**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.11.2020 № 1778

Валдай

**О внесении изменения в** [**Положение**](file:///Y%3A%5C%D0%9F%D1%83%D0%BB%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B0%5C%D0%9C%D0%90%D0%A8%D0%91%D0%AE%D0%A0%D0%9E%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.doc#Par45) **о порядке**

**размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории Валдайского муниципального** **района**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района, улучшения архитектурно-художественного облика, обеспечения надлежащего санитарного состояния, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения Валдайского муниципального района, улучшения эстетического облика населенных пунктов района Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменение в [Положение](file:///C%3A%5C0%5C20%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.doc#Par45) о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района, утвержденное постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 21.04.2017 № 680 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Валдайского муниципального района», изложив пункт 3 в редакции:

«3. Порядок заключения договоров на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района, на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района посредством реализации преимущественного права

3.1. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района (далее - договор):

3.1.1. Договоры заключаются в период действия Схемы;

3.1.2. После объявления результатов аукциона победитель аукциона в течение 10 рабочих дней вносит сумму единого платежа и заключает [договор](file:///C%3A%5C0%5C20%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.doc#Par284) (приложение 3 к Положению);

3.1.3. После заключения договора владелец нестационарного торгового объекта имеет право на установку нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района и в течение 3 календарных дней после установки нестационарного торгового объекта обязан уведомить Администрацию Валдайского муниципального района в письменной форме об установке нестационарного торгового объекта;

3.2. При досрочном прекращении договора владелец нестационарного торгового объекта в течение 10 дней с даты расторжения договора в соответствии с условиями договора обязан демонтировать (переместить) нестационарный торговый объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории;

3.3. В течение срока действия договора владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить благоустройство прилегающей территории, соблюдение санитарных норм и правил, градостроительных регламентов, экологических, противопожарных и иных нормативов и правил, соблюдение специализации объекта, вывоз мусора и иных отходов от функционирования нестационарного торгового объекта;

3.4. Без проведения аукциона договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района посредством реализации преимущественного права в местах, определенных Схемой, заключается с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в случаях:

3.4.1. Размещения летних кафе на земельных участках свободных от прав третьих лиц, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, в которых размещаются объекты общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев;

3.4.2. Размещения на новый срок нестационарного торгового объекта лицом, надлежащим образом, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта или договору аренды земельного участка для установки нестационарного торгового объекта;

3.4.3. Выявления причин, по которым становится невозможной дальнейшая эксплуатация нестационарного торгового объекта, установленного в соответствии с ранее заключенным договором на размещение нестационарного торгового объекта или договором аренды земельного участка для установки нестационарного торгового объекта;

3.5. Порядок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского муниципального района посредством реализации преимущественного права (далее - договор посредством реализации преимущественного права):

3.5.1. [Договор](file:///C%3A%5C0%5C20%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.doc#Par400) посредством реализации преимущественного права (приложение 4 к Положению) заключается на один год;

3.5.2. Договор посредством реализации преимущественного права может быть заключен при соблюдении хозяйствующим субъектом [подпункта](file:///C%3A%5C0%5C20%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.doc#Par136) [3.](file:///C%3A%5C0%5C20%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.doc#Par139)3 пункта 3 Положения и в соответствии с местом расположения торгового объекта, утвержденным Схемой;

3.5.3. [Заявление](file:///C%3A%5C0%5C20%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.doc#Par533) о заключении договора посредством реализации преимущественного права от владельца, ранее установленного нестационарного торгового объекта подается в Администрацию муниципального района в письменном виде по примерной форме согласно приложению 5 к Положению не позднее 20 календарных дней до окончания срока действия договора.

К заявлению прилагаются следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и представителя юридического лица);

согласие на обработку персональных данных (приложение 6);

документ, подтверждающий законность предыдущего периода размещения нестационарного торгового объекта на территории Валдайского района;

документ, подтверждающий невозможность дальнейшей эксплуатации нестационарного торгового объекта, в соответствии с подпунктом 3.4.3 пункта 3.4 Положения;

3.5.4. Администрация муниципального района отказывает в заключении договора посредством реализации преимущественного права в случае:

несоблюдения требований подпункта 3.3 пункта 3 Положения;

несоблюдения срока подачи заявления, указанного в подпункте 3.5.3 пункта 3.5 Положения;

подачи неполного комплекта документов, указанных в подпункте 3.5.3 пункта 3.5 Положения;

3.5.5. Администрация Валдайского муниципального района в течение 5 рабочих дней с даты регистрации заявления проверяются полнота и достоверность представленных документов;

3.5.6. Администрация Валдайского муниципального района после принятия решения о заключении договора на новый срок или об отказе в заключении договора на новый срок, в течение 7 календарных дней обязана уведомить об этом заинтересованное лицо;

3.5.7. При наличии документов, указанных в подпункте 3.5.3 пункта 3.5 Положения, отсутствии оснований для отказа в заключении договора посредством реализации преимущественного права в течение 10 рабочих дней со дня окончания проверки представленных документов с заявителем заключается [договор](file:///C%3A%5C0%5C20%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D1%82%D0%B5%D1%82%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%BD%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%BE%D0%B1%D1%8A%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2.doc#Par400) посредством реализации преимущественного права (приложение 4 к Положению);

3.5.8. Договор на новый срок заключается после оплаты заявителем единовременного платежа за новый период действия договора в сумме, определяемой согласно подпункту 1.7 пункта 1 Положения.».

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**