**Указ № 600 Президента РФ «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» от 07 мая 2012 г.**

В соответствии с областным законом от 27 апреля 2015 года № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» проводится постоянная работа по формированию и предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) гражданам льготных категорий.

На 01.07.2016 года на получение земельных участков в собственность бесплатно для ИЖС в орган местного самоуправления поступило 367 заявления из них:

в очередь на получение земельных участков поставлено - 305 семей,

земельные участки предоставлены - 305 семьям.

**Включены в список на получение земельных участков,** **в том числе по категориям:**

- многодетные семьи - 79, из них: в 2011 году - 20, в 2012 году - 22, 2013 году - 16, в 2014 году - 13, в 2015 году – 4, в 2016 году - 4;

- молодые семьи - 215, из них: в 2011 году - 27, в 2012 году - 100, в 2013 году - 39, в 2014 году - 23, в 2015 году – 25, в 2016 году - 1;

* семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов - 11, из них: в 2012 году - 3, в 2013 - 1, в 2014 - 6, в 2015 - 1.

**предоставлены земельные участки**:

* многодетные семьи – 79, из них: в 2012 году - 26, в 2013 году - 2, в 2014 году - 41, в 2015 году – 6, в 2016 году – 4;
* молодые семьи – 215, из них: в 2011 году - 2, в 2012 году - 40, в 2013 году - 10, в 2014 году - 131, в 2015 году – 31, в 2016 году - 1;
* семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов - 11, из них: в 2014 году - 7, в 2015 году - 4.

**Общая площадь предоставленных земельных участков:**

- многодетным семьям - **118219** кв.м;

- молодым семьям - **322277** кв.м;

- семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов – **16495** кв.м.

**Обеспеченность земельными участками: 100 %.**

Для предоставления земельных участков Администрацией муниципального района была проведена работа по обеспечению соответствующей инженерной инфраструктуры и подъездной дороги к массиву, где располагаются участки под строительство, а именно заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на строительство участка дороги ул.Дорожная, который обеспечит транспортный доступ к микрорайону малоэтажной застройки, где выделены и формируются земельные участки льготным категория граждан.

Согласно данному контракту, разработан проект и получено положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию на строительство участка автодороги по ул.Дорожная, которая станет основной транспортной магистралью к микрорайону малоэтажной жилой застройки.

Осуществляется первый этап строительства автомобильной дороги общего пользования (отсыпка дорожного полотна) по ул.Дорожная в г.Валдае на сумму 8,7 млн.р. для обеспечения транспортной доступности микрорайона малоэтажной жилой застройки, земельных участков, предоставленных для ИЖС молодым и многодетным семьям, в соответствии с разработанной и утвержденной проектной документацией, в границах сформированного земельного участка, согласно муниципальному контракту.

В районе данных земельных участков существуют инженерные коммуникации: газопровод среднего давления, линии электропередач мощностью 10 кВ, канализационный коллектор.

На 01.07.2016 года в Администрацию муниципального района от граждан, имеющих в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков для ИЖС поступило 5 заявлений из них: в 2012 году - 1; в 2013 году – 2; в 2014 году – 2. Предоставлено в аренду 2 земельных участка.

На ранее сформированном земельном участке для жилищного строительства осуществляется строительство 50-ти квартирного жилого дома в г.Валдае, ул.Песчаная, д.28, на 01.072016 осуществлено 80% строительства объекта.

За два квартала 2016 на территории муниципального района для индивидуального жилищного строительства предоставлено в аренду 23 земельных участка, общей площадью 3,2 га.

В соответствии с ранее разработанными и утвержденными документами территориального планирования, из сформированных 80 земельных участков для дальнейшего предоставления льготным категориям граждан, предоставлено 43 земельных участка льготной категории граждан.

Разработан и утвержден проект планировки территории Валдайского городского поселения, с целью дальнейшего формирования 60 земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство льготной категории граждан.

На 01.07.2016 года на территории муниципального района введено 3453 кв.м. жилья.