**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.06.2021 № 1001

Валдай

**О внесении изменений в регламент по предоставлению**

**муниципальной услуги «Признание жилых помещений**

**жилищного фонда непригодными для проживания»**

Администрация Валдайского муниципального района **постановляет**:

1. Внести изменения в регламент по предоставлению муниципальной услуги «Признание жилых помещений жилищного фонда непригодными для проживания», утвержденное постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 15.06.2016 № 959:

1.1. Заменить в пункте 2.6.1.1 слова «…прав на недвижимое имущество и сделок с ним…» на «…недвижимости…»;

1.2. Заменить в пункте 2.6.3.1 слова «…прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах…» на «…недвижимости…»;

1.3. Заменить в пункте 2.7.1 слова «…прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах…» на «…недвижимости…»;

1.4. Изложить пункт 3.5.3 в редакции:

«3.5.3. Результат административной процедуры - принятие одного из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.»;

1.5. Изложить пункт 3.5.6 в редакции:

«3.5.6. Время выполнения административной процедуры - 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации заявления в журнале регистрации комитета по организационным и общим вопросам Администрации муниципального района»;

1.6. Заменить в пункте 3.6.2 слова «…в течение 30 дней со дня получения заключения принимает …» на «…в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке…».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**