

Российская Федерация
Дума Валдайского муниципального района
Новгородской области
Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____
г. Валдай

**Об утверждении на 2022 год коэффициентов,
определяемых для различных видов
функционального использования
земельных участков, при определении
размера арендной платы за земельные участки
на территории сельских поселений Валдайского
муниципального района**

Принято Думой муниципального района «___» ноября 2021

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", областным законом от 27.04.2015 № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области», постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 N 89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»

Дума Валдайского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить на 2022 год прилагаемые коэффициенты, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 года.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального
района**

Ю.В. Стадэ

**Председатель Думы Валдайского
муниципального района**

В.П.Литвиненко

« ___ » ноября 2021 года № _____

**КОЭФФИЦИЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В ПРОЦЕНТАХ ОТ КАДАСТРОВОЙ
СТОИМОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ
ВИДОВ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2022 ГОД**

Функциональное использование земельных участков, категория земель		Коэффициент (процент от кадастровой стоимости земельного участка)
1. Земли населённых пунктов	Личные подсобные хозяйства (приусадебные земельные участки), садоводство, огородничество	1,5
	Земельные участки для прочих видов сельскохозяйственного использования	0,3
	Индивидуальное жилищное строительство	1,5
	Для размещения индивидуальных гаражей	2
	Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей, благоустройства	1,5
	Временные сооружения: киоски, павильоны;	100
	рынки	3
	малые архитектурные формы для обеспечения отдыха и досуга (аттракционы и др.)	15
	Стоянки автотранспорта	70
	Стоянки автотранспорта (парковки) при гостиницах, туристических комплексах, базах отдыха для обслуживания личного транспорта отдыхающих и транспорта туристических фирм, а также их проектирование и строительство	10
	Станции технического обслуживания, автомойки, др. объекты автосервиса, а также их проектирование и строительство	3,5
	АЗС, АЗК, комплексы придорожного сервиса, а также их проектирование и строительство	5
Строительство многоквартирных жилых домов	1	

	Объекты стационарной торговли, оказание бытовых и платных услуг, а также их проектирование и строительство	2,5
	Земельные участки, занятые передвижными объектами, обеспечивающими снабжение населения сжиженным баллонным газом	10
	Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов)	3
	Гостиницы; дома, базы отдыха; рестораны; кафе, бары, а также их проектирование и строительство	4,5
	Объекты промышленности, электроэнергетики, производства товаров народного потребления, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов и связанных с ними объектов)	1,5
	Прочие нежилые объекты, кроме объектов с указанными видами функционального использования земельных участков, а также их проектирование и строительство	5
	Земельные участки, занятые объектами связи, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов)	600
	Земельные участки, занятые объектами жилищно-коммунального хозяйства, типографий (кроме линейных объектов и связанных с ними объектов): под объектами банно-прачечного хозяйства, типографий;	0,1
	Земельные участки, занятые объектами для складирования, изоляции и обезвреживания ТБО	2,5
	Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи полезных ископаемых	6
	иное функциональное использование земельных участков для всех категорий арендаторов	1,5
2. Земли вне населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (кроме линейных объектов и связанных с ними объектов)	100
	Земли сельскохозяйственного назначения	0,3
	Земли сельскохозяйственного назначения для рыбохозяйственных нужд	0,1
	Земли сельскохозяйственного назначения для целей, несвязанных с сельскохозяйственным использованием	500

Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами: дома, базы отдыха, туристические, оздоровительные комплексы, гостиницы, а также их проектирование и строительство;	0,6
прочие объекты, а также их проектирование и строительство	8
Ведение садоводства	15
Ведение личного подсобного хозяйства	0,3
Земельные участки, предназначенные для разработки и добычи полезных ископаемых	150
Объекты промышленности, электроэнергетики а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов и связанных с ними объектов)	1,5
Земельные участки, занятые объектами связи, а также их проектирование и строительство (кроме линейных объектов при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования): площадью земельных участков до 300 кв. м	20000
площадью земельных участков от 300 кв. м	2000
Земельные участки, занятые объектами для складирования, изоляции и обезвреживания ТБО	2,5
Земельные участки, занятые передвижными объектами, обеспечивающими снабжение населения сжиженным баллонным газом	4,5
Земельные участки, занятые объектами рекреационного, оздоровительного назначения	4,5
Земельные участки под производственными объектами дорожного строительства, а также их размещение, проектирование и строительство	10

ДУМА ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Валдай

**О решении Думы Валдайского
муниципального района
«Об утверждении на 2022 год коэффициентов,
определяемых для различных видов
функционального использования
земельных участков, при определении
размера арендной платы за земельные участки
на территории сельских поселений Валдайского
муниципального района»**

**Дума Валдайского муниципального района
ПОСТАНОВИЛА:**

принять решение Думы Валдайского муниципального района «Об утверждении на 2022 год коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена».

**Председатель Думы Валдайского
муниципального района**

В.П. Литвиненко

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Валдайского муниципального района «Об утверждении на 2022 год коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района»

Проект решения разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", областным законом от 27.04.2015 N 763-ОЗ "О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области", Постановлением Правительства Новгородской области от 1 марта 2016 г. N 89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

Для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый с учетом видов разрешенного использования земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки, указанный в пункте 2 Порядка, устанавливается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 3.3. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется:

органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

Проект решения Думы Валдайского муниципального района «Об утверждении на 2022 год коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района» не влечет дополнительных финансовых затрат из средств районного бюджета, проект не содержит коррупциогенных факторов.

Председатель комитета
по управлению муниципальным
имуществом Администрации Валдайского
муниципального района

Е.А. Растригина