

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о разработке предлагаемого правового регулирования

Настоящим Администрация Валдайского муниципального района извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 175400, Новгородская область, г. Валдай, пр. Комсомольский, д. 19/21, каб. 405, а также по адресу электронной почты: [admin@valdayadm.ru](mailto:admin@valdayadm.ru), [kumi\\_adm.valday@mail.ru](mailto:kumi_adm.valday@mail.ru).

Сроки приема предложений: с 25.10.2021 по 15.11.2021.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (полный электронный адрес): на сайте Администрации Валдайского муниципального района <http://valdayadm.ru/>, и Интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов Новгородской области <http://regulation.novreg.ru/>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте Администрации Валдайского муниципального района <http://valdayadm.ru/>, и Интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов Новгородской области <http://regulation.novreg.ru/> не позднее 15 ноября 2021 года.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: установление на 2022 год коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

утверждение на 2022 год коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования:

Определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для различных видов функционального использования земельных участков.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", областным законом от 27.04.2015 N 763-ОЗ "О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области", Постановлением Правительства Новгородской области от 1 марта 2016 г. N 89 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: с 01.01.2022 года.

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода

необходимость установления переходного периода отсутствует.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

|  | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант № |
|--|-----------|-----------|-----------|
|  |           |           |           |



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| 7.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы   | утверждение на 2022 год коэффициентов, определяемых для различных видов функционального использования земельных участков, при определении размера арендной платы за земельные участки на территории сельских поселений Валдайского муниципального района для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена |  |  |
| 7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)                | Все заинтересованные лица   |  |  |
| 7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением   | Могут возникнуть  |  |  |
| 7.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Валдайского муниципального района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования  | Не возникнут  |  |  |
| 7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | Достижимы   |  |  |
| 7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий   |   |  |  |

7.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: реализация полномочий, установленных Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

8. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: \_\_\_\_\_

*место для текстового описания*

К уведомлению прилагаются:

|   |   |              |
|---|---|--------------|
| 1 | Перечень вопросов для участников публичных консультаций   | Приложение 1 |
| 2 | Иные материалы, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить необходимость введения предлагаемого правового регулирования |              |

Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района



Е.А. Растригина