**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.06.2023 № 1184

Валдай

**Об установлении**

**публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812, публикации на официальном сайте муниципального образования от 15.06.2023 схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.97 Земельного кодекса Российской Федерации, установить публичный сервитут в отношении акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812, для целей строительства и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения:

1.1. «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Едрово, ул. Ленинградская, д. 114, КН ЗУ 53:03:0428002:64», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

53:03:0000000:13126 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Едровское сельское поселение, з/у 2857/1.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута - 220 кв.м.

1.2. «Газопровод к индивидуальному жилому дому расположенный по адресу: Новгородская обл. Валдайский район, с. Яжелбицы, ул. Центральная, д. 56 КН53:03:1513004:41», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных:

53:03:0000000:213 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Яжелбицы-Демянск-Залучье-Ст.Русса-Сольцы;

53:03:0000000:13126 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Едровское сельское поселение, з/у 2857/1;

53:03:0000000:13463 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, село Яжелбицы, земельный участок 2.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:1513004 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута 33 кв.м.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута - 125 кв.м.

1.3. «Газопровод к индивидуальному жилому дому расположенный по адресу: Новгородская обл. Валдайский район, с. Яжелбицы, ул. Центральная, д. 42 КН53:03:1513004:32», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

53:03:0000000:213 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Яжелбицы-Демянск-Залучье-Ст.Русса-Сольцы.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:1513004 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута 18 кв.м.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута - 146 кв.м.

1.4. «Газопровод к индивидуальному жилому дому расположенный по адресу: Новгородская обл. Валдайский район, с. Яжелбицы, ул. Центральная, д. 2 КН53:03:1513004:2», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных:

53:03:0000000:213 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, на земельном участке расположено сооружение, автодорога Яжелбицы-Демянск-Залучье-Ст.Русса-Сольцы;

53:03:0000000:13463 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, село Яжелбицы, земельный участок 2.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

53:03:1513004 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута 386 кв.м;

53:03:1513003 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута 24 кв.м.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 596 кв.м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет до 189 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 года № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

5. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичных сервитутов с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0000000:13126, 53:03:0000000:13463 и 53:03:0000000:213, в которых будет определен размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.1. Размер платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, указанный в подпункте 1.2. пункта 1 настоящего постановления, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 37,29 руб. (33 (S) x 230,64 (СПКС) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО - 49608449.

5.2. Размер платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, указанный в подпункте 1.3. пункта 1 настоящего постановления, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 20,34 руб. (18 (S) x 230,64 (СПКС) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА ОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО - 49608449.

5.3. Размер платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, указанный в подпункте 1.4. пункта 1 настоящего постановления, за весь срок действия публичного сервитута, составляет 463,36 руб. (410 (S) x 230,64 (СПКС) x 0,01% x 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района, л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО - 49608449.

Где: СПКС - средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальному району (городскому округу). Значение СПКС определяется в соответствии с постановлением Департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 01.08.2013 № 3 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов»;

S ЗУ - площадь земельного участка.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Едрово, ул. Ленинградская, д. 114, КН ЗУ 53:03:0428002:64»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 | | | |
| Метод определения координат характерных точек границ - геодезический | | | |
| Площадь публичного сервитута 220 кв.м | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X, м | Y, м |
| 1 | 510612,67 | 2316408,63 | 0,1 |
| 2 | 510613,39 | 2316410,84 | 0,1 |
| 3 | 510613,30 | 2316415,45 | 0,1 |
| 4 | 510585,67 | 2316446,51 | 0,1 |
| 5 | 510582,39 | 2316442,68 | 0,1 |
| 1 | 510612,67 | 2316408,63 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к индивидуальному жилому дому расположенный по адресу: Новгородская обл. Валдайский район, с. Яжелбицы, ул. Центральная, д. 56 КН53:03:1513004:41»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 | | | |
| Метод определения координат характерных точек границ - геодезический | | | |
| Площадь публичного сервитута 125 кв.м | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X, м | Y, м |
| 1 | 522630,59 | 2278317,87 | 0,1 |
| 2 | 522628,29 | 2278322,26 | 0,1 |
| 3 | 522606,91 | 2278308,57 | 0,1 |
| 4 | 522609,41 | 2278304,27 | 0,1 |
| 1 | 522630,59 | 2278317,87 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к индивидуальному жилому дому расположенный по адресу: Новгородская обл. Валдайский район, с. Яжелбицы, ул. Центральная, д. 42 КН53:03:1513004:32»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 | | | |
| Метод определения координат характерных точек границ - геодезический | | | |
| Площадь публичного сервитута 146 кв.м | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X, м | Y, м |
| 1 | 522512,96 | 2278470,43 | 0,1 |
| 2 | 522509,90 | 2278474,33 | 0,1 |
| 3 | 522492,92 | 2278459,51 | 0,1 |
| 4 | 522491,92 | 2278460,51 | 0,1 |
| 5 | 522488,12 | 2278457,06 | 0,1 |
| 6 | 522492,42 | 2278452,26 | 0,1 |
| 1 | 522512,96 | 2278470,43 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к индивидуальному жилому дому расположенный по адресу: Новгородская обл. Валдайский район, с. Яжелбицы, ул. Центральная, д. 2 КН53:03:1513004:2»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 | | | |
| Метод определения координат характерных точек границ - геодезический | | | |
| Площадь публичного сервитута 596 кв.м | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| X, м | Y, м |
| 1 | 522198,91 | 2278959,72 | 0,1 |
| 2 | 522194,26 | 2278958,12 | 0,1 |
| 3 | 522194,51 | 2278957,27 | 0,1 |
| 4 | 522177,81 | 2278951,17 | 0,1 |
| 5 | 522172,11 | 2278950,27 | 0,1 |
| 6 | 522147,31 | 2278973,52 | 0,1 |
| 7 | 522144,36 | 2278982,32 | 0,1 |
| 8 | 522103,58 | 2278969,83 | 0,1 |
| 9 | 522103,12 | 2278971,26 | 0,1 |
| 10 | 522099,61 | 2278970,22 | 0,1 |
| 11 | 522101,51 | 2278963,92 | 0,1 |
| 12 | 522141,11 | 2278976,07 | 0,1 |
| 13 | 522142,81 | 2278970,82 | 0,1 |
| 14 | 522170,56 | 2278944,87 | 0,1 |
| 15 | 522179,06 | 2278946,42 | 0,1 |
| 16 | 522200,61 | 2278954,32 | 0,1 |
| 1 | 522198,91 | 2278959,72 | 0,1 |

10. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**