

# ООО «ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «СОВА»

195112, г. Санкт-Петербург, пр. Малоохтинский, дом 68, литер А, пом. 2Н, офис 100  
E-mail: [ocenka@sova.pro](mailto:ocenka@sova.pro)

## ОТЧЕТ № 347

Об оценке рыночной стоимости автомобиля LADA 213100 (LADA 4x4), 2014 года выпуска, идентификационный номер ХТА213100F0168878

Заказчик:

Муниципальное бюджетное учреждение «Административно-хозяйственное управление»

Исполнитель:

ООО «Деловой центр «Сова»

Дата определения стоимости:

26 июля 2021 г.

Дата составления отчета:

27 июля 2021 г.

Период проведения работ по оценке:

с 26 по 27 июля 2021 г.

г. Санкт-Петербург  
2021 год



## Сопроводительное письмо

Директору муниципального  
бюджетного учреждения  
«Административно-хозяйственное  
управление»  
Реброву В. В.

Уважаемый Вадим Вадимович!

Представляем Вашему вниманию наше заключение, содержащее выводы по результатам оценки величины рыночной стоимости автомобиля LADA 213100 (LADA 4x4), 2014 года выпуска, идентификационный номер ХТА213100F0168878, по состоянию на 26 июля 2021 г.

Работа выполнена на основании Договора на оказание услуг по оценке № 67 от 25.06.2021 года, а также в соответствии:

- Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с последними изменениями, внесенными Федеральным законом N 216-ФЗ от 13.07.2015 г.);
- Федеральными стандартами оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3 и ФСО №10), утвержденных приказами Минэкономразвития РФ № 297, № 298, № 299 от 20 мая 2015 г., №328 от 01 июня 2015 г.;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации СРО «НКСО».

Обращаем Ваше внимание на то что, настоящее письмо является неотъемлемой частью отчета об оценке. Подробное описание объекта оценки, а также подходов и методов определения стоимости представлено в отчете об оценке. Отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с его полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Основываясь на проведенных исследованиях и расчетах, оценщик пришел к заключению, что стоимость автомобиля LADA 213100 (LADA 4x4), 2014 года выпуска, идентификационный номер ХТА213100F0168878, по состоянию на 26 июля 2021 г., составляет:

**70000 (Семьдесят тысяч) рублей.**

Предлагаемый Вашему вниманию Отчет об оценке содержит описание оцениваемого имущества, собранную фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также ограничительные условия и сделанные допущения. Кроме того, в состав отчета включены объективности и независимости оценки. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться сами по себе, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы можете найти в соответствующих разделах отчета. Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь для указанных в настоящем отчете целей. Излагаемые в отчете условия, допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по использованной методике ее проведения, мы с удовольствием на них ответим.

Благодарим Вас за предоставленную возможность оказать Вам профессиональные услуги и надеемся на дальнейшее продолжение нашего сотрудничества.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Деловой центр «Сова»



Семенова Ольга Викторовна.



## Содержание:

1. Основные факты и выводы.....	4
2. Задание на оценку.....	4
3. Сведения о заказчике и об оценщике .....	6
4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки.....	7
5. Термины и определения.....	8
6. Применяемые стандарты оценочной деятельности .....	9
7. Последовательность определения стоимости объекта .....	9
8. Описание объекта оценки.....	9
9. Анализ рынка объекта оценки.....	10
10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке.....	11
11. Расчет рыночной стоимости транспортного средства затратным подходом .....	12
12. Согласование результатов оценки .....	15
13. Заключение о рыночной стоимости объектов оценки .....	16
Список использованной литературы .....	17
Приложение 1. Фотографии объекта оценки.....	18
Приложение 2. Документы объекта оценки .....	31
Приложение 3. Документы оценщика.....	35



## 1. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Тип оцениваемого объекта	Движимое имущество
Наименование	Легковой автомобиль LADA 213100 (LADA 4x4), 2014 года выпуска, идентификационный номер ХТА213100F0168878
Текущее использование	Не эксплуатируется по назначению
Текущее состояние	(см. раздел «Описание объекта оценки»)

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Подходы к оценке	Затратный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.
Применение	Применялся	Не применялся	Применялся
Удельные весовые показатели	1	0	0
Итоговая стоимость, руб.	70000 (Семьдесят тысяч)		

Сведения об отсутствии/наличии обстоятельств, при которых оценщик в соответствии с действующим законодательством не имеет права осуществлять оценку	Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	<p>Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Отчет действителен строго в пределах указанных в тексте Отчета целей, ограничительных условий и допущений, являющихся частью Отчета.</p> <p>Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости.</p> <p>Округление полученных результатов производилось для удобства пользования Отчетом и не увязано с точностью полученных результатов.</p> <p>Прочие ограничения указаны далее по тексту настоящего Отчета.</p>

## 2. Задание на оценку

Основание для проведения оценки	Договор №67 от 25.06.2021г. на проведение оценки рыночной стоимости движимого имущества
Объект оценки	Движимое имущество
Имущественные права на объект оценки	Собственность
Цель и задача оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и любые связанные с этим ограничения	Для продажи транспортного средства
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Сроки проведения оценки	с 26 по 27 июля 2021 года
Дата определения стоимости	26 июля 2021 года
Перечень Документов, предоставляемых Оценщикам Заказчиком и/или иным уполномоченным лицом для проведения оценки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Паспорт транспортного средства (серия 63 ОА № 366854);</li> <li>2. Свидетельство о регистрации ТС (серия 53 30 № 528315).</li> </ol>
Допущения, на которых должна основываться оценка	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нём целях.</li> <li>2. При оценке объекта оценки использованы копии документов,</li> </ol>



	<p>предоставленные Заказчиком, заверенные должным образом. Оценка проведена, исходя из допущения, что вся информация, предоставленная в указанных документах, верна.</p> <p>3. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на оцениваемое имущество, и учредительных документов не проводится.</p> <p>4. Оценщиком не производится инвентаризация имущества.</p> <p>5. Оценщик не проводит как часть своей работы какую-либо проверку характеристик имущества, которые невозможно обнаружить путем визуального осмотра, и не учитывал возможное присутствие в почвах и в окружающих земельных участках токсичных, вредоносных и зараженных веществ, а также различных излучений на территории Объекта оценки и на территории прилегающего района.</p> <p>6. Мнение Оценщика относительно стоимости имущества действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.</p> <p>7. Отчет об оценке и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком, только в соответствии с предполагаемым использованием.</p> <p>8. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p> <p>9. Заказчик принимает условия не упоминать наше имя или наш отчет, полностью или частично, в каком-либо документе, передаваемом третьим лицам, без нашего письменного на то согласия. Согласно установленным профессиональным стандартам, Оценщик аналогично сохранит конфиденциальность в отношении информации, полученной и рассчитанной в ходе исследования в соответствии с задачами оценки.</p> <p>10. Если финансовая и иная информация содержит отчеты, подготовленные сторонними компаниями, и сам оценщик, в которой он работает, не проводили аудит, анализ, компиляцию или поиск доказательств достоверности представленной информации, то оценщик должен указать на это, как и на тот факт, что он не несет ответственности за предоставленную ему финансовую информацию.</p> <p>11. Оценка Объекта проводится Оценщиком при соблюдении требований к независимости оценщика, предусмотренных законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.</p> <p>12. Заключение и отчет об оценке стоимости имущества представляет собой точку зрения Оценщика без каких-либо гарантий с его стороны в отношении условий последующей реализации имущества.</p> <p>13. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы настоящего отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в задании на оценку.</p>
<p>Представление итоговой величины стоимости в виде интервала значений</p>	<p>Соблюдение п.14 ФСО № 3 не требуется.</p>
<p>Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки</p>	<p>Соблюдение п. 26 ФСО № 1, п.30 ФСО № 7 не требуется.</p>