**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Валдайского муниципального района сообщает о проведении **14 августа 2020 года в 11 часов 00 минут** аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

1. **Общие положения**

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Валдайского муниципального района, утвержденного решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2013 № 200, решением Думы Валдайского муниципального района от 28.11.2019 № 293 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2020 году», Уставом Валдайского муниципального района.

**Основание проведение торгов** – постановление Администрации Валдайского муниципального района от 07.07.2020 № 1021 «Об условиях приватизации муниципального имущества в электронной форме» (приложение № 1 к настоящему информационному сообщению).

**Собственник имущества** – Администрация Валдайского муниципального района

**Организатор торгов (Продавец)** –Администрация Валдайского муниципального района, комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района (далее Организатор аукциона), находящийся по адресу: 175400, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, каб.415 тел. (81666) 46-321.

**Оператором электронной площадки является ЗАО «Сбербанк-АСТ».**

Место нахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9

Адрес сайта: www.sberbank-ast.ru.

Адрес электронной почты: info@sberbank-ast.ru

Тел.: +7(495)787-29-97, +7 (495) 787-29-99

**Способ приватизации** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – 13.07.2020 года 10 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе в электронной форме – 07.08.2020 года 16 часов 00 минут.

**Время приема заявок** круглосуточно по адресу:www.utp.sberbank-ast.ru.

**Дата определения участников** аукциона в электронной форме – 12.08.2020 года 10 часов 00 минут.

**Дата, время и место проведения** аукциона в электронной форме (дата подведения итогов аукциона в электронной форме) – 14.08.2020 года 11 часов 00 минут на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – время московское.

1. **Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме (далее – муниципальное имущество)**

**Лот № 1**

гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 23,3 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 5, кадастровый номер 53:03:0103004:196, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права №53-53/003-53/303/001/2016-642/2 от 17.03.2016 и земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер 53:03:0103004:424, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/5, площадью 26 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи, запись государственной регистрации права №53:03:0103004:424-53/037/2020-1 от 10.02.2020.

 Приватизация недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого имуществом, необходимого для его использования.

**Лот № 2**

гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 24,6 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 6, кадастровый номер 53:03:0103004:195, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права №53-53/003-53/303/001/2016-643/2 от 17.03.2016 и земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер 53:03:0103004:425, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/6, площадью 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи, запись государственной регистрации права №53:03:0103004:425-53/037/2020-1 от 13.02.2020.

Приватизация недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого имуществом, необходимого для его использования.

**Начальная цена продажи муниципального имущества:**

**Лот № 1**

согласно отчету № 175 «Об оценке рыночной стоимости здания гаража общей площадью 23,30 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103004:196, назначение: нежилое здание, 1-этажный, и земельного участка общей площадью 26 кв.м с кадастровым номером 53:03:0103004:424 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: гаражи, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 5», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета 24.05.2020 – 194 280 (Сто девяносто четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 32 380 (Тридцать две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 23,3 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 5, кадастровый номер 53:03:0103004:196, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права №53-53/003-53/303/001/2016-642/2 от 17.03.2016 – 189 400 (сто восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 32 380 (Тридцать две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек;

земельный участок, кадастровый номер 53:03:0103004:424, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/5, площадью 26 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи, запись государственной регистрации права №53:03:0103004:424-53/037/2020-1 от 10.02.2020 – 4 880 (Четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Техническая характеристика объекта:

гараж -год постройки 1985, общей площадью 23,3 кв.м., фундамент- ж/бетонные блоки (искривление горизонтальных линий цоколя), стены- кирпичные (выветривание швов, трещины, следы увлажнения), перегородки- кирпичные, перекрытия- железобетонные плиты (трещины в местах сопряжения, следы увлажнения), крыша- рулонно-совмещенная (трещины, отслоение), полы- ж/бетонные плиты, бетон (прогибы, просадки, местами изломы), проемы дверные- ворота металлические в деревянной обшивке (неплотный притвор, ржавчина), инженерные системы- электроосвещение открытой проводкой (потеря эластичности изоляции проводов), прочие- смотровая яма (затоплена водой), отмостка (трещины).

Гараж расположен на земельном участке с кадастровым номером: 53:03:0103004:424, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/5, площадью 26 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи.

Состояние объекта удовлетворительное.

**Лот № 2**

согласно отчету № 180 «Об оценке рыночной стоимости здания гаража общей площадью 24,6 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103004:195, назначение: нежилое здание, 1-этажный, и земельного участка общей площадью 30 кв.м с кадастровым номером 53:03:0103004:425 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: гаражи, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 6», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета 24.05.2020 – 199 460 (Сто девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 32 323 (Тридцать две тысячи триста двадцать три) рубля 00 копеек, в том числе:

гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 24,6 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 6, кадастровый номер 53:03:0103004:195, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права №53-53/003-53/303/001/2016-643/2 от 17.03.2016 – 193 940 (Сто девяносто три тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 32 323 (Тридцать две тысячи триста двадцать три) рубля 00 копеек;

земельный участок, кадастровый номер 53:03:0103004:425, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/6, площадью 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи, запись государственной регистрации права №53:03:0103004:425-53/037/2020-1 от 13.02.2020 – 5 520 (Пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Техническая характеристика объекта:

гараж -год постройки 1985, общей площадью 24,6 кв.м., фундамент- ж/бетонные блоки (искривление горизонтальных линий цоколя), стены- кирпичные (выветривание швов, трещины, следы увлажнения), перегородки- кирпичные, перекрытия- железобетонные плиты (трещины в местах сопряжения, следы увлажнения), крыша- рулонно-совмещенная (трещины, отслоение), полы- ж/бетонные плиты, бетон (прогибы, просадки, местами изломы), проемы дверные- ворота металлические в деревянной обшивке (неплотный притвор, ржавчина), инженерные системы- электроосвещение открытой проводкой (потеря эластичности изоляции проводов), прочие- смотровая яма (затоплена водой), отмостка (трещины).

Гараж расположен на земельном участке с кадастровым номером: 53:03:0103004:425, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/6, площадью 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи.

Состояние объекта удовлетворительное.

**Сумма задатка**:

**Лот № 1**

Размер задатка 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота - 38 856 (Тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Лот № 2**

Размер задатка 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота - 39 892 (Тридцать девять тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

 **«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены):**

**Лот № 1**

3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота - 5 828 (Пять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 40 копеек.

**Лот № 2**

3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота - 5 983 (Пять тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 80 копеек.

**Информация о предыдущих торгах:**

муниципальное имущество выставлялось на торги 26.04.2019, аукционы признаны несостоявшимся.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Ознакомиться с правилами проведения аукциона и полной информацией по продаваемым объектам, в том числе с проектом договора купли-продажи, можно в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21, каб. 415 с 13.07.2020 по 07.08.2020 в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут; с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.Контактный телефон: (81666) 46-321.

Информация и условия проведения аукциона публикуются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.valdayadm.ru> .

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложение № 2, № 3).

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца kumi\_adm.valday@mail.ru, а также обратившись по телефону: (81666) 46-321.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Осмотр объектов продажи проводится **с 13.07.2020 по 07.08.2020** по предварительному согласованию с полномочными представителями Продавца.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца kumi\_adm.valday@mail.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже, а также может быть согласован по телефону: (81666) 46-321.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором электронной площадки торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора электронной площадки торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора электронной площадки торгов).

1. **Условия участия в аукционе в электронной форме**

Участником аукциона (покупателем муниципального имущества) может быть любое физическое и юридическое лицо (далее - претендент) за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент обязан осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (порядок регистрации подробно изложен в Инструкции по регистрации на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru и в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», а также Регламенте торговой секции электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» «Приватизация, аренда и продажа прав», размещенных на официальном сайте www.sberbank-ast.ru).

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит задаток:

по Лоту №1-38 856 (Тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек; по Лоту №2-39 892 (Тридцать девять тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек, в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru), на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

**Получатель платежа:** ЗАО «Сбербанк-АСТ»

**Банковские реквизиты:** Публичное акционерное общество Сбербанк России

БИК 044525225

Расчётный счёт: 40702810300020038047

Корр. счёт 30101810400000000225

ИНН 7707308480 КПП 770701001

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе в электронной форме (дата продажи, номер лота).

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

#### **Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.**

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке – от 1 до 3 рабочих дней. В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.)

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Заявки подаются путем заполнения установленной Продавцом формы согласно Приложению № 2 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнемдокументов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной площадки www.sberbank-ast.ru. По лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее даты окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме, и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

юридические лица:

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица представляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

Допустимые форматы загружаемых файлов: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

1. **Определение участников аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками такой продажи.

1. **Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством РФ в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

**9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложение № 3 к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Дополнительно Стороны вправе оформить договор купли-продажи имущества в письменном виде в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр находится у Покупателя, два - у Продавца, имеющих такую же юридическую силу, как и договор купли-продажи, заключенный в электронной форме

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

**Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества, в течение 10 рабочих дней** **с даты заключения договора купли-продажи в размере цены, установленной по итогам продажи на следующие реквизиты:**

- за недвижимое имущество (за исключением земельных участков):

Наименование получателя – УФК по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240)

ИНН 5302001218

КПП 530201001

Код ОКТМО: 49608000

Номер счета получателя платежа: 40101810440300018001

 Наименование банка получателя – Отделение Новгород, г. Великий Новгород

 БИК 044959001

 КБК 900 11 40205 305 0000 410

 Наименование платежа: доход от реализации имущества с аукциона.

«Покупатели» – юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, производят расчет по цене окончательной стоимости имущества, путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» (без учета НДС).

Налог на добавленную стоимость (НДС) 20% от цены окончательной стоимости имущества «Покупатель» оплачивает самостоятельно в бюджет.

- за земельные участки:

Наименование получателя – УФК по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240)

ИНН 5302001218

КПП 530201001

Код ОКТМО: 49608000

Номер счета получателя платежа: 40101810440300018001

 Наименование банка получателя – Отделение Новгород, г. Великий Новгород

 БИК 044959001

 КБК 900 11 40602 505 0000 430

Наименование платежа: доход от продажи земельного участка с аукциона

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

**10. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к

информационному сообщению

**Российская Федерация**


# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 07.07.2020 № 1021

Валдай

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

 **в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Валдайского муниципального района, утвержденного решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2013 № 200, решением Думы Валдайского муниципального района от 28.11.2019 № 293 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2020 году», Уставом Валдайского муниципального района, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать продажу в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» следующих объектов недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального района:

1.1. ЛОТ №1

гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 23,3 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 5, кадастровый номер 53:03:0103004:196, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права №53-53/003-53/303/001/2016-642/2 от 17.03.2016 и земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер 53:03:0103004:424, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/5, площадью 26 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи, запись государственной регистрации права №53:03:0103004:424-53/037/2020-1 от 10.02.2020.

Приватизация вышеуказанного недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого имуществом, необходимого для его использования.

1.2. ЛОТ №2

гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 24,6 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 6, кадастровый номер 53:03:0103004:195, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права №53-53/003-53/303/001/2016-643/2 от 17.03.2016 и земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер 53:03:0103004:425, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/6, площадью 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи, запись государственной регистрации права №53:03:0103004:425-53/037/2020-1 от 13.02.2020.

 Приватизация вышеуказанного недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого имуществом, необходимого для его использования.

2.Утвердить следующие условия приватизации:

 2.1.Способ приватизации– продажа муниципального имущества Валдайского муниципального района в электронной форме на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене недвижимого имущества.

 2.2.Установить начальную (минимальную) цену продажи имущества:

2.2.1 Для Лота №1- согласно отчету № 175 «Об оценке рыночной стоимости здания гаража общей площадью 23,30 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103004:196, назначение: нежилое здание, 1-этажный, и земельного участка общей площадью 26 кв.м с кадастровым номером 53:03:0103004:424 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: гаражи, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 5», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета 24.05.2020 – 194 280 (Сто девяносто четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 32 380 (Тридцать две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 23,3 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 5, кадастровый номер 53:03:0103004:196, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права №53-53/003-53/303/001/2016-642/2 от 17.03.2016 – 189 400 (сто восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 32 380 (Тридцать две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек;

земельный участок, кадастровый номер 53:03:0103004:424, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/5, площадью 26 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи, запись государственной регистрации права №53:03:0103004:424-53/037/2020-1 от 10.02.2020 – 4 880 (Четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.2.2. Для Лота №2- согласно отчету № 180 «Об оценке рыночной стоимости здания гаража общей площадью 24,6 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103004:195, назначение: нежилое здание, 1-этажный, и земельного участка общей площадью 30 кв.м с кадастровым номером 53:03:0103004:425 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: гаражи, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 6», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета 24.05.2020 – 199 460 (Сто девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 32 323 (Тридцать две тысячи триста двадцать три) рубля 00 копеек, в том числе:

гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 24,6 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 6, кадастровый номер 53:03:0103004:195, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права №53-53/003-53/303/001/2016-643/2 от 17.03.2016 – 193 940 (Сто девяносто три тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 32 323 (Тридцать две тысячи триста двадцать три) рубля 00 копеек;

земельный участок, кадастровый номер 53:03:0103004:425, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/6, площадью 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи, запись государственной регистрации права №53:03:0103004:425-53/037/2020-1 от 13.02.2020 – 5 520 (Пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

 2.3.Задаток на участие в аукционе:

2.3.1 Для Лота №1- размер задатка 20 (Двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 38 856 (Тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.3.2 Для Лота №2- размер задатка 20 (Двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет– 39 892 (Тридцать девять тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

 2.4.Шаг аукциона:

 2.4.1. Для Лота №1- 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 5 828 (Пять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 40 копеек.

 2.4.2. Для Лота №2- 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 5 983 (Пять тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 80 копеек.

 2.5.Критерий выявления победителя продажи - предложение максимальной цены.

3.Утвердить аукционную комиссию в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Гаврилов Е.А.. | заместитель Главы администрации Валдайского муниципального района, председатель комиссии |
| Растригина Е.А. | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Корзинев В.А. | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Кузнецова Н.В. | служащий первой категории комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, секретарь комиссии |
| Никифорова Т.В. | председатель комитета финансов Администрации Валдайского муниципального района |
| Никулина И.В. | заведующий отделом правового регулирования Администрации Валдайского муниципального района |

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно Приложению №1 к постановлению.

5. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района:

 организовать осмотр имущества по рабочим дням;

 в установленном порядке организовать подготовку информационного сообщения о проведении аукциона и размещение его на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.valdayadm.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

 разместить сообщение на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru. в соответствии с пунктом 3 статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

 6. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В. Стадэ**

Приложение № 2 к

информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В аукционе**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Объекта (лота)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование Продавца)

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ………………………………….ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………...............Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………………………….Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………..ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………**(Ф.И.О.)**Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.кем выдан ..……………………………………………….……………………………..……………………………………Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в Процедуре по продаже Объекта (лота):**

|  |
| --- |
| Дата Процедуры: ………..……………. № Лота……………… Наименование Объекта (лота)................................................................................................................................. Адрес (местонахождение) Объекта (лота) ………………………………………………………...……… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка [обеспечительного платежа] в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.
	2. В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) на аукционе.
3. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта (лота) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Претендент** **(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Приложение №3

Проект для лота №1,2

**ДОГОВОР**

**купли – продажи с аукциона №**

г.Валдай «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Администрация Валдайского муниципального района Новгородской области**, в лице **Главы Валдайского муниципального района Стадэ Юрия Владимировича**, действующего на основании Устава Валдайского муниципального района, именуемый в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор купли- продажи с аукциона (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_года, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположен\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Имущество) в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Валдайскому муниципальному району.

1.3. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны.

1.4. Договор заключается по итогам проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

 1.5. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи Имущества (приложение № 1 к Договору).

**2. Стоимость Имущества и порядок расчетов**

2.1. Окончательная стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе

стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек;

стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

2.2. В счет оплаты Имущества засчитывается сумма задатка, внесенная Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Окончательный расчет за Имущество осуществляется единовременно, в соответствии с условиями настоящего Договора.

Сумма окончательного платежа за Имущество вносится в безналичном порядке в валюте Российской Федерации в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора Покупателем:

- за недвижимое имущество (за исключением земельных участков):

Наименование получателя – УФК по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240)

ИНН 5302001218

КПП 530201001

Код ОКТМО: 49608000

Номер счета получателя платежа: 40101810440300018001

 Наименование банка получателя – Отделение Новгород, г. Великий Новгород

 БИК 044959001

 КБК 900 11 40205 305 0000 410

 Наименование платежа: доход от реализации имущества с аукциона.

 «Покупатели» – юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, производят расчет по цене окончательной стоимости имущества, путем перечисления денежных средств на счет «Продавца» (без учета НДС).

Налог на добавленную стоимость (НДС) 20% от цены окончательной стоимости имущества «Покупатель» оплачивает самостоятельно в бюджет.

- за земельный участок:

Наименование получателя – УФК по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240)

ИНН 5302001218

КПП 530201001

Код ОКТМО: 49608000

Номер счета получателя платежа: 40101810440300018001

 Наименование банка получателя – Отделение Новгород, г. Великий Новгород

 БИК 044959001

 КБК 900 11 40602 505 0000 430

Наименование платежа: доход от продажи земельного участка с аукциона

2.3. Датой оплаты за Имущество считается дата списания денежных средств со счета Покупателя (внесения наличных средств гражданами через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.2 Договора.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. **Покупатель обязуется:**

3.1.1. Принять Имущество и полностью оплатить его стоимость в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

3.1.3. Нести расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Имущество.

3.1.4.При уклонении или отказе Покупателя от оплаты имущества в установленный срок договора купли-продажи имущества (п.2.2. данного договора), он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

3.2. **Продавец обязуется:**

3.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

3.2.2. В течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления на его расчетный счет денежных средств за Имущество в полном объеме совершить действия по передаче имущества Покупателю.

3.2.3. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2. Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**4. Возникновение права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества.

4.2. Расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав по Договору, возлагаются на Покупателя.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента передачи Имущества.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.2. Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5.3. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по Договору.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. Особые условия Договора**

6.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Новгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**Продавец:** **Администрация Валдайского муниципального района**

175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21, Администрация Валдайского муниципального района, контактный телефон (81666) 2-16-25; 46-321

Получатель: УФК по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района);

ИНН 5302001218;

КПП 530201001;

ОКТМО 49608000;

Номер счета получателя платежа: 40101810440300018001;

Наименование банка: Отделение Новгород, г. Великий Новгород,

БИК 044959001,

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**8. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец» Глава Валдайского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Стадэ м.п. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. | «Покупатель»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |

Приложение № 1

 к договору купли-продажи №

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Акт приема-передачи**

**имущества**

Администрация Валдайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице **Главы Валдайского муниципального района Стадэ Юрия Владимировича**, действующего на основании Устава Валдайского муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность недвижимое имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_ года и, земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенные по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Имущество) на условиях, определенных договором купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_\_.

2. Состояние приобретаемого Имущества Покупателем проверено при осмотре, недостатки Покупателю известны. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Продавец**Администрация Валдайского муниципального районаАдрес: 175400, Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай Пр. Комсомольский, д.19/21телефон 2-16-25,Получатель: УФК по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района);ИНН 5302001218;КПП 530201001;ОКТМО 49608000; Номер счета получателя платежа:40101810440300018001; Наименование банка: Отделение Новгород,г. Великий Новгород, БИК 044959001, Глава Валдайского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.В. Стадэ«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 годаМ.П. |  | **Продавец**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 годаМ.П. |

 |  | **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |