



**Российская Федерация
Новгородская область
Валдайский муниципальный район
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕМЁНОВЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

**от 15.01.2013 №77
д. Семёновщина**

**Об утверждении схемы теплоснабжения
Семёновщинского сельского поселения**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 29 декабря 1980 г. № 208 (СН 531-80), Уставом Семёновщинского сельского поселения

Совет депутатов Семёновщинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить схемы теплоснабжения Семёновщинского сельского поселения.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Семёновщинский вестник» и разместить на официальном сайте Семёновщинского сельского поселения.

Глава Семёновщинского сельского поселения

И.Ю.Кумысина

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Семёновщинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Генеральный план Семёновщинского сельского поселения.

Общие положения

Схема теплоснабжения [поселения](#) - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы [теплоснабжения](#), ее развития с учетом правового регулирования в области [энергосбережения и повышения энергетической эффективности](#).

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей Семёновщинского сельского поселения тепловой энергией;
- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения Семёновщинского сельского поселения;
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

Пояснительная записка схемы теплоснабжения

Семёновщинское сельское поселение (СП) – муниципальное образование в Валдайском муниципальном районе (МР) Новгородской области.

Площадь поселения – 34 123 га.

Располагается к юго- востоку от территории областного центра г. Великий Новгород.

Граница Семёновщинского СП проходит:

на севере - от места пересечения административно-территориальной границы Крестецкого района и оси железной дороги Москва – Псков;

на востоке - по контурам пашни, сенокоса, находящихся в общей долевой собственности АОЗТ «Семёновщина», по оси дороги на д. Любница, по границе кварталов 202, 203 Яжелбицкого лесничества ФГУ «Валдайский лесхоз», по границе квартала 12 Замошского лесничества ФГУ «Валдайский лесхоз», по границе кварталов 216, 217, 218, 219, 221, Яжелбицкого лесничества ФГУ «Валдайский лесхоз», по границе кварталов 92, 104 Дворецкого лесничества ГУ «Национальный парк «Валдайский», по автодороге на д. Соснино, д. Заборовье, по руслу реки Сосненка, по границе кварталов 5, 7 Ивантеевского лесничества ГУ «Национальный парк «Валдайский», по границе земель ГЗЗ;

на юге - по административно-территориальной границе Демянского района;

на западе - по административно-территориальной границе Демянского района до оси железной дороги Москва – Псков. В состав Семёновщинского СП входит 29 населенных пунктов.

Административным центром поселения является д. Семёновщина.

Численность населения Семёновщинского СП на 01.01.2009 – 897 человек, что составляет 0,14 % от общего населения области и 3,4 % от общего населения Валдайского МР.

Территория приурочена к северо-западным острогам Валдайской возвышенности.

С запада к ней примыкает восточная окраина Волхово-Ловатской низменности. Абсолютные отметки поверхности в пределах равнины колеблются от 70 до 100 м. рельеф плоский, слабо волнистый, с незначительными уклонами поверхности, иногда осложнен небольшими холмами и грядами с относительным превышением до 20-30 м. долины рек здесь неглубокие и слабо дренирующие, с плохо выработанным профилем.

Валдайская возвышенность характеризуется холмисто-грядовым рельефом, представленным чередованием холмов и гряд с понижениями и замкнутыми котловинами. Отметки поверхности здесь достигают 250-278 м.

Из ледниковых форм рельефа наибольшее распространение имеет холмисто-моренная равнина и слабо всхолмленная флювиогляциальная равнина, осложненная камами и озами. Для

Валдайской возвышенности характерно обилие озер и небольших по площади болот, заполняющих котловины между холмами. Западная часть территории, расположенная в пределах низменности, характеризуется относительно высокой заболоченностью.

В геологическом строении принимает участие мощная толща осадочных палеозойских отложений, залегающая на породах кристаллического фундамента и включающая в себя ряд систем (кембрий, ордовик, девон и карбон). Представлена она переслаивающимися известняками, доломитами, мергелями, песками, песчаниками, алевролитами и глинами общей мощностью свыше 1500 м.

Четвертичные отложения покрывают коренные породы сплошным чехлом, мощность которого изменяется от 25 до 60 м, достигая в районе Валдайского озера 100 м.

В пределах рассматриваемой территории отмечаются следующие генетические типы отложений: ледниковый (моренный), межледниковый, озерно-ледниковый, флювиогляциальный, озерный, аллювиальный и болотный.

Гидрологические условия характеризуются наличием подземных вод как в четвертичной толще, так и в коренных породах. Воды четвертичных отложений приурочены по всем генетическим разностям и гидравлически связаны между собой. Водовмещающими являются пески различной крупности и генезиса, а также торф. Глубина залегания безнапорного горизонта со свободной поверхностью колеблется от 0 до 5 м, на повышенных участках (озах, камах) до 10-15 м. воды четвертичных отложений характеризуются малой водообильностью. Эксплуатационный дебит скважин колеблется от 0,1-0,2 до 1,0 л/сек.

Вследствие загрязненности и малой водообильности воды четвертичных отложений ограниченно пригодны для хозяйственно-бытовых нужд и могут быть использованы только мелкими водопотребителями.

Основными источниками водоснабжения в пределах рассматриваемой территории являются воды коренных пород: для западной части территории – подземные воды верхнедевонских пород (надбилловский горизонт), для восточной – воды нижнего карбона (веневско-протвинский, тульско-михайловский).

Минеральные воды распространены повсеместно в породах девона на глубине до 150 м. С глубиной минерализация их возрастает, усиливаются их лечебные свойства.

Физико-геологические процессы имеют ограниченное распространение. К ним относятся: оврагообразование, карст. Заболачивание преобладает в равнинной западной части территории, карст в районе оз. Валдайского, оврагообразованию подвергнуты отдельные ограниченные участки в пределах развития камового рельефа.

Полезные ископаемые на исследуемой территории представлены единичными месторождениями легкоплавких керамических глин, известняков и доломитов для известкования кислых почв, гравийно-галечных материалов и строительных песков, а также торфа.

Климат умеренно-континентальный, характеризуется избыточным увлажнением, нежарким летом и мягкой зимой. Средняя годовая температура составляет 3,7 °С. Самый теплый месяц июль имеет среднемесячную температуру +17,2 °С, а самый холодный январь – 8,9 °С. Абсолютный минимум температуры – -47 °С, максимум – +32 °С.

Среднегодовое количество осадков колеблется от 650 до 700 и выше миллиметров. Максимум осадков приходится на июль и август месяцы (75-90 мм).

Преобладают в течение года южные и юго-западные ветры. Годовая скорость ветра 3-4 м/сек.

В генплане Семёновщинского СП определены следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны предназначены для размещения индивидуальной жилой застройки.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

2. Общественно-деловые зоны.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

3. Производственные зоны.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения.

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами).

В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

6. Рекреационные зоны.

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

7. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

8. Зона водного фонда.

9. Зона лесного фонда.

Сведения о котельных в поселении (Приложение 1).

Централизованным теплоснабжением в д. Семёновщина обеспечиваются от котельной № на твердом топливе установленной мощностью 1,57 Гкал/час (подключённая нагрузка - 0,4 Гкал/час) в настоящий момент обеспечены школа №15, детский сад «Рябинка» и два 16-ти квартирных дома. Остальная жилая застройка обеспечивается теплом от печей и малометражных котлов на твёрдом топливе.

Потребность в тепле на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для нужд жилищно-коммунального сектора определены в соответствии со СНиП 2,04,07-86* «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а также «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» ММР.2007г.

Расчетная зимняя температура при проектировании отопления и вентиляции принята (-28°C), продолжительность отопительного периода - 221 сутки.

Существующую котельную на твёрдом топливе предлагается реконструировать (при целесообразности) и подключить дополнительные нагрузки.

В настоящее время теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения является единая теплоснабжающая организация – филиал ООО «Межмуниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Новжилкоммунсервис» «Валдайский филиал».

Жители индивидуальной малоэтажной застройки пользуются для отопления твердым топливом.

Существующая схема тепловых сетей и систем теплоснабжения, является оптимальной для поселения ввиду не большой протяженности тепловой магистрали, доступности к ревизии и ремонту (Приложение 2).

Трассировку и прокладку магистральных тепловых сетей осуществлять подземным и наземным способом.

Замену существующих сетей теплоснабжения на новый вид с современной теплоизоляцией производить по мере необходимости.

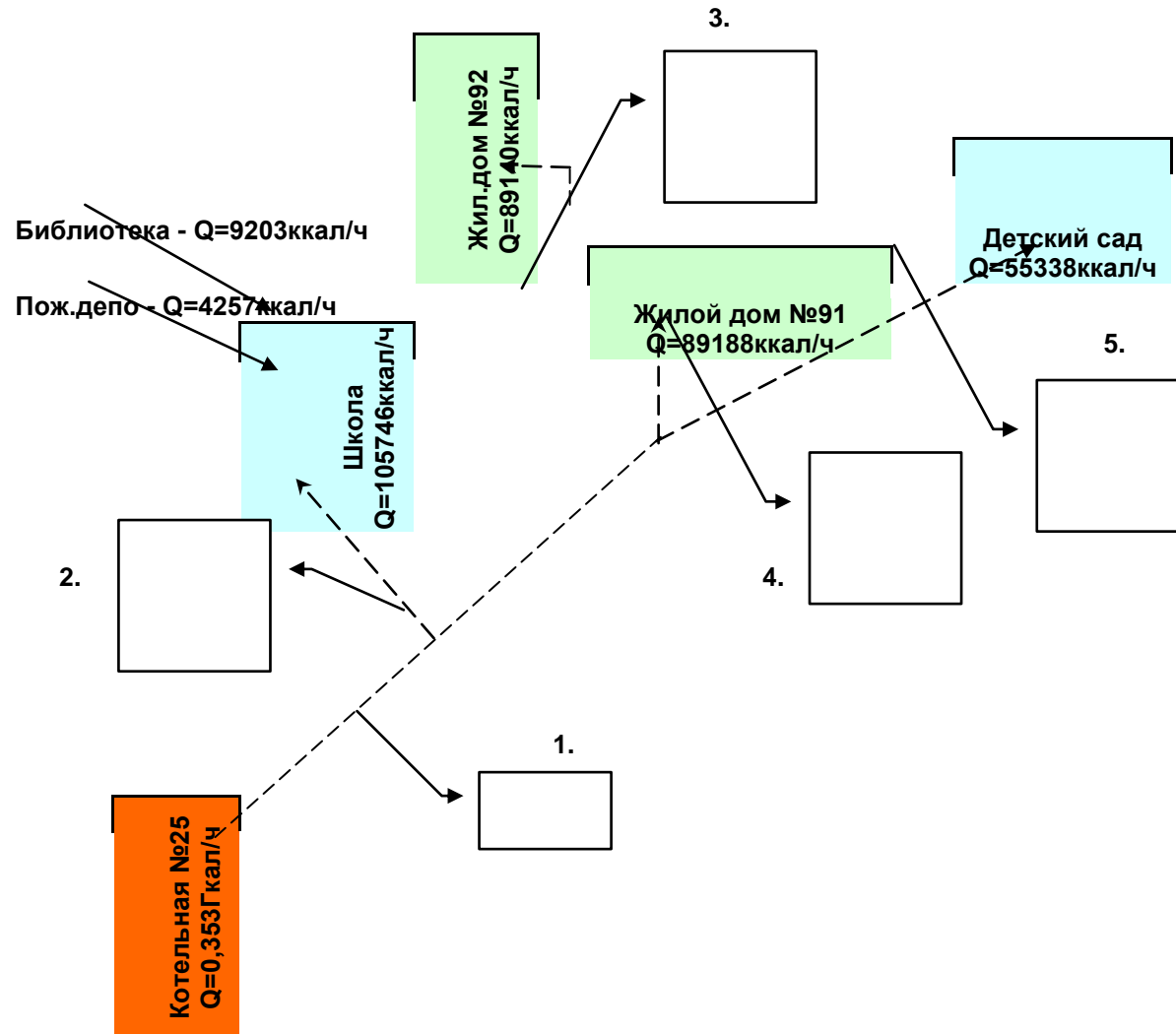
Крупным населённым пунктом Семёновщинского СП является д. Семёновщина - 238 чел. (численность которого составляет 31 % от всей численности поселения). В состав Семеновщинского сельского поселения входят 29 населённых пунктов.

Новые площади в Семёновщинском СП Генпланом в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства малоэтажных индивидуальных и блокированных жилых домов с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения Семёновщинского СП.

Информация о теплоснабжающих предприятиях

1	2	Сведения о расходе топлива					7 Годовая выработка теплоэнергии с учётом всех нормир. потерь и собст. нужд (Гкал./год.)	Сведения по основному оборудованию			Подключенная нагрузка с учётом нормир. Потерь Гкал/ч			Общая площадь отапливаемых помещений		17	
		3 Тип топлива	4 Фактический расход топлива за последний год т.н.т./год	5 Нормативный расход топлива т.н.т./год	6 Перспективный расход топлива с учётом планов развития и реконструкции на период	8 Марки котлов		9 Количество, шт.	10 Установленная мощность, Гкал./ч.	11 Фактическая загрузка	12 всего	13 на отопление и вентиляцию	13 на горячее водоснабжение	14 Всего	15 Жилфонд		16 Объекты социальной сферы
Котельная № 25	Новгородская область, Валдайский район, д. Семёновщина д. 108	уголь	560,41 тыс. м ³	630,54 т.у.т.	нет	859,73 Гкал/год	2 шт. луга (квс-0,45 квс -1-0,95) 1 шт. универсал -6	3	1,51	30,4	0,4	0,4	нет	4725	1500	3225	

ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА объектов теплоснабжения
от котельной №25 д.Семеновщина.



Главный инженер филиала ООО "МП ЖКХ НЖКС"
"Валдайский филиал" _____ А.А. Петров

Исполнил: нач.ПТО Антонова С.В.

1. Ду 100мм, 2. Ду 100мм L= 140м, 3. Ду 100мм L= 28м, 4. Ду 100мм L= 30м, 5. Ду 100мм L= 35м

