**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.10.2022 № 2001

Валдай

**Об условиях приватизации**

**муниципального имущества**

**в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Валдайского муниципального района, утвержденного решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2013 № 200, решением Думы Валдайского муниципального района от 25.11.2021 № 92 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022 году», Уставом Валдайского муниципального района, Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать продажу в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» следующих объектов недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального района:

1.1. ЛОТ №1

- помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 51,4 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 1, кадастровый номер 53:03:0000000:10251 (условный номер 53-53-03/016/2011-327), является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 26.12.2013 года №53-53-03/042/2013-301.

1.2. ЛОТ №2

- помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 45,1 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 3, кадастровый номер 53:03:0000000:10253 (условный номер 53-53-03/016/2011-325), является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 26.12.2013 №53-53-03/042/2013-300.

1.3 ЛОТ №3

- помещение (гараж), назначение: нежилое, общая площадь 20,9 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 5, кадастровый номер 53:03:0000000:10255 (условный номер 53-53-03/016/2011-323), является собственностью Валдайского муниципального района, запись государственной регистрации права от 26.12.2013 №53-53-03/042/2013-299.

2.Утвердить следующие условия приватизации:

2.1.Способ приватизации– продажа муниципального имущества Валдайского муниципального района в электронной форме на электронной универсальной торговой площадке (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»): utp.sberbank-ast.ru, путем проведения аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене недвижимого имущества.

2.2.Установить начальную (минимальную) цену продажи имущества:

2.2.1 Для Лота №1- согласно отчету № 657 «Об оценке рыночной стоимости помещения гаража, общей площадью 51,4 кв.м, с кадастровым номером 53-53-03/016/2011-327, назначение: нежилое, количество этажей: 1, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 1», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета (определения стоимости) 24.08.2022 года– 248 000 (Двести сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 41 333 (Сорок одна тысяча триста тридцать три) рубля 00 копеек.

2.2.2. Для Лота №2- согласно отчету №658 «Об оценке рыночной стоимости помещения гаража, общей площадью 45,1 кв.м, с кадастровым номером 53-53-03/016/2011-325, назначение: нежилое, количество этажей 1, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 3», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета (определения стоимости) 24.08.2022 года– 217 000 (Двести семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 36 167 (Тридцать шесть тысяч сто шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

2.2.3. Для Лота №3- согласно отчету №659 «Об оценке рыночной стоимости помещения гаража, общей площадью 20,9 кв.м, с кадастровым номером 53-53-03/016/2011-323, назначение: нежилое, количество этажей 1, по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Кирова, помещение 5», произведённого обществом с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сова», дата составления отчета (определения стоимости) 24.08.2022 года– 101 000 (Сто одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 16 833 (Шестнадцать тысяч восемьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

2.3.Задаток на участие в аукционе:

2.3.1 Для Лота №1- размер задатка 20 (Двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 49 600 (Сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2.3.2. Для Лота №2- размер задатка 20 (Двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 43 400 (Сорок три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

2.3.3. Для Лота №3- размер задатка 20 (Двадцать) процентов от начальной (минимальной) цены продажи лота составляет – 20 200 (Двадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

2.4.Шаг аукциона:

2.4.1. Для Лота №1- 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 7 440 (Семь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

2.4.2. Для Лота №2- 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 6 510 (Шесть тысяч пятьсот десять) рублей 00 копеек.

2.4.3. Для Лота №2- 3 (три) процента от начальной (минимальной) цены продажи лота – 3 030 (Три тысячи тридцать) рублей 00 копеек.

2.5.Критерий выявления победителя продажи - предложение наиболее высокой цены имущества.

3.Утвердить аукционную комиссию в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Никулина И.В. | заместитель Главы администрации Валдайского муниципального района, председатель комиссии |
| Растригина Е.А. | председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Корзинев В.А. | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, секретарь комиссии |
| **Члены комиссии:** | |

|  |  |
| --- | --- |
| Кузнецова Н.В. | служащий первой категории комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района, секретарь комиссии |
| Никифорова Т.В. | председатель комитета финансов Администрации Валдайского муниципального района |
| Быстрова М.В. | заведующий отделом правового регулирования Администрации Валдайского муниципального района |

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже имущества согласно Приложению №1 к постановлению.

5. Поручить комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района:

организовать осмотр имущества по рабочим дням;

в установленном порядке организовать подготовку информационного сообщения о проведении аукциона и размещение его на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.valdayadm.ru> и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги <http://www.torgi.gov.ru/>;

разместить информационное сообщение на электронной площадке: АО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru. в соответствии с пунктом 3 статьи 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

6. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**