**Российская Федерация**



# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.04.2019 №643

Валдай

**О проведении аукциона**

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», руководствуясь Уставом Валдайского муниципального района, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании решения Думы Валдайского муниципального района от 30.11.2018 № 237 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2019 году», организовать продажу на аукционе открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, следующих объектов муниципального имущества, находящихся в казне района:

Лот №1- гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 21,1 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103004:197, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д. 1г, место 4, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2016 №53-53/003-53/303/001/2016-641/2 и земельный участок под указанным объектом, с кадастровым номером 53:03:0103004:426, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/4, площадью 25 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи.

1.1. Установить:

1.1.1. начальную (минимальную) цену продажи имущества для лота №1:

Лот № 1 – 198 160 (сто девяносто восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 32 280 (тридцать две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек, согласно Отчету об оценке №44 «Об оценке рыночной стоимости здания гаража общей площадью 21,1 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103004:197, назначение: нежилое здание, 1-этажный, и земельного участка общей площадью 25 кв.м. с кадастровым номером 53:03:0103004:426 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: гаражи, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 4», произведенного обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета 11 апреля 2019 года, в том числе:

гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 21,1 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103004:197, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д. 1г, место 4, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2016 №53-53/003-53/303/001/2016-641/2 – 193 680 (сто девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 32 280 (тридцать две тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек;

земельный участок под указанным объектом, с кадастровым номером 53:03:0103004:426, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/4, площадью 25 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи – 4 480 (четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

1.1.2. Размер задатка 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

Лот № 1 – 39 632 (тридцать девять тысяч шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

1.1.3. Шаг аукциона 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

Лот №1 – 5 944 (пять тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 80 копеек.

2. Лот №2- гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 23,3 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103004:196, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д. 1г, место 5, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2016 №53-53/003-53/303/001/2016-642/2 и земельный участок под указанным объектом, с кадастровым номером 53:03:0103004:424, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/5, площадью 26 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи.

2.1. Установить:

2.1.1. начальную (минимальную) цену продажи имущества для лота №2:

Лот № 2 – 199 980 (сто девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 32 558 (тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 33 копейки, согласно Отчету об оценке №45 «Об оценке рыночной стоимости здания гаража общей площадью 23,3 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103004:196, назначение: нежилое здание, 1-этажный, и земельного участка общей площадью 26 кв.м. с кадастровым номером 53:03:0103004:424 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: гаражи, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 5», произведенного обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета 12 апреля 2019 года, в том числе:

гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 23,3 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103004:196, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д. 1г, место 5, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2016 №53-53/003-53/303/001/2016-642/2 – 195 350 (сто девяносто пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 32 558 (тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 33 копейки;

земельный участок под указанным объектом, с кадастровым номером 53:03:0103004:424, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/5, площадью 26 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи– 4 630 (четыре тысячи шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

2.1.2. Размер задатка 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

Лот № 2 – 39 996 (тридцать девять тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 00 копеек.

2.1.3. Шаг аукциона 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

Лот №2 – 5 999 (пять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 40 копеек.

3. Лот №3- гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 24,6 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103004:195, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д. 1г, место 6, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2016 №53-53/003-53/303/001/2016-643/2 и земельный участок под указанным объектом, с кадастровым номером 53:03:0103004:425, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/6, площадью 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи.

3.1. Установить:

3.1.1. начальную (минимальную) цену продажи имущества для лота №3:

Лот № 3 – 211 490 (двести одиннадцать тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС 34 375 (тридцать четыре тысячи триста семьдесят пять) рублей 00 копеек, согласно Отчету об оценке №46 «Об оценке рыночной стоимости здания гаража общей площадью 24,6 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103004:195, назначение: нежилое здание, 1-этажный, и земельного участка общей площадью 30 кв.м. с кадастровым номером 53:03:0103004:425 из земель населенных пунктов, разрешенное использование: гаражи, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д.1г, место 6», произведенного обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета 14 апреля 2019 года, в том числе:

гараж, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 24,6 кв.м, кадастровый номер 53:03:0103004:195, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, д. 1г, место 6, являющийся собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.03.2016 №53-53/003-53/303/001/2016-643/2 – 206 250 (двести шесть тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 34 375 (тридцать четыре тысячи триста семьдесят пять) рублей 00 копеек;

земельный участок под указанным объектом, с кадастровым номером 53:03:0103004:425, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Строителей, земельный участок 1г/6, площадью 30 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гаражи– 5 240 (пять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

3.1.2. Размер задатка 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

Лот № 3 – 42 298 (сорок две тысячи двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.

3.1.3. Шаг аукциона 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

Лот №3 – 6 344 (шесть тысяч триста сорок четыре) рубля 70 копеек.

3. Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

Гаврилов Е.А.- заместитель Главы администрации Валдайского муниципального района, председатель комиссии;

Растригина Е.А.- председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, заместитель председателя комиссии.

**Члены комиссии:**

Корзинев В.А.- заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района;

Никифорова Т.В.- председатель комитета финансов Администрации Валдайского муниципального района;

Полетаева Н.А.- главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района;

Никулина И.В.- заведующий отделом правового регулирования Администрации Валдайского муниципального района.

4. Назначить:

уполномоченным представителем - Гаврилова Е.А., заместителя Главы администрации Валдайского муниципального района;

аукционистом - Корзинева В.А., заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района:

-организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством;

-организовать прием и учет заявок от претендентов на участие в аукционе;

- заключить с претендентами договоры о задатке;

- организовать осмотр имущества по рабочим дням;

- по итогам аукциона оформить договор купли-продажи и передачу имущества победителю аукциона;

-организовать подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона.

6. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке установленном действующим законодательством по адресу: г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 (здание Администрации района) 3-ий этаж каб.311, в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

7. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава Валдайского муниципального района Ю.В. Стадэ**