

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2021, поступившего на рассмотрение 27.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143530807	
Кадастровый номер:	53:03:0930001:66
Номер кадастрового квартала:	53:03:0930001
Дата присвоения кадастрового номера:	19.08.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Новгородская обл, р-н Валдайский, с/п Костковское, д Ильюшкино, земельный участок находится в северо-западной части кадастрового квартала.
Площадь:	549 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	30738.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
27.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143530807		
Кадастровый номер:	53:03:0930001:66	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 05.08.2008 № 2.4-30/08-544. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Васильев Александр Иванович; реквизиты документа-основания: договор аренды недвижимого имущества от 21.04.2008 № 68. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 -	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143530807			
Кадастровый номер:	53:03:0930001:66		
	Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Клевесёнова Татьяна Александровна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

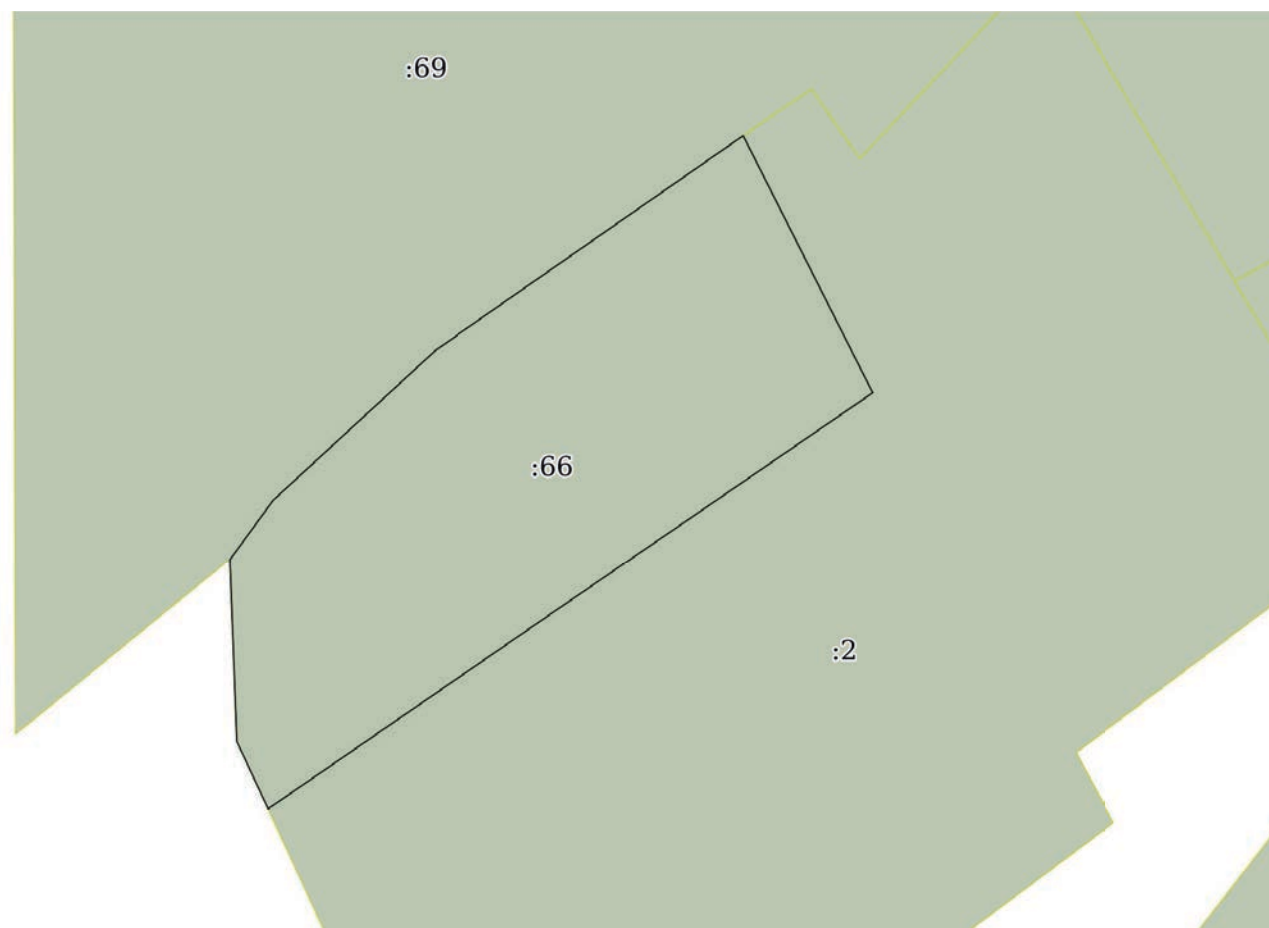
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143530807			
Кадастровый номер:		53:03:0930001:66	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143530807			
Кадастровый номер:		53:03:0930001:66	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	335°2.6`	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	357°49.6`	9.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	36°1.6`	3.94	данные отсутствуют	53:03:0930001:69	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	47°19.9`	11.82	данные отсутствуют	53:03:0930001:69	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	55°8.6`	20.16	данные отсутствуют	53:03:0930001:69	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	153°15.1`	15.42	данные отсутствуют	53:03:0930001:2	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	235°28.9`	39.37	данные отсутствуют	53:03:0930001:2	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143530807			
Кадастровый номер:		53:03:0930001:66	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 53 (Зона-2)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528104.25	2291910.36	-	0.3
2	528126.56	2291942.8	-	0.3
3	528140.33	2291935.86	-	0.3
4	528128.81	2291919.32	-	0.3
5	528120.8	2291910.63	-	0.3
6	528117.61	2291908.31	-	0.3
7	528107.86	2291908.68	-	0.3
8	528104.25	2291910.36	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.10.2021г. № КУВИ-002/2021-143530807			
Кадастровый номер:		53:03:0930001:66	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
53:03:0930001:66/1	8	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельных участков от 05.08.2008 № 2.4-30/08-544; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона	
53:03:0930001:66/2	549	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды недвижимого имущества от 21.04.2008 № 68; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Васильев Александр Иванович; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.