**Российская Федерация**



# **Новгородская область**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.08.2024 № 2308

Валдай

**Об установлении**

**публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от   
25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьёй 39.45, статьёй 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра   
от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Великий Новгород» (далее - АО «Газпром газораспределение Великий Новгород») ИНН: 5321039753, ОГРН: 1025300780812 (юридический адрес: 173015, Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Загородная, д. 2, к. 2), публикации на официальном сайте муниципального образования от 13.08.2024 и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав   
(обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения – газопровод к индивидуальному жилому дому расположенному по адресу: Новгородская область, Валдайский район, д. Ивантеево, ул. Зеленая, д. 13, КН ЗУ 53:03:0732002:8, в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, по перечню земель и земельных участков согласно приложению 1 к постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2   
к постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств), составит 2 месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской   
Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, производится в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» в соответствии с главой VII Земельного кодекса Российской Федерации обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичного сервитута с землепользователем земельного участка с кадастровым номером 53:03:0732002:254, в которых будет определён размер платы за публичный сервитут, порядок и срок её внесения.

6.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

6.2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется по формуле:

ППС = Sзу х КС х 0,01% х С, где:

ППС - плата за публичный сервитут;

Sзу - площадь земель, обремененных сервитутом;

КС - средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному району, городскому округу Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.) (постановлением Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 23.11.2022 № 22 (ред. от 14.12.2022) средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м составляет 77,86 руб.);

0,01 - процент от кадастровой стоимости земельного участка;

С - срок публичного сервитута 49 лет.

Размер платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 1 к постановлению, за весь   
срок действия публичного сервитута, составляет: 198 рублей 00 копеек   
(519 кв.м (Sзу) х 77,86 руб/кв.м (КС) х 0,01% х 49 лет).

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности, в рублях Российской Федерации, посредством перечисления денежных средств единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Новгородской области (Администрация Валдайского муниципального района,   
л/с 04503012240), ИНН: 5302001218, КПП: 530201001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ//УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г. Великий Новгород, р/с 03100643000000015000,   
к/с 40102810145370000042, БИК 014959900, Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута, КБК 900 111 05410 00 0000 120, ОКТМО – 49608101 Валдайское городское поселение; ОКТМО – 49608000 Валдайский муниципальный район.

7. Возмещение правообладателям земельных участков убытков, причиненных пользованием публичного сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород» обязано привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Валдайского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления организовать направление копии постановления с приложениями:

10.1. В публично-правовую компанию «Роскадастр» по Новгородской области;

10.2. АО «Газпром газораспределение Великий Новгород», а также сведения о лицах, подавших заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

**Глава муниципального района Ю.В.Стадэ**

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального района

от 30.08.2024 № 2308

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков и земель, в отношении которых**

**устанавливается публичный сервитут и его границы**

| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала** | **Адрес или иное описание местоположения земельного участка** |
| --- | --- | --- |
| 1. | 53:03:0732002:254 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Ивантеевское сельское поселение, д. Ивантеево, ул. Зеленая, земельный участок 732002/1 |
| 2. | 53:03:0732002 | Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район |

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального района

от 30.08.2024 № 2308

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  **местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории**  **Публичный сервитут объекта газоснабжения: «Газопровод к индивидуальному жилому дому расположенному по адресу: Новгородская область, Валдайский район, д. Ивантеево,  ул. Зеленая, д. 13, КН ЗУ 53:03:0732002:8»** | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)) | | |
| **Раздел 1** | | |
| **Сведения об объекте** | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Местоположение объекта | Новгородская область, район Валдайский ,деревня Ивантеево |
| 2. | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 563 +/- 8 кв.м |
| 3. | Иные характеристики объекта | Срок публичного сервитута 49 лет |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2** | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | |
| 1. Система координат МСК-53, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| **Обозна-чение харак-терных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 496024.88 | 2289250.85 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 2 | 496020.92 | 2289250.25 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 3 | 496021.75 | 2289244.69 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 4 | 496017.62 | 2289202.70 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 5 | 496015.06 | 2289194.94 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 6 | 496007.24 | 2289182.20 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 7 | 495986.93 | 2289164.65 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 8 | 495982.82 | 2289164.59 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 9 | 495962.07 | 2289174.11 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 10 | 495949.76 | 2289174.46 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 11 | 495949.64 | 2289170.46 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 12 | 495961.15 | 2289170.13 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 13 | 495981.98 | 2289160.57 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 14 | 495988.45 | 2289160.67 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 15 | 496010.32 | 2289179.58 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 16 | 496018.72 | 2289193.26 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 17 | 496021.56 | 2289201.86 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 18 | 496025.78 | 2289244.80 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 1 | 496024.88 | 2289250.85 | аналитический метод | 0.1 | - |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| **Обозна-чение харак-терных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| - | - | - | - | - | - |
|  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 3** | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | |
| 1. Система координат - | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | |
| **Обозна-чение харак-терных точек границ** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| - | - | - | - | - | - | - |  |
| 3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | |
| **Обозна-чение харак-терных точек границ** | **Существующие координаты, м** | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии** |
| **X** | **Y** | **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| - | - | - | - | - | - | - |  |

**План границ объекта**



Условные обозначения:

\_\_\_\_ - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ;

1 - обозначение новой характерной точки;

\_\_\_\_ - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют определить её положение на местности;

\_\_\_\_ - граница сооружения;

**.** - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности;

53:03:0732002 - номер кадастрового квартала;

\_\_\_\_ - граница здания;

\_\_\_\_ - граница кадастрового квартала.