**Указ № 600 Президента РФ «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» от 07 мая 2012 г.**

 В соответствии с областным законом от 27 апреля 2015 года № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» проводится постоянная работа по формированию и предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) гражданам льготных категорий.

На 01.01.2018 года на получение земельных участков в собственность бесплатно для ИЖС в орган местного самоуправления поступило 394 заявления из них:

в очередь на получение земельных участков поставлено - 326 семей,

земельные участки предоставлены - 324 семьям.

**Включены в список на получение земельных участков,** **в том числе по категориям:**

- многодетные семьи - 94, из них: в 2011 году - 20, в 2012 году - 22, 2013 году - 16, в 2014 году - 13, в 2015 году – 4, в 2016 году – 8, в 2017 году - 11;

- молодые семьи - 221, из них: в 2011 году - 27, в 2012 году - 100, в 2013 году - 38, в 2014 году - 23, в 2015 году – 25, в 2016 году – 5, в 2017 году- 3;

* семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов - 11, из них: в 2012 году - 3, в 2013 - 1, в 2014 - 6, в 2015 - 1.

**предоставлены земельные участки**:

* многодетные семьи – 92, из них: в 2012 году - 26, в 2013 году - 2, в 2014 году - 41, в 2015 году – 6, в 2016 году – 8, в 2017 году - 9;

молодые семьи – 221, из них: в 2011 году - 2, в 2012 году - 40, в 2013 году - 10, в 2014 году - 130, в 2015 году – 31, в 2016 году – 5, в 2017 году- 3;

* семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов - 11, из них: в 2014 году - 7, в 2015 году - 4.

**Общая площадь предоставленных земельных участков:**

- многодетным семьям - **137719** кв.м – **13,77** га;

- молодым семьям - **331277**  кв.м – **33,13** га;

- семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов – **16495** кв.м – **1,65** га.

**Обеспеченность земельными участками граждан льготной категории составляет 100 %.**

Для предоставления земельных участков Администрацией муниципального района была проведена работа по обеспечению соответствующей инженерной инфраструктуры и подъездной дороги к массиву, где располагаются участки под строительство, а именно заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на строительство участка дороги ул.Дорожная, который обеспечит транспортный доступ к микрорайону малоэтажной застройки, где выделены и формируются земельные участки льготным категория граждан.

Согласно данному контракту, разработан проект и получено положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию на строительство участка автодороги по ул.Дорожная, которая станет основной транспортной магистралью к микрорайону малоэтажной жилой застройки.

Завершен первый этап строительства автомобильной дороги общего пользования (отсыпка дорожного полотна) по ул.Дорожная в г.Валдае на сумму 8,7 млн.р. Проведен аукцион и заключен муниципальный контракт по строительству второго этапа автомобильной дороги (наружное освещение, пешеходные дорожки, дорожная одежда) на сумму 9,6 млн.р., для обеспечения транспортной доступности микрорайона малоэтажной жилой застройки, земельных участков, предоставленных для ИЖС молодым и многодетным семьям, в соответствии с разработанной и утвержденной проектной документацией, в границах сформированного земельного участка, согласно муниципальному контракту.

В районе данных земельных участков существуют инженерные коммуникации: газопровод среднего давления, линии электропередач мощностью 10 кВ, канализационный коллектор.

На 01.01.2018 года в Администрацию муниципального района от граждан, имеющих в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков, для ИЖС поступило 6 заявлений из них: в 2012 году - 1; в 2013 году – 2; в 2014 году – 2, в 2016 году - 1. Предоставлено в аренду 4 земельных участка.

На ранее сформированном земельном участке для жилищного строительства завершено строительство 50-ти квартирного жилого дома в г.Валдае, ул.Песчаная, д.28, объект введен в эксплуатацию.

В 4 квартале 2017 на территории муниципального района для индивидуального жилищного строительства предоставлено в аренду 4 земельных участка, общей площадью 0,6 га.

В соответствии с ранее разработанными и утвержденными документами территориального планирования, из сформированных 80 земельных участков для дальнейшего предоставления льготным категориям граждан, предоставлено 59 земельных участка льготной категории граждан.

Разработан и утвержден проект планировки территории Валдайского городского поселения, с целью дальнейшего формирования 60 земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство льготной категории граждан.

Разработан и утвержден проект планировки территории и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки по ул.Песчаная Валдайского городского поселения, с целью перспективного развития и размещения объектов социального и жилищного назначения микрорайона «Северный».

На 01.01.2018 года на территории муниципального района введено 10037 кв.м. жилья.