**Российская Федерация**



# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.07.2020 № 1021

Валдай

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

**в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Валдайского муниципального района, утвержденного решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2013 № 200, решением Думы Валдайского муниципального района от 28.11.2019 № 293 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2020 году», Уставом Валдайского муниципального района, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать продажу в электронной форме на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» следующих объектов недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального района:

1.1. ЛОТ №1

гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 23,3 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 5, кадастровый номер 53:03:0103004:196, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права №53-53/003-53/303/001/2016-642/2 от 17.03.2016 и земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер 53:03:0103004:424, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/5, площадью 26 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи, запись государственной регистрации права №53:03:0103004:424-53/037/2020-1 от 10.02.2020.

Приватизация вышеуказанного недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого имуществом, необходимого для его использования.

1.2. ЛОТ №2

гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 24,6 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 6, кадастровый номер 53:03:0103004:195, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права №53-53/003-53/303/001/2016-643/2 от 17.03.2016 и земельный участок под указанным объектом, кадастровый номер 53:03:0103004:425, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/6, площадью 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи, запись государственной регистрации права №53:03:0103004:425-53/037/2020-1 от 13.02.2020.

Приватизация вышеуказанного недвижимого имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого имуществом, необходимого для его использования.

2.Утвердить следующие условия приватизации:

2.1.Способ приватизации– продажа муниципального имущества Валдайского муниципального района в электронной форме на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене недвижимого имущества.

2.2.Установить начальную (минимальную) цену продажи имущества:

2.2.1 Для Лота №1- согласно отчету № 175 «Об оценке рыночной стоимости здания гаража общей площадью 23,30 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103004:196, назначение: нежилое здание, 1-этажный, и земельного участка общей площадью 26 кв.м с кадастровым номером 53:03:0103004:424 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: гаражи, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 5», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета 24.05.2020 – 194 280 (Сто девяносто четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 32 380 (Тридцать две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 23,3 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 5, кадастровый номер 53:03:0103004:196, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права №53-53/003-53/303/001/2016-642/2 от 17.03.2016 – 189 400 (сто восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС 32 380 (Тридцать две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек;

земельный участок, кадастровый номер 53:03:0103004:424, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/5, площадью 26 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи, запись государственной регистрации права №53:03:0103004:424-53/037/2020-1 от 10.02.2020 – 4 880 (Четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.2.2. Для Лота №2- согласно отчету № 180 «Об оценке рыночной стоимости здания гаража общей площадью 24,6 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103004:195, назначение: нежилое здание, 1-этажный, и земельного участка общей площадью 30 кв.м с кадастровым номером 53:03:0103004:425 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: гаражи, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 6», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета 24.05.2020 – 199 460 (Сто девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 32 323 (Тридцать две тысячи триста двадцать три) рубля 00 копеек, в том числе:

гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 24,6 кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 6, кадастровый номер 53:03:0103004:195, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права №53-53/003-53/303/001/2016-643/2 от 17.03.2016 – 193 940 (Сто девяносто три тысячи девятьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 32 323 (Тридцать две тысячи триста двадцать три) рубля 00 копеек;

земельный участок, кадастровый номер 53:03:0103004:425, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/6, площадью 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи, запись государственной регистрации права №53:03:0103004:425-53/037/2020-1 от 13.02.2020 – 5 520 (Пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

2.3.Задаток на участие в аукционе:

2.3.1 Для Лота №1- размер задатка 20 (Двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 38 856 (Тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

2.3.2 Для Лота №2- размер задатка 20 (Двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет– 39 892 (Тридцать девять тысяч восемьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

2.4.Шаг аукциона:

2.4.1. Для Лота №1- 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 5 828 (Пять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 40 копеек.

2.4.2. Для Лота №2- 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 5 983 (Пять тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 80 копеек.

2.5.Критерий выявления победителя продажи - предложение максимальной цены.

3.Утвердить аукционную комиссию в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Гаврилов Е.А.. | заместитель Главы администрации Валдайского муниципального района, председатель комиссии |
| Растригина Е.А. | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Корзинев В.А. | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Кузнецова Н.В. | служащий первой категории комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, секретарь комиссии |
| Никифорова Т.В. | председатель комитета финансов Администрации Валдайского муниципального района |
| Никулина И.В. | заведующий отделом правового регулирования Администрации Валдайского муниципального района |

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно Приложению №1 к постановлению.

5. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

в установленном порядке организовать подготовку информационного сообщения о проведении аукциона и размещение его на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.valdayadm.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

разместить сообщение на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru. в соответствии с пунктом 3 статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

6. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В. Стадэ**

Приложение № 1 к постановлению

Администрации Валдайского

муниципального района от №

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В аукционе**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Объекта (лота)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Продавца)

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ………………………………….  ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………...............  Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………………………….  Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………..  ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в Процедуре по продаже Объекта (лота):**

|  |
| --- |
| Дата Процедуры: ………..……………. № Лота………………  Наименование Объекта (лота).................................................................................................................................  Адрес (местонахождение) Объекта (лота) ………………………………………………………...……… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка [обеспечительного платежа] в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.
   2. В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) на аукционе.
3. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта (лота) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

**Претендент** **(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

**Проект подготовил и завизировал:**

Заместитель председателя комитета

по управлению муниципальным

имуществом Администрации

Валдайского муниципального района Корзинев В.А.

**Согласовано:**

Заместитель Главы администрации Валдайского

муниципального района Гаврилов Е.А.

Заведующий отделом правового

регулирования Администрации

Валдайского муниципального района Никулина И.В.

**Разослать:**

ДЕЛО – 1

КУМИ – 3 (1 зав.)

**Исполнитель:**

Заместитель председателя комитета

по управлению муниципальным

имуществом Администрации

Валдайского муниципального района Корзинев В.А.