**Указ № 600 Президента РФ «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» от 07 мая 2012 г.**

В соответствии с областным законом от 27 апреля 2015 года № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» проводится постоянная работа по формированию и предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) гражданам льготных категорий.

На 01.01.2019 года на получение земельных участков в собственность бесплатно для ИЖС в орган местного самоуправления поступило 398 заявления из них:

в очередь на получение земельных участков поставлено -   331 семья,

земельные участки предоставлены – 329 330 семьям.

**Включены в список на получение земельных участков,** **в том числе по категориям:**

- многодетные семьи - 98, из них: в 2011 году - 20, в 2012 году - 22, 2013 году - 16, в 2014 году - 13, в 2015 году – 4, в 2016 году – 8, в 2017 году – 11, в 2018 году – 4;

- молодые семьи –222, из них: в 2011 году - 27, в 2012 году - 100, в 2013 году - 38, в 2014 году - 23, в 2015 году – 25, в 2016 году – 5, в 2017 году- 3, 2018 – 1;

* семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов - 11, из них: в 2012 году - 3, в 2013 - 1, в 2014 - 6, в 2015 - 1.

**предоставлены земельные участки**:

* многодетные семьи –97, из них: в 2011 году – 2, в 2012 году - 26, в 2013 году - 2, в 2014 году - 41, в 2015 году – 6, в 2016 году – 8, в 2017 году – 9, в 2018 –3 ;

молодые семьи – 222, из них: в 2011 году - 2, в 2012 году - 40, в 2013 году - 10, в 2014 году - 130, в 2015 году – 31, в 2016 году – 5, в 2017 году- 3; в 2018 году – 1;

* семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов - 11, из них: в 2014 году - 7, в 2015 году - 4.

**Общая площадь предоставленных земельных участков:**

- многодетным семьям - **142219 кв.м. – 14,22 га;**

- молодым семьям - **331277**  кв.м – **33, 27** га;

- семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов – **16495** кв.м – **1,65** га.

**Обеспеченность земельными участками граждан льготной категории составляет** 99  **%.**

Для предоставления земельных участков Администрацией муниципального района была проведена работа по обеспечению соответствующей инженерной инфраструктуры и подъездной дороги к массиву, где располагаются участки под строительство, а именно заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на строительство участка дороги ул.Дорожная, который обеспечит транспортный доступ к микрорайону малоэтажной застройки, где выделены и формируются земельные участки льготным категория граждан.

Согласно данному контракту, разработан проект и получено положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию на строительство участка автодороги по ул.Дорожная, которая станет основной транспортной магистралью к микрорайону малоэтажной жилой застройки.

Завершен первый этап строительства автомобильной дороги общего пользования (отсыпка дорожного полотна) по ул.Дорожная в г.Валдае на сумму 8,7 млн.р. Проведен аукцион и заключен муниципальный контракт по строительству второго этапа автомобильной дороги (наружное освещение, пешеходные дорожки, дорожная одежда) на сумму 9,6 млн.р., для обеспечения транспортной доступности микрорайона малоэтажной жилой застройки, земельных участков, предоставленных для ИЖС молодым и многодетным семьям, в соответствии с разработанной и утвержденной проектной документацией, в границах сформированного земельного участка, согласно муниципальному контракту.

Заключен муниципальный контракт на проектно-изыскательские работы по объекту строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения ул.А.Маресьева, протяженностью 2,5 км. В состав работ входит разработка проектов межевания и планировки территории, для дальнейшего формирования земельного участка под строительство дороги.

Согласно данному контракту утверждены проекты межевания и планировки территории, проведены работы по кадастрированию земельного участка дороги.

Строительство планируется осуществить в два этапа: 1 этап-твёрдое покрытие, 2 этап- уличное освещение, пешеходная дорожка.

В районе данных земельных участков существуют инженерные коммуникации: газопровод среднего давления, линии электропередач мощностью 10 кВ, канализационный коллектор.

На 01.01.2019 года в Администрацию муниципального района от граждан, имеющих в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков, для ИЖС поступило 7 заявлений из них: в 2012 году - 1; в 2013 году – 2; в 2014 году – 2, в 2016 году – 1, в 2018 году – 1 . Предоставлено в аренду 4 земельных участка.

В 4 квартале 2018 на территории муниципального района для строительства индивидуальных жилых домов предоставлено в аренду и в собственность 34 земельных участка, общей площадью 4,2 га.

В соответствии с ранее разработанными и утвержденными документами территориального планирования, из сформированных 80 земельных участков для дальнейшего предоставления льготным категориям граждан, предоставлено 65 земельных участков льготной категории граждан.

Разработан и утвержден проект планировки территории Валдайского городского поселения, с целью дальнейшего формирования 60 земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство льготной категории граждан.

Разработан и утвержден проект планировки территории и проект межевания территории многоквартирной жилой застройки по ул.Песчаная Валдайского городского поселения, с целью перспективного развития и размещения объектов социального и жилищного назначения микрорайона «Северный».

На 2019 год в соответствии с разработанным и утвержденным проектом планировки территории Валдайского городского поселения, планируется провести межевые работы по формированию 60 земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство льготной категории граждан.

На 01.01.2019 года на территории муниципального района введено 10 510 кв.м. жилья (80 жилых домов).