**Российская Федерация**

# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.10.2022 № 2139

Валдай

**Об установлении**

**публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от   
25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута", рассмотрев ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, на основании Передаточного акта ОАО «Новгородэнерго», реорганизуемого в форме присоединения от   
14 сентября 2007 года, публикации на официальном сайте муниципального образования от 04.10.2022, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.97 Земельного кодекса Российской Федерации, установить публичный сервитут в отношении Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для целей размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей:

1.1.размещение объекта электросетевого хозяйства **«ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-10/0,4 кВ Долгие Бороды-6»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных:

**53:03:1206001:304** – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение,   
д. Долгие Бороды, ул. Тихомирова, земельный участок 5б;

**53:03:1206001:538** - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение,   
д. Долгие Бороды, ул. Тихомирова, земельный участок 5г.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:1206001 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 179+/- 4 кв. м;

1.2.размещение объекта электросетевого хозяйства **«ВЛИ-0,4 кВ Л-1 ТП-10/0,4кВ Гагрино-2»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

**53:03:0608001:64 -** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение**;**

**53:03:0608001:41 -** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

**53:03:0608001:92 -** Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, д Гагрино;

**53:03:0608001:94 -** Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, д Гагрино;

**53:03:0608001:95** - Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, д Гагрино;

**53:03:0608001:96** - Новгородская область, Валдайский район, Короцкое сельское поселение, д Гагрино;

**53:03:0608001:239** - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Короцкое сельское поселение,   
д. Гагрино, земельный участок 53.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

Земли кадастрового квартала 53:03:0608001 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 1396 +/- 9кв. м;

1.3.размещение объекта электросетевого хозяйства **«ВЛ-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ Миробудицы»,** согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных:

**53:03:0713001:52 -** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение**;**

**53:03:0713001:189 -** Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение,   
д. Миробудицы, земельный участок 15а;

**53:03:0713001:187** - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение,   
д. Миробудицы, земельный участок 15.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0713001 - Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 882 +/- 6 кв. м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (Сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

5. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в пункте 1 настоящего постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 настоящего постановления.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-10/0,4 кВ Долгие Бороды-6»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 | | | |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический | | | |
| Площадь публичного сервитута 179 кв. м. | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  | | | |
| 1 | 521956.30 | 2298592.26 | 0,1 |
| 2 | 521955.78 | 2298596.23 | 0,1 |
| 3 | 521917.97 | 2298591.24 | 0,1 |
| 4 | 521911.67 | 2298587.26 | 0,1 |
| 5 | 521913.80 | 2298583.88 | 0,1 |
| 6 | 521919.36 | 2298587.39 | 0,1 |
| 7 | 521956.30 | 2298592.26 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ Л-1 ТП-10/0,4кВ Гагрино-2»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 | | | |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический | | | |
| Площадь публичного сервитута 1396 кв. м. | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  | | | |
| 1 | 510420.07 | 2290719.96 | 0,1 |
| 2 | 510428.72 | 2290743.75 | 0,1 |
| 3 | 510444.47 | 2290769.16 | 0,1 |
| 4 | 510460.01 | 2290794.52 | 0,1 |
| 5 | 510480.15 | 2290826.08 | 0,1 |
| 6 | 510490.09 | 2290855.05 | 0,1 |
| 7 | 510499.28 | 2290881.97 | 0,1 |
| 8 | 510508.95 | 2290910.55 | 0,1 |
| 9 | 510518.94 | 2290940.80 | 0,1 |
| 10 | 510492.35 | 2290959.31 | 0,1 |
| 11 | 510466.62 | 2290977.97 | 0,1 |
| 12 | 510462.72 | 2290980.44 | 0,1 |
| 13 | 510460.58 | 2290977.06 | 0,1 |
| 14 | 510464.38 | 2290974.66 | 0,1 |
| 15 | 510490.04 | 2290956.05 | 0,1 |
| 16 | 510514.20 | 2290939.22 | 0,1 |
| 17 | 510505.15 | 2290911.82 | 0,1 |
| 18 | 510495.49 | 2290883.26 | 0,1 |
| 19 | 510486.30 | 2290856.34 | 0,1 |
| 20 | 510476.52 | 2290827.83 | 0,1 |
| 21 | 510456.62 | 2290796.64 | 0,1 |
| 22 | 510441.06 | 2290771.26 | 0,1 |
| 23 | 510425.10 | 2290745.50 | 0,1 |
| 24 | 510416.34 | 2290721.42 | 0,1 |
| 25 | 510401.03 | 2290684.88 | 0,1 |
| 26 | 510404.72 | 2290683.33 | 0,1 |
| 1 | 510420.07 | 2290719.96 | 0,1 |

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ТП-6/0,4 кВ Миробудицы»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Система координат МСК-53, зона 2 | | | |
| Метод определения координат характерных точек границ - аналитический | | | |
| Площадь публичного сервитута 882 кв. м. | | | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ |
| X, м | Y, м |
|  | | | |
| 1 | 500325.77 | 2286591.99 | 0,1 |
| 2 | 500316.03 | 2286624.82 | 0,1 |
| 3 | 500308.18 | 2286651.34 | 0,1 |
| 4 | 500301.43 | 2286677.47 | 0,1 |
| 5 | 500332.43 | 2286681.70 | 0,1 |
| 6 | 500367.42 | 2286686.87 | 0,1 |
| 7 | 500366.84 | 2286690.83 | 0,1 |
| 8 | 500331.87 | 2286685.66 | 0,1 |
| 9 | 500298.67 | 2286681.13 | 0,1 |
| 10 | 500264.74 | 2286676.89 | 0,1 |
| 11 | 500242.06 | 2286678.76 | 0,1 |
| 12 | 500238.13 | 2286680.71 | 0,1 |
| 13 | 500236.35 | 2286677.12 | 0,1 |
| 14 | 500240.96 | 2286674.83 | 0,1 |
| 15 | 500264.82 | 2286672.87 | 0,1 |
| 16 | 500297.43 | 2286676.95 | 0,1 |
| 17 | 500304.33 | 2286650.28 | 0,1 |
| 18 | 500312.20 | 2286623.68 | 0,1 |
| 19 | 500321.94 | 2286590.85 | 0,1 |
| 1 | 500325.77 | 2286591.99 | 0,1 |

10. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**