**Указ № 600 Президента РФ «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» от 07 мая 2012 г.**

В соответствии с областным законом от 27 апреля 2015 года № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» проводится постоянная работа по формированию и предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) гражданам льготных категорий.

На 01.10.2015 года на получение земельных участков в собственность бесплатно для ИЖС в орган местного самоуправления поступило 352 заявления из них:

в очереди на получение земельных участков состоит - 297 семей,

земельные участки предоставлены - 297 семьям.

**Включены в список на получение земельных участков,** **в том числе по категориям:**

- многодетные семьи - 74, из них: в 2011 году - 20, в 2012 году - 22, 2013 году - 16, в 2014 году - 13, в 2015 году - 3;

- молодые семьи - 212, из них: в 2011 году - 27, в 2012 году - 100, в 2013 году - 39, в 2014 году - 23, в 2015 году - 23;

* семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов - 11, из них: в 2012 году - 3, в 2013 - 1, в 2014 - 6, в 2015 - 1.

**предоставлены земельные участки**:

* многодетные семьи – 74, из них: в 2012 году - 26, в 2013 году - 2, в 2014 году - 41, в 2015 - 5;
* молодые семьи – 212, из них: в 2011 году - 2, в 2012 году - 41, в 2013 году - 10, в 2014 году - 131, в 2015 году - 28;
* семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов - 11, из них: в 2014 году - 7, в 2015 году - 4.

**Общая площадь предоставленных земельных участков:**

- многодетным семьям - **110719** кв.м;

- молодым семьям - **317777** кв.м;

- семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов – **16495** кв.м.

**Обеспеченность земельными участками: 100 %.**

Для предоставления земельных участков Администрацией муниципального района была проведена работа по обеспечению соответствующей инженерной инфраструктуры и подъездной дороги к массиву, где располагаются участки под строительство, а именно заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на строительство участка дороги ул.Дорожная, который обеспечит транспортный доступ к микрорайону малоэтажной застройки, где выделены и формируются земельные участки льготным категория граждан.

Согласно данному контракту, разработан проект и получено положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию на строительство участка автодороги по ул.Дорожная, которая станет основной транспортной магистралью к микрорайону малоэтажной жилой застройки.

Проведены работы по вырубке трассы под будущую дорогу участок от пр.Васильева до ул. Дорожная.

В районе данных земельных участков существуют инженерные коммуникации: газопровод среднего давления, линии электропередач мощностью 10 кВ, канализационный коллектор.

На 01.10.2015 года в Администрацию муниципального района от граждан, имеющих в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков для ИЖС поступило 5 заявлений из них: в 2012 году - 1; в 2013 году – 2; в 2014 году - 2.

Администрацией муниципального района проведена работа по формированию земельных участков для жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства.

На ранее сформированных и предоставленных в аренду по результатам торгов земельных участках для многоквартирного жилищного строительства в п.Короцко площадью 900 кв.м., с.Яжелбицы площадью 500 кв.м., в г.Валдае, ул.Мелиораторов 2 земельных участка общей площадью 5115 кв.м., ул.Песчаная площадью 8600 кв.м. осуществляется строительство многоквартирных жилых домов. В п.Короцко 16-ти квартирный жилой дом,

в с.Яжелбицы, ул.Усадьба 8-и квартирный жилой дом, в г.Валдае, ул.Песчаная 74-х квартирный жилой дом.

На 01.10.2015 16-ти квартирный жилой дом в п.Короцко, Центральная, д.8 б, 8-и квартирный жилой дом в с.Яжелбицы, ул.Усадьба, д.5, корпус 2, и первая очередь 50 квартир в г.Валдае, ул.Песчаная, д.30, введены в эксплуатацию.

На 01.10.2015 на территории муниципального района для индивидуального жилищного строительства предоставлено в аренду, в собственность, по результатам аукционных торгов, 65 земельных участков общей площадью 92894 кв.м.

Для территории, на которой планируется формирование земельных участков для предоставления льготной категории граждан, в соответствии с документами территориального планирования, Администрацией муниципального района разработан и утверждён проект планировки территории с последующим формированием и предоставлением земельных участков льготной категории граждан в период 2014-2015гг.

После его утверждения проведена работа по формированию для дальнейшего предоставления в 2014 году - 150 земельных участков в 2015 году - 80 земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам льготных категорий, включенных в списки получателей земельных участков.

Разработан и находится на стадии утверждения проект планировки и межевания территории малоэтажной жилой застройки в г.Валдае в кадастровых кварталах 53:03:0101028, 53:03:0101007. Данным проектом предусмотрено формирование 60 земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

По итогам 9 месяцев 2015года на территории муниципального района введено 9260 кв.м. жилья.