СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28 сентября 2012 г. N 104

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО

СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Принято

Советом депутатов

Валдайского городского поселения

28 сентября 2012 года

В целях обеспечения чистоты и порядка, создания благоприятных условий жизни населения, усиления контроля за санитарным содержанием территории Валдайского городского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Валдайского городского поселения:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P46) благоустройства и санитарного содержания территории Валдайского городского поселения.

2. Признать утратившими силу:

решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 27 января 2006 N 18 "Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания Валдайского городского поселения";

решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 26 октября 2007 N 109 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 27.01.2006 N 18";

решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 29 апреля 2009 N 194 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 27.01.2006 N 18";

решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 27.11.2009 N 223 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 29.04.2009 N 194";

решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 27 января 2010 N 232 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 27.01.2006 N 18";

решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 19 июля 2010 N 266 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Валдайского городского поселения от 27.01.2006 N 18".

3. Поручить Администрации Валдайского городского поселения привести ранее принятые нормативные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете "Валдай".

5. Опубликовать настоящее решение в газете "Валдай".

Глава городского поселения

А.Ф.МИШИН

Утверждены

решением

Совета депутатов

Валдайского городского поселения

от 28.09.2012 N 104

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ВАЛДАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 *(в ред. Решений от 30.11.2016 № 69, от 25.10.2017 № 119,*

*от 25.04.2018 № 156, от 27.02.2019 № 200, от 25.01.2021 № 29)*

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства и санитарного содержания территории Валдайского городского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июня 1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", утвержденными Главным санитарным врачом СССР 05.08.1988 N 4690-88, СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях: санитарно-эпидемиологические правила и нормативы", утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 N 64, иными нормативными и нормативно-техническими актами Российской Федерации, Валдайского городского поселения, регулирующими вопросы благоустройства.

1.2. Настоящие Правила устанавливают требования по благоустройству территории Валдайского городского поселения, в том числе содержанию зданий, строений, сооружений, и земельных участков, на которых они расположены, уборке и освещению территории города, содержанию дорог и технических средств организации дорожного движения, зеленых насаждений, животных, объектов благоустройства городской среды, транспортных средств, инженерных сетей, регламентируют сбор и вывоз отходов.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ

В НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛАХ

2.1. Основные понятия и определения, используемые в настоящих Правилах:

благоустройство территории - комплекс мероприятий по содержанию территории, проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения (деревья, кустарники, цветники, газоны);

крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину, за исключением отходов капитального и текущего ремонта жилых и нежилых помещений и строительных отходов;

механизированная уборка - уборка территории с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и других);

озелененные территории - территории, покрытые древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного и искусственного происхождения;

отработанные ртутьсодержащие лампы - ртутьсодержащие отходы, представляющие собой выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента;

отходы биологические - трупы животных (в том числе абортированные и мертворожденные плоды) и птиц, в том числе лабораторных; ветеринарные конфискаты (мясо, рыба и другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, рынках, в мясоперерабатывающих организациях, организациях торговли и других объектах; другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения;

отходы твердые бытовые (ТБО) - твердые отходы, мусор, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, образовавшиеся в результате жизнедеятельности человека и утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), за исключением КГМ;

отходы строительные - остатки сырья, материалов, иных изделий и продуктов строительства, образующиеся при строительстве, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, сооружений, дорог, инженерных коммуникаций, промышленных объектов и проч.;

отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, тары, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

брошенный разукомплектованный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен;

индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий - показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и содержания территории Валдайского городского поселения, районов, микрорайонов и поселков;

ливневая канализация - инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

несанкционированная свалка отходов - территория, используемая, но не предназначенная для размещения на ней отходов;

общественные туалеты - сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты и т.п.), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению как на платной, так и бесплатной основе;

объекты благоустройства - искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, аллеи, внутридворовые пространства, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны; мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номера домов); заборы, ограды (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения (малые архитектурные формы) и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автомототранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;

отведенная территория - часть территории Валдайского городского поселения, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования;

парковка - специально обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

остановочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта;

стоянка автотранспорта (далее - автостоянка) - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей;

прилотковая часть дороги - часть автомобильной дороги шириной один метр вдоль бордюрного камня тротуара или газона;

противогололедные материалы - материалы (реагенты), применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на улицах и дорогах, в том числе на твердых покрытиях внутриквартальных и пешеходных территорий;

собственная территория землепользования (далее - собственная территория) - земельный участок, переданный (закрепленный) целевым назначением юридическому или физическому лицу на правах, предусмотренных действующим законодательством;

придомовая территория - участок около жилого многоквартирного здания и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения. Придомовая территория жилых домов (зданий и строений) включает в себя: территорию под жилым домом (зданием, строением); проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома (здания, строения);

прилегающая территория - непосредственно прилегающая к зданиям, к индивидуальному земельному участку и другим объектам, - земельные участки, границы которых определяются решениями органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере землеустройства, землепользования и градостроительства;

содержание территории - комплекс мероприятий (работ) по обеспечению чистоты, санитарного содержания, надлежащего технического (физического) состояния собственных территорий и расположенных на них зданий, строений, сооружений и иных объектов;

уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, листвы, мусора, снега и льда, организацией сбора и вывоза отходов;

уличный смет (далее - смет) - отходы, состоящие из песка, соляно-песчаной смеси, пыли, листвы и других мелких бытовых отходов потребления, скапливающиеся на территории улично-дорожной сети, в том числе тротуарах;

объекты благоустройства Валдайского городского поселения - стационарные или передвижные (мобильные) сооружения, устройства, оборудование, в том числе:

малые архитектурные формы (далее - МАФ) - искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств;

коммунальное оборудование - сети уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, мобильные туалеты и т.п.;

произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи, устройства объектов наружной рекламы и информации, не связанные прочно с землей;

знаки городской адресации - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;

памятные, информационные доски (знаки), знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;

элементы праздничного оформления - консоли, гирлянды и т.п.;

улично-дорожная сеть - система транспортной инфраструктуры городского поселения, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций как внутри Валдайского городского поселения, так и выходы на внешние направления за пределы городского поселения. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры городского поселения.

 Городская среда — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям.

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

Комплексное развитие городской среды – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

Общественные пространства - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

Проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

Глава III. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ВАЛДАЙСКОГО

ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Содержание и благоустройство территории Валдайского муниципального района обеспечивается Администрацией Валдайского муниципального района, организациями всех форм собственности, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами расположенных на территории Валдайского городского поселения земельных участков, объектов недвижимости, иных объектов.

3.2. Ответственными за содержание в чистоте и порядке территорий, и расположенных на них зданий, строений, сооружений и иных объектов, зеленых насаждений, объектов благоустройства городской среды осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании и аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

5) на неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений - Администрация Валдайского муниципального района;

6) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

7) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники и арендаторы данных объектов;

8) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

9) на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;

10) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

11) на тротуарах:

примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных - на организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирных домов либо собственники помещений в многоквартирных домах;

находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;

12) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону; расположенных в одном уровне с проезжей частью, - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

13) на территориях парковок автотранспорта - организации, индивидуальные предприниматели или граждане, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

14) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

15) на газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

16) на посадочных площадках городского общественного транспорта - владельцы торгово-остановочных комплексов при их наличии;

17) на конечных разворотных пунктах и диспетчерских - предприятия городского пассажирского транспорта;

18) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

19) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС - владельцы указанных объектов;

20) на территориях вокруг опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, - организации, отвечающие за уборку данной территории;

21) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

22) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним - администрации организаций в собственности, владении, аренде которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

23) на территориях, прилегающих к акватории озер, малых рек, искусственных водоемов (прудов и пр.), карьеров в черте Валдайского городского поселения, - собственники и пользователи объектов;

24) на территориях кладбищ, мест массового купания - должностные лица организаций - исполнителей муниципального заказа на содержание данных объектов;

25) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, - Администрация Валдайского муниципального района в соответствии с установленными полномочиями.

3.3. Для закрепления территории Валдайского городского поселения в целях благоустройства за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями Администрация Валдайского муниципального района формирует карты-схемы.

3.4. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели согласовывают карту-схему и заключают соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству в течение 20 рабочих дней со дня их получения.

3.5. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимых для эксплуатации зданий, сооружений; а при отсутствии указанных данных - в соответствии с картой-схемой. При этом заключается соглашение (договор) о выполнении работ по благоустройству территории между Администрацией Валдайского муниципального района и физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

3.6. При составлении карт-схем и заключении соглашения (договора) размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории исходя из следующих параметров:

1) для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

на жилых территориях - 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

на территории общего пользования - 25 метров по периметру;

на производственных территориях - 10 метров по периметру;

на посадочных площадках общественного транспорта - 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

на прочих территориях - 10 метров по периметру;

2) для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до ближайшего бордюра ближнего к жилому дому тротуара, а при его отсутствии до проезжей части дороги;

3) для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ, установленных Администрацией Валдайского муниципального района с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги;

4) для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;

в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с [частью 3](#P143) настоящего пункта. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки и др. объекты);

5) для нежилых зданий:

по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

устройства на магистралях бульваров - до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

6) для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения по периметру;

7) для автостоянок - 25 метров по периметру;

8) для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру;

9) для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;

10) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанции, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру;

11) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - от границ в размере 25 метров по периметру;

12) для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам;

13) для иных территорий:

автомобильных дорог - 25 метров от края проезжей части;

линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;

территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется Администрацией Валдайского муниципального района в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом Валдайского городского поселения.

3.7. При проведении на территории Валдайского городского поселения массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства.

3.8. Администрация Валдайского муниципального района на добровольной основе привлекает граждан для выполнения социально значимых работ по благоустройству и озеленению территории Валдайского городского поселения.

3.9. Благоустройство территории Валдайского городского поселения заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых городских мероприятий;

5) уборку, полив, подметание территории Валдайского городского поселения, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

6) озеленение территорий Валдайского городского поселения, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории Валдайского городского поселения жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

3.10. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) обеспечить содержание отведенной и прилегающей территории и объектов благоустройства своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

2) содержать здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защите прав потребителей;

3) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории Валдайского городского поселения;

4) информировать соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам собственности;

5) производить окраску фасада здания и сооружения по согласованию с отделом архитектуры Администрации Валдайского муниципального района;

6) выполнять благоустройство земельных участков;

7) обеспечивать содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объектами;

8) размещать на домах адресные таблицы (указатель наименования улицы, а на угловых домах - наименование пересекающихся улиц, номер дома) установленного образца и содержать их в исправном состоянии и чистоте;

9) производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

3.11. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории Валдайского городского поселения по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления Валдайского городского поселения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории Валдайского городского поселения;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории Валдайского городского поселения;

5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории Валдайского городского поселения.

3.12. Физические и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории Валдайского городского поселения по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления Валдайского городского поселения вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории Валдайского городского поселения;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории Валдайского городского поселения;

5) делать добровольные пожертвования и взносы на содержание территории Валдайского городского поселения.

3.13. На всей территории Валдайского городского поселения запрещается:

1) сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в том числе образовавшихся во время ремонта, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;

2) сжигание мусора, листвы, деревьев, веток, травы, бытовых и промышленных отходов, разведение костров на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоемов, в парках, скверах, включая внутренние территории предприятий;

3) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;

4) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

5) размещение объектов различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах;

6) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТБО;

7) торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;

8) самовольная установка временных нестационарных объектов;

9) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

10) стоянка разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

11) использование для стоянки и размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и др. территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

12) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

13) разлив (слив) производственных и хозяйственно – бытовых сточных вод, промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) от зданий, сооружений и жилых домов, не оборудованных канализацией, на рельеф местности, в колодцы, в водостоки и сети ливневой канализации, кюветы, канавы, а также в сети хозяйственно-бытовой канализации в неустановленных местах;

14) сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;

15) складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

16) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

17) захламление, загрязнение отведенной и прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве прилегающей территории, территорий общего пользования;

18) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

19) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

20) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

3.14. Содержание домашних животных в Валдайском городском поселении регламентируется Правилами, утвержденными Советом депутатов Валдайского городского поселения.

3.15. Собственники, владельцы, пользователи индивидуальных жилых домов в целях благоустройства собственных территорий обеспечивают:

уборку территории, соблюдение чистоты и порядка;

ежедневный вывоз отходов;

содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов жилых домов, иных строений и сооружений, ограждений и их элементов;

отвод дождевых и талых вод в систему водоотводных канав, в том числе уборку и восстановление профиля (очистку, расширение и углубление) водоотводных канав, предназначенных для отвода поверхностных вод с территорий частных домовладений;

содержание в исправном состоянии и дезинфекцию выгребных ям (септиков).

3.16. Собственникам, владельцам, пользователям индивидуальных жилых домов запрещается складирование твердых бытовых, строительных и иных отходов, порубочных остатков, крупногабаритного, строительного и иного мусора, листвы в контейнеры и на контейнерные площадки многоквартирных домов и организаций, предназначенные для сбора ТБО и КГМ, складирование и хранение строительных материалов, дров, минеральных и органических удобрений, строительных отходов, строительного и иного мусора на прилегающей к частным домовладениям территории.

3.17. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении договоров о благоустройстве прилегающих территорий, а также при согласовании планов благоустройства допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

3.18. Правообладатели земельных участков обязаны осуществлять мероприятия по удалению борщевика Сосновского с земельных участков, находящихся в их собственности, владении или пользовании.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться следующими способами:

химическим - опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

механическим - скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

Глава IV. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Раздел 1. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

4.1.1. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями отраслевых дорожно-методических докумен-тов: Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», принятых и введенных в действие письмом Росавтодора от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ис, «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 № ОС-548-Р.

4.1.2. Зимняя уборка территории включает в себя:

механизированную чистку (подметание, сгребание снега) проезжей части улиц и дорог, включая площади, бульвары, мосты, путепроводы, перекрестки, межквартальные проезды, тротуары. В период снегопада при интенсивности 0,1 - 0,3 см/час и выше выезд снегоочистительной техники должен осуществляться не менее чем через 15 - 20 минут после начала снегопада;

механизированную чистку (подметание) проезжей части улиц и дорог, включая площади, бульвары, мосты, путепроводы, перекрестки, въезды на придомовые территории и внутрь кварталов, межквартальные проезды, тротуары, в случае отсутствия снега;

механизированную чистку (подметание, сгребание снега) въездов на придомовые территории и внутрь кварталов (до внешней границы тротуара);

обработку проезжей части улиц и дорог, включая мосты, путепроводы, перекрестки, въезды на придомовые территории и внутрь кварталов, межквартальные проезды, тротуары, другие пешеходные территории противогололедными материалами. Выполнение работ по первому циклу уборки на объектах с двукратным режимом уборки (дороги, на которых осуществляется движение общественного транспорта) производится в период с 0.00 до 7.00 каждых суток. Второй цикл механизированной уборки производится в период с 7.00 до 24.00;

механизированную уборку снега при толщине снежной массы на дорожном полотне более двух сантиметров. В периоды снегопадов или гололедицы на проезжей части улиц и дорог должно быть обеспечено беспрепятственное движение транспорта с разрешенной скоростью. Срок окончания очистки дорожных покрытий от снежно-ледяных образований (с момента окончания непрекращающегося в течение суток снегопада до момента завершения работ) не должен превышать:

6 часов - с улиц и дорог, подлежащих первоочередной очистке от снега с обязательной его вывозкой по мере накопления;

32 часов - с остальных территорий;

формирование снежных валов. Местом временного складирования снега, счищаемого с проезжей части улиц и дорог, включая тротуары, является прилотковая часть дороги, при этом ширина валов снега не должна превышать одного метра. Не допускается формирование снежных валов ближе 5 метров от пересечения дорог, вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости, ближе 5 метров от пешеходных переходов, ближе 20 метров от остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром, на газонах и тротуарах;

механическое окучивание, погрузку и вывоз снега с мест формирования валов, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, перекрестков (с целью обеспечения зоны видимости);

вывоз снега с улиц и дорог на площадку для складирования снега и смета с механизированной и ручной погрузкой в автотранспорт. Вывоз снега с территории Валдайского городского поселения осуществляется круглосуточно. В первую очередь снег вывозится с инженерных сооружений (мостов, путепроводов и др.), остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, мест массового посещения населением, с улиц и дорог, подлежащих первоочередной очистке от снега. Перечень территорий, подлежащих первоочередной очистке от снега с обязательной его вывозкой, определяется решением Администрации Валдайского муниципального района;

зачистку прилотковой части дорог после удаления снега;

очистку от снега и льда крышек люков водопроводных и канализационных колодцев, пожарных гидрантов и подъездных путей к ним, а также содержание их в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования;

очистку от снега и льда крышек люков (решеток) ливневой канализации, а также раздвижку снежных валов в местах размещения люков (решеток) для обеспечения постоянного отвода талых вод;

очистку от снега и льда и удаление снежно-ледяных образований с тротуаров и остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, имеющих усовершенствованное дорожное покрытие (асфальт, асфальтобетон, плитка). При отсутствии усовершенствованного покрытия снег следует убирать методом сдвигания, оставляя слой снега для образования плотной снежной корки. Снег на территориях многоквартирных домов, дворовых и прочих территориях сдвигается к местам его складирования таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям (сооружениям), контейнерным площадкам для сбора ТБО, КГМ, мусороприемным камерам и сохранность зеленых насаждений. Счищаемый с тротуаров снег формируется в валы на краю тротуара и сдвигается на прилотковую часть дороги непосредственно перед вывозкой. Периодичность вывоза снега зависит от интенсивности снегопада;

удаление с улиц и дорог, включая тротуары и внутриквартальные проезды, ледяных образований, возникших в результате аварий на водопроводных, канализационных или тепловых сетях. Указанные работы производятся силами и средствами собственников, владельцев, пользователей сетей или организаций, на обслуживании которых они находятся;

очистку крыш, карнизов, водосточных труб от снега, снежно-ледяных образований и ледяных наростов, удаление наледей и сосулек. Указанные работы производятся только в светлое время суток. При производстве работ следует применять меры, обеспечивающие безопасность пешеходов (установка ограждения или наличие дежурных) и сохранность зеленых насаждений, линий электропередач, линий связи, объектов наружной рекламы, вывесок, плиточного покрытия тротуаров и т.п. Сброшенные с крыш снежно-ледяные образования, снег и сосульки в течение рабочего дня должны быть вывезены на площадку для складирования снега и смета.

4.1.3. В зимний период уборка территорий многоквартирных домов, дворовых территорий, территорий организаций, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта должна заканчиваться к 08.00.

4.1.4. Зимняя уборка территории, предусматривающая работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований, не снимает с собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков и расположенных на них зданий, строений, сооружений обязанности производить уборку собственных территорий от мусора и иного загрязнения.

4.1.5. При производстве зимней уборки запрещается:

складирование (сброс) снега, снежно-ледяных образований на тротуарах, контейнерных площадках, газонах и других озелененных территориях, трассах тепловых сетей, в канализационные колодцы, акватории Валдайского городского поселения;

сдвигание снега к стенам зданий, строений и сооружений и на проезжую часть улиц и дорог.

Раздел 2. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

4.2.1. Период летней уборки территории Валдайского городского поселения устанавливается с 16 апреля по 15 октября. В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению Администрации Валдайского муниципального района.

4.2.2. Летняя уборка территории включает в себя:

очистку территории, в том числе водоотводных канав, люков (решеток), лотков для стока воды от накопившихся за зиму снега, льда, смета, отходов и мусора и вывоз их на полигон ТБО или площадку для складирования снега и смета;

обеспечение отвода талых и дождевых вод в систему ливневой канализации, в том числе систематический сгон воды к люкам и дождеприемным колодцам ливневой канализации;

механизированную чистку (подметание) проезжей части улиц и дорог, включая площади, бульвары, мосты, путепроводы, перекрестки, въезды на придомовые территории и внутрь кварталов, межквартальные проезды, тротуары;

механизированный полив и мойку проезжей части улиц и дорог, в том числе прилотковой части дорог;

ручную уборку остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, мостов, путепроводов, прилотковой части дорог;

механическое сгребание, погрузку и вывоз смета с прилотковой части дорог, вывоз уличного смета с проезжей части улиц и дорог на площадку для складирования снега и смета;

вывоз смета из уличных контейнеров для сбора смета;

уборку территорий организаций, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта, территорий многоквартирных домов, дворовых территорий и внутриквартальных проездов по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки. В летний период уборка территорий многоквартирных домов, дворовых территорий должна заканчиваться к 07.00;

мойку и полив проезжей части центральных улиц и дорог, включая тротуары, площади, бульвары, набережные и другие объекты улично-дорожной сети. При температуре свыше +25 °C в период с 12.00 до 15.00 по согласованию с муниципальным заказчиком производится дополнительный полив дорожных покрытий для уменьшения пылеобразования и охлаждения нижних слоев воздуха. Полив проезжей части дорог и улиц производится только после уборки смета и мусора из прилотковой части дороги. При этом не допускается выбивание смета и мусора струей воды на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий, строений, сооружений;

дополнительную уборку, мойку и полив улиц и дорог с повышенной интенсивностью движения по мере необходимости в течение дня, за исключением часов пик;

регулярную очистку смотровых и дождеприемных колодцев магистральной и внутриквартальной ливневой канализации (для предотвращения подтопления пониженных участков территорий ливневыми или паводковыми водами). Очистка дождеприемных колодцев и решеток дождеприемников, расположенных на пониженных участках, производится по мере необходимости. Во избежание засорения ливневой канализации и загрязнения открытых водных объектов запрещается сброс грязи и мусора в дождеприемные колодцы;

своевременный окос травы на озелененных территориях, не допуская высоты травостоя более 10 см (за исключением первого окоса после устройства нового газона);

ежедневную уборку листвы во время листопада на озелененных территориях. В период листопада листья должны быть собраны в кучи во избежание их разноса по территории с последующим удалением в специально отведенные места для компостирования или вывозом на полигон ТБО.

4.2.3. Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц и магистралей, и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

4.2.4. Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

4.2.5. Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

4.2.6. Содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов зданий и их элементов. Мойка витрин, дверей, фасадов остановочных павильонов, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц.

4.2.7. При производстве летней уборки территории запрещается:

выполнение работ по механизированной уборке и подметанию улиц и дорог без увлажнения в сухую и жаркую погоду;

сброс смета, мусора, травы, листьев, веток, порубочных остатков и иных отходов на озелененные территории, в смотровые и дождеприемные колодцы ливневой канализации, водные объекты, а также на проезжую часть улиц, дорог, в том числе на тротуары, при окосе и уборке газонов;

вывоз и сброс смета и мусора и иных отходов вне специально отведенных для указанных целей мест;

сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников;

мойка проезжей части улиц и дорог, включая тротуары при прогнозе понижения температуры воздуха в утренние и ночные часы до 0° C и ниже;

сжигание мусора, листвы, тары, производственных, строительных и других отходов, строительного мусора на территории Валдайского городского поселения.

Раздел 3. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ

И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

4.3.1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

4.3.2. Хранение и отстой личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

4.3.3. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, и согласовывается с Администрацией Валдайского муниципального района.

4.3.4. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

4.3.5. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

4.3.6. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений.

4.3.7. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением Валдайского городского поселения, либо по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

4.3.8. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

4.3.9. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание прилегающих территорий в границах, установленных в соответствии с пунктом 4.3.1 настоящих Правил.

Раздел 4. УБОРКА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

4.4.1. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

4.4.2. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждении при складировании снега.

При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

4.4.3. Собственники обязаны до 12.00 ежедневно проводить осмотр и очистку находящихся в их собственности или управлении здания и сооружения (крыши, карнизы, балконы, лоджии, козырьки, водосточные трубы и т.д), от снега и сосулек, которые угрожают жизни и безопасности граждан.

Раздел 5. УБОРКА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

4.5.1. В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

4.5.2. Запрещается на придомовых территориях, дворовых проездах, тротуарах, газонах, детских игровых и спортивных площадках складирование листвы, смета и порубочных отходов.

4.5.3. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, ответственные за уборку территории, обязаны при высоте травы более 15 см производить покос травы с естественно созданного травянистого покрова, не допускать зарастания. Скошенная трава с территории удаляется в течении трех суток со дня проведения скашивания.

Раздел 6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ

4.6.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

4.6.2. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;

2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) обустроить выгреб (или септик) для сбора хозяйственно – бытовых сточных вод в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба (или септика);

4) иметь адресные таблицы (указатели наименования улиц, номер дома) расположения жилых домов;

5) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

6) производить земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами.

4.6.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотковой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

2) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов и др.);

3) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские" и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

4) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

5) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

Раздел 7. СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

И ИХ ЭЛЕМЕНТОВ

4.7.1. Содержание в надлежащем технически исправном состоянии жилых и общественных зданий, строений и сооружений, включая их элементы (цоколи, ступени, карнизы, двери, козырьки, водосточные трубы и проч.) обеспечивается их собственниками.

4.7.2. Окраска наружных стен (в том числе фасадов) жилых и общественных зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства Валдайского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Валдайского городского поселения, и проводится до 1 мая текущего года.

4.7.3. Окраска балконов, лоджий, наружных дверей и окон, цветочных ящиков, водосточных труб на уличных фасадах зданий выполняется по согласованию с Администрацией Валдайского муниципального района и осуществляется до 1 мая текущего года.

4.7.4. Остекление лоджий и балконов на уличных фасадах зданий осуществляется по согласованию с Администрацией Валдайского муниципального района.

4.7.5. Запрещается самовольное нанесение надписей и графических изображений на наружных стенах, балконах, лоджиях жилых и общественных зданий, строениях и сооружениях.

4.7.6. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются в соответствии с Правилами содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории Валдайского городского поселения, утвержденными Советом депутатов Валдайского городского поселения, и обеспечивают сохранение архитектурного облика городского поселения.

4.7.7. Указанные лица обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

4.7.8. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указатель наименования улицы, номер дома) с подсветкой в темное время суток, а многоквартирные дома - дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

Адресные таблицы (указатель наименования улицы, номер дома) должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

4.7.9. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию дома), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

4.7.10. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

4.7.11. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

4.7.12. Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

4.7.13. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

4.7.14. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка производится не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, пользователи или организации, на обслуживании которых они находятся.

4.7.15. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, являющихся собственниками, владельцами остановочных комплексов, на территориях остановочных комплексов обеспечивают:

соблюдение чистоты и порядка, включая проведение ежедневной уборки;

установку и содержание урн и контейнеров для сбора мусора и других отходов;

мойку остановочных комплексов по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (за исключением зимнего периода);

ремонт и окраску остановочных комплексов до 1 мая текущего года.

4.7.16. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, осуществляющих перевозку пассажиров городским пассажирским транспортом (в том числе маршрутными и легковыми такси), обеспечивают установку, содержание в чистоте и исправном состоянии информационных знаков и информационных табло на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта, а также чистоту и порядок на территориях конечных остановочных пунктов, площадок отстоя, разворотных площадок городского пассажирского транспорта, стоянок такси.

4.7.17. Концепция общего цветового решения застройки улиц и территории Валдайского городского поселения определяется и утверждается постановлением Администрации Валдайского муниципального района.

Раздел 8. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ,

ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ДРУГИХ

ОБЪЕКТОВ СФЕРЫ УСЛУГ

4.8.1. Должностные лица организаций торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иных организаций сферы услуг, а также юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами объектов, предназначенных для ведения торговли, оказания услуг общественного питания, бытового обслуживания и других объектов сферы услуг (далее - объекты сферы услуг) в целях благоустройства собственной территории обеспечивают:

надлежащее содержание дорожных покрытий. Тротуары, пешеходные дорожки, подъездные пути к объектам сферы услуг должны иметь усовершенствованное дорожное покрытие (асфальт, асфальтобетон, плитка) с исправными элементами ливневой канализации, содержаться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение пешеходов и транспортных средств, предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летний период;

ежедневную уборку, а при необходимости - дополнительную уборку по окончании работы объекта сферы услуг;

установку необходимого количества урн для мусора, контейнеров для сбора отходов, оборудование, в случае необходимости, площадок для размещения контейнеров для сбора отходов. Очистка урн производится ежедневно по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, мойка - периодически по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц (за исключением зимнего периода), текущий ремонт и окраска - до 1 мая текущего года;

уборку, мойку и дезинфекцию контейнеров и контейнерных площадок, их текущий ремонт и окраску. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно, мойка и дезинфекция контейнеров - по мере необходимости в летний период, ремонт и окраска - до 1 мая текущего года;

вывоз мусора, тары, упаковочного материала и прочих отходов не реже одного раза в сутки;

текущий ремонт и окраску малых архитектурных форм до 1 мая текущего года;

содержание в чистоте и исправном состоянии витрин, вывесок, объектов наружной рекламы. Мойка витрин и вывесок осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (за исключением зимнего периода), ремонт и окраска - до 1 мая текущего года;

оформление витрин, оборудование их специальным освещением;

содержание в чистоте и исправном состоянии фасадов (и их элементов), занимаемых объектами сферы услуг зданий, строений, сооружений, в том числе временных объектов. Текущий ремонт и окраска временных объектов осуществляются до 1 мая текущего года, мойка - по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (за исключением зимнего периода);

установку в случаях, предусмотренных действующим законодательством, и надлежащее санитарное и техническое содержание туалетов (биотуалетов);

содержание, охрану, защиту и восстановление зеленых насаждений в соответствии с Правилами содержания и охраны зеленых насаждений в Валдайском городском поселении, утвержденными решением Совета депутатов Валдайского городского поселения, в том числе скос травы и ежедневную уборку территорий, на которых расположены зеленые насаждения.

4.8.2. Запрещается:

подвоз товаров, продукции, иных грузов к объектам сферы услуг автотранспортом большой тоннажности при отсутствии специальных подъездных путей и разворотных площадок;

выгрузка товаров, продукции, иных грузов из автотранспорта через центральные входы объектов сферы услуг;

подвоз товаров, продукции, иных грузов к объектам сферы услуг по газонам, тротуарам, другим пешеходным и озелененным территориям;

слив на грунт и твердое покрытие улиц и дорог, включая тротуары, другие пешеходные территории, а также на газоны и другие озелененные территории остатков жидких продуктов, воды, образовавшейся после продажи замороженных и иных продуктов, отходов жизнедеятельности человека, воды от мытья посуды, воды из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн, выбрасывание льда;

нарушение установленных сроков уборки и вывоза отходов и мусора;

складирование торгового оборудования, товаров, тары, упаковочного материала, мусора у зданий, строений, сооружений, в которых расположены объекты сферы услуг и на прилегающих территориях, в других специально не отведенных и не оборудованных для этих целей местах, в том числе сброс отходов и мусора в контейнеры и на контейнерные площадки многоквартирных домов, предназначенные для сбора ТБО и КГМ. Временное складирование торгового оборудования, товаров, тары и прочего должно осуществляться в специальных помещениях объектов сферы услуг;

сжигание мусора и тары;

осуществление торговли вне специально предназначенных для этой цели мест, в том числе с необорудованных мест (с земли, ящиков, парапетов, окон и проч.).

Раздел 9. ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.9.1. Освещенность территорий улиц и дорог должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения" и иным действующим правовым актам, при этом особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, прокладываемых через озелененные территории парков, жилых кварталов (микрорайонов), путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей к объектам образования, здравоохранения и т.п.

4.9.2. Устройства наружного освещения и подсветки должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах.

4.9.3. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих особое градостроительное значение и не являющихся муниципальной собственностью, осуществляется собственниками, владельцами, пользователями и арендаторами этих зданий, строений и сооружений по согласованию Администрации Валдайского муниципального района.

4.9.4. Содержание сетей наружного освещения, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется организацией, заключившей соответствующий муниципальный контракт. Ответственность за надлежащее содержание и ремонт опор освещения и контактной сети несут организации, а также должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых находятся данные объекты.

4.9.5. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории Валдайского городского поселения, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов.

4.9.6. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу и установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк и отключать в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк в соответствии с установленным графиком включения и отключения наружного освещения в Валдайском городском поселении.

4.9.7. Эксплуатацию дворового освещения, козырькового освещения и освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номера домов) домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

4.9.8. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

4.9.9. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски согласовывается с архитектором Администрации Валдайского муниципального района) собственниками либо эксплуатирующими организациями.

4.9.10. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

на основных магистралях - незамедлительно;

на остальных территориях, а также демонтируемые опоры - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

4.9.11. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

4.9.12. С целью художественно-светового оформления территории Валдайского городского поселения устанавливаются следующие виды наружного освещения:

уличное (утилитарное) освещение - освещение проезжей части магистралей, улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей территории Валдайского городского поселения с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве;

архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

рекламное и информационное освещение - конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них объектах), места остановок, стоянок, переходов и т.д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

4.9.13. Освещение главных улиц, проспектов и площадей Валдайского городского поселения, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов, выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления Валдайского городского поселения по согласованию с архитектором Администрации Валдайского муниципального района.

4.9.14. Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

4.9.15. При разработке проекта наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов вне зависимости от места их размещения учитываются требования Концепции архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки в Валдайском городском поселении. Проект наружного освещения согласовывается с архитектором Администрации Валдайского муниципального района.

4.9.16. Проект наружного освещения, разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки (в соответствии с паспортом отделки фасадов).

4.9.17. Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и несветовые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений, проект подлежит корректировке, которая также согласовывается всеми собственниками здания или сооружения и архитектором Администрации Валдайского муниципального района.

4.9.18. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей Валдайского городского поселения осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

4.9.19. Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

4.9.20. Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

4.9.21. Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации осуществляются в соответствии с требованиями Свода правил СП 52.13330.2011 "СНиП 23-05-95\* "Естественное и искусственное освещение" и с учетом обеспечения:

экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;

эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

4.9.22. Архитектурно-художественное освещение фасадов зданий, сооружений регламентируется Правилами содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории Валдайского городского поселения, утвержденными Советом депутатов Валдайского городского поселения.

Раздел 10. УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.10.1. Устанавливаемые на территориях общего пользования, включая площади, парки, бульвары, скверы, набережные, пляжи и т.д., территориях многоквартирных жилых домов, игровых и спортивных площадках объекты благоустройства Валдайского городского поселения могут быть стационарными и мобильными, при этом конструктивные решения объектов благоустройства должны обеспечивать их устойчивость, безопасность использования. При изготовлении объектов благоустройства должны использоваться традиционные материалы: дерево, естественный камень, кирпич, металл и проч.

Места размещения объектов благоустройства, их количество, а также архитектурное и цветовое решение определяются по согласованию с Администрацией Валдайского муниципального района.

4.10.2. Установка объектов благоустройства Валдайского городского поселения при новом строительстве (в границах застраиваемого участка) осуществляется в соответствии с утвержденной проектной документацией.

4.10.3. Объекты благоустройства Валдайского городского поселения должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Ответственность за содержание и ремонт объектов благоустройства, уборку и санитарное содержание закрепленной для благоустройства прилегающей территории несут их собственники, владельцы. Уборка территории производится ежедневно, окос травы - по мере необходимости, не допуская высоты травостоя более 10 см.

Собственники, владельцы объектов благоустройства Валдайского городского поселения обязаны за счет собственных средств осуществлять их замену, ремонт, окраску. Ремонт и окраска объектов благоустройства Валдайского городского поселения осуществляются до 1 мая текущего года, мойка - по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц (за исключением зимнего периода).

4.10.4. По согласованию с Администрацией Валдайского муниципального района и государственными органами охраны объектов культурного наследия допускается размещение временных рекламных конструкций в исторической части города Валдай в период проведения общегородских массовых мероприятий.

4.10.5. Агитационные печатные материалы размещаются в специально отведенных местах в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 июня 2002 г. N 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации".

4.10.6. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры и т.п.) размещаются на территориях общего пользования на основании решений Совета депутатов Валдайского городского поселения в соответствии с утвержденными проектами.

Мемориальные доски устанавливаются на фасадах зданий и сооружений, а также в интерьерах помещений, где происходили исторические события, проживали или работали выдающиеся личности, на основании решений Совета депутатов Валдайского городского поселения.

4.10.7. Запрещается:

вывешивание и расклеивание объявлений, афиш, плакатов в неустановленных для этого местах;

вывешивание и расклеивание объявлений, афиш, плакатов на стенах зданий, строений и сооружений без разрешения собственников (владельцев) зданий, строений и сооружений;

распространение рекламы на знаках дорожного движения, их опорах, дорожных ограждениях и иных приспособлениях, предназначенных для регулирования дорожного движения;

размещение рекламных консолей на находящихся в муниципальной собственности опорах освещения;

смена изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

4.10.8. На объектах благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов. В числе первоочередных и обязательных должна предусматриваться доступность инвалидов во все учреждения социальной защиты населения, а также государственные и муниципальные учреждения, в той или иной степени связанные с решением проблем инвалидов.

4.10.9. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, требуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

 4.10.10. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектах массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы при уклонах более 50 промилле, обязательно должны быть оборудованы пандусами.

4.10.11. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, требуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

4.10.12. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

4.10.13. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 10% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций – не менее 20% мест.

4.10.14. На открытых стоянках автомобилей, располагаемых в пределах территории жилых районов, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда должны быть выделены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобилей инвалида должна быть не менее 3,5 м.

4.10.15. Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного международного образца.

Раздел 10-1. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ДЕТСКИХ И СОПРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

4.10-1.1 На территориях населенных пунктов, легко доступных для большого количества граждан, целесообразно размещать объекты с использованием открытой плоскостной детской игровой и спортивной инфраструктуры (далее - площадки), позволяющие использовать их с максимальной эффективностью, круглогодично.

Размещение площадок в зонах исторической застройки и на особо охраняемых природных территориях следует согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

4.10-1.2 Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) следует организовывать спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудовать специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

4.10-1.3 Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии, м, не менее:

- от окон жилых и общественных зданий:

 детские игровые (дошкольного возраста) - 12;

 для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых

характеристик <\*>) 10 - 40;

- от площадок для мусоросборников - 20;

- от открытых автостоянок и паркингов вместимостью:

 10 и менее машино-мест – 25;

 11 и более – 50.

Детские и спортивные площадки не допускается размещать в санитарно-защитной зоне.

4.10-1.4. Детские площадки рекомендуется изолировать зелеными насаждениями от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

4.10-1.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.10-1.6. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Спортивные площадки проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки.

4.10-1.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, озеленение. Озеленение размещается по периметру площадки. Быстрорастущие деревья высаживаются на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Запрещено применять деревья и кустарники, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

4.10-1.8. Спортивные площадки могут быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

4.10-1.9. Собственники и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации осуществляют монтаж и установку, регулярный осмотр, контроль за состоянием и техническое обслуживание оборудования на детских игровых в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования».

4.10-1.10. Собственники и (или) обслуживающие (эксплуатирующие) организации осуществляют монтаж и установку, регулярный осмотр, контроль за состоянием и техническое обслуживание оборудования на спортивных площадках в соответствии с установленными требованиями.

Раздел 11. СОДЕРЖАНИЕ ДОРОГ И ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ

ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

4.11.1. Содержание улиц и дорог, в том числе внутриквартальных проездов, мостов, путепроводов, железнодорожных переездов, тротуаров и иных пешеходных территорий, включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту проезжей части улиц и дорог, дорожных сооружений, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов. Содержание автомобильных дорог включает также комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

Содержание автомобильных дорог общего пользования осуществляется специализированными организациями в соответствии с муниципальными контрактами.

4.11.2. Технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки и указатели, дорожная разметка, светофоры, дорожные ограждения, сигнальные столбики, маяки и т.п.) устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных дислокаций и выдаваемых отделом ОГИБДД ОМВД по Валдайскому району технических заданий. Самовольные установка и демонтаж технических средств организации дорожного движения запрещены.

Средства организации дорожного движения должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии. Ответственность за содержание и техническое состояние средств организации дорожного движения несут организации, а также должностные лица организаций, в собственности, владении, пользовании, на обслуживании которых они находятся.

4.11.3. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений, затрудняющих восприятие знака.

4.11.4. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

4.11.5. Дорожная разметка в процессе эксплуатации должна быть хорошо различима в любое время суток при условии отсутствия снега на покрытии и достаточной освещенности участка дороги.

Дорожная разметка должна быть восстановлена, если ее износ (для продольной разметки измеряется на участке протяженностью 50 метров) составляет:

более 50 процентов площади - в случае выполнения краской;

более 25 процентов - в случае выполнения термопластическими массами.

4.11.6. Светофоры и элементы их крепления не должны иметь видимых повреждений. Рассеиватель светофора не должен иметь трещин и сколов. Символы, наносимые на рассеиватель, должны распознаваться с расстояния не менее 50 метров. Отражатель не должен иметь разрушений и коррозии, вызывающих появление зон пониженной яркости, различимых с расстояния 50 метров.

Замена вышедшего из строя источника света осуществляется в течение суток с момента обнаружения неисправности, а поврежденной электромонтажной схемы в корпусе светофора или электрического кабеля - в течение трех суток.

4.11.7. Сигнальные столбики и маяки не должны иметь видимых разрушений и деформаций, должны быть отчетливо видны в светлое время суток с расстояния не менее 100 метров.

Замена поврежденных сигнальных столбиков производится в течение пяти суток с момента обнаружения повреждения.

4.11.8. Запрещается:

снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств организации дорожного движения при изготовлении и установке элементов праздничного оформления;

самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, светофоры, дорожные знаки и т.п.

4.11.9. Усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт, асфальтобетон, плитка) на территории Валдайского городского поселения должны быть с исправными элементами ливневой канализации, находиться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Неусовершенствованные дорожные покрытия должны быть спланированы, с исправной системой водоотвода, не иметь деформаций и разрушений.

Обочины дорог должны быть отсыпаны щебнем и уплотнены.

Уровень вертикальной отметки газонов, прилегающих к автомобильным дорогам и тротуарам, должен быть ниже уровня верхней кромки бордюрного камня.

4.11.10. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях Валдайского городского поселения - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.

Раздел 12. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

4.12.1. Хозяйственная, градостроительная и иная деятельность в Валдайском городском поселении осуществляется с соблюдением требований по надлежащему содержанию и охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Валдайского городского поселения, Правилами содержания и охраны зеленых насаждений в Валдайском городском поселении, утвержденными решением Совета депутатов Валдайского городского поселения.

Правоотношения по содержанию, защите, воспроизводству зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в частной собственности, регулируются действующим законодательством.

4.12.2. Собственники, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны:

соблюдать требования градостроительных регламентов и договоров, регулирующих порядок содержания зеленых насаждений;

обеспечивать уход, содержание и сохранность зеленых насаждений, в том числе своевременную уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, формовочную обрезку деревьев и кустарников, полив газонов, цветников, кустарников и деревьев в летнее время;

осуществлять уборку (очистку) и окос газонов;

принимать меры по недопущению повреждений (вытаптывание, снятие плодородного слоя земли и прочее) газонов и цветников;

производить посадки зеленых насаждений с учетом нормативных расстояний от жилых домов, зданий и сооружений, подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с условиями, согласованными в установленном порядке с организацией, уполномоченной Администрацией Валдайского муниципального района выполнять указанные функции;

проводить своевременную обрезку ветвей деревьев и кустарников в охранной зоне токоведущих проводов (в радиусе 1 м), а также ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередач, и под их контролем, с соблюдением технологии работ и техники безопасности.

Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

4.12.3. Ущерб, нанесенный озелененным территориям (снос, повреждение, уничтожение зеленых насаждений и др.) в результате производства строительных, ремонтных, земляных и иных работ, возмещается юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, производящими данные работы.

Ущерб, нанесенный озелененным территориям (снос, повреждение, уничтожение зеленых насаждений и др.) в результате проезда или стоянки транспортных средств на озелененных территориях или дорожно-транспортного происшествия, возмещается собственниками (владельцами) транспортных средств и (или) лицами, управляющими транспортными средствами.

4.12.4. Посадка деревьев и кустарников, цветочное оформление территорий общего пользования, включая парки, скверы, набережные, а также восстановление и реконструкция объектов городского ландшафта производятся по проектам, согласованным с Администрацией Валдайского муниципального района.

4.12.5. На озелененных территориях запрещается:

самовольная рубка (снос), обрезка, посадка и пересадка зеленых насаждений, в том числе выкапывание рассады цветов, саженцев кустарников и деревьев, уничтожение и повреждение цветников и газонов, нанесение механических повреждений зеленым насаждениям (добыча из деревьев сока, надрезы, облом ветвей, крепление объявлений, рекламных конструкций, проводов, проволоки и проч.);

сброс бытового и строительного мусора, строительных отходов, грунта, смета, снега, скола льда и т.п.;

складирование тары, порубочных остатков, строительных и других материалов;

выброс снега с дорог роторными снегоочистителями;

ходьба, сидение и лежание на газонах (исключая луговые), устройство игр;

выгул и выпас домашних животных, конные верховые поездки;

посадки сельскохозяйственных культур;

разжигание костров;

обработка зеленых насаждений химическими препаратами и биологическими отходами, которые могут повлечь за собой ухудшение их декоративности или гибель;

проезд и стоянка транспортных средств.

Раздел 13. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ

4.13.1. Содержание животных в Валдайском городском поселении должно осуществляться в соответствии с областным законом от 21.12.2009 N 656-ОЗ "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического и ветеринарного благополучия в Новгородской области", Правилами содержания домашних животных в Новгородской области, утвержденными постановлением Администрации Новгородской области от 25.03.2010 N 133, и иными нормативными правовыми актами Новгородской области.

4.13.2. Размеры площадок для выгула собак , размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400-600 кв.м, на прочих территориях –до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечить не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40м.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется пириметральное озеленение.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонные, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и д.р). подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

На территории площадки рекомендуется проектировать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

4.13.3. При сопровождении домашнего животного владелец, сопровождающее лицо обеспечивают уборку экскрементов домашнего животного.

4.13.4. На территории Валдайского городского поселения запрещается:

осуществление выгула домашних животных, выпас сельскохозяйственных животных на газонах, клумбах, озелененных территориях скверов, парков, улиц, площадей, бульваров, детских, спортивных и хозяйственных площадках, территориях учреждений здравоохранения, образования, культуры, спортивных учреждений и сооружений, административных учреждений, допуск животных в реки и водоемы, предназначенные для массового купания населения;

содержание сельскохозяйственных животных и птиц в жилых помещениях, а также в постройках, расположенных на расстоянии менее 25 метров от жилых домов, водоразборных колонок и иных объектов;

места прогона сельскохозяйственных животных на пастбища согласовываются с Администрацией Валдайского муниципального района;

загрязнение подъездов, лестничных клеток, лифтовых кабин, иных помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также детских, спортивных, хозяйственных площадок и иных территорий экскрементами животных;

выбрасывание или закапывание трупов животных. Уничтожение трупов животных осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.13.5. Лицо, задержавшее безнадзорный или пригульный скот или других безнадзорных домашних животных, обязано возвратить их собственнику, а если собственник животных или место его пребывания неизвестны, не позднее трех дней с момента задержания заявить об обнаруженных животных в орган местного самоуправления.

Раздел 14. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ

СТРОИТЕЛЬНЫЕ, РЕМОНТНЫЕ, ЗЕМЛЯНЫЕ И ИНЫЕ РАБОТЫ

4.14.1. Работы, связанные со строительством, реконструкцией, ремонтом зданий, строений, сооружений, подземных коммуникаций (сооружений), других объектов, а также с разработкой грунта и временным нарушением благоустройства территории, повреждением дорожных покрытий (далее-Работы) производятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Рос-сийской Федерации, в соответствии с требованиями Правил дорожного движения Российской Федерации, утвержденных постановлением Совета Министров-Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 г. № 1090, другими нормативно-правовыми актами действующего законодательства Российской Федерации, Правительства Новгородской области, Администрации Валдайского муниципального района.

4.14.2. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а также должностные лица организаций, осуществляющих Работы, обязаны:

выполнять Работы в соответствии с разрешением на производство строительных, земляных и иных работ;

содержать в надлежащем состоянии отведенные под указанные цели земельные участки;

установить забор (ограждение) по периметру строительной площадки (зоны производства работ). В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы. Высота, конструкция забора (ограждения) должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке дорогах и улицах, включая тротуары. Забор выполняется из металлического профилированного листа. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц;

 содержать установленный забор (ограждение) в чистоте и исправном состоянии, выполнять его своевременный ремонт и окраску не реже одного раза в год до 1 мая текущего года;

обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

установить габаритные указатели;

установить информационный щит размером 2 x 4 м; 3 x 6 м с изображением строящегося объекта, указанием его наименования, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генерального подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ, схемы объекта, внутрипостроечных дорог и проездов, мест складирования материалов и конструкций, мест разворота транспортных средств, объектов пожарного водоснабжения. Кроме того, наименование и номер телефона производителя работ необходимо нанести на щиты инвентарных ограждений мест работ вне строительной площадки, мобильные здания и сооружения, крупногабаритные элементы оснастки и т.п.;

обеспечить проезды для специального транспорта, личного транспорта и проходы для пешеходов;

оборудовать строительную площадку подъездными путями, исклю-чающими попадание грунта, строительного или другого мусора на проезжую часть (проезды, тротуары), а в случае загрязнения - немедленно производить очистку силами и средствами исполнителя работ;

обеспечить установку на строительной площадке туалета, контейнера для сбора отходов и урн для мусора;

складировать материалы, конструкции и оборудование в пределах строительной площадки в соответствии с утвержденным проектом производства работ;

соблюдать чистоту и порядок на подъездах к строительной площадке, а также на прилегающей территории. В случае допущения загрязнения прилегающей территории ее уборка производится незамедлительно силами и средствами исполнителя работ;

оборудовать выезды с площадок, на которых проводятся строительные работы, создающие угрозу загрязнения улиц и дорог, устройством для мойки колес и кузовов транспортных средств, строительной техники и механизмов, обеспечить мойку колес и кузовов, а также осуществление иных мероприятий, направленных на недопущение загрязнения территории Валдайского городского поселения. Указанные выезды должны иметь твердое дорожное покрытие и содержаться в чистоте;

обеспечить ежедневную уборку строительной площадки;

обеспечить вывоз, отвал и отсыпку поверхностного слоя земли;

обеспечить сбор и вывоз строительных и других отходов, строительного мусора на полигон ТБО;

принимать необходимые меры к сохранности зеленых насаждений;

выполнять восстановление дорожных покрытий, воспроизводство зеленых насаждений и других элементы благоустройства по окончании работ.

4.14.3. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с Администрацией Валдайского муниципального района, организациями, выполняющими функции заказчика по содержанию улично-дорожной сети Валдайского муниципального района.

4.14.4. Запрещается:

производство работ без соответствующего разрешения или по разрешению, срок действия которого истек;

приготовление растворов для производства строительных и ремонтных работ без применения специальных емкостей;

использование битумоварных установок без специального оборудования для сжигания топлива;

установка ограждений строительных площадок с выносом забора за красную линию улицы, использование под эти цели дорог, в том числе тротуаров, газонов, без соответствующего разрешения Администрации Валдайского муниципального района;

оборудование выездов со строительных площадок на расстоянии ближе 50 метров от остановочных пунктов или площадок отстоя городского пассажирского транспорта;

установка, стоянка и хранение механических транспортных средств, передвижных вагонов-бытовок, личного автотранспорта работников и прочих механизмов и оборудования вне пределов строительной площадки;

сжигание строительных и других отходов, строительного мусора;

вывоз строительных и других крупногабаритных отходов на контейнерные площадки

Раздел 15. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ АВТОСТОЯНОК, ПАРКОВОК,

ГАРАЖНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ГАРАЖЕЙ И ЛОДОЧНЫХ СТАНЦИЙ

4.15.1. Благоустройство собственных территорий гаражно-строительных и гаражно-эксплуатационных кооперативов, автостоянок, парковок и лодочных станций осуществляется за счет кооперативов, собственников автостоянок, собственников, владельцев, арендаторов парковок и гаражей.

4.15.2. Благоустройство территорий гаражей, расположенных в жилой застройке и не входящих в гаражно-строительные или гаражно-эксплуатационные кооперативы, осуществляется за счет средств их собственников, владельцев, арендаторов.

4.15.3. Благоустройство территорий автостоянок, парковок, гаражных кооперативов и лодочных станций включает в себя:

текущий ремонт дорожных покрытий;

ежедневную уборку грязи, мусора, смета, снега и льда (наледи) с проезжей части дорог;

уход за газонами и другими зелеными насаждениями;

ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации, уборку и восстановление профиля (очистку, расширение и углубление) водоотводных канав, предназначенных для отвода поверхностных вод с собственных территорий;

установку контейнеров для сбора мусора, обеспечение сбора и вывоза мусора.

Раздел 16. СОДЕРЖАНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

4.16.1. Неисправные, разукомплектованные транспортные (в том числе плавательные) средства подлежат обязательной транспортировке их собственниками (владельцами) в места, предназначенные для ремонта или хранения транспортных средств.

4.16.2. Стоянка личного легкового автотранспорта на территориях многоквартирных домов, дворовых и внутриквартальных территориях допускается только на парковках и (или) в гаражах.

4.16.3. Мойка транспортных средств допускается только в специально оборудованных для этой цели помещениях, сооружениях.

4.16.4. Для перевозки отходов, мусора, сыпучих и пылящих грузов, создающих угрозу загрязнения улиц и дорог, необходимо использовать специально оборудованные транспортные средства. Погрузка должна осуществляться способом, исключающим высыпание груза при его транспортировке, сыпучие и пылящие грузы должны быть укрыты тентом. Ответственность за загрязнение территории в результате нарушения правил перевозки грузов возлагается на собственников (владельцев) транспортных средств и (или) на лиц, управляющих транспортными средствами.

4.16.5. При производстве строительных, ремонтных работ собственники (владельцы) специальных транспортных средств, передвижных вагонов-бытовок и прочих механизмов и оборудования обязаны обеспечить чистоту и порядок на территории, используемой для размещения техники.

4.16.6. Запрещается:

стоянка любого вида транспорта у края проезжей части дорог с 24.00 до 6.00 по четным числам на четной стороне улицы, по нечетным - на нечетной стороне улицы (при отсутствии дорожных знаков);

перевозка грузов, отходов мусора без принятия мер по предотвращению их падения с транспортных средств, загрязнения территории и создания помех движению;

подвоз груза волоком;

заправка топливом, техническое обслуживание, ремонт и мойка транспортных средств, слив топлива и масел вне специально отведенных для этой цели мест, в том числе у водоразборных колонок, на берегах рек и водоемов, в местах массового отдыха населения, парках, озелененных территориях, дворовых, иных внутриквартальных территориях;

движение, стоянка транспортных средств на газонах, прочих озелененных территориях, тротуарах, пешеходных дорожках, детских, спортивных и хозяйственных площадках, на территориях парков, скверов, бульваров, учреждений здравоохранения, образования, культуры, спортивных учреждений и сооружений, в проходных арках домов, местных проездах;

установка ограждения на проезжей части дорог, в местных проездах, на тротуарах, пешеходных дорожках, детских, спортивных и хозяйственных площадках, дворовых, иных внутриквартальных территориях в целях резервирования мест для остановки, стоянки транспортных средств, закрытия или сужения проезжей части дороги;

выезд транспортных средств, строительной техники и механизмов со строительных площадок (зон производства работ) без предварительной мойки колес и кузовов, создающий угрозу загрязнения территории;

движение по улицам и дорогам с асфальто- и цементобетонным покрытием тракторов, иных транспортных средств и механизмов на гусеничном ходу;

стоянка транспортных средств, в том числе оставление транспортных средств на месте поломки, в местных проездах, на территориях многоквартирных домов и иных территориях, затрудняющая проезд специализированных транспортных средств (скорой помощи, полиции, аварийно-спасательных служб, уборочной техники, мусоровозов);

непринятие мер по эвакуации неисправных транспортных средств с улиц и дорог, территорий многоквартирных домов и иных территорий в течение суток с момента их поломки и стоянка транспортных средств на территориях многоквартирных домов, у обочин проезжей части улиц и дорог, на иных территориях, затрудняющая проведение ручной или механизированной уборки территории;

стоянка несправных, разукомплектованных и по иным причинам непригодных к эксплуатации транспортных (в том числе плавательных) средств вне специально оборудованных мест;

стоянка маршрутных легковых такси вне отведенных в установленном порядке мест;

движение, стоянка транспортных (в том числе плавательных) средств на участках охранных зон кабелей, газопроводов и иных инженерных сетей.

4.16.7. Об обнаруженном брошенном или разукомплектованном транспортном средстве письменные уведомления направляются в Администрацию Валдайского муниципального района, а также лицам, организующим и/или выполняющим уборку городских территорий.

4.16.8. Ответственность за нарушение благоустройства территории, связанное с эксплуатацией (в том числе стоянкой) транспортных средств механизмов, несут собственники (владельцы) транспортных средств и механизмов и (или) лица, управляющие транспортными средствами и механизмами.

Раздел 17. СБОР И ВЫВОЗ ОТХОДОВ

4.17.1. Твердые бытовые и иные отходы IV и V классов опасности, а также отходы III класса опасности, разрешенные для захоронения на полигоне ТБО, размещаются на муниципальном полигоне ТБО.

Обращение с отходами I - IV классов опасности, медицинскими отходами осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

4.17.2. Основными способами сбора отходов являются:

сбор отходов в контейнеры (для сбора ТБО - объемом 0,75 куб. м; для сбора КГМ - объемом от 5,0 куб. м и более) или на специально отведенных площадках;

сбор отходов в мусороприемные камеры в зданиях, оборудованных мусоропроводами;

сбор смета в уличные контейнеры для сбора смета объемом до 0,5 куб. м.

4.17.3. При использовании системы раздельного сбора отходов контейнеры должны иметь различный цвет с указанием наименования (вида) собираемых отходов.

4.17.4. Складирование (накопление) КГМ осуществляется на специально отведенных площадках или в контейнерах, установленных на площадках, отвечающих санитарным и экологическим требованиям. Площадка должна предусматривать возможность одновременного размещения двух контейнеров для обеспечения их сменности.

Площадки для размещения контейнеров должны иметь усовершенствованное водонепроницаемое покрытие, ограждение с трех сторон, устройства для стока воды, быть удобными для подъезда специального транспорта (мусоровозов) и выполнения погрузочно-разгрузочных работ.

Используемые для сбора отходов контейнеры должны быть технически исправны, окрашены. В летний период контейнеры подлежат мойке (дезинфекции).

Количество устанавливаемых контейнеров определяется из расчета накопления отходов и срока их временного хранения.

4.17.5. Вывоз КГМ, твердых бытовых и иных отходов, не подлежащих переработке (в том числе строительных отходов, строительного мусора, осадков из колодцев канализационной сети), производится на мусороперегрузочный комплекс ТБО, полигон ТБО или площадку для складирования снега и смета в соответствии с действующими технологическими регламентами эксплуатации указанных объектов.

4.17.6. Вывоз твердых бытовых и иных отходов производится ежедневно в соответствии с согласованным со специализированной организацией, осуществляющей вывоз отходов, графиком.

Не допускаются переполнение контейнеров и складирование отходов возле контейнерных площадок.

4.17.7. Вывоз КГМ производится регулярно в соответствии с согласованным со специализированной организацией, осуществляющей вывоз отходов, графиком, но не реже одного раза в неделю.

4.17.8. Вывоз КГМ, твердых бытовых и иных отходов должен осуществляться в период с 07.00 до 23.00.

4.17.9. Уборка мусора, просыпавшегося при погрузке (выгрузке) контейнеров в мусоровоз, производится работниками специализированной организации, осуществляющей вывоз отходов, незамедлительно.

4.17.10. Вывоз нечистот из отстойных канализационных колодцев и выгребных ям (септиков) производится на сливные станции.

4.17.11. Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, на которых расположены площадки для складирования отходов, организуют раздельное складирование КГМ, твердых бытовых, строительных и иных отходов, строительного мусора, осадка из колодцев канализационной (ливневой) сети, смета и прочего.

4.17.12. Удаление трупов животных и других биологических отходов с территории дорог, иных объектов улично-дорожной сети, с территорий учреждений здравоохранения, культуры, спортивных учреждений и сооружений, рынков, с территорий парков и скверов, многоквартирных жилых домов, мест массового купания населения осуществляется специализированной организацией, заключившей соответствующий муниципальный контракт.

Сбор, перевозка и уничтожение биологических отходов осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

4.17.13. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с Правилами обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 г. N 681.

4.17.14. Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится отдельно от других видов отходов.

4.17.15. Запрещается:

выбрасывание любых видов отходов из окон многоквартирных домов, иных зданий, строений, сооружений;

выбрасывание отходов капитального и текущего ремонта жилых и нежилых помещений, КГМ в мусоропроводы;

выбрасывание отходов капитального и текущего ремонта жилых и нежилых помещений, строительных отходов и строительного мусора, тары и прочего упаковочного материала, складирование листвы, порубочных остатков и прочего в контейнеры и на контейнерные площадки для сбора ТБО и КГМ, а также на территориях, прилегающих к контейнерным площадкам;

складирование твердых бытовых, строительных и иных отходов, мусора, листвы, порубочных остатков, тары и прочего упаковочного материала в контейнеры, предназначенных для сбора уличного смета;

совместное складирование КГМ, твердых бытовых отходов, строительного мусора;

сброс биологических отходов в мусоросборные контейнеры;

складирование любых видов отходов на лестничных клетках жилых домов, возле загрузочных клапанов мусоропроводов, мусоросборных контейнеров;

установка контейнеров для сбора КГМ, твердых бытовых и иных отходов на проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездах, тротуарах, пешеходных дорожках, в проходных арках домов;

закапывание нечистот, строительных отходов, бытового и иного мусора в землю, сбрасывание их в недействующие водопроводные, канализационные, ливневые колодцы;

откачивание воды (стоков), промышленных отходов из помещений (в том числе подвальных), зданий и сооружений, водоотводных канав, колодцев и камер инженерных подземных коммуникаций и сооружений на проезжую часть улиц и дорог, включая площади, тротуары, газоны и другие озелененные территории, в кюветы, водные объекты;

слив жидких отходов и сточных вод из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, кюветы, канавы, на грунт;

складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного, строительного и иного мусора, грунта, смета, снега, льда и т.п. на участки охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей;

самостоятельное размещение (хранение и захоронение) отработанных ртутьсодержащих ламп лицами, не имеющими лицензии на осуществление данной деятельности, а также их накопление в местах, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

4.17.16. Выявление и определение объемов несанкционированных свалок и отходов осуществляется администрациями муниципального образования.

Ответственность за ликвидацию несанкционированных свалок несут собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков, на землях которых образовались указанные свалки.

Администрация муниципального района, её должностные лица несут ответственность за ликвидацию несанкционированных свалок, расположенных в границах Валдайского городского поселения на землях общего пользования, в случае, если виновные в захламлении лицо не установлено.

Запрещается складирование бытового, промышленного строительного мусора на территории (земле) принадлежащей на праве собственности или аренде физическому, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю

Раздел 18. СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ,

ВОЗДУШНЫХ ЛИНИИ СВЯЗИ

4.18.1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстанавливают в случае утраты;

в течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.);

обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц Валдайского городского поселения. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети Валдайского городского поселения и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций;

до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах.

4.18.2. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с Администрацией Валдайского муниципального района.

Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

4.18.3. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации Валдайского городского поселения и их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным графикам.

4.18.4. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии.

4.18.5. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

4.18.6. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог, тоннелей (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию.

При возникновении подтоплений, а в зимний период - при образовании наледи, ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

4.18.7. Запрещается самовольное присоединение к системам ливневой канализации.

4.18.8. Запрещается сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества, а также сброс в систему ливневой канализации Валдайского городского поселения:

сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;

кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);

веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

4.18.9. Присоединение к системе ливневой канализации регламентируется Порядком, установленным правовым актом Администрации Валдайского муниципального района.

4.18.10. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории Валдайского городского поселения не должны:

использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящимся к жилым домам индивидуальной застройки;

использовать для крепления кабеля связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, опоры и элементы подвеса контактных сетей электрифицированного транспорта, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;

использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог;

пересекать кабелем связи улицы с проезжей частью, имеющей ширину более двух полос для движения автомобильного транспорта, воздушным способом независимо от высоты и способа подвеса кабеля.

4.18.11. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры:

осуществляют развитие и строительство сетей путем прокладки линий связи подземным способом;

производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;

размещают существующие воздушные линии связи подземным способом;

осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирным домом;

при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников.

Глава V. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

5.1. Координацию деятельности по уборке и благоустройству территорий осуществляют заместитель Главы администрации Валдайского муниципального района, председатель комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Валдайского муниципального района в соответствии с установленными полномочиями.

5.2. Организация работ по уборке и благоустройству отведенной и прилегающей территорий возлагается на Администрацию Валдайского муниципального района, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

5.3. Контроль исполнения требований настоящих Правил осуществляют уполномоченные органы и организации в соответствии с их компетенцией и предоставленными полномочиями.

5.4. При осуществлении всех видов проверок контролирующие органы руководствуются критериями оценок состояния уборки и содержания территории Валдайского городского поселения (приложение 1 к Правилам - не приводится).

5.5. Все физические и юридические лица несут ответственность за несоблюдение Настоящих правил в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации в том числе с областным законом от 01.02.2016 № 914-ОЗ «Об административных правонарушениях.

5.6. Муниципальный контроль за исполнением настоящих Правил осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Положением о порядке осуществления муниципального контроля на территории Валдайского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 27 января 2010 г. N 231 (в ред. решения Совета депутатов Валдайского городского поселения от 28.05.2010 N 256).

5.7. Наложение мер административной ответственности не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений и возмещения причиненного ущерба.