**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.10.2020 № 1616

Валдай

**Об условиях приватизации муниципального**

**имущества в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Валдайского муниципального района, утвержденного решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2013 № 200, решением Думы Валдайского муниципального района от 28.11.2019 № 293 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2020 году», решением Думы Валдайского муниципального района от 19.08.2020 № 334 «О внесении изменения в Перечень муниципального имущества Валдайского муниципального района, подлежащего приватизации в 2020 году», Уставом Валдайского муниципального района Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать продажу в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» объектов недвижимого имущества, находящихся в казне муниципального района.

ЛОТ №1

помещение (квартира), назначение: нежилое, этаж №1, общей площадью 30,2 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 4, кадастровый номер 53:03:0000000:7384, является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 09.09.2020 №53:03:0000000:7384-53/037/2020-2;

помещение (квартира), назначение: нежилое, этаж №1, общей площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 5, кадастровый номер 53:03:0000000:7385, является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 09.09.2020 №53:03:0000000:7385-53/037/2020-2;

помещение (квартира), назначение: нежилое, этаж №1, общей площадью 17,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 6, кадастровый номер 53:03:0000000:7383, является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 09.09.2020 №53:03:0000000:7383-53/037/2020-3.

Обременение: нежилые помещения находятся в здании, включенном в перечень выявленных объектов культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, на основании приказа комитета культуры, туризма и архивного дела Новгородской области «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия Новгородской области» от 11.03.2009 № 140, как «Дом жилой ХIХ в.».

2.Утвердить следующие условия приватизации:

2.1.Способ приватизации – продажа муниципального имущества Валдайского муниципального района в электронной форме на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене недвижимого имущества;

2.2.Установить начальную (минимальную) цену продажи имущества:

для Лота №1 – согласно отчету № 319 «Об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости: помещение (квартира), назначение: нежилое, этаж №1, общая площадь 30,2 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 4, кадастровый номер 53:03:0000000:7384; помещение (квартира), назначение: нежилое, этаж №1, общая площадь 12,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 5, кадастровый номер 53:03:0000000:7385; помещение (квартира), назначение: нежилое, этаж №1, общая площадь 17,1 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 6, кадастровый номер 53:03:0000000:7383.», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета 07.10.2020 – 801 900 (восемьсот одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 133 650 (сто тридцать три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе:

помещение (квартира), назначение: нежилое, этаж №1, общей площадью 30,2 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 4, кадастровый номер 53:03:0000000:7384, является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 09.09.2020 №53:03:0000000:7384-53/037/2020-2 – 407 700 (четыреста семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 67 950 (шестьдесят семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

помещение (квартира), назначение: нежилое, этаж №1, общей площадью 12,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 5, кадастровый номер 53:03:0000000:7385, является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 09.09.2020 №53:03:0000000:7385-53/037/2020-2 – 163 350 (сто шестьдесят три тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 27 225 (двадцать семь тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек;

помещение (квартира), назначение: нежилое, этаж №1, общей площадью 17,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Октябрьская, д. 19/22, помещение 6, кадастровый номер 53:03:0000000:7383, является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 09.09.2020 №53:03:0000000:7383-53/037/2020-3 – 230 850 (двести тридцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 38 475 (тридцать восемь тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.

2.3.Задаток на участие в аукционе:

для Лота №1- размер задатка 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 160 380 (сто шестьдесят тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.4.Шаг аукциона:

для Лота №1- 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 24 057 (двадцать четыре тысячи пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

2.5.Критерий выявления победителя продажи - предложение максимальной цены.

3.Утвердить аукционную комиссию в составе:

Гаврилов Е.А. – первый заместитель Главы администрации муниципального района, председатель комиссии;

Растригина Е.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии;

Корзинев В.А. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Кузнецова Н.В. – служащий первой категории комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района;

Никифорова Т.В. – председатель комитета финансов Администрации муниципального района;

Никулина И.В. – заведующий отделом правового регулирования Администрации муниципального района

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно приложению постановлению.

5. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

в установленном порядке организовать подготовку информационного сообщения о проведении аукциона и размещение его на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.valdayadm.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru/>;

разместить сообщение на электронной площадке: utp.sberbank-ast.ru. в соответствии с пунктом 3 статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

6. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального**

**района Е.А.Гаврилов**

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального района

от 19.10.2020 № 1616

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В аукционе**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже Объекта (лота)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Продавца)

**Претендент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании1** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» …………..….г.  кем выдан……………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………...  Контактный телефон …………………………………………………………………………………………………..  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ……………………………….  ОГРН индивидуального предпринимателя №………………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения………………………………………………………………………………………...............  Почтовый адрес………………………………………………………………………………………………………….  Контактный телефон….…..……………………………………………………………………………………………..  ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № …………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» .…… .…....г.  кем выдан ..……………………………………………….………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства ……………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания……………………………………………………………………………...  Контактный телефон ……..……………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в Процедуре по продаже Объекта (лота):**

|  |
| --- |
| Дата Процедуры: ………..……………. № Лота………………  Наименование Объекта (лота).................................................................................................................................  Адрес (местонахождение) Объекта (лота) ………………………………………………………...……… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка [обеспечительного платежа] в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (сумма прописью),

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.

1.2. В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта (лота) на аукционе.

3. Претендентупонятны все требования и положения Информационного сообщения. Претендентуизвестно фактическоесостояние и технические характеристики Объекта (лота) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |

**Претендент** **(представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей