**Указ № 600 Президента РФ «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» от 07 мая 2012 г.**

В соответствии с областным законом от 27 апреля 2015 года № 763-ОЗ «О предоставлении земельных участков на территории Новгородской области» проводится постоянная работа по формированию и предоставлению земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) гражданам льготных категорий.

На 01.01.2016 года на получение земельных участков в собственность бесплатно для ИЖС в орган местного самоуправления поступило 355 заявлений из них:

в очереди на получение земельных участков состоит - 298 семей,

земельные участки предоставлены - 298 семьям.

**Включены в список на получение земельных участков,** **в том числе по категориям:**

- многодетные семьи - 75, из них: в 2011 году - 20, в 2012 году - 22, 2013 году - 16, в 2014 году - 13, в 2015 году - 4;

- молодые семьи - 212, из них: в 2011 году - 27, в 2012 году - 100, в 2013 году - 39, в 2014 году - 23, в 2015 году - 23;

* семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов - 11, из них: в 2012 году - 3, в 2013 - 1, в 2014 - 6, в 2015 - 1.

**предоставлены земельные участки**:

* многодетные семьи – 75, из них: в 2012 году - 26, в 2013 году - 2, в 2014 году - 41, в 2015 - 6;
* молодые семьи – 212, из них: в 2011 году - 2, в 2012 году - 41, в 2013 году - 10, в 2014 году - 131, в 2015 году - 28;
* семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов - 11, из них: в 2014 году - 7, в 2015 году - 4.

**Общая площадь предоставленных земельных участков:**

- многодетным семьям - **112219** кв.м;

- молодым семьям - **317777** кв.м;

- семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов – **16495** кв.м.

**Обеспеченность земельными участками: 100 %.**

Для предоставления земельных участков Администрацией муниципального района была проведена работа по обеспечению соответствующей инженерной инфраструктуры и подъездной дороги к массиву, где располагаются участки под строительство, а именно заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на строительство участка дороги ул.Дорожная, который обеспечит транспортный доступ к микрорайону малоэтажной застройки, где выделены и формируются земельные участки льготным категория граждан.

Согласно данному контракту, разработан проект и получено положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию на строительство участка автодороги по ул.Дорожная, которая станет основной транспортной магистралью к микрорайону малоэтажной жилой застройки.

Проведены работы по вырубке трассы под будущую дорогу участок от пр.Васильева до ул. Дорожная.

Для проведения работ по первому этапу строительства данной дороги заключен муниципальный контракт на отсыпку дорожного полотна, и сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок для строительства дороги.

В районе данных земельных участков существуют инженерные коммуникации: газопровод среднего давления, линии электропередач мощностью 10 кВ, канализационный коллектор.

На 01.01.2016 года в Администрацию муниципального района от граждан, имеющих в соответствии с федеральным законодательством внеочередное или первоочередное право на получение земельных участков для ИЖС поступило 6 заявлений из них: в 2012 году - 1; в 2013 году – 2; в 2014 году - 3, в список на получение земельных участков включены 5 заявителей.

Администрацией муниципального района проведена работа по формированию земельных участков для жилищного строительства и индивидуального жилищного строительства.

На ранее сформированных и предоставленных в аренду по результатам торгов земельных участках для многоквартирного жилищного строительства в п.Короцко площадью 900 кв.м., с.Яжелбицы площадью 500 кв.м., в ул.Песчаная площадью 8600 кв.м. закончено строительство многоквартирных жилых домов. В п.Короцко 16-ти квартирный жилой дом, в с.Яжелбицы, ул.Усадьба 8-и квартирный жилой дом, в г.Валдае, ул.Песчаная 74-х квартирный жилой дом.

На 01.01.2016 16-ти квартирный жилой дом в п.Короцко, Центральная, д.8 б, 8-и квартирный жилой дом в с.Яжелбицы, ул.Усадьба, д.5, корпус 2, и 74-х квартирный жилой дом в г.Валдае, ул.Песчаная, д.30, введены в эксплуатацию.

За 2015 год на территории муниципального района для жилищного строительства, индивидуального жилищного строительства предоставлено в аренду, в собственность, по результатам аукционных торгов, земельных участков общей площадью 11 га.

Для территории, на которой планируется формирование земельных участков для предоставления льготной категории граждан, в соответствии с документами территориального планирования, Администрацией муниципального района разработан и утверждён проект планировки территории с последующим формированием и предоставлением земельных участков льготной категории граждан в период 2014-2015гг.

После его утверждения проведена работа по формированию для дальнейшего предоставления в 2014 году - 150 земельных участков в 2015 году - 80 земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам льготных категорий, включенных в списки получателей земельных участков.

Разработан и находится на стадии утверждения проект планировки и межевания территории малоэтажной жилой застройки в г.Валдае в кадастровых кварталах 53:03:0101028, 53:03:0101007. Данным проектом предусмотрено формирование 60 земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

За 2015 года на территории муниципального района введено 12650 кв.м. жилья.