

Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №
г. Валдай

**Об утверждении Порядка организации мониторинга состояния системы
теплоснабжения на территории Валдайского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 11 Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 (ред. от 17.01.2024) «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» Администрация Валдайского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.04.2025 № 1090 «Порядок организации мониторинга состояния системы теплоснабжения на территории Валдайского муниципального района».

2. Утвердить порядок организации мониторинга состояния системы теплоснабжения на территории Валдайского муниципального округа согласно приложению.

3. Рекомендовать ООО «ТК Новгородская», определенному, как единая теплоснабжающая организация на территории Валдайского муниципального округа, руководствоваться в своей повседневной деятельности порядком организации мониторинга состояния системы теплоснабжения.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального округа в сети «Интернет».

Проект подготовил и завизировал:
главный специалист комитета жилищно-коммунального
и дорожного хозяйства Администрации
муниципального округа

С.Б.Николаева

Согласовано:
Заместитель Главы администрации
муниципального округа

Ю.Ю.Кокорина

Главный специалист отдела
правового регулирования
Администрации муниципального округа

Д.А.Осипян

Главный специалист комитета по
организационным и общим вопросам
Администрации муниципального округа

Г.А.Скоробогатова

Разослать: дело-1, комитет ЖКХ- 2, ЕДДС- 1, ООО «ТК Новгородская» -1.

ПОРЯДОК организации мониторинга состояния системы теплоснабжения на территории Валдайского муниципального округа

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 11 Положения о единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 (ред. от 17.01.2024) «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

1. Общие положения

Настоящий порядок определяет взаимодействие администрации Валдайского муниципального округа и теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность на территории района независимо от форм собственности, при функционировании системы мониторинга состояния систем теплоснабжения.

Система мониторинга состояния системы теплоснабжения – это комплексная система наблюдения, оценки и прогноза состояния тепловых сетей, источников тепла и потребителей тепла (далее – система мониторинга).

Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

Порядок определяет взаимодействие органов местного самоуправления, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии при функционировании системы мониторинга системы теплоснабжения.

Мониторинг – процесс, обеспечивающий постоянное оперативное получение достоверной информации о функционировании объектов теплоснабжения.

2. Основные понятия

В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

«мониторинг состояния системы теплоснабжения» – это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения (далее - мониторинг);

«потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«управляющая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

«коммунальные услуги» - деятельность исполнителя по оказанию услуг по холодному водоснабжению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

«коммунальные ресурсы» - холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

«система теплоснабжения» - совокупность объединенных общим производственным процессом источников тепла и(или) тепловых сетей города (района), населенного пункта эксплуатируемых теплоснабжающей организацией жилищно-коммунального хозяйства, получившей соответствующие специальные разрешения (лицензии) в установленном порядке;

«тепловая сеть» - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии потребителям;

«техническое обслуживание» - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его(ее) по назначению, хранении или транспортировке;

«текущий ремонт» - ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и(или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

«капитальный ремонт» - ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей;

«технологические нарушения» - нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию;

«авария на объектах теплоснабжения» - отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление не более 12 часов.

«неисправность» - другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом.

3. Основные задачи Мониторинга

3.1. Основными задачами мониторинга состояния системы теплоснабжения является: сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об авариях и неисправностях, возникающих на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ диспетчерами единой дежурно-диспетчерской службы (ЕДДС);

оптимизация процесса составления планов, проведения ремонтных работ на теплосетях;

3.2. Система мониторинга включает в себя:

сбор данных;

хранение, обработку и представление данных;

анализ и выдачу информации для принятия оперативных решений.

3.2.1. Сбор данных.

Система сбора данных мониторинга за состоянием тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за тепловыми сетями на территории Валдайского муниципального округа.

В систему сбора данных вносятся информация по проведенным ремонтам и сведения, накапливаемые эксплуатационным персоналом теплоснабжающих организаций.

3.2.2. Сбор данных организуется на бумажных и электронных носителях в организациях осуществляющих эксплуатацию объектов теплоснабжения.

3.2.3. Анализ и выдача информации для принятия решения.

Система анализа и выдачи информации по тепловым сетям направлена на решение задачи оптимизации планов ремонта на основе выбора из сетей, имеющих повреждения, самых ненадежных, исходя из заданного объема финансирования.

Основным источником информации для статистической обработки данных являются результаты опрессовки в межотопительный период, который применяется как основной метод диагностики и планирования ремонтов и переключений тепловых сетей.

Данные мониторинга накладываются на актуальные паспортные характеристики объекта в целях выявления истинного состояния объекта, исключения ложной информации и принятия оптимального управленческого решения.

4. Основные принципы Мониторинга

Основными принципами мониторинга являются:

- законность получения информации о техническом состоянии тепловых сетей и объектов теплоснабжения;
- непрерывность наблюдения за техническим состоянием тепловых сетей и объектов теплоснабжения;
- достоверность сведений, полученных в результате мониторинга.

5. Основные требования к эксплуатации тепловых сетей

Ответственность управляющих компаний и теплоснабжающих организаций за исправное состояние и обслуживание тепловых сетей определяется балансовой принадлежностью и должна быть зафиксирована в договоре на пользование тепловой энергией.

В процессе эксплуатации персонал теплоснабжающих и управляющих организаций обязан:

поддерживать в исправном состоянии оборудование и конструкции тепловых сетей, своевременно проводя их осмотр и ремонт;

систематически вести наблюдение за работой компенсаторов, опор, запорной арматуры, дренажей, контрольно-измерительных приборов и других элементов оборудования, своевременно устраняя замеченные дефекты;

не допускать сверхнормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя, своевременно отключая неработающие участки трубопроводов, удаляя воду, попадающую и скапливающуюся в каналах и камерах тепловых сетей, предотвращая попадание туда грунтовых и верховых вод, своевременно выявляя и восстанавливая разрушенную тепло- и гидроизоляцию;

Дефекты, угрожающие возникновению аварии, должны устраняться немедленно.

Земляные работы сторонними организациями на трассах трубопроводов тепловых сетей или вблизи их могут производиться только с предварительного письменного разрешения эксплуатационной организации и под наблюдением его представителя.

6. Сроки проведения работ на системах теплоснабжения

Межведомственная комиссия, которая создается на период подготовки к отопительному периоду для обеспечения согласованности действий муниципального образования, организаций, учреждений жилищно-коммунальной и социальной сферы (далее – организации), осуществляет контроль за ходом подготовки жилищно-коммунального комплекса, объектов социальной сферы и объектов энергообеспечения к работе в осенне-зимний период и оценку готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в период с мая по ноябрь.

В соответствии с Приказом министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и согласно планам подготовки потребителей тепловой энергии к отопительному сезону, проведение режимно-наладочных испытаний проводится в срок не позднее 15 сентября.

Наладка систем теплоснабжения проводится при установлении несоответствия параметров тепловой сети проектным, а так же при проведении работ по капитальному ремонту и реконструкции тепловых сетей, которые влияют на их пропускную способность и присоединённую тепловую нагрузку.

Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения потребители тепловой энергии предоставляют в ООО «ТК Новгородская».

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения

выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Ежегодно, после окончания отопительного периода, должны быть произведены испытания трубопроводов на плотность и прочность для выявления дефектов, подлежащих устранению при капитальном ремонте. После ремонта испытания должны быть повторены с проверкой плотности установленной запорной и регулирующей арматуры.

Потребители тепловой энергии обязаны, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний.

Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы потребителями теплоэнергии в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.

Все системы теплопотребления на период промывки должны быть от трубопроводов надежно отключены. Работы по промывке внутридомовых систем многоквартирных домов и внутренних систем зданий также проводятся с участием представителей единой теплоснабжающей организаций. После проведения работ по промывке составляются акты соответствующего образца.

7. Осуществление процесса мониторинга

Руководители ресурсоснабжающих организаций и управляющих компаний обязаны иметь аварийно-диспетчерские службы с должностными лицами в штате, которые отвечают за сбор и предоставление в Администрацию муниципального округа (курирующему заместителю Главы администрации) своевременных сведений о текущем состоянии объектов теплоснабжения. О нарушениях в работе, произошедших на ресурсоснабжающих системах, обеспечивающих жизнедеятельность населения и работу социально-значимых объектов в ЕДДС Валдайского муниципального округа.

7.1. Должностные лица ресурсоснабжающих организаций, ответственные за сбор и предоставление информации о состоянии жилищно-коммунального хозяйства ежедневно, в том числе в выходные и праздничные дни, уточняют данные о текущем состоянии объектов теплоснабжения и осуществляют передачу сведений в ЕДДС муниципального округа в телефонном режиме, включая сведения:

- о соблюдении температурного графика работы на источниках теплоснабжения;
- о наличии нормативных запасов топлива на котельных;

7.2. Аварийно-диспетчерские службы ресурсоснабжающих организаций не менее чем за 2-е суток информируют Администрацию муниципального округа (курирующего заместителя Главы администрации) и ЕДДС округа обо всех планируемых ремонтных работах, связанных с ограничением или прекращением теплоснабжения потребителей.

При возникновении повреждений на объектах теплоснабжения незамедлительно сообщают в ЕДДС округа и представляют информацию по форме, установленной приложением к настоящему Порядку.

Ежедневно до 17.00 часов уточняют данные о текущем состоянии объектов теплоснабжения и осуществляют передачу сведений в ЕДДС муниципального округа об оставшихся не устранённых повреждениях на объектах жизнеобеспечения населения на следующие сутки.

После завершения работ по устранению повреждений представляют информацию в Администрацию муниципального округа (курирующему заместителю Главы администрации) и в ЕДДС округа о времени устранения и выхода на заданный режим работы.

7.3. Диспетчеры ЕДДС округа:

круглосуточно принимают от населения, аварийно-диспетчерских служб ресурсоснабжающих и управляющих организаций сообщения об угрозе аварийной ситуации или возникновении аварии (ЧС);

незамедлительно передают информацию о происшествиях, авариях на теплосетях и котельных в аварийно-диспетчерских службы в соответствии с их компетенцией для

организации экстренного реагирования;

ежедневно, в том числе в выходные и праздничные дни, обобщают поступившую информацию о состоянии работы объектов теплоснабжения;

на постоянной основе ведут журнал учета повреждений, случившихся на объектах теплоснабжения, который содержит графы: дата, время, от кого поступило донесение, содержание донесения, кому передано, фамилия, имя, отчество, номер телефона руководителя предприятия (управляющей организации), осуществляющего устранение повреждений;

8. Техническая документация

Документами, определяющими взаимоотношения оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих, теплосетевых организаций, единой дежурно-диспетчерской службы округа и потребителей тепловой энергии, являются:

настоящий Порядок;

действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

утвержденная схема системы теплоснабжения Валдайского муниципального округа.

Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

ФОРМА
оперативного донесения о нарушениях теплоснабжения потребителей
и проведении аварийно-восстановительных работ

Информация о повреждениях на объектах теплоснабжения и проведении аварийно-восстановительных работ на территории Валдайского муниципального округа.

Информация направляется должностным лицом (Фамилия, Имя, Отчество), ответственным за сбор и предоставление информации о состоянии объектов жилищно-коммунального хозяйства в ЕДДС округа немедленно по факту повреждения, далее по состоянию на 08.00 часов, 13.00 часов, 17.00 часов и по завершении аварийно-восстановительных работ.

№	Содержание	Информация
1	Наименование предприятия (управляющей компании)	
2	Дата и время повреждения объекта	
3	Наименование объекта, его местонахождение	
4	Характеристика повреждения (отключение, ограничение)	
5	Причина повреждения	
6	Балансовая принадлежность поврежденного объекта	
7	Количество отключенных потребителей, в т.ч.: - здания и сооружения (в т.ч. жилые); - социально значимые объекты; - население; - объекты жизнеобеспечения	
8	Примерная численность граждан, пострадавших во время повреждения	
9	Температура наружного воздуха на момент возникновения нарушения, прогноз на время устранения	
10	Меры, принятые или планируемые для локализации и ликвидации аварии, в т.ч. с указанием количества бригад и их численности, техники. Необходимость привлечения сторонних организаций для устранения повреждения	
	Организация - исполнитель работ	
12	Планируемые дата и время завершения работ	
13	Ответственное должностное лицо за проведение аварийно-восстановительных работ, контактный телефон	