**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.08.2025 № 1898

Валдай

**Об установлении**

**публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона   
от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2,   
к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования   
от 25.07.2025 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Зимогорье, д. 43, КН ЗУ 53:03:0619002:10, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства РФ от 20 ноября   
2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

ППС = Sзу х КС х 0,01% х С, где:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ППС | - | плата за публичный сервитут; | |
| Sзу | - | площадь земель, обремененных сервитутом; | |
| КС | - | средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со [статьей 66](consultantplus://offline/ref=E25F54D9BCF38123F963C1DD4C598A6EFED002F74A345B8A439C34674FC9911F1BD786F8167E8EF763E5EA01750D5E740E12A5A0BB1C677AS6t4L) Земельного кодекса Российской Федерации (руб.); постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости  1 кв.м составляет 77,86 руб. |
| 0,01 | - | процент от кадастровой стоимости земельного участка; | |
| С | - | срок публичного сервитута (49 лет). | |

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к настоящему постановлению, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 131 рубль 24 копейки (344 кв.м (Sзу) х 77,86 руб/кв.м (КС) х 0,01% х 49 лет).

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12520, находящийся в муниципальной собственности, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 21 рубль 07 копеек.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12520, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 264918,31 : 5784=45,80 руб.

кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 94,7\*45,80=4337,26

% от кадастровой стоимости (0,01%) – 4337,26\*0,0001 (или 0,01%)=0,43

за 1 год – 0,43\*1=0,43;

за 49 лет – 0,43\*49 лет=21,07.

Размер платы за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12839, государственная собственность на который не разграничена, за весь срок действия публичного сервитута, составляет: 13 рублей 96 копеек.

Расчёт платы за публичный сервитут за земельный участок с кадастровым номером 53:03:0000000:12839, находящийся в муниципальной собственности:

кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м - 11940525,14 : 424658=28,12 руб.

кадастровая стоимость ЗУ, обремененная ПС - 101,3\*28,12=2848,56

% от кадастровой стоимости (0,01%) – 2848,56\*0,0001(или 0,01%)=0,28

за 1 год – 0,28\*1=0,28;

за 49 лет – 0,28\*49 лет=13,96.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района,   
л/с 04503D00120), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//, р/с 03100643000000015000,   
к/с 40102810245370000100, БИК 042202100, КБК 90011105410130000120, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального района

от 12.08.2025 № 1898

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы**

| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка** |
| --- | --- | --- |
|  | 53:03:0000000:12839 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, с. Зимогорье |
|  | 53:03:0000000:12520 | Новгородская область, Валдайский район, Валдайское городское поселение, с. Зимогорье,  ул. Луговая |
|  | 53:03:0619002 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район |

Приложение 2

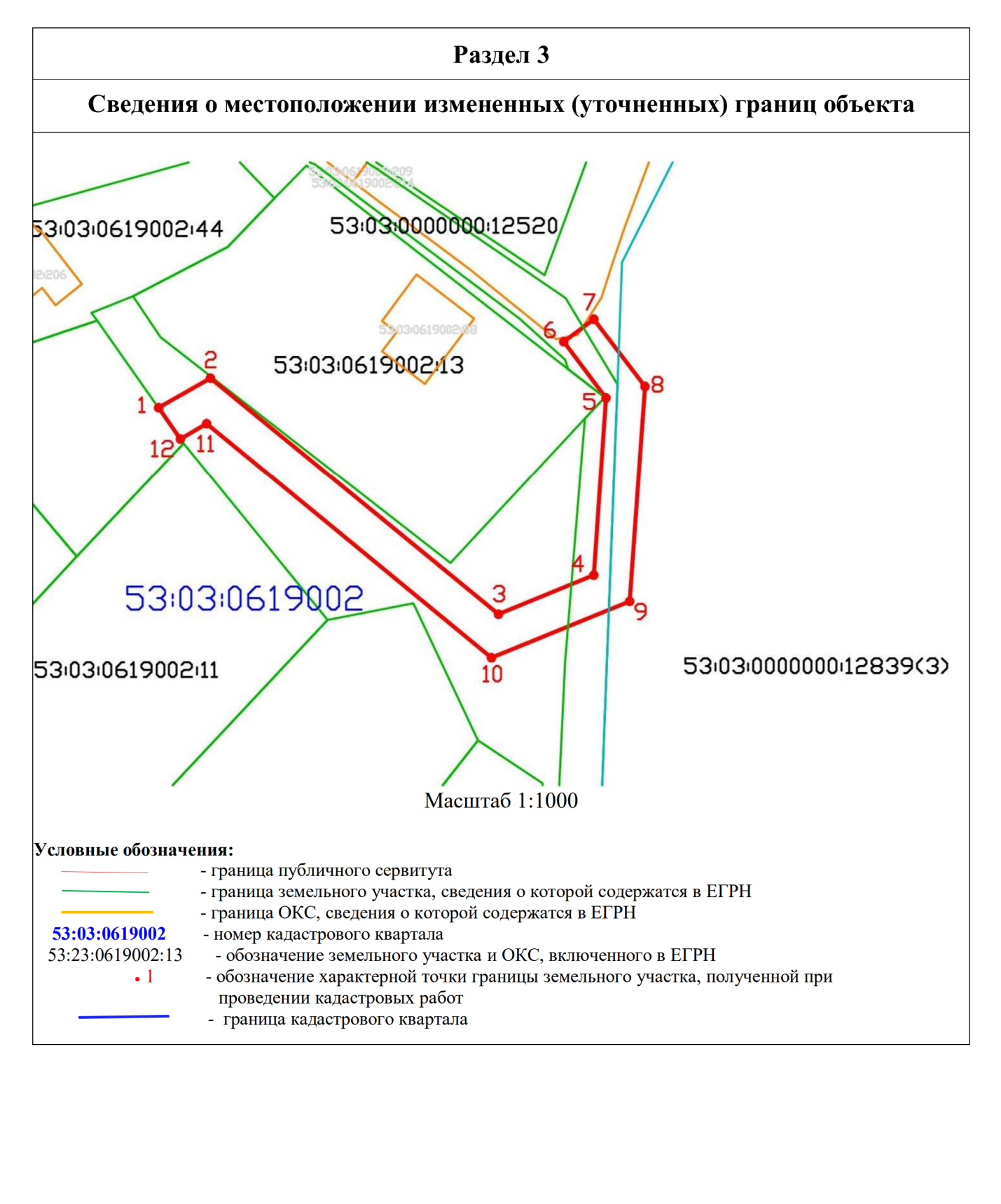
к постановлению Администрации

муниципального района

от 12.08.2025 № 1898

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**  **Публичный сервитут устанавливается в целях строительства газопровода к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Зимогорье, д. 43 КН 53:03:0619002:10** | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) | | |
| **Раздел 1** | | |
| **Сведения об объекте** | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Местоположение объекта | 175419, Новгородская область, м.р-н Валдайский, г.п Валдайское, село Зимогорье |
| 2. | Площадь объекта +/- величина  погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 540 +/- 8 м² |
| 3. | Иные характеристики объекта | 1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут устанавливается для осуществления деятельности акционерного общества "Газпром газораспределение Великий Новгород" на части земельного участка с кадастровым номером 53:03:0000000:12839 и 53:03:0000000:12520, а также в границах кадастрового квартала 53:03:0619002 в целях строительства и эксплуатации газопровода низкого давления к индивидуальному жилому дому, расположенного по адресу: Новгородская область, Валдайский район, с. Зимогорье, д. 43, на земельном участке с кадастровым номером 53:03:0619002:10. Обладатель публичного сервитута Акционерное общество "Газпром газораспределение Великий Новгород" (ИНН 5321039753, ОГРН 1025300780812) почтовый адрес: 173015, Великий Новгород, улица Загородная, дом 2, корпус 2; эл. адрес: [AntonovaEA@oblgas.natm.ru](mailto:AntonovaEA@oblgas.natm.ru). 2. Цель установления публичного сервитута:   Иное.   1. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет .   4. Описание иной цели: строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2** | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | |
| 1. Система координат МСК-53 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 514496.63 | 2297226.00 | аналитический метод | 0.1 | закрепление отсутствует |
| 2 | 514500.57 | 2297232.84 | аналитический метод | 0.1 | закрепление отсутствует |
| 3 | 514469.28 | 2297270.97 | аналитический метод | 0.1 | закрепление отсутствует |
| 4 | 514474.44 | 2297283.59 | аналитический метод | 0.1 | закрепление отсутствует |
| 5 | 514497.97 | 2297285.25 | аналитический метод | 0.1 | закрепление отсутствует |
| 6 | 514505.37 | 2297279.65 | аналитический метод | 0.1 | закрепление отсутствует |
| 7 | 514508.39 | 2297283.64 | аналитический метод | 0.1 | закрепление отсутствует |
| 8 | 514499.49 | 2297290.37 | аналитический метод | 0.1 | закрепление отсутствует |
| 9 | 514470.98 | 2297288.36 | аналитический метод | 0.1 | закрепление отсутствует |
| 10 | 514463.53 | 2297270.10 | аналитический метод | 0.1 | закрепление отсутствует |
| 11 | 514494.51 | 2297232.34 | аналитический метод | 0.1 | закрепление отсутствует |
| 12 | 514492.52 | 2297228.88 | аналитический метод | 0.1 | закрепление отсутствует |
| 1 | 514496.63 | 2297226.00 | аналитический метод | 0.1 | закрепление отсутствует |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| - | - | - | - | - | - |

****