



**Российская Федерация
Новгородская область Валдайский район
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛЮБНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 08.11.2012 № 69

д.Любница

**Об утверждении схемы теплоснабжения
Любницкого сельского поселения**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 29 декабря 1980 №208 (СН 531-80), Уставом Любницкого сельского поселения Совет депутатов Любницкого сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Любницкого сельского поселения.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Любницкий вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

Глава сельского поселения

В.В.Смирнов

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Любницкого сельского поселения Новгородского муниципального района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Генеральный план Любницкого сельского поселения.

I. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Любницкого сельского поселения тепловой энергией;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения Любницкого сельского поселения;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

IV. Пояснительная записка схемы теплоснабжения

1. Любницкое сельское поселение (далее – Любницкое СП) входит в состав Валдайского муниципального района (далее – Валдайский МР) и является одним из 9 аналогичных административно-территориальных муниципальных образований (поселений).

Географическая площадь территории Любницкого поселения составляет – 24700 га.

Территория сельского поселения расположена в юго-восточной части Новгородской области на Валдайской возвышенности, на западе от города Валдай, на территории Валдайского национального парка.

Граница муниципального образования Любницкого сельского поселения проходит: на севере - от места пересечения реки Ямница с административно-территориальной границей Крестецкого района по административно-территориальной границе Крестецкого района, по руслу реки Поломять, по оси автодорог на д. Сосницы и п. Яжелбицы; на востоке - по мелиоративной канаве, по руслу реки Лососенка, по границе кварталов 147, 182, 183, 153 Яжелбицкого лесничества ФГУ "Валдайский лесхоз", по оси автодороги на д. Дворец; на юге - по границе квартала 26 Валдайского лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский", по берегу озера Сомино, по руслу реки Орловка, по границе квартала 42 Борского лесничества ГУ "Национальный парк "Валдайский", по границе квартала 213 Яжелбицкого лесничества ФГУ "Валдайский лесхоз, по границе кварталов 6,5,4 Замошского лесничества ФГУ "Валдайский лесхоз", по оси автодороги на д. Любница, по границам контура пашни, сенокоса, находящихся в общедолевой собственности собственников долей АО "Семеновщина", по оси железной дороги Москва - Псков, по административно-территориальной границе Демянского района; на западе - по административно-территориальным границам Демянского и Крестецкого районов до места пересечения с рекой Ямницей.

В состав Любницкого СП входит 24 населенных пунктов.

Административным центром поселения является д. Любница.

Численность населения Любницкого СП на 01.01.2012 – 1034 человека.

Территория Любницкого сельского поселения, относящаяся к зоне избыточного увлажнения, имеет много озер различной величины и формы.

В геологическом строении принимает участие мощная толща осадочных палеозойских отложений, залегающая на породах кристаллического фундамента и включающая в себя ряд систем (кембрий, ордовик, девон и карбон). Представлена она переслаивающимися известняками, доломитами, мергелями, песками, песчаниками, алевролитами и глинами общей мощностью свыше 1500 м.

Климат умеренно-континентальный, характеризуется избыточным увлажнением, нежарким летом и мягкой зимой. Средняя годовая температура составляет 3,7 °С. Самый темный месяц июль имеет среднемесячную температуру +17,2 °С, а самый холодный январь – 8,9 °С. Абсолютный минимум температуры – -47 °С, максимум – +32 °С.

2. Сведения о котельной в поселении.

В настоящее время теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения, является единая теплоснабжающая организация – филиал ООО «Межмуниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Новжилкоммунсервис» «Валдайский филиал»

№ п/п	Поселение	Наименование котельной, адрес	установл. мощность, Гкал/час	протяженность теплосетей в 2-х тр.исч., км
1	Любницкое сельское поселение	котельная № 22 д.ул.Молодежная, д.83	4.0	1,0
2	Любницкое сельское поселение	котельная №23 д.Любница, ул.8 Марта, д.47	0.8	0.4
3	Любницкое сельское поселение	Котельная №21 д.Лутовенка	1.0	0.8

Централизованным теплоснабжением в д.Лутовёнка обеспечивается школа, дом культуры, библиотека и 16-ти квартирный жилой дом, 5 домов 2-квартирных. Установленная мощность котельной – 1.0 Гкал/час, протяженность сетей – 0,8 км. В д.Любница от двух котельных установленной мощностью 4,0 и 0,8 Гка/час снабжаются теплом детский сад, школа, дом культуры, библиотека, два 18-ти квартирных, четыре 12-тиквартирных и один 2-х квартирный жилой дома. Протяженность тепловых сетей – 1,4 км. Все котельные работают на твердом топливе.

Индивидуальная жилая застройка поселения имеет печное отопление.

3. Новые площади в д. Любница генпланом в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства малоэтажных индивидуальных домов с придомовыми участками.

В генплане Любницкого СП определены следующие функциональные зоны:

1. **Жилые зоны** предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон.

2. **Общественно-деловые зоны.**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

3. **Производственные зоны.**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности.

4. **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта.**

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

5. **Зоны сельскохозяйственного назначения.**

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

6. **Рекреационные зоны.**

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

7. **Зоны специального назначения** предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов

потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон.

8. Зона водного фонда

9. Зона лесного фонда.

Как центры обслуживания местных систем расселения, предполагается в перспективе, что населенные пункты должны располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями.

Деревня Любница имеет в настоящее время газо-, тепло-, электро- и канализационные системы инженерного обеспечения (в перспективе реконструируются, модернизируются и расширяется с учетом развития).

4. Объекты на территории населенных пунктов имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения.

В настоящее время жители двухэтажной, индивидуальной малоэтажной застройки используют сжиженный газ от индивидуальных баллонных установок на нужды приготовления пищи. Газоснабжение природным газом д.Любница планируется на расчетный срок.

Сравнительный анализ стоимости 1 МДж тепла, при различных вариантах источника энергии:

Электричество: 1 кВт/ч энергии - это 3,6 МДж тепла, 5,1 рубль за 1 кВт, значит 1 МДж будет стоить 70 копеек.

Сжиженный газ при сгорании дает 41 МДж на 1кг и стоит около 16 рублей, значит, 1 МДж будет стоить около 50 копеек.

Магистральный газ. 1кг дает 33 МДж тепла. 1м куб. весит около 800г. Стоимость газа около 2965 рублей за 1000 кубов. Получается, что 1 кубометр стоит около 3 рубля 51 копейка, значит, 1 МДж будет стоить около 11 копеек.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ СТОИМОСТИ 1 МДж ТЕПЛА

Источник тепла:	Стоимость 1 МДж тепла:
Магистральный газ	11 коп.
Сжиженный газ	50 коп.
Электричество	70 коп.

Если ставить вопрос с точки зрения экономичности, надо изучить, сколько какое топливо стоит в регионе и посчитать цену 1кВт тепла.

Данные для расчета:

дрова сухие - 3,900 КВт/кг

дрова влажные - 3,060 КВт/кг

антрацит - 5,800 КВт/кг

природный газ - 10,000 КВт/м³

сжиженный газ - 20,800 КВт/м³

На основании сравнительного анализа рекомендуется использование газового топлива.

5. Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не протяженности магистрали, доступность к ревизии и ремонту.

6. Трассировка и способ прокладки магистральных тепловых сетей осуществлять поверхностно с использованием теплозащитных материалов

7. Численность населения в поселении ежегодно сокращается, поэтому нет перспектив строительства многоквартирного жилищного фонда и социальной инфраструктуры. Застройщики индивидуального жилищного фонда использует автономные источники теплоснабжения. В связи с этим потребности в строительстве новых тепловых сетей нет.

8. Реконструкция существующей котельной №21 и подключение её к природному газу.

4. Графическая часть.

Схема теплоснабжения д.Лутовёнка. Котельная №21

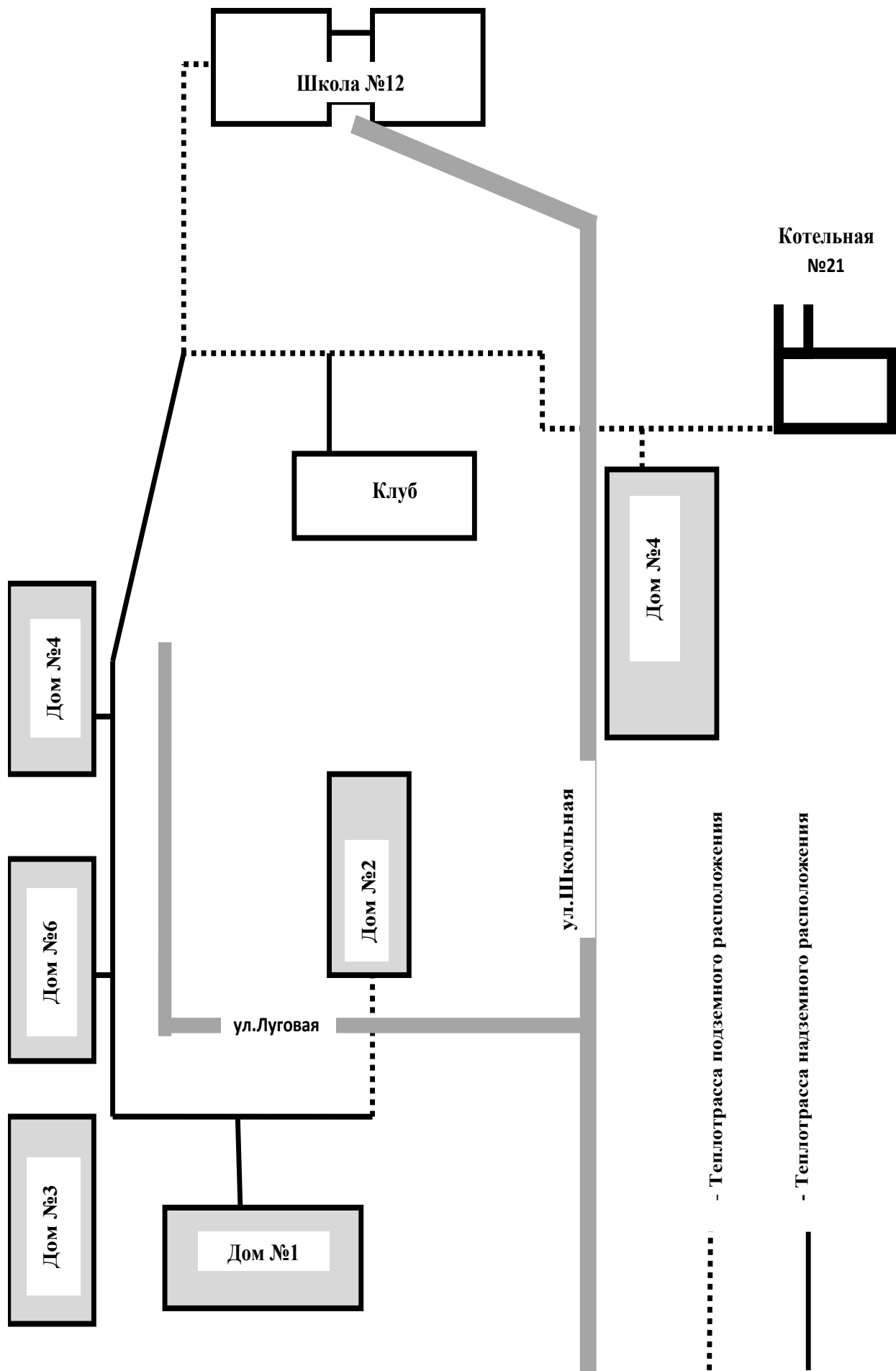


Схема теплоснабжения
д.Любница.

Котельная
№ 23

