УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

муниципального района

от 25.09.2015 № 1421

**Муниципальная программа**

«Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным

в установленном порядке, на 2015 год»

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы «Переселение граждан, проживающих на территории Валдайского городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке, на 2015 год»

1.Ответственный исполнитель муниципальной программы: Администрация Валдайского муниципального района.

2. Соисполнитель муниципальной программы: нет.

3. Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  пп | Цели, задачи муниципальной программы, наименование и единица измерения целевого показателя | Значение целевого показателя по годам |
| 2015 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Цель. Поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда и  переселение граждан из аварийных домов блокированной застройки, включенных в адресный [перечень](#Par272) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых планируется переселение граждан в 2015 году (приложение к муниципальной программе) | |
| 1.1. | Задача. Финансовое и организационное обеспечение пересе-ления граждан из домов блокированной застройки, признанных аварийными в установленном порядке, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания | |
| 1.1.1. | Показатель 1. Количество расселенной площади (кв.м) | 112,0 |
| 1.1.2. | Показатель 2. Количество расселенных помещений (единиц) | 4 |
| 1.1.3. | Показатель 3.Количество  переселенных жителей (человек) | 5 |

4. Сроки реализации муниципальной программы: 2015 год.

5. Объёмы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по итогам реализации:

(тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Источники финансирования | | | | |
| бюджет ВГП | областной бюджет | средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства | внебюд-  жетные  источ-ники | всего |
| 2015 | 3416,0 | 0 | 0 | 0 | 3416,0 |
| **Всего** | **3416,0** | **0** | **0** | **0** | **3416,0** |

6. Ожидаемый конечный результат реализации муниципальной программы:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда (1 дом общей площадью 116 кв.м), расположенного на территории Валдайского городского поселения, и предоставление жилых помещений 5 гражданам.

**Характеристика текущего состояния, приоритеты и цели в сфере**

**улучшения жилищных условий граждан Валдайского городского**

**поселения**

Муниципальная программа направлена на обеспечение выполнения обязательств Валдайского городского поселения по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

В целях снижения социальной напряженности и создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан за 2014 год Администрацией Валдайского городского поселения расселено 6 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке, переселено 57 граждан. При этом в региональную программу Переселение граждан дома блокированной застройки не включены.

Такие дома представляют угрозу для жизни граждан, а также ухудшают внешний облик Валдайского городского поселения, сдерживают развитие городской инфраструктуры, понижают инвестиционную привлекательность города.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. При этом уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

Муниципальная программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджета Валдайского городского поселения в течение 2015 года.

Муниципальная программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России".

Приоритеты государственной политики в указанной сфере сформированы с учетом целей и задач, представленных в следующих стратегических документах:

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1AAF9F213915A8D939400A5BBCDB944DF52F0BEF028F12E256D98A2A1Ac1t5J) от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

[п](consultantplus://offline/ref=1AAF9F213915A8D939400A5BBCDB944DF52E0DED058B12E256D98A2A1Ac1t5J) Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011-2015 годы";

[постановление](consultantplus://offline/ref=1AAF9F213915A8D939401456AAB7CB45F02253E203811CB70A86D1774D1CAD16c7t7J) Администрации области от 30.04.2013 № 282 "Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан, проживающих на территории Новгородской области, из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства".

Основной целью муниципальной программы является поэтапная ликвидация аварийного жилищного фонда и переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, включенных в адресный [перечень](#Par272) многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых планируется переселение граждан в 2015 году (далее - адресный перечень) (приложение к муниципальной программе).

Достижение указанной цели будет осуществляться путем реализации обязательств перед гражданами, проживающими в аварийных домах, включенных в адресный перечень.

Переселение граждан из домов блокированной застройки, включенных в адресный перечень, осуществляется путем приобретения жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья Валдайского городского поселения, а также путем строительства жилых домов в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Жилые помещения, предоставляемые гражданам, проживающим в аварийных домах, должны быть благоустроены применительно к условиям Валдайского городского поселения, равнозначны по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечать установленным требованиям и находиться в границах поселения.

Предоставление гражданину, являющемуся нанимателем жилого помещения, другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с переселением из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со [статьей 89](consultantplus://offline/ref=1AAF9F213915A8D939400A5BBCDB944DF52F0BEE038F12E256D98A2A1A15A741304FB2552FF7E700c0t3J) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан, являющихся собственниками жилых помещений в жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, осуществляется в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=1AAF9F213915A8D939400A5BBCDB944DF52F0BEE038F12E256D98A2A1A15A741304FB2552FF7E002c0t4J) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Ресурсы для решения проблем переселения граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств бюджета Валдайского городского поселения направленных на финансирование строительства многоквартирных домов, приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках жилья.

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда решаются в рамках жилищного законодательства Российской Федерации.

**Анализ социальных, финансово-экономических и прочих**

**рисков реализации муниципальной программы**

При реализации муниципальной программы для достижения поставленной в ней цели необходимо учитывать возможные внешние, внутренние, финансово-экономические и прочие риски.

Важнейшими условиями успешной реализации муниципальной программы являются минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей муниципальной программы.

Внешние риски муниципальной программы обусловлены изменениями федерального и (или) регионального законодательства.

Механизмы минимизации внешних рисков - оперативное реагирование на изменения в федеральном и областном законодательстве в части своевременного принятия муниципальных нормативно-правовых актов.

Внутренние риски муниципальной программы обусловлены несвоевременным или некачественным выполнением исполнителями договорных обязательств, а также риском неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание муниципальных услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения (или некачественного исполнения) условий контракта.

Также внутренними рисками муниципальной программы может являться невозможность своевременного приобретения жилых помещений для муниципальных нужд с целью переселения граждан из аварийных многоквартирных домов по причине отсутствия жилых помещений с требуемыми характеристиками на первичном и вторичном рынках жилья в Валдайском городском поселении, а также в строящихся домах.

Механизм минимизации внутренних рисков - своевременное и качественное составление документации при размещении муниципальных заказов.

Финансово-экономические риски связаны с возможностью возникновения бюджетного дефицита и вследствие этого недостаточным уровнем финансирования, секвестированием бюджетных расходов на установленные сферы деятельности. Реализация данных рисков может повлечь срыв программных мероприятий, увеличение сроков переселения граждан, проживающих в аварийных домах. Данные риски можно оценить как умеренные. В рамках муниципальной программы отсутствует возможность управления такими рисками.

Все риски завышения стоимости переселения граждан из аварийного жилищного фонда, затраты на оплату предоставляемой площади жилых помещений, превышающей площадь аварийного жилищного фонда, дополнительные издержки содержания не полностью расселенных аварийных многоквартирных домов из-за увеличения доли муниципальной собственности в общем имуществе в многоквартирном доме и задержек переезда части граждан несет Администрация Валдайского муниципального района за счёт бюджета Валдайского городского поселения. Администрация муниципального района также вправе привлекать внебюджетные источники финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

**Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Администрация Валдайского муниципального района осуществляет:

контроль за реализацией мероприятий муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы в процессе ее реализации;

обеспечение эффективности реализации муниципальной программы;

подготовку при необходимости предложений по уточнению объемов финансирования, перечня и состава мероприятий, целевых показателей, участников муниципальной программы;

составление отчетов о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=1AAF9F213915A8D939401456AAB7CB45F02253E203811BBD0B86D1774D1CAD16c7t7J) Администрации Валдайского муниципального района от 26.08.2013 N 1160 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Валдайского муниципального района, их формирования и реализации";

обеспечивает осуществление контроля и надзора в области строительства многоквартирных малоэтажных домов на территории поселения, предназначенных для переселения граждан из аварийных домов, включенных в адресный перечень.

Координация хода реализации муниципальной программы осуществляется заместителем Главы администрации Валдайского муниципального района.

**Мероприятия муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование мероприятия** | **Исполнитель мероприятия** | **Срок реализа-**  **ции** | **Целевой показа-тель** | **Источник**  **финансирования** | **Объем финансирования**  **по годам (тыс. рублей)** |
| **2015** |
| 1. | Задача. Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из домов, признанных аварийными в установленном порядке, для обеспечения безопасных и комфортных условий проживания | | | | | |
| 1.1. | Приобретение жилья для граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, в том числе участие в долевом строительстве | Администрация Валдайского муниципального района | 2015 год | 1.1.1-1.1.3 | бюджет Валдайского городского поселения | 3416,0 |

Приложение

к муниципальной программе «Переселение

граждан, проживающих на территории Валдайского

городского поселения, из жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке,

на 2015 год»

**Адресный перечень**

**многоквартирных домов, признанных в установленном порядке**

**аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в**

**отношении которых планируется переселение граждан в 2015 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Адрес дома** | **Документ, подтверждающий признание дома аварий-**  **ным** [**<1>**](#Par579) | **Коли-чество граждан, зарегист**  **рирован**  **ных в доме на момент обследо**  **вания** | **Планиру-емые сроки пересе-**  **ления (годы**) | **Площадь помещений (кв.м)** | | | **Количество помещений** | | | **Планируе-мая стоимость переселе-ния (тыс.руб.)** | **Источник финанси-рова-**  **ния** |
| **всего** | **жилых помещений** | | **все-го** | **жилых помещений** | |
| **муни-ципаль-ной собст-вен-ности** | **част-ной собст-венно-сти** | **муни-ципа-льной собст-**  **вен-ности** | **частной собстве-нности** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | ул.Станционная,  д.6 | акт обследования | 5 | 31.12.2015 | 112 | 86,3 | 25,7 | 4 | 3 | 1 | 3416,0 | бюджет Валдай-ского городского поселения |

-