

**ДОГОВОР****купи – продажи земельного участка**г. **Валдай**\_\_\_\_\_ **2024 года**

Администрация Валдайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Протокола об определении участников от \_\_\_\_\_ 2024 года и Протокола об итогах от \_\_\_\_\_ 2024 года, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.3, с пунктом \_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Продавец продает а Покупатель приобретает в собственность земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: **Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, \_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Участок», разрешенное использование \_\_\_\_\_.

Участок относится к категории земель – **земли населённых пунктов**.

1.2. Цена продаваемого Участка по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ **рублей**.

1.3. Право собственности на приобретенный Участок переходит к Покупателю после получения Продавцом оплаты стоимости Участка с момента государственной регистрации перехода права собственности в Едином Государственном реестре недвижимости.

1.4. Состояние приобретаемого Участка Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

**Для лота № 1, 2, 3, 4:**

1.5. Продавец продает Покупателю земельный участок, расположенный в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе озера Глуботцы.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется в 10-дневный срок после подписания договора сторонами передать Покупателю проданный Участок по акту приема-передачи, а Покупатель принять Участок по акту приема-передачи.

Продавец гарантирует, что данный участок не находится в залоге, не состоит под арестом, не обременен правами третьих лиц.

2.2. Покупатель обязуется уплатить указанную в п. 1.2 стоимость приобретенного Участка в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляется уполномоченным органом, путём подачи документов в электронном виде в Управление Росреестра по Новгородской области в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ**

3.1. Покупатель вносит сумму стоимости приобретенного Участка в размере \_\_\_\_\_ **рублей** в срок до \_\_\_\_\_, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района; л/с 04503012240),

ИНН: 5302001218, КПП: 530201001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ/УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород

расчетный счет 03100643000000015000, корреспондентский счет банка 40102810145370000042, БИК 014959900, Код бюджетной классификации: 90011406013050000430 (Валдайский муниципальный район), ОКТМО: 49608449 (Яжелбицкое сельское поселение).

Наименование платежа: оплата за земельный участок по договору купли-продажи с электронного аукциона.

В счет стоимости приобретенного Участка засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

4.1. В случае нарушения одной из сторон принятых на себя по настоящему договору обязательств, а именно:

- уклонение Продавца от фактической передачи Покупателю приобретенного по настоящему договору Участка,
- при просрочке внесения Покупателем стоимости приобретенного Участка свыше 30 дней,

заинтересованная сторона вправе требовать расторжения настоящего договора в принудительном порядке и возмещения причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае досрочного расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу Участок в том состоянии, в каком он ему был передан, а Продавец возмещает ему стоимость Участка в размере суммы уплаченной Покупателем на момент расторжения договора, за исключением суммы задатка.

4.3. При предоставлении Покупателем надлежащих доказательств невозможности возврата Участка в натуре, или в случае возврата его в ухудшенном состоянии, Покупатель уплачивает Продавцу 2-х кратную рыночную стоимость Участка. Рыночная стоимость определяется в ценах действующих на день возврата Участка.

#### **5. СРОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

#### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, определяются действующим законодательством.

6.3. Споры между сторонами по настоящему договору разрешаются органами суда по месту нахождения Продавца по установленной подведомственности.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр – у Покупателя.

#### **7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ** – Администрация Валдайского муниципального района: 175400 г. Валдай пр. Комсомольский д.19/21.

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**А К Т**  
**приема-передачи**

**г. Валдай**

\_\_\_\_\_ **2024 года**

Администрация Валдайского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация Валдайского муниципального района передает, а \_\_\_\_\_ принимает в собственность в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ года, земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_, в границах выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

Претензий у «Покупателя» к «Продавцу» по передаваемому земельному участку не имеется.

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_