**Анкета многоквартирного дома по адресу:**

**Новгородская обл., г.Валдай, ул.Мелиораторов, д.4**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|  |  |
| --- | --- |
| Домом управляет | МУП «Домоуправление» |
| Дата начала управления | 01.10.2014г. |
| Основание управления | Договор управления № 41 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | |
|  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников |
|  |  |  | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 09.09.2014 |
|  |  |  | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | 1 |
|  | Договор управления | - | Дата заключения договора управления | 10.09.2014г. |
|  |  |  | Дата начала управления домом | 10.09.2014 |
|  |  |  | Договор управления | Договор управления МКД по адресу ул.Мелиораторов, д.4 |
|  | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | На счете регионального оператора |
|  | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | обл. Новгородская, р-н. Валдайский, г. Валдай, ул. Мелиораторов, д.4 |
|  |  |  | Муниципальный район |  |
|  |  |  | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |  |
|  |  |  | Населенный пункт (городского подчинения) |  |
|  |  |  | Дополнительная территория |  |
|  |  |  | Улица |  |
|  |  |  | Номер дома |  |
|  |  |  | Корпус |  |
|  |  |  | Строение |  |
|  |  |  | Литера |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию |  | Год постройки | 1973 |
| Год ввода дома в эксплуатацию | 1973 |
|  | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | жилой дом |
|  | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом |
|  | Количество этажей: | - | - | - |
|  | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 2 |
|  | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 2 |
|  | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 2 |
|  | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 0 |
|  | Количество помещений: | - | Количество помещений | 16 |
|  | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 16 |
|  | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 0 |
|  | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 1569.9 |
|  | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 732,5 |
|  | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 0.00 |
|  | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 60,10 |
|  | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом |  |
|  | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1588,80 |
|  | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 0.00 |
|  | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | Нет |
|  | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | Не заполнено |
| Номер документа | Не заполнено |
|  | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | Не заполнено |
|  | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | Не присвоен |
|  | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | Не заполнено |
| Элементы благоустройства | | | | |
|  | Детская площадка | - | Детская площадка | Не имеется |
|  | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Не имеется |
|  | Другое | - | Другое | Не заполнено |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N поля | Наименование параметра | Единица | Наименование показателя | Значение показателя |
| формы |  | измерения |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фундамент | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Тип фундамента | | | | - | Тип фундамента | | | | | Сборный | |
| Стены и перекрытия | | | | | | | | | | | | | |
|  | Тип перекрытий | | | | - | Тип перекрытий | | | | | Смешанные | |
|  | Материал несущих стен | | | | - | Материал несущих стен | | | | | Каменные, кирпичные | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | | | | | | | | | |
|  | Тип фасада | | | | - | Тип фасада | | | | | Окрашенный | |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | | | | | | | | | |
|  | Тип крыши Тип кровли | | | | - | Тип крыши Тип кровли | | | | | Скатная | |
| Подвал | | | | | | | | | | | | | |
| . | Площадь подвала по полу | | | | кв. м | Площадь подвала по полу | | | | | - | |
| Мусоропроводы | | | | | | | | | | | | | |
|  | Тип мусоропровода | | | | - | Тип мусоропровода | | | | | Отсутствует | |
|  | Количество мусоропроводов | | | | ед. | Количество мусоропроводов | | | | | 0 | |
| Лифты (заполняется для каждого лифта) | | | | | | |  | |
| Лифты в доме отсутствуют | | |  | | | |  | |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | | | | | |
| N поля формы | | Наименование параметра | | Единица измерения | | Наименование показателя | | | | Значение показателя | |
|  | |  | | | | | | | |  | |
| 1) | | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | | | Электроснабжение | |
|  | | Наличие прибора учета | | - | | Наличие прибора учета | | | | Установлен | |
|  | | Тип прибора учета | | - | | Тип прибора учета | | | | Без интерфейса передачи данных | |
|  | | Единица измерения | | - | | Единица измерения | | | | кВт/ч | |
|  | | Дата ввода в эксплуатацию | | - | | Дата ввода в эксплуатацию | | | | 10.12.2012 | |
|  | | Дата поверки/замены прибора учета | | - | | Дата поверки/замены прибора учета | | | |  | |
| 2) | | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | | | Отопление | |
|  | | Наличие прибора учета | | - | | Наличие прибора учета | | | | Отсутствует, установки не требуется | |
| 3 | | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | | | Газоснабжение | |
|  | | Наличие прибора учета | | - | | Наличие прибора учета | | | | Отсутствует, установка не требуется | |
| 4 | | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | | | Горячее водоснабжение | |
|  | | Наличие прибора учета | | - | | Наличие прибора учета | | | | Отсутствует, установка не требуется | |
| 5 | | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | | | Водоотведение | |
|  | | Наличие прибора учета | | - | | Наличие прибора учета | | | | Отсутствует, установка не требуется | |
| 6 | | Вид коммунальной услуги | | - | | Вид коммунальной услуги | | | | Холодное водоснабжение | |
| 7 | | Наличие прибора учета | | - | | Наличие прибора учета | | | | Отсутствует, не требуется установка | |
| Инженерные системы | | | | | | | | | | | |
| N поля формы | | Наименование параметра | | Единица измерения | | Наименование показателя | | | | Значение показателя | |
| Система электроснабжения | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Тип системы электроснабжения | | - | | Тип системы электроснабжения | | | | Центральное | |
| 2. | | Количество вводов в дом | | ед. | | Количество вводов в дом | | | | 1 | |
| Система теплоснабжения | | | | | | | | | | | |
| 3. | | Тип системы теплоснабжения | | - | | Тип системы теплоснабжения | | | | Центральное | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | | | | | | |
| 4. | | Тип системы горячего водоснабжения | | - | | Тип системы горячего водоснабжения | | | | Отсутствует | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | | | |
| 5. | | Тип системы холодного водоснабжения | | - | | Тип системы холодного водоснабжения | | | | Центральное | |
| Система водоотведения | | | | | | | | | | | |
| 6. | | Тип системы водоотведения | | - | | Тип системы водоотведения | | | | Центральное | |
| 7. | | Объем выгребных ям | | куб. м | | Объем выгребных ям | | | | 0.00 | |
| Система газоснабжения | | | | | | | | | | | |
| 8. | | Тип системы газоснабжения | | - | | Тип системы газоснабжения | | | | Центральное | |
| Система вентиляции | | | | | | | | | | | |
| 9. | | Тип системы вентиляции | | - | | Тип системы вентиляции | | | | Приточно-вытяжная вентиляция | |
| Система пожаротушения | | | | | | | | | | | |
| 10. | | Тип системы пожаротушения | | - | | Тип системы пожаротушения | | | | Отсутствует | |
| Система водостоков | | | | | | | | | | | |
| 11. | | Тип системы водостоков | | - | | Тип системы водостоков | | | | Наружные водостоки | |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) | | | | | | | | | | | |
| 12. | | Вид  оборудования/конструктивног о элемента  Описание дополнительного оборудования/конструктивног о элемента | |  | | Вид  оборудования/конструктивног о элемента  Описание дополнительного оборудования/конструктивног о элемента | | | |  | |
| Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге)) | | | | | | | | | | | |
| N пп | | Наименование параметра | | Единица измерения | | Наименование показателя | | | | Значение показателя | |
| 1) | | Наименование работ (услуг) | | - | | Наименование работ (услуг) | | | | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | |
|  | | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | | руб. | | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | | | | 17404,20 | |
| 2) | | Наименование работ (услуг) | | - | | Наименование работ (услуг) | | | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
|  | | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | | руб. | | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | | | | 36830,10 | |
| 3) | | Наименование работ (услуг) | | - | | Наименование работ (услуг) | | | | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | |
|  | | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | | руб. | | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | | | | 30325,50 | |
| 4) | | Наименование работ (услуг) | | - | | Наименование работ (услуг) | | | | Содержание и текущий ремонт многоквартирного дома | |
|  | | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | | руб. | | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | | | | 90976,50 | |
| 5) | | Наименование работ (услуг) | | - | | Наименование работ (услуг) | | | | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | |
|  | | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | | руб. | | Годовая плановая стоимость работ (услуг) | | | | 3252,30 | |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Специальный счет на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах отсутствует

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1) | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) |  | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 17.03.2016г. |
|  |  |  | Номер протокола общего собрания собственников помещений | 2 |
|  | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания |  | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2016 |
| 2. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2016 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 4. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 143267,09 |
| 5. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 36055,69 |
| 6. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 90437,30 |
| 7. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 16774,10 |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 131909,40 |
| 9. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от  собственников/нанимателей  помещений | 131909,40 |
| 10. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от  собственников/нанимателей  помещений | 0.00 |
| 11. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
| 12. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0.00 |
| 13. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 0,00 |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 17. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 141357,69 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 30325,50 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  | 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 3.45 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Содержание и текущий ремонт многоквартирного дома |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 90976,50 |
|  | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
|  | 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Диспетчерская служба |
|  |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно |
|  |  | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
|  |  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1.99 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проведение технических осмотров и мелких ремонтов |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 4,29 |
| 2.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | текущий ремонт МКД |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,81 |
| 2.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Подготовка дома к отопительному периоду |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2,26 |
| 3. Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 17404,20 |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) | | | | |
| 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
|  | Единица измерения | - | Единица измерения | кв.м |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1,98 |
| 4.Наименование работ (услуг) | | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 36830,10 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
| 1. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | | Значение показателя |
| 1. | | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | 0.00 |
| 2. | | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | 0.00 |
| 3. | | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | 0.00 |
| 4. | | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | 0.00 |
| 5. | | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | 0.00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 141357,69 | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  | |