

24 11 542 23 **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Финансово – экономической экспертизы Контрольно – счетной палаты Валдайского муниципального района на проект постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы»

г. Валдай

27 ноября 2023 г.

Финансово-экономическая экспертиза проекта постановления «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы» (далее – проект Постановления) проведена в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате Валдайского муниципального района, утвержденным решением Думы Валдайского муниципального района от 24.11.2023 № 259. При проведении экспертизы использовались следующие нормативные правовые акты:

Бюджетный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации, федеральных территорий и муниципальных образований»;

Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ Валдайского муниципального района и Валдайского городского поселения, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности, утвержденный постановлением администрации Валдайского муниципального района от 16.01.2020 № 48 (далее – Порядок № 48);

Стандарт внешнего муниципального финансового контроля «Проведение финансово - экономической экспертизы проектов муниципальных программ муниципального образования» утвержденный приказом Контрольно - счетной палаты Валдайского муниципального района от 27.08.2019 г.;

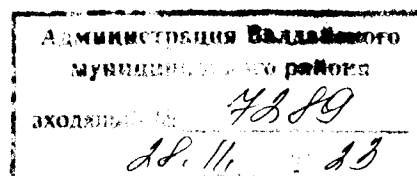
Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 04.09.2023 № 1686 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке на 2021-2023 годы»;

Проект решения Совета депутатов Валдайского городского поселения «О внесении изменений в бюджет Валдайского городского поселения на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

Анализ показателей Программы

Представленный проект Постановления в 2023 году предполагает уменьшение финансирования на общую сумму 1 208 000,00 руб., за счет средств бюджета Валдайского городского поселения.

1. Уменьшены расходы на мероприятие «Приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных домах» на приобретение жилого помещения в сумме 2 600 000,00 руб.



2. Увеличены расходы на мероприятие «Изъятие земельного участка и жилого помещения» в сумме 1 392 000,00 руб. В обоснование финансовых затрат представлен:

- отчет «Об оценке рыночной стоимости изымаемого жилого объекта недвижимости, представляющего собой: квартира, назначение: жилое, площадь 28,7 кв. м, кадастровый номер: 53:03:0000000:7233, по адресу: Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пр-кт Советский, д. 12, кв. 10, с учетом стоимости доли земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пр. Советский, д. 12 площадью 482 кв. м., разрешенное использование» для многоквартирной жилой застройки под многоквартирными жилыми домами, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 53:03::0103037:45» № 424 ООО «Деловой центр «Сова» на сумму 711 000,00 руб.;

- отчет «Об оценке рыночной стоимости изымаемого жилого объекта недвижимости, представляющего собой: квартира, назначение: жилое, площадь 27,5 кв. м, кадастровый номер: 53:03:0000000:7232, по адресу: Новгородская область, р-н Валдайский, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пр-кт Советский, д. 12, кв. 9, с учетом стоимости доли земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пр. Советский, д. 12 площадью 482 кв. м., разрешенное использование» для многоквартирной жилой застройки под многоквартирными жилыми домами, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 53:03::0103037:45» № 424 ООО «Деловой центр «Сова» на сумму 681 000,00 руб.

В ходе сверки объемов ассигнований проекта Постановления с объемами ассигнований проекта решения Совета депутатов Валдайского городского поселения на 2023 - 2025 годы, расхождений не установлено.

Контрольно – счетная палата обращает внимание, что в связи с тем, что произошло сокращение расходов, существует большой риск невыполнения целевых показателей, которые должны быть достигнуты в ходе реализации программы. Кроме того существует вероятность того, что граждане подлежащие расселению, в результате нарушения установленного срока переселения, будут обращаться в суд, что повлечет дополнительные расходы для Валдайского городского бюджета в виде судебных издержек.

Председатель
Контрольно – счетной палаты
Валдайского муниципального района

Е.А. Леванина

