**999**

**Российская Федерация**

**Новгородская область**

**ДУМА ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Р Е Ш Е Н И Е

**Об утверждении Порядка установления арендной платы за муниципальное движимое имущество Валдайского муниципального района**

**Принято Думой муниципального района « » февраля 2024 года.**

На основании федеральных законов от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Валдайского муниципального района, утвержденного решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2013 № 200, Дума Валдайского муниципального района **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления арендной платы за муниципальное движимое имущество Валдайского муниципального района.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

3. Опубликовать решение в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава муниципального района**  **Ю.В.Стадэ**  « » февраля2024 года № | **Председатель Думы Валдайского**  **муниципального района**  **В.П.Литвиненко** |

УТВЕРЖДЕН

решением Думы Валдайского

муниципального района

« » февраля 2024 года №

**ПОРЯДОК**

**установления арендной платы за муниципальное движимое имущество Валдайского муниципального района**

1. Установить, что годовая арендная плата за муниципальное движимое имущество определяется путем умножения величины рыночной стоимости муниципального движимого имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, на ставку арендной платы, за исключением случаев почасового использования муниципального движимого имущества и в случаях, установленных [пунктом 3](#P56) постановления.

В случае почасового использования муниципального движимого имущества в течение определенного периода арендная плата рассчитывается по формуле:



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Апл | - | арендная плата; |
| Сап | - | годовая ставка арендной платы; |
| Рст | - | рыночная стоимость муниципального движимого имущества, определенная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности; |
| Кчас | - | количество часов фактического использования муниципального движимого имущества; |
| Кчас.год | - | норма рабочего времени за год при 40-часовой рабочей неделе, определяемая в соответствии с [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=92167&dst=100013) исчисления нормы рабочего времени на определенные календарные периоды времени (месяц, квартал, год) в зависимости от установленной продолжительности рабочего времени в неделю, утвержденным приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 13 августа 2009 года N 588н. |

2. Утвердить ставки арендной платы за муниципальное движимое имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| Рыночная стоимость муниципального движимого имущества (тыс. руб.) | Годовая ставка арендной платы |
| До 100 (включительно) | 0,25 |
| Свыше 100 до 250 (включительно) | 0,2 |
| Свыше 250 до 500 (включительно) | 0,15 |
| Свыше 500 до 750 (включительно) | 0,1 |
| Свыше 750 | 0,05 |
| Свыше 750 до 1000 (включительно) | 0,025 |
| Свыше 1000 | 0,015 |

3. Установить, что годовая арендная плата за пользование муниципальным движимым имуществом определяется путем умножения величины его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, на ставку арендной платы и на коэффициент 0,3 для социально ориентированных некоммерческих организаций, включенных в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки, и для движимого имущества, включенного в перечень муниципального имущества Валдайского муниципального района в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства.

4. Установить, что в случае заключения договоров аренды по результатам проведения торгов размер арендной платы определяется по результатам таких торгов. При этом начальная (минимальная) величина годовой (ежемесячной) арендной платы определяется в соответствии с [пунктами 1](#P17), [3](#P56) постановления.

**Проект подготовил и завизировал**:

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом Администрации

Валдайского муниципального района Растригина Е.А..

**Согласовано:**

Заместитель Главы администрации

Валдайского муниципального района Кокорина Ю.Ю.

Заведующий отделом правового

регулирования Администрации

Валдайского муниципального

района

**Разослать:**

Дело - 1

КУМИ – 3(1 зав)

**Исполнитель:**

Зам. председателя комитета по управлению

муниципальным имуществом Администрации

Валдайского муниципального района Корзинев В.А.

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Валдайского муниципального района

«Об утверждении Порядка установления арендной платы за муниципальное движимое имущество Валдайского муниципального района»

Проект решения Думы Валдайского муниципального района «Об утверждении Порядка установления арендной платы за муниципальное движимое имущество Валдайского муниципального района» разработан в целях определения размера арендной платы в отношении движимого имущества, предоставляемого в аренду.

Данный проект нормативного правового акта разработан в соответствии с федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Валдайского муниципального района, утвержденного решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2013 № 200.

Проект решения Думы Валдайского муниципального района «Об утверждении Порядка установления арендной платы за муниципальное движимое имущество Валдайского муниципального района» не потребует ассигнований из средств районного бюджета, проект не содержит коррупциогенных факторов.

**Заместитель председателя КУМИ В.А. Корзинев**