Приложение № 1 к

информационному сообщению

**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.10.2021 №1762

Валдай

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

**в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Валдайского муниципального района, утвержденного решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2013 № 200, решением Думы Валдайского муниципального района от 25.12.2020 № 29 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2021 году», Уставом Валдайского муниципального района, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать продажу в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» следующих объектов недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального района:

1.1. ЛОТ №1

- помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общей площадью 30,2 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 4, кадастровый номер 53:03:0000000:7384, является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 09.09.2020 №53:03:0000000:7384-53/037/2020-2;

- помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общей площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 5, кадастровый номер 53:03:0000000:7385, является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 09.09.2020 №53:03:0000000:7385-53/037/2020-2;

- помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общей площадью 17,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 6, кадастровый номер 53:03:0000000:7383, является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 09.09.2020 №53:03:0000000:7383-53/037/2020-3.

**Обременение**: Нежилые помещения находятся в здании, включенном в перечень выявленных объектов культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, на основании Приказа комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Новгородской области» от 11.03.2009 №140, как «Дом жилой ХХ в.».

2.Утвердить следующие условия приватизации:

2.1.Способ приватизации– продажа муниципального имущества Валдайского муниципального района в электронной форме на электронной универсальной торговой площадке (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»): utp.sberbank-ast.ru, путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене недвижимого имущества.

2.2.Установить начальную (минимальную) цену продажи имущества:

2.2.1 Для Лота №1- согласно отчету № 415 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости: помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общая площадь 30,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 4, кадастровый номер 53:03:0000000:7384; помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общая площадь 12,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 5, кадастровый номер 53:03:0000000:7385; помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общая площадь 17,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 6, кадастровый номер 53:03:0000000:7383.», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета (определения стоимости) 24.08.2021 – 520 000 (Пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 86 667 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе:

помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общей площадью 30,2 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 4, кадастровый номер 53:03:0000000:7384, является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 09.09.2020 №53:03:0000000:7384-53/037/2020-2 – 264 000 (Двести шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек;

помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общей площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 5, кадастровый номер 53:03:0000000:7385, является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 09.09.2020 №53:03:0000000:7385-53/037/2020-2 – 106 000 (Сто шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 17 667 (Семнадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек;

помещение, назначение: нежилое, этаж №1, общей площадью 17,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 6, кадастровый номер 53:03:0000000:7383, является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 09.09.2020 №53:03:0000000:7383-53/037/2020-3 – 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

2.3.Задаток на участие в аукционе:

2.3.1 Для Лота №1- размер задатка 20 (Двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 104 000 (Сто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

2.4.Шаг аукциона:

2.4.1. Для Лота №1- 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 15 600 (Пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.5.Критерий выявления победителя продажи - предложение максимальной цены.

3.Утвердить аукционную комиссию в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Никулина И.В. | заместитель Главы администрации Валдайского муниципального района, председатель комиссии |
| Растригина Е.А. | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Корзинев В.А. | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Кузнецова Н.В. | служащий первой категории комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, секретарь комиссии |
| Никифорова Т.В. | председатель комитета финансов Администрации Валдайского муниципального района |
| Быстрова М.В. | заведующий отделом правового регулирования Администрации Валдайского муниципального района |

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно Приложению №1 к постановлению.

5. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

в установленном порядке организовать подготовку информационного сообщения о проведении аукциона и размещение его на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.valdayadm.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

разместить сообщение на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru. в соответствии с пунктом 3 статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

6. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В. Стадэ**