**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.06.2024 № 1693

Валдай

**Об установлении**

**публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от   
25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства   
об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»), ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 29.05.2024 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – распределительный газопровод среднего давления по ул. Прибалтийская   
до ул. Побежалиха с отводами к домам с. Яжелбицы Валдайский район Новгородской области (код - 053-21-141-00115), по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит   
2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в   
границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичных сервитутов с землепользователями земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:0000000:218, 53:03:1513001:1, 53:03:1513001:113, 53:03:1513001:176, 53:03:1513001:199 и 53:03:1513001:330, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении   
земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

ППС = Sзу х КС х 0,01% х С, где:

ППС – плата за публичный сервитут;

Sзу – площадь земель, обремененных сервитутом;

КС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](consultantplus://offline/ref=E25F54D9BCF38123F963C1DD4C598A6EFED002F74A345B8A439C34674FC9911F1BD786F8167E8EF763E5EA01750D5E740E12A5A0BB1C677AS6t4L) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.

0,01 – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

С – срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 879 рублей 01 копейка (2304 кв.м (Sзу) х 77,86 руб/кв.м (КС) х 0,01% х 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района,   
л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к  
/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение; ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник»   
и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального района

от 26.06.2024 № 1693

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков и земель, в отношении которых**

**устанавливается публичный сервитут и его границы**

| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала** | **Адрес или иное описание**  **местоположения земельного участка** |
| --- | --- | --- |
|  | 53:03:0000000:218 | Новгородская область, Валдайский район, на земельном участке расположено сооружение, автомобильная дорога Яжелбицы - Дворец |
|  | 53:03:1513001:1 | Новгородская область, Валдайский район, 30 м к С от д. № 7 |
|  | 53:03:1513001:113 | Новгородская область, Валдайский район, Яжелбицкое сельское поселение, с. Яжелбицы, ул. Прибалтийская |
|  | 53:03:1513001:176 | Новгородская область, Валдайский район, Яжелбицкое сельское поселение, с. Яжелбицы, ул. Прибалтийская |
|  | 53:03:1513001:199 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Яжелбицкое сельское поселение,  с. Яжелбицы, ул. Прибалтийская |
|  | 53:03:1513001:330 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение,  с. Яжелбицы, ул. Прибалтийская, земельный участок 27 |
|  | 53:03:1513001 | Новгородская область, Валдайский муниципальный район |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального района

от 26.06.2024 № 1693

**ГРАФИЧЕСКОЕОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**

**зон, особо охраняемых природных территорий, зон**

**с особыми условиями использования территории**

**ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ**

**объекта газоснабжения: «Распределительный газопровод среднего давления по ул. Прибалтийская до ул. Побежалиха с отводами к домам с. Яжелбицы Валдайский район Новгородской области»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения об объекте** | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Новгородская область, район Валдайский, село Яжелбицы |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 3580 +/- 21 м² |
| 3. | Иные характеристики объекта | срок публичного сервитута 49 лет |

**Раздел 2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-53, зона 2 | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | | **Метод определения координат**  **характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | |
| 1 | 521923.39 | 2279511.31 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 2 | 521859.73 | 2279495.10 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 3 | 521843.97 | 2279487.16 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 4 | 521837.02 | 2279500.51 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 5 | 521813.28 | 2279531.39 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 6 | 521783.69 | 2279559.55 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 7 | 521768.27 | 2279571.47 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 8 | 521756.09 | 2279578.78 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 9 | 521748.73 | 2279576.58 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 10 | 521739.50 | 2279579.43 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 11 | 521727.51 | 2279582.02 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 12 | 521718.50 | 2279583.32 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 13 | 521686.45 | 2279579.29 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 14 | 521647.52 | 2279596.82 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 15 | 521636.01 | 2279621.16 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 16 | 521616.80 | 2279645.25 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | | **Метод определения координат**  **характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | |
| 17 | 521608.44 | 2279652.13 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 18 | 521601.61 | 2279643.81 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 19 | 521584.64 | 2279626.72 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 20 | 521558.22 | 2279601.17 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 21 | 521542.88 | 2279615.30 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 22 | 521516.63 | 2279642.84 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 23 | 521519.45 | 2279645.51 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 24 | 521521.60 | 2279643.24 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 25 | 521524.50 | 2279645.98 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 26 | 521522.35 | 2279648.25 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 27 | 521533.02 | 2279658.37 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 28 | 521530.31 | 2279661.18 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 29 | 521513.87 | 2279645.73 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 30 | 521491.34 | 2279668.91 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 31 | 521484.38 | 2279675.63 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 32 | 521481.46 | 2279680.40 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 33 | 521453.75 | 2279709.45 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 34 | 521430.76 | 2279734.25 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 35 | 521427.69 | 2279731.69 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 36 | 521450.82 | 2279706.72 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 37 | 521478.28 | 2279677.94 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 38 | 521481.24 | 2279673.11 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 39 | 521484.02 | 2279670.42 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 40 | 521475.98 | 2279663.08 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 41 | 521470.73 | 2279656.33 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 42 | 521457.62 | 2279641.56 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 43 | 521441.85 | 2279659.74 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 44 | 521433.48 | 2279672.57 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 45 | 521423.38 | 2279686.81 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 46 | 521409.46 | 2279699.79 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 47 | 521406.71 | 2279696.90 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 48 | 521407.54 | 2279696.12 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 49 | 521406.51 | 2279695.01 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 50 | 521409.37 | 2279692.20 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 51 | 521410.48 | 2279693.39 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 52 | 521420.30 | 2279684.25 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 53 | 521430.15 | 2279670.36 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 54 | 521438.63 | 2279657.34 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 55 | 521451.64 | 2279642.35 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 56 | 521442.36 | 2279633.23 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 57 | 521422.51 | 2279618.07 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 58 | 521404.48 | 2279604.45 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 59 | 521407.18 | 2279601.50 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 60 | 521424.87 | 2279614.89 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 61 | 521445.00 | 2279630.22 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | | **Метод определения координат**  **характерной точки** | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | **Y** | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | |
| 62 | 521454.27 | 2279639.32 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 63 | 521457.59 | 2279635.49 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 64 | 521473.77 | 2279653.73 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 65 | 521478.86 | 2279660.38 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 66 | 521486.90 | 2279667.63 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 67 | 521488.51 | 2279666.12 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 68 | 521495.83 | 2279658.77 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 69 | 521511.32 | 2279642.61 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 70 | 521540.08 | 2279612.44 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 71 | 521554.90 | 2279598.70 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 72 | 521540.53 | 2279585.69 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 73 | 521526.07 | 2279596.72 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 74 | 521529.05 | 2279589.76 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 75 | 521540.69 | 2279580.44 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 76 | 521558.22 | 2279596.32 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 77 | 521572.88 | 2279609.52 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 78 | 521604.59 | 2279641.13 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 79 | 521609.00 | 2279646.50 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 80 | 521613.93 | 2279642.44 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 81 | 521632.58 | 2279619.04 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 82 | 521644.53 | 2279593.79 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 83 | 521685.83 | 2279575.19 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 84 | 521718.44 | 2279579.28 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 85 | 521726.87 | 2279578.07 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 86 | 521738.40 | 2279575.58 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 87 | 521748.72 | 2279572.40 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 88 | 521755.54 | 2279574.44 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 89 | 521766.07 | 2279568.12 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 90 | 521781.05 | 2279556.55 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 91 | 521810.29 | 2279528.72 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 92 | 521833.67 | 2279498.31 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 93 | 521842.25 | 2279481.81 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 94 | 521861.16 | 2279491.34 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 95 | 521924.37 | 2279507.43 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 1 | 521923.39 | 2279511.31 | | аналитический метод | | 0.1 | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Координаты, м** | | | **Метод определения координат**  **характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | | **Y** |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | | 6 |
| - | - | | - | - | - | | | - |

**Раздел 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат - | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные ) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
|  | | | | | | | |