** Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

04.12.2020 № 1884

Валдай

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, на основании передаточного акта ОАО «Новгородэнерго», реорганизуемого в форме присоединения от 14 сентября 2007 года, публикации на официальном сайте муниципального образования от 31.10.2020, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в отношении Публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северо-Запада» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для целей размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей:

1.1. Размещение объекта электросетевого хозяйства КТПН-250 кВА, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Песчаная, площадью 15 кв.м с кадастровым номером 53:03:0101004:206, площадь сервитута 15 кв.м;

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Песчаная, площадью 464 кв.м в кадастровом квартале 53:03:0101004.

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 479 +/- 8 кв.м.

1.2. Размещение объекта электросетевого хозяйства КТП-63 кВА, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Едровское сельское поселение, д. Афанасово, площадью 62000 кв.м с кадастровым номером 53:03:1144001:82, площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута 86,61 кв.м;

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Едровское сельское поселение, д. Афанасово, площадью 390,65 кв.м в кадастровом квартале 53:03:1144001.

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 477+/-8 кв.м.

1.2. Размещение объекта электросетевого хозяйства КТП-40 кВА, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

земельного участка, находящегося в частной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Русские Новики, площадью 545 кв.м с кадастровым номером 53:03:0753001:38, площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута 110,88 кв.м;

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Русские Новики, площадью 349,97 кв.м в кадастровом квартале 53:03:0753001.

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 461 +/-кв.м.

1.4. Размещение объекта электросетевого хозяйства КТП-250 кВА, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков:

находящегося в частной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 27, площадью 145 кв.м, с кадастровым номером 53:03:1513002:514, площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута 31,06 кв.м;

находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, с. Яжелбицы, ул. Усадьба, д. 27б, площадью 141 кв.м, с кадастровым номером 53:03:1513002:727, площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута 11,96 кв.м;

относящегося к землям, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, с. Яжелбицы, ул. Усадьба в кадастровом квартале 53:03:1513002, площадью 460,28 кв.м.

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 503+/-8 кв.м.

1.5. Размещение объекта электросетевого хозяйства ЗТП-10 кВА, согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Выскодно 2, площадью 12406 кв.м, с кадастровым номером 53:03:0105047:3, площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута 307,98 кв.м;

Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Выскодно 2, д. 21, площадью 10642 кв.м, с кадастровым номером 53:03:0105047:5, площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута 61,86 кв.м;

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Выскодно 2, в кадастровом квартале 53:03:0105047, площадью 93,93 кв.м.

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 464+/-8 кв.м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.1. Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0101004:206, государственная собственность на который не разграничена, площадью 15 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Песчаная, за весь срок действия публичного сервитута составляет 18,92 руб. (15 (S) x 257,5 (УПКС) x 0,01% x 49 лет).

Размер платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена в кадастровом квартале 53:03:0101004, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Песчаная, за весь срок действия публичного сервитута составляет 524,38 руб. (464 (S) x 230,64 (СПКС) x 0,01% x 49 лет).

5.2. Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:1144001:82, находящегося в муниципальной собственности, площадью сертитута 86,61 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Едровское сельское поселение, д. Афанасово, за весь срок действия публичного сервитута составляет 0,48 руб. (86,61 (S) x 1,12 (УПКС) x 0,01% x 49 лет).

Размер платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью сертитута 390,65 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Едровское сельское поселение, д. Афанасово, за весь срок действия публичного сервитута составляет 441,49 руб. (390,65 (S) x 230,64 (СПКС) x 0,01% x 49 лет).

5.3. Размер платы за земельный участок в кадастровом квартале 53:03:0753001, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 349,97 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение, д. Русские Новинки, за весь срок действия публичного сервитута составляет 395,51 руб. (349,97 (S) x 230,64 (СПКС) x 0,01% x 49 лет).

5.4. Размер платы за земельный участок в кадастровом квартале 53:03:1513002, относящегося к землям, государственная собственность на который не разграничена, площадью 460,28 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Яжелбицкое сельское поселение, с. Яжелбицы, ул. Усадьба, за весь срок действия публичного сервитута составляет 520,17 руб. (460,28 (S) x 230,64 (СПКС) x 0,01% x 49 лет).

5.5. Размер платы за земельный участок в кадастровом квартале 53:03:0105047, относящегося к землям, государственная собственность на который не разграничена, площадью 93,93 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Выскодно 2, за весь срок действия публичного сервитута составляет 106,15 руб. (93,93 (S) x 230,64 (СПКС) x 0,01% x 49 лет).

Где: КС - кадастровая стоимость земельного участка;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальному району (городскому округу). Значение УПКС определяется в соответствии с Постановлением Департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 01.08.2013 № 3 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов»;

СПКС - средний показатель кадастровой стоимости земель, государственная собственность на которые не разграничена, по муниципальному району (городскому округу). Значение СПКС определяется в соответствии с Постановлением Департамента имущественных отношений и государственных закупок Новгородской области от 01.08.2013 № 3 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов»;

S ЗУ - площадь земельного участка.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, единовременным платежом в срок до 04 января 2021 года по следующим реквизитам:

за земельные участки, указанные в подпунктах 1 и 5 пункта 5 постановления: отделение Новгород, г. Великий Новгород, БИК 044959001, р/с 40101810440300018001, ИНН 5302001218, ОКТМО 49608101, КПП 530201001, получатель - Управление федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района), Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, КБК 900 111 05313 13 0000 120;

за земельные участки, указанные в подпунктах 2 и 3 пункта 5 постановления: отделение Новгород, г. Великий Новгород, БИК 044959001, р/с 40101810440300018001, ИНН 5302001218, ОКТМО 49608410, КПП 530201001, получатель - Управление федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района), Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов, КБК 900 111 05325 05 0000 120;

за земельный участок, указанный в подпункте 4 пункта 5 постановления: отделение Новгород, г. Великий Новгород, БИК 044959001, р/с 40101810440300018001, ИНН 5302001218, ОКТМО 49608449, КПП 530201001, получатель - Управление федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района), Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов, КБК 900 111 05325 05 0000 120.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в пункте 1 постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 постановления.

7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута:

10.1. В отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности - со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, но не ранее даты внесения оплаты за публичный сервитут в порядке, предусмотренном пунктом 5 постановления;

10.2. В отношении земельных участков, находящихся в частной собственности - со дня заключения соглашения об осуществлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства КТПН-250 кВА «Сельхозэнерго»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Имяточки** | **X, м** | **Y, м** |
| :ЗУ1(1) (площадь 479 кв.м) |
| 1 | 1 | 518360.36 | 2294556.88 |
| 2 | 2 | 518346.65 | 2294573.57 |
| 3 | 3 | 518329.52 | 2294559.49 |
| 4 | 4 | 518344.08 | 2294542.73 |
| 5 | 1 | 518360.36 | 2294556.88 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства КТП-63кВА д. Афанасово

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Имяточки** | **X, м** | **Y, м** |
| :ЗУ1(1) (площадь 477 кв.м) |
| 1 | 1 | 497836.57 | 2312810.21 |
| 2 | 2 | 497834.47 | 2312831.97 |
| 3 | 3 | 497812.74 | 2312829.87 |
| 4 | 4 | 497814.83 | 2312808.12 |
| 5 | 1 | 497836.57 | 2312810.21 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства КТП-40кВА д. Русские Новики

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Имяточки** | **X, м** | **Y, м** |
| :ЗУ1(1) (площадь 461 кв.м) |
| 1 | 1 | 487536.87 | 2289560.23 |
| 2 | 2 | 487515.83 | 2289568.68 |
| 3 | 3 | 487509.16 | 2289548.31 |
| 4 | 4 | 487528.68 | 2289540.94 |
| 5 | 1 | 487536.87 | 2289560.23 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства КТП-250 кВА с. Яжелбицы котельная

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Имяточки** | **X, м** | **Y, м** |
| :ЗУ1(1) (площадь 503 кв.м) |
| 1 | 1 | 522353.88 | 2279275.89 |
| 2 | 2 | 522332.92 | 2279285.01 |
| 3 | 3 | 522324.14 | 2279264.83 |
| 4 | 4 | 522345.11 | 2279255.71 |
| 5 | 1 | 522353.88 | 2279275.89 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства ЗТП-10 кВА Выскодно-1 Гранд

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Имяточки** | **X, м** | **Y, м** |
| :ЗУ1(1) (площадь 464 кв.м) |
| 1 | 1 | 515372.83 | 2293918.40 |
| 2 | 2 | 515386.55 | 2293936.04 |
| 3 | 3 | 515370.02 | 2293948.91 |
| 4 | 4 | 515356.55 | 2293931.68 |
| 5 | 1 | 515372.83 | 2293918.40 |

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**