Анкета управляющей организации

ООО "Транс-экспресс"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Общая информация об организации |
| 1. | Фирменное наименование юридического лица (согласно | - | Организационно-правовая форма | Общества с ограниченной ответственностью |
|  | уставу организации) |  | Фирменное наименование юридического лица | Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНС-ЭКСПРЕСС» |
| 2. | Сокращенное наименование | - | Сокращенное наименование | ООО "ТРАНС-ЭКСПРЕСС" |
| 3. | ФИО руководителя | - | Фамилия руководителя | Фирсов |
|  |  |  | Имя руководителя | Артём |
|  |  |  | Отчество руководителя | Николаевич |
| 4. | Основной государственныйрегистрационныйномер/основнойгосударственныйрегистрационный номериндивидуальногопредпринимателя(ОГРН/ОГРНИП) |  | Основной государственныйрегистрационныйномер/основнойгосударственныйрегистрационный номериндивидуальногопредпринимателя(ОГРН/ОГРНИП) | 1025300518110 |
| 5. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | - | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 5302002356 |
| 6. | Место государственной регистрации юридического | - | Субъект Российской Федерации | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Гагарина, д. 11, п. 10 |
|  | лица (адрес юридического лица) |  | Муниципальный район |  |
|  |  | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  |
|  |  |  | Населенный пункт (городского подчинения) |  |
|  |  |  | Дополнительная территория |  |
|  |  |  | Улица |  |
|  |  |  | Номер дома |  |
|  |  |  | Корпус |  |
|  |  |  | Строение |  |
|  |  |  | Литера |  |
|  |  |  | Номер помещения |  |
|  |  |  | Комментарий |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | Почтовый адрес | - | Субъект Российской Федерации | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Гагарина, д. 11, п. 10 |
|  |  |  | Муниципальный район |  |
|  |  |  | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  |
|  |  |  | Населенный пункт (городского подчинения) |  |
|  |  |  | Дополнительная территория |  |
|  |  |  | Улица |  |
|  |  |  | Номер дома |  |
|  |  |  | Корпус |  |
|  |  |  | Строение |  |
|  |  |  | Литера |  |
|  |  |  | Номер помещения |  |
|  |  |  | Комментарий | Не заполнено |
| 8. | Адрес электронной почты | - | Адрес электронной почты | trans-express.valday@mail.ru |
| 9. | Место нахождения органов управления | - | Субъект Российской Федерации | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Гагарина, д. 11, п. 10 |
|  |  |  | Муниципальный район |  |
|  |  |  | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  |
|  |  |  | Населенный пункт (городского подчинения) |  |
|  |  |  | Дополнительная территория |  |
|  |  |  | Улица |  |
|  |  |  | Номер дома |  |
|  |  |  | Корпус |  |
|  |  |  | Строение |  |
|  |  |  | Литера |  |
|  |  |  | Номер помещения |  |
|  |  |  | Комментарий | Не заполнено |
| 10. | Контактные телефоны, факс | - | Контактные телефоны | 8-81666-2-60-61 |
|  |  |  | Факс | 8-81666 20353 |
| 11. | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | - | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | Понедельник-пятница 8,00-17,00 перерыв на обед 12,30-13,30 Суббота, воскресенье-выходной день |
| 12. | Сведения о работе диспетчерской службы: | - | - |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | - адрес диспетчерской службы | - | Субъект Российской Федерации | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Победы, д. 126 |
| 14. |  |  | Муниципальный район |  |
| 15. |  |  | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  |
| 16. |  |  | Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| 17. |  |  | Дополнительная территория |  |
| 18. |  |  | Улица |  |
| 19. |  |  | Номер дома |  |
| 20. |  |  | Корпус |  |
| 21. |  |  | Строение |  |
| 22. |  |  | Литера |  |
| 23. |  |  | Номер помещения |  |
| 24. |  |  | Комментарий |  |
| 25. | - контактные телефоны | - | Контактные телефоны диспетчерской службы | 8-81666 2-51-01 |
| 26. | - режим работы | - | Режим работы диспетчерской службы | Круглосуточно |
| 27. | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | % | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | 0.00 |
| 28. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | % | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | 0.00 |
| 29. | Количество домов, находящихся в управлении | ед. | Количество домов, находящихся в управлении | 38 |
| 30. | Площадь домов, находящихся в управлении | кв. м | Площадь домов, находящихся в управлении | 125713.15 |
| 31. | Штатная численность, в том | чел. | Штатная численность, всего | 20 |
|  | числе административный персонал, инженеры, рабочие |  | Штатная численность административного персонала | 6 |
|  |  |  | Штатная численность инженеров | 2 |
|  |  |  | Штатная численность рабочих | 12 |
| 32. | Устав товарищества или кооператива | - | Устав товарищества или кооператива | Не заполнено |
| 33. | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации |  | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | не является членом СРО |
| Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии) |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) | Номер лицензии | - | Номер лицензии | 000119 |
|  | Дата получения лицензии | - | Дата получения лицензии | 26.05.2015 |
|  | Орган, выдавший лицензию | - | Орган, выдавший лицензию | Управление государственной жилищной инспекции Новгородской области |
|  | Документ лицензии | - | Копия лицензии | ЛИЦЕНЗИЯ eip2.jpg |

Фоpма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности убавляющей оpганизации, товаpищества, кооператива

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2015 |
| 2. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2015 |
| Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности |
| 3. | Годовая бухгалтерская отчетность |  | Годовая бухгалтерская отчетность |  Приложение: Бухгалтерская отчетность 2015 |
| 4. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлениюмногоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлениюмногоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | 10897000.00 |
| 5. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлениюмногоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | руб. | Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлениюмногоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) | 9368000.00 |
| 6. | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе: | руб. | Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы | 0.00 |
| 7. | - тепловая энергия, в том числе: | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии |  |
| 8. | - тепловая энергия для нужд отопления | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления | 0.00 |
| 9. | - тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения | руб. | Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. | - горячая вода | руб. | Общая задолженность по горячей воде | 0.00 |
| 11. | - холодная вода | руб. | Общая задолженность по холодной воде | 0.00 |
| 12. | - водоотведение | руб. | Общая задолженность по водоотведению | 0.00 |
| 13. | - поставка газа | руб. | Общая задолженность по поставке газа | 0.00 |
| 14. | - электрическая энергия | руб. | Общая задолженность по электрической энергии |  |
| 15. | - прочие ресурсы (услуги) | руб. | Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам) |  |
| 16. | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива | - | Смета доходов и расходов товарищества или кооператива |  |
| 17. | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива | - | Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива |  |

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Нарушение Дата привлечения к административной ответственности |  | Дата привлечения кадминистративнойответственности | 17.11.2015 |
|  | Лицо, привлеченное кадминистративнойответственности | - | Тип лица, привлеченного кадминистративнойответственности | Юридическое лицо |
|  |  |  | Ф.И.О. должностного лица | - |
|  |  |  | Должность лица, привлеченного к административной ответственности |  |
|  | Предмет административного нарушения |  | Предмет административного нарушения | Невыполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Валдай ул. Песчаная д.20,ст. 7.22 КоАП РФ |
|  | Наименование контрольного органа или судебного органа | - | Наименование контрольного органа или судебного органа | Государственная жилищная инспекция по Новгородской области |
|  | Количество выявленных нарушений | ед. | Количество выявленных нарушений | 1 |
|  | Размер штрафа | руб. | Размер штрафа | 40000.00 |
|  | Документ о применении мерадминистративноговоздействия |  | Наименование документа о применении мер административного воздействия | Постановление по делу об административном правонарушении |
|  |  |  | Дата документа о применении мер административного воздействия | 17.11.2015 |
|  |  |  | Номер документа о | № 1218-15 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Документ о применении мерадминистративноговоздействия |  | применении мерадминистративноговоздействия | № 1218-15 |
| Документ о применении мерадминистративноговоздействия | АКТ ПРОВЕРКИ №1218\_15\_m.pdf |
| Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия |  | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия | Изготовлена схема основных узлов системы центрального отопления по стояку кв.157, установлена причина неравномерного прогрева стояков по кв. 112,162-дополнительное оборудование и запорно- регулировочная арматура. выполнено распределение теплоносителя по стоякам и в кв. 167 установлены автоматические спускные краны. |
| 2) | Нарушение Дата привлечения к административной ответственности |  | Дата привлечения кадминистративнойответственности | 29.12.2015 |
| Лицо, привлеченное кадминистративнойответственности |  | Тип лица, привлеченного кадминистративнойответственности | Должностное лицо |
| Ф.И.О. должностного лица | Фирсов А.Н. |
| Должность лица, привлеченного к административной ответственности | Директор |
| Предмет административного нарушения |  | Предмет административного нарушения | Невыполнение требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в отношении МКД г. Валдай ул. Победы д.82, ст. 7.22 КоАП РФ |
| Наименование контрольного органа или судебного органа | - | Наименование контрольного органа или судебного органа | Государственная жилищная инспекция по Новгородской области |
| Количество выявленных нарушений | ед. | Количество выявленных нарушений | 1 |
| Размер штрафа | руб. | Размер штрафа | 4000.00 |
| Документ о применении мерадминистративноговоздействия |  | Наименование документа о применении мер административного воздействия | Постановление № 1430-15 по делу об административном правонарушении от 29.12.2015 |
| Дата документа о применении мер административного воздействия | 29.12.2015 |
| Номер документа о применении мер административного воздействия | 1430-15 |
| Документ о применении мерадминистративноговоздействия | Постановл№1430\_15 от 29\_12\_15.pdf |
| Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия |  | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия | Для устранения нарушения жилищного законодательства управляющей организацией ООО «ТРАНС-ЭКСПРЕСС» по данному многоквартирному дому, |

Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия

Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия расположенному по адресу: г. Валдай ул. Победы д. 82 были произведены следующие виды работ по модернизации системы отопления:

-установлен циркуляционный насос на подающем трубопроводе ввода в дом;

-произведен демонтаж сборок стояка (концевого);

-демонтаж участок розлива обратного;

-демонтаж радиатора отопления в помещении Сбербанка на стояке кв. № 5,9,13,17.

-монтаж сборок с полнопроходными шаровыми кранами;

-монтаж участка розлива полипропиленовый трубой;

Выявлены шунтирующие радиаторы в кв. № 3,4 , врезанные непосредственно в розлив. Произведен демонтаж радиаторов отопления в кв. № 3,4, а также в помещении

Сбербанка на 6 стояках.

В следствии произведенных работ увеличился объем прохождения теплоносителя в стояках отопления. Температура воздуха в жилых помещениях составляет от +18С до +22С.

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N пп | Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера) | Основание управления | Дата начала управления |
| Новгородская область - Валдайское |
| 1. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, пр-кт. Васильева, д. 1 | Договор управления б/н | 01.04.2010 |
| 2. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, пр-кт. Васильева, д. 33 | Договор управления №1 | 01.04.2010 |
| 3. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, пр-кт. Васильева, д. 30 | Договор управления б/н | 01.04.2010 |
| 4. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, пр-кт. Васильева, д. 31 | Договор управления б/н | 01.04.2010 |
| 5. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Карла Маркса, д. 5 | Договор управления б/н | 01.03.2012 |
| 6. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Ленина, д. 30 | Договор управления б/н | 01.04.2010 |
| 7. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Лесная, д. 10а | Договор управления б/н | 01.03.2012 |
| 8. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Радищева, д. 29 | Договор управления № 2А | 01.04.2010 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Радищева, д. 62 | Договор управления №5 | 01.04.2010 |
| 10. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Белова, д. 38 | Договор управления б/н | 01.04.2010 |
| 11. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Белова, д. 34 | Договор управления № 20 | 01.07.2010 |
| 12. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Белова, д. 40 | Договор уравления б/н | 01.04.2010 |
| 13. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, пр-кт. Комсомольский, д. 34/34 | Договор управления б/н | 01.04.2010 |
| 14. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, пр-кт. Комсомольский, д. 39 | Протокол № 1 от 01.07.2011 г. | 07.02.2011 |
| 15. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Ломоносова, д. 88/27 | Договор управления №1 | 01.04.2010 |
| 16. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, пр-кт. Васильева, д. 21 | Договор управления б/н | 01.07.2010 |
| 17. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, пр-кт. Васильева, д. 28 | Договор управления б/н | 01.04.2010 |
| 18. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, пр-кт. Васильева, д. 32 | Договор управления б/н | 01.04.2010 |
| 19. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, пр-кт. Васильева, д. 34 | Договор управления б/н | 01.04.2010 |
| 20. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, пр-кт. Васильева, д. 34б | Договор управления б/н | 01.04.2010 |
| 21. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, пр-кт. Васильева, д. 9 | Договор управления б/н | 01.07.2010 |
| 22. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Гагарина, д. 11 | Договор управления б/н | 01.07.2010 |
| 23. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Гагарина, д. 21 | Договор управления б/н | 01.03.2011 |
| 24. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Гагарина, д. 30 | б/н | 01.04.2010 |
| 25. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Ленина, д. 39 | Договор управления б/н | 01.04.2010 |
| 26. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Ленина, д. 39а | Договор управления №8 | 01.04.2010 |
| 27. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 12а | Договор управления б/н | 01.04.2011 |
| 28. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Победы, д. 82 | Договор управления б/н | 01.07.2010 |
| 29. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Радищева, д. 31 | Протокол № 1 | 01.04.2010 |
| 30. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, пр-кт. Васильева, д. 36 | Договор управления № 1 | 01.11.2012 |
| 31. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Ленина, д. 13 | Договор управления б/н | 01.03.2012 |
| 32. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Молодёжная, д. 7 | Протокол № 1 | 01.11.2012 |
| 33. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Труда, д. 15 | Договор управления б/н | 01.09.2012 |
| 34. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Труда, д. 41 | Договор управления б/н | 01.03.2012 |
| 35. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Труда, д. 41А | Договор управления б/н | 01.12.2011 |
| 36. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Песчаная, д. 20 | Договор управления б/н | 01.06.2012 |

|  |
| --- |
| Новгородская область - Рощинское |
| 37. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, д. Шуя, д. 37 | Протокол № 1 | 25.10.2012 |
| 38. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, д. Шуя, д. 39 | Договор управления б/н | 01.11.2012 |

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера) | Дата начала управления | Дата окончания управления | Основание окончания управления |
| Новгородская область - Валдайское |
| 1. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, пр-кт. Комсомольский, д. 41 | 01.04.2010 | 31.03.2016 | Протокол общего собрания собственников от 04.02.216 / Соглашение о досрочном расторжении договора управления от 31.03.2016 |
| 2. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Выскодно 2, д. 14б | 01.04.2011 | 31.03.2015 | Решение собственников протокол общего собрания от 27.02.2015г. |
| 3. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Выскодно 2, д. 15 | 01.04.2011 | 31.03.2015 | Решение собственников протокол общего собрания от 27.02.2015г. |
| 4. | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Выскодно 2, д. 16а | 01.04.2011 | 31.03.2015 | Решение собственников протокол общего собрания от 27.02.2015г. |