**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 02.11.2015 № 1626

Валдай

**О проведении аукциона**

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», руководствуясь Уставом Валдайского муниципального района Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании решения Думы Валдайского муниципального района от 25.09.2014 № 332 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2015 году», организовать продажу на аукционе открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, следующего объекта муниципального имущества, находящегося в казне района:

лот №1- здание (комплекс гаражей на 7 боксов) - год постройки 1981, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 324,2 кв.м, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пр. Васильева, д. 74а, кадастровый номер 53:03:0101010:92, являющегося собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 07.09.2015 №53-53/003-53/303/004/2015-6/2, и земельный участок под указанным объектом, с кадастровым номером 53:03:0101010:107, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пр. Васильева, д. 74а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания жилой застройки (размещение нежилого здания (комплекса гаражей), площадь земельного участка 421 кв.м.

2. Установить:

2.1. Начальную (минимальную) цену продажи имущества для лота №1:

лот № 1 – 1595000 (один миллион пятьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 175271 (сто семьдесят пять тысяч двести семьдесят один) рубль 20 копеек, согласно отчету об оценке № 08/10-2015 земельного участка и расположенного комплекса гаражей на 7 боксов, расположенных по адресу: Новгородская область, г. Валдай, пр. Васильева, д. 74а, общей площадью 324,2 кв.м, произведенного индивидуальным предпринимателем Е.В. Юн, дата оценки 20 октября 2015 года, в том числе:

здание (комплекс гаражей на 7 боксов) - год постройки 1981, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 324,2 кв.м, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пр. Васильева, д. 74а, кадастровый номер 53:03:0101010:92, являющегося собственностью Валдайского муниципального района, запись регистрации от 07.09.2015 №53-53/003-53/303/004/2015-6/2 – 1149000 (один миллион сто сорок девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 175271(сто семьдесят пять тысяч двести семьдесят один) рубль 20 копеек;

земельный участок, с кадастровым номером 53:03:0101010:107, расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, пр. Васильева, д. 74а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания жилой застройки (размещение нежилого здания (комплекса гаражей), площадь земельного участка 421 кв.м. – 446000 (четыреста сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. Размер задатка 20 (двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

лот № 1 – 319000 (триста девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. Шаг аукциона 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота, что составляет:

лот №1 – 47850 (сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Утвердить аукционную комиссию в следующем составе:

Гаврилов Е.А.- заместитель Главы администрации муниципального района,

 председатель комиссии;

Растригина Е.А.- председатель комитета по управлению муниципальным

 имуществом Администрации муниципального района,

 заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Корзинев В.А.- заместитель председателя комитета по управлению муници-

 пальным имуществом Администрации муниципального

 района;

Никифорова Т.В.- председатель комитета финансов Администрации муници-

 пального района;

Никулина И.В.- заведующий отделом правового регулирования Администра-

 ции муниципального района;

Полетаева Н.А.- главный специалист комитета по управлению муниципаль-

 ным имуществом Администрации муниципального района.

4. Назначить:

уполномоченным представителем - Гаврилова Е.А., заместителя Главы администрации муниципального района;

 аукционистом - Корзинева В.А., заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района:

организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении аукциона в соответствии с действующим законодательством;

организовать прием и учет заявок от претендентов на участие в аукционе;

заключить с претендентами договоры о задатке;

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

по итогам аукциона оформить договор купли-продажи и передачу имущества победителю аукциона;

организовать подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона.

6. Признание претендентов участниками аукциона и подведение итогов аукциона произвести в порядке установленном действующим законодательством по адресу: г.Валдай, пр.Комсомольский, д.19/21 (здание Администрации района), 3-ий этаж, каб.311, в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

7. Разместить постановление на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Первый заместитель Главы**

**администрации муниципального**

**района О.Я. Рудина**