**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.01.2022 № 153

Валдай

**Об утверждении формы проверочного листа,**

**применяемого при осуществлении муниципального**

**жилищного контроля на территории**

**Валдайского муниципального района**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Валдайского муниципального района.

2.Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022 года.

3. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального**

**района И.В.Никулина**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

муниципального района

от 31.01.2022 № 153

**ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА,**

**применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Валдайского муниципального района**

QR-код, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации

от 16.04.2021

№ 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации

от 28 апреля 2015 года N 415»

**ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ,**

**применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Валдайского муниципального района**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля | Муниципальный жилищный контроль |
| Наименование контрольного (надзорного) органа | Администрация Валдайского муниципального района |
| Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа | постановление Администрации Валдайского муниципального района от ------ № ---- |
| Вид контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случая, если форма проверочного листа утверждается в отношении конкретного контрольного (надзорного) мероприятия |  |
| Дата заполнения проверочного листа |  |
| Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие |  |
| Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами) |  |
| Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа |  |
| Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа |  |
| Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия |  |
| Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист |  |

**Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы, отражающие содержание обязательных требований** | **Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования** | **Ответы на вопросы** | **Приме-чание** |
| **да** | **нет** | **непри-менимо** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее Правила № 491); пункт 1 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее постановление № 290); подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее Правила № 416);пункты 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее Правила № 170) |  |  |  |  |
| 2. | Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;пункт 2 постановления № 290;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;пункты 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 3. | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;пункт 3 постановления № 290;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;пункты 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170; |  |  |  |  |
| 4. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;пункт 4 постановления № 290;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;пункты 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 5. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;пункт 7 постановления № 290;подпункт «д» п. 4 Правил № 416;пункты 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 6. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;пункт 8 постановления № 290;подпункт «д» п. 4 Правил № 416;пункты 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 7. | Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491;пункт 12 постановления № 290;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;пункты 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 - 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 8. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «в», «з» пункта 11 Правил №491;пункт 17 постановления № 290;подпункт «д» п. 4 Правил № 416;пункты 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 9. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491; пункты 17, 18 постановления № 290;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 10. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункт «з» пункта 11 Правил № 491пункт 18 постановления № 290;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;пункты 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 11. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункты «а», «з» пункта 11 Правил № 491,пункт 20 постановления № 290 |  |  |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем газоснабжения многоквартирного дома? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;пункт 21 постановления № 290;раздел II пункта 4 постановления № 410;пункт 5.5.6. Правил № 170 |  |  |  |  |
| 13. | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункт «з» пункта 11 Правил № 491;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;пункт 2.6.2 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 14. | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности? | части 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;подпункт «и» пункта 11 Правил № 491;подпункт «д» пункта 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 15. | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме? | части 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 16. | Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме? | пункт 4 Правил № 416 |  |  |  |  |
| 17. | Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в летний период? | пункт 3.6.10 – 3.6.13 Правил № 170 |  |  |  |  |
| 18. | Соблюдаются ли правила уборки придомовой территории в зимний период? | пункт 3.6.14 – 3.6.27 Правил № 170 |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность лица, заполнившего проверочный лист) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность лица, заполнившего проверочный лист) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист) |