

Валдайский Вестник



№ 64 (756) от 07 ноября 2025 года

бюллетень

ДУМА ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

О дне проведения заседания Думы Валдайского муниципального округа по избранию Главы Валдайского муниципального округа Новгородской области и вступления его в должность Главы Валдайского муниципального округа Новгородской области

Принято Думой Валдайского муниципального округа 07 ноября 2025 года.

В соответствии с частью 8 статьи 25 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» Дума Валдайского муниципального округа **РЕШИЛА**:

1. Установить днем проведения заседания Думы Валдайского муниципального округа по избранию Главы Валдайского муниципального округа Новгородской области 14 ноября 2025 года.

2. Установить днем вступления в должность Главы Валдайского муниципального округа Новгородской области 14 ноября 2025 года.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

«07» ноября 2025 года № 36

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Новгородская область;

муниципальное образование Валдайский муниципальный район Костковское сельское поселение;

населенный пункт д. Костково;

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

53:03:0914001,53:03:0914002.

в соответствии с Муниципальным контрактом № 17 от 14.02.2025, заключенным со стороны заказчика: Администрация Валдайского муниципального района, со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Новгородской области.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, каб. 415

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://valdayadm.gosuslugi.ru/> (раздел Деятельность/Земельные отношения/Комплексные кадастровые работы/2025)

Администрация Валдайского муниципального района

Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений по Новгородской области

<https://minstroy.novreg.ru/>

Управление Росреестра по Новгородской области
(Наименование органа кадастрового учета)

<https://rosreestr.gov.ru/>

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

53:03:0914001,53:03:0914002

состоится по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, 4 этаж, 416 кабинет

« 28 » ноября 2025 г. в 10 часов 20 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с « 02 » октября г. по « 22 » октября 2025 г. и

с « 24 » октября г. по « 27 » ноября 2025 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Новгородская область,
 муниципальное образование Валдайский муниципальный район Валдайское городское поселение,
 населенный пункт г. Валдай, садоводческое товарищество Выскодно; с. Зимогорье,
 № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

53:03:0105003, 53:03:0105004, 53:03:0105008, 53:03:0105009, 53:03:0105010, 53:03:0105011, 53:03:0105012, 53:03:0105014, 53:03:0105019,
 53:03:0105028, 53:03:0105029, 53:03:0105036, 53:03:0105037, 53:03:0105038, 53:03:0105039, 53:03:0105049; 53:03:0619001, 53:03:0619007.

в соответствии с Муниципальным контрактом № 17 от 14.02.2025, заключенным со стороны заказчика: Администрация Валдайского муниципального района, со стороны исполнителя: филиал ППК «Роскадастр» по Новгородской области.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, каб. 415
 или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

<https://valdayadm.gosuslugi.ru/> (раздел Деятельность/Земельные отношения/Комплексные кадастровые работы/2025)

Администрация Валдайского муниципального района

Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений по Новгородской области

<https://minstroy.novreg.ru/>

Управление Росреестра по Новгородской области
 (Наименование органа кадастрового учета)

<https://rosreestr.gov.ru/>

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

53:03:0105003, 53:03:0105004, 53:03:0105008, 53:03:0105009, 53:03:0105010, 53:03:0105011, 53:03:0105012, 53:03:0105014, 53:03:0105019,
 53:03:0105028, 53:03:0105029, 53:03:0105036, 53:03:0105037, 53:03:0105038, 53:03:0105039, 53:03:0105049; 53:03:0619001, 53:03:0619007

состоится по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, 4 этаж, 416 кабинет
 « 28 » ноября 2025 г. в 10 часов 00 минут.

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с « 02 » октября г. по « 22 » октября 2025 г. и
 с « 24 » октября г. по « 27 » ноября 2025 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ о проведении публичных слушаний

Проведения публичных слушаний 6 ноября 2025 года по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования с целью формирования земельного участка в кадастровом квартале 53:03:0102002, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Песчаная в территориальной зоне Ж.1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1, стационарное медицинское обслуживание, код 3.4.2.

Решили:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить протокол публичных слушаний Главе муниципального района для принятия решения.

Информационное сообщение о предоставлении в собственность земельных участков

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о приеме заявлений о предоставлении в собственность земельных участков, из земель населенных пунктов, расположенных:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, п. Приозёрный, площадь 1443 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, (ориентир: данный земельный участок примыкает с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0911001:76);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, п. Приозёрный, площадь 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, (ориентир: данный земельный участок примыкает с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0911001:297);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, п. Приозёрный, площадь 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, (ориентир: данный земельный участок примыкает с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0911001:293);

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Костковское сельское поселение, п. Приозёрный, площадь 1500 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, (ориентир: данный земельный участок примыкает с северной стороны к земельному участку с кадастровым номером 53:03:0911001:294).

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, могут подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже данных земельных участков.

Заявления принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования данного сообщения (по 08.12.2025 включительно).

Заявления могут быть поданы при личном обращении в бумажном виде,

с представлением документа, подтверждающего личность гражданина, в Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21, **каб.409**, тел.: 8 (816-66) 46-318.

Со схемой расположения земельных участков на бумажном носителе, можно ознакомиться в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района (каб.409), с 8.30 до 17.30 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в рабочие дни.

При поступлении двух или более заявлений земельные участки предоставляются на торгах».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2025 № 2591

О внесении изменений в постановление от 28.12.2017 № 2735

Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Заменить наименование комиссии «Состав конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Валдайского муниципального района» на «Состав конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Валдайского муниципального округа».

2. Внести изменения в состав конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Валдайского муниципального округа, изложив в редакции:

«Состав конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Валдайского муниципального округа:

Кокорина Ю.Ю. – заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии;

Николаева С.Б. – главный специалист комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Щеглова С.П. – ведущий служащий комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Тупицина Н.И. – ведущий специалист комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации муниципального района;

Смирнова С.Ю. – главный специалист комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального района

Сосунев А.А. – депутат Думы Валдайского муниципального округа (по согласованию);

Семёнов А.В. – депутат Думы Валдайского муниципального округа (по согласованию)».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации Валдайского муниципального района от 01.02.2024 № 281 «О внесении изменений в состав конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Валдайского муниципального района».

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2025 № 2592

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения, утверждённых решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.03.2007 № 69, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования с целью формирования земельного участка в кадастровом квартале 53:03:0102002, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Песчаная в территориальной зоне Ж.1, (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1, стационарное медицинское обслуживание, код 3.4.2.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2025 № 2597

О проведении открытого конкурса

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Едрово, ул. Московская, д. 290; с. Едрово, ул. Сосновая, д. 40, д. 42; д. Добывалово, д. 46; д. Лутовёнка, ул. Школьная, д. 4.

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Едрово, ул. Московская, д. 290; с. Едрово, ул. Сосновая, д. 40, д. 42; д. Добывалово, д. 46; д. Лутовёнка, ул. Школьная, д. 4.

3. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2025 № 2598

О проведении открытого конкурса

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр. Советский, д. 35/15; ул. Труда, д. 23; пер. Суворова, д. 2; пр. Комсомольский, д. 51а.

2. Утвердить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр. Советский, д. 35/15; ул. Труда, д. 23; пер. Суворова, д. 2; пр. Комсомольский, д. 51а.

3. Информацию о проведении конкурса разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2025 № 2603

**О признании многоквартирного
жилого дома аварийным и подлежащим сносу**

На основании заключения межведомственной комиссии Валдайского муниципального района по вопросам признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 05 ноября 2025 года, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Новгородская, д. 4.
2. Установить срок расселения многоквартирного дома: до 05 ноября 2028 года.
3. Установить срок сноса многоквартирного дома: до 05 ноября 2028 года.
4. Постановление вступает в силу с момента принятия.
5. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2025 № 2624

**Об утверждении карт – планов территории
кадастровых кварталов 53:03:0428002, 53:03:0103007**

В соответствии со статьей 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить карты – планы территории кадастровых кварталов 53:03:0428002, 53:03:0103007.
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2025 № 2633

**О создании комиссии по проверке готовности, оценке технического состояния
муниципальной системы оповещения населения Валдайского муниципального района**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», в целях осуществления контроля за поддержанием в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальной системы оповещения населения Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по проверке готовности, оценке технического состояния муниципальной системы оповещения населения Валдайского муниципального района в составе:

Кокорина Ю.Ю. - заместитель Главы Валдайского муниципального района, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Марков А.И. - главный специалист по делам ГО и ЧС Администрации Валдайского муниципального района;

Никитин В.Е. - заведующий отделом информационных технологий Администрации Валдайского муниципального района;

Воздвиженский Ф.В. - начальник ЕДДС Валдайского муниципального района;

Гараев М.Ф. - заместитель начальника 4 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Новгородской области (по согласованию);

Игнатьев К.В. - ведущий инженер МЦЭТЭТ ЛТУ в г. Валдай ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» (по согласованию).

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

СОДЕРЖАНИЕ

Дума валдайского муниципального округа решение от 07.11.2025 № О дне проведения заседания Думы Валдайского муниципального округа по избранию Главы Валдайского муниципального округа Новгородской области и вступления его в должность Главы Валдайского муниципального округа Новгородской области	1
Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ	1-2
Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ	2
Итоговый документ о проведении публичных слушаний	2
Информационное сообщение о предоставлении в собственность земельных участков	2-3
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 05.11.2025 № 2591 О внесении изменений в постановление от 28.12.2017 № 2735	3
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 05.11.2025 № 2592 О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка	3
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 05.11.2025 № 2597 О проведении открытого конкурса	3
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 05.11.2025 № 2598 О проведении открытого конкурса	3
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 05.11.2025 № 2603 О признании многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу	4
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.11.2025 № 2624 Об утверждении карт – планов территории кадастровых кварталов 53:03:0428002, 53:03:0103007	4
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.11.2025 № 2633 О создании комиссии по проверке готовности, оценке технического состояния муниципальной системы оповещения населения Валдайского муниципального района	4
Содержание	5

«Валдайский Вестник». Бюллетень № 64 (756) от 07.11.2025

Учредитель: Дума Валдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289

Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ, телефон: 2-25-16

Адрес редакции: Новгородская обл., Валдайский район, г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21

Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» Новгородская обл., Валдайский район,

г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 46-310 (доб. 122)

Выходит по пятницам. Объем 5 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.