**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.07.2024 № 1867

Валдай

**Об установлении**

**публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от
25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного
кодекса Российской Федерации», в соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства
об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее – АО «Газпром газораспределение Великий Новгород»), ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 24.06.2024 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, д. Бор, ул. Центральная, д. 8,
КН 53:03:0636001:54, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2
к постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит
2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить
в письменной форме соглашение об осуществлении публичного сервитута
с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 53:03:0000000:13165, в котором будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении
земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

ППС = Sзу х КС х 0,01% х С, где:

ППС – плата за публичный сервитут;

Sзу – площадь земель, обремененных сервитутом;

КС – средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (редакция от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.;

0,01 – процент от кадастровой стоимости земельного участка;

С – срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 444 рубля 46 копеек (1165 кв.м (Sзу) х 77,86 руб/кв.м (КС) х 0,01% х 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района,
л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000, к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение; ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник»
и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Заместитель Главы**

**администрации**

**муниципального района И.В.Никулина**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального района

от 10.07.2024 № 1867

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков и земель, в отношении которых**

**устанавливается публичный сервитут и его границы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка** |
|  | 53:03:0000000:13165 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение, земельный участок 174 |
|  | 53:03:0636001 | Новгородская область, Валдайский муниципальный район |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального района

от 10.07.2024 № 1867

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**

**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с**

**особыми условиями использования территории**

**ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ**

**объекта газоснабжения: «Газопровод к индивидуальному жилому дому расположенный по адресу: Новгородская область, Валдайский район, . Бор, ул. Центральная, д. 8, КН ЗУ 53:03:0636001:54»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

|  |
| --- |
| **Сведения об объекте** |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Местоположение объекта | Новгородская область, район Валдайский, деревня Бор |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 1167 +/- 12 м² |
| 3. | Иные характеристики объекта | срок публичного сервитута 49 лет |

**Раздел 2**

|  |
| --- |
| **Сведения о местоположении и границ объекта** |
| 1. Система координат МСК-53, зона 2 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| **Обозна-чение характер-ных точек границ** | **Координаты, м** | **Метод** **определения координат характерной** **точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 509077.46 | 2295225.83 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 509065.82 | 2295214.21 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 508986.33 | 2295299.90 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 508947.64 | 2295382.13 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 5 | 508935.94 | 2295384.65 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 6 | 508937.56 | 2295390.33 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 7 | 508937.66 | 2295390.67 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 8 | 508942.47 | 2295389.29 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 508942.40 | 2295389.06 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 10 | 508942.22 | 2295388.42 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 11 | 508951.11 | 2295386.51 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 12 | 508990.52 | 2295302.73 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 13 | 509065.97 | 2295221.41 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 14 | 509073.53 | 2295228.96 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 509077.46 | 2295225.83 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Координаты, м** | **Метод определения координат****характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

**Раздел 3**

|  |
| --- |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** |
| 1. Система координат - |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Существующие координаты, м** | **Измененные (уточненные) координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие координаты, м** | **Измененные (уточненные) координаты, м** | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - |  |