



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2026 № 1012

Валдай

О внесении изменений в постановление
Администрации муниципального района
от 26.11.2025 № 2844

На основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 03.04.2026, Администрация Валдайского муниципального округа Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации Валдайского муниципального района от 26.11.2025 № 2844 «Об установлении публичного сервитута»:

1.1. В подпункте 6.2 постановления заменить слова и цифры «...Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 33 рубля 50 копеек (87,8 кв.м (Sзу) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет)...» на «...Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 26 рублей 93 копейки (70,6 кв.м (Sзу) x 77,86 руб/кв.м (КС) x 0,01% x 49 лет)...».

1.2. Пункт 6.2 постановления добавить абзацами следующего содержания:
«...Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:1204001:231, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 28 рублей 03 копейки.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:1204001:231, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - $560981,36 : 1687 = 332,53$ руб.

кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - $17,2 * 332,53 = 5719,52$

% от кадастровой стоимости (0,01%) - $5719,52 * 0,0001$ (или 0,01%) = 0,57

за 1 год - $0,57 * 1 = 0,57$;

за 49 лет - $0,57 * 49 \text{ лет} = 28,03$...».

1.3. В подпункте 6.2 постановления последний абзац изложить в следующей редакции:

«Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального округа, л/с 04503ИГУ000), ИНН: 5300022371, КПП: 530001001, Банк получателя: ОКЦ №1 ВОЛГОВЯТСКОГО ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новгородской области г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810245370000100, БИК 042202100, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный округ».

2. В приложении 1 к постановлению Администрации Валдайского муниципального района от 26.11.2025 № 2844 «Об установлении публичного сервитута» добавить строку в таблице «5. 53:03:1204001:231 Новгородская область, Валдайский район, Рощинское сельское поселение, д. Усадье, ул. Гидрологическая».

3. Приложение 2 постановления изложить в новой редакции.

4. Направить настоящее постановление с приложениями:

4.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

4.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород».

5. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального округа в сети «Интернет».

**Заместитель Главы
администрации
муниципального округа**

Ю.Ю.Кокорина

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, д. Усадье, ул. Центральная, д. 15а КН 53:03:1204001:13

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	175430, Новгородская область, м.р-н Валдайский, с.п Рощинское, деревня Усадье
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	296 +/- 6 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на части земельного участка с кадастровым номером 53:03:1204001:231, 53:03:1204001:593, 53:03:1204001:529 и 53:03:1204001:530, а также в границах кадастрового квартала 53:03:1204001 в целях строительства и эксплуатации газопровода среднего давления к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, д. Усадье, ул. Центральная, д. 15а, на земельном участке с кадастровым номером 53:03:1204001:13. Владелец публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес: AntonovaEA@oblgas.natm.ru</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Иное</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет 4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта</p>

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-53

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521589. 04	2295920.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	521585. 75	2295950.42	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	521590. 58	2295961.65	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	521588. 76	2295976.76	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	521578. 86	2295991.83	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	521575. 56	2295989.66	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	521584. 96	2295975.36	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	521586. 54	2295962.25	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	521581. 72	2295951.03	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	521585. 14	2295919.61	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	521589. 04	2295920.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - граница ОКС, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 53:03:1204001** - номер кадастрового квартала
- 53:03:1204001:529 - обозначение земельного участка и ОКС, включенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- - граница кадастрового квартала