

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

24 сентября 2015 года в Валдайском муниципальном районе проводит прием граждан Уполномоченный по правам человека в Новгородской области Матвеева Галина Семёновна. Прием проводится с 11.00 до 12.00 в малом зале Администрации Валдайского муниципального района, предварительная запись по телефону 2-03-25.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 31.08.2015 № 1293 Валдай

**Об утверждении Перечня муниципального жилищного фонда коммерческого использования Валдайского муниципального района**

 В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Валдайского муниципального района Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень муниципального жилищного фонда коммерческого использования Валдайского муниципального района.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 августа 2015 года.

**Первый заместитель Главы администрации**

**муниципального района О.Я. Рудина**

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации муниципального района

от 31.08.2015 № 1293

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального жилищного фонда коммерческого использования Валдайского муниципального района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Населенный пункт** | **Адрес** | **Квартира** |
| 1. | д.Ивантеево | ул.Озерная, д.1 | 5 |
| 2. | д.Ивантеево | ул.Озерная, д.1 | 10/1 |
| 3. | д.Ивантеево | ул.Озерная, д.1 | 24 |
| 4. | д.Ивантеево | ул.Озерная, д.1 | 28 |
| 5. | д.Ивантеево | ул.Озерная, д.1 | 33 |
| 6. | д.Ивантеево | ул.Озерная, д.1 | 54 |
| 7. | д.Ивантеево | ул.Озерная, д.1 | 61 |
| 8. | д.Ивантеево | ул.Озерная, д.2 | 2 |
| 9. | д.Ивантеево | ул.Озерная, д.2 | 25 |
| 10. | д.Ивантеево | ул.Озерная, д.2 | 39 |
| 11. | д.Ивантеево | ул.Озерная, д.2 | 40 |
| 12. | д.Ивантеево | ул.Озерная, д.2 | 50 |
| 13. | д.Ивантеево | ул.Озерная, д.3 | 5 |
| 14. | д.Ивантеево | ул.Озерная, д.3 | 21 |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 31.08.2015 № 1294

Валдай

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём (коммерческий)**

 В соответствии с пунктом 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Установить и ввести в действие прилагаемый размер платы за наём (коммерческий) жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Валдайского муниципального района.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 августа 2015 года.

**Первый заместитель Главы администрации**

**муниципального района О.Я. Рудина**

Приложение

к постановлению Администрации муниципального района

от 31.08.2015 № 1294

 **РАЗМЕР**

**платы за наем (коммерческий) жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Валдайского муниципального района**

|  |
| --- |
| Размер ставок платы за наем (коммерческий) жилого помещения (в рублях за 1 кв. м общей площади в месяц) |
| Категории многоквартирных домов  | Для жилых помещений, расположенных на 2 - 4 этажах дома | Для жилых помещений, расположенных на 1и 5 этажах дома |
|  | панельн. | кирпичн. | панельн. | кирпичн. | дерев. |
| Благоустроенные жилые дома, без лифта, без мусоропровода  | 3,53 | 3,78 | 3,16 | 3,53 | - |
| Неблагоустроенные жилые дома  | - | - | 1,90 | - | 1,69 |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 01.09.2015 № 1301** Валдай

**Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния**

**и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным**

**и другим характеристикам надёжности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов**

В соответствии с частью 11 статьи 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник».

**Первый заместитель Главы администрации**

**муниципального района О.Я. Рудина**

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации муниципального района

от 01.09.2015 № 1301

**П О Р Я Д О К**

проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в

 соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надёжности

и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов

**1. Общие положения**

1.1. Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьёй 55.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Указом Губернатора Новгородской области от 17.10.2013 N 349 "О мерах по благоустройству территории муниципальных образований Новгородской области".

1.2. Порядок устанавливает процедуру организации и проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - осмотр зданий, сооружений), обязанности специалистов Администрации Валдайского муниципального района (далее – муниципального района) при проведении осмотра зданий, сооружений, особенности осуществления контроля за соблюдением Порядка.

1.3. Порядок применяется при проведении осмотра зданий, сооружений, за исключением случаев, если при эксплуатации таких зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) и (или) муниципальный контроль в соответствии с федеральными законами.

**2. Организация и проведение осмотра зданий, сооружений**

2.1. Осмотр зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе такого осмотра нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным Российской Федерации, от имени Администрации муниципального района осуществляются комиссией по проведению осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов (далее - комиссия), созданной постановлением Администрации муниципального района.

2.2. Осмотр зданий, сооружений проводится в случае поступления заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

2.3. Предметом осмотра зданий, сооружений является оценка их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов.

2.4. Основанием проведения осмотра зданий, сооружений является постановление Администрации муниципального района о проведении осмотра здания, сооружения (далее - распоряжение).

2.5. Постановление должно быть издано: в течении десяти дней со дня регистрации заявления о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений; в день регистрации заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

2.6. Постановление должно содержать следующие сведения:

2.6.1.Наименование уполномоченного органа (комиссии), проводящего обследование;

2.6.2.Правовые основания проведения осмотра здания, сооружения;

2.6.3.Фамилии, имена, отчества, должности членов комиссии по проведение осмотра здания, сооружения;

2.6.4.Место нахождения осматриваемого здания, сооружения;

2.6.5.Предмет осмотра здания, сооружения;

2.6.6.Дату и время проведения осмотра здания, сооружения.

2.7. К проведению осмотра могут привлекаться по согласованию представители Администрации Валдайского муниципального района. Если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются специальные познания, к его проведению уполномоченным органом привлекаются эксперты, представители экспертных и иных организаций.

2.8. Заявитель и собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое) уведомляются уполномоченным органом о проведении осмотра зданий, сооружений не позднее чем за три рабочих дня до дня проведения осмотра зданий, сооружений посредством направления копии распоряжения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений заявитель и лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются уполномоченным органом о проведении осмотра зданий, сооружений незамедлительно с момента издания распоряжения любым доступным способом.

2.9. При осмотре зданий, сооружений проводится визуальное обследование конструкций (с фотофиксацией видимых дефектов), изучаются сведения об осматриваемом объекте (время строительства, сроки эксплуатации), общая характеристика объемно-планировочного и конструктивного решений и систем инженерного оборудования, производятся обмерочные работы и иные мероприятия, необходимые для оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания здания, сооружения в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации осматриваемого объекта.

2.10. Срок проведения осмотра зданий, сооружений составляет не более 20 дней со дня регистрации заявления, а в случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - не более 24 часов с момента регистрации заявления.

2.11. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра здания,(далее - акт осмотра). К акту осмотра прикладываются материалы фотофиксации осматриваемого здания, сооружения и иные материалы, оформленные в ходе осмотра здания, сооружения.

2.12. В случае выявления при проведении осмотра зданий, сооружений нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов в акте осмотра излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений.

2.13. Акт осмотра подписывается членами комиссии, осуществившими проведение осмотра зданий, сооружений, а также экспертами, представителями экспертных и иных организаций (в случае их привлечения к проведению осмотра зданий, сооружений). Подписанный акт осмотра утверждается руководителем уполномоченного органа в течение пяти дней со дня проведения осмотра зданий, сооружений, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий - в день проведения осмотра зданий, сооружений.

Акт осмотра удостоверяется печатью уполномоченного органа.

2.14. Копия акта осмотра направляется заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в течение трех дней со дня его утверждения, либо вручается указанным лицам под роспись, а в случае проведения осмотра зданий, сооружений на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - вручается заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, в день проведения осмотра зданий, сооружений любым доступным способом.

2.15. В случае выявления нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов уполномоченный орган направляет копию акта осмотра в течение трех дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего такое нарушение.

2.16. Сведения о проведенном осмотре зданий, сооружений вносятся в журнал учета осмотров зданий, сооружений, который ведется уполномоченным органом по форме, включающей:

порядковый номер;

дату проведения осмотра зданий, сооружений;

место нахождения осматриваемых зданий, сооружений;

отметку о выявлении (не выявлении) нарушений требований технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требований проектной документации указанных объектов.

2.17. Журнал учета осмотров зданий, сооружений должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью уполномоченного органа. К журналу учета осмотров зданий, сооружений приобщаются акты осмотра.

2.18. Осмотр зданий, сооружений не проводится, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) и (или) муниципальный контроль в соответствии с федеральными законами.

В этом случае заявление о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений направляется в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) и (или) муниципальный контроль при эксплуатации зданий, сооружений, в течение семи дней со дня его регистрации.

Заявителю направляется письменное уведомление об отказе в проведении осмотра зданий, сооружений и о направлении заявления для рассмотрения в орган, осуществляющий в соответствии с федеральными законами государственный контроль (надзор) и (или) муниципальный контроль при эксплуатации зданий, сооружений, в течение семи дней со дня регистрации заявления.

2.19. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений уполномоченный орган, вне зависимости от наличия обстоятельств, перечисленных в [пункте 2.18](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%A0%D0%AB%D0%91%D0%9A%D0%98%D0%9D%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%20%D0%BE%20%D0%9F%D0%9E%D0%A0%D0%AF%D0%94%D0%9A%D0%95%20%D0%9E%D0%A1%D0%9C%D0%9E%D0%A2%D0%A0%D0%90%20%D0%97%D0%94%D0%90%D0%9D%D0%98%D0%99.doc#Par50#Par50) Порядка, организует и проводит мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в соответствии с законодательством.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 01.09.2015 № 1302

Валдай

**Об определении единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения Валдайского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2013 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Администрация Валдайского муници­пального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Определить ООО «ТК Новгородская» единой теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения Валдайского муниципального района.

 2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации**

**муниципального района О.Я. Рудина**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 01.09.2015 № 1303

Валдай

**О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Валдайского муниципального района на 2016 год**

 В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 3.1 постановления Правительства Новгородской области от 19.06.2014 № 327 «О порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новгородской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Валдайского муниципального района на 2016 год, утверждённый постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 11.06.2015 № 937, изложив его в прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации**

**муниципального района О.Я. Рудина**

|  |
| --- |
| Приложениек постановлению Администрации муниципального районаот 01.09.2015 № 1303 |
| **КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН****реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Валдайского городского поселения на 2016год** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Программы | Стоимость капитального ремонта | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений МКД | Предельная стоимостькапитального ремонта1 кв.м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего | в том числе |
| за счет средств Фонда | за счет средств областного бюджета | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников МКД | иные источники финансирования |
|  | кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Итого по Валдайскому району** |  |  |  |  |  | **56 517,78** | **40 566,61** | **31 568,53** | **1 468** | **21 669 262,60** | **0** | **0** | **0** | **21699262,60** | **0** |  |  |  |
| 1 | г. Валдай, пр. Васильева, д. 14 | 1970 |  | Кирпичные | 2 | 2 | 573,20 | 523,40 | 419,20 | 18 | 1 076 160,00 | 0 | 0 | 0 | 1 076 160,00 | 0 | 1877,46 | 3674,87 | 09.2016. |
| 2 | г. Валдай, пр. Васильева, д. 36 | 1986 |  | Панельный | 5 | 5 | 12 272,40 | 8 004,00 | 5 024,00 | 186 | 844 188,00 | 0 | 0 | 0 | 844 188,00 | 0 | 68,79 | 3674,87 | 12.2016. |
| 3 | г. Валдай, пр. Васильева, д. 73 | 1963 |  | Кирпичные | 2 | 3 | 530,50 | 289,50 | 94,00 | 15 | 1 949 520,00 | 0 | 0 | 0 | 1 949 520,00 | 0 | 3674,87 | 3674,87 | 09.2016. |
| 4 | г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 51 | 1959 |  | Кирпичные | 2 | 2 | 748,60 | 670,00 | 180,80 | 16 | 105 626,00 | 0 | 0 | 0 | 105 626,00 | 0 | 141,10 | 3674,87 | 12.2016. |
| 5 | г. Выалдай, ул. Выскодно-2, д. 15 | 1970 |  | Кирпичные | 2 | 2 | 518,90 | 503,30 | 463,60 | 30 | 43 632,00 | 0 | 0 | 0 | 43 632,00 | 0 | 84,10 | 3674,87 | 12.2016. |
| 6 | г. Валдай, ул. Выскодно-2, д. 16а | 1971 |  | Кирпичные | 2 | 2 | 503,00 | 487,40 | 296,10 | 23 | 1 017 600,00 | 0 | 0 | 0 | 1 017 600,00 | 0 | 2023,06 | 3674,87 | 09.2016. |
| 7 | г. Валдай, ул. Мелиораторов, д 2 | 1971 |  | Кирпичные | 2 | 2 | 785,50 | 726,70 | 726,70 | 35 | 291 985,00 | 0 | 0 | 0 | 291 985,00 | 0 | 371,72 | 3674,87 | 12.2016. |
| 8 | г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 15 | 1969 |  | Кирпичные | 2 | 2 | 576,70 | 517,30 | 472,10 | 18 | 1 276 800,00 | 0 | 0 | 0 | 1 276 800,00 | 0 | 2213,98 | 3674,87 | 09.2016. |
| 9 | г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 16 | 1970 |  | Кирпичные | 2 | 2 | 556,90 | 506,80 | 506,80 | 18 | 1 264 800,00 | 0 | 0 | 0 | 1 264 800,00 | 0 | 2271,15 | 3674,87 | 09.2016. |
| 10 | г. Валдай, ул. Студгородок, д. 1 | 1966 |  | Крупно-панельные | 5 | 3 | 2 237,39 | 2 051,14 | 1 817,04 | 90 | 79 961,00 | 0 | 0 | 0 | 79 961,00 | 0 | 35,74 | 3674,87 | 12.2016. |
| 11 | г. Валдай, ул. Труда, д. 15 | 1970 |  | Панельные | 5 | 3 | 2 232,30 | 2 047,80 | 2 047,80 | 55 | 801 000,00 | 0 | 0 | 0 | 801 000,00 | 0 | 358,82 | 3674,87 | 09.2016. |
| 12 | г. Валдай, ул. Труда, д. 4 | 1966 |  | Крупно-панельные | 5 | 3 | 2 185,95 | 2 000,15 | 2 000,15 | 80 | 852 900,00 | 0 | 0 | 0 | 852 900,00 | 0 | 390,18 | 3674,87 | 09.2016. |
| 13 | г. Валдай, ул. Труда, д. 41 | 1971 |  | Кирпичные | 5 | 2 | 1 908,20 | 1 755,20 | 1 726,50 | 52 | 275 958,00 | 0 | 0 | 0 | 275 958,00 | 0 | 144,62 | 3674,87 | 12.2016. |
| 14 | г. Валдай, ул. Труда, д. 62 | 1964 |  | Кирпичные | 2 | 3 | 545,70 | 480,30 | 480,30 | 16 | 344 437,00 | 0 | 0 | 0 | 344 437,00 | 0 | 631,18 | 3674,87 | 12.2016. |
| 15 | Валдайский р-он, д. Ивантеево, ул. Озерная, д. 1 | 1966 |  | Панельные | 5 | 5 | 4 959,60 | 3 088,70 | 2 168,70 | 157 | 1 239 900,00 | 0 | 0 | 0 | 1 239 900,00 | 0 | 250,00 | 3674,87 | 09.2016. |
| 16 | Валдайский р-он, д. Ивантеево, ул. Озерная, д. 3 | 1967 |  | Кирпичные | 5 | 4 | 6 473,00 | 2 387,62 | 1 753,62 | 75 | 2 880 000,00 | 0 | 0 | 0 | 2 880 000,00 | 0 | 444,93 | 3674,87 | 09.2016. |
| 17 | Валдайский р-он, д. Ивантеево, ул. Озерная, д. 5 | 1966 |  | Панельные | 5 | 5 | 4 954,80 | 3 097,30 | 2 297,30 | 136 | 1 238 700,00 | 0 | 0 | 0 | 1 238 700,00 | 0 | 250,00 | 3674,87 | 09.2016. |
| 18 | Валдайский р-он, д. Ивантеево, ул. Озерная, д. 6 | 1966 |  | Панельные | 5 | 5 | 4 959,60 | 3 093,2 | 2 114,60 | 134 | 1 239 900,00 | 0 | 0 | 0 | 1 239 900,00 | 0 | 250,00 | 3674,87 | 09.2016. |
| 19 | Валдайский р-он, д. Зеленая Роща, д. 1 | 1985 |  | Крупно-панельные | 3 | 3 | 1 359,40 | 1 268,8 | 724,20 | 54 | 994 500,00 | 0 | 0 | 0 | 994 500,00 | 0 | 731,58 | 3674,87 | 09.2016. |
| 20 | Валдайский р-он, п. Рощино, д. 5 | 1973 |  | Крупно-панельные | 5 | 4 | 3 734,30 | 3 476,3 | 3 206,32 | 116 | 873 328,00 | 0 | 0 | 0 | 873 328,00 | 0 | 233,87 | 3674,87 | 12.2016. |
| 21 | Валдайский р-он, с. Едрово, ул. Московская, д. 290 | 1964 |  | Кирпичные | 2 | 2 | 526,50 | 469,90 | 37,60 | 11 | 873 600,00 | 0 | 0 | 0 | 873 600,00 | 0 | 1659,26 | 3674,87 | 09.2016. |
| 22 | Валдайский р-он, с. Едрово, ул. Сосновая, д. 37 | 1985 |  | Панельные | 2 | 2 | 597,40 | 557,90 | 557,90 | 21 | 895 200,00 | 0 | 0 | 0 | 895 200,00 | 0 | 1498,50 | 3674,87 | 09.2016. |
| 23 | Валдайский р-он, с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 1 | 1968 |  | Кирпичные | 4 | 3 | 2 125,87 | 1 962,85 | 1 962,85 | 81 | 178 047,60 | 0 | 0 | 0 | 178 047,60 | 0 | 83,76 | 3674,87 | 12.2016. |
| 24 | Валдайский р-он, с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 16 | 1964 |  | Кирпичные | 2 | 2 | 652,07 | 601,05 | 490,35 | 31 | 1 031 520,00 | 0 | 0 | 0 | 1 031 520,00 | 0 | 1581,92 | 3674,87 | 09.2016. |

|  |
| --- |
| **II. Реестр многоквартирных домов по видам работ, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества****в многоквартирных домах, расположенных на территории Валдайского городского поселения на 2016 год** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Стоимость капитального ремонта всего | Виды работ/услуг по капитальному ремонту МКД |
| Ремонт внутридо- мовых инженер-ных систем | Ремонт или замена лифтового оборудо-вания | Ремонт крыши | Ремонт подвальных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента | Утепле-ние фасадов | Переустрой-ство невентили-руемой крыши на вентили-руемую крышу, устройство выходов на крышу | Установка коллектив-ных (общедо-мовых ПУ и УУ) | Другие виды |
| руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м | руб. | кв.м./ п.м. | руб. | кв.м./ п.м. | руб. | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| **Итого по Валдайскому району** | **21 669 262,60** | **2 745 882,60** | **0** | **0** | **9355,10** | **18632100,,00** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **292 280,00** | **0** |
| 1 | г. Валдай, пр. Васильева, д. 14 | 1 076 160,00 | 0 | 0 | 0 | 448,40 | 1 076 160,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | г. Валдай, пр. Васильева, д. 36 | 844 188,00 | 801 350,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 838,00 | 0 |
| 3 | г. Валдай, пр. Васильева, д. 73 | 1 949 520,00 | 0 | 0 | 0 | 812,30 | 1 949 520,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 51 | 105 626,00 | 88 500,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 126,00 | 0 |
| 5 | г. Выалдай, ул. Выскодно-2, д. 15 | 43 632,00 | 43 632,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | г. Валдай, ул. Выскодно-2, д. 16а | 1 017 600,00 | 0 | 0 | 0 | 424,00 | 1 017 600,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | г. Валдай, ул. Мелиораторов, д 2 | 291 985,00 | 249 147,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 838,00 | 0 |
| 8 | г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 15 | 1 276 800,00 | 0 | 0 | 0 | 532,00 | 1 276 800,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | г. Валдай, ул. Механизаторов, д. 16 | 1 264 800,00 | 0 | 0 | 0 | 527,00 | 1 264 800,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | г. Валдай, ул. Студгородок, д. 1 | 79 961,00 | 62 835,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 126,00 | 0 |
| 11 | г. Валдай, ул. Труда, д. 15 | 801 000,00 | 0 | 0 | 0 | 534,00 | 801 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | г. Валдай, ул. Труда, д. 4 | 852 900,00 | 0 | 0 | 0 | 568,60 | 852 900,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | г. Валдай, ул. Труда, д. 41 | 275 958,00 | 233 120,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 838,00 | 0 |
| 14 | г. Валдай, ул. Труда, д. 62 | 344 437,00 | 301 599,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 838,00 | 0 |
| 15 | Валдайский р-он, д. Ивантеево, ул. Озерная, д. 1 | 1 239 900,00 | 0 | 0 | 0 | 826,60 | 1 239 900,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Валдайский р-он, д. Ивантеево, ул. Озерная, д. 3 | 2 880 000,00 | 0 | 0 | 0 | 1200,00 | 2 880 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Валдайский р-он, д. Ивантеево, ул. Озерная, д. 5 | 1 238 700,00 | 0 | 0 | 0 | 825,80 | 1 238 700,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Валдайский р-он, д. Ивантеево, ул. Озерная, д. 6 | 1 239 900,00 | 0 | 0 | 0 | 826,60 | 1 239 900,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Валдайский р-он, д. Зеленая Роща, д. 1 | 994 500,00 | 0 | 0 | 0 | 663,00 | 994500,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | Валдайский р-он, п. Рощино, д. 5 | 873 328,00 | 830 490,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 838,00 | 0 |
| 21 | Валдайский р-он, с. Едрово, ул. Московская, д. 290 | 873 600,00 | 0 | 0 | 0 | 364,00 | 873 600,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | Валдайский р-он, с. Едрово, ул. Сосновая, д. 37 | 895 200,00 | 0 | 0 | 0 | 373,00 | 895 200,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | Валдайский р-он, с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 1 | 178 047,60 | 135 209,60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 838,00 | 0 |
| 24 | Валдайский р-он, с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 16 | 1 031 520,00 | 0 | 0 | 0 | 429,80 | 1 031 520,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |
| --- |
| **III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план****реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Валдайского городского поселения на 2016год** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Общая площадь МКД | Количество жителей, зарегистри-рованных в МКД на дату утверждения Программы | Количество МКД | Стоимость капитального ремонта |
| I квартал 20\_\_ | II квартал 201\_ | III квартал 2016 | IV квартал 2016 | всего | I квартал 20\_\_ | II квартал 2014 | III квартал 206 | IV квартал 2016 | всего |
| кв.м | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Итого по Валдайскому району** | **56 517,80** | **1 468** | **0** | **0** | **15** | **9** | **24** | **0** | **0** | **18632100,00** | **3 067 162,60** | **21 699 262,60** |

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 01.09.2015 № 1305

Валдай

**О создании нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне**

 В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» и приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 18 декабря 2014 года № 701 «Об утверждении типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий гражданской обороны Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый [перечень](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%9B%D0%98%D0%A2%D0%AF%D0%93%D0%98%D0%9D%5C%D0%A0%D0%B0%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB.%D0%9D%D0%9E%20%D0%BE%D1%82%2006.07.2015%20%E2%84%96%20216-%D1%80%D0%B3%20%D0%9E%20%D1%81%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D0%B0%D0%BD.%D0%9D%D0%A4%D0%93%D0%9E%20%28%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D1%8C%20%D0%BE%D0%B3%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B7%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B9%29.rtf#Par30#Par30) муниципальных организаций находящихся в ведении органов местного самоуправления, которые создают нештатные формирования по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне на территории муниципального района.

2. Руководителям организаций, находящихся в ведении органов местного самоуправления, создающих нештатные формирования по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне, организовать поддержание в готовности нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне, подготовку и обучение личного состава нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне.

3. Отделу мобилизационной подготовки и по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Администрации муниципального района осуществлять методическое руководство и контроль за обеспечением готовности и применением нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне.

 4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы администрации**

**муниципального района О.Я. Рудина**

УТВЕРЖДЁН

постановлением Администрации муниципального района

от 01.09.2015 № 1305

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**муниципальных организаций, находящихся в ведении органов местного самоуправления, которые создают нештатные формирования**

**по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне**

1. Муниципальное унитарное предприятие «Валдайкоммунсервис». (Аварийно-техническая команда по водопроводным и канализационным сетям).

2. Муниципальное унитарное предприятие «Домоуправление». (Звено по обслуживанию убежищ ГО).

3. Муниципальное унитарное предприятие «Банно-прачечное хозяйство». (Пункт санитарной обработки).

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е 02.09.2015 № 1307

Валдай

## **О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка**

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Валдайского городского поселения, утверждёнными решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 30.03.2007 №69, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 02 сентября 2015 года Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 53:03:0619010:43, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, с.Зимогорье, д.130, для размещения «непродовольственного магазина».

2.Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник».

**Первый заместитель Главы администрации**

**муниципального района О.Я. Рудина**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  **04.09.2015 № 1319** Валдай

**Об утверждении проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод среднего давления до**

**границы земельного участка ЗАО «Завод Юпитер» по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Победы, д.107»**

 В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 03 сентября 2015 года Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

 1. Утвердить проект межевания территории для размещения объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка ЗАО «Завод Юпитер» по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Победы, д.107».

 2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник».

**Первый заместитель Главы администрации**

**муниципального района О.Я. Рудина**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Объявление ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… | 1 |
| **Нормативные документы** |  |
|  |  |
| Постановление Администрации муниципального района от 31.08.2015 №1293 «Об утверждении Перечня муниципального жилищного фонда коммерческого использования Валдайского муниципального района»…………………………………………………………………………. | 1 |
| Постановление Администрации муниципального района от 31.08.2015 №1294 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём (коммерческий)» ….................................................................................................................................................... | 1 |
| Постановление Администрации муниципального района от 01.09.2015 №1301 «Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надёжности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов» ………………………………………………………………………………………………………………………………. | 2-3 |
| Постановление Администрации муниципального района от 01.09.2015 №1302 «Об определении единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения Валдайского муниципального района» ……………………………………………………………………......................... | 3 |
| Постановление Администрации муниципального района от 01.09.2015 №1303 «О внесении изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Валдайского муниципального района на 2016 год» …………………………………………………………………………………………………………………… | 3-5 |
| Постановление Администрации муниципального района от 01.09.2015 №1305 «О создании нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне» ………………………………………………………………………………………………………. | 5 |
| Постановление Администрации муниципального района от 01.09.2015 №1307 «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка» ……………………………………………………………………………………………………………………… | 5 |
| Постановление Администрации муниципального района от 04.09.2015 №1319 «Об утверждении проекта межевания территории для размещения объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка ЗАО «Завод Юпитер» по адресу: Новгородская область, г.Валдай, ул.Победы, д.107» ………………………………………………………………………………………………………………………….. | 5 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Валдайский Вестник». Бюллетень №36 (79) от 11.09.2015

Учредитель: Дума Валдайского муниципального района

Утвержден решением Думы Валдайского муниципального района от 27.03.2014 № 289

Главный редактор: Глава Валдайского муниципального района А.А. Тарасов, телефон: 2-03-25

Адрес редакции: Новгородская обл,, Валдайский район, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21

Отпечатано в МБУ «Административно-хозяйственное управление» (Новгородская обл., Валдайский район,

 г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21 тел/факс 2-36-01 (доб. 139)

Выходит по пятницам. Объем 7 п.л. Тираж 30 экз. Распространяется бесплатно.