



Российская Федерация
Новгородская область Валдайский район
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОСТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 04.07.2013 № 115
д. Костково

Об утверждении схемы теплоснабжения
Костковского сельского поселения

На основании Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 29 декабря 1980 г. № 208 (СН 531-80), Уставом Костковского сельского поселения

Совет депутатов Костковского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Костковского сельского поселения.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Костковский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Костковского сельского поселения.

Глава Костковского
сельского поселения

В.А.Лямкаев

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ КОСТКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Костковского сельского поселения Валдайского района Новгородской области является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Генеральный план Костковского сельского поселения.

I. Общие положения

Схема теплоснабжения поселения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

II. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Костковского сельского поселения тепловой энергией;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения Костковского сельского поселения;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

III. Характеристика Костковского сельского поселения

1. Костковское сельское поселение (далее – Костковское СП) – муниципальное образование в Валдайском муниципальном районе (далее – Валдайском МР) Новгородской области России и является одним из 9

аналогичных административно-территориальных образований (поселений). Площадь Костковского сельского поселения-247 кв.км.

На 1 января 2013 года в Костковском сельском поселении проживает 700 человек. Костковское сельское поселение находится на Валдайской возвышенности в юго-восточной части Новгородской области (в 140 км от г. Великий Новгород), на севере Валдайского района и входит в Валдайский район Новгородской области. Сельское поселение расположено в тридцати километрах от города Валдая, граничит с Рощинским и Яжелбицким сельскими поселениями.

Костковское сельское поселение в соответствии с Областным Законом Новгородской области «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района и наделении их статусом городского и сельских поселений и определении административных центров» от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ, Уставом Костковского сельского поселения от 26 декабря 2005 является муниципальным образованием с административным центром в д. Костково.

В соответствии с Постановлением Администрации Новгородской области от 8 апреля 2008 г. №121 «О реестре административно-территориального устройства области» в состав Костковского сельского поселения входят 22 населенных пункта: д. Брод, д. Буданово, д. Быково, д. Ватцы, д. Дерганиха, д. Еглино, д. Ильюшкино, д. Костково, д. Лучки, д. Лысино, д. Мыза, д. Некрасовичи, п. Приозерный, п. Рыбный, д. Сельско, д. Серганиха, д. Соколово, д. Сопки, д. Стекляницы, д. Терebenь, д. Усиха, д. Усторонье и садовое товарищество «Нерцы».

Населенный пункт д. Костково является административным центром муниципального образования Костковское сельское поселение и занимает территорию площадью 71,9 Га. *Административно-общественный центр* сформирован в центре поселка и представлен администрацией, школой, детским садом. *Зона здравоохранения* сформирована в центре и представлена ФАПом. *Жилая застройка* состоит преимущественно из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, имеются 4 многоквартирных дома в центре деревни. *Зона коммунально-складской застройки* находится на западе населенного пункта. Улицы с твердым покрытием и грунтовые.

В д. Костково имеется одноэтажная жилая застройка. 4 дома в д. Костково 2-х этажные. 90% всех жилых домов принадлежат их владельцам на праве собственности. По информации администрации муниципального образования Костковское сельское поселение общая площадь жилых помещений в 2012 г. составляет 16,13 тыс. кв.м.

Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения в д. Костково.

В настоящее время теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения является единая

теплоснабжающая организация – филиал ООО «Межмуниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Новжилкоммунсервис» «Теплоэнерго г. Валдай».

| № п/п | Показатели | Ед.измер. | Кол-во |
|-------|--|-------------|--------|
| 1 | Общее кол-во источников централизованного тепло-снабжения | шт. | 1 |
| 2 | Установленная мощность котельной по паспортам котлов завода-изготовителя | Г/кал./час. | 2,6 |
| 3 | Располагаемая мощность котельной по режимным картам котлов | Гкал/час | 2,51 |
| 4 | Подключенная тепловая нагрузка при расч. темп. наиболее хол. пятидневки согл. СРиП 23-01-99 «Строительная климатология»: | Гкал/час | 0,29 |
| | В т.ч. отопление | Гкал/час | 0,29 |
| | ГВС | Гкал/час | 0 |
| 5 | Кол-во котлов | Ед. | 3 |
| 6 | Коэффициент загрузки котельной по теплопроизводительности указанных в паспортах котлов (завода изготовителя) | % | 14,37 |
| 7 | Протяженность тепловых се- | км | 0,54 |

| | | | |
|----|---|----------|--------|
| | тей в 2-х трубном исполнении, состоящих на балансе предприятия | | |
| 8 | В т.ч. отопление | км | 0,54 |
| | ГВС | км | 0 |
| | В т.ч. надземная прокладка | км | 0,211 |
| | Подземная прокладка | км | 0,329 |
| 9 | Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении, состоящих на балансе предприятия | км | 0,54 |
| | В т.ч. - ду 57 | км | 0,139 |
| | -ду 108 | км | 0,269 |
| | -ду 159 | км | 0,132 |
| 10 | Температурный график работы котельной в отопительный период 95-70 С и температуре наружного воздуха – 28С | t | 95/70 |
| 11 | Нормативы технологических затрат и потерь при передаче тепловой энергии на период | Гкал/год | 185,48 |

Потребность в тепле на отопление для нужд жилищно-коммунального сектора определена в соответствии со СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а также «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» МРР.2007г.

Укрупненные показатели теплового потока приняты по новым типовым проектам с учетом внедрения прогрессивных архитектурно-планировочных решений и применения строительных конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами, обеспечивающими снижение тепловых потерь.

В настоящее время в населенных пунктах централизованное теплоснабжение отсутствует. В населенных пунктах - печное отопление. Топливом являются дрова, уголь. Газоснабжение в ближайшее время не планируется.

В настоящее время жилая застройка населенных пунктов Костковского сельского поселения природным газом не газифицирована, используется сжиженный газ в основном на нужды пище приготовления. Сжиженный газ в баллонах для населения доставляется автотранспортом с газонаполнительной станции.

Принципиальная схема объектов теплоснабжения от котельной № 24 д. Костково

