ПРОЕКТ

Российская Федерация

Новгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от №

г. Валдай

**Об определении временной управляющей организации**

**ООО «Жилищник» для управления многоквартирными**

**домами, в отношении которых собственниками помещений**

**в многоквартирных домах не выбран способ управления**

**такими домами или выбранный способ управления**

**не реализован, не определена управляющая организация**

|  |
| --- |
|  |

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.05.2022 № 1003 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района от 22.05.2018 № 751, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Жилищник» Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Жилищник» (адрес: Новгородская область, Новгородский район, д. Новая Мельница, зд. 17г/1, помещ. 3, ИНН 5300009966, ОГРН 1235300002937) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам, согласно приложению 1 к постановлению с 02 декабря 2024 года сроком на 1 год.

2. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к постановлению (приложение 2).

3. Определить размер платы за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к постановлению, равному размеру платы за содержание жилого
помещения, установленного постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.05.2022 № 1003 «О внесении изменений
в постановление Администрации муниципального района от 22.05.2018 № 751».

4. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Проект подготовил и завизировал:

Ведущий служащий комитета жилищно-

коммунального и дорожного хозяйства

Администрации муниципального района С.П. Щеглова

Согласовано:

Заместитель Главы администрации

муниципального района Ю. Ю .Кокорина

Заведующий отделом

правового регулирования

Администрации муниципального района О.А. Камаева

Ведущий служащий комитета по

организационным и общим вопросам

Администрации муниципального района О.А. Пигусова

Разослать: дело-1, комитет ЖКХ-2 (1- зав.)

Приложение № 1
к постановлению Администрации

 Валдайского муниципального района

от 31 .10.2023 № 2084

**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками**

**помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена**

**управляющая организация**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Размер платы за жилое помещение для много-квартирного дома за 1 кв. м с НДС (рубли)** |
| 1 | г. Валдай, ул. Студгородок, д.11 | 22,05 |
| 2 | г. Валдай, ул. Энергетиков, д.9 | 22,05 |
| 3 | г. Валдай, ул. Павлова, д.32а | 17,28 |
| 4 | г. Валдай, ул. Песчаная, д.21 | 22,05 |
| 5 | г. Валдай, пр. Комсомольский, 51а | 22,05 |
| 6 | г. Валдай, ул. Победы, д.43 | 23,15 |
| 7 | г. Валдай, ул. Ленина, д. 8 | 17,28 |
| 8 | г. Валдай, ул. Железнодорожная, д.5а | 17,28 |
| 9 | г. Валдай, ул. Труда, д.23 | 22,05 |
| 10 | г. Валдай, пер. Суворова, д.2а | 17,28 |
| 11 | г. Валдай, пр. Советский, д.10 | 17,28 |
| 12 | г. Валдай, пр. Советский, д.20 | 17,28 |
| 13 | г. Валдай, пр. Советский, д.35/15 | 17,28 |
| 14 | г. Валдай, пр. Советский, д.37 | 17,28 |
| 15 | г. Валдай, пр. Советский, д.67 | 17,28 |
| 16 | с. Едрово, ул. Московская, д.290 | 17,28 |
| 17 | с. Едрово, ул. Сосновая, д.40 | 17,28 |
| 18 | с. Едрово, ул. Сосновая, д.42 | 17,28 |
| 19 | д. Добывалово, д.46 | 17,28 |
| 20 | д. Лутовёнка, ул. Школьная, д.4 | 22,05 |
| 21 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.1 | 22,05 |
| 22 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.2 | 22,05 |
| 23 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.3 | 22,05 |
| 24 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.4 | 22,05 |
| 25 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.5 | 22,05 |
| 26 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.6 | 22,05 |
| 27 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.8 | 22,05 |
| 28 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.10 | 22,05 |
| 29 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.11 | 22,05 |
| 30 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.12 | 22,05 |
| 31 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.13 | 22,05 |
| 32 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.14 | 22,05 |
| 33 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.15 | 22,05 |
| 34 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.17 | 22,05 |
| 35 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.18 | 22,05 |
| 36 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.19 | 22,05 |
| 37 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.20 | 22,05 |
| 38 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.21 | 22,05 |
| 39 | н.п. Валдай-3,ул. Советская, д.22 | 22,05 |
| 40 | н.п. Валдай-3, ул. Горького, д.3 | 23,15 |
| 41 | н.п. Валдай-3, ул. Горького, д.8 | 23,15 |
| 42 | н.п. Валдай-3, ул. Горького, д.10 | 23,15 |
| 43 | н.п. Валдай-3,ул. Лермонтова, д.1 | 23,15 |
| 44 | н.п. Валдай-4, ул. Путиловская, д.6 | 22,05 |
| 45 | н.п. Валдай-4, ул. Путиловская, д.7 | 22,05 |

Приложение № 2

к постановлению администрации

 Валдайского муниципального района

 от 31 .10.2023 №

**Перечень**

**работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** |
| **I.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома** |
| **1.** | **Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:** |
| 1.1 | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | 2 раза в год  |
| 1.2 | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: |  |
| 1.3 | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; |  |
| 1.4 | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; |  |
| 1.5 | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; |  |
| 1.6 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; |  |
| **2.** | **Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:** |
| 2.1 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | 2 раза в год  |
| 2.2 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; |  |
| 2.3 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. |  |
| **3.** | **Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:** |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 2 раза в год  |
| 3.2 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; |  |
| 3.3 | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |  |
| **4.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | 2 раза в год  |
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; |  |
| 4.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); |  |
| 4.4 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | при необходимости |
| **5** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:** |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | 2 раза в год  |
| 5.2 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; |  |
| 5.3 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | при необходимости |
| **6.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:** |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек; | 6 раз в год |
| 6.2 | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; |  |
| 6.3 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 2 раза в год |
| 6.4 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; |  |
| 6.5 | контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; |  |
| 6.6 | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | 2 раза в год |
| 6.7 | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | по мере необходимости |
| 6.8 | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; |  |
| 6.9 | проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; |  |
| 6.10 | проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; |  |
| 6.11 | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |
| **7.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:** |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 7.2 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; |  |
| 7.3 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; |  |
| **8.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:** |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону |
| 8.2 | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); |  |
| 8.3 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; |  |
| 8.4 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; |  |
| 8.5 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); |  |
| 8.6 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости |
| **9.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:** |
| 9.1 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 9.2 | проверка звукоизоляции и огнезащиты; |  |
| 9.3 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости |
| **10.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.**1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| **11.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |
| 11.1 | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов); | 1 раз в год при подготовке к весенне-летнему сезону |
| 11.2 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |
| **12.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:** |
| 12.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону |
| 12.2 | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  |
| **II.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания контейнерной площадки расположенной на территории многоквартирного дома: |  |
| **14.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:** |
| 14.1 | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | 1 раз в год при подготовке к осенне-зимнему сезону |
| 14.2 | контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; |  |
| 14.3 | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; |  |
| 14.4 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; |  |
| 14.5 | контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; |  |
| 14.6 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости |
| **15** |  **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:** |
| 15.1 | определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов | по мере необходимости |
| 15.2 | устранение неисправностей печей, каминов и очагов,влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов); |  |
| 15.3 | очистка от сажи дымоходов и труб печей; |  |
| 15.4 | устранение завалов в дымовых каналах |  |
| **16.** | **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:** |
| 16.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | по мере необходимости |
| 16.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; |  |
| 16.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); |  |
| 16.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; |  |
| 16.5 | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; |  |
| 16.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; |  |
| 16.7 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; |  |
| 16.8 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. |  |
| **17.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:** |
| 17.1 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | Согласно требованиям технических регламентов |
| 17.2 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; |  |
| 17.3 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | Согласно требованиям технических регламентов |
| 17.4 | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации. | Согласно требованиям технических регламентов |
| **18.** | **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:** |
| 18.1 | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; | по договору со специализированной организацией |
| 18.2 | организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; |  |
| 18.3 | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. | по мере необходимости |
| **III.** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| **19.** | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:** |
| 19.1 | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, в том числе: |  |
| 19.2 | влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей; | ежедневно |
| 19.3 | влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа; | 3 раза в неделю |
| 19.4 | влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропровода,  | ежедневно |
| 19.5 | мытье пола кабины лифта  | ежедневно |
| 19.6 | влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раза в месяц |
| 19.7 | мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей; | 2 раза в месяц |
| 19.8 | мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа ; | 2 раза в месяц |
| 19.9 | обметание пыли с потолков; | 1 раз в год |
| 19.10 | влажная протирка стен, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в год |
| 19.11 | влажная протирка подоконников, отопительных приборов; | 2 раза в год |
| 19.12 | мытье окон; | 2 раза в год |
| 19.13 | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); | 1 раз в неделю |
| 19.14 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 1 раз в квартал |
| **20** | **Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория):** |
| **20.1** | **в холодный период года:** |  |
| 20.1.1 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | по мере необходимости |
| 20.1.2 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | через 3 часа во время снегопада |
| 20.1.3 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | 1 раз в двое суток в дни без снегопада |
| 20.1.4 | очистка придомовой территории от наледи и льда; | 1 раз в трое суток во время гололеда |
| 20.1.5 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки |
| 20.1.6 | промывка урн; | 1 раз вмесяц |
| 20.1.7 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; | 1 раз в сутки |
| 20.1.8 | подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 1 класса; | 1 раз в сутки во время гололеда |
| 20.1.9 | тоже, на территориях 2,3 классов | 2 раза в сутки во время гололеда |
| **20.2** | **в теплый период года:** |  |
| 20.2.1 | подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в сутки  |
| 20.2.2 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки |
| 20.2.3 | промывка урн; | 2 раза в месяц |
| 20.2.4 | уборка и выкашивание газонов; | не менее 2-х раз за сезон |
| 20.2.5 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка; | 1 раз в сутки |
| 20.2.6 | поливка тротуаров, внутридомовых проездов; | по мере необходимости |
| 20.2.7 | обрезка и снос деревьев и кустарников; | по действующим правилам |
| 20.2.8 | прочистка ливневой канализации. | по мере необходимости |
| **21** | **Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:** |
| 21.1 | содержание сооружений и оборудования,используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения; |  |
| 21.2  | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории |  |
| **22.** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации,противопожарного водоснабжения,средств противопожарной защиты, противодымной защиты.** | Ежемесячно |
| **23.** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** | Круглосуточно |
| **24** | **Расход холодной воды на содержание общего имущества**  | Ежемесячно |
| **25** | **Расход горячей воды на содержание общего имущества**  | Ежемесячно |
| **26** | **Расход сточных вод на содержание общего имущества**  | Ежемесячно |
| **27** | **Расход электрической энергии на содержание общего имущества**  | Ежемесячно |
| **28** | **Услуги по начислению, сбору и перечислению платы за ЖКУ**  | Ежемесячно |
| **29** | **Услуги по управлению многоквартирным домом** | Ежемесячно |