



Администрация Валдайского муниципального района
Новгородской области
КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Комсомольский пр-кт, д.19/21, г. Валдай, Новгородская область, Россия, 175400
тел/факс (81666) 46.315, 46-316

от 17.09.2020 № 36

на №

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом**

Г

7

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 3
об экспертизе Решения Думы Валдайского муниципального района от 28.11.2019 № 292 «Об утверждении на 2020 год коэффициентов, устанавливаемых в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района»

Комитет экономического развития администрации Валдайского муниципального района (далее - комитет) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Валдайского муниципального района и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Валдайского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Валдайского муниципального района от 03.04.2017 № 539 (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел Решение Думы Валдайского муниципального района от 28.11.2019 № 292 «Об утверждении на 2020 год коэффициентов, устанавливаемых в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района» (далее – действующий акт) на предмет выявления в указанном акте введения избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, возникновение у субъектов предпринимательской деятельности и инвестиционной деятельности необоснованных расходов, а также возникновение необоснованных расходов районного бюджета.

Комитетом проведены публичные консультации по действующему акту в сроки 12 августа 2020 года – 10 сентября 2020 года. Настоящее заключение подготовлено впервые.

С целью оценки положительных и отрицательных последствий реализации действующего акта, а также выявления в нем положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности или приводящих к возникновению необоснованных расходов районного бюджета, комитетом проведены публичные консультации действующего акта посредством размещения на интернет-портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу:

<http://regulation.novreg.ru/Dashboard#> и на официальном сайте администрации Валдайского муниципального района по адресу: <http://valdayadm.ru/node/9586> уведомления о проведении экспертизы действующего акта.

В период проведения публичных консультаций предложений и замечаний со стороны представителей бизнес-сообществ в адрес комитета не поступило.

Действующий акт разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

Действующим актом утверждаются на 2020 год коэффициенты, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

Действие данного Решения распространяется на субъекты малого предпринимательства, осуществляющих или планирующих осуществлять деятельность на территории Валдайского муниципального района.

Подготовка Решения вызвана необходимостью утверждения коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района.

По информации комитета по управлению муниципальным имуществом (далее - разработчик) за период действия нормативного правового акта проблем по реализации действующего акта не отмечено. Таким образом, при анализе действующего акта не выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности.

Разработчик действующего акта учитывает выводы, содержащиеся в заключении об экспертизе действующего акта, либо в случае несогласия с указанными выводами направляет в уполномоченный орган мотивированную позицию о необоснованности выводов экспертизы в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения заключения об экспертизе действующего акта.

В случае несогласия разработчика с выводами, изложенными в заключении, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты получения от разработчика мотивированной позиции о необоснованности выводов экспертизы организует проведение согласительного совещания по оценке регулирующего воздействия при Администрации Валдайского муниципального района по действующему акту с приглашением представителей разработчика.

**Председатель комитета
экономического развития**



Г.А. Козяр

