проект

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Российская Федерация | | |
| Новгородская область | | |
| Администрация Валдайского муниципального района | | |
| П О С Т А Н О В Л Е Н И Е  От №  г.Валдай | | |
|  |  |  |

**Об утверждении формы проверочного листа (списка  
контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Валдайского городского поселения**

В соответствии со статьёй 53 Федерального закона от 31.07.2020   
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=213045&date=28.10.2019&dst=100010&fld=134) Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований   
к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Валдайского городского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Валдайского городского поселения от 29.09.2021 № 57, Уставом Валдайского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля   
на территории Валдайского городского поселения, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования, но не ранее 01.03.2022 года.

Первый заместитель Главы администрации

муниципального района И.В. Никулина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению  Администрации муниципального района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| QR-код |

**Проверочный лист**

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Валдайского городского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида контроля, внесенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля | Муниципальный земельный контроль |
| Наименование контрольного (надзорного) органа | Администрация Валдайского муниципального района |
| Реквизиты нормативно-правового акта о проведении контрольного (надзорного) мероприятия | Постановление Администрации Валдайского муниципального района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_  «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Валдайского городского поселения |
| Вид контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случая, если форма проверочного листа утверждается в отношении конкретного контрольного (надзорного) мероприятия |  |
| Дата заполнения проверочного листа |  |
| Объект государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие |  |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя,  его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя,  адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя,  наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами |  |
| Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа |  |
| Реквизиты решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа |  |
| Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия (указывается учетный номер проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок) |  |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист |  |

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами | Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов | | | Примечание |
| Да | Нет | Неприменимо |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Имеет ли земельный участок характеристики,  позволяющие определить его в качестве  индивидуально определенной вещи  (кадастровый номер, площадь, категорию,  вид разрешенного использования и другие)? | часть 3 статьи 6  Земельного кодекса  Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2. | Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного  использования? | [часть 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA549C68F4300EF43EF3F3301C9D383D8C26EA796q2Y7M),  статья 42  Земельного кодекса  Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3. | Имеются ли у проверяемого лица  правоустанавливающие документы на земельный участок (используемые  земельные участки, части земельных  участков),  предусмотренные законодательством  Российской Федерации? | [часть 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C282155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM)  Земельного кодекса  Российской Федерации, статья 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие ЗК РФ» |  |  |  |  |
| 4. | Зарегистрировано ли у проверяемого лица  право на используемый земельный участок  (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном реестре недвижимости»? | [часть 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C382155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM)  Земельного кодекса  Российской Федерации, [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB1115954C716EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFFA14BCDDD104FEE1FAA622001C3D380DADDq6Y5M)  Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5. | Оформлено ли право на земельный участок  при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на земельном участке? | статья 35  Земельного кодекса  Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6. | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах и сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости? | часть 3 статьи 6,  [пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C282155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C382155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7 | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | [пункт 3 статьи 6](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFEA749CDDD104FEE1FAA622001C3D380DADDq6Y5M), [пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0115554C516EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EFCA040C282155AFF47A66B361EC0CF9CD8DC6DqAYEM) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8. | Имеется ли разрешение на использование  земель или земельных участков без предоставления земельных участков и  установления сервитута, публичного  сервитута? | статья 39.33  Земельного кодекса  Российской Федерации |  |  |  |  |
| 9. | В случаях, если земельный участок используется на основании разрешения и использование привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в  границах земельных участков, приведены ли  земельные участки в состояние, пригодное  для использования в соответствии с  разрешенным использованием? | часть 5 статьи 13,  статья 39.35  Земельного Кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 10. | Соблюдено ли требование об обязательности  использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | статья 42  Земельного Кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 11 | Выполнено ли ранее выданное предписание  (постановление, представление, решение)  об устранении нарушений законодательства? | статья 19.5  Кодекса Российской  Федерации об  административных  правонарушениях |  |  |  |  |
| 12 | Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки)  в собственность? | [Пункт 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=EC43567FF5A82892C2E1F9DA3E1DDE6A3FB0175A56C616EA4B1A0D3E5928E304D1BB6EF4A04292D8055EB613A3743F02DFCF82DBqDY5M) Федерального закона от 25 октября 2001 г.  № 137-ФЗ  "О введении  в действие Земельного кодекса Российской Федерации" |  |  |  |  |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(указывается дата заполнения

проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, заполнившего (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

проверочный лист) лица, заполнившего проверочный лист

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

в позиции «**Да**» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в позиции «**Нет**» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в позиции «**Неприменимо**» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

в позиции «**Примечание**» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме.

Согласовано:

Первый заместитель Главы администрации

Валдайского муниципального района Никулина И.В.

Проект подготовил и завизировал:

Председатель комитета по управлению

муниципальным имуществом

Администрации муниципального района Растригина Е.А.

Заведующий отделом правового регулирования

Администрации муниципального района Быстрова М.В.

Главный специалист комитета по орг.

и общим вопросам Администрации

муниципального района Яковлева Е.А.

Разослать: дело- 2

КУМИ-4 (1 заверенная)

Исполнитель:

Главный специалист по земельным вопросам

КУМИ Администрации муниципального

района Попова Е.В.