

## СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

**о проведении оценки регулирующего воздействия проекта по проекту  
Решения Думы Валдайского муниципального района «Об  
утверждении на 2022 год коэффициентов, определяемых для различных  
видов функционального использования земельных участков, при  
определении размера арендной платы за земельные участки на  
территории сельских поселений Валдайского муниципального района  
для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности  
или государственная собственность на которые не разграничена»**

Срок проведения публичного обсуждения проекта акта:  
с 25.10.2021 по 15.11.2021

### 1. Общая информация

1.1. Разработчик: комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района.

1.2. Вид и наименование проекта акта: проект Решения Думы Валдайского муниципального района «Об утверждении на 2022 год коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: принимается для утверждения коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: определение размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для различных видов функционального использования земельных участков.

1.5. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: утверждение на 2022 год коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

1.6. Контактная информация исполнителя разработчика:



Ф.И.О.: Растригина Елена Алексеевна.

Должность: председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района

тел.: 8 (81666) 46-314

адрес электронной почты: kumi\_adm.valday@mail.ru

## **2. Степень регулирующего воздействия проекта акта**

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта: средняя  
высокая/средняя/низкая

2.2. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта определяет коэффициенты, устанавливаемые в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемые для различных видов функционального использования земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена

## **3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: соответствие нормативного акта органа местного самоуправления требованиям федерального и регионального законодательства.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: не имеется.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: не имеется.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: -

3.5. Источники данных: -

3.6. Иная информация о проблеме: -

## **4. Анализ опыта иных муниципальных образований, а также субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности**

4.1. Анализ опыта иных муниципальных образований, а также субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: не имеется.

4.2. Источники данных: официальные сайты органов местного самоуправления в сети «Интернет».



## **5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования**

5.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", областным законом от 27.04.2015 N 763-ОЗ "О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области", Постановлением Правительства Новгородской области от 1 марта 2016 г. N 89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

|   |   |
|---|---|
| 5.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой   | 5.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования |
| - утверждение на 2022 год коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена | с 01.01.2022 года.  |

## **6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы**

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: утверждение на 2022 год коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): не имеется.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: реализация полномочий, установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: не имеется.

**7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

| 7.1. Группа участников отношений  | 7.2. Количество участников   | 7.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде |
|---|--|---|
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица осуществляющие деятельность на территории Валдайского муниципального района | Зарегистрированные на территории муниципального района юридические лица, индивидуальные предприниматели. Физические лица | Не имеется  |

7.1. Источники данных: сведения о количестве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных на территории Валдайского района.

**8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**

| 8.1. Наименование функции, полномочия, обязанности или права | 8.2. Характер изменения | 8.3. Предлагаемый порядок реализации | 8.4. Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения | 8.5. Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции |
|--|-------------------------|--------------------------------------|--|---|
|  |                         |                                      |  |   |



|   |            |   | численности<br>сотрудников<br>(чел.) |            |
|---|------------|---|--------------------------------------|------------|
| Наименование органа: Администрация Валдайского муниципального района  |            |   |                                      |            |
| Установление нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Новгородской области коэффициентов, устанавливаемых в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемых с учетом видов разрешенного использования земельных участков при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена | Не имеется | утверждение на 2022 год коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена | Не имеется                           | Не имеется |

**9. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета  
муниципального образования**

| 9.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции                             | 9.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов | 9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей |
|--|--|--|
| Наименование органа: Администрация Валдайского муниципального района                   |  |  |
| Итого единовременные расходы по (Органу местного самоуправления) по _____ годам:       |  | 0  |
| Итого периодические расходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): |  | 0  |
| Итого возможные доходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период):      |  | 0  |
| 9.4. Итого единовременные расходы бюджета муниципального образования                   |  | 0  |
| 9.5. Итого периодические расходы бюджета муниципального образования                    |  | 0  |
| 9.6. Итого возможные доходы бюджета муниципального образования                         |  | 0  |

9.7. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета муниципального образования: не имеется.

9.8. Источники данных: -

**10. Новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения**

10.1. Новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения: **не имеется**

**11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанные с введением или изменением ответственности**

| 11.1. Группа участников отношений | 11.2. Описание новых или изменения | 11.3. Описание и оценка видов и расходов |
|-----------------------------------|------------------------------------|--|
|-----------------------------------|------------------------------------|--|



|                                    |   |   |            |
|------------------------------------|---|---|------------|
|                                    | содержания<br>существующих<br>обязанностей<br>ограничений | и |            |
| (Группа участников<br>отношений №) | Не имеется  |   | Не имеется |
| 11.4. Источник данных:             |   |   |            |

п. 12, 13, 14 не указываются.

**15. Индикативные показатели, программы мониторинга  
и иные способы (методы) оценки достижения заявленных  
целей регулирования**

| 15.1. Цели<br>предлагаемого<br>регулирования   | 15.2.Индикативные<br>показатели | 15.3.Единицы<br>измерения<br>индикативных<br>показателей | 15.4.Способы<br>расчета<br>индикативных<br>показателей |
|--|---------------------------------|--|--|
| Утверждение на<br>2022 год<br>коэффициентов,<br>определяемых<br>для различных<br>видов<br>функционального<br>использования<br>земельных<br>участков, при<br>определении<br>размера арендной<br>платы за<br>земельные<br>участки на<br>территории<br>сельских<br>поселений<br>Валдайского<br>муниципального<br>района для<br>земельных<br>участков,<br>находящихся в<br>муниципальной<br>собственности<br>или | -                               | -  | -  |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена  |  |  |  |
| 15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: не имеется |  |  |  |
| 15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):<br>0 тыс.руб.  |  |  |  |
| 15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): информация по итогам проведенных проверок.           |  |  |  |

**16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента**

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: с 01.01.2021г.

16.2. Необходимость установления переходных положений: не имеется.

16.3. Необходимость установления эксперимента: не имеется.

**!!!! Пункт 17 заполняется по итогам проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводного отчета**

**17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицам, предоставивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика**

17.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет":

17.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:

17.3. Сведения о лицах, предоставивших предложения:

17.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших предоставленные предложения:

17.5. Иные сведения о размещении уведомления:

**18. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

18.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: не имеется

18.2. Источники данных - .

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района



Е.А. Растригина