

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Районный центр оценки и кадастра"**

**ОТЧЕТ № 07/11-2018 от 06.11.2018 года  
о рыночной стоимости транспортного средства**

1.	Основание проведения оценки: заявление на оценку от 06.11.2018 года			
	Заявление на оценку стоимости автомобиля и дата осмотра	06.11.2018 года		
2.	Дата определения стоимости объекта оценки:	06.11.2018		
3.	Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	<p>ООО «Районный центр оценки и кадастра» Общество с ограниченной ответственностью «Районный центр оценки и кадастра» ОГРН 1135331001211 дата присвоения 23.08.2013 г. 174401, Новгородская область, город Боровичи, улица Ботаническая, д.3а, кв.68. 174411, Новгородская область, город Боровичи, улица Коммунарная, д.27, тел. 8-921-201-768. (8-816-64) -45115, tatyana-belova-2011@yandex.ru ИНН 5320024634, КПП 532001001 Страховой полис № 433- 708-069521/17 оценщика от 04.12.2017 года. Договор страхования ответственности оценщика № 433- 708-069521/17 от 04.12. 2017г. СПАО Страховая компания «Ингосстрах». Срок действия с 13.12.2017г. по 12.12.2018г. При проведении оценки объекта оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.</p>		
4.	Оценщик	<p>Лисенкова Ольга Юрьевна – кандидат экономических наук. Адрес местонахождения: 173020, Великий Новгород, ул.Хутынская д.5, офис 21. Имеет Диплом о профессиональной переподготовке НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», серия ПП-1 №782556 от 27.01.2012г. по специальности «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Стаж работы в области оценочной деятельности – с 24.08.2012 года. Член саморегулируемой организации оценщиков: Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» (г.Москва, 1-й Басманный пер., д.2а, стр.1), регистрационный №008260, дата включения в реестр 16.11.2012 г.. Свидетельство о членстве в СРО оценщиков №0020419 от 16.11.2015 года. Лисенкова О.Ю. сдала единый квалификационный экзамен на эксперта саморегулируемой организации оценщиков, квалификационный аттестат №000154-006 от 12.12.2013г. в соответствии с требованиями к уровню знаний, предъявляемыми ФСО к эксперту СРО. Лисенкова О.Ю. имеет квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №000330-1 от 10.10.2017г., квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №006999-2 от 26.03.2018г.</p>		
5.	Страховой полис оценщика:	Деятельность оценщика в соответствии с действующим законодательством РФ застрахована в ПАО С «Росгосстрах», договор № 25350010-5,0-1-000197-17 от 20.11.2017 года		
6.	Законы и нормативные акты	- Федеральный закон "Об оценочной деятельности в РФ" №135-ФЗ от 29.07.1998г. - Методическое руководство по определению стоимости транспортного средства с учетом естественного износа		
7.	Неиспользуемые стандарты:	Стандарты оценки, обязательные, к применению субъектами оценочной деятельности		
8.	Назначение проведения оценки:	для определения стоимости стартовой ставки на аукционе		
9.	Вид определяемой стоимости:	Рыночная		
10.	Заказчик:	Муниципальное бюджетное учреждение Административно-хозяйственное управление, адрес 175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21, каб.220		
11.	Описание объекта оценки:	автомобиль "LADA VA3-211540", эксплуатируется		
	заводской № машины:	ХТА21154094746491	свидетельство о рег.	53 01 №476261
	Гос. номер:	В985ОП153	Шасси №:	Отсутствует
	Год выпуска:	2008	Цвет:	Светло-серебристый металл
	Модель двигателя №:	11183, 5072903	Тех. паспорт №:	
	Пробег, км:	347700	Кузов (прицеп):	ХТА21154094746491
	Владелец	Муниципальное бюджетное учреждение Административно-хозяйственное управление, адрес 175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д.19/21, каб.220		
	Дата прохождения тех осмотра			
	Балансовая (остаточная) стоимость на:			
12.	Определение стоимости автомобиля	При оценке автомобиля применены подходы: сравнительный (рыночный метод) и затратный (методика РД 37.009.015-98). Доходный подход не применялся, т.к. автомобиль не используется в наем		

**Рыночный метод**

В базах данных, представленных на сайтах вторичного рынка (подержанные автомобили), выбраны аналоги для оцениваемого автомобиля

Марка	Цена предложения, \$	Источник информации	Описание аналога	Средняя рыночная стоимость, с руб.
LADA (BA3) 2115"	2 879	<a href="http://auto.ru/">http://auto.ru/</a>	"LADA (BA3) 2115", 2008 г.в.	184 300р.
LADA (BA3) 2115"	2 803	<a href="http://auto.ru/">http://auto.ru/</a>	"LADA (BA3) 2115", 2008 г.в.	
LADA (BA3) 2115"	2 728	<a href="http://auto.ru/">http://auto.ru/</a>	"LADA (BA3) 2115", 2008 г.в.	
			курс \$	65,92р.
- (+) на				
- (+) на				
- (+) на				
скидка на торг			10,0%	18

Стоимость автомобиля, определенная рыночным методом, составляет

**166 320р.**

**2. Затратный (методика РД 37.009.015-98)**

Рыночная цена на дату оценки нового автомобиля (аналога): 868 900,00р.

При определении стоимости автомобиля использована методика, опубликованная в "Методическом руководстве по определению стоимости транспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с измен

При расчете износа были использованы коэффициент износа по пробегу в % на каждую 1000 км и коэффициент старения в % на каждый год эксплуатации. Износ автомобиля вычислялся по формуле:  $И_{тр} = (И1 * Пф + И2 * Дф)$ , где

Пф - пробег, тыс. км, с точностью до 0,1 равен:	347,7	
Дф - длительность эксплуатации в годах, с точностью до 0,1 равна:	10,8	
Пф * Дф - среднегодовой пробег, тыс. км:	32,1	
И1 - показатель износа по пробегу, в % на 1000 км:	0,35	
И2 - показатель старения, в % на 1 год эксплуатации:	1,27	
И <sub>тр</sub> - износ транспортного средства	135,5%	1 177 110р.

определенный расчетным путем физический износ не всегда соответствует действительности, необходимо внести корректировку износа учитывая: состояние автомобиля, п. 3.5 РД 37.009.015-98:

повреждение из-за интенсивной эксплуатации	13,0%	112 957,0р.
повреждение морального старения (функциональный износ)	10,0%	86 890,0р.
Исчисленный износ с учетом выявленных факторов составляет:	<b>158,5%</b>	<b>1 376 960,0р.</b>

Стоимость автомобиля, определенная по методике РД

**-508 060р.**

**2.3. Согласование результатов**

весовой коэффициент, рыночный метод	0,8	
весовой коэффициент, методика РД	0,2	
Согласованная стоимость	1,0	<b>31 400р.</b>

**13.**

**Итоговое заключение о стоимости автомобиля**

В процессе проведения расчетов получены результаты, которые позволяют сделать вывод о том, что наиболее вероятная рыночная стоимость прав собственности автомобиля "LADA BA3-211540" по состоянию на 06 ноября 2018 года

**31 400р.**

(тридцать одна тысяча четыреста) рублей

**14. Приложения**

- Копия свидетельства о членстве в РОО
- Копия страхового полиса
- Копия техпаспорта

М.П.

Дата 06.11.2018 года

Директор ООО «Районный центр оценки и кадастра»

Белова Т.Я.

Оценщик

Лисенкова О.Ю.