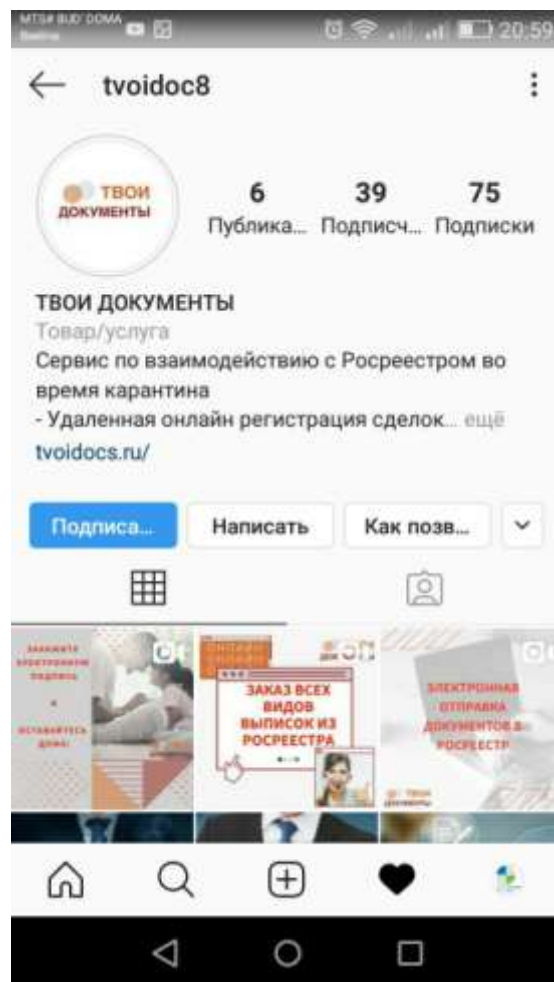


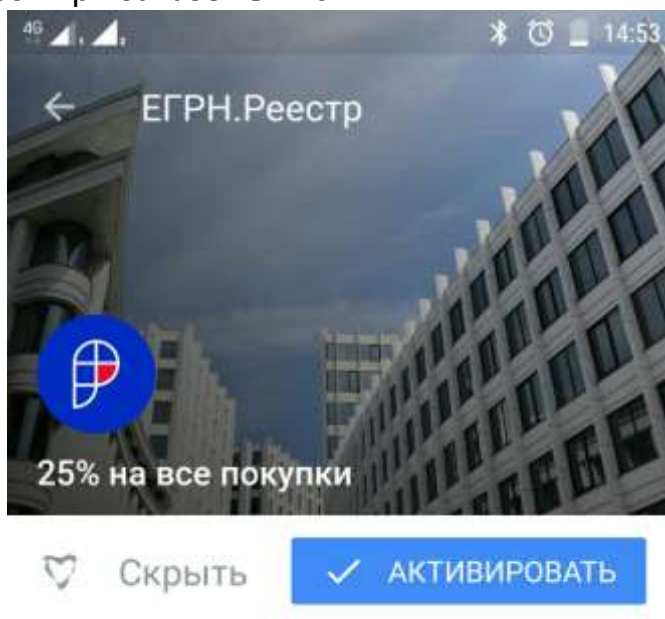
## Сайты — двойники пытаются заработать на услугах Росреестра

Распространение коронавируса парализовало многие отрасли. Пока бизнес адаптируется, мошенники уже атаковали самые востребованные ниши. В Управлении Росреестра по Новгородской области предупреждают о появлении сайтов-двойников, которые предлагают получить услуги ведомства в электронном виде. Маскируются они или под сайт ведомства или под офисы МФЦ, стараясь использовать ту же стилистику в оформлении.



Владельцы сайтов-мошенников предлагают заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) по сниженной стоимости и в рекордно-короткие сроки. В большинстве случаев, получив деньги, мошенники

просто пропадают, но иногда на электронный адрес пользователя действительно может поступить информация об объекте недвижимости. Мошенники научились так хорошо маскироваться, что даже пытаются сотрудничать с кредитными организациями, предлагая владельцем банковских карт получить кэшбэк при заказе выписки.



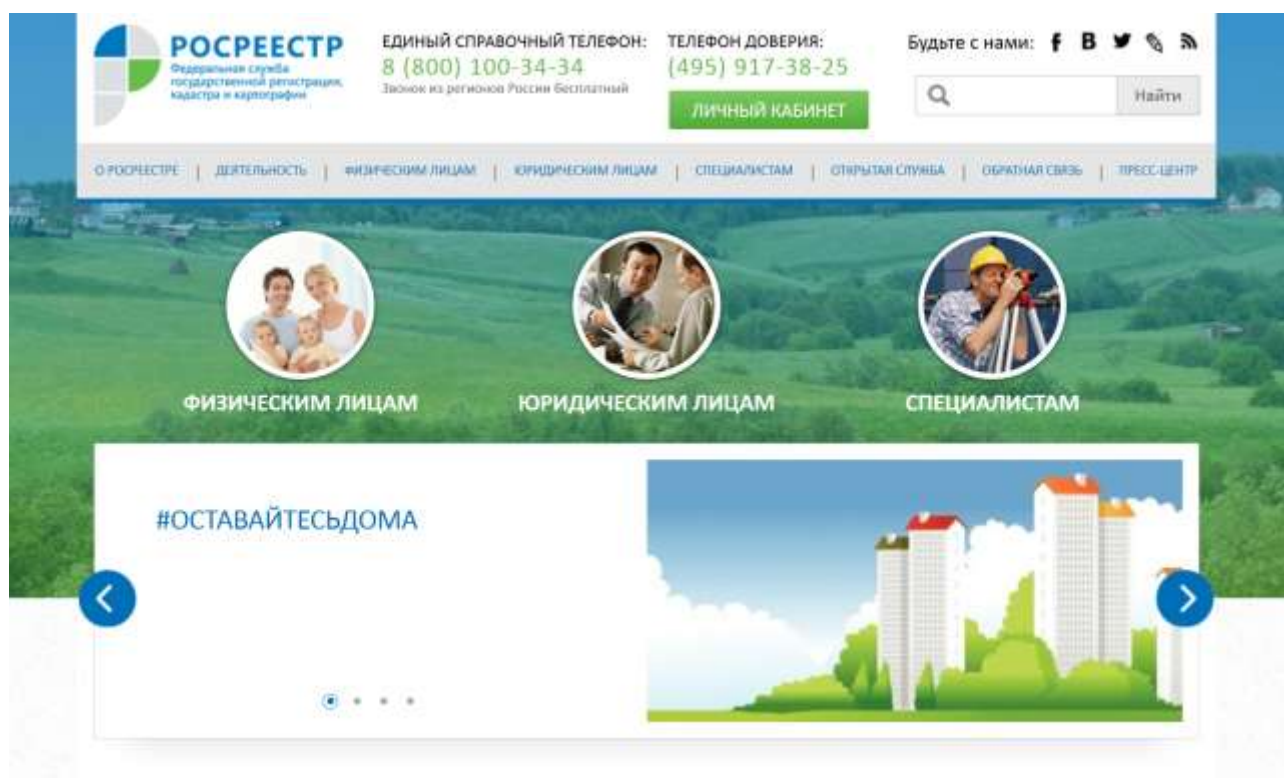
«ЕГРН. Реестр» – онлайн-сервис, который позволяет получить юридически значимую выписку из ЕГРН, подтверждающую государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество. Является официальным партнером Росреестра, а потому дает 100% гарантию на предоставляемые сведения, включая кадастровую стоимость и характеристики недвижимости.

От такой выписки из ЕГРН больше вреда, чем пользы. Гарантировать правдивость сведений, содержащихся в выписке никто не сможет, и в качестве доказательства суд ее не примет. Каждый, кто собирается совершить сделку с недвижимым имуществом должен помнить, что с 01 января 2020 года покупатель, руководствующийся при совершении сделки с недвижимостью выпиской из ЕГРН, считается «добросовестным приобретателем». В случае совершения мошеннической сделки закон встанет на его сторону. в Федеральном законе №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которые предусматривают выплату из бюджета, равную сумме определенного судом реального ущерба, либо кадастровой стоимости

потерянной недвижимости.

Если выписка была заказана на мошенническом сайте, то заказчик рискует потерять не только оплату за предоставление сведений, но и может понести огромные убытки в случае совершения дальнейшей сделки.

«Единственным официальным сайтом Росреестра, а также официальным источником получения государственных услуг ведомства в электронном виде (в том числе и сведений из ЕГРН) является сайт <https://rosreestr.ru>. Никаких представителей и посредников у ведомства нет» - прокомментировали ситуацию в пресс-службе территориального управления Росреестра по Новгородской области.



### Контакты для СМИ

Сараева Любовь Викторовна  
Помощник руководителя

8 (816 2) 943-087  
+7 911 6119284

173002, Великий Новгород, Октябрьская, д. 17