



**Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.10.2019 № 1835
Валдай

**Об актуализации схемы теплоснабжения
Короцкого сельского поселения**

Администрация Валдайского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Актуализировать схему теплоснабжения Короцкого сельского поселения, утвержденную решением Совета депутатов Короцкого сельского поселения от 25.10.2012 № 88 «Об утверждении схемы теплоснабжения Короцкого сельского поселения», изложив ее в прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
от 23.10.2019 № 1835

Схема теплоснабжения Короцкого сельского поселения

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Короцкого сельского поселения Валдайского района Новгородской области является:

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Решение Совета депутатов сельского поселения от 25.10.2012 № 88 «Об утверждении схемы теплоснабжения Короцкого сельского поселения»;
Генеральный план Короцкого сельского поселения.

1. Общие положения.

Схема теплоснабжения поселения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

2. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения.

2.1. Определить возможность подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;

2.2. Повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

2.3. Минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

2.4. Обеспечение жителей Короцкого сельского поселения тепловой энергией;

2.5. Строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения Короцкого сельского поселения;

2.6. Улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

3. Характеристика Короцкого сельского поселения.

3.1. Короцкое сельское поселение муниципальное образование в Валдайском муниципальном районе Новгородской области является одним из 9 аналогичных административно-территориальных образований (поселений). Площадь Короцкого сельского поселения составляет 16 194,82 га.

На 1 октября 2019 года в Короцком сельском поселении проживает 432 человека. Короцкое сельское поселение находится в юго-восточной части Новгородской области (в 140 км от г.Великий Новгород) и входит в Валдайский район Новгородской области. Сельское поселение расположено в четырех километрах южнее города Валдая, граничит с Едровским, Ивантеевским, Яжелбицкими сельскими поселениями.

3.2. Короцкое сельское поселение в соответствии с областным законом Новгородской области от 22.12.2004 №371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района и наделении их

статусом городского и сельских поселений и определении административных центров», Уставом Короцкого сельского поселения от 30.12.2004 является муниципальным образованием с административным центром в п. Короцко.

3.3. В соответствии с постановлением Администрации Новгородской области от 08.04.2008 №121 «О реестре административно-территориального устройства области» в состав Короцкого сельского поселения входят 9 населенных пунктов: д. Бор, д. Гагрино, д. Глебово, д. Ельчино, д. Короцко, д. Миронушка, д. Полосы, д. Середея, п. Короцко.

3.4. Населенный пункт п. Короцко является административным центром муниципального образования Короцкое сельское поселение и занимает территорию площадью 57,79 Га. Поселок расположен на западном берегу озера Короцкое. Административно-общественный центр сформирован в центре поселка и представлен администрацией, детским садом, домом культуры. Зона здравоохранения сформирована в центре и на востоке поселка, представлена ГОБУЗ Валдайской психоневрологической больницы №1, которая занимает здание женского монастыря во имя Святителя Тихона Задонского.

3.5. Жилая застройка состоит преимущественно из индивидуальных жилых домов с приусадебными участками, имеются многоквартирные дома в центре поселка. Зона коммунально-складской застройки находится на западе населенного пункта. Улицы с твердым покрытием и грунтовые. На юго-западе поселка находится кладбище площадью 0.91 га, в настоящее время закрыто. Зона канализационных очистных сооружений находится на востоке поселка в границах прибрежной защитной полосы о. Короцкое.

3.6. В п. Короцко имеется среднеэтажная жилая застройка (3-5 этажей). 90% всех жилых домов принадлежат их владельцам на праве собственности. По информации Администрации муниципального образования Короцкого сельского поселения общая площадь жилых помещений в 2019 году составляет 18024,66 тыс. кв.м.

4. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения п. Короцко.

4.1. В настоящее время теплоснабжающей организацией, обязанной заключить с потребителем договор теплоснабжения является единая теплоснабжающая организация – Валдайский район теплоснабжения ООО «ТК Новгородская».

№ п/п	Показатели котельной № 4 п. Короцко	Единица измерения	Количество
1.	Общее кол-во источников централизованного теплоснабжения	шт.	1
2.	Установленная мощность котельной по паспортам котлов завода-изготовителя	Г/кал./час.	4,96
3.	Располагаемая мощность котельной по режимным картам котлов	Гкал/час	2,41
4	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/час	2,32
	В т.ч. отопление	Гкал/час	2,12
	ГВС	Гкал/час	0,2
5.	Кол-во котлов	ед.	5
6.	Коэффициент загрузки котельной по теплопроизводительности указанных в паспортах котлов (за-	%	52,16

	вода изготовителя)		
7.	Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении, состоящих на балансе предприятия	км	3,77
	В т.ч. отопление	км	2,25
	ГВС	км	1,52
8.	Температурный график работы котельной в отопительный период 95С в подающей-70С в обратной линии и температуре наружного воздуха – 27С		

4.2. В связи с перерасчетом полезного отпуска тепловой энергии потребителям Короцкого сельского поселения изменен плановый объем реализации тепловой энергии котельной № 4 Валдайского района теплоснабжения ООО «ТК Новгородская»:

№ Котельной	Поселение, н.п.	2019 год Гкал)	2020 год (Гкал)
4	Короцкое, п. Короцко	4692,03	4240,06

4.3. Потребность в объемах на отопление для нужд жилищно-коммунального сектора определена в соответствии со СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а также «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» МРР.2007г.

Укрупненные показатели теплового потока приняты по новым типовым проектам с учетом внедрения прогрессивных архитектурно-планировочных решений и применения строительных конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами, обеспечивающими снижение тепловых потерь.

В настоящее время в населенных пунктах поселения централизованное теплоснабжение отсутствует. В индивидуальном жилом фонде - печное отопление. Топливом являются дрова, уголь. Газоснабжение в ближайшее время не планируется. По территории Короцкого сельского поселения проходит магистральный газопровод высокого давления. настоящее время жилая застройка населенных пунктов Короцкого сельского поселения природным газом не газифицирована, используется сжиженный газ в основном на нужды пищевого приготовления. Сжиженный газ в баллонах для населения доставляется автотранспортом с газонаполнительной станции в г. Валдай.

