабинет указанных порталов.

Идентификация заявителя обеспечивается электронным идентификационным приложением с использованием соответствующего сервиса ЕСИА.

При направлении документов через единый портал, региональный портал днем получения заявления о предоставлении муниципальной услуги является дата присвоения заявлению статуса «отправлено в ведомство».

Если заявитель обратился заочно, должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за прием документов:

- регистрирует заявление под индивидуальным порядковым номером в день поступления документов;

- проверяет правильность оформления заявления и правильность оформления иных документов, поступивших от заявителя;

- проверяет представленные документы на предмет комплектности;

- отправляет заявителю уведомление с описью принятых документов и указанием даты их принятия, подтверждающее принятие документов.

Уведомление о приеме документов направляется заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления запроса и документов, способом, который использовал (указал) заявитель при заочном обращении.

По итогам исполнения административной процедуры по приему документов в Уполномоченном органе, должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за прием документов, формирует документы (дело) и передает его должностному лицу Уполномоченного органа, ответственному за принятие решения.

Критерием принятия решения о приеме документов является наличие заявления и прилагаемых документов.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день со дня поступления заявления от заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

Результатом административной процедуры является регистрация в Уполномоченном органе заявления и документов, представленных заявителем, их передача должностному лицу Уполномоченного органа, ответственному за принятие решений о предоставлении муниципальной услуги.

Результат административной процедуры фиксируется в системе электронного документооборота Уполномоченного органа.

Результат административной процедуры в отношении заявления, поступившего в электронной форме с использованием единого портала, регионального портала, подтверждается присвоением статуса заявке «принято в работу ведомством». Действие изменения статуса заявления, поступившего в электронной форме с использованием единого портала, регионального портала, производит должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за принятие решений о предоставлении муниципальной услуги.

Результат административной процедуры – прием и регистрация заявления и документов от заявителя.

Время выполнения административной процедуры не должно превышать 15 (пятнадцати) минут.

**3.3. Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за прием документов, осуществляет следующие действия в ходе приема заявителя:**

устанавливает предмет обращения;

устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет наличие документа, удостоверяющего личность;

проверяет полномочия заявителя;

проверяет наличие всех документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно в соответствии с [пунктом 2.6](consultantplus://offline/ref=6289369182ADB4E902B10CEE158A6D171B6714AF8959DC99B161E0D6C5C138F79FFF97FF4368D12AB165DBE2CD3FB5D94DBC0BE18B13EB4D7AD68842oCp6G). административного регламента;

в случае установления наличия оснований для возврата документов, информирует в устной форме заявителя о выявленных фактах, разъясняет последствия наличия таких оснований и предлагает принять меры по их устранению;

принимает решение о приеме у заявителя представленных документов и регистрирует заявление и представленные документы под индивидуальным порядковым номером в день их поступления;

выдает заявителю расписку с описью представленных документов и указанием даты их принятия, подтверждающую принятие документов.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день со дня поступления заявления.

Результатом административной процедуры является регистрация в Уполномоченном органе заявления по даче письменных разъяснений, их передача должностному лицу Уполномоченного органа, ответственному за принятие решений о предоставлении муниципальной услуги.

Результат административной процедуры – прием и регистрация заявления по даче письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам и документов от заявителя.

Время выполнения административной процедуры не должно превышать 15 (пятнадцати) минут.

**3.4. Возвращение заявления и иных принятых документов**

Основанием для начала административной процедуры является зарегистрированное заявления и наличие одного из следующих оснований:

В заявлении отсутствуют следующие сведения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи;

способ направления результатов предоставления муниципальной услуги;

В случае отсутствия документов, предусмотренных пунктом 2.6 административного регламента;

Должностное лицо Уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, проводит проверку представленных документов на предмет наличия оснований для возвращения заявителю заявления и иных документов.

В случае наличия оснований для возвращения принятых документов должностное лицо Уполномоченного органа в течение 2 (двух) рабочих дней возвращает заявителю указанное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата.

Возвращение заявления и документов, поступивших через единый или региональный портал, осуществляется через указанные порталы.

Максимальный срок исполнения административной процедуры составляет 2 рабочих дня со дня поступления в Уполномоченный орган заявления по даче письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативно-правовых актов муниципального образования о местных налогах и сборах.

Результатом исполнения административной процедуры является возвращение заявления и приложенных документов заявителю.

**3.5. Рассмотрение документов и принятие решения о предоставлении либо отказе в предоставлении муниципальной услуги**

Основанием для начала административной процедуры является наличие полного пакета документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также отсутствие оснований для возврата заявления и приложенных документов.

Результат административной процедуры – подписанное руководителем Уполномоченного органа решение о предоставлении либо отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Максимальный срок исполнения административной процедуры не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган документов, указанных в пункте 2.6 административного регламента.

**3.6. Оформление результата предоставления муниципальной услуги и выдача (направление) его заявителю**

Основанием для начала административной процедуры является подписание решения о предоставлении либо отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – результат предоставления муниципальной услуги).

Должностное лицо Уполномоченного органа вручает (направляет) заявителю результат предоставления муниципальной услуги в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания заявления о соответствии или несоответствии, но не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

Критерием принятия решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги или направлении результата муниципальной услуги почтовым отправлением является выбор заявителем способа его уведомления о принятом решении, выдачи результата предоставления муниципальной услуги.

Результатом выполнения административной процедуры является направление (вручение) заявителю разъяснения по вопросам применения муниципальных правовых актов о налогах и сборах.

Результат предоставления муниципальной услуги в электронной форме с использованием единого портала, регионального портала в случае принятия решения о предоставлении муниципальной услуги, подтверждается присвоением статуса заявке «исполнено».

В случае принятия решения об отказе предоставления муниципальной услуги, поступившего в Уполномоченный орган в электронной форме с использованием единого портала, регионального портала, заявке присваивается статус «отказано».

Действие изменения статуса заявления по даче письменных разъяснений, поступившего в электронной форме с использованием единого портала, регионального портала, производит должностное лицо Уполномоченного органа.

Максимальное время, затраченное на административное действие, не должно превышать 1 (одного) рабочего дня.

**3.7. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги в документах**

В случае выявления заявителем в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, опечаток и (или) ошибок заявитель представляет (направляет) на имя руководителя Уполномоченного органа [заявление](consultantplus://offline/ref=41485A72A1D6EC7E2A284232C48326E51129A943E9A7D141A19EA4DB5AB7493EB2CC0883A15179D49375A624153172E9781AEB82FA31A3FE88E0A6XFp8K) об исправлении таких опечаток и (или) ошибок посредством личного обращения или почтовым отправлением.

К заявлению прилагается оригинал документа, в котором допущена опечатка и (или) ошибка. Также заявитель вправе приобщить документы, обосновывающие доводы, изложенные в заявлении.

Регистрация заявления осуществляется в день его поступления либо на следующий рабочий день в случае поступления заявления по окончании рабочего времени. В случае поступления заявления в выходные или нерабочие праздничные дни его регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

Должностное лицо Уполномоченного органа проводит проверку указанных в заявлении сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах должностное лицо Уполномоченного органа подготавливает документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, с учетом исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, должностное лицо Уполномоченного органа подготавливает уведомление об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок за подписью уполномоченного на подписание такого документа должностного лица в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации соответствующего заявления.

Выдача (направление) результата рассмотрения заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок осуществляется в соответствии со способом, указанным в заявлении.

**4 Формы контроля исполнения административного регламента**

**4.1. Порядок осуществления текущего контроля соблюдения и исполнения должностными лицами Уполномоченного органа положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений**

Текущий контроль осуществляется постоянно должностными лицами по каждой административной процедуре в соответствии с утвержденным регламентом, а также путем проведения руководителем Уполномоченного органа или лицом, его замещающим, проверок исполнения должностными лицами положений регламента.

**4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля полноты и качества предоставления муниципальной услуги**

Контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, положений регламента и других нормативных правовых актов, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращение заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

Проверки могут быть плановыми и внеплановыми.

Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся не реже одного раза в год на основании планов.

Внеплановые проверки проводятся по поручению руководителя Уполномоченного органа или лица, его замещающего, по конкретному обращению заинтересованных лиц.

Проверки полноты и качества предоставляемой муниципальной услуги проводятся на основании распоряжения Уполномоченного органа. Для проведения проверки формируется комиссия, в состав которой включаются муниципальные служащие Уполномоченного органа. Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению, акт подписывается членами комиссии. С актом знакомятся должностные лица Уполномоченного органа.

**4.3. Ответственность должностных лиц Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги**

Должностное лицо несет персональную ответственность за:

- соблюдение установленного порядка приема документов;

- принятие надлежащих мер по полной и всесторонней проверке представленных документов;

- соблюдение сроков рассмотрения документов, соблюдение порядка выдачи документов;

- учет выданных документов;

- своевременное формирование, ведение и надлежащее хранение документов.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей и иных нарушений к виновным лицам применяются меры ответственности, установленные законодательством Российской Федерации.

**4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля предоставления муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций**

Граждане, их объединения и организации имеют право на любые, предусмотренные действующим законодательством, формы контроля деятельности Уполномоченного органа при предоставлении муниципальной услуги.

**5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих**

**5.1. Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) Уполномоченного органа и (или) его должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги (далее жалоба)**

Заявитель, права и законные интересы которого нарушены должностными лицами Уполномоченного органа (в том числе в случае ненадлежащего исполнения ими обязанностей при предоставлении муниципальной услуги) имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

**5.2. Предмет жалобы**

Предметом жалобы являются нарушения порядка осуществления административных процедур, а также других требований и положений административного регламента.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги,

запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона № 210-ФЗ;

нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

требование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления

муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

**5.3. Органы местного самоуправления и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба**

Заявители могут обжаловать решения и действия (бездействие), принятые осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги должностными лицами Уполномоченного органа – руководителю Уполномоченного органа.

Прием жалоб в письменной форме осуществляется Уполномоченным органом.

Жалобы на решения, принятые структурным подразделением Уполномоченного органа при предоставлении муниципальной услуги, подаются заместителю Главы муниципального района, курирующему работу структурного подразделения Уполномоченного органа.

Жалобы на решения, принятые заместителем Главы администрации муниципального района, курирующим работу структурного подразделения Уполномоченного органа, подаются Главе муниципального района.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

**5.4. Порядок подачи и рассмотрения жалобы**

Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы заявителя в Уполномоченный орган.

В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством:

официального сайта Уполномоченного органа;

Единого портала;

Регионального портала Новгородской области;

портала федеральной государственной информационной системы, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные и муниципальные услуги, их должностными лицами, государственными и муниципальными служащими с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Жалоба на решения и действия (бездействие) Уполномоченного органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица, муниципального служащего либо руководителя органа может быть принята при личном приеме заявителя в Уполномоченном органе, а также может быть направлена:

по почте;

с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу;

единого портала государственных и муниципальных услуг;

регионального портала государственных и муниципальных услуг.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае если жалоба подается через представителя заявителя также предоставляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть предоставлена:

доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц);

доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, заверенная печатью заявителя (при наличии) и подписанная руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц);

копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

При подаче жалобы в электронном виде документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени заявителя, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

Жалоба должна содержать:

наименование Уполномоченного органа, его должностного лица либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Уполномоченного органа, его должностного лица либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Уполномоченного органа, его должностного лица либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии;

В случае если в жалобе не указаны фамилия заявителя, направившего жалобу, или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

При получении жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица Уполномоченного органа, а также членов их семьи, Уполномоченный орган оставляет жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов и в течение 3 рабочих дней со дня регистрации жалобы сообщает заявителю, направившему жалобу, по адресу электронной почты (при наличии) и почтовому адресу, указанным в жалобе, о недопустимости злоупотребления правом.

В случае если текст жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в орган местного самоуправления или должностному лицу, муниципальному служащему в соответствии с их компетенцией, о чем в течение 7 дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

В случае если ответ на жалобу не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю, направившему жалобу, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации жалобы сообщается о невозможности дать ответ на жалобу в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

Жалоба, в которой обжалуется судебное решение, в течение 7 дней со дня регистрации возвращается заявителю, направившему жалобу, с разъяснением порядка обжалования данного судебного решения.

В случае если в жалобе заявителя содержится вопрос, на который ему неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые доводы или обстоятельства, должностное лицо Уполномоченного органа вправе принять решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые жалобы направлялись в Уполномоченный орган или тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется гражданин, направивший жалобу.

**5.5. Сроки рассмотрения жалобы**

Жалоба, поступившая в Уполномоченный орган подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Уполномоченного органа, в приеме документов заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

**5.6. Результат рассмотрения жалобы**

По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения;

исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами области, муниципальными правовыми актами муниципального образования, а также в иных формах;

об отказе в удовлетворении жалобы.

При удовлетворении жалобы Уполномоченный орган принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

Уполномоченный орган отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

наличия вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

подачи жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

наличия решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы;

признания доводов заявителя необоснованными;

**5.7. Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы**

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.6 административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В ответе о результатах рассмотрения жалобы указываются:

наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, рассмотревшего жалобу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) его должностного лица, муниципального служащего, принявшего решение по жалобе;

номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, муниципальном служащем, решение или действия (бездействие) которого обжалуется;

фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

основания для принятия решения по жалобе;

принятое по жалобе решение;

в случае если жалоба признана обоснованной - сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в абзаце первого пункта 5.7 административного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, многофункциональным центром либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю, указанном в абзаце первого пункта 5.7 административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

**5.8. Порядок обжалования решения по жалобе**

Заявитель вправе обжаловать решения по жалобе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.9. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.**

В случае если для подачи жалобы заявителю необходимы информация и (или) документы, имеющие отношение к предоставлению муниципальной услуги и находящиеся в Уполномоченном органе, соответствующие информация и документы предоставляются ему для ознакомления, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц, а также в указанных информации и документах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

**5.10. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы**

Уполномоченный орган обеспечивает:

информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц либо муниципальных служащих посредством размещения информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»), на официальном сайте Уполномоченного органа, на Едином портале или Региональном портале Новгородской области;

консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, его должностных лиц либо муниципальных служащих, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме.

Приложение № 1

к административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

дача письменных разъяснений

налогоплательщикам по вопросам применения

нормативных правовых актов муниципального

образования о местных налогах и сборах

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО руководителя организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**по даче письменных разъяснений по вопросам применения муниципальных правовых актов о налогах и сборах**

Прошу дать разъяснение по вопросу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица; Ф.И.О. гражданина)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г М.П.

Приложение № 2

к административному регламенту

по предоставлению муниципальной услуги

дача письменных разъяснений

налогоплательщикам по вопросам применения

нормативных правовых актов муниципального

образования о местных налогах и сборах

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

- предъявляется документ, удостоверяющий личность физического лица (его представителя);

- представителем физического или юридического лица, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя физического или юридического лица (при подаче заявления представителем).

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24.12.2021 № 2450

**О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения Валдайского**

**муниципального района питьевой водой в 2017-2023 годах»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изложитьмуниципальную программу «Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2017-2023 годах», утвержденную постановление Администрации Валдайского муниципального района от 23.12.2016 № 2100.

1.1. Изложить пункт 6 паспорта муниципальной программы в редакции:

«6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом (руб.):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | | |
| **Областной бюджет** | **Федеральный бюджет** | **Бюджет**  **муниципального района** | **Внебюджетные средства** | **Бюджет Валдайского городского поселения** | **Всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2017 | 4 005 000 | - | 353 596 | - | - | 4 358 596 |
| 2018 | 3 261 931,50 | - | 383 108,03 | - | - | 3 645 039,53 |
| 2019 | 1 445 881,54 | - | 416 469,06 | - | - | 1 862 350,60 |
| 2020 | - | - | 372 988 | - | - | 372 988 |
| 2021 | - | - | 1 824 180,20 | - | 37 200,0 | 1 861 380,20 |
| 2022 | - | - | 631 000,0 | - | - | 631 000,0 |
| 2023 | - | - | - | - | - | - |
| Всего | 8 712 813,04 | - | 3 981 341,29 | - | 37 200,0 | 12 731 354,33 |

»;

1.2. Изложить перечень целевых показателей муниципальной программы в редакции:

**«ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей муниципальной программы**

**«Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2017-2023 годах»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя** | **Единица измерения** | **Базовое**  **значение**  **целевого**  **показателя (2017 год)** | **Значение целевого показателя по годам** | | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | **Муниципальная программа «Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2017-2023 годах»** | | | | | | | | |
| 1.1. | Количество построенных общественных колодцев в Валдайском муниципальном районе (шт.), а также работы по разведочному бурению, определении места и глубины будущего колодца | ед | 2 | - | 4 | - | 2 | 2 | - |
| 1.2. | Количество отремонтированных общественных колодцев в Валдайском муниципальном районе (шт.) с проведением анализа, состава и качества воды | ед | - | 3 | - | 4 | 9 | 8- | - |
| 1.3. | Количество колодцев, в которых проведена чистка и дезинфекция, с проведением анализа, состава и качества воды (шт.) | ед | 2 | - | 2 | 6 | 1 | 1 | - |
| 1.4. | Количество отремонтированных скважин (шт), приобретение и монтаж оборудования для очистки питьевой воды | ед | 1 | 3 | 3 | - | 1 | - | - |
| 1.5. | Обслуживание систем очистки воды в муниципальных образовательных учреждениях Валдайского муниципального района (учреждения) | ед | 10 | 12 | - | - | - | - | - |
| 1.6. | Разработка проектно-сметной документации | ед | - | - | 4 | - | 2 | - | - |

»;

1.3. Изложить мероприятия муниципальной программы в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального района

от 24.12 2021 № 2450

**Мероприятия муниципальной программы**

**Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2017-2023 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок**  **реализации** | **Целевой показатель** | **Источник**  **финансирования** | **Объем финансирования по годам (руб.)** | | | | | | |
| **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | **Муниципальная программа «Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2017-2023 годах»** | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | **Задача 1**. Удовлетворение потребности населения Валдайского муниципального района в питьевой воде | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Строительство, общественных колодцев в сельских поселениях Валдайского муниципального района с проведением анализа состава и качества воды, а также работы по разведочному бурению, определении места и глубины будущего колодца (д.Гагрино и д.Зеленая Роща) | Администрация Валдайского муниципального района | 2017-2023 | 1.1.1 | Бюджет  Валдайского  муниципального района | 142806 | - | 167528,06 | - | 20 000,0 | 182 000,0 | - |
| Областной  бюджет | - | - | 131220,54 | - | - | - | - |
| **Итого** | **142806** | **-** | **298748,6** | **-** | **20 000,0** | **182 000,0** | **-** |
| 1.1.2. | Ремонт, общественных колодцев в сельских поселениях Валдайского муниципального района. (д. Почеп, д.Серганиха, д. Старина, Пестово, с.Зимогорье, д. Сухая Нива, д. Сухая Ветошь, д. Горушки, д. Шугино – 2021 год; д.Злодари, д. Сопки, д.Быково, д.Ивантеево, д.Б.Уклейно, д.Буяково, д.Середея, д. Костково – 2022 год) с последующим проведением анализа состава воды в общественных колодцах | Администрация Валдайского муниципального района | 2018-2023 | 1.1.2 | Бюджет  Валдайского  муниципального района | - | 152948 | - | 258630 | 568 536,20 | 440 000,0 | **-** |
| Областной бюджет | - | - | - | - | - | **-** | **-** |
| Бюджет  Валдайского  городского  поселения | - | - | - | - | 37 200,0 | **-** | **-** |
| **Итого** | **-** | **152948** | **-** | **258630** | **605 736,20** | **440 000,0** | **-** |
| 1.1.3. | Чистка и дезинфекция колодца, с проведением анализа состава воды в общественных колодцах  д. Моисеевичи (у д. 10) | Администрация Валдайского муниципального района | 2018-2023 | 1.1.3 | Бюджет  Валдайского  муниципального района | **-** | **-** | **-** | 114358 | 9 000,0 | 9 000,0 | **-** |
| Областной  бюджет | **-** | **-** | **-** | - | **-** | **-** | **-** |
| **Итого** | - | - | - | **114358** | **9 000,0** | **9 000,0** | - |
| 1.1.4 | Приобретение и монтаж оборудования для очистки питьевой воды | Администрация Валдайского муниципального района | 2017-2023 | 1.1.4 | Бюджет  Валдайского  муниципального района | 200000 | 217213,28 | 111111 | - | 1 136 644,0 | **-** | **-** |
| Областной  бюджет | 3800000 | 3015943,25 | 100000 | - | - | **-** | **-** |
| **Итого** | **4000000** | **3233156,53** | **1111111** | **-** | **1 136 644,0** | **-** | **-** |
| 1.1.5 | Обслуживание систем очистки воды в муниципальных образовательных учреждениях Валдайского муниципального района | Администрация Валдайского муниципального района | 2017-2023 | 1.1.5 | Бюджет  Валдайского  муниципального района | 10790 | 12946,75 | 25172 | - | - | **-** | **-** |
| Областной  бюджет | 205000 | 245988,25 | 314661 | - | - | **-** | **-** |
| **Итого** | **215790** | **258935** | **339833** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 1.1.6 | Разработка проектно-сметной документации | Администрация Валдайского муниципального района | 2019-2023 | 1.1.6 | Бюджет  Валдайского  муниципального района | - | - | 80000 | - | 90 000,0 | **-** | **-** |
| Областной  бюджет | - | - | - | - | - | **-** | **-** |
| **Итого** | - | - | **80000** | **-** | **90 000,0** | **-** | **-** |
|  |  |  |  |  | **Всего:** | **4358596** | **3645039,53** | **1829691,6** | **372988** | **1 861 380,20** | **631 000,0** | **-** |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24.12.2021 № 2451

**О внесении изменений в муниципальнуюпрограмму «Реализация первичных мер**

**пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2020 - 2022 годы», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 24.11.2019 № 2048, изложив ее в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального района

от 24.12.2021 № 2451

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Реализация первичных мер пожарной безопасности натерритории Валдайского городского поселенияна 2020-2022 годы»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории**

**Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы»**

1.Ответственный исполнитель муниципальной программы:

Администрация Валдайского муниципального района.

2. Соисполнители муниципальной программы:

главный специалист по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации муниципального района.

3.Цели муниципальной программы:

создание необходимых условий для обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории городского поселения.

4.Задачи муниципальной программы:

повышение уровня нормативно-правового обеспечения, противопожарной пропаганды и обучение населения в области пожарной безопасности.

обеспечение пожарной безопасности в муниципальных учреждениях, на объектах муниципальной собственности.

повышение противопожарной защищенности территории городского поселения.

5.Сроки реализации муниципальной программы: 2020-2022 годы.

6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **Бюджет**  **Городского поселения** | **Областной бюджет** | **Бюджеты**  **Поселений** | **Внебюджетные средства** | **Всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2020 | 235,0 | - | - | - | 235,0 |
| 2021 | 132,0 | - | - | - | 132,0 |
| 2022 | 181,738 48 | - | - | - | 181,738 48 |
| ВСЕГО | 548,738 48 | - | - | - | 548,738 48 |

**7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы на территории городского поселения должна обеспечить совершенствование системы профилактики мер противопожарной безопасности, уменьшить рост количества пожаров на территории городского поселения, снизить уровень гибели людей, имущества и травматизма при пожарах; усилить противопожарную защиту объектов на территории городского поселения; снизить количество нарушений требований пожарной безопасности гражданами и организациями.

**Характеристика текущего состояния соответствующей сферы социально-экономического развития городского поселения,**

**приоритеты и цели развития государственной политики в указанной сфере**

Правовую основу для разработки муниципальной программы составляют Федеральные законы от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Необходимость принятия муниципальной программы и последующей ее реализации вызвана тем, что обстановка с пожарами на территории Российской Федерации и тяжесть последствий от них продолжает оставаться напряженной. Огнем уничтожаются различные строения, жилые помещения, гибнут люди или остаются без крова, наносится серьезный ущерб социальной сфере. Вступивший в 2008 в силу Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» усилил требования к обеспечению пожарной безопасности и ответственность за их нарушение.

За 2019 год на территории Валдайского городского поселения зарегистрировано 24 пожара и загораний. По району всего 59 пожаров и загораний. В результате пожаров погиб 1 человек и 2 человека пострадало Основной причиной возникновения пожаров и загораний явились: неосторожное обращение с огнем, нарушение правил пожарной безопасности гражданами. Огнем уничтожены строения, жилые помещения, нанесен серьезный материальный ущерб имуществу, экономике и социальной сфере, который составил 4 млн. 146 тысяч рублей.

Озабоченность вызывает положение дел с обеспечением пожарной безопасности на объектах образования, здравоохранения, социальной сферы, культуры и жилого сектора. Некоторые объекты по прежнему не обеспечены автоматической пожарной сигнализацией, не имеют систем оповещения о пожаре. Растет тяжесть последствий от пожаров. Недостаточность современного пожарного оборудования, средств пожаротушения значительно затрудняет тушение пожаров и спасение людей.

Состояние защищенности жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, а также имущества организаций от пожаров на территории  городского поселения вызывает постоянную озабоченность и свидетельствует о необходимости продолжения улучшения эффективности функционирования системы обеспечения пожарной безопасности.

Основными причинами пожаров являются:

нарушение правил пожарной безопасности при монтаже и эксплуатации электрооборудования и электроприборов;

нарушение правил безопасности при эксплуатации печей отопления;

нарушение правил курения в жилых помещениях;

неосторожное обращение с огнем.

К числу объективных причин, обуславливающих  напряженность оперативной обстановки с пожарами в жилом секторе следует отнести значительную степень изношенности жилого фонда, недостаточность экономических возможностей поддержания противопожарного состояния зданий, низкую обеспеченность жилых зданий средствами обнаружения и оповещения о пожаре, а также современными первичными средствами пожаротушения.

Большая часть населения не имеет четкого представления о реальной опасности пожаров. В результате для многих граждан пожар представляется маловероятным событием, игнорируются противопожарные требования и как следствие пожары происходят по причине неосторожного обращения с огнем. В связи с чем необходимо повышение эффективности системы мер по противопожарной пропаганде и обучению населения.

Анализ причин, от которых возникают пожары и гибнут люди, убедительно показывает, что предупредить их возможно, опираясь на средства противопожарной пропаганды, одним из видов которой является обучение (инструктаж) населения, включая обучение элементарным навыкам поведения в экстремальных ситуациях, умению быстро производить эвакуацию, воспрепятствовать распространению огня.

Решение проблемы требует применения организационно - финансовых механизмов взаимодействия, координации усилий и концентрации ресурсов субъектов экономики и построения единой системы управления пожарной безопасностью в поселении. Создание в приемлемые сроки условий для снижения показателей пожарного риска и ущерба во всех сферах жизнедеятельности. С учетом существующего уровня риска пожаров в поселении эффективное обеспечение пожарной безопасности может быть достигнуто путем концентрации необходимых ресурсов на приоритетных направлениях с использованием механизмов планирования и управления, которые ориентированы на достижение конечных результатов.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджета Валдайского городского поселения.

Риском невыполнения программы может стать неполное ресурсное обеспечение мероприятий программы за счет средств бюджета поселения.

Общий объем финансирования муниципальной программы в 2020 – 2022 годах составляет 548,738 48 тыс. рублей.

В случае несоответствия объемов финансового обеспечения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения в муниципальной программе объемам бюджетных ассигнований, на очередной финансовый год и на плановый период на реализацию муниципальной программы, ответственный исполнитель готовит проект постановления Администрации Валдайского муниципального района о внесении изменений в муниципальную программу, касающихся ее финансового обеспечения, целевых показателей, перечня мероприятий на текущий год.

**Перечень и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Основными рисками в реализации муниципальной программы являются:

недостаточное финансирование мероприятий по реализации первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения;

низкая исполнительская дисциплина ответственного исполнителя, соисполнителей муниципальной программы, должностных лиц, ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы;

несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение мероприятий муниципальной программы;

недостаточная оперативность при корректировке плана реализации муниципальной программы при наступлении внешних рисков реализации муниципальной программы.

Эффективное управление рисками предполагает точное и своевремен­ное финансирование мероприятий муниципальной программы, своевременное принятие управленческих решений при возникновении тенденции роста рисков.

Для управления рисками этой группы предусмотрено проведение в течение всего срока выполнения муниципальной программы мониторинга и прогнозирования текущих тенденций в сфере реализации муниципальной программы и при необходимости актуализация мероприятий муниципальной программы.

**Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития района, контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель Главы администрации муниципального района, обеспечивающий взаимодействие органов местного самоуправления по вопросам первичных мер пожарной безопасности.

главный специалист по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации муниципального района осуществляет:

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы, целевого использования средств;

подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы;

составление отчетов о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 № 48 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности».

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование и единица измерения**  **целевого показателя** | **Значения целевого показателя по годам** | | |
| **2020** | **2021** | **2022** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Муниципальная программа «Реализация первичных мер пожарной безопасности на территории Валдайского городского поселения на 2020-2022 годы» | | | |
| 1.1. | Приведение нормативной правовой базы по вопросам обеспечения первичных мер пожарной безопасности в соответствие с федеральным законодательством, ( %) | 100 | 100 | 100 |
| 1.2. | Повышение уровня грамотности населения по вопросам пожарной безопасности, (%) | 50 | 70 | 80 |
| 1.3. | Снижение числа травмированных и пострадавших людей на пожарах в результате правильных действий при обнаружении пожаров и эвакуации (%) | 100 | 100 | 100 |
| 1.4. | Снижение общего количества пожаров на территории городского поселения, (%) | 20 | 30 | 40 |
| 1.5. | Снижение количества нарушений требований пожарной безопасности в муниципальных учреждениях, на объектах муниципальной собственности, по результатам проверки отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Валдайскому району (в %) | 40 | 45 | 50 |
| 1.6. | Соответствие требованиям источников наружного противопожарного водоснабженияна территории городского поселения (%) | 80 | 85 | 95 |

**МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок реализации** | **Целевой показатель (номер**  **целевого**  **показателя из паспорта программы)** | **Источник финансирования** | **Объем финансирования по годам (тыс.руб.)** | | |
| **2020** | **2021** | **2022** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | **Задача.**Повышение уровня нормативно-правового обеспечения, противопожарной пропаганды и обучение населения в области пожарной безопасности | | | | | | | |
| 1.1. | Разработка и совершенствование муниципальных нормативных правовых актов по реализации полномочий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности на территории городского поселения | Администрация муниципального района | 2020-2022  годы | 1.1 | бюджет  городского  поселения | - | - | - |
| 1.2. | Противопожарная пропаганда и обучение населения мерам пожарной безопасности, информирование населения о принятых решениях по обеспечению пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний, устройство и обновление информационных стендов по пожарной безопасности, приобретение и установка информационных знаков согласно ГОСТу | Администрация муниципального района | 2020-2022  годы | 1.2, 1.3, 1.4 | бюджет  городского  поселения | - | - | - |
| 1.3. | Разработка, выпуск и распространение памяток, листовок на противопожарную тематику | Администрация муниципального района | 2020-2022  годы | 1.2, 1.3, 1.4 | бюджет  городского  поселения | 7,0 | 7,0 | 7,0 |
| 1.4. | Организация в установленном порядке информирования населения в средствах массовой информации о проблемах и путях обеспечения первичных мер пожарной безопасности, направленного на предупреждение пожаров и гибели людей | Администрация муниципального района | 2020-2022  годы | 1.2, 1.3, 1.1.4 | бюджет  городского  поселения | - | - | - |
| 2. | **Задача.**Обеспечение пожарной безопасности в муниципальных учреждениях, на объектах муниципальной собственности | | | | | | | |
| 2.1. | Проведение работы по размещению наглядно-изобразительных материалов, рекламной продукции пожарной тематики и оформлению уголков безопасности в муниципальных учреждениях, в социально-значимых местах | Администрация муниципального района  муниципальные учреждения | 2020-2022  годы | 1.1, 1.2, 1.3, 1.5 | бюджет  городского  поселения | - | - | - |
| 2.2. | Организация проведения работы по оборудованию муниципальных учреждений средствами пожарной автоматики, в том числе по огнезащитной обработке сгораемых конструкций объектов с массовым пребыванием людей | Администрация муниципального района  муниципальные учреждения | 2020-2022  годы | 1.3, 1.4, 1.5 | бюджет  городского  поселения | - | - | - |
| 2.3. | Организация и проведение работ по проверке противопожарного состояния многоквартирных жилых домов, жилых помещений муниципального жилищного фонда | Администрация муниципального района,  организация,  обслуживающая жилищный фонд | 2020-2022  годы | 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 | бюджет  городского  поселения | - | - | - |
| 3. | **Задача**. Повышение противопожарной защищенности на территории городского поселения | | | | |  |  |  |
| 3.1. | Обслуживание, ремонт и установка пожарных гидрантов | Администрация муниципального района | 2020-2022  годы | 1.1, 1.4, 1.6 | бюджет  городского  поселения | 90,0 | 70,0 | 59,738 48 |
| 3.2. | Ремонт пожарных водоемов | Администрация муниципального района | 2020-2022  годы | 1.1, 1.4, 1.6 | бюджет  городского  поселения | 58,0 | 55,0 | 55,0 |
| 3.3. | Обустройство и очистка пожарных водоемов | Администрация муниципального района | 2020-2022  годы | 1.1, 1.4., 1.6 | бюджет  городского  поселения | 80,0 | - | 60,0 |
| Итого: | | | | | | 235,0 | 132,0 | 181,738 48 |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24.12.2021 № 2452

**О внесении изменений в муниципальную программу**

«Управление муниципальными финансами Валдайского муниципального района на 2020 - 2024 годы»

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу Валдайского района «Управление муниципальными финансами Валдайского муниципального района на 2020 - 2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 29.11.2019 № 2054:

1.1. Изложить пункт 7 паспорта муниципальной программы в редакции:

«7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | |
| **бюджет муниципального района** | **областной бюджет** | **всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2020 | 7950,39301 | 85,720 | 8036,11301 |
| 2021 | 7719,57876 | 78,13 | 7797,70876 |
| 2022 | 8291,25872 | 42,13 | 8333,38872 |
| 2023 | 8466,86333 | 42,13 | 8508,99333 |
| 2024 | 8454,62648 | 42,13 | 8496,75648 |
| Всего: | 40882,7203 | 290,24 | 41172,9603 |

»;

1.2. Изложить пункт 4 паспорта подпрограммы «Организация и обеспечение осуществления бюджетного процесса, управление муниципальным долгом Валдайского муниципального района» в редакции:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам реализации (тыс. рублей):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | |
| **бюджет муниципального района** | **областной бюджет** | **всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2020 | 7850,39301 | 42,12 | 7892,51301 |
| 2021 | 7619,57876 | 42,13 | 7661,70876 |
| 2022 | 8191,25872 | 42,13 | 8233,38872 |
| 2023 | 8366,86333 | 42,13 | 8408,99333 |
| 2024 | 8354,62648 | 42,13 | 8396,75648 |
| Всего: | 40382,7203 | 210,64 | 40593,3603 |

»;

1.4. Изложить строки 1.1.6., 1.5.1. мероприятий муниципальной программы в прилагаемой редакции.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы администрации муниципального района Е.А.Гаврилова.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального района

от 24.12 2021 № 2452

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполни-тель** | **Срок реализации** | **Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта подпрограммы)** | **Источник финансиро-вания** | **Объем финансирования по годам (тыс.руб.)** | | | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1.1.6. | Перечисление денежных средств на обслуживание и погашение муниципального долга | комитет  финансов | 2020-2024  годы | 1.1 | бюджет  муниципаль-ного района | 1408,73158 | 1137,33452 | 1671,91687 | 1847,52148 | 1835,28463 |
| 1.5.1. | Кадровое, материально-техническое и хозяйственное обеспечение деятельности комитета финансов муниципального района | комитет  финансов | 2020-2024  годы | 1.20-1.21 | бюджет  муниципаль-ного района | 6441,66143 | 6482,24424 | 6519,34185 | 6519,34185 | 6519,34185 |
|  |  |  |  |  | областной бюджет | 42,12 | 42,13 | 42,13 | 42,13 | 42,13 |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.12.2021 № 2453

**О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского**

**городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 год»**

В соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1AAF9F213915A8D939400A5BBCDB944DF52E0DEE028E12E256D98A2A1A15A741304FB2552FF4E00Ec0t2J) Российской Федерации и в целях расселения аварийного жилищного фонда на территории Валдайского городского поселения. Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную [программу](#Par35) "Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы» от 26.12.2020 № 2079 утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района изложив муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы» в прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального района

от 24.12.2021 № 2453

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда,**

**признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения,**

**из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы»**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы: комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района (далее Комитет).

2. Соисполнители муниципальной программы: комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района.

3. Цели муниципальной программы: поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан из аварийных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в отношении которых планируется переселение граждан в 2021-2023 годах.

4. Задачи программы: обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных аварийными в установленном порядке, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания.

5. Сроки реализации муниципальной программы: 2021-2023 годы.

6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом (руб.):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источники финансирования** | | | | |
| **бюджет Валдайского городского поселения** | **областной бюджет** | **средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства** | **внебюджетные источники** | **всего** |
| 2021 | 4 307 049 | 0 | 0 | 0 | 4 307 049 |
| 2022 | 350 000,00 | 0 | 0 | 0 | 350 000,00 |
| 2023 | 10418073,60 | 0 | 0 | 0 | 10418073,60 |
| **ВСЕГО** | **15 075 122,6** | **0** | **0** | **0** | **15 075 122,6** |

7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Валдайского городского поселения;

снос аварийного жилищного фонда

**Характеристика текущего состояния сферы**

**реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа направлена на обеспечение выполнения обязательств Администрации Валдайского муниципального района по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Такие дома представляют угрозу для жизни граждан, а также ухудшают внешний облик Валдайского городского поселения, сдерживают развитие городской инфраструктуры, понижают инвестиционную привлекательность города.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. При этом уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

Муниципальная программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджета Валдайского городского поселения в течение 2021-2023 года.

Муниципальная программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Приоритеты государственной политики в указанной сфере сформированы с учетом целей и задач, представленных в следующих стратегических документах:

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1AAF9F213915A8D939400A5BBCDB944DF52F0BEF028F12E256D98A2A1Ac1t5J) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

Основной целью муниципальной программы является поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан из аварийных многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых планируется переселение граждан в 2021-2023 году.

Достижение указанной цели будет осуществляться путем реализации обязательств перед гражданами, проживающими в аварийных домах.

Переселение граждан из аварийных домов, осуществляется путем приобретения жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья Валдайского городского поселения, а также путем строительства жилых домов в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Жилые помещения, предоставляемые гражданам, проживающим в аварийных домах, должны быть благоустроены применительно к условиям Валдайского городского поселения, равнозначны по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечать установленным требованиям и находиться в границах поселения.

Предоставление гражданину, являющемуся нанимателем жилого помещения, другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с переселением из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со [статьей 89](consultantplus://offline/ref=1AAF9F213915A8D939400A5BBCDB944DF52F0BEE038F12E256D98A2A1A15A741304FB2552FF7E700c0t3J) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан, являющихся собственниками жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляется в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=1AAF9F213915A8D939400A5BBCDB944DF52F0BEE038F12E256D98A2A1A15A741304FB2552FF7E002c0t4J) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ресурсы для решения проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств бюджета Валдайского городского поселения направленных на приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья.

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках жилищного законодательства Российской Федерации.

**Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических**

**и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Применение программно-целевого метода сопряжено со следующими возможными рисками в достижении планируемых результатов:

Финансово-экономические риски:

риск неполного финансирования мероприятий муниципальной программы из средств муниципального, областного и федерального бюджетов;

риск снижения темпов экономического роста, ускорения инфляции, ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры.

Финансово-экономические риски являются наиболее сложными в структуре рисков реализации муниципальной программы. Для предотвращения или минимизации негативного влияния указанных рисков на результаты реализации муниципальной программы предполагается проводить комплексный анализ реализации мероприятий муниципальной программы с целью выявления необходимости оперативного внесения изменений в структуру или содержание мероприятий муниципальной программы.

Нормативно-правовые риски:

риск внесения изменений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, которые приведут к невозможности выполнения мероприятий муниципальной программы.

Методом снижения законодательно-правовых рисков является оперативное реагирование на изменение норм действующего законодательства, которые могут повлиять на реализацию муниципальной программы путем внесения необходимых изменений в муниципальную программу.

Внутренние риски:

риск неэффективности организации и управления реализацией муниципальной программы;

риск низкой эффективности использования бюджетных средств;

риск недостаточного уровня исполнительской дисциплины исполнителей муниципальной программы.

Мерами управления внутренними рисками являются выработка механизма управления реализацией муниципальной программы, обеспечивающего своевременную оценку ее результатов, осуществление контроля расходования бюджетных средств, обеспечение эффективного взаимодействия ответственных исполнителей муниципальной программы.

**Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Комитет организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития муниципального района и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель Главы администрации муниципального района, курирующий сферу жилищно-коммунального хозяйства.

Комитет осуществляет:

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы, целевого использования средств;

организацию внедрения информационных технологий в целях управления реализацией программы;

подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной программы, исполнителей муниципальной программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы;

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя** | **Единица измерения** | **Базовое значение целевого показателя** | **Значение целевого показателя по годам** | | |
| **2021** | **2022** | **2023** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Муниципальная программа «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы» | | | | | |
| 1.1. | Количество расселенной площади (кв.м) | кв.м | 1 | 117,2 | 0 | 306,6 |
| 1.2 | Количество расселенных помещений (единиц) | ед. | 1 | 2 | 0 | 11 |
| 1.3 | Количество переселенных жителей (человек) | чел. | 1 | 6 | 0 | 19 |
| 1.4 | Количество снесенных аварийных домов (шт) | шт. | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 1.5 | Изъятие земельного участка и жилого помещения | шт. | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 1.6 | Проведение рыночной оценки аварийного жилья | ед. | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 1.7 | Изготовление проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства | ед. | 1 | 1 | 0 | 0 |

**МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель мероприятия** | **Срок реализации** | **Целевой показатель** | **Источник**  **финансирования** | **Объем финансирования**  **по годам (тыс.рублей)** | | |
| **2021-2023** | | |
| 1. | Задача. Обеспечение переселения граждан из многоквартирных домов и домов блокированной застройки, признанных аварийными в установленном порядке, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания | | | | | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1.1 | Приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных домах. | комитет ЖК и ДХ, Комитет экономического развития, КУМИ | 2021-2023 год | 1.1-1.3 | бюджет Валдайского городского поселения | 3493500,00 | 0 | 10418073,60 |
| 1.2. | Снос аварийных расселенных многоквартирных домов | комитет ЖК и ДХ, КУМИ | 2021 год | 1.4 | бюджет Валдайского городского поселения | 199549,00 | 350 000,00 | 0 |
| 1.3. | Изъятие земельного участка и жилого помещения | комитет ЖК и ДХ, Комитет экономического развития, КУМИ | 2021-2023 год | 1.5 | бюджет Валдайского городского поселения | 614 000,00 | 0 | 0 |
| 1.4. | Проведение рыночной оценки аварийного жилья | комитет ЖК и ДХ, | 2021-2023 год | 1.6 | бюджет Валдайского городского поселения | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. | Изготовление проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства | комитет ЖК и ДХ, | 2021 год | 1.7 | бюджет Валдайского городского поселения | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО: |  | 2021-2023 год | 1.1-1.7 | бюджет Валдайского городского поселения | 4307 049,00 | 350000,00 | 104178073,60 |

Приложение

к муниципальной программе

«Переселении граждан, проживающих на территории

Валдайского городского поселение, признанного аварийным

в установленном порядке на 2021-2023 год»

**Адресный перечень**

**многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,**

**в отношении которых планируется переселение граждан в 2021-2023 годах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Адрес**  **дома** | **Кол-во граждан, зарегистрир. в доме на момент обследова-ния** | **Планируе-мые сроки переселения (годы)** | **Площадь помещений (кв.м) (переселяемая)** | | | **Площадь помещений (кв.м) (планируемая к приобретению)** | | | **Количество помещений (планируемая к приобретению)** | | | **Планируемая стоимость переселения (тыс.руб.)** | **Источник финансирования** |
|  | **всего** | **жилых помещений** | | **все-го** | **жилых помещений** | | **все-го** | **жилых помещений** | |  |
|  | **мун. собствен-ности** | **частной собствен-ности** | **мун. собственности** | **частной собственности** | **муниципаль-ной соб-ти** | **частной собственности** |
| 1. | г. Валдай, пр. Комсомоль-ский, д. 30,  кв. 5 | 1 | 2021 | 68,8 | 68,8 | 0 | 68,8 | 68,8 | 0 | 1 | 1 | 0 | 2200000,0 | бюджет Валдайского городского поселения |
| 2. | г. Валдай, пр. Советский,  д. 47 | 19 | 2023 | 306,6 | 162,1 | 144,5 | 306,6 | 306,6 | 0 | 11 | 11 | 0 | 10418073,6 | бюджет Валдайского городского поселения |
| 3. | г. Валдай, ул. М. Уткиной,  д .18, кв.2 (изъятие жилого помещения и земельного участка) | 3 | 2021 | 48,2 | 0 | 48,2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 614000,00 | бюджет Валдайского городского поселения |
| 4. | Снос аварийных домов: ул. М.Уткиной,  д. 18 |  | 2021 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 199549,00 | бюджет Валдайского городского поселения |
| 5. | с. Зимогорье, Валдайское городское поселение, ул. Почтовая,  д. 10, кв. 2. | 3 | 2021 | 48,4 | 0 | 48,4 | 48,4 | 0 | 48,4 | 1 | 1 | 0 | 1293500,00 |  |
| 6. | Снос аварийных домов: ул. Октябрьская, д. 49 |  | 2022 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 350000,00 | бюджет Валдайского городского поселения |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **15 075 122,6** |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24.12.2021 № 2454

О внесении изменений в муниципальную программу

«Обеспечение экономического развития Валдайского района на 2016 - 2026 годы»

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в муниципальную программу «Обеспечение экономического развития Валдайского района на 2016 - 2026 годы» утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 23.11.2015 № 1748:

1.1. Изложить пункт 4 перечня целевых показателей подпрограммы «Участие в ежегодном рейтинге органов местного самоуправления по развитию предпринимательства, привлечено инвестиций и содействию развития конкуренции» в прилагаемой редакции (приложение 1);

1.2. Изложить пункт 4 мероприятий подпрограммы «Участие в ежегодном рейтинге органов местного самоуправления по развитию предпринимательства, привлечено инвестиций и содействию развития конкуренции» в прилагаемой редакции (приложение 2).

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципальногорайона Е.А.Гаврилов**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального района

от 24.12.2021 № 2454

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей муниципальной программы Валдайского муниципального района**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование целевого**  **показателя** | **Единицаизмерения** | **Базовое значение целевого показателя** | **Значение целевого показателя по годам** | | | | | | | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 1 |  |  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **4.** | **Подпрограмма «Участие в ежегодном рейтинге органов местного самоуправления по развитию предпринимательства, привлечению инвестиций и содействию развития конкуренции»** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Количество работников Администрации муниципального района, задействованных в проведении мероприятий по улучшению инвестиционного климата, развитию конкуренции и работе с предпринимателями, получивших выплаты стимулирующего характера | чел. | 43 |  |  |  |  |  | 43 |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Количество служащих и муниципальных служащих Администрации, получивших профессиональное и дополнительное профессиональное образование, включая расходы, связанные со служебными командировками | чел. | 2 |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  |  |  |
| 4.3. | Ремонт общественной территории в г. Валдай, в месте сосредоточения объектов торговли и общественного питания | ед. | 1 |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |
| 4.4. | Создание центра предпринимательской активности в администрации муниципального района (закупка оборудования) | ед. | 1 |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |
| 4.5. | Установка входной группы при въезде в г. Валдай | ед. | 2 |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  |  |  |
| 4.6. | Закупка и установка  скамеек/урн рядом с объектами МСП | ед. | 35/26 |  |  |  |  |  | 35/26 |  |  |  |  |  |
| 4.7. | Закупка и установка торговых прилавков для организации торговли самозанятых граждан | ед. | 10 |  |  |  |  |  | 10 |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального района

от 24.12.2021 № 2454

**Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполни**  **тель** | **Срок**  **реализа**  **ции** | **Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы)** | **Источник**  **Финанси**  **рования** | **Объем финансирования по годам (тыс. руб.)** | | | | | | | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 4. | **Подпрограмма «Участие в ежегодном рейтинге органов местного самоуправления по развитию предпринимательства, привлечению инвестиций и содействию развития конкуренции»** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | Задача 1. Развитие предпринимательства, привлечение инвестиций и содействие развитию конкуренции | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1.1 | Осуществление выплат стимулирующего характера работникам Администрации, задействованным в проведении мероприятий по улучшению инвестиционного климата, развитию конкуренции, работе с предпринимателями | комитет финансов | 2021-2026  годы | 4.1 | областной бюджет | - | - | - | - | - | 500,0 | - | - | - | - | - |
| 4.1.2 | Получение служащими и муниципальными служащими Администрации профессионального образования и дополнительного профессионального образования, включая расходы, связанные со служебными командировками | комитет по общим и организационным вопросам | 2021-2026  годы | 4.2 | областной бюджет | - | - | - | - | - | 50,0 | - | - | - | - | - |
| 4.1.3. | Реализация программных мероприятий, направленных на развитие конкуренции, улучшение инвестиционного климата, поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства | комитет экономического развития | 2021-2026 годы | 1.3 - 4.5. | областной бюджет |  |  |  |  |  | 4450,0 |  |  |  |  |  |
| 4.1.3.1. | Ремонт общественной территории в г. Валдай, в месте сосредоточения объектов торговли и общественного питания | комитет экономического развития  комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства  отдел архитектуры, градостроительства и строительства | 2021-2026 годы | 4.3 | областной бюджет | - | - | - | - | - | 418,325 | - | - | - | - | - |
| 4.1.3.2 | Создание центра предпринимательской активности в администрации муниципального района (закупка оборудования) | комитет экономического развития  отдел информационных технологий | 2021-2026  годы | 4.4 | областной бюджет | - | - | - | - | - | 2502,581 | - | - | - | - | - |
| 4.1.3.3 | Установка входной группы при въезде в г. Валдай | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства  отдел архитектуры, градостроительства и строительства | 2021-2026  годы | 4.5 | областной бюджет | - | - | - | - | - | 567,594 | - | - | - | - | - |
| 4.1.3.4 | Закупка и установка  скамеек/урн рядом с объектами МСП | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства  отдел архитектуры, градостроительства и строительства  комитет по управлению муниципальным имуществом | 2021-2026  годы | 4.6 | областной бюджет |  |  |  |  |  | 650,0 |  |  |  |  |  |
| 4.1.3.5 | Закупка и установка торговых прилавков для организации торговли самозанятых граждан | комитет экономического развития | 2021-2026  годы | 4.7 | областной бюджет |  |  |  |  |  | 311,5 |  |  |  |  |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.12.2021 № 2455

**О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение качественного функционирования**

**ливневой канализации на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу**«**Обеспечение качественного функционирования ливневой канализации на территории Валдайского городского поселения в 2020 - 2023 годах», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 29.11.2019 № 2045:

1.1. Изложить пункт 6 муниципальной программы в редакции:

«6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (руб.):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **Бюджет Валдайского городского поселения** | **Областной**  **Бюджет** | **Федеральный**  **Бюджет** | **Внебюджетные**  **Средства** | **Всего** |
| 2020 | 811 784,07 | 0 | 0 | 0 | 811 784,07 |
| 2021 | 1 895 701,75 | 0 | 0 | 0 | 1 895 701,75 |
| 2022 | 876 488,38 | 0 | 0 | 0 | 876 488,38 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего | 3 583 974,20 | 0 | 0 | 0 | 3 583 974,20 |

»;

1.2. Изложить перечень целевых показателей муниципальной программы в редакции:

**«ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей муниципальной программы «Обеспечение качественного функционирования**

**ливневой канализации на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **целевого показателя** | **Единица измерения** | **Базовое значение целевого показателя (2019 год)** | **Значение целевого**  **показателя по годам** | | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | **Создание единого реестра данных по техническому состоянию объектов ливневой канализации.** | | | | | | |
| 1.1. | Доля сетей ливневой канализации, включенных в реестр данных | ед | - | - | 100% | 0 | - |
| 2. | **Приведение обветшавших сетей ливневой канализации в нормативное состояние.** | | | | | | |
| 2.1. | Отремонтированные участки ливневой канализации, (шт.) | ед | - | 6 | 11 | 10 | - |
| 3. | **Обеспечение качественной работы объектов ливневой канализации** | | | | | | |
| 3.1. | Количество пролетов ливневой канализации, приведенных в надлежащее состояние, (шт.) | ед | - | 46 | 51 | 50 | - |
| 3.2. | Протяженность водоотводных канав и водопропускных труб, приведенных в надлежащее состояние, км. | ед | - | 2 | 2 | 2 | - |

»;

1.3. Изложить мероприятия муниципальной программы в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального района

от 24.12.2021 № 2455

**МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель мероприятия** | **Срок реализации** | **Целевой показатель** | **Источник финансирования** | **Объем финансирования (рублей)** | | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | **Муниципальная программа «Обеспечение качественного функционирования ливневой канализации на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах»** | | | | | | | | |
| 1.1. | **Задача 1** Создание единого реестра данных по техническому состоянию объектов ливневой канализации. | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Кадастровые работы на изготовление технических планов (схем) и постановка на кадастровый учет системы ливневой канализации. | Администрация Валдайского муниципального района | 2020-2023 годы | 1.1.1 | Бюджет Валдайского городского поселения | 0 | 998 160,0 | 0 | - |
| Областной бюджет | - | - | - | - |
| **Итого** | 0 | **998 160,0** | **0** | **-** |
| 1.2. | Задача 2. Приведение обветшавших сетей ливневой канализации в нормативное состояние. | | | | | | | | |
| 1.2.1. | Осуществление ремонта  участков сетей ливневой  канализации | Администрация Валдайского муниципального района | 2020-2023 годы | 1.2.1. | бюджет Валдайского городского поселения | 395 210,67 | 460 881,75 | 440 976,75 | - |
| Областной бюджет | - | - | - | - |
| **Итого** | 395 210,67 | **460 881,75** | **440 976,75** | **-** |
| 1.3. | **Задача 3.** Обеспечение качественной работы объектов ливневой канализации | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Содержание ливневой канализации, водоотводных канав и водопропускных труб | Администрация Валдайского муниципального района | 2020-2023 годы | 1.3.1, 1.3.2 | Бюджет Валдайского городского поселения | 416 573,4 | 436 660,0 | 435 511,63 | - |
| Областной бюджет | - | - | - | - |
| **Итого** | 416 573,4 | **436 660,0** | **435 511,63** | **-** |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.12.2021 № 2456

**О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.11.2019 № 2050**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.11.2019 №2050 «Об утверждении муниципальной программы «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах»:

1.1. Заменить в заголовке к тексту и пункте 1 постановления слова «...городского поселения...» на «...муниципального района...»;

2. Изложить муниципальную программу «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского муниципального района в 2020-2023 годах» в прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского муниципального района в 2020-2023 годах»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Обращение с твердыми коммунальными отходами**

**на территории Валдайского муниципального района в 2020-2023 годах»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы: Администрация Валдайского муниципального района в лице комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района (далее - комитет).

2. Соисполнители муниципальной программы: нет.

3. Цели муниципальной программы:

- формирование контейнерных площадок для сбора ТКО;

- улучшение санитарно-экологической обстановки на территории Валдайского муниципального района.

4. Задача муниципальной программы:

- приведение технического и эксплуатационного состояния контейнерных площадок до нормативных требований;

- снижение количества мест несанкционированного сбора мусора.

5. Сроки реализации муниципальной программы: 2020-2023 годы.

6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | | |
| **Бюджет**  **Валдайского городского поселения** | **Бюджет**  **Валдайского муниципального района** | **Областной**  **бюджет** | **Федеральный**  **бюджет** | **Внебюджетные**  **средства** | **Всего** |
| 2020 | 1 585,176 | 0 | 338,983 | 0 | 0 | 1 924,159 |
| 2021 | 2 002,10924 | 208,976 | 546,4 | 0 | 0 | 2 548,50924 |
| 2022 | 1 080,78454 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 080,78454 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего | 4668,06978 | 208,976 | 885,383 | 0 | 0 | 5 762,42878 |

».

7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

- улучшение санитарно-экологического состояния территории Валдайского муниципального района;

- сокращение мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов;

- реализация кластерных проектов по организации сбора и утилизации опасных отходов (1-4 класса опасности) образующихся у населения Валдайского района;

- улучшение условий проживания для жителей Валдайского муниципального района.

**Общая характеристика текущего состояния системы обращения с ТКО на территории Валдайского муниципального района**

В соответствии с изменениями, вступившими с 01.01.2019 в [Федеральный закон от 24 июня 1998 года N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"](http://docs.cntd.ru/document/901711591) на органы местного самоуправления возложено создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных

отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах (ст.8).

Сложившаяся к настоящему времени на территории Валдайского муниципального района система санкционированных мест сбора твердых коммунальных отходов (далее ТКО) имеет ряд недостатков:

1. Ряд контейнерных площадок, расположенных на территории Валдайского муниципального района преимущественно вблизи многоэтажных домов, не соответствуют действующим техническим нормативам, в соответствии с которыми данные объекты должны иметь всепогодные подъезды, трехсторонние ограждения и твердые основания.

2. Действующие контейнерные площадки и их оборудование значительно изношены в результате их эксплуатации. Часть контейнеров является металлическими, не имеет крышек и колес, что усложняет сбор и вывоз мусора региональным оператором.

3. В связи с изменениями в законодательстве, расторжением договоров на уборку контейнерных площадок, на территории Валдайского муниципального района сложилась неблагоприятная санитарно-экологическая обстановка, что является основанием для организации органом местного самоуправления содержания контейнерных площадок.

Перечисленные проблемы неблагоприятно влияют на условия проживания граждан.

Для исправления сложившейся ситуации предлагается провести на территории Валдайского муниципального района комплекс мероприятий, включающих в себя устройство контейнерных площадок, замену металлических контейнеров на пластиковые с крышками и колесами, а также организовать содержание контейнерных площадок и своевременный вывоз несанкционированных свалок на территории Валдайского муниципального района.

**Перечень и анализ социальных, финансово-экономическихи прочих рисков реализации муниципальной программы**

Применение программно-целевого метода сопряжено со следующими возможными рисками в достижении планируемых результатов:

1. Финансово-экономические риски:

риск неполного финансирования мероприятий муниципальной программы из средств городского и районного бюджета;

риск снижения темпов экономического роста, ускорения инфляции, ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры.

Финансово-экономические риски являются наиболее сложными в структуре рисков реализации муниципальной программы. Для предотвращения или минимизации негативного влияния указанных рисков на результаты реализации муниципальной программы предполагается проводить комплексный анализ реализации мероприятий муниципальной программы с целью выявления необходимости оперативного внесения изменений в структуру или содержание мероприятий муниципальной программы.

2. Нормативно-правовые риски:

риск внесения изменений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, которые приведут к невозможности выполнения мероприятий муниципальной программы.

Методом снижения законодательно-правовых рисков является оперативное реагирование на изменение норм действующего законодательства, которые могут повлиять на реализацию муниципальной программы путем внесения необходимых изменений в муниципальную программу.

3. Внутренние риски:

риск неэффективности организации и управления реализацией муниципальной программы;

риск низкой эффективности использования бюджетных средств;

риск недостаточного уровня исполнительской дисциплины исполнителей муниципальной программы.

Мерами управления внутренними рисками являются выработка механизма управления реализацией муниципальной программы, обеспечивающего своевременную оценку ее результатов, осуществление контроля расходования бюджетных средств, обеспечение эффективного взаимодействия ответственных исполнителей муниципальной программы.

**Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Комитет организует реализацию муниципальной программы, несет ответственность за ее результаты, рациональное использование выделяемых на выполнение муниципальной программы финансовых средств.

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития муниципального района и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель Главы администрации муниципального района, курирующий сферу жилищно-коммунального хозяйства.

Комитет осуществляет:

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы;

организацию внедрения информационных технологий в целях управления реализацией программы;

подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной программы, исполнителей муниципальной программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей муниципальной программы**

**«Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского муниципального района в 2020-2023 годах»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя** | **Единица измерения** | **Базовое значение целевого показателя**  **(2019 год)** | **Значение целевого показателя**  **по годам** | | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | **Приведение технического и эксплуатационного состояния контейнерных площадок до нормативных требований** | | | | | | |
| 1.1 | Общее количество контейнерных площадок, согласно списку (приложение 2) | ед | 48 | 48 | 52 | 53 | 53 |
| 1.2. | Количество контейнерных площадок, приведенных в соответствие с нормативными требованиями. | ед | - | 1 | 6 | 1 | - |
| 1.3. | Количество установленных пластиковых контейнеров с крышками, колесами и педалью для ТКО | ед | - | 31 | 5 | 0 | - |
| 1.4. | Доля контейнерных площадок, приведенных в соответствие с нормативными требованиями | ед | 18,75% | 20,8% | 33,3% | 37,5% | 37,5% |
| 2. | **Снижение количества мест несанкционированного сбора мусора** | | | | | | |
| 2.1 | Доля вывезенных несанкционированных свалок | ед | - | 100% | 100% | 100% | - |
| 2.2 | Доля убранной территории от некондиционного мусора вокруг контейнерных площадок | ед | - | 100% | 100% | 100% | - |
| 2.3 | Организация сбора и вывоза отходов I-IV класса опасности | ед | - | 100% | 100% | 100% | - |
| 3 | **Реализация кластерного проекта «Спасем планету вместе»** | | | | | | |
| 3.1 | Количество приобретенных контейнеров для сбора и хранения батареек до утилизации | шт. | - | - | 6 | 0 | 0 |
| 3.2 | Количество приобретенных ящиков для сбора и хранения ртутьсодержащих ламп | шт. | - | - | 2 | - | - |
| 3.3 | Количество оборудованных мест для сбора отходов I-IV класса опасности (ртутьсодержащих ламп, автомобильных покрышек | Кол-во | - | - | 1 | - | - |
| 3.4 | Осуществление публикации информации в печатных изданиях (газетах) | Кол-во | - | - | 2 | 4 | 4 |
| 3.5 | Доля изготовленных информационных материалов о сборе отходов I-IV класса опасности (календарей, брошюр, плакатов А3) | % | - | - | 100% | 100% | 100% |

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального района

от 24.12.2021 № 2456

**МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Исполнитель**  **мероприятия** | **Срок реализации** | **Целевой показатель** | **Источник**  **финансирования** | **Объем финансирования (тыс. рублей)** | | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | **Муниципальная программа «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского муниципального района**  **в 2020-2023 годах»** | | | | | | | | |
|  | **Задача 1.** Приведение технического и эксплуатационного состояния контейнерных площадок до нормативных требований | | | | | | | | |
| 1.1. | Устройство контейнерных площадок в соответствии с установленными нормативными требованиями | Администрация Валдайского  муниципального района | 2020-2023 годы | 1.1.,1.2,  1.4 | БюджетВалдайского  Городскогопоселения | 463,16078 | 589,967 | 123,6525 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого** | **463,16078** | **589,967** | **123,6525** | **0** |
| 1.2. | Замена металлических контейнеров на пластиковые, оснащенные крышкой и колесами | Администрация Валдайского  муниципального района | 2020-2023 годы | 1.3,1.4 | БюджетВалдайского  Городскогопоселения | 8,795 | 74, 5 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 338,983 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого** | **347,778** | **74, 5** | **0** | **0** |
| 2. | **Задача 2**. Снижение количества мест несанкционированного сбора мусора | | | | | | | | |
| 2.1 | Обеспечение вывоза несанкционированных свалок на территории Валдайского городского поселения | Администрация Валдайского  муниципального района | 2020-2023 годы | 2.1 | БюджетВалдайского  Городскогопоселения | 806,97046 | 700,5 | 498,245 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого** | **806,97046** | **700, 5** | **498,245** | **0** |
| 2.2 | Осуществление очистки территории от некондиционного мусора вокруг контейнерных площадок | Администрация Валдайского  муниципального района | 2020-2023 годы | 2.2 | БюджетВалдайского  Городскогопоселения | 269,99976 | 308,60324 | 288,31104 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого** | **269,99976** | **308,60324** | **288,31104** | **0** |
| 2.3 | Организация сбора и вывоза отходов I-IV класса опасности | Администрация Валдайского  муниципального района | 2020-2023 годы | 2.3 | БюджетВалдайского  Городскогопоселения | 36,25 | 328,539 | 170,576 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого** | **36,25** | **328,539** | **170,576** | **0** |
| 3. | **Задача 3** Реализация кластерного проекта «Спасем планету вместе» | | | | | | | | |
| 3.1. | Оборудование мест для сбора опасных отходов (батареек и ртутьсодержащих ламп), в том числе:  1.) Приобретение контейнеров для сбора и хранения батареек до утилизации;  2) Приобретение ящиков для сбора и хранения ртутьсодержащих ламп;  3) Оборудование мест для сбора отходов I-IV класса опасности (ртутьсодержащих ламп, автомобильных покрышек) | Администрация Валдайского  муниципального района | 2021 | 3.1,3.2,  3.3 | БюджетВалдайского  Городскогопоселения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| БюджетВалдайского  муниципального района | 0 | 208,976 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 529,2 | 0 | 0 |
| **Итого** | **0** | **738,176** | **0** | **0** |
| 3.2. | Информирование населения о местах и способах сбора опасных отходов в том числе:  1) Публикации информации в печатных изданиях (газетах);  2) Изготовление информационных материалов о сборе отходов I-IV класса опасности (календарей, брошюр, плакатов А3) | Администрация Валдайского  муниципального района | 2021 | 3.4,3.5 | БюджетВалдайского  Городскогопоселения | 0 | 0 | 0 | 0 |
| БюджетВалдайского  муниципального района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | 17,2 | 0 | 0 |
| **Итого** | **0** | **17,2** | **0** | **0** |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.12.2021 № 2467

**О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского муниципального района**

В соответствии со статьёй 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1569 "Об утверждении общих [требований](#Par36) к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета": Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского муниципального района, утверждённого постанов-лением Администрации Валдайского муниципального района от 25.11.2021 № 2206, закреплённых за администратором доходов 900 "Администрация Валдайского муниципального района" дополнив строкой следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4.45 |  | 900 | 11109080050000120 | Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципальных районов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена |

»;

за администратором доходов 892 "комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района" удалить строку следующего содержания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.62 |  | 892 | 21925020050000150 | Возврат остатков субсидий на мероприятия подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы из бюджетов муниципальных районов |

».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.12.2021 № 2469

# Об утверждении Положения о порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Валдайского городского поселения

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///F:\проектПост.№%20от%2029.08.2014%20ПОРЯДОК%20ПО%20РЕЗЕРВНОМУ%20ФОНДУ.doc#Par36#Par36) использования бюджетных ассигнований резервного фонда Валдайского городского поселения (далее - Порядок).

2. Признать утратившими силу постановление Администрации Валдайского городского поселения: от 16.09.2014 [№](consultantplus://offline/ref=C9077DF4DFE47C3577665B103A814E6296A16A549CB2C408F09965B904BFBD73qBUAK)163 «О порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Валдайского городского поселения».

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального района

от 27.12.2021 № 2469

**Положение о порядке**

**использования бюджетных ассигнований резервного фонда Валдайского городского поселения**

**I. Общиеположения**

1.1.НастоящееПоложениеразработановсоответствиисо статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п. 2 статьи 11 и статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения, территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», [Уставом](consultantplus://offline/ref=2321781BC86602BCEB9B3ACC539110B8B9DF178F8FEDDF03C3A3E6FCE54505A371H6E)Валдайского городского поселения,Положениемобюджетномпроцессе Валдайского городского поселения ииными муниципальными правовыми актами.

1.2. Положение о порядке выделения и расходования средств резервного фонда Валдайского городского поселения (далее - резервный фонд) устанавливает порядок формирования, расходования и контроля за использованием средств резервного фонда.

1.3.Резервныйфондпредставляетсобойобособленнуючасть средствбюджетаВалдайского городского поселения (далее– местныйбюджет),предназначеннуюдляфинансированиянепредвиденных расходов,втомчислефинансированиямероприятийнапроведение аварийно-спасательныхииныхмероприятий,связанныхсликвидацией последствийстихийныхбедствийидругихчрезвычайныхситуацийна территориимуниципального образования.

**К непредвиденным расходам относятся расходы, носящие случайный характер, возникновение потребности в которых нельзя предусмотреть заранее в силу обстоятельств объективного характера и которые не могли быть учтены при формировании расходов местного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период и не могут быть отложены на очередной финансовый год.**

**II. Порядокформирования средстврезервногофонда**

2.1.РазмеррезервногофондаустанавливаетсярешениемСовета депутатовВалдайского городского поселения о бюджетена очереднойфинансовыйгодинаплановыйпериодинеможетпревышать3 процентов общего объёмарасходов.

2.2.Резервныйфондуказываетсяврасходнойчастибюджетакак предельная сумма, которая может быть израсходована по мере необходимости.Размеррезервногофондаможетизменятьсявтечениегода привнесениисоответствующихизмененийвбюджет Валдайского городского поселения.

2.3.Введениемеханизмасокращениябюджетныхассигнованийпо расходамбюджета городскогопоселенияраспространяетсяинаразмеррезервного фонда.

2.4.Главнымраспорядителембюджетныхсредстврезервногофонда вчастипринятиярешенияоегоиспользованииявляется Администрация Валдайского муниципального района.

**III. Направлениярасходования средстврезервного фонда**

3.1.Средстварезервногофондарасходуютсянафинансовое обеспечение непредвиденных расходов, связанных с проведением мероприятий:

3.1.1. Выполнение работ по ликвидации последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций муниципального характера (далее - ликвидация последствий чрезвычайной ситуации), в том числе:

- проведение поисковых и аварийно-спасательных работ, оплата расходов организаций, привлекаемых в установленном порядке для проведения аварийно-спасательных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий чрезвычайной ситуации;

- проведение неотложных аварийно-восстановительных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы и других объектах, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации;

- поставка, выпуск материальных ценностей из резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайной ситуации муниципального характера, их доставка и кратковременное хранение для первоочередного жизнеобеспечения пострадавших граждан;

- развертывание и содержание пункта временного размещения для эвакуируемых пострадавших граждан в течение необходимого срока, но не более 6 месяцев.

3.1.2. Выполнение работ по ликвидации угрозы чрезвычайных ситуаций муниципального характера (далее - ликвидация угрозы чрезвычайной ситуации).

3.1.3. Осуществление других непредвиденных расходов для решения вопросов, отнесенных к компетенции Администрации Валдайского муниципального района, которые не могли быть предусмотрены при утверждении бюджета Валдайского городского поселения на текущий финансовый год и не могут быть отложены до утверждения бюджета Валдайского городского поселения на очередной финансовый год.

**IV. Порядокрасходования средстврезервногофонда**

4.1. Планирование средств резервного фонда осуществляется в рамках бюджетной классификации по разделу 0100 «Общегосударственные вопросы», подразделу 0111 «Резервные фонды». Выделение средств резервного фонда производится посредством перераспределения запланированных на эти цели бюджетных ассигнований по соответствующим кодам бюджетной классификации расходов, исходя из отраслевой и ведомственной принадлежности получателей средств и экономического содержания расходов.

# 4.2.Основаниемдляпредоставлениясредстврезервногофонда являетсяпостановлениеАдминистрации Валдайского муниципального района, в котором указываются: получатель средств, размер предоставляемыхсредств,целиосуществлениярасходовиисточник предоставления средств– резервный фонд, должностное лицо, ответственное за осуществление контроля за использованием предоставленных средстврезервного фонда.

4.3. Вопрос о выделении средств из резервного фонда рассматривается в течение **в течение 20 (двадцати) дней** со дня обращения в Администрацию Валдайского муниципального района при наличии документов, предусмотренных Порядком.

Для выделения из резервного фонда средств на выполнение работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в Валдайском городском поселении необходимо обратиться в течение **обратиться в течение 20(двадцати) дней**со дня возникновения чрезвычайной ситуации.

По поручению Главы муниципального района или его заместителя, организующего взаимодействие органов местного самоуправления городского поселения и организаций по вопросам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, рассмотрение обращений и обосновывающих документов осуществляется комитетом финансов Администрации Валдайского муниципального района (далее - комитет финансов) и специалиста по делам ГО и ЧС Администрации Валдайского муниципального района.

4.4. В обращении на выделение средств для выполнения работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации указываются:

краткая характеристика чрезвычайной ситуации с указанием данных о количестве погибших и пострадавших людей, размере материального ущерба;

общий объем работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, а также необходимые финансовые средства на их проведение;

собственные средства, направленные на финансирование вышеуказанных работ, с указанием конкретных работ;

потребность в дополнительных финансовых средствах с указанием мероприятий, на которые они будут направлены.

К обращению прилагаются:

[расчет](file:///F:\проектПост.№%20от%2029.08.2014%20ПОРЯДОК%20ПО%20РЕЗЕРВНОМУ%20ФОНДУ.doc#Par122#Par122)затрат, необходимых на проведение мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, по форме согласно приложению 1 к Порядку;

заключение экспертных организаций на объекты с разрушениями и повреждениями основных конструктивных элементов;

[акт](file:///F:\проектПост.№%20от%2029.08.2014%20ПОРЯДОК%20ПО%20РЕЗЕРВНОМУ%20ФОНДУ.doc#Par428#Par428)обследования поврежденного (разрушенного) объекта по форме согласно приложению 2 к Порядку. Акт составляется на каждый объект;

сметный [расчет](file:///F:\проектПост.№%20от%2029.08.2014%20ПОРЯДОК%20ПО%20РЕЗЕРВНОМУ%20ФОНДУ.doc#Par476#Par476) на аварийно-восстановительные работы по форме согласно приложению 3 к Порядку. Сметный расчет составляется на каждый поврежденный (разрушенный) объект;

сводный [реестр](file:///F:\проектПост.№%20от%2029.08.2014%20ПОРЯДОК%20ПО%20РЕЗЕРВНОМУ%20ФОНДУ.doc#Par573#Par573) мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации по форме согласно приложению 4 к Порядку;

основные [сведения](file:///F:\проектПост.№%20от%2029.08.2014%20ПОРЯДОК%20ПО%20РЕЗЕРВНОМУ%20ФОНДУ.doc#Par785#Par785) о повреждении (разрушении) объектов и материальном ущербе по форме согласно приложению 5 к Порядку;

кино-, фото- и видеоматериалы, подтверждающие нанесенный ущерб;

копии договоров (нарядов) на выполняемые работы;

справка, оформленная в установленном порядке, подтверждающая факт возникновения чрезвычайной ситуации, выдаваемая органами Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и другими компетентными органами;

копии платежных документов о перечислении финансовых средств организации на ликвидацию последствий чрезвычайной ситуации (для организаций);

справки страховых организаций на поврежденные (разрушенные) объекты, заверенные подписью и печатью.

4.5. В обращении на финансирование работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации указываются:

цель планируемых мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;

общий объем работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, общий и экономический эффект, а также необходимые финансовые средства на их проведение;

собственные средства, выделенные для финансирования мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации с указанием конкретных работ;

потребность в дополнительных финансовых средствах с указанием мероприятий, на которые они будут направлены.

К обращению прилагаются:

[смета](file:///F:\проектПост.№%20от%2029.08.2014%20ПОРЯДОК%20ПО%20РЕЗЕРВНОМУ%20ФОНДУ.doc#Par936#Par936)потребности в денежных средствах на проведение мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации по форме согласно приложению 6 к Порядку;

копии договоров (нарядов) на планируемые работы;

копии платежных документов о перечислении финансовых средств организации на ликвидации последствий чрезвычайной ситуации (для организаций).

4.6. Проект постановления Администрации муниципального района о выделении средств из резервного фонда готовится комитетом финансов. При этом подготовка проекта постановления Администрации муниципального района о выделении средств из резервного фонда на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций, осуществляется при наличии решения комиссии по чрезвычайным ситуациям городского поселения.

4.7. Бюджетные ассигнования резервного фонда на финансирование расходов по ликвидации угрозы и последствий чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий могут выделяться органом местного самоуправления поселения муниципального района, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти, юридическим лицам, привлеченным в установленном порядке к участию в ликвидации угрозы и последствий чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий.

**V. Контроль за использованием средстврезервногофонда**

# 5.1.Средстварезервногофондаподлежатиспользованиюпо целевомуназначению,определённомупостановлением Администрации Валдайского муниципального района.

Занецелевоеиспользованиесредств,выделенныхнаконкретные видырасходовизрезервногофонда,получательсредстврезервногофонда несетответственностьвсоответствиисзаконодательствомРоссийской Федерации.

Выделенныеизрезервногофондасредствавслучаеихнецелевого использования,атакжеостаткинеиспользованныхсредствподлежат возвратув бюджет Валдайского городского поселения.

5.2. Получатели средств резервного фонда, в месячный срок с момента получения средств представляют [отчет](file:///F:\проектПост.№%20от%2029.08.2014%20ПОРЯДОК%20ПО%20РЕЗЕРВНОМУ%20ФОНДУ.doc#Par1005#Par1005) о расходовании средств резервного фонда представляют [отчет](file:///F:\проектПост.№%20от%2029.08.2014%20ПОРЯДОК%20ПО%20РЕЗЕРВНОМУ%20ФОНДУ.doc#Par1005#Par1005) о расходовании средств резервного фонда в комитет финансов и дополнительно специалисту по делам ГО и ЧС отчеты Администрации муниципального района по форме согласно приложению 7 к Порядку, а также отчет о расходовании средств на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией угрозы и последствий чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий.

5.3. Отчет об использовании бюджетных ассигнований резервного фонда, сформированный на основании отчетов, предоставленных получателями средств резервного фонда, прилагается к квартальным и годовому отчетам об исполнении бюджета городского поселения.

5.4. Контроль за целевым использованием бюджетных ассигнований резервного фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального района

от 27.12.2021 № 2469

**Расчет**

**затрат, необходимых на проведение мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации <\*>**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование города, района области)

1. Состояние местного бюджета

свободный остаток денежных средств в местном бюджете по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года \_\_\_\_\_тыс. руб.,

в том числе в резервном фонде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

2. Оказание единовременной материальной помощи пострадавшим

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N**  **п/п** | **Количество**  **пострадавших(чел.)** | **Сумма затрат**  **(тыс. руб.)** | **Страховое**  **возмещение(тыс. руб.)** | **Источник финансирования (тыс. руб.):** | | | **Из резервногофонда Админи**  **страции городского поселения**  **(тыс. руб.)** |
| **местный**  **бюджет** | **районный**  **бюджет** | **организации** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

3. Развертывание и содержание временных пунктов проживания и питания, аренда зданий (сооружений) для пострадавших граждан

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N**  **п/п** | **Наименование расходов** | **Потребность** | | | | **Источник финансирования (тыс. руб.):** | | | | **Из резервного**  **фонда Администрации**  **городского поселения (тыс. руб.)** |
| **единица**  **измерения** | **коли-**  **чество** | **цена**  **(тыс.**  **руб.)** | **сумма**  **(тыс.**  **руб.)** | **местный**  **бюджет** | **районный**  **бюджет** | **органи-**  **зации** | **Стра**  **ховое**  **возме**  **щение** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Аренда зданий (сооружений)для организации проживанияи питания пострадавших | кв. м/  тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Оборудование временныхпунктов для проживанияи питания пострадавших: | X | X | X |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Приобретениехозяйственного инвентаря  (указывается по предметами видам) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Приобретение строительныхматериалов (указываетсякаждый вид) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Оплата работ по возведениюпунктов (городков) дляпроживания и питанияпострадавших |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Содержание пунктов(городков) для проживанияи питания пострадавших: | X | X | X |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Расходы по коммунальнымуслугам |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Хозяйственные расходы(указывается каждый вид) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Расходы на приобретениепродуктов питания  (указывается каждый вид)и приготовление пищи |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** | X | X | X |  |  |  |  |  |  |

4. Расходы на проведение неотложных аварийно-восстановительных работ на объектах, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N**  **п/п** | **Наименование отрасли**  **(подотрасли) объектов**  **экономики** | **Количество**  **пострадавших**  **объектов** | **Стоимость**  **работ**  **(тыс. руб.)** | **Источник финансирования (тыс. руб.):** | | | | **Из резервногофонда**  **Администрации городского поселения(тыс. руб.)** |
| **местный**  **бюджет** | **районный**  **бюджет** | **органи-**  **зации** | **внебюджетные**  **источники** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Жилищный фонд |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Объекты социально-культурногоназначения |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Коммунальноехозяйство |  |  |  |  |  |  |  |

5. Всего по расчету \_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе из резервного фонда Администрации городского поселения \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Руководитель финансового органа Руководитель органа, специально

муниципального образования уполномоченного на решение задач в

области защиты населения и территорий

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /инициалы, фамилия/ от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны

(подпись

МП

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Согласовано:

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /инициалы, фамилия/

муниципального образования (подпись)

МП

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

--------------------------------

<\*> - составляется с учетом актов и смет.

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального района

от 27.12 2021 № 2469

СОГЛАСОВАНО УТВЕРЖДАЮ

Руководитель органа, специально уполномо- Руководитель организации

ченного на решение задач в области защиты

населения и территорий от чрезвычайных

ситуаций и гражданской обороны при органе

местного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /инициалы, фамилия/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /инициалы, фамилия/

(подпись) (подпись)

МП МП

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**АКТ**

**обследования поврежденного (разрушенного) объекта**

Объект поврежден (разрушен) в результате \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, дата чрезвычайной ситуации)

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта)

Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристика объекта по конструктивным элементам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(размер, материал, год постройки, балансовая стоимость)

Характеристика повреждений (разрушений) по конструктивным элементам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(длина, ширина, высота, площадь, объем)

Сумма нанесенного ущерба \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /инициалы, фамилия/

(должность) (подпись) (дата)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /инициалы, фамилия/

(должность) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /инициалы, фамилия/

(должность) (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /инициалы, фамилия/

(должность) (подпись) (дата)

Приложение 3

к постановлению Администрации

муниципального района

от 27.12.2021 № 2469

Утверждаю

Руководитель организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /инициалы, фамилия/

(подпись)

МП

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 Сметный расчет № \_\_\_\_\_

на аварийно-восстановительные работы [<\*>](file:///F:\проектПост.№%20от%2029.08.2014%20ПОРЯДОК%20ПО%20РЕЗЕРВНОМУ%20ФОНДУ.doc#Par562#Par562)

объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обоснование: акт обследования объекта N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Составлен в ценах 20\_\_ года с коэффициентом пересчета в текущие цены.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Обоснование** | **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Объем** | **Цена общая (в том числе заработная плата) (тыс. руб.)** | **Эксплуатация машин (в том числе заработная плата машиниста) (тыс. руб.)** | **Стоимость общая (в том числе заработная плата) (тыс. руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  | **ИТОГО,** |  |  |  |  |  |
|  |  | в том числе фонд оплаты труда (заработная плата + заработная плата машиниста) |  |  |  |  |  |
|  |  | Накладные расходы от фонда оплаты труда |  |  |  |  |  |
|  |  | Плановые накопления от фонда оплаты труда |  |  |  |  |  |
|  |  | **ИТОГО** |  |  |  |  |  |
|  |  | Коэффициент пересчета |  |  |  |  |  |
|  |  | **ВСЕГО** |  |  |  |  |  |

Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата) (инициалы, фамилия)

Проверил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (дата) (инициалы, фамилия)

<\*> Составляется на каждый поврежденный (разрушенный) объект и подписывается исполнителем (сметчиком) и руководителем объекта.

Приложение 4

к постановлению Администрации

муниципального района

от 27.12.2021 № 2469

**Сводный реестрмероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Стоимость работ (тыс. руб.)** | | | **Примечание** |
| **подтвержденных документами** | **проведенных экспертами** | **согласованная финансово-экономическим отделом городского поселения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Поисковые и аварийно-спасательные работы всего, |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2. | Аварийно-восстановительные работы всего, |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | объекты жилищно-коммунального хозяйства (с указанием юридического адреса объекта и расшифровкой наименования), |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | объекты социальной сферы (с указанием юридического адреса объекта и расшифровкой наименования), |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | объекты промышленности (с указанием юридического адреса объекта и расшифровкой наименования), |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | объекты энергетики (с указанием юридического адреса объекта и расшифровкой наименования), |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | объекты транспорта (с указанием юридического адреса объекта и расшифровкой наименования), |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 3. | Доставка и кратковременное хранение материальных ресурсов всего, |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 4. | Развертывание и содержание временных пунктов проживания и питания для эвакуируемых пострадавших граждан всего, |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 5 | Оказание единовременной материальной помощи всего, |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |

Руководитель финансового органа Руководитель органа, специально

муниципального образования уполномоченного на решение задач

в области защиты населения

и территорий от чрезвычайных

ситуаций и гражданской обороны

при органе местного самоуправления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /инициалы, фамилия/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /инициалы, фамилия/

(подпись) (подпись)

МП МП

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Согласовано:

Глава администрации

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /инициалы, фамилия/

(подпись)

МП

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 5

к постановлению Администрации

муниципального района

от 27.12.2021 № 2469

**Основные сведения о повреждении (разрушении) объектов и материальном ущербе**

о повреждении (разрушении) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, мосты, дороги и т.п.)

и материальном ущербе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, произошедшей "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(наименование чрезвычайной ситуации)

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пострадавшего объекта (сооружения), его ведомственная принадлежность** | **Степень повреждения (разрушения) (слабая, средняя, сильная)** | **Краткая характеристика повреждения** | **Согласно данным бухгалтерского учета** | | | **Остаточная стоимость по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_года (тыс. руб.)** [**<\*>**](file:///F:\проектПост.№%20от%2029.08.2014%20ПОРЯДОК%20ПО%20РЕЗЕРВНОМУ%20ФОНДУ.doc#Par838#Par838) | **Сумма ущерба (тыс. руб.)** | **Сумма страхового возмещения (тыс. руб.)** [**<\*\*>**](file:///F:\проектПост.№%20от%2029.08.2014%20ПОРЯДОК%20ПО%20РЕЗЕРВНОМУ%20ФОНДУ.doc#Par839#Par839) |
| **год возведения** | **балансовая стоимость по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ года (тыс. руб.)** | **амортизация по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ года (тыс. руб.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /инициалы, фамилия/

(на балансе которой находятся объекты) (подпись)

МП

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

--------------------------------

<\*> Подтверждается документами предприятия технической инвентаризации.

<\*\*> Подтверждается документами страховой организации. приложение 6

Приложение 6

к постановлению Администрации

муниципального района

от 27.12.2021 № 2469

Утверждаю

Руководитель организации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /инициалы, фамилия/

(подпись)

МП

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Смета**

**потребности в денежных средствах на проведение мероприятий по ликвидации угрозы чрезвычайной ситуации**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование населенного пункта)

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень мероприятий по ликвидации угрозы чрезвычайной ситуации** | **Потребность (объем работ)** | **Цена** | **Сумма** | **Источник финансирования** | | **Всего** | **Примечание** |
| **организации** | **районного резервного фонда на ликвидацию угрозы и последствий чрезвычайных ситуаций** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Всего по смете \_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб., в том числе из резервного фонда

Администрации муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тыс. руб.

Руководитель органа, специально уполномоченного

на решение задач в области защиты населения и

территорий от чрезвычайных ситуаций и

гражданской обороны при органе местного

самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /инициалы, фамилия/

(подпись)

МП

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение 7

к постановлению Администрации

муниципального района

от 27.12.2021 № 2469

**Отчет**

**об исполнении ассигнований резервного фонда Администрации городского поселения**

рублей

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основание для выделения средств (дата и номер правового акта)** | **Целевое назначение и получатель средств** | **Код бюджетной классификации** | **Сумма по правовому акту** | **Кассовые расходы** | **Остаток** | **Примечание** [**<\*>**](file:///F:\проектПост.№%20от%2029.08.2014%20ПОРЯДОК%20ПО%20РЕЗЕРВНОМУ%20ФОНДУ.doc#Par1028#Par1028) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

<\*> В случае неполного расходования средств указать причину

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.12.2021 № 2471

**О введении режима повышенной готовности**

В целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, бесперебойного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, готовности органов управления, сил и средств муниципального звена областной территориальной подсистемы РСЧС к оперативному реагированию на возможные чрезвычайные ситуации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Перевести в период с 18.00. 30 декабря 2021 года по 9.00. 10 января 2022 года органы управления, силы и средства муниципального звена областной территориальной подсистемы РСЧС в режим функционирования «Повышенная готовность».

2. Выполнить мероприятия, предусмотренные Планом действий Валдайского муниципального района по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

оповестить и собрать руководящий состав, довести обстановку, уточнить и поставить задачи;

проверить готовность к работе систем оповещения и связи;

довести информацию до населения и подчиненных организаций;

привести в готовность силы и средства организаций отвечающих за жизнеобеспечение населения муниципального района;

при необходимости организовать круглосуточное дежурство руководящего состава;

ежедневно проводить мониторинг окружающей среды и погодных условий через ЕДДС Валдайского муниципального района;

производить обмен информацией при изменении обстановки между ДДС организаций, учреждений и ЕДДС Валдайского муниципального района.

3. Руководителем возможной ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций назначить Заместителя Главы администрации Валдайского района Никулину И.В.

4. Координацию основных мероприятий, разработку предложений и рассмотрение вопросов о привлечении дополнительных сил и средств, в целях локализации и ликвидации возможных последствий воздействия неблагоприятных погодных явлений возложить на комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации Валдайского муниципального района.

5. К проведению возможных мероприятий по выполнению аварийно-восстановительных и других неотложных работ по локализации и ликвидации последствий воздействия неблагоприятных погодных явлений привлечь силы и средства согласно Перечня сил и средств постоянной готовности районного звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на Заместителя Главы администрации Валдайского муниципального района Никулину И.В.

7. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.12.2021 № 2489

**О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.08.2015 № 1231**

В соответствии с постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 № 48 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.08.2015 № 1231 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Валдайского муниципального района на 2016-2023 годы»:

1.1. Заменить в заголовке к тексту, пункте 1 постановления слова «…на 2016-2023 годы…» на «…на 2016-2024 годы…»;

1.2. Заменить в наименовании программы слова «…на 2016-2023 год.» на «…на 2016-2024 год.»;

1.3. Заменить в пункте 5 паспорта муниципальной программы слова «…2016-2023 годы.» на «…2016-2024 годы.»;

1.4. Изложить пункт 6 паспорта муниципальной программы в прилагаемой редакции:

«6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом (тыс. руб.):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | | | |
| **областной бюджет** | **федеральный бюджет** | **бюджет**  **муниципального района** | **внебюджетные средства** | **бюджет городского**  **поселения** | **всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 2016 | 1204.515 | 752.67 | 501.18 | 2305 | 0 | 4763.365 | |
| 2017 | 680.74 | 477.13 | 260.89 | 2634.84 | 0 | 4053.6 | |
| 2018 | 0 | 699.27135 | 187.45365 | 1317.42 | 0 | 2204.145 | |
| 2019 | 656.12391 | 360.26614 | 287.00645 | 3073.98 | 0 | 4377.3765 | |
| 2020 | 793.01045 | 476.23629 | 385.97326 | 0 | 0 | 1655.22 | |
| 2021 | 709.04185 | 404.43441 | 305.28374 | 2634.84 | 0 | 4053.6 | |
| 2022 | 600.17776 | 376.88635 | 264.35089 | 2305.485 | 0 | 3546.9 | |
| 2023 | 600.17776 | 378.62918 | 262.60806 | 0 | 0 | 1241.415 | |
| 2024 | 600.17776 | 376.00904 | 265.2282 | 0 | 0 | 1241.415 | |
| **ВСЕГО** | **5843.96449** | **4301.53276** | **2719.97425** | **14271.565** | **0** | **27137.0365** | |

»;

1.5. Заменить в разделе «Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы» слова «…на 2016-2023 годы…» на «…на 2016-2024 годы…»;

1.6. Изложить перечень целевых показателей муниципальной программы в прилагаемой редакции (приложение 1);

1.7. Изложить мероприятия муниципальной программы в прилагаемой редакции (приложение 2);

1.8. Заменить в разделе «Порядок расчета значений целевых показателей муниципальной программы» слова «…на 2016-2023 годы.» на «…на 2016-2024 годы.».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального района   
от 28.12.2021 № 2489

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя** | **Единица измерения** | **Базовое значение целевого показателя** | **Значение целевого показателя по годам** | | | | | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Валдайского муниципального района на 2016 - 2024 годы» | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома и улучшивших жилищные условия (ед.) | ед. | 1 | 2 | 2 | 1 | 3 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального района   
от 28.12.2021 № 2489

**МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполни-тель** | **Срок реализа-ции** | **Целевой показа-тель** | **Источник финансиро-вания** | **Объем финансирования по годам (тыс. руб.)** | | | | | | | | | | | |
| **2016** | | **2017** | | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | | **2024** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | 15 |
| 1. | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Валдайского муниципального района на 2016 - 2024 годы» | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Задача 1. Обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на предоставление жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, а также создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Нормативное правовое обеспечение реализации муниципальной программы |  |  | 1.1.1 |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |
| 1.1.1. | Разработка нормативных правовых актов, связанных с совершенствованием механизма реализации мероприятий муниципальной программы, в том числе внесение изменений в действующие правовые акты по мере необходимости | комитет | 2016 – 2024  годы | 1.1.1 |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |
| 1.2. | Организационное обеспечение реализации муниципальной программы |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |
| 1.2.1. | Информационное обеспечение муниципальной программы в средствах массовой информации | комитет | 2016– 2024  годы | 1.1.1 | - | - | - | |  | |  |  |  |  |  | |  |
| 1.2.2. | Признание молодых семей нуждающимися в жилом помещении | комитет | 2016– 2024  годы | 1.1.1 |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |
| 1.2.3. | Признание молодых семей, имеющими достаточные доходы, денежные средства или возможность их привлечения для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты | комитет | 2016–2024  годы | 1.1.1 | - | - | - | |  | |  |  |  |  |  | |  |
| 1.2.4. | Проверка сведений, содержащихся в документах, поданных молодыми семьями | комитет | 2016– 2024  годы | 1.1.1 | - | - | - | |  | |  |  |  |  |  | |  |
| 1.2.5. | Уведомление молодых семей, включенных в список участников муниципальной программы | комитет | 2016– 2024  годы | 1.1.1 | - | - | - | |  | |  |  |  |  |  | |  |
| 1.2.6. | Формирование списка молодых семей - участников муниципальной программы | комитет | ежегодно до 1 мая | 1.1.1 | - | - | - | |  | |  |  |  |  |  | |  |
| 1.2.7. | Формирование заявки на участие муниципального района в конкурсном отборе муниципальных образований для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» | комитет | 2016 -2024  годы | 1.1.1 | - | - |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |
| 1.2.8. | Выдача свидетельств на получение социальной выплаты для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома | комитет | 2016– 2024  годы | 1.1.1 | - | - |  | |  | |  |  |  |  |  | |  |
| 1.2.9. | Проведение мониторинга реализации муниципальной программы | комитет | 2016– 2024  годы | 1.1.1 | - | - |  | |  | |  |  |  |  |  |  | |
| 1.3. | Финансовое обеспечение муниципальной программы |  |  | 1.1.1 |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  | |
| 1.3.1. | Определение ежегодного объема средств | комитет, комитет финансов | 2016– 2024  годы |  | федеральный бюджет | 752,670 | 477,130 | | 699,27135 | | 360,26614 | 476,23629 | 404,43441 | 376,88635 | 378,62918 | 376,00904 | |
| областной бюджет | 1204,515 | 680,740 | | 0 | | 656,12391 | 793,01045 | 709,04185 | 600,17776 | 600,17776 | 600,17776 | |
| муниципаль-ный бюджет | 501,180 | 260,890 | | 187,45365 | | 287,00645 | 385,97326 | 305,28374 | 264,35089 | 262,60806 | 265,2282 | |
| внебюджет-ные источники | 2305 | 2634,80 | | 1317,42 | | 3073,98 | 0 | 3431,24 | 2305,485 | 0 | 0 | |
|  | | | | | **Всего:** | 4763,365 | 4053,56 | | 2204.145 | | 4377,3765 | 1655,22 | 4850 | 3546,9 | 1241,415 | 1241,415 | |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.12.2021 № 2501

**О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.10.2017 №2215**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.10.2017 № 2215 «Об утверждении муниципальной программы «Отлов безнадзорныхживотных на территории Валдайскогомуниципального района в 2018 - 2022 годах»:

1.1. Заменить в заголовке к тексту, пункте 1 постановления слова «…в 2018 - 2022 годах» на «…в 2018 - 2024 годах»;

1.2. Изложить муниципальную программу «Отлов безнадзорныхживотных на территории Валдайскогомуниципального района в 2018-2024 годах» в редакции:

**«МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Отлов безнадзорных животных на территории Валдайского муниципального района в 2018-2024 годах»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы «Отлов безнадзорных животных на территории Валдайского муниципального района в 2018-2024 годах»**

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы: Администрация Валдайского муниципального района.

2. Соисполнители муниципальной программы: нет.

3. Цели муниципальной программы: обеспечение надлежащей санитарно-эпидемиологической обстановки и защиты населения от неблагоприятного воздействия безнадзорных животных на территории Валдайского муниципального района.

4. Задачи муниципальной программы: организация проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных.

5. Сроки реализации муниципальной программы: 2018 - 2024 годы.

6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **Районный  бюджет** | **Областной  бюджет** | **Бюджеты  поселений** | **Внебюджетные средства** | **Всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2018 | 0 | 251,8 | 0 | 0 | 251,8 |
| 2019 | 0 | 251,8 | 0 | 0 | 251,8 |
| 2020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 | 0 | 130,3 | 0 | 0 | 130,3 |
| 2022 | 0 | 131,7 | 0 | 0 | 131,7 |
| 2023 | 0 | 131,7 | 0 | 0 | 131,7 |
| 2024 | 0 | 131,7 | 0 | 0 | 131,7 |
| ИТОГО: | 0 | **1029,0** | 0 | 0 | **1029,0** |

».

7. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:

Обеспечение своевременного отлова безнадзорных животных и уменьшение риска инфицированных людей.

**Характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Повышение уровня и качества жизни населения Валдайского муниципального района является приоритетной социально - экономической задачей развития района, формирование современной городской инфраструктуры и благоустройство мест общего пользования, создание благоприятной среды для проживания и хозяйственной деятельности - важные социальные задачи, на успешное решение которых должны быть направлены совместные усилия органов местного самоуправления Валдайского муниципального района.

Однако из-за недостаточной разъяснительной работы ветеринарных санэпиднадзорных служб среди населения о соблюдении санитарно-ветеринарных правил в целях предупреждения заражения животных и людей бешенством и другими инфекциями и несоблюдения общих требований содержания животных населением на территории Валдайского муниципального района появляется большое количество бродячих животных, которые подлежат отлову.

**Основные показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы**

К рискам реализации муниципальной программы, которыми может управлять ответственный исполнитель муниципальной программы,

уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести операционные и финансовый.

В рамках группы операционных рисков можно выделить организационный риск.

Организационный риск связан с несоответствием организационной структуры реализации муниципальной программы ее задачам. Обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы зависит от принятия организационных решений, что требует четкой координации деятельности исполнителей муниципальной программы и отлаженных административных процедур, отсутствие которых может привести к задержкам в реализации муниципальной программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

Операционные риски могут быть оценены как умеренные.

Финансовый риск связан с возможным финансированием муниципальной программы в неполном объеме за счет бюджетных средств. данный риск можно считать высоким.

Реализации муниципальной программы также угрожают риски, которыми невозможно управлять - ухудшение состояния экономики и форс - мажорные обстоятельства.

Ухудшение состояния экономики может привести к ухудшению основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и бюджетных доходов. Риск для реализации муниципальной программы может быть оценен как высокий.

**Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Комитет жилищно-коммунального хозяйства Администрации Валдайского муниципального района осуществляет:

контроль за реализацией мероприятий муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы в процессе ее реализации;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы;

подготовку при необходимости предложений по уточнению объемов финансирования, перечня и состава мероприятий, целевых показателей, соисполнителей и участников муниципальной программы;

участие в разработке и осуществление реализации мероприятий муниципальной программы;

представление в рамках своей компетенции предложения комитету по корректировке муниципальной программы.

Координация хода реализации муниципальной программы осуществляется заместителем Главы администрации муниципального района.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей муниципальной программы**

**«Отлов безнадзорных животных на территории Валдайского муниципального района в 2018-2024 годах»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя** | **Значения целевого показателя** | | | | | |  |
| **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 8 |
| 1. | Показатель 1. Доля отловленных безнадзорных животных от общего количества выявленных(%) | 100 | 100 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. | Показатель 2. Количество отловленных безнадзорных животных (ед.) | 23 | 23 | 0 | 10 | 9 | 9 | 9 |

**Мероприятия муниципальной программы в редакции:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок  реализации** | **Целевой показатель** | **Источник финансирования** | **Объем финансирования (тыс. руб.)** | | | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | **Задача.** Организация проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, отлову и содержанию безнадзорных животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных. | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Отлов, транспортировка, учет животных, содержание безнадзорных животных (вакцинация, стерилизация, чипирование), возврат владельцам или в место отлова, утилизация (уничтожение) биологических отходов, в том числе в результате эвтаназии отловленных животных. | Администрация Валдайского муниципального района | 2018-2024  годы | 1.1.1,  1.1.2 | бюджет Новгородской области | 251,  8 | 251,8 | 0 | 130,3 | 131,7 | 131,7 | 131,7 |

».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.12.2021 № 2502

**О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование и содержание**

**дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2024 годы»**

В соответствии с постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 №48 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 № 1902:

1.1 Заменить в заголовке к тексту, пункта 1 постановления, название программы слова «… на 2019-2023 годы...» на «… на 2019-2024 годы…»

1.1. Изложить пункт 7Объемы и источники финансирования муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2024 годы» в целом и погодам реализации (тыс. рублей) в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **областной**  **бюджет** | **федеральный бюджет** | **бюджет Валдайского муниципального района** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2019 | 8 838,5 | - | 7 194,33011 | - | 16032,83011 |
| 2020 | 11 479,90 | - | 7 843,27186 | - | 19323,17186 |
| 2021 | 10 855,90 | - | 6 632,90246 | - | 17 488,80246 |
| 2022 | 12 487,00 |  | 6 145,120 |  | 18 632,120 |
| 2023 | 8 324,00 |  | 6 156,910 |  | 14 480,910 |
| 2024 | 8 324,00 |  | 6 284,63 |  | 14 608,630 |
| **ВСЕГО** | **60 309,300** | - | **40 257,16443** | - | **100 566,4644** |

»;

1.2 Изложить пункт 4 Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации подпрограммы «Содержание, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского муниципального района за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского муниципального района» муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2024 годы» в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **областной**  **бюджет** | **федеральный**  **бюджет** | **бюджет Валдайского муниципального района** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| 2019 | 8 838,5 | - | 7058,53011 | - | 15 897,03011 |
| 2020 | 11 479,90 | - | 7 729,27186 | - | 19 209,17186 |
| 2021 | 10 855,90 | - | 6 532,90246 | - | 17 388,80246 |
| 2022 | 12 487,00 |  | 6 045,120 |  | 18 532,120 |
| 2023 | 8 324,00 |  | 6 056,910 |  | 14 380,910 |
| 2024 | 8 324,00 |  | 6 184,63 |  | 14 508,630 |
| ВСЕГО | **60 309,300** | **-** | **39 607,36443** | **-** | **99 916,660** |

»;

1.3. Изложить пункт 4 подпрограммы «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского муниципального района за счет средств бюджета Валдайского муниципального района в редакции:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации (тыс. рублей):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **областной**  **бюджет** | **федеральный бюджет** | **бюджет Валдайского муниципального района** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2019 | - | - | 135,8 | - | 135,8 |
| 2020 | - | - | 114,0 | - | 114,0 |
| 2021 | - | - | 100,0 | - | 100,0 |
| 2022 | - | - | 100,0 | - | 100,0 |
| 2023 | - | - | 100,0 | - | 100,0 |
| 2024 | - | - | 100,0 | - | 100,0 |
| **ВСЕГО** | **-** | - | **649,8** | - | **649,8** |

»;

1.4. Изложить Мероприятия муниципальной программы в прилагаемой редакции (Приложение 1);

1.5. Изложить Перечень целевых показателей муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2024 годы» в прилагаемой редакции. (Приложение 2)

1.6 Изложить Перечень объектов муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2024 годы» в прилагаемой редакции. (Приложение 3).

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет»

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального района

от 28.12 2021 № 2502

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей муниципальной программы**

**«Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2024 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя** | **Единица измерения** | **Базовое значение целевого показателя (2019 год)** | **Значение целевого показателя по годам** | | | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |  |
| 1. | Подпрограмма «Содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского муниципального района» | | | | | | | |
| 1.1. | Доля автомобильных дорог, тротуаров, автобусных остановок в зимний и летний периоды на территории Валдайского городского поселения в нормативном состоянии, подлежащих уборке | % | 100 % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2. | Протяженность отремонтированных автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения | км | 7,25 | 15,30081 | 15,75 | 6,5 | 6 | 6 |
| 1.3 | Количество автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которые разработана ПСД на капитальный ремонт и(или) реконструкцию. | шт. | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по безопасности дорожного движения на территории Валдайского муниципального района за счет средств бюджета Валдайского муниципального района » | | | | | | | |
| 2.1. | Количество приобретенных и установленных технических средств организации дорожного движения | шт. | 10 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 2.2. | Количество паспортизированных автомобильных дорог общего пользования местного значения | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2.3. | Количество проведенных поверок ППВК | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального района

от 28.12 2021 № 2502

**МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории**

**Валдайского муниципального района на 2019-2023 годы» на 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование  мероприятия** | **Исполнитель мероприятия** | **Срок реализации** | **Целевой показатель** | **Источник финансирования** | **Объем финансирования по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Подпрограмма «Содержание, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории  Валдайского муниципального района за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского муниципального района» | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Задача 1. Обеспечение мероприятий по содержанию, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского муниципального района за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского муниципального района | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Содержание автомобильных дорог на территории Валдайского муниципального района вне границ населенных пунктов, в нормативном состоянии | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2019-  2022 годы | 1.1 | бюджет  Валдайского  муниципального района | 4630,312 | 4400,00 | 5 435,545 | 5000,00 | 5000,00 | 5000,00 |
| областной  бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| итого | **4630,312** | **4400,00** | **5 435,545** | **5000,00** | **5000,00** | **5000,00** |
| 1.1.2. | Капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2019-  2022 годы | 1.2 | бюджет  Валдайского  муниципального района | 236,31531 | 528,92008 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет областной  бюджет | 2693,92076 | 4395,84789 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| итого | **2930,23607** | **4924,76797** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1.1.3. | Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2019-  2024 годы | 1.2 | бюджет  Валдайского  муниципального района | 2191,90280 | 2800,35178 | 1033,64746 | 965,120 | 1056,910 | 1184,630 |
| областной  бюджет | 6144,57924 | 7084,05211 | 10855,82702 | 10967,00 | 8324,00 | 8324,00 |
| итого | **8336,48204** | **9884,40389** | **11889,47448** | **11932,12** | **9380,91** | **9508,63** |
| 1.1.4 | Разработка ПСД  «Валдай-Демянск»-Княжёво | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2019-  2024 годы | 1.3 | бюджет  Валдайского  муниципального района | **0** | **0** | 63,710 | 80,00 | 0 | 0 |
| областной  бюджет | **0** | **0** | 0,07298 | 1520,00 | 0 | 0 |
| итого | **0** | **0** | **63,78298** | **1600,00** | **0** | **0** |
| **ИТОГО:** | | | | |  | **15897,03011** | **19209,17186** | **17388,80246** | **18532,12** | **14380,91** | **14508,63** |
| 2. | Подпрограмма «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского муниципального района за счет средств бюджета Валдайского муниципального района» | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Задача 2. Обеспечение мероприятий по безопасности дорожного движения на территории Валдайского муниципального района за счет средств бюджета  Валдайского муниципального района | | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Приобретение и установка технических средств организации дорожного движения | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2019-2024 годы | 2.1 | бюджет  Валдайского  муниципального района | 40,8 | 0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| областной  бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,00 |
| итого | **40,8** | **0** | **50,0** | **50,0** | **50,00** | **50,00** |
| 2.1.2. | Паспортизация автомобильных дорог общего пользования местного значения | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2019-  2024 годы | 2.2 | бюджет  Валдайского  муниципального района | 80,0 | 114,00 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| областной  бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,00 |
| итого | 80,0 | 114,00 | 50,0 | 50,0 | 50,00 | 50,00 |
| 2.1.3 | Поверка ППВК | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2.3 | 1.2.3 | бюджет  Валдайского  муниципального района | 15,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной  бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| итого | 15,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **ИТОГО:** | | | | |  | **135,8** | **114,00** | **100,0** | **100,0** | **100,00** | **100,00** |

Приложение 3

к постановлению Администрации

муниципального района

от 28.12 2021 № 2502

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ**

**подлежащих капитальному ремонту, ремонту с объемами финансирования согласно - мероприятиям подпрограммы**

**«Содержание, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории**

**Валдайского муниципального района за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского муниципального**

**района» муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории**

**Валдайского муниципального района на 2019-2023 годы» на 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование мероприятия** | **Срок**  **реализации** | **БюджетВалдайского**  **муниципального района** | **Бюджет**  **Новгородской**  **области** | **Объем**  **финансирования** | **Протяженность в км** |
| **Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проекта "Дорога к Дому"** |  |  |  |  |  |
| Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного "с. Едрово - д. Б.Насакино" -д. Горка | 2022 | 236 622 | 4 495 801,78 | 4 732 423,78 |  |
| Ремонт участка автомобильной дороги общего пользования местного значения" д. Долгие Горы - д. Шилово, д. Чирки | 2022 | 262 374 | 4 985 092,26 | 5 247 466,26 |  |
| Ямочный ремонт автомобильных дорог |  | 70 306 | 1 486 105,96 | 1 556 411 96 |  |
| Строительный контроль, гос. экспертиза, расчет сметной стоимости, заключение договоров/контрактов | 2022 | 395 818 | 0 | 395 818 |  |
| Разработка ПСД «Валдай-Демянск»-Княжёво |  | 80 000 | 1 520 000 | 1 600 000 |  |
| **ВСЕГО** |  | **1 045 120,00** | **12 487 000,00** | **13 532 120** |  |
|  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.12.2021 № 2503

**О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.11.2019 №2043**

В соответствии с постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 №48 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2020 – 2024 годы» от 29.11.2021 № 2043:

1.1. Заменить в заголовке к тексту, пункта 1 постановления, название программы словами «… на 2020 - 2023 годы…» на «… на 2020 - 2024 годы…»

1.2 Изложить пункт 7 паспорта муниципальной программы

«7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы с разбивкой по годам реализации (тыс. руб.) в редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | | |
| **Областной**  **бюджет** | **Федеральный бюджет** | **Бюджет Валдайского муниципального**  **района** | **Бюджет Валдайского городского поселения** | **Внебюджетные средства** | **Всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **2020** | 84 413,500 | **-** | **-** | 34 026,49414 | **-** | **118 439,99414** |
| **2021** | 60 973,00405 | **-** | **-** | 37 067,56417 | **-** | **98 040,56822** |
| **2022** | 6 402,00 | **-** | **-** | 26 151,100 | **-** | **32 553,100** |
| **2023** | 4 268,00 | **-** | **-** | 28 285,100 |  | **32 553,100** |
| **2024** | 4 268,00 |  |  | 28 285,100 |  | **32 553,100** |
| **ВСЕГО** | **160 324,50405** | **-** | **-** | **153 815,35831** | **-** | **314 139,86236** |

»;

1.3 Изложить пункт 4 паспорта подпрограммы «Строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения» в редакции:

«4.Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | | |
| **Областной**  **бюджет** | **Федеральный бюджет** | **Бюджет Валдайского муниципального района** | **Бюджет Валдайского городского поселения** | **Внебюджетные средства** | **Всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2020 | 84 413,500 | - | - | 32 261,72782 | - | **116 675,22782** |
| 2021 | 60 973,00405 | - | - | 34 361,68477 | - | **95 334,68882** |
| 2022 | 6 402,00 | - | - | 23 851,100 | - | **30 253,100** |
| 2023 | 4 268,00 | - | - | 25 985,100 | - | **30 253,100** |
| 2024 | 4 268,00 | - | - | 25 985,100 | - | **30 253,100** |
| **ВСЕГО** | **160 324,50405** | **-** | **-** | **142 444,71259** | **-** | **302 769,21664** |

»;

1.4 Изложить пункт 4 паспорта подпрограммы «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения» в редакции:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **Областной**  **бюджет** | **Федеральный бюджет** | **Бюджет Валдайского городского поселения** | **Внебюджетные средства** | **Всего** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2020 | - | - | 1764,76632 | - | 1764,76632 |
| 2021 | - | - | 2 705,8794 | - | 2 705,8794 |
| 2022 | - | - | 2 300,00 | - | 2 300,00 |
| 2023 | - | - | 2 300,00 | - | 2 300,00 |
| 2024 | - | - | 2 300,00 | - | 2 300,00 |
| **ВСЕГО** | **-** | **-** | **11 370,64572** | **-** | **11 370,64572** |

»;

**1.5 Изложить Перечень** целевых показателей муниципальной программы в прилагаемой редакции (приложение 1).

1.6. **Изложить** Мероприятия муниципальной программы в прилагаемой редакции (приложение 2).

**1.7 Изложить Перечень дорожных работ на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, расположенных на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения и средств бюджета Новгородской области на 2022 год**, в прилагаемой редакции (приложение 3).

1.8. **Изложить Перечень дорожных работ на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, расположенных на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения и средств бюджета Новгородской области на 2021 год**, в прилагаемой редакции (приложение 4).

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального района

от 28.12 2021 № 2503

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей муниципальной программы «Совершенствование и содержание «Совершенствование и**

**содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2020-2024 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя** | **Единица измерения** | **Базовое значение целевого показателя (2019 год)** | **Значение целевого показателя по годам** | | | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Подпрограмма «Строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения» | | | | | | | |
| 1.1. | Доля автомобильных дорог, тротуаров, автобусных остановок в зимний и летний периоды на территории Валдайского городского поселения в нормативном состоянии, подлежащих уборке | % | 100 % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2. | Площадь отремонтированных автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров общего пользования местного значения, а также площадь ямочного ремонта | кв. м | 41 065,52 | 37 234,15 | 48915,48 | 3613,63 | 9701 | 9701 |
| 1.3. | Количество автомобильных дорог (тротуаров) общего пользования местного значения, на которые разработана проектно-сметная документация на капитальный ремонт, строительство и (или) реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения | шт. | 1 | 1 | 8 | 1 | 1 | 1 |
| 1.4. | Количество паспортизированных автомобильных дорог и проездов общего пользования местного значения | шт. | 1 | 1 | 11 | 1 | 1 | 0 |
| 1.5. | Количество и площадь отремонтированных подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов | шт./  кв. м | 0 | 3/1208 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.6. | Количество построенных автомобильных дорог общего пользования местного значения | шт. | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.7. | Количество и площадь отремонтированных автомобильных дорог | шт. /  кв. м. | 1/1000 | 12/31444,15 | 9/48915,48 | 1/613,63 | 1/1000 | 1/100 |
| 1.8. | Количество и площадь отремонтированных тротуаров, пешеходных дорожек | шт./ кв. м | 1/1000 | 0 | 0 | 1/1000 | 1/1000 | 1/100 |
| 2. | Подпрограмма «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения» | | | | | | | |
| 2.1. | Доля обслуживаемых светофорных объектов | % | 100 % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.2. | Количество автомобильных дорог общего пользования местного значения Валдайского городского поселения, на которые разработаны схемы дислокации дорожных знаков и разметки | шт. | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. | Количество обустроенных автобусных посадочных площадок | шт. | 5 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 2.4. | Количество приобретенных технических средств организации дорожного движения | шт. | 142 | 121 | 142 | 121 | 121 | 121 |
| 2.5. | Количество установленных технических средств организации дорожного движения | шт. | 125 | 27 | 121 | 121 | 121 | 121 |
| 2.6. | Площадь нанесенной дорожной разметки, кв. м | кв. м | 6325 | 4312,5 | 4312,5 | 4312,5 | 4312,5 | 4312,5 |
| 2.7 | Количество приобретенных ограничивающих пешеходных ограждений перильного типа на наземных пешеходных переходах со светофорным регулированием | м. п. | 0 | 0 | 214 | 0 | 0 | 0 |
| 2.8. | Количество установленных ограничивающих пешеходных ограждений перильного типа на наземных пешеходных переходах со светофорным регулированием | м. п. | 0 | 0 | 214 | 0 | 0 | 0 |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального района

от 28.12 2021 № 2503

**Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№  п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель мероприятия** | **Срок реализации** | **Целевой показатель** | **Источник финансирования** | **Объем финансирования по годам, тыс. руб.** | | | | | | | | |
| **2020** | | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 |
| 1. | **Подпрограмма «Строительство, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайскогогородского поселения»** | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | **Задача 1**. Обеспечение мероприятий по строительству, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайскогогородского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Содержание автомобильных дорог, тротуаров, автобусных остановок в зимний и летний периоды на территории Валдайского городского поселения в нормативном состоянии | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2020- 2024  годы | 1.1 | бюджет  Валдайского городского  поселения | 16 500,00 | | 16 750,00 | | 18 000,00 | | 18 000,00 | | 18 000,00 |
| областной бюджет | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| **Итого** | **16 500,00** | | **16 750,00** | | **18 000,00** | | **18 000,00** | | **18000,00** |
| 1.1.2. | Ремонт автомобильных дорог в рамках регионального проекта «Дорога к Дому» | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2020- 2024  годы | 1.2 1.7 | бюджет  Валдайского городского  поселения | 0,00 | | 286,91830 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | | 5 451,44690 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| **Итого** | **0,00** | | **5738,36520** | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** |
| 1.1.3 | Ремонт автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения; ямочный (карточный) ремонт, ремонт подъездов к дворовым территориям | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2020- 2024  годы | 1.2 1.7 | бюджет  Валдайского городского  поселения | 10206,16059 | | 6429,45285 | | 2751,1 | | 4 884,10 | | 4 884,10 |
| областной бюджет | 17 132,39 | | 21351,5531 | | 6402,00 | | 4 268,0 | | 4 268,00 |
| **Итого** | **27 338,55059** | | **27781,00595** | | **9 153,10** | | **9 153,10** | | **9 153,10** |
| **Итого по ремонту автомобильных дорог и тротуаров общего пользования местного значения; ямочный (карточный) ремонт, ремонт подъездов к дворовым**  **территориям** | | | | | | **27 338,55059** | | **33 519,37115** | | **9 153,10** | | **9 153,10** | | **9 153,10** |
| 1.1.4 | Паспортизация автомобильных дорог общего пользования местного значения | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2020- 2024  годы | 1.4 | бюджет  Валдайского городского  поселения | 20,00 | | 301,76041 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 |
| областной бюджет | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| **Итого** | **20,00** | | **301,76041** | | **100,00** | | **100,00** | | **100,00** |
| 1.1.5 | Разработка и проверка ПСД на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения, экспертиза проектов | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2020 -  2024  годы | 1.3 | бюджет Валдайского городского поселения | 960,00 | | 1 800,00 | | 1000,00 | | 1000,00 | | 1000,00 |
| областной бюджет | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 1.1.6 | Разработка и проверка ПСД на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения, экспертиза проектов ул. А.Маресьева | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2020 -  2024  годы | 1.3 | бюджет Валдайского городского поселения | 0,00 | | 590,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| областной  бюджет | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| 1.1.7 | Разработка ПСД по тротуарам г. Валдай | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2020- 2024  годы | 1.3 | бюджет  Валдайского городского  поселения | 0,00 | | 2 133,35120 | | 1 000,00 | | 1 000,00 | | 1 000,00 |
| областной бюджет | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| **Итого** | 0,00 | | **4 523,3512** | | **2 000,00** | | **2 000,00** | | **2 000,00** |
| 1.1.8 | Разработка ПСД на капитальный ремонт а/ д ул. Песчаная и а/д Валдай-Соколова « Москва-Санкт-Петербург» г. Валдай |  |  | 1.3 | бюджет  Валдайского городского  поселения | 0,00 | | **1 772,859** | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| **Итого** | **0,00** | | **1 772,859** | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** |
| 1.1.9 | Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2020- 2024  годы | 1.6 | бюджет  Валдайского городского  поселения | 4 575,56723 | | 4 297,34301 | | 1000,00 | | 1000,00 | | 1000,00 |
| областной бюджет | 67 281,110 | | 3 4170, 00405 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 |
| **Итого** | **71 856,67723** | | **38 467,34706** | | **1000,00** | | **1000,00** | | **1000,00** |
| **ИТОГО:** | | | | | | **116675,22782** | | **95 334,68882** | | **30 253,10** | | **30 253,10** | | **30 253,10** |
| 2. | **Подпрограмма «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения»** | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | **Задача 2.** Обеспечение мероприятий по безопасности дорожного движения на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Обслуживание и содержание светофорных объектов | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2020- 2024  годы | 2.1 | бюджет  Валдайского городского  поселения |  |  | |  | |  | | 200,00 | |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 120,00 | |
| **Итого** | **120,00** | **145,00** | | **200,00** | | **200,00** | | **200,00** | |
| 2.1.2. | Обустройство автобусных посадочных площадок | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2020- 2024 годы | 2.3 | бюджет  Валдайского городского  поселения | 102,510 | 0,00 | | 150,00 | | 150,00 | | 150,00 | |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| **Итого** | **102,510** | **0,00** | | **150,00** | | **150,00** | | **150,00** | |
| 2.1.3. | Приобретение и установка технических средств организации дорожного движения | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2020- 2024  годы | 2.4,  2.5 | бюджет Валдайского городского поселения | 568,82732 | 352,600 | | 150,00 | | 150,00 | | 150,00 | |
| ообластной  бюджет | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| **Итого** | **568,82732** | **352,600** | | **150,00** | | **150,00** | | **150,00** | |
| 2.1.4. | Нанесение дорожной разметки | комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2020- 2024 годы | 2.6 | бюджет  Валдайского городского  поселения | 973,429 | 1352,00 | | 1800,00 | | 1800,00 | | 1800,00 | |
| областной  бюджет | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| **Итого** | **973,429** | **1352,00** | | **1800,00** | | **1800,00** | | **1800,00** | |
| 2.1.5. | Установка ограждения перильного типа | комитет жилищно – коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2020-2024 годы | 2.7., 2.8. | бюджет  Валдайского городского  поселения | 0,00 | 448,381 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| **Итого** | **0,00** | **448,381** | | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | |
| 2.1.6. | Актуализация схем организации дорожного движения | комитет жилищно – коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района | 2020-2024 годы | 2.2 | бюджет  Валдайского городского  поселения | 0,00 | **407,89840** | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| **Итого** | **0,00** | **407,89840** | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| **ИТОГО:** | | | | | | **1764,766632** | **2 705,8794** | | **2300,0000** | | **2300,0000** | | **2300,00** | |

Приложение 3

к постановлению Администрации

муниципального района

от 28.12.2021 № 2503

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**дорожных работ на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, расположенных на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения и средств бюджета Новгородской области на 2022 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТЕРРИТОРИЯ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **(г. Валдай и с. Зимогорье Валдайского района)** | | | | | | | |
| **№**  **п/п** | **Адрес расположения**  **автомобильной дорог (или их**  **участков),**  **подлежащих ремонту** | **Финансирование, руб.** | | | **Виды**  **работ** | **Мощность**  **кв. м** | **Основание расходования**  **средств дорожного фонда** |
| **Бюджет**  **Валдайского**  **городского**  **поселения** | **Областной**  **бюджет** | **Общий**  **объём** |
| 1 | **Ремонт автомобильных дорог и тротуаров** | | | | | | Реализация мероприятий подпрограммы ««Строительство, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения» муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2020-2023 годы», утвержденной постановлением Администрации Валдайского  муниципального района от 25.11.2016 № 1915 |
| 1.1.1 | Ремонт автомобильной дороги: г. Валдай ул. Луначарского (от ПК 3+52 до ПК 7+52) | 386 524 | 6 402 000 | 6 788 524 | Текущий ремонт асфальтового покрытия автомобильных дорог | 3613,63 |
| 1.2.11 | Прочие мероприятия(проведение гос. экспертизы, заключения договоров/контрактов ) | 2 364 576 |  | 2 364 576 |  |  |
| **Итого:** | | **2 751 100** | **6 402 000** | **9 153 100** |  |  |  |
| Разработка ПСД по тротуарам г .Валдай | | 1 000 000 | 0,00 | 1 000 000 |  | |  |
| Разработка и проверка ПСД на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения, экспертиза проектов | | 1 000 000 |  | 1 000 000 |  | |  |
| **Итого:** | | **2 000 000** | **0,00** | **2 000 000** |  | |  |
| Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения | | 1 000 000 | 0,00 | 1 000 000 |  | |  |
| **Итого:** | | **1 000 000** | **0,00** | **1 000 000** |  | |  |
| **ИТОГО:** | | **5 751 100** | **6 402 000** | **11 153 100** |  | |  |

Приложение 4

к постановлению Администрации

муниципального района

от 28.12.2021 № 2503

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**дорожных работ на автомобильных дорогах общего пользования местного значения, расположенных на территории Валдайского городского поселения за счет средств бюджета Валдайского городского поселения и средств бюджета Новгородской области на 2021 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ТЕРРИТОРИЯ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **(г. Валдай и с. Зимогорье Валдайского района)** | | | | | | | | |
| **№**  **п/п** | | **Адрес расположения автомобильной дорог (или их участков),подлежащих ремонту** | **Финансирование, руб.** | | | **Виды работ** | **Мощность**  **кв. м** | **Основание расходования средств дорожного фонда** |
| **Бюджет**  **Валдайского городского**  **поселения** | **Областной**  **бюджет** | **Общий**  **объём** |
| 1 | | **Ремонт автомобильных дорог и тротуаров** | | | | | | реализация мероприятий подпрограммы ««Строительство, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории Валдайского городского поселения за счет средств областного бюджета и бюджета Валдайского городского поселения» муниципальной программы «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского городского поселения на 2020-2023 годы», утвержденной постановлением Администрации Валдайского  муниципального района от 25.11.2016 № 1915 |
| 1.1 | | **«Дорога к Дому»** | | | | | |
| 1.1.1 | | Ремонт а/б покрытия автомобильной дороги: с. Зимогорье, ул. Заводская –  ул. Совхозная | 169 408,30 | 3 272 381,48 | 3 441 789,78 | текущий ремонт асфальтового покрытия автомобильных дорог | 5438 |
| 1.1.2 | | Ремонт а/б покрытия автомобильной дороги: г. Валдай ул. Луначарского | 77 110 | 1 429 910,27 | 1 507 020,27 | текущий ремонт асфальтового покрытия автомобильных дорог | 2389 |
| 1.1.3 | | Ремонт а/б покрытия автомобильной дороги: г. Валдай,  пер. Октябрьский | 40 400 | 749 155,15 | 789 555,15 | текущий ремонт асфальтового покрытия автомобильных дорог | 1242 |
| **Итого** | | | 286 918,30 | 5 451 446,90 | 5 738 365,20 |  |  |
| 1.2 | | **Ремонт автомобильных дорог** |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | | Ремонт а/б покрытия автомобильной дороги: г. Валдай пр-т. Советский | 86 558,50 | 8 569 247,78 | 8 655 806,28 | текущий ремонт асфальтового покрытия автомобильных дорог | 9093,5 |
| 1.2.2 | | Ремонт а/б покрытия автомобильной дороги: г. Валдай, ул. Энергетиков | 83 390,50 | 8 255 623,30 | 8 339 013,80 | текущий ремонт асфальтового покрытия автомобильных дорог | 7396,2 |
| 1.2.4 | | Ремонт грунтового покрытия автомобильной дороги общего пользования местного значения  г. Валдай ул. Полевая | 14 408,00 | 1 426 381,77 | 1 440 789,77 | текущий ремонт грунтового покрытия автомобильных дорог | 9258,3 |
| 1.2.5 | | Ремонт грунтового покрытия автомобильной дороги общего пользования местного значения  г. Валдай ул. Дворцовая | 16 300,87 | 1 613 784,60 | 1 630 085,47 | текущий ремонт грунтового покрытия автомобильных дорог | 7622,38 |
| 1.2.6 | | Ремонт грунтового покрытия автомобильной дороги общего пользования местного значения  г. Валдай ул. Нахимова | 13 853,00 | 1 066 062,55 | 1 079 915,55 | текущий ремонт грунтового покрытия автомобильных дорог | 2674,1 |
| 1.2.7 | | Ремонт грунтового покрытия автомобильной дороги общего пользования местного значения г.Валдай ул. Кузьмина | 192 471,73 | 420 453,10 | 612 924,83 | текущий ремонт грунтового покрытия автомобильных дорог | 3802 |
| 1.2.8 | | Ямочный ремонт | 4 031 906,39 | 0,00 | 4 031 906,39 |  |  |
| 1.2.9 | | Прочие мероприятия(проведение  гос. экспертизы, заключения договоров/контрактов ) | 1 990 563,86 |  | 1 99 0563,86 |  |  |
| Итого: | | | **6 716 371,15** | **26 803 000** | **33 519 371,15** |  |  |  |
| 2. | **Паспортизация автомобильных дорог общего пользования местного значения** | | | | | | | |
| 2.1 | Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 9 по проспекту Васильева с автомобильной дороги пр. Васильева | | 22 000 | 0,00 | 22 000 |  |  |  |
| 2.2 | Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 82 по улице Победы с автомобильной дороги ул. Победы | | 22 000 | 0,00 | 22 000 |  |  |
| 2.3 | Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 39 по проспекту Комсомольский с автомобильной дороги ул. Труда | | 22 000 | 0,00 | 22 000 |  |  |
| 2.4 | Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 50 по проспекту Комсомольский с автомобильной дороги ул. Белова | | 22 000 | 0,00 | 22 000 |  |  |  |
| 2.5 | Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 44 по проспекту Комсомольский с автомобильной дороги ул. Белова | | 22 000 | 0,00 | 22 000 |  |  |  |
| 2.6 | Подъездной путь к дворовой территории многоквартирных домов № 26,28,30 по ул. Песчаная с автомобильной дороги ул. Песчаная | | 22 000 | 0,00 | 22 000 |  |  |  |
| 2.7 | Подъездной путь к дворовой территории многоквартирных домов № 5, 16 по ул. Механизаторов, многоквартирного дома № 10 по ул. Песчаной с автомобильной дороги ул. Механизаторов | | 22 000 | 0,00 | 22 000 |  |  |  |
| 2.8 | Подъездной путь к дворовой территории многоквартирных домов № 15, 7, 17, 11, 22 по ул. Механизаторов, с автомобильной дороги ул. Механизаторов | | 22 000 | 0,00 | 22 000 |  |  |  |
| 2.9 | Подъездной путь к дворовой территории многоквартирного дома № 70 по ул. Победы с автомобильной дороги ул. Победы | | 22 000 | 0,00 | 22 000 |  |  |  |
| 2.10 | Изготовление технического паспорта ул. Ленина г. Валдай | | 39 574,14 |  | 39 574,14 |  |  |  |
| 2.11 | Изготовление технического паспорта ул. Ломоносова г. Валдай | | 64 186,27 |  | 64 186,27 |  |  |  |
| **Итого:** | | | **301 760,41** | **0,00** | **301 760,41** |  | |  |
| 3. | **Строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения, экспертиза проектов** | | | | | | |
| 3.1 | Строительство ул. Дорожная (освещение) | | 3 309 552,96 | 0,00 | 3 309 552,96 |  | |
| 3.2. | Строительство ул. А.Маресьева (1 этап), в том числе строительный контроль (2,14%) | | 987 790,05 | 34 170 004,05 | 35 157 794,10 |  | |
| **Итого:** | | | **4 297 343,01** | **34 170 004,05** | **38 467 347,06** |  | |
| Разработка и проверка ПСД на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения, экспертиза проектов( ул.Мелиораторов, ул. Маресьева) | | | 1 800 000 | 0,00 | 1 800 000 |  | |
| Разработка и проверка ПСД на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения, экспертиза проектов ул. А.Маресьева | | | 590 000 | 0,00 | 590 000 |  | |  |
| Разработка ПСД по тротуарам г. Валдай | | | 2 133 351,20 | 0,00 | 2 133 351,20 |  | |  |
| Разработка ПСД на капитальный ремонт а/ д  ул. Песчаная и а/д Валдай-Соколова « Москва -Санкт-Петербург» г. Валдай | | | 1 772 859 |  | 1 772 859 |  | |  |
| **Итого:** | | | **6 296 210,20** | **0,00** | **6 296 210,20** |  | |  |
| **ИТОГО:** | | | **17 611 684,77** | **60 973 004,05** | **78 584 688,82** |  | |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.12.2021 № 2505

Об утверждении Порядка привлечения комитетом финансов Администрации Валдайского муниципального района

остатков средств на единый счетместного бюджета и возврата привлеченных средств

В соответствии со [статьей 236.1](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F6B56247FA17FEA7157F86BF1E842FFE69AEE95314DDA002938FE17892018FBB7C38C34E4BBE7A57236A16775tDm8H) Бюджетного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F6B56247FA17FED755FFF6AF5E842FFE69AEE95314DDA002938F9178C2910AEEDD3887DB3B5FBA76E29A17975D99Et2mEH) Правительства Российской Федерации от 30.03.2020 N 368 "Об утверждении Правил привлечения Федеральным казначейством остатков средств на единый счет федерального бюджета и возврата привлеченных средств и общих требований к порядку привлечения остатков средств на единый счет бюджета субъекта Российской Федерации (местного бюджета) и возврата привлеченных средств" Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P26) привлечения комитетом финансов Администрации Валдайского муниципального района остатков средств на единый счет бюджета муниципального района и возврата привлеченных средств.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

муниципального района

от 28.12.2021 № 2505

ПОРЯДОК

привлечения комитетом финансов Администрации Валдайского муниципального района остатков средств

на единый счет бюджета муниципального района и возврата привлеченных средств

1. Настоящий Порядок устанавливает правила:

1.1. Привлечения комитетом финансов Администрации Валдайского муниципального района остатков средств на единый счет бюджета муниципального района за счет:

средств на казначейских счетах для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета муниципального района;

средств на казначейских счетах для осуществления и отражения операций с денежными средствами муниципальных бюджетных и автономных учреждений.

1.2. Возврата комитетом финансов Администрации Валдайского муниципального района с единого счета бюджета муниципального района указанных в [подпункте 1.1](#P32) настоящего Порядка средств на казначейские счета, с которых они были ранее перечислены.

2. Комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района обеспечивает ежедневное привлечение остатков средств на казначейских счетах для осуществления и отражения операций с денежными средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета муниципального района, казначейских счетах для осуществления и отражения операций с денежными средствами муниципальных бюджетных и автономных учреждений, (далее казначейский счет), сложившихся после исполнения распоряжений о совершении казначейских платежей, представленных в комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района соответствующими прямыми участниками системы казначейских платежей в сроки, установленные правилами организации и функционирования системы казначейских платежей в соответствии со [статьей 242.7](consultantplus://offline/ref=8D8677B30140BB6B391F6B56247FA17FEA7157F86BF1E842FFE69AEE95314DDA002938FE168E2E18FBB7C38C34E4BBE7A57236A16775tDm8H) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3. Распоряжения о совершении казначейских платежей представляются комитетом финансов Администрации Валдайского муниципального района в Управление Федерального казначейства по Новгородской области до 16 часов местного времени (в дни, непосредственно предшествующие выходным и нерабочим праздничным дням, - до 15 часов местного времени) текущего рабочего дня.

4. Комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района осуществляет учет средств в части сумм:

4.1. Поступивших на единый счет бюджета муниципального района с казначейских счетов;

4.2. Перечисленных с единого счета бюджета муниципального района на казначейские счета, с которых они были ранее перечислены.

5. Для проведения операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета муниципального района, муниципальных бюджетных и автономных учреждений, комитет финансов Администрации Валдайского муниципального района осуществляет возврат привлеченных средств на казначейские счета, с которых они были ранее перечислены, в том числе в целях проведения операций за счет привлеченных средств, не позднее второго рабочего дня, следующего за днем приема к исполнению распоряжений о совершении казначейских платежей прямых участников системы казначейских платежей, а также при завершении текущего финансового года, но не позднее последнего рабочего дня текущего финансового года.

Объем средств, подлежащих возврату на соответствующие казначейские счета, определяется исходя из суммы средств, необходимых для проведения операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателей средств бюджета муниципального района, муниципальных бюджетных и автономных учреждений.

Перечисление средств, необходимых для обеспечения выплат, предусмотренных первым абзацем настоящего пункта, с единого счета бюджета муниципального района на соответствующий казначейский счет осуществляется в пределах суммы, не превышающей разницу между объемом средств, поступивших с этого казначейского счета на единый счет бюджета муниципального района, и объемом средств, перечисленных с единого счета бюджета муниципального района на данный казначейский счет в течение текущего финансового года.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.12.2021 № 2521

**О внесении изменений в реестр мест (площадок)накопления твердых коммунальныхотходов, расположенных на территории**

**Валдайского городского поселения и схему мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов,расположенных**

**на территорииВалдайского городского поселения**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Валдайского городского поселения и схему мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Валдайского городского поселения, утвержденный постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 03.02.2020 № 145:

1.1. Изложить строки реестра в прилагаемой редакции (приложение 1);

1.2. Изложить схему мест (площадок) в прилагаемой редакции (приложение 2).

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального района

от 29.12.2021 № 2521

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Улица** | **Дом** | **Широта** | **Долгота** | **Данные о собственниках мест** | **Ответственное лицо, отвечающее за содержание** | **Организация, оказывающая услугу по вывозу ТКО** | **S Площадки (кв.м)** | **Тип подстилающей поверхности** | **Вид площадки** | **Материал ограждения** | **Количество контейнеров** | **Объем** | **Материал контейнера** | **Совместное использование с МКД** | **Данные об источниках образования ТКО** |
| 9. | Ул. Студгородок | 1 | 57.992926 | 33.245575 | Администра  ция Валдайского муниципального района | ООО **«**Межмуниципальная  служба заказчика» | ООО "Экосервис" | 109 | бетон | закрытая | металл | 2 | 1,1 | пластик | да | МКД (ул. Студгородок, д.1, д.3  ул.Песчаная 8, Механизаторов 5) |
| 24. | Ул. Крупской | 22 | 57.983113 | 33.252400 | Администра  ция Валдайского муниципального района | ООО **«**Домоуправление» | ООО "Экосервис" | 92 | бетон | - | - | 3 | 1,1 | пластик | да | МКД (ул. Ломоносова д.19) МКД (ул. Крупской д.22) |
| 28. | Ул. Ленина | 13 | 57.981821 | 33.24842 | Администра  ция Валдайского муниципального района | ООО «Транс-Экспресс» | ООО "Экосервис" | 160 | бетон | закрытая | металл | 5 | 1,1 | пластик | да | МКД (ул.Ленина д.13, д.18а, д.20) МКД (ул. Белова д.40,38, д.34) МКД (ул. Гоголя д. 14) |
| 34. | Ул. Труда | 54 | 57.979223 | 33.245866 | Администра  ция Валдайского муниципального района | ООО **«**Межмуниципальная служба заказчика» | ООО "Экосервис" | 155 | бетон | закрытая | металл | 5 | 1,1 | пластик | да | МКД (ул.Труда д.40, д.58/55,д.41) МКД (пр.Комсомольский д.39,д. 41, д.51,д.51Б,д.51А) |
| 38. | Ул. Октябрьская | 20/21 | 57.977089 | 33.249707 | Администра  ция Валдайского муниципального района | ООО **«**Межмуниципальная служба заказчика» | ООО "Экосервис" | 96 | бетон | закрытая | металл | 4 | 1,1 | пластик | да | МКД (ул.Гагарина д.21) МКД (ул.Октябрьская д.20/21, д.12А) МКД (ул. Труда д. 29) |
| 39. | Ул. К. Маркса | 9а | 57.974062 | 33.252840 | Администра  ция Валдайского муниципального района | ООО «Домоуправление» | ООО "Экосервис" | 178 | бетон | закрытая | металл | 5 | 1,1 | пластик | да | МКД (ул. К.Маркса д.6, д.5, МКД (ул.Труда д.4, д.15) МКД (ул.Луначарского д.23/19, д. 28/12) МКД (ул. Радищева д. 4а) |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального района

от 29.12.2021 № 2521

****

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.12.2021 № 2535

**О внесении изменений в муниципальную программу «Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах» утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципаль-ного района от 29.11.2019 № 2049:

1.1. Изложить пункт 7 паспорта муниципальной программы в редакции:

«7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом (тыс. руб.):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **бюджет Валдайского городского поселения** | **областной бюджет** | **федеральный бюджет** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 2020 | 16250,66184 |  |  |  | 16250,66184 |
| 2021 | 17469,47795 | 59,00000 |  |  | 17528,47795 |
| 2022 | 17730,79860 |  |  |  | 17730,79860 |
| 2023 | 13143,48769 |  |  |  | 13143,48769 |
| **Всего:** | **64594,42608** | **59,00000** | **0** | **0** | **64653,42608** |

»;

1.2. Изложить пункт 4 паспорта подпрограммы «Обеспечение уличного освещения»:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **бюджет Валдайского городского поселения** | **областной бюджет** | **федеральный бюджет** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 2020 | 8725,95954 |  |  |  | 8725,95954 |
| 2021 | 8281,86843 |  |  |  | 8281,86843 |
| 2022 | 7116,77342 |  |  |  | 7116,77342 |
| 2023 | 7298,64 |  |  |  | 7298,64 |
| **Всего:** | **31423,24139** |  |  |  | **31423,24139** |

»;

1.3. Изложить пункт 4 паспорта подпрограммы «Организация озеленения на территории Валдайского городского поселения»:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **бюджет Валдайского городского поселения** | **областной бюджет** | **федеральный бюджет** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 2020 | 2109,86472 |  |  |  | 2109,86472 |
| 2021 | 3112,88433 |  |  |  | 3112,88433 |
| 2022 | 2 972,36275 |  |  |  | 2972,36275 |
| 2023 | 1694,3173 |  |  |  | 1694,3173 |
| **Всего:** | **9889,4291** |  |  |  | **9889,4291** |

»;

1.4. Изложить пункт 4 паспорта подпрограммы «Организация содержания мест захоронения»:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **бюджет Валдайского городского поселения** | **областной бюджет** | **федеральный бюджет** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 2020 | 290,00 |  |  |  | 290,00 |
| 2021 | 382,00 |  |  |  | 382,00 |
| 2022 | 510,00 |  |  |  | 510,00 |
| 2023 | 400,00 |  |  |  | 400,00 |
| Всего: | **1582,00** |  |  |  | **1582,00** |

»;

1.5. Изложить пункт 4 паспорта подпрограммы «Прочие мероприятия по благоустройству»:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **бюджет Валдайского городского поселения** | **областной бюджет** | **федеральный бюджет** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 2020 | 3161,06321 |  |  |  | 3161,06321 |
| 2021 | 3692,30863 |  |  |  | 3692,30863 |
| 2022 | 4 038,78185 |  |  |  | 4038,78185 |
| 2023 | 702,35377 |  |  |  | 702,35377 |
| **Всего:** | **11594,50746** |  |  |  | **11594,50746** |

»;

1.6. Изложить пункт 4 паспорта подпрограммы «Организация содержания общественных территорий»:

«4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **бюджет Валдайского городского поселения** | **областной бюджет** | **федеральный бюджет** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 2020 | 1486,67437 |  |  |  | 1486,67437 |
| 2021 | 1981,41656 |  |  |  | 1981,41656 |
| 2022 | 3 066,38058 |  |  |  | 3066,38058 |
| 2023 | 3048,17662 |  |  |  | 3048,17662 |
| Всего: | **9582,64813** |  |  |  | **9582,64813** |

»;

1.7. Заменить название подпрограммы «Реализация проектов территориальных

общественных самоуправлений в 2021 году» на «Реализация проектов территориальных

общественных самоуправлений».

1.8. Изложить паспорт подпрограммы «Реализация проектов территориальных

общественных самоуправлений» в редакции:

**ПАСПОРТ**

**Подпрограммы «Реализация проектов территориальных общественных самоуправлений»**

1. Исполнители подпрограммы: комитет по организационным и общим вопросам Администрации Валдайского муниципального района.

2. Задачи подпрограммы: реализация проектов территориальных общественных самоуправлений» на территории Валдайского городского поселения

3. Сроки реализации подпрограммы: 2021-2023 годы.

4. Объемы и источники финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источник финансирования** | | | | |
| **бюджет Валдайского городского поселения** | **областной бюджет** | **федеральный бюджет** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 2020 | - | - | - | - | - |
| 2021 | 19,00 | 59,0 | - | - | 78,00 |
| 2022 | 26,50 | - | - | - | 26,50 |
| 2023 |  |  |  |  |  |
| Всего: | 45,50 | 59,0 | - | - | 104,5 |

»;

5. Ожидаемые конечные результаты по реализации подпрограммы:

Выполнение мероприятий по благоустройству территории ТОС в рамках Государственной программы «государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2019-2026 годы».

1.9. Изложить Перечень целевых показателей муниципальной программы в прилагаемой редакции (приложение 1);

1.10. Изложить мероприятия муниципальной программы в прилагаемой редакции (приложение 2).

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального района

от 29.12 2021 № 2535

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя** | **Единица измерения** | **Базовое значение целевого показателя (2019 год)** | **Значение целевого показателя по годам** | | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Подпрограмма «Обеспечение уличного освещения**»**. | | | | | | |
| 1.1. | Количество обслуживаемых светильников | ед. | 1569 | 1659 | 1675 | 1739 | 1675 |
| 1.2. | Протяженность вновь построенных, линий уличного освещения | км | 0,912 | 0,994 | 0,560 | - | - |
| 1.3. | Протяженность реконструированных, линий уличного освещения | км | 1234 | 0,1 | - | - | - |
| 2. | Подпрограмма «Организация озеленения на территории Валдайскогогородского поселения». | | | | | | |
| 2.1. | Площадь обслуживаемых газонов | кв. м. | 26240 | 25428 | 26275,17 | 26275,17 | 15600 |
| 2.2. | Площадь обслуживаемых цветников | кв. м. | 556,22 | 556,22 | 586,22 | 586,22 | 556,00 |
| 2.3. | Количество кронированных и спиленных аварийных деревьев | ед. | 134 | 289 | 54 | 54 | 32 |
| 2.4. | Количество посаженных деревьев, кустарников | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Подпрограмма «Организация содержания мест захоронения» | | | | | | |
| 3.1. | Количество обслуживаемых муниципальных кладбищ | ед. | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 4. | Подпрограмма «Прочие мероприятия по благоустройству» | | | | | | |
| 4.1. | Площадь ликвидированного и обработанного борщевика Сосновского | га | 10 | 19 | 17,6 | 17,6 | 14 |
| 4.2. | Площадь открытой территории, комплексно-обработанной от насекомых (комары, клещи и др.) | га | 7 | 10 | 10 | 3,6832 | 3,243 |
| 4.3. | Поставка природного газа «Вечный огонь» | куб. м. | 17 568 | 17 568 | 17 568 | 17 568 | 17 568 |
| 4.4. | Доля обслуживаемых детских площадок, входящих в реестр муниципальной собственности | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.5. | Доля вывезенных неопознанных трупов от общего количества неопознанных трупов | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4.6. | Количество обустроенных мест массового отдыха | ед. | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 4.7. | Количество организованных детских игровых и спортивных площадок | ед. | - | - | 3 | - |  |
| 4.8. | Количество разработанной проектно-сметной документации на строительство объектов благоустройства | ед. | - | - | - | 1 | - |
| 4.9. | Реализация прочих мероприятий по благоустройству | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5. | Подпрограмма «Организация содержания общественных территорий» | | | | | | |
| 5.1. | Количество обслуживаемых благоустроенных общественных территорий | ед. | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 6. | Подпрограмма «Участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2020 году» | | | | | | |
| 6.1. | Количество разработанной проектной документации | ед. | 0 | 1 | - | - | - |
| 7. | Подпрограмма «Реализация проектов территориальных общественных самоуправлений» | | | | | | |
| 7.1. | Количество реализованных проектов ТОС | ед. | 0 | - | 1 | 1 | - |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального района

от 29.12 2021 № 2535

**Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок реализации** | **Целевой показатель** | **Источник финансирования** | **Объем финансирования по годам (тыс. руб.)** | | | |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1.** | **Подпрограмма «Обеспечение уличного освещения».** | | | | | | | | |
| 1.1. | Задача 1. Обеспечение уличного освещения на территории Валдайского городского поселения | | | | | | | | |
| 1.1.1. | Содержание сетей уличного освещения, реализация прочих мероприятий обеспечению уличного освещения | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020-2023 | 1.1. | бюджет Валдайского городского поселения | 7 618,59134 | 4 022,69395 | 3 794,91382 | 3 173,06560 |
| 1.1.2. | Оплата потребленной электроэнергии в целях обеспечения уличного освещения, функционирования светофоров и камер наружного видеонаблюдения | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2021-2023 | 1.2. | бюджет Валдайского городского поселения |  | 3 757,17388 | 3 321,8596 | 3 321,8596 |
| 1.1.3. | Разработка проектно-сметной документации и строительство линий уличного освещения | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020-2023 | 1.3. | бюджет Валдайского городского поселения | 1 008,87020 | 502,0006 | 0 | 803,7148 |
| 1.1.4. | Капитальный ремонт (реконструкция) линий уличного освещения | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020-2023 | 1.4. | бюджет Валдайского городского поселения | 98,498 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого:** | | | | | | **8 725,95954** | **8 281,86843** | **7 116,73342** | **7 298,640** |
| **2.** | **Подпрограмма «Организация озеленения на территории Валдайского городского поселения».** | | | | | | | | |
| 2.1. | Задача 1. Организация озеленения территории Валдайского городского поселения | | | | | | | | |
| 2.1.1. | Содержание газонов на территории Валдайского городского поселения | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020-2023 | 2.1.  2.2. | бюджет Валдайского городского поселения | 350,69406 | 755,56992 | 755,56992 | 350,69406 |
| 2.1.2. | Содержание цветников на территории Валдайского городского поселения | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020-2023 | 2.3. | бюджет Валдайского городского поселения | 795,72781 | 1 479,19506 | 1 465,000 | 795,721781 |
| 2.1.3. | Спил, кронирование, побелка деревьев, обрезка кустарников, посадка деревьев. | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020-2023 | 2.4. | бюджет Валдайского городского поселения | 963,44285 | 878,11935 | 751,79283 | 547,89543 |
| **Итого:** | | | | | | **2 109,86472** | **3 112,88433** | **2 972,36275** | **1 694,31730** |  |  | |  | |  | **1 728,93034** |
| **3.** | **Подпрограмма «Организация содержания мест захоронения»** | | | | | | | | |  |  | 2.4. | |
| 3.1. | Задача 1. Организация содержания мест захоронения | | | | | | | | |
| 3.1.1. | Содержание муниципальных кладбищ | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020-2023 | 3.1. | бюджет Валдайского городского поселения | 290,00 | 382,00 | 510,00 | 400,00 |
| **Итого:** | | | | | | **290,00** | **382,00** | **510,00** | **400,00** |
| **4.** | **Подпрограмма «Прочие мероприятия по благоустройству»** | | | | | | | | |  | 2020-2022 | |
| 4.1. | Задача 1. Обеспечение организации прочих мероприятий по благоустройству. | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Организация скашивания и обработки гербицидным раствором Борщевика Сосновского | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020-2023 | 4.1. | бюджет Валдайского городского поселения | 260,000 | 258,33672 | 260,000 | 260,000 |
| 4.1.2. | Организация комплексно обработки открытых территорий от насекомых (комары, клещи и др.) | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020-2023 | 4.2. | бюджет Валдайского городского поселения | 43,46271 | 67,850 | 43,46271 | 43,46271 |
| 4.1.3. | Поставка газа к мемориалу «Вечный огонь» | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020-2023 | 4.3. | бюджет Валдайского городского поселения | 118,48386 | 118,53430 | 122,42248 | 118,53430 |
| 4.1.4. | Организация мест массового отдыха на водных объектах | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020-2023 | 4.6. | бюджет Валдайского городского поселения | 107,772 | 104,100 | 122,388 | 118,704 |
| 4.1.5. | Организация детских игровых и спортивных площадок | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2021-2022 | 4.7 | бюджет Валдайского городского поселения | 0,00 | 1964,452 | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.6. | Разработка проектно-сметной документации на строительство пешеходного мостика через ручей Архиерейский | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2022 | 4.8. | бюджет Валдайского городского поселения | 0 | 0 | 3 000,00 | 0 |
| 4.1.7. | Прочие мероприятия по благоустройству | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020-2023 | 4.4.  4.5.  4.9. | бюджет Валдайского городского поселения | 2 631,34464 | 1 179,03561 | 490,50866 | 161,65276 |
| **Итого:** | | | | | | **3 161,06321** | **3 692,30863** | **4 038,78185** | **702,35377** |  |  | |  | |  | **706,06857** |
| **5.** | **Подпрограмма «Организация содержания общественных территорий»** | | | | | | | | |  | 2020-2022 | | 4.6. | |
| 5.1. | Задача 1. Организация содержания общественных территорий | | | | | | | | |  |  | 4.7. | |
| 5.1.1. | Содержание общественной территории «Соловьевский парк» | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020-2023 | 5.1. | бюджет Валдайского городского поселения | 131,49360 | 278,574 | 278,574 | 131,49360 |
| 5.1.2. | Содержание общественной территории «Городской пляж» | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020-2023 | 5.1. | бюджет Валдайского городского поселения | 348,28184 | 219,4054 | 219,4054 | 348,28184 |
| 5.1.3. | Содержание общественной территории «Набережная оз. Валдайское» | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020-2023 | 5.1. | бюджет Валдайского городского поселения | 966,66667 | 1 445,03598 | 2 530,000 | 2 530,000 |
| 5.1.3.1 | Выполнение работ по контролю качества природной воды, морфометрических показателей, ведение наблюдений за водоохраной зоной (Набережная оз. Валдайское). | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020-2023 | 5.1 | бюджет Валдайского городского поселения | 40,00 | 38,00 | 38,00 | 38,00 |
| 5.1.3.2 | Плата за совместное использование акватории водного объекта (участок акватории оз. Валдайское) | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020-2023 | 5.1 | бюджет Валдайского городского поселения | 0,23226 | 0,40118 | 0,40118 | 0,40118 |
| **Итого:** | | | | | | **1 486,67437** | **1 981,41656** | **3 066,38058** | **3 048,17662** |  |  | |  | |  | **3 048,17662** |
| **6.** | **Подпрограмма «Участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2020 году»** | | | | | | | | |
| 6.1. | Задача 1. Разработка дизайн-проекта и формирование заявки для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2020 году. | | | | | | | | |
| 6.1.1. | Разработка проектной концепции благоустройства | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020 | 6.1. | бюджет Валдайского городского поселения | 108,700 | - | - | - |
| 6.1.2. | Проведение предпроектного анализа, обследования территории | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020 | 6.1. | бюджет Валдайского городского поселения | 170,500 | - | - | - |
| 6.1.3. | Выполнение компьютерных визуализаций благоустройства территории | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020 | 6.1. | бюджет Валдайского городского поселения | 99,800 | - | - | - |
| 6.1.4. | Формирование и печать итогового альбома | Комитет жилищно-коммунального и дорожного хозяйства | 2020 | 6.1. | бюджет Валдайского городского поселения | 98,100 | - | - | - |
| **Итого:** | | | | | | **477,100** | **-** | **-** | **-** |
| **7.** | **Подпрограмма «Реализация проектов территориальных общественных самоуправлений»** | | | | | | | | |
| 7.1. | Задача 1. реализация проектов территориальных общественных самоуправлений» на территории Валдайского городского поселения | | | | | | | | |
| 7.1.1. | Благоустройство территории ТОС (2021 - «Уютный двор» с. Зимогорье, 2022 – территория гражданского кладбища ул. Луначарского) | Комитет по организационным и общим вопросам | 2021 | 7.1. | бюджет Валдайского городского поселения | - | 19,0 | 26,5 | - |
| областной бюджет | - | 59,0 | - | - |
| **Итого:** | | | | | | **-** | **78,0** | **-** | **-** |
| **Всего по муниципальной программе:** | | | | | бюджет Валдайского городского поселения | **16 250,66184** | **17 469,47795** | **17 730,79860** | **13 143,48769** |
|  | | | | | областной бюджет | **-** | **59,00** | **-** | **-** |
| **Итого:** | | | | | | **16 250,66184** | **17 528,47795** | **17 730,79860** | **13 143,48769** |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.12.2021 № 2536

**О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории**

**Валдайского городского поселения на 2018- 2024 годы»**

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести изменения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018-2024 годы», утвержденную постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 22.12.2017 № 2671 (далее муниципальная программа):

1.1. Изложить пункт 6 паспорта муниципальной программы в редакции:

«6. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом (тыс. руб.):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **Источники финансирования** | | | | |
| **Федеральный**  **бюджет** | **бюджет Валдайского городского поселения** | **областной бюджет** | **внебюджетные средства** | **всего** |
| 2018 | - | 864,692 | 3253,166 | 313,277 | 4431,135 |
| 2019 | - | 2842,46 | 4013,733 | 473,372 | 7329,565 |
| 2020 | - | 1887,218 | 2917,568 | 521,095 | 5325,881 |
| 2021 | - | 6251,21053 | 57605,822 | 0 | 63857,03253 |
| 2022 | - | 6207,097 | 3791,608 | 101,867 | 10100,572 |
| 2023 | - |  |  |  |  |
| 2024 | - |  |  |  |  |
| Всего: | - | 18052,67753 | 71581,897 | 1409,611 | 91044,18553 |

»;

1.2. Изложить Перечень целевых показателей муниципальной программы в прилагаемой редакции (приложение 1);

1.3. Изложить мероприятия муниципальной программы в прилагаемой редакции (приложение 2);

1.4. Изложить адресный перечень многоквартирных домов Валдайского городского поселения, дворовых территории которых подлежат благоустройству (по годам) в прилагаемой редакции (приложение 3);

1.5. Изложить адресный перечень наиболее посещаемых общественных территорий общего пользования Валдайского городского поселения, подлежащей благоустройству (по годам) в прилагаемой редакции (приложение 4);

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрация Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального района

от 29.12.2021 № 2536

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**целевых показателей муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя** | **Единица измерения** | **Базовое значение целевого показателя (2017 год)** | **Значение целевого показателя по годам** | | | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |  |  |  |
| 1. | Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018- 2024 годы» | | | | | | | | | |
| 1.1. | Количество благоустроенных дворовых территорий | ед. | 5 | 6 | 6 | 6 | 0 | 1 | - | - |
| 1.2. | Количество благоустроенных наиболее посещаемых общественных территорий | ед. | 0 | 0,5 | 0,5 | 0 | 0,5 | 0,5 | - | - |
| 1.3. | Количество разработанной и проверенной проектной и/или сметной и/или проектно-сметной документации | ед. | 6 | 7 | 7 | 6 | 6 | - | - | - |
| 1.4. | Количество заключенных соглашений по благоустройству своих территорий между собственниками (пользователями) жилых домов, руководителями организаций и администрацией Валдайского городского поселения | ед. | 0 | 0 | 1 | 2 | - | - | - | - |
| 1.5. | Доля проектов благоустройства дворовых территорий, реализованных с финансовым участием заинтересованных граждан | % | 100 | 100 | 100 | 100 | - | 100 | - | - |
| 1.6. | Количество реализованных проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителей Всероссийского конкурса | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0,5 | - | - |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального района

от 29.12.2021 № 2536

**МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель** | **Срок реализации** | **Целевой показатель** | **Источник финансирования** | **Объем финансирования по годам (тыс. руб.)** | | | | | | |
| **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Муниципальная программа «Формирование современной городской среды  на территории Валдайского городского поселения на 2018- 2024 годы» | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Задача 1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2. | Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов в соответствии с Приложением 4 | комитет жилищно-коммуналь-ного и дорожного хозяйства | 2018-2024 | 1.1. | Бюджет Валдайского городского поселения | 563,897 | 1 375,72926 | 1668,273 | 0 | 569,14222 | - | - |
| Областной и федеральный бюджеты | 2255,589 | 1 984,38474 | 2917,568 | 0 | 347,66078 | - | - |
| Внебюджет-ные средства | 313,277 | 473,372 | 521,095 | 0 | 101,867 | - | - |
| **Итого:** | **3132,763** | **3833,486** | **5106,936** | **0,00** | **1 018,670** | **-** | **-** |
| 1.2. | Задача 2. Благоустройство наиболее посещаемых территорий общего пользования | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1. | Благоустройство наиболее посещаемой территории в соответствии с Приложением 5 | комитет жилищно-коммуналь-ного и дорожного хозяйства | 2021 | 1.2 | Бюджет Валдайского городского поселения | 249,395 | 1406,73074 | 0 | 457,27768 | 5 637,95478 |  |  |
| Областной и федеральный бюджеты | 997,577 | 2029,34826 | 0 | 343,94956 | 3 443,94722 |  |  |
| 1.2.2 | Благоустройство наиболее посещаемой территории в соответствии с Приложением 5  (строительство системы уличного освещения) | комитет жилищно-коммуналь-ного и дорожного хозяйства | 2021 | 1.2 | Бюджет Валдайского городского поселения | 0 | 0 | 0 | 3007,13805 | - |  |  |
| Областной и федеральный бюджеты | 0 | 0 | 0 | 2261,87244 | - |  |  |
| **Итого:** | **1246,972** | **3436,079** | **0** | **6 070,23773** | **9 081,902** | **-** | **-** |
| 1.2.3. | Разработка и проверка эскизной и/или проектной и/или сметной и/или проектно-сметной документации | комитет жилищно-коммуналь-ного и дорожного хозяйства | 2018-2024 | 1.3. | Бюджет Валдайского городского поселения | 51,400 | 60,000 | 218,945 | 264,0 | - | - | - |
| **Итого:** | **51,400** | **60,000** | **218,945** | **264,0** |  |  |  |
| **Всего:** | **1298,372** | **3496,079** | **218,945** | **6 334,23773** |  |  |  |
| 1.3. | Задача 3. Создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, заинтересованных организаций в реализацию проектов благоустройства территории Валдайского городского поселения | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Проведение мероприятий по вовлечению населения в реализацию проектов благоустройства Валдайского городского поселения (Приложение 6) | комитет жилищно-коммуналь-ного и дорожного хозяйства | 2018-2024 | 1.4,  1.5. |  | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| 1.4. | Задача 4. Реализация проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды | | | | | | | | | | | |
| 1.4.1 | Реализация проекта победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды «Валдай\_ЦЕНТР»(реконструкция территории пл. Свободы, нижняя часть), включая разработку проектно-сметной документации | комитет жилищно-коммуналь-ного и дорожного хозяйства | 2021 | 1.6 | Бюджет Валдайского городского поселения | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной и федеральный бюджеты | 0 | 0 | 0 | 55000,00 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого:** | **0** | **0** | **0** | 55000,00 | **0** | **0** | **0** |
| 1.4.2 | Мероприятия по реализации проекта победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды «Валдай\_ЦЕНТР» | комитет жилищно-коммуналь-ного и дорожного хозяйства | 2021 | 1.7 | Бюджет Валдайского городского поселения | **0** | **0** | **0** | 2 522,7948 | **0,00** | **0** | **0** |
| **Итого:** | **0** | **0** | **0** | **2 522,7948** | **0** | **0** | **0** |
| **Всего:** | **0** | **0** | **0** | **57522,7948** | **0** | **0** | **0** |
| **Всего по муниципальной программе:** | | | | | **Бюджет Валдайского городского поселения** | **864,692** | **2842,460** | **1 887,218** | **6 251,21053** | **6 207,097** | **-** | **-** |
| **Областной и федеральный бюджеты** | **3253,166** | **4013,733** | **2917,568** | **57 605,822** | **3 791,608** | **-** | **-** |
| **Внебюджетные средства** | **313,277** | **473,372** | **521,095** | **0,00** | **101,867** | **-** | **-** |

Приложение 3

к постановлению Администрации

муниципального района

от 29.12.2021 № 2536

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных домов Валдайского городского поселения, дворовые территориикоторых подлежат благоустройству (по годам)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Стоимость работ (тыс. руб.)** | | | | **Наименование работ** |
| **всего** | **в том числе средства бюджета Валдайского городского поселения** | **в том числе средства областного бюджета** | **в том числе средства собственников помещений МКД** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **2018 год** | | | | | | |
| 1 | ул. Энергетиков, д. 20 | 316,320 | 56,938 | 227,750 | 31,623 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов |
| 2 | ул. Мелиораторов, д. 4 | 369,613 | 66,530 | 266,121 | 36,961 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов |
| 3 | ул. Ломоносова, д. 88/27 | 1 225,186 | 220,533 | 882,134 | 122,519 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов |
| 4 | пр. Васильева, д. 30 | 498,339 | 89,701 | 358,804 | 49,834 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов |
| 5 | ул. Луначарского, д. 28/12 | 456,979 | 82,256 | 329,025 | 45,698 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов |
| 6 | ул. Радищева, д. 14 | 266,326 | 47,939 | 191,755 | 26,633 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов |
| **ИТОГО** | | **3 132,763** | **563,897** | **2 255,589** | **313,277** |  |
| **2019** | | | | | | |
| 1 | пр. Васильева, д. 69а | 724,285 | 266,88897 | 384,96703 | 72,429 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов |
| 2 | пр. Васильева, д. 73 | 440,099 | 162,17046 | 233,91854 | 44,010 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов |
| 3 | ул. Мелиораторов, д. 5а | 600,330 | 221,21344 | 319,08356 | 60,033 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов |
| 4 | ул. Ленина, д. 54 | 664,190 | 244,74499 | 353,02601 | 66,419 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов |
| 5 | ул. Белова, д. 38 | 954,469 | 351,70881 | 507,31319 | 95,447 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов |
| 6 | ул. Гагарина, д. 21 | 450,113 | 129,00259 | 186,07641 | 135,034 | асфальтирование парковки, устройство ограждения и пешеходной дорожки на детской площадке |
| **ИТОГО** | | **3 833,486** | **1 375,72926** | **1 984,38474** | **473,372** |  |
| **2020** | | | | | | |
| 1 | ул. Труда, д. 54 | 1 045,390 | 342,27011 | 598,58089 | 104,539 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов |
| 2 | ул. Октябрьская, д. 31 | 746,180 | 240,521194 | 420,63806 | 85,020 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов, устройство площадки |
| 3 | ул. Мелиораторов, д. 8 | 688,800 | 225,51933 | 394,40067 | 68,880 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов |
| 4 | с. Зимогорье, ул. Заводская, д. 2 | 648,442 | 212,30576 | 371,29204 | 64,844 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов |
| 5 | с. Зимогорье, ул. Заводская, д. 4 | 539,406 | 176,60661 | 308,85939 | 53,940 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов |
| 6 | ул. Молодежная, д. 8 | 1 438,718 | 471,04925 | 823,79695 | 143,872 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов |
| **ИТОГО** | | **5106,936** | **1 668,273** | **2 917,568** | **521,095** |  |
| **2021** | | | | | | |
|  | - |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** | | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
| **2022** | | | | | | |
| 1 | пр. Комсомольский, д. 50 | 1 018,670 | 569,14222 | 347,66078 | 101,867 | асфальтирование проезда с установкой бортового камня, установка МАФов |
| **ИТОГО** | | **1 018,670** | **569,14222** | **347,66078** | **101,867** |  |
| **ВСЕГО:** | | **13 091,855** | **4 177,04148** | **7 505,20252** | **1 409,611** |  |

Приложение 4

к постановлению Администрации

муниципального района

от 29.12.2021 № 2536

**АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**наиболее посещаемых общественных территории общего пользования Валдайского городского поселения,**

**подлежащей благоустройству (по годам)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | | **Стоимость работ (тыс. руб.)** | | | **Наименование работ** |
| **всего** | **средства Валдайского городского поселения** | **средства областного бюджета** |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **2018** | | | | | | |
| 1 | «Соловьевский парк»  1 этап | | 1 246,972 | 249,395 | 997,577 | устройство водоема, планировка и подсыпка территории, организация уличного освещения |
| **ИТОГО** | | | **1 246,972** | **249,395** | **997,577** |  |
| **2019** | | | | | | |
| 1 | «Соловьевский парк»  2 этап | | 3 436,079 | 1 406,73074 | 2 029,34826 | устройство пешеходных дорожек, установка МАФов, посадка деревьев, устройство общественного туалета |
| **ИТОГО** | | | **3 436,079** | **1 406,73074** | **2 029,34826** |  |
| **2020** | | | | | | |
|  | - | |  |  |  |  |
| **ИТОГО** | | | **0** | **0** | **0** |  |
| **2021** | | | | | | |
| 1 | г. Валдай, Кузнечная площадь (1 этап) | | 6 070,23773 | 3 464,41573 | 2 605,822 | строительство системы освещения, работы по спилу деревьев и корчеванию пней, укладка валунов вдоль ручья |
| **ИТОГО** | | | **6 070,23773** | **3 464,41573** | **2 605,822** |  |
| **2022** | | | | | | |
| 1 | | г. Валдай, Кузнечная площадь (2 этап**)** | 9 081,902 | 5 637,95478 | 3 443,94722 | устройство пешеходных дорожек, установка МАФов, организация входной группы |
| **ИТОГО** | | | **9 081,902** | **5 637,95478** | **3 443,94722** |  |
| **ВСЕГО** | | | **19 835,19073** | **10 758,49625** | **9 076,69448** |  |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.12.2021 № 2537

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования**

**и застройки Валдайского городского поселения**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании постановления Администрации Валдайского муниципального района от 29.09.2020 № 1488 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения», в целях соблюдения прав граждан на комфортные и благоприятные условия жизнедеятельности, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения. Срок проведения публичных слушаний определить с 14.01.2022 до 14.02.2022.

2. Отделу архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения, хранение и ознакомление с проектной документацией всех желающих.

3. Установить:

3.1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения, проводятсяс участием граждан, заинтересованных лиц и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта.

3.2. Дата, время и место проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Валдайского городского поселения – 14 февраля 2022 года в 15 час. 00 мин. в кабинете 408 Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21.

4. Замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной или устной форме в отдел архитектуры, градостроительства и строительства, по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21 каб.408 в рабочее время или на электронную почту r.a.v2012@mail.ru с момента публикации информации в бюллетене "Валдайский Вестник» по 14 февраля 2022 года.

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.12.2021 № 2538

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения**

В соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=1E5AC3BDFF8DFA5889512A4B0064E29A9636AECC302793F88492605D4834A84112BC961D2E55A426S4s2D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях соблюдения прав граждан на комфортные и благоприятные условия жизнедеятельности, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания по внесению изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения. Срок проведения публичных слушаний определить с 14.01.2022 до 14.02.2022.

2. Отделу архитектуры, градостроительства и строительства Администрации Валдайского муниципального района обеспечить проведение публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения, хранение и ознакомление с проектной документацией всех желающих.

3. Установить:

3.1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения проводятсяс участием граждан, заинтересованных лиц и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта.

4. Определить место и время для размещения материалов вышеуказанного проекта и принятия предложений: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, Администрация Валдайского муниципального района, кабинет 408, отдел архитектуры, градостроительства и строительства в рабочее время.

5. Назначить дату, время и место проведения публичных слушаний – 14 февраля 2022 года в 16.00 часов по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, Администрация Валдайского муниципального района, кабинет 408, отдел архитектуры градостроительства и строительства.

6. Комиссии по землепользованию и застройке Валдайского муниципального района обеспечить принятие от граждан и организаций замечаний и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту, которые могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в отдел архитектуры, градостроительства и строительства, по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21 каб. 408 или на электронную почту r.a.v2012@mail.ru с момента публикации информации в бюллетене "Валдайский Вестник" по 14 февраля 2022 года.

7. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального района Е.А.Гаврилов**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 23.12.2021 №77 «О бюджете Валдайского городскогона 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» | 1-17 |
| Нормативные документы | 17-128 |
| Информационное сообщение | 128 |
| Информационное сообщение | 128 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 21.12.2021 № 2397 «Об утверждении состава Общественного Совета при Администрации Валдайского муниципального района» | 128-129 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 24.12.2021 № 2449 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по даче письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым  агентам по вопросам применения муниципальных правовых актов о налогах и сборах» | 129-137 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 24.12.2021 № 2450 «О внесении изменений в  муниципальную программу «Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2017-2023 годах» | 137-138 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 24.12.2021 № 2451 «О внесении изменений в  муниципальнуюпрограмму «Реализация первичных мерпожарной безопасности на территории Валдайского городского  поселения на 2020-2022 годы» | 138-140 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 24.12.2021 № 2452 «О внесении изменений в муниципальную программу«Управление муниципальными финансами Валдайского муниципального района на 2020 - 2024 годы» | 140-141 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 24.12.2021 № 2453 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 год» | 141-143 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 24.12.2021 № 2454 «О внесении изменений в муниципальную программу«Обеспечение экономического развития Валдайского района на 2016 - 2026 годы» | 143-145 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 24.12.2021 № 2455 «О внесении изменений в муниципальную программу **«**Обеспечение качественного функционирования ливневой канализации на территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах» | 145 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 24.12.2021 № 2456»О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.11.2019 № 2050» | 146-148 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 27.12.2021 № 2467 №О внесении изменений в Перечень главных администраторов доходов бюджета Валдайского муниципального района» | 148 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 27.12.2021 № 2469 «Об утверждении Положения о порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда Валдайского городского поселения» | 148-153 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 27.12.2021 № 2471 «О введении режима  повышенной готовности» | 153-154 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.12.2021 № 2489 «О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.08.2015 № 1231» | 154-155 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.12.2021 № 2501 «О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.10.2017 №2215» | 155-156 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.12.2021 № 2502 «О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского  муниципального района на 2019-2024 годы» | 156-158 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.12.2021 № 2503 «О внесении изменений в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.11.2019 №2043» | 158-162 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.12.2021 № 2505 «Об утверждении Порядка привлечения комитетом финансов Администрации Валдайского муниципального района остатков средств на единый счетместного бюджета и возврата привлеченных средств» | 162 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2021 № 2521 «О внесении изменений в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территорииВалдайского городского поселения и схему мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Валдайского городского поселения» | 162-163 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2021 № 2535 «О внесении изменений в муниципальную Программу «Благоустройство территории Валдайского городского поселения в 2020-2023 годах» | 163-166 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2021 № 2536 «О внесении изменений в муниципальную Программу «Формирование современной городской среды на территории Валдайского городского поселения на 2018- 2024 годы» | 166—169 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.12.2021 № 2537 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользованияи застройки Валдайского городского поселения» | 169 |
| Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.12.2021 № 2538 «О проведении публичных слушаний  по внесению изменений в Генеральный план Валдайского городского поселения» | 169 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Валдайский Вестник». Бюллетень №63(479) от 30.12.2021

Учредитель: ДумаВалдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайскогомуниципального района от 27.03.2014 № 289

Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16

Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21

Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» (Новгородская обл., Валдайский район,

г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310(доб. 122)

Выходит по пятницам. Объем 170п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.